

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5-6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	8-18

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المادية التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت: 11 أغسطس 2026

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,737,472	2,844,064	1,370,153	1,386,718	الإيرادات:
438,868	1,101,956	306,789	1,733,584	إيرادات من مبيعات وخدمات
111,762	16,416	111,762	22,014	أرباح غير محقق من التغير في القيمة العادلة للموجودات
242,892	244,012	242,892	244,012	المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	5,055,582	-	-	أرباح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
931,687	674,664	87,750	1,282,068	الأرباح أو الخسائر
48,543	53,657	23,496	30,723	إيرادات توزيعات أرباح
14,287	36,420	10,956	2,538	أرباح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
4,525,511	10,026,771	2,153,798	4,701,657	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
				إيرادات فوائد
				إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
(3,131,659)	(3,093,338)	(1,778,795)	(1,446,237)	المصاريف والأعباء الأخرى:
(787,791)	(787,426)	(396,493)	(367,920)	تكلفة مبيعات وخدمات
(3,415,712)	-	(856,889)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(1,487,763)	-	(1,487,763)	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(16,526)	(15,088)	(7,974)	(5,760)	مخصص مطالبات قانونية
(1,133,094)	(896,355)	(702,301)	(430,530)	أتعاب إدارة محافظ
(10,512)	23,348	(10,300)	11,028	تكاليف تمويل
(9,983,057)	(4,768,859)	(5,240,515)	(2,239,419)	أرباح / (خسائر) من تحويل عملة أجنبية
(5,457,546)	5,257,912	(3,086,717)	2,462,238	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-	(113,773)	-	(48,473)	ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(43,763)	-	(43,763)	ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
-	(42,827)	-	(17,154)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,457,546)	5,057,549	(3,086,717)	2,352,848	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				الزكاة
				صافي ربح / (خسارة) الفترة
(3,051,633)	5,086,832	(2,051,075)	2,374,303	العائد إلى:
(2,405,913)	(29,283)	(1,035,642)	(21,455)	مساهمي الشركة الأم
(5,457,546)	5,057,549	(3,086,717)	2,352,848	حصص غير مسيطرة
				صافي ربح / (خسارة) الفترة
(7.663)	12.773	(5.150)	5.962	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي
				الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(5,457,546)	5,057,549	(3,086,717)	2,352,848	صافي ربح / (خسارة) الفترة
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(447)	(14,983)	9,681	(5,396)	فروقات تحويل ترجمة عمليات أجنبية
(596,749)	388,907	(259,728)	1,063,581	4 حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من شركات زميلة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(68,087)	(31,912)	(152,218)	(52,083)	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(665,283)	342,012	(402,265)	1,006,102	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(6,122,829)	5,399,561	(3,488,982)	3,358,950	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(3,717,731)	5,445,421	(2,453,934)	3,401,947	العائد إلى:
(2,405,098)	(45,860)	(1,035,048)	(42,997)	مساهمي الشركة الأم
(6,122,829)	5,399,561	(3,488,982)	3,358,950	الحصص غير المسيطرة
				مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة:
10,435,607	10,271,861	10,143,005		ممتلكات ومنشآت ومعدات
46,773,304	42,207,983	42,744,530	4	استثمار في شركات زميلة
715,337	714,442	645,090	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,247,922	6,656,830	6,858,781	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
68,172,170	59,851,116	60,391,406		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة:
3,917,868	5,274,101	4,121,403		مخزون
8,252,962	9,201,221	5,560,828	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16,707,711	15,826,493	15,487,547	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	106,035	8	وديعة لأجل
1,158,559	451,359	1,544,431	9	نقد ونقد معادل
30,037,100	30,753,174	26,820,244		
5,259,552	5,259,552	383,884	10	موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
35,296,652	36,012,726	27,204,128		مجموع الموجودات المتداولة
103,468,822	95,863,842	87,595,534		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية:
61,000,000	61,000,000	39,825,000	11	رأس المال
(5,395,489)	(4,686,476)	(4,344,601)		احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
569,799	534,340	577,853		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(267,780)	(237,828)	(327,692)		احتياطيات أخرى
(8,561,475)	(21,192,521)	5,146,671	11	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
47,345,055	35,417,515	40,877,231		حقوق الملكية العائدة إلى لمساهمي الشركة الأم
(6,329,562)	(6,644,514)	(6,681,194)		الحصص غير المسيطرة
41,015,493	28,773,001	34,196,037		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات:
				المطلوبات غير المتداولة:
1,143,865	1,086,004	716,378		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,854,592	3,204,169	2,825,472	12	قروض لأجل
9,523,599	20,456,707	20,659,945	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,522,056	24,746,880	24,201,795		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة:
16,987,336	16,765,748	14,890,530	12	قروض لأجل
28,270,094	23,643,042	12,391,944	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,373,100	634,428	614,485		سحب على المكشوف لدى البنوك
46,630,530	41,043,218	27,896,959		مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
1,300,743	1,300,743	1,300,743		مجموع المطلوبات المتداولة
47,931,273	42,343,961	29,197,702		مجموع المطلوبات
62,453,329	67,090,841	53,399,497		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
103,468,822	95,863,842	87,595,534		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


عبدالله محمد الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حقوق القيمة					
	احتياطي القيمة	العائدة لموجودات مالية بالقيمة	العائدة من خلال الدخل الشامل الآخر	رأس المال	احتياطي القيمة	احتياطي القيمة
مجموع حقوق الملكية	المخصص غير المسيطر	المجموع الجزئي	(خسائر مترجمة) / أرباح مرحلية	احتياطيات أخرى	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
28,773,001	(6,644,514)	35,417,515	(21,192,521)	(237,828)	534,340	(4,686,476)
5,057,549	(29,283)	5,086,832	5,086,832	-	-	-
(31,912)	(11,167)	(20,745)	-	-	-	(20,745)
(14,983)	-	(14,983)	-	-	(14,983)	-
388,907	(5,410)	394,317	-	(26,430)	58,496	362,251
342,012	(16,577)	358,589	-	(26,430)	43,513	341,506
5,399,561	(45,860)	5,445,421	5,086,832	(26,430)	43,513	341,506
-	-	-	(369)	-	-	369
23,475	9,180	14,295	77,729	(63,434)	-	-
-	-	-	21,175,000	-	-	(21,175,000)
34,196,037	(6,681,194)	40,877,231	5,146,671	(327,692)	577,853	(4,344,601)
						39,825,000

كما في 31 ديسمبر 2025
صافي ربح / (خسارة) الفترة
الدخل / (الخسارة) (الشاملة الأخرى):
التغيرات في القيمة العائدة لموجودات مالية بالقيمة العائدة من خلال
الدخل الشامل الآخر
فروقات تحويل ترجمة عملات أجنبية
حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) (الشاملة الأخرى من شركات
زمنية) (إيضاح 4)
الدخل / (الخسارة) (الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الدخل / (الخسارة) (الشاملة للفترة
المحول إلى الأرباح المرحلية نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العائدة
من خلال الدخل الشامل الآخر
حصة في احتياطيات أخرى لشركات زميلة (إيضاح 4)
تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المترجمة (إيضاح 11)
كما في 30 يونيو 2026

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ل.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حقوق احتياطي القيمة		حقوق العادلة		لوجودات مالية بالقيمة العادلة		رأس المال
	احتياطي القيمة	العادلة	لوجودات مالية بالقيمة العادلة	من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الجزئي	خسائر مترجمة	احتياطيات أخرى	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	دينار كويتي	دينار كويتي
47,157,371	(3,924,483)	51,081,854	(5,487,019)	(233,225)	649,779	(4,847,681)	61,000,000
(5,457,546)	(2,405,913)	(3,051,633)	(3,051,633)	-	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2024							
صافي خسائر الفترة							
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر:							
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال							
الدخل الشامل الآخر							
فروقات تحويل ترجمة عملات أجنبية							
حصصة المجموعة في (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر من شركات							
زمنية (إيضاح 4)							
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة							
مجموع الخسائر الشاملة للفترة							
حصصة في احتياطيات أخرى لشركات زميلة (إيضاح 4)							
كما في 30 يونيو 2025							
(68,087)	814	(68,901)	-	-	-	(68,901)	-
(447)	-	(447)	-	-	(447)	-	-
(596,749)	1	(596,750)	-	(38,310)	(79,533)	(478,907)	-
(665,283)	815	(666,098)	-	(38,310)	(79,980)	(547,808)	-
(6,122,829)	(2,405,098)	(3,717,731)	(3,051,633)	(38,310)	(79,980)	(547,808)	-
(19,049)	19	(19,068)	(22,823)	3,755	-	-	-
41,015,493	(6,329,562)	47,345,055	(8,561,475)	(267,780)	569,799	(5,395,489)	61,000,000

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(5,457,546)	5,257,912	الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبية دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
		تسميات:
(438,868)	(1,101,956)	أرباح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(111,762)	(16,416)	أرباح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(242,892)	(244,012)	إيرادات توزيعات أرباح
-	(5,055,582)	أرباح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(931,687)	(674,664)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(48,543)	(53,657)	إيرادات فوائد
186,807	125,200	الاستهلاك
3,415,712	-	مخصص خسائر التمانية متوقعة
1,487,763	-	مخصص مطالبات قانونية
12,600	45,268	خسائر من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,133,094	896,355	تكاليف تمويل
10,512	(23,348)	(أرباح) / خسائر من تحويل عملات أجنبية
34,653	27,974	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(950,157)	(816,926)	
922,296	1,152,698	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,188,795)	(53,777)	مخزون
387,566	(1,234,498)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
(829,090)	(952,503)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(21,864)	(253,688)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(850,954)	(1,206,191)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
3,782,666	1,457,318	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,226)	(2,815)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
13,219	41,866	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(309,000)	(450,000)	شراء استثمارات في الشركة الزميلة
911,464	1,000,499	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
-	3,475,938	المحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
165,100	37,440	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,461	6,822	إيرادات فوائد مستلمة
242,892	244,012	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(106,035)	وديعه لأجل
4,806,576	5,705,045	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(4,085,391)	(2,253,915)	قروض لأجل
491,921	(19,943)	سحب على المكشوف لدى البنوك
(1,323,451)	(1,035,794)	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,916,921)	(3,309,652)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(961,299)	1,189,202	صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل
90,016	(96,130)	تعديل ترجمة العملات الأجنبية
2,029,842	451,359	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
1,158,559	1,544,431	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 9)
		معاملات غير نقدية:
-	6,455,312	بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
-	3,563,000	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
-	(10,018,312)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(21,175,000)	تخفيض رأس المال
-	21,175,000	خسائر متراكمة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

1. التأسيس والنشاط

إن شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة بتاريخ 10 أكتوبر 1994، وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 59070 في 1 يونيو 2026، فيما يتعلق بتخفيض رأس المال (إيضاح 11) وأنشطة الشركة الأم، إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

يرخص للشركة الأم القيام بالأعمال التالية:

- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

إن مكتب الشركة الأم المسجل في شرق، شارع أحمد الجابر، برج دار العوضي، الطابق 23 ص.ب 4323 الصفاة 13104 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل لبيانات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من معلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:
- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
 - توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقبياً.
 - تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في "المعيار الدولي للتقارير المالية 1": تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية

7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(3,051,633)	5,086,832	(2,051,075)	2,374,303	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
398,250,000	398,250,000	398,250,000	398,250,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(7.663)	12.773	(5.150)	5.962	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

4. استثمار في شركات زميلة

(مدققة)		30 يونيو 2026	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
46,791,133	46,791,133	42,207,983	الإضافات
577,746	2,797,746	450,000	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
(911,464)	(1,084,478)	(1,000,499)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
931,687	2,797,633	674,664	خسائر الانخفاض في القيمة
-	(9,176,277)	-	حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من
(478,907)	170,069	362,251	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للشركات الزميلة
(79,532)	(105,533)	53,086	حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من فروقات
(38,310)	(190,362)	(26,430)	ترجمة عملات أجنبية لدى الشركات الزميلة
(19,049)	208,052	23,475	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى من الاحتياطات
46,773,304	42,207,983	42,744,530	الأخرى لشركات زميلة
			احتياطات أخرى
			الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

4. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

إن بعض الشركات الزميلة مسعرة ومدرجة في أسواق المال. تبلغ القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في تلك الشركات الزميلة المدرجة 10,529,451 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,912,986 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 12,409,311 دينار كويتي)، وتبلغ قيمتها السوقية 15,544,263 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 12,864,698 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 12,091,655 دينار كويتي).

إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 25,697,836 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 28,593,162 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 34,540,031 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12). وكذلك الاستثمار في شركات زميلة بمبلغ 1,890,071 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,912,239 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 2,059,110 دينار كويتي) مرهونة مقابل قرض لأجل ممنوح لطرف ذو صلة (إيضاح 16).

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية مسعرة	110,988	186,257	120,165
أوراق مالية غير مسعرة	341,623	339,128	335,571
صناديق ومحافظ	262,726	189,057	189,354
	<u>715,337</u>	<u>714,442</u>	<u>645,090</u>

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 84,210 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 86,870 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 88,200 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12).

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون	8,900,130	8,950,940	8,909,448
مستحق من أطراف ذات صلة	10,693,579	13,660,641	10,302,215
مصاريف مدفوعة مقدما وإيرادات مستحقة	50,720	33,280	61,779
دفعات مقدمة لمشروع قيد التنفيذ (أ)	6,340,993	2,756,963	2,861,008
دفعات مقدمة للموردين	624,357	619,387	618,587
أرصدة مدينة أخرى	97,481	226,744	107,788
	<u>26,707,260</u>	<u>26,247,955</u>	<u>22,860,825</u>
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (ب)	(8,206,376)	(10,389,904)	(10,441,216)
	<u>18,500,884</u>	<u>15,858,051</u>	<u>12,419,609</u>

(أ) تمثل الدفعات المقدمة لمشروع قيد التنفيذ في حصة المجموعة البالغة 30% في شركة تأسست لملك مشروع فندق في قيد الإنشاء.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حصلت المجموعة على تقييم مستقل للمشروع، والذي نتج عنه إثبات خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 3,754,104 دينار كويتي، وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

(ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,301,410	5,301,410	10,389,904	الرصيد في بداية الفترة / السنة	
3,415,712	5,600,161	-	المحمل للفترة / للسنة	
(469,866)	(469,866)	-	مستخدم خلال الفترة / السنة	
(40,880)	(41,801)	51,312	ترجمة عملات أجنبية	
8,206,376	10,389,904	10,441,216	الرصيد في نهاية الفترة / السنة	

تتمثل المدينون والأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي:

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,247,922	6,656,830	6,858,781	الجزء غير المتداول	
8,252,962	9,201,221	5,560,828	الجزء المتداول	
18,500,884	15,858,051	12,419,609		

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,966,236	8,288,543	7,386,143	أوراق مالية مسعرة	
7,653,558	7,450,002	8,012,739	أوراق مالية غير مسعرة	
87,917	87,948	88,665	صناديق مشتركة	
16,707,711	15,826,493	15,487,547		

كما في 30 يونيو 2026، احتفظت المجموعة ببعض الأسهم الخاصة بالأطراف ذات الصلة بقيمة دفترية بمبلغ 2,604,388 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,944,944 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 4,351,971 دينار كويتي) (إيضاح 15).

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,618,690 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 6,881,295 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12).

8. وديعة لأجل

إن الوديعة لأجل تحمل معدل عائد يبلغ 3.438% سنوياً. إن تلك الوديعة لديها استحقاقات تعاقدية لفترة أكثر من ثلاثة أشهر.

9. نقد ونقد معادل

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
726,044	436,759	607,955	نقد في الصندوق ولدى البنوك	
-	-	850,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل	
432,515	14,600	86,476	نقد في محافظ	
1,158,559	451,359	1,544,431		

ودائع بنكية قصيرة الأجل تحمل معدل عائد يبلغ 1.995% سنوياً. إن تلك الودائع لديها استحقاقات تعاقدية لفترة أقل من ثلاثة أشهر.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

10. موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,875,668	4,875,668	-
383,884	383,884	383,884
5,259,552	5,259,552	383,884

شركة جاتري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات - ذ.م.م. (أ)
شركة ديتونا للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع والإنتاج الفني - ذ.م.م.

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، قامت المجموعة باستكمال نقل الملكية القانونية لحصة بنسبة 17.5% في شركة جاتري إلى المشتري، والتي تم بيعها بمبلغ قدره 9,931,250 دينار كويتي. وبناءً عليه، نتج عن ذلك تحقيق ربح بمبلغ 5,055,582 دينار كويتي تم تسجيله في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

11. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 39,825,000 دينار كويتي، مقسماً إلى 398,250,000 سهم (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2026: 61,000,000 دينار كويتي، مقسماً إلى 610,000,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم، وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 على ما يلي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم من 61,000,000 دينار كويتي إلى 39,825,000 دينار كويتي بمبلغ قدره 21,175,000 دينار كويتي، وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2025.
- الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من النظام الأساسي والمادة رقم (7) من عقد التأسيس والمتعلقين برأس مال الشركة الأم.

تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 59070 بتاريخ 1 يونيو 2026.

12. قروض لأجل

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
12,134,049	11,234,049	9,411,958
8,707,879	8,735,868	8,304,044
20,841,928	19,969,917	17,716,002

قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية محلية وطرف ذو صلة، وتحمل معدل فائدة تتراوح من 1.5% إلى 4% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية أجنبية، وتحمل معدل فائدة تتراوح من 10% إلى 12% سنوياً.

إن بعض الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 4 و 5 و 7).

تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,854,592	3,204,169	2,825,472
16,987,336	16,765,748	14,890,530
20,841,928	19,969,917	17,716,002

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يوليو 2026

13. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,874,104	3,994,512	3,405,515
27,264,846	33,496,710	22,824,935
6,654,743	6,608,527	6,821,439
37,793,693	44,099,749	33,051,889

دائنون تجاريون
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 15)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

تتمثل الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى فيما يلي:

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,523,599	20,456,707	20,659,945
28,270,094	23,643,042	12,391,944
37,793,693	44,099,749	33,051,889

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

14. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 4 مايو 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 على ما يلي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم من 61,000,000 دينار كويتي إلى 39,825,000 دينار كويتي بمبلغ قدره 21,175,000 دينار كويتي، وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2025.
- الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من النظام الأساسي والمادة رقم (7) من عقد التأسيس المتعلقة برأس مال الشركة الأم.

تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 59070 بتاريخ 1 يونيو 2026.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السبعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

15. الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة

تتقلل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين، والشركات الزميلة، وأعضاء مجلس الإدارة العليا للمجموعة والتي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

الفترة المنتهية في	السبعة أشهر المنتهية في		أطراف ذات صلة		مساهمين رئيسيين	
	30 يونيو 2025	2026	أخرى	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:						
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	12,423	12,423	-	-	-
أرباح من بيع موجودات غير متداولة محققة بها لغرض البيع	-	5,055,582	5,055,582	-	-	-
إيرادات توزيعات أرباح	82,782	23,611	2,484	21,127	-	-
إيرادات فوائد	45,327	46,856	46,856	-	-	-
أعقاب إدارة محافظ	6,839	8,523	8,523	-	-	-
تكاليف تمويل	94,710	74,830	-	74,830	-	-

(مدققة)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2026		أطراف ذات صلة أخرى		مساهمين رئيسيين	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	85,039	158,462	120,497	120,497	120,497	-	-	-
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 6) (صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)	5,230,257	7,712,196	4,311,280	4,311,280	4,311,280	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 7)	4,351,971	3,944,944	2,604,388	1,607,202	1,607,202	997,186	-	-
تقد لدى مدبري محافظ	151,529	9,125	53,071	53,071	53,071	-	-	-
قروض لأجل	500,000	100,000	-	-	-	-	-	-
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 13)	27,264,846	33,496,710	22,824,935	7,564,932	15,260,003	-	-	-

الفترة المنتهية في
30 يونيو

2025	2026		2025		2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مكافأة موظفي الإدارة العليا:	132,579	169,524	63,346	80,331	-	-
من أيا قصيرة الأجل	15,320	18,371	7,691	10,117	-	-
مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	-	-	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

ارتباطات رأسمالية	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
التزامات المشروع	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات أخرى	467,983	1,861,140	11,641,381
	118,853	147,254	256,478
	586,836	2,008,394	11,897,859

الأحداث المحتملة

- كما في تاريخ التقرير، قدمت المجموعة ضمانات بنكية إلى عميل وموردين بمبلغ 153,278 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 288,432 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 288,431 دينار كويتي) وإلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية بمبلغ 3,120,180 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,120,180 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 3,120,180 دينار كويتي) وكذلك رهن استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 4) مقابل قرض لأجل ممنوح من مؤسسة مالية أجنبية لطرف ذو صلة حيث بلغ القرض 142,933 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 117,306 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 156,552 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنه أي التزامات مادية.
- دخلت الشركة الأم مع طرفين آخرين كضامن في اتفاقية تسهيلات تمويلية بقيمة 17,850,000 دينار كويتي مقدمة لشركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. - مشروع قيد التنفيذ (مملوكة بنسبة 30% للمجموعة). كما في 30 يونيو 2026، استخدمت شركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. مرافق بقيمة 14,957,211 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 13,800,211 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: لا شيء).
- في تاريخ التقرير، دخلت الشركة الأم مع طرفين آخرين كضامن في اتفاقية تسهيلات تمويلية ممنوحة لشركة جا ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات - ذ.م.م. (شركة زميلة)، حيث تعد الشركة الأم ضامناً بنسبة 15% من التسهيلات بحد أقصى يبلغ 23,688,000 دينار كويتي.

17. معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لوحدة أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد من الاستثمارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات القطاعات ونتائج المعلومات بشأن قطاعات أعمال المجموعة:

المجموع	أخرى	الاستثمار	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات القطاع
10,026,771	2,867,461	7,159,310	ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة القطاع
5,257,912	(990,114)	6,248,026	موجودات القطاع
87,595,534	21,017,274	66,578,260	مطلوبات القطاع
53,399,497	30,900,581	22,498,916	
4,525,511	2,751,754	1,773,757	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(5,457,546)	(6,206,663)	749,117	إيرادات القطاع
103,468,822	23,040,770	80,428,052	ربح / (خسارة) القطاع
62,453,329	33,717,962	28,735,367	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

18. قياس القيمة العادلة

18.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

18.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
715,337	714,442	645,090
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة)		
11,484,814	12,448,421	8,879,144
-	-	106,035
1,158,559	451,359	1,544,431
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
16,707,711	15,826,493	15,487,547
30,066,421	29,440,715	26,662,247
المطلوبات المالية:		
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض لأجل		
20,841,928	19,969,917	17,716,002
37,608,704	43,923,609	32,849,758
1,373,100	634,428	614,485
59,823,732	64,527,954	51,180,245

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يوليو 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

18.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

30 يونيو 2026	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: أوراق مالية مسعرة صناديق ومحافظ أوراق مالية غير مسعرة	120,165	-	-	120,165
	-	189,354	-	189,354
	-	-	335,571	335,571
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية مسعرة صناديق مشتركة أوراق مالية غير مسعرة	7,386,143	-	-	7,386,143
	-	88,665	-	88,665
	-	1,476,643	6,536,096	8,012,739
	7,506,308	1,754,662	6,871,667	16,132,637
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: أوراق مالية مسعرة صناديق ومحافظ أوراق مالية غير مسعرة	186,257	-	-	186,257
	-	189,057	-	189,057
	-	-	339,128	339,128
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية مسعرة صناديق مشتركة أوراق مالية غير مسعرة	8,288,543	-	-	8,288,543
	-	87,948	-	87,948
	-	936,184	6,513,818	7,450,002
	8,474,800	1,213,189	6,852,946	16,540,935
30 يونيو 2025	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: أوراق مالية مسعرة صناديق ومحافظ أوراق مالية غير مسعرة	110,988	-	-	110,988
	-	262,726	-	262,726
	-	-	341,623	341,623
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية مسعرة صناديق مشتركة أوراق مالية غير مسعرة	8,966,236	-	-	8,966,236
	-	87,917	-	87,917
	-	798,273	6,855,285	7,653,558
	9,077,224	1,148,916	7,196,908	17,423,048

خلال الفترة / السنة لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3.

19. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

- تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية وتفاقم المخاطر المتعلقة بسلاسل التوريد، والنقل، والشحن، وتكاليف التأمين، فضلاً عن الأثر المحتمل على تدفقات التجارة الإقليمية والدولية. وقامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:
- الظروف الاقتصادية الكلية وتوجهات النمو الاقتصادي.
 - توفر المواد الخام، والوقود، وقطع الغيار اللازمة للإنتاج، ومرونة سلاسل التوريد العالمية والإقليمية، ومخاطر ارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والطاقة، واحتمالية حدوث تأخير في التوريدات نتيجة للتطورات الجيوسياسية.
 - استمرارية الأنشطة التشغيلية والإنتاجية للمجموعة، بما في ذلك قدرتها على الحفاظ على مستويات الإنتاج وتلبية طلبات العملاء في حال حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد أو الخدمات اللوجستية.
 - مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، ولا سيما أولئك الذين يعملون في القطاعات التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالتباطؤ الاقتصادي أو اضطرابات السوق.
 - مخاطر السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الموجودات والاستثمارات بالقيمة العادلة خلال فترات التقلب الشديد في الأسواق.
 - مخاطر العملات الأجنبية الناشئة عن تقلبات أسعار الصرف في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

وقامت الإدارة بتقييم مدى تأثير التطورات الجيوسياسية الحالية على عمليات المجموعة وقيمت أثرها على مجمل أنشطة أعمال المجموعة. لم تتعرض المجموعة لأي اضطرابات جوهرية في عملياتها الأساسية.

وتستمر إدارة المجموعة في مراقبة أثر هذه التصعيدات على أنشطتها التشغيلية والإنتاجية وموجوداتها. قد يؤدي استمرار هذه الظروف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية أو التأخير في التوريدات في الفترات المستقبلية. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل مستمر واتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار عكسية محتملة، بما في ذلك تنويع مصادر التوريد وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية لديها.