

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة: بيان المركز المالي المختصر الموحد	2
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	5
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	23-6

فورفz مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر)
الطابق 27، برج النخيل ب
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي
ص.ب 5583 الدوحة، قطر
هاتف: +974 4444 1132
فاكس: +974 4444 7364
contact.qa@forvismazars.com
www.forvismazars.com/qa

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مجلس إدارة شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق لشركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المختصرة الموحدة المتعلقة لكل الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة المدة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"). إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في وعن المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لم يتم إعدادها من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".



مهاب سامي مسلم

مسجل مراقبي الحسابات رقم (349)

هيئة قطر للأسواق المالية 1201911



الدوحة، دولة قطر في: 3 أغسطس 2026

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
477,804	667,136	5	ممتلكات ومعدات
1,899,619	1,877,814	6	موجودات غير ملموسة
5,015,654	3,221,432	7	موجودات حق الاستخدام
9,129,486	8,912,118	8	استثمارات في مشروعات مشتركة
16,522,563	14,678,500		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
59,308,764	46,197,441	9	مدينون تجاريون ونعم مدينة أخرى
14,024,479	10,210,646	10 (ب)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
186,808,231	179,812,175	11	نقد وما في حكم النقد
260,141,474	236,220,262		إجمالي الموجودات المتداولة
276,664,037	250,898,762		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
70,000,000	70,000,000	12	رأس المال
11,526,509	13,561,409	13	احتياطي قانوني
56,017,848	70,151,139		أرباح مدورة
137,544,357	153,712,548		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
15,363,673	15,679,366	16	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,506,513	1,247,989	17	مطلوبات الإيجار
16,870,186	16,927,355		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
3,672,360	2,122,176	17	مطلوبات الإيجار
52,155,042	10,714,591	18	دائنون تجاريون ونعم دائنة أخرى
66,422,092	67,422,092	10 (ب)	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
122,249,494	80,258,859		إجمالي المطلوبات المتداولة
139,119,680	97,186,214		إجمالي المطلوبات
276,664,037	250,898,762		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ 3 أغسطس 2026.

السيد / عبدالعزيز عبدالله سعد آل محمود الشريف

رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط
الاصلاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
(مراجعة)	(مراجعة)		
73,099,347	77,574,455	19	إيرادات
(50,468,936)	(53,104,955)	20	تكلفة الإيرادات
22,630,411	24,469,500		إجمالي الربح
3,957	(755,699)	8	حصة من (الخسائر) / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة
1,863,805	2,025,961	23	إيرادات التمويل، بالصافي
(4,290,001)	(4,274,646)	21	مصروفات عمومية وإدارية
-	(1,116,114)		مصروفات تشغيلية أخرى
20,208,172	20,349,002		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.39	0.29	24	العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم إعداد هذه البيانات المالية المختصرة الموحد من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.
يتم إعداد هذه البيانات المالية المختصرة الموحد من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.
يتم إعداد هذه البيانات المالية المختصرة الموحد من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.



(جميع المبالغ بالريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مدوّرة	احتياطي قانوني	رأس المال
138,654,135	116,154,135	7,500,000	15,000,000
-	(55,000,000)	-	55,000,000
20,208,172	20,208,172	-	-
158,862,307	81,362,307	7,500,000	70,000,000
الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)			
137,544,357	56,017,848	11,526,509	70,000,000
20,349,002	20,349,002	-	-
-	(2,034,900)	2,034,900	-
959,743	959,743	-	-
(508,725)	(508,725)	-	-
(3,500,000)	(3,500,000)	-	-
(1,131,829)	(1,131,829)	-	-
153,712,548	70,151,139	13,561,409	70,000,000
الرصيد في 30 يونيو 2026 (مراجعة)			

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المراقب لأغراض الإيضاحات المثبتة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

إيضاح	عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة	20,349,002	20,208,172
تعديلات :-		
إهلاك الممتلكات والمعدات	5	184,660
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	268,137
إطفاء الموجودات غير الملموسة	6	429,785
إهلاك موجودات حق الاستخدام	7	1,721,288
حصة من الخسائر / (الأرباح) الناتجة عن المشروعات المشتركة	8	755,699
أرباح استثمارات المضاربة	23	(2,150,453)
مصرفات تمويلية على مطلوبات الإيجار	23	124,492
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	16	1,397,874
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل		22,885,281
تغييرات في رأس المال العامل:		
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		3,813,833
مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة		-
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى		13,111,323
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى		(121,262)
التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		40,689,175
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	16	(1,082,181)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		39,606,994
الأنشطة الاستثمارية		
إضافات للممتلكات والمعدات، بالصافي	5	(374,292)
متحصلات بيع ممتلكات ومعدات		300
إضافات للموجودات غير الملموسة	6	(407,980)
صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك	8	(538,331)
إيرادات التمويل المستلمة	23	2,150,453
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		830,150
الأنشطة التمويلية		
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصرفات تمويلية	17	(1,933,200)
توزيعات أرباح مدفوعة	15	(45,500,000)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(47,433,200)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد		9,315,764
النقد وما في حكم النقد كما في بداية الفترة		186,808,231
النقد وما في حكم النقد للفترة	11	179,812,175
النشاط الاستثماري غير النقدي		
موجودات حق الاستخدام	7	-
الأنشطة التمويلية غير النقدي		
زيادة رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة	12	-
مطلوبات الإيجار	17	-

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموضحة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.

الإيجار المسجل من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة قطرية. وتم بعد ذلك الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الرئيسية لبورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. ونتيجة لهذا الإدراج، تم طرح جزء من أسهم الشركة للاكتتاب العام، مما أدى إلى تغيير في هيكل ونسب المساهمين. يقع مكتب الشركة المسجل في أنكور 1، مبنى سبورت اكسليتور، الحي التجاري القطري، أسباير، الدوحة، دولة قطر.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بـ «المجموعة»). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات إدارة المرافق، بما في ذلك تنظيف وإدارة، وصيانة الملاعب، والمباني، والحدائق.

فيما يلي الشركة التابعة الرئيسية للمجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
		30 يونيو 2025 31 ديسمبر 2025 30 يونيو 2026
مساندة انترناشيونال سيرفيسز ذ.م.م.	خدمات إدارة المرافق	100% - -

2. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، وينبغي قراءتها بالتزامن مع آخر بيانات مالية سنوية للشركة كما في وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية"). لا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات اللازمة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات التوضيحية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي المرحلي للشركة وأدائها المالي المرحلي منذ آخر بيانات مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

خلال الفترة، قامت الشركة بتأسيس شركة مساندة للخدمات الدولية ذ.م.م.، ونتيجة لذلك، نشأت علاقة شركة أم وشركة تابعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) «القوائم المالية الموحدة» (إيضاح 1). وبناءً عليه، تمثل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة أول بيانات مالية موحدة للشركة وشركتها التابعة. وكما في 30 يونيو 2026، كانت الشركة التابعة غير نشطة ولم تكن لديها أرصدة أو معاملات جوهرية.

3. استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، اعتمدت إدارة المجموعة أحكاماً وتقديرات وإفتراسات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية السابقة.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية كما في وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق أسس التوحيد نتيجة تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل خلال الفترة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية - (تتمة)

أ) أسس التوحيد

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للمجموعة. الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتسيطر المجموعة على منشأة عندما تكون معرضة لعوائد متغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة مشاركتها في المنشأة، ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة.

تُدرج البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة وحتى تاريخ انتهائها.

تُسبغ الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة، وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات فيما بينها، عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ب) التحسينات والتعديلات الجديدة والفعالة على المعايير

خلال الفترة الحالية، دخلت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للبيانات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات قيود التدفقات النقدية التعاقدية، وإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشمل الكهرباء المتغيرة، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - الحزمة 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير كبير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

ج) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولكنها متاحة للاعتماد المبكر

أصدر مجلس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، لكن لن تكون سارية المفعول حتى فترة مالية، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية - (تتمة)

ج) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولكنها متاحة للاعتماد المبكر (تتمة)

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)
يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها من حيث العرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية والشفافية.
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)
يحدد هذا المعيار متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - الترجمة إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)
يهدف التعديل إلى إزالة أوجه عدم الاتساق في الممارسات العملية من خلال توفير نهج محاسبي موحد لترجمة البيانات المالية إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر المحتمل لهذه المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير على بياناتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

د) التحسينات والتعديلات الجديدة والفعالة على المعايير

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق الاختياري:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبي الدولي 28 - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً).
تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية	أجهزة الكمبيوتر	السيارات	الأثاث والأجهزة المنزلية	التكلفة
9,066,303	891,500	931,667	3,899,192	1,392,121	1,951,823	في 1 يناير 2025
113,370	3,600	21,450	88,320	-	-	إضافات
(2,150)	-	-	(2,150)	-	-	استبعادات
9,177,523	895,100	953,117	3,985,362	1,392,121	1,951,823	في 31 ديسمبر 2025
374,292	75,599	115,033	183,660	-	-	إضافات
(600)	-	-	(600)	-	-	استبعادات
9,551,215	970,699	1,068,150	4,168,422	1,392,121	1,951,823	في 30 يونيو 2026
8,217,186	676,081	805,638	3,762,820	1,022,518	1,950,129	الإهلاك المتراكم
484,384	89,040	83,257	101,574	208,820	1,693	في 1 يناير 2025
(1,851)	-	-	(1,851)	-	-	إهلاك السنة
8,699,719	765,121	888,895	3,862,543	1,231,338	1,951,822	استبعادات
184,660	46,857	38,638	34,365	64,800	-	في 31 ديسمبر 2025
(300)	-	-	(300)	-	-	إهلاك الفترة (إيضاح 20)
8,884,079	811,978	927,533	3,896,608	1,296,138	1,951,822	استبعادات
						في 30 يونيو 2026
667,136	158,721	140,617	271,814	95,983	1	القيم الدفترية
						في 30 يونيو 2026
477,804	129,979	64,222	122,819	160,783	1	(مراجعة)
						في 31 ديسمبر 2025
						(ملاحظة)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

6. موجودات غير ملموسة

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
6,701,945	5,599,772	التكلفة
407,980	1,102,173	في بداية الفترة/ السنة
7,109,925	6,701,945	إضافات (1)
		في نهاية الفترة/ السنة
4,802,326	4,056,055	الإطفاء المتراكم
429,785	746,271	في بداية الفترة/ السنة
5,232,111	4,802,326	إطفاء الفترة/ السنة (إيضاح 20)
1,877,814	1,899,619	في نهاية الفترة/ السنة
		القيمة الدفترية

(1) يتعلق هذا بإضافة برنامج كمبيوتر المستخدم في عمليات إدارة مرافق المجموعة.

7. موجودات حق الاستخدام

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
37,846,647	30,352,547	التكلفة
(28,900,322)	-	في بداية الفترة/ السنة
-	7,494,100	إلغاء الاعتراف (1)
8,946,325	37,846,647	إضافات (إيضاح 17)
		في نهاية الفترة/ السنة
32,830,993	29,315,482	الإهلاك المتراكم
(28,900,322)	-	في بداية الفترة/ السنة
1,794,222	3,515,511	إلغاء الاعتراف (1)
5,724,893	32,830,993	إهلاك للفترة/ السنة (إيضاح 17 و 20)
3,221,432	5,015,654	في نهاية الفترة/ السنة
		القيمة الدفترية

(1) يتعلق ذلك بإلغاء الاعتراف بأصول حق الاستخدام المستهلكة بالكامل، والتي انتهت ترتيبات الإيجار المتعلقة بها.

8. استثمارات في مشروعات مشتركة

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
9,129,486	9,100,195	في بداية الفترة/ السنة
538,331	249,425	صافي حركة رأس مال المشروعات المشتركة
(755,699)	(220,134)	الحصة في خسائر المشروعات المشتركة خلال الفترة/ السنة (1)
8,912,118	9,129,486	في نهاية الفترة/ السنة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. استثمارات في مشروعات مشتركة - (تتمة)

(1) يعرض الجدول أدناه حصة أرباح أو خسائر المشروعات المشتركة:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(255,048)	(728,264)	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو - إدارة المرافق الفنية
-	(27,435)	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو - الخدمات المساندة
259,005	-	مساندة - أربنا للخدمات الاستشارية
3,957	(755,699)	

أ) مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو - إدارة المرافق الفنية

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق الفنية لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة). وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2021 لمدة 5 سنوات.

31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
50:50	50:50	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى الحسابات الإدارية المنفصلة الخاصة بها:

بيان المركز المالي

31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
559,065	59,723	موجودات غير متداولة
38,521,782	33,990,439	موجودات متداولة
(1,266,526)	(612,841)	مطلوبات غير متداولة
(15,908,082)	(12,987,607)	مطلوبات متداولة
21,906,239	20,449,714	صافي الموجودات
10,953,120	10,224,857	حصة المجموعة في صافي الموجودات (50%)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. استثمارات في مشروعات مشتركة - (تتمة)

بيان الدخل الشامل

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
20,051,190	19,174,833	إيرادات
(20,561,286)	(20,631,361)	مصروفات
(510,096)	(1,456,528)	صافي الخسارة
(255,048)	(728,264)	حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)

ب) مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو - الخدمات المساندة

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات المساندة لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة). وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2026 لمدة 5 سنوات.

31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
-	50:50	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى الحسابات الإدارية المنفصلة الخاصة بها:

بيان المركز المالي

31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
-	29,014	موجودات غير متداولة
-	1,360,632	موجودات متداولة
-	(21,785)	مطلوبات غير متداولة
-	(1,422,731)	مطلوبات متداولة
-	(54,870)	صافي الموجودات
-	(27,435)	حصة المجموعة في صافي الموجودات (50%)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. استثمارات في مشروعات مشتركة - (تتمة)

بيان الدخل الشامل

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	1,254,465	إيرادات
-	(1,309,335)	مصروفات
-	(54,870)	صافي الخسارة
-	(27,435)	حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)

ج) مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية"، وهي مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لهيئة الأشغال العامة. وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م، بدأ المشروع المشترك لمساندة - أرينا للخدمات الاستشارية أنشطته في 10 أبريل 2023 لتقديم معرض البستنة الدولي 2023 الدوحة قطر، وقد اختتمت في 30 يوليو 2024 بعد نجاح تنظيم الحدث.

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
50:50	-	مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

تم إعداد المعلومات المالية للمشاريع المشتركة استنادًا إلى الحسابات الإدارية المنفصلة لكل منها.

بيان المركز المالي

كما في 30 يونيو 2026 (غير مراجعة) و 31 ديسمبر 2025 (مدققة)، كانت المشاريع المشتركة قد أوقفت عملياتها ولم تُسجل أي صافي أصول. وعليه، فإن حصة المجموعة من صافي الأصول (50%) تساوي صفرًا.

بيان الدخل الشامل

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	-	إيرادات
518,010	-	إيرادات أخرى
518,010	-	صافي الربح
259,005	-	حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

9. مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
27,284,108	43,014,228
(1,152,971)	(1,268,766)
26,131,137	41,745,462
14,250,757	12,602,647
3,548,483	2,860,014
1,397,991	1,592,305
70,430	38,115
798,643	470,221
46,197,441	59,308,764

مدينون تجاريون، بالإجمالي (1)

يخصم: مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون (2)

مدينون تجاريون، بالصافي

إيرادات مستحقة (3) (إيضاح 19)

مبالغ مدفوعة مقدماً

ودائع التأمين

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين

ضم مدينة أخرى

(1) كما في تاريخ التقرير، كان تقادم المدينون التجاريون على النحو التالي:

الإجمالي	غير مستحق	0 - 30 يوم	31 - 60 يوم	يوم	181 - 365 يوم	أكثر من القيمة	منخفضة
30 يونيو 2026 (مراجعة)	27,284,108	18,560,986	5,667,285	-	-	1,048,000	854,866
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	43,014,228	2,804,238	5,034,051	5,187,332	19,990,491	8,420,613	308,737

من المتوقع على أساس الخبرة السابقة، أن تكون الذمم المدينة غير منخفضة القيمة قابلة للتحصيل بالكامل. وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات من الذمم المدينة.

(2) كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون كما يلي:

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
1,268,766	142,674
-	1,126,092
(115,795)	-
1,152,971	1,268,766

كما في 1 يناير

مخصص مكون خلال الفترة/ السنة

رد مخصص خلال الفترة/ السنة

في نهاية الفترة/ السنة

(3) يتعلق هذا بإيراد مستحق ناتج عن خدمات إدارة المرافق التي تم تقديمها ولم يتم إصدار فواتير بها بعد.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

10. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
28,806,395	58,662,370	29,806,511
-	1,631,757	-
-	31,500,000	2,625,000
1,457,573	1,490,073	1,495,073

المساهمون الرئيسيون:

إيرادات (إيضاح 19)

تتأثر عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 10 (ب))

توزيعات أرباح معلنه ومدفوعة
تحويلات مالية

ب) أرصدة أطراف ذات علاقة

1) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
10,210,646	12,527,327
-	1,497,152
10,210,646	14,024,479

المساهمون الرئيسيون:

مؤسسة أسباير زون

شركة كوشمان آند ويكفيلد - قطر - القابضة المحدودة

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تجارية وتمويلية، لا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة عند الطلب ويتم تحصيلها نقداً.

2) مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
67,422,092	66,422,092

المساهم الرئيسي:

مؤسسة أسباير زون

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تمويلية، لا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة الدفع عند الطلب ويتم تسويتها نقداً.
خلال سنة 2025، قامت الشركة بالتنازل عن أرصدة تبلغ 1,631,757 ريال قطري (إيضاح 10(أ)) وتم قيدها لحساب «الأرباح المدورة».

ج) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
2,472,710	2,377,870
715,269	3,395,000

منافع الموظفين قصيرة الأجل

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

11. نقد وما في حكم النقد

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
155,868,360	105,000,000
23,927,575	81,802,047
16,240	6,184
179,812,175	186,808,231

ودائع لأجل (1)

نقد لدى البنوك (2)

نقد بالصندوق

(1) الودائع البنكية قصيرة الأجل، التي تستحق خلال 30-90 يوماً، تكتسب أرباح بين 3.7% - 3.85% سنوياً (2025: 3% - 4.75%). خلال الفترة، حققت المجموعة أرباح بمبلغ 2,150,453 ريال قطري (30 يونيو 2025: 2,071,026 ريال قطري). يتم احتساب الودائع البنكية قصيرة الأجل على أساس فترات استحقاق شهرية وربيع سنوية (إيضاح 23).

(2) نقد محتفظ به بالحسابات البنكية والذي لا يكتسب أي عائد.

12. رأس المال

30 يونيو 2026 عدد الأسهم المبلغ (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 عدد الأسهم المبلغ (مدققة)
70,000,000	70,000,000

مرخص به، مصدر، ومدفوع
أسهم عادية 1 ريال قطري للسهم

في 19 فبراير 2025، وافقت الشركة على زيادة رأس مالها بقيمة 55,000,000 ريال قطري من خلال رسملة الأرباح المدورة ونتيجة لهذه الزيادة، تم تعديل عدد الأسهم، وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من 10 ريال قطري إلى 1 ريال قطري. وتم تحديث المستندات القانونية وفقاً لذلك.

13. احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للمجموعة، ينبغي توزيع نسبة 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني كل سنة حتى يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات القوانين التشريعية، تقوم المجموعة بتحويل نسبة مئوية معينة من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني.

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

14. مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 (تعديل القانون رقم 13 لسنة 2008)، قامت المجموعة باقتطاع جزء من الأرباح بمبلغ 508,725 ريال قطري (2025: 1,006,627 ريال قطري)، بما يعادل 2.5% من صافي الربح الفترة، وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية. وخلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تقييم استحقاق هذه المساهمة استناداً إلى الفترة النسبية حتى تاريخ الإدراج، ونتيجة لذلك تم عكس مبلغ قدره 959,743 ريال قطري. وعليه، بلغ رصيد المخصص المتبقي 508,725 ريال قطري كما في تاريخ التقرير (إيضاح 18).

15. توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة

بتاريخ 8 أبريل 2026، وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح بمبلغ 3,500,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم دفع هذه التوزيعات بتاريخ 9 أبريل 2026. وبتاريخ 17 نوفمبر 2025، وافق المساهمون على توزيعات أرباح بمبلغ 42,000,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتم دفع هذه التوزيعات بتاريخ 5 فبراير 2026.

16. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
15,363,673	15,412,082
1,397,874	2,625,417
(1,082,181)	(2,673,826)
15,679,366	15,363,673

في بداية الفترة/ السنة
مخصص مكون خلال الفترة/ السنة (إيضاح 22)
مخصص مدفوع خلال الفترة/ السنة
كما في نهاية الفترة/ السنة

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي المختصر الموحد، حيث لا يتوقع أن تكون هناك مدفوعات ذات تأثير جوهري، كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

17. مطلوبات الإيجار

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
5,178,873	1,081,536
-	7,494,100
(1,933,200)	(3,781,800)
124,492	385,037
3,370,165	5,178,873

في بداية الفترة/ السنة
إضافات (1) (2) (إيضاح 7)
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات التمويل
مصروفات التمويل (إيضاح 23)
في نهاية الفترة/ السنة

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

17. مطلوبات الإيجار - (تتمة)

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
1,506,513	1,247,989	غير متداول
3,672,360	2,122,176	متداول
5,178,873	3,370,165	

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة لمطلوبات الإيجار على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
3,866,400	2,232,900	أقل من سنة واحدة
1,653,300	1,353,600	أكثر من سنة واحدة
5,519,700	3,586,500	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصصة في نهاية الفترة/ السنة

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المختصر الموحد هي كما يلي:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	
1,721,288	1,794,222	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و 20)
207,221	124,492	مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح 23)
1,928,509	1,918,714	

اعترفت المجموعة بالمبالغ التالية في بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	
1,721,288	1,794,222	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
207,221	124,492	إهلاك موجودات حق الاستخدام (تمت إضافته)
		مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار (تمت إضافته)
(1,848,600)	(1,933,200)	التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي
		سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصرفات التمويل

(1) في 1 يناير 2025، أبرمت الشركة عقد إيجار سكن للموظفين. يسدد هذا التأجير التمويلي بدفعات إيجار شهرية بمبلغ 234,000 ريال قطري، تبدأ من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2026، ويحمل معدل اقتراض إضافي بنسبة 6% سنوياً.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

17. مطلوبات الإيجار - (تتمة)

(2) في 27 فبراير 2025، أبرمت الشركة عقدًا لتأجير سياراتها. تسدد مطلوبات الإيجار التمويلي هذه بالتزامات إيجار شهرية بمبلغ 42,300 ريال قطري، تبدأ من 1 مارس 2025 وتنتهي في 28 فبراير 2030، ويحمل معدل اقتراض إضافية بنسبة 6% سنويًا.

18. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
4,676,547	5,658,845	مصروفات مستحقة
3,266,168	1,442,679	دائنون تجاريون
1,432,140	1,031,524	مخصص الإجازات وتذاكر الطيران
508,725	1,006,627	مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)
-	42,000,000	توزيعات أرباح مستحقة
-	972,079	مستحقات ضريبة الدخل
831,011	43,288	ذمم دائنة أخرى
10,714,591	52,155,042	

19. إيرادات

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	
64,094,623	62,841,762	أنواع الخدمات:
13,479,832	10,257,585	خدمات إدارة المرافق
77,574,455	73,099,347	خدمات إعارة الموظفين
77,574,455	73,099,347	
		توقيت تقديم الخدمات:
		خدمات مقدمة على مدار الوقت
47,767,944	44,292,952	علاقة العملاء:
29,806,511	28,806,395	عملاء أطراف ثالثة
77,574,455	73,099,347	أطراف ذات علاقة (إيضاح 10)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. إيرادات - (تتمة)

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
أرصدة العقود (إيضاح 9 و10)	
مدنيون تجاريون	
إيرادات مستحقة	
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
27,284,108	43,014,228
14,250,757	12,602,647
10,210,646	12,527,327

تفي المجموعة بالتزاماتها المتعلقة بالأداء عند إكمال الخدمات. عادةً ما يتم إصدار الفواتير على أساس شهري، مع شروط دفع قياسية من 30 إلى 90 يوماً.

20. تكلفة الإيرادات

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
تكلفة الموظفين (إيضاح 22)	
إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و17)	
إيجار (1)	
صيانة البرامج	
سفر وانتقالات	
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 6)	
أتعاب مهنية	
طباعة وقرطاسية	
إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)	
اتصالات	
إصلاحات وصيانة	
أخرى	
46,768,797	43,055,353
1,794,222	1,721,288
1,198,067	1,239,311
1,020,297	1,154,756
859,826	1,079,211
429,785	338,649
243,200	93,625
184,852	269,828
184,660	268,137
140,819	266,319
57,179	74,026
223,251	908,433
53,104,955	50,468,936

(1) يتعلق هذا بالإيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

21. مصروفات عمومية وإدارية

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
تكلفة الموظفين (إيضاح 22)	
أتعاب مهنية	
ترفيه	
تسويق	
مصروفات بنكية	
سفر	
أخرى	
3,046,434	3,164,823
620,253	639,728
184,976	205,988
113,293	-
8,702	134,822
5,333	104,721
295,655	39,919
4,274,646	4,290,001

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

22. تكلفة الموظفين

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
44,631,408	48,417,357	رواتب، أجور ومنافع أخرى
1,588,768	1,397,874	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 16)
46,220,176	49,815,231	

تم توزيع تكلفة الموظفين في بيان الدخل الشامل المختصر الموحد على النحو التالي:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
43,055,353	46,768,797	تكلفة الإيرادات (إيضاح 20)
3,164,823	3,046,434	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)
46,220,176	49,815,231	

23. إيرادات التمويل - بالصافي

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
2,071,026	2,150,453	دخل الأرباح من استثمارات المضاربة (إيضاح 11)
(207,221)	(124,492)	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح 17)
1,863,805	2,025,961	

24. ربحية السهم

تم احتساب العائد على السهم الأساسي بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ولم يكن هناك أي أسهم محتملة مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبناءً عليه فإن العائد على السهم المخفف يساوي العائد على السهم الأساسي.

أنهت الشركة طرحها العام الأولي وتم إدراجها في بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. وقد تم عرض العائد على السهم للفترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 33 "العائد على السهم"، وذلك استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال تلك الفترة، على الرغم من أن الشركة لم تكن مدرجة في ذلك الوقت.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
24. ربحية السهم - (تنمة)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
20,208,172	20,349,002	صافي الربح للفترة العائد إلى المساهمين / شركاء
51,455,801	70,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
0.39	0.29	العائد الأساسي والمخفف للسهم

25. مطلوبات محتملة وارتباطات

تمتلك المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من المتوقع منها ألا ينشأ أي مطلوبات جوهرية.

31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
103,371,020	126,670,861	ضمانات الأداء
4,521,261	4,600,000	ضمانات العطاء
107,892,281	131,270,861	

أ) التزامات عقود الإيجار التشغيلية

تقوم الشركة باستئجار سكن للموظفين ومساحات مكتبية بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء مع مؤجرين مختلفين ولمدد إيجارية متفاوتة (إيضاح 17).

ب) التزامات الإنفاق الرأسمالي

كما في 30 يونيو 2026، تتعلق التزامات الإنفاق الرأسمالي بشكل رئيسي بأجهزة الكمبيوتر والأثاث والتجهيزات وبرامج الكمبيوتر.

26. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية. يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
26. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية – (تتمة)

تقدير القيمة العادلة

تشمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات غير المالية الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد وما في حكمه. وتتكون المطلوبات المالية من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة إلى طرف ذو علاقة. تعتبر الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

27. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف الأرقام المقارنة للفترة السابقة، عند الضرورة، لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة للفترة الحالية. ومع ذلك، لم يكن لهذه التصنيفات أثر على صافي ربح أو حقوق ملكية الفترة المقارنة.

28. الأحداث اللاحقة

لم تطرأ أي أحداث لاحقة جوهريّة أخرى بعد نهاية الفترة وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من شأنها أن تستوجب التعديل أو الإفصاح في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.