

Date: 11-May-2026

التاريخ: 11-مايو-2026

Our ref: RCD-26-18

المرجع: RCD-26-18

**Boursa Kuwait Company**

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**KUWAIT**

**دولة الكويت**

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).  
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة  
(ش.م.ك.ع.)**

With reference to the above subject, and in compliance with the requirements of Book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, as amended by Law No. 22 of 2015 regarding the disclosure of material information, please be advised that the Board of Directors of United Real Estate Company held its meeting on Monday, 11/05/2026 at 1:30 p.m., during which the Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the period ended 31/03/2026 were discussed and approved.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 11/05/2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة غير المدققة للفترة المنتهية في 2026/03/31.

Please find enclosed the Quarterly Financial Results Form for the period ended 31/03/2026, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2026/03/31 مع تقرير مراقب الحسابات.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution No. (1) of 2018 and since URC has been classified under the "Premier Market", please be advised that the Investor/Analyst Conference will be held on Tuesday, 12/05/2026 at 1:30 p.m. local time through a live-streamed group conference call.

عملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، ونظراً لتصنيف شركة العقارات المتحدة ضمن "السوق الأول"، يرجى العلم أن مؤتمر المستثمرين/المحللين سينعقد يوم الثلاثاء الموافق 12/05/2026 الساعة 1:30 من بعد الظهر بالتوقيت المحلي، وذلك من خلال مكالمة هاتفية جماعية (group conference call) ستُنقل عبر البث المباشر. يرجى من الأطراف المعنية متابعة إعلانات الشركة بهذا الخصوص والتواصل مع شركة العقارات المتحدة من خلال البريد الإلكتروني: ir@urc.com.kw للحصول على التعليمات الخاصة بالمشاركة في المكالمة الجماعية.

Relevant parties are kindly requested to follow up on corporate announcements in this regard and to contact URC via email at ir@urc.com.kw to receive instructions on how to participate in the group conference call.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Sincerely,



**Mishary Sulaiman Al Muhailan**  
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved Auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(8.45%)	2,279,442	2,086,866	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(12.57%)	1.75	1.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(9.12%)	99,810,320	90,711,032	الموجودات المتداولة Current Assets
1.52%	675,008,937	685,299,632	إجمالي الموجودات Total Assets
(10.19%)	93,937,189	84,369,166	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.47%	466,579,442	473,421,177	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.80%	199,932,171	205,538,207	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(1.78%)	23,699,845	23,278,581	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.81%	6,285,142	6,964,635	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتركمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(8.45%)	2,279,442	2,086,866	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(12.57%)	1.75	1.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.78%)	23,699,845	23,278,581	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.81%	6,285,142	6,964,635	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in profit for the period ended March 31, 2026, compared to the period ended March 31, 2025, was mainly due to a decline in profits from associates, despite an improvement in operating profit and a decrease in net finance costs.	إن الإنخفاض في الربح للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 مقارنة بالفترة المنتهية في 31 مارس 2025 يعود بشكل أساسي الى إنخفاض أرباح شركات زميلة مقابل تحسن الربح التشغيلي وإنخفاض صافي تكاليف التمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,061,454	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	981,628	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		الرئيس التنفيذي للمجموعة GCEO	مشاري سليمان المحيلان Mishary Sulaiman Al Muhailan

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2026  
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
151,519,875	151,227,225	166,499,922		ممتلكات ومعدات
371,159,904	387,673,831	374,433,495		عقارات استثمارية
48,115,665	49,427,723	48,941,526	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
937,972	1,324,726	1,317,518	17	الشملة الأخرى
2,102,985	1,562,595	2,152,912		موجودات حق الاستخدام
1,362,216	1,258,327	1,243,227		موجودات غير ملموسة
<u>575,198,617</u>	<u>592,474,427</u>	<u>594,588,600</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
32,823,070	31,394,140	31,447,076		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
49,373,031	44,801,305	45,244,515	3	مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
17,614,219	18,931,676	14,019,441	4	نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع
<u>99,810,320</u>	<u>95,127,121</u>	<u>90,711,032</u>		
<u>675,008,937</u>	<u>687,601,548</u>	<u>685,299,632</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
258,360,713	252,199,877	257,080,973	6	قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7	سندات
9,202,633	20,450,535	21,655,509		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
25,078,907	30,065,977	30,315,529		مطلوبات ضريبة مؤجلة
<u>372,642,253</u>	<u>382,716,389</u>	<u>389,052,011</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
25,973,126	27,455,855	16,399,938	6	قروض وسلف تحمل فوائد
67,964,063	67,778,195	67,969,228		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
<u>93,937,189</u>	<u>95,234,050</u>	<u>84,369,166</u>		
<u>466,579,442</u>	<u>477,950,439</u>	<u>473,421,177</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
143,054,551	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
21,829,743	22,444,977	22,444,977		احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(7,646,942)	(7,646,942)	8	أسهم خزينة
491,325	3,833,023	3,833,023		احتياطي أسهم خزينة
(14,846,769)	(14,846,769)	(14,846,769)		احتياطي آخر
36,426,529	34,456,348	34,123,496		فائض إعادة تقييم
(4,184,934)	(3,935,979)	(3,942,812)		التغيرات المترجمة في القيم العادلة
(10,209,571)	(9,607,133)	(9,264,984)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
24,741,817	17,230,484	19,650,202		أرباح مرحلة
<u>199,932,171</u>	<u>203,116,025</u>	<u>205,538,207</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
8,497,324	6,535,084	6,340,248		الحصص غير المسيطرة
<u>208,429,495</u>	<u>209,651,109</u>	<u>211,878,455</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>675,008,937</u>	<u>687,601,548</u>	<u>685,299,632</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

## شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرهلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
7,513,960	7,717,742		مجملي إيرادات التآجير
4,741,781	4,672,633		إيرادات ضيافة
10,743,327	9,771,366		إيرادات مقاولات وخدمات
700,777	1,116,840		إيرادات تشغيل أخرى
<u>23,699,845</u>	<u>23,278,581</u>		
			<b>تكلفة الإيرادات</b>
(1,770,708)	(1,411,511)		تكاليف تشغيل عقارات
(495,101)	(495,102)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(3,457,991)	(3,488,120)		تكاليف ضيافة
(10,351,554)	(9,419,014)		تكلفة مقاولات وخدمات
<u>(16,075,354)</u>	<u>(14,813,747)</u>		
7,624,491	8,464,834		<b>مجملي الربح</b>
(2,127,526)	(1,612,069)		مصروفات عمومية وإدارية
(66,171)	(82,342)		مصروفات بيع وتسويق
854,348	194,212	9	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
<u>6,285,142</u>	<u>6,964,635</u>		<b>ربح التشغيل</b>
35,107	27,724	10	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
2,248,570	(227,855)	5	حصلة في نتائج شركات زميلة
(5,462,129)	(4,537,519)	11	تكاليف تمويل - بالصافي
<u>3,106,690</u>	<u>2,226,985</u>		<b>الربح قبل الضرائب</b>
(572,467)	(216,241)	12	مصروفات ضرائب
<u>2,534,223</u>	<u>2,010,744</u>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
2,279,442	2,086,866		مساهمي الشركة الأم
254,781	(76,122)		الحصص غير المسيطرة
<u>2,534,223</u>	<u>2,010,744</u>		
1.75	1.53	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرهلية المكثفة المجمع.

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

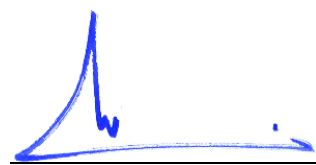
### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207-A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

# United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2026

		(Audited)	
	Notes	31 March 2026 KD	31 December 2025 KD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment		166,499,922	151,227,225
Investment properties		374,433,495	387,673,831
Investment in associates	5	48,941,526	49,427,723
Financial assets at fair value through other comprehensive income	17	1,317,518	1,324,726
Right-of-use assets		2,152,912	1,562,595
Intangible assets		1,243,227	1,258,327
		<u>594,588,600</u>	<u>592,474,427</u>
<b>Current assets</b>			
Properties held for trading		31,447,076	31,394,140
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	45,244,515	44,801,305
Cash, bank balances and deposits	4	14,019,441	18,931,676
		<u>90,711,032</u>	<u>95,127,121</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><b>685,299,632</b></u>	<u><b>687,601,548</b></u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Interest bearing loans and borrowings	6	257,080,973	252,199,877
Bonds	7	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		21,655,509	9,202,633
Deferred tax liabilities		30,315,529	30,065,977
		<u>389,052,011</u>	<u>382,716,389</u>
<b>Current liabilities</b>			
Interest bearing loans and borrowings	6	16,399,938	27,455,855
Accounts payable, accruals and other payables		67,969,228	67,778,195
		<u>84,369,166</u>	<u>95,234,050</u>
<b>Total liabilities</b>		<u><b>473,421,177</b></u>	<u><b>477,950,439</b></u>
<b>Equity</b>			
Share capital		143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		22,444,977	22,444,977
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(7,646,942)	(7,646,942)
Treasury shares reserve		3,833,023	3,833,023
Other reserve		(14,846,769)	(14,846,769)
Revaluation surplus		34,123,496	34,456,348
Cumulative changes in fair values		(3,942,812)	(3,935,979)
Foreign currency translation reserve		(9,264,984)	(9,607,133)
Retained earnings		19,650,202	17,230,484
		<u>205,538,207</u>	<u>203,116,025</u>
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<u><b>205,538,207</b></u>	<u><b>203,116,025</b></u>
Non-controlling interests		6,340,248	6,535,084
		<u>211,878,455</u>	<u>209,651,109</u>
<b>Total equity</b>		<u><b>211,878,455</b></u>	<u><b>209,651,109</b></u>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<u><b>685,299,632</b></u>	<u><b>687,601,548</b></u>

  
Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah  
Chairperson

The attached notes 1 to 18 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
(UNAUDITED)**

For the period ended 31 March 2026

	Notes	Three months ended 31 March	
		2026 KD	2025 KD
<b>REVENUE</b>			
Gross rental income		7,717,742	7,513,960
Hospitality income		4,672,633	4,741,781
Contracting and services revenue		9,771,366	10,743,327
Other operating revenue		1,116,840	700,777
		<b>23,278,581</b>	<b>23,699,845</b>
<b>COST OF REVENUE</b>			
Properties operating costs		(1,411,511)	(1,770,708)
Rental expense on leasehold properties		(495,102)	(495,101)
Hospitality costs		(3,488,120)	(3,457,991)
Contracting and services cost		(9,419,014)	(10,351,554)
		<b>(14,813,747)</b>	<b>(16,075,354)</b>
<b>GROSS PROFIT</b>		<b>8,464,834</b>	<b>7,624,491</b>
General and administrative expenses		(1,612,069)	(2,127,526)
Selling and marketing expenses		(82,342)	(66,171)
Other net operating income	9	194,212	854,348
<b>OPERATING PROFIT</b>		<b>6,964,635</b>	<b>6,285,142</b>
Other net non-operating income	10	27,724	35,107
Share of results of associates	5	(227,855)	2,248,570
Finance costs – net	11	(4,537,519)	(5,462,129)
<b>PROFIT BEFORE TAXATION</b>		<b>2,226,985</b>	<b>3,106,690</b>
Taxation expense	12	(216,241)	(572,467)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>2,010,744</b>	<b>2,534,223</b>
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Parent Company		2,086,866	2,279,442
Non-controlling interests		(76,122)	254,781
		<b>2,010,744</b>	<b>2,534,223</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)</b>			
	13	<b>1.53</b>	<b>1.75</b>

The attached notes 1 to 18 form part of this interim condensed consolidated financial information.