# الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) 30 سبتمبر 2025





ھاتف: 965 2245 2880 / 2295 5000 +965 فاکس: 965 2245 6419 kuwait@kw.ey.com ey.com

#### العيبان والعصيمي وشركاهم ص.ب. 74 برج الشايع - الطابق 16 و 17 شارع السور - المرقاب

الصفاة 13001 - دولة الكويت

إرنست ويونغ

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34"التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المحمعة .

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

#### أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، على التوالي، من قبل مراقب حسابات مستقل آخر أبدى رأياً غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 23 مارس 2025 و5 نوفمبر 2024 على التوالي.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي أو عقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء أن الشركة الأم أجرت بعض الاستثمارات المباشرة بما يخالف نظامها الأساسي، والذي يتطلب إجراء مثل هذه الاستثمارات من خلال شركات متخصصة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سُجُل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2025 الكويت



الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ر المنتهية في سيتمبر		بر المنتهية في سبتمبر		ايضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دىنار كويتي	دينار كويتي		
2.092.026	2 490 (20	1 112 700	911 0		<b>الإيرادات</b> إيرادات تأجير
2,983,926	2,489,630	1,112,789	811,066		إير ادات من عمليات الفندق إير ادات من عمليات الفندق
3,024,357	3,496,975	900,007	1,000,151	4	بیرادات من بیع عقارات استثماریة خسارة من بیع عقارات استثماریة
(4,081,371)	(192,612)	(318,120)	-	4	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(56,316)	- 260 420	(56,316)	-		التغير في القيمة العدادة تعدرات المستمارية إيرادات توزيعات أرباح
200,053	269,439	-	-		إيرادات توريعات اربع أرباح محققة من بيع موجودات مالية
					اربح معقف من بيع موجودات مابيد مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
_	8,447	_	8,447		الخسائر
7,060,960	602,038	872,632	224,027	7	إير ادات أخرى
				,	
9,131,609	6,673,917	2,510,992	2,043,691		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والرسوم الأخرى
					مصروفات تشغيل مباشرة ناتجة من
(500,069)	(537,388)	(63,602)	(155,935)		عقارات استثمارية
(2,573,783)	(2,835,349)	(773,037)	(885,597)		مصروفات تشغيل فندق
(257,109)	(258,528)	(75,423)	(50,413)		تكاليف موظفين
(384,690)	(497,432)	(50,896)	(173,329)		مصروف استهلاك
(947,519)	(481,374)	(131,478)	(75,080)		مصروفات أخرى
(4,663,170)	(4,610,071)	(1,094,436)	(1,340,354)		إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
4,468,439	2,063,846	1,416,556	703,337		الربح قبل تكاليف التمويل
(3,453,426)	(3,125,705)	(1,101,641)	(1,028,963)		تكاليف تمويل
1,015,013	(1,061,859)	314,915	(325,626)		(الخسارة) الربح قبل الضرائب
(10,150)	-	(10,150)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(26,079)	-	(26,079)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,431)	-	(10,431)	-		الزكاة
968,353	(1,061,859)	268,255	(325,626)		صافي (خسارة) ربح الفترة
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية
2.55 فلس	(2.77) فلس	0.71 فلس	(0.84) فلس	3	والمخففة

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

-	التسعة أشهر ال سبته	المنتهية في 30 نمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
968,353	(1,061,859)	268,255	(325,626)	(خسارة) ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى الأرباح أو الخسائر:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(23,740)	(110,683)	202,353	(3,017)	
				(خسائر) إير ادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى الأرباح أو الخسائر:
				صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
2,049,547	4,834,436	133,762	(260,401)	الأخرى
2,025,807	4,723,753	336,115	(263,418)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,994,160	3,661,894	604,370	(589,044)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 سبتمبر 2025

			(عَقَقَه)	. 20
		30 سبتمبر 2025	31 دىسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	ايضاحات	دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		13,471,191	13,873,640	13,965,602
عقارات استثمارية	4	77,081,077	78,151,017	77,125,397
استثمار في شركة زميلة		293,888	293,888	286,894
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال			10.005.000	10.005.500
الإيرادات الشاملة الاخرى	11	15,820,365	10,985,929	10,885,703
مدينون ومدفو عات مقدمًا		28,420	187,801	629,119
		106,694,941	103,492,275	102,892,715
موجودات متداولة				
مدينون ومدفو عات مقدمًا		3,733,595	4,607,475	5,802,846
النقد والنقد المعدل		731,157	552,083	218,813
		4.464.752	£ 150 550	6.021.650
		4,464,752	5,159,558	6,021,659
إجمالي الموجودات		111,159,693	108,651,833	108,914,374
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	5	38,600,877	37,659,392	37,659,392
أسهم خزينة	6	- 1	(481,678)	(698,745)
احتياطي أسهم خزينة			713,102	912,107
احتياطي إجباري		458,902	458,902	285,766
احتياطي القيمة العادلة		5,354,163	519,727	419,503
احتياطي تحويل عملات أجنبية		(1,375,781)	(1,265,098)	(1,165,524)
(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة		(55,211)	2,074,909	1,623,084
إجمالي حقوق الملكية		42,982,950	39,679,256	39,035,583
مطلوبات غير متداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		308,733	312,838	348,719
قروض محددة الأجل	7	60,872,242	59,559,400	59,114,171
		61,180,975	59,872,238	59,462,890
		01,100,575		37,102,070
مطلوبات متداولة				
دائنون ومصروفات مستحقة		2,697,669	3,092,288	3,058,158
قروض محددة الأجل	7	4,298,099	6,008,051	7,357,743
		6,995,768	9,100,339	10,415,901
إجمالى المطلوبات		68,176,743	68,972,577	69,878,791
"death at a 7 state san a		111 150 (03	100 651 922	100 014 274
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		111,159,693	108,651,833	108,914,374

عبدالله عبدالصدر معرفي نائب رئيس مجلس الإنزرة

عماد جواد بوخمسين رئيس مجلس الإدارة



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

اجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الأرباح المرحلة/ (الخسائر المتراكمة) دينار كويتي	احتيا <i>طي تحويل</i> العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	الاحتياطي الإجباري دينار كويتي	احتياطي أسهم الخزينة دينار كويتي	أسهم الخزينة دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	للفترة المنتهية في 30 سبنمبر 2025
39,679,256	2,074,909	(1,265,098)	519,727	458,902	713,102	(481,678)	37,659,392	<b>كما في 1 يناير 202</b> 5 <i>(م<b>دققة)</b></i> خسارة الفترة
(1,061,859) 4,723,753	(1,061,859)	(110,683)	4,834,436	-	-	-	-	حساره الفره إيرادات (خسائر) شاملة أخرى الفترة
3,661,894	(1,061,859)	(110,683)	4,834,436	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(939,192)	(939,192)	-	-	-	-	-	- 041 405	توزيعاًت أرباح نقدية (إيضاح 5) إصدار أسهم منحة (إيضاح 5)
(210,904)	(941,485)	-	-	-	-	(210,904)	941,485	اصدار اسهم ملحه (ایصاح ۱) شراء أسهم خزینهٔ
791,896	-	-	-	-	99,314	692,582	-	سر بيع أسهم خزينة تحويل احتياطي أسهم الخزينة إلى الأرباح المرحلة
-	812,416	-	-	-	(812,416)	-	-	عُند بيع أسهم الخرينة
42,982,950	(55,211)	(1,375,781)	5,354,163	458,902	-	-	38,600,877	في 30 سبتمبر 2025
37,132,974	2,480,904	(1,141,784)	(1,630,044)	285,766	1,043,945	(826,786)	36,920,973	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
968,353 2,025,807	968,353	(23,740)	2,049,547	-	-	-	-	ربح الفترة إير ادات (خسائر) شاملة أخرى الفترة
2,994,160	968,353	(23,740)	2,049,547	-	-			إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,087,754)	(1,087,754)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 5)
- (150,520)	(738,419)	-	-	-	-	- (152,520)	738,419	إصدار أسهم منحة (إيضاح $\bar{5}$ )
(173,529) 169,732	-	-	-	-	(131,838)	(173,529) 301,570	-	شراء أسهم خزينة بيع أسهم خزينة
39,035,583	1,623,084	(1,165,524)	419,503	285,766	912,107	(698,745)	37,659,392	في 30 سبتمبر 2024

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

مهر المنتهية في و سبتمبر		سره المشهد في 30 سبمبر 2023	
2024	2025		
<i>دينار كويتي</i>	دينار كويتي	أنشطة التشغيل	
069.252	(1.0(1.950)	الفنعة المنعين (خسارة) ربح الفترة	
968,353	(1,061,859)		
204 600	407 422	تعديلات لمطابقة (الخسارة) الربح بصافي التدفقات النقدية: مصروف استهلاك	
384,690	497,432	مصروف الشهرت خسارة من بيع عقارات استثمارية	
4,081,371 (4,989,503)	192,612	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		ربح من إطفاء قرض 	
(988,631)	(78,175)	ر بح تعدیل قرض ربح من بیع ممتلکات ومعدات	
-	(4,498) (8,447)	ربح من بيع مستف ومعدات ربح محقق من بيع موجو دات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
(292,000)	(221,659)	ربع معنى من بيع موجروات مائية معرب بالقيمة المعنود من عارق الأرباع أو العسائر و المعالمة المائية المائ	
28,137	92,129	رد مصطن حسائر الإصحال المتوقعة للموظفين	
56,316	-	النغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	
(313,294)	- -	سير في سيد المسادل عنها (مسجلة ضمن إير ادات أخرى)	
(200,053)	(269,439)	ایر ادات توزیعات أرباح	
3,453,426	3,125,705	پیر ۱۳۰۰ مورید ۱۳۰۰ مربع تکالیف تمویل لدیون و قر و ض	
		<u> </u>	
2,188,812	2,263,801		
		التعديلات على رأس المال العامل:	
(188,090)	(576,620)	مدينون ومدفوعات مقدمًا	
(244,616)	(362,597)	دائنون ومصروفات مستحقة	
1,756,106	1,324,584	a	
-	(96,234)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	
(44,304)	(62,097)	ضرائب مدفوعة	
1,711,802	1,166,253	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	
		أنشطة الاستثمار	
(34,537)	(94,985)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	
-	(500,000)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
=	508,447	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
375	4,500	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشأت ومعدات	
9,770,658	2,727,005	متحصلات من بيع عقارات استثمارية	
200,053	269,439	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	
9,936,549	2,914,406	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار	
		a contract	
		أنشطة التمويل	
(10,287,256)	(1,500,000)	سداد فروض	
(2,441,632)	(1,944,640)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(1,005,798)	(878,878)	توزيعات أرباح مدفوعة	
- (450 500)	(30,239)	سداد مطلوبات التأجير * ما أ	
(173,529)	(210,904)	شراء أسهم خزينة	
169,732	791,896	متحصلات من بيع أسهم خزينة	
(13,738,483)	(3,772,765)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل	
(2,090,132)	307,894	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	
269,830	(128,820)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية	
2,039,115	552,083	لتنفذ و النقد المعادل في بداية الفترة	
		، <u>۔۔۔ و</u> ،۔۔۔ <u>بي</u> ،۔۔ر۔	
218,813	731,157	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم في 10 نوفمبر 2025.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 20 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم عرض الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 5.

الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة، تأسست ويقع مقرها في الكويت، ويتم تداول أسهمها علنًا في بورصة الكويت. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في شرق، أحمد الجابر، برج العربية، الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة مجموعة بوخمسين القابضة ش.م.ك. (قابضة) ("الشركة الأم الكبرى").

# تتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◄ ممارسة مختلف الأعمال التجارية العقارية من شراء وبيع الاستثمارات في الأراضي والعقارات وإدارة عقارات الغير والقيام بأعمال المقاولات والمتاجرة بجميع المواد المتعلقة بالإنشاءات أو المطلوبة لها.
  - إقامة الأسواق التجارية والمرافق السياحية والرياضية والترفيهية.
    - ◄ إقامة وتملك وإدارة الفنادق وأنشطتها السياحية.
- ◄ إدارة المحافظ العقارية للشركة الأم فقط والاستثمار في الأسهم والمشروعات الخاصة بشركات أخرى تمارس أنشطة مماثلة لأنشطة الشركة الأم، وإنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري فقط، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل والفندق (يشار إليها معًا بـ "المجموعة) كما يلى:

نسبة حصة الملكية %	نسبة حصة الا	
31 دىسمبر	31 ديسم	
ىبتمبر <b>2025 20</b> 24	. التأسيس الأنشطة الرنيسية 30 سبتمبر 2025	الأسم
100 100		
100 100	رات العربية المتحدة ا <i>لعقارات 100</i> 100	•

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34"التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية المجمعة استناداً إلى متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تكبدت المجموعة صافي خسارة قدر ها 1,031,081 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024): حققت صافي إيرادات قدره 968,353 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,500,238 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024). 31 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 4,394,242 دينار كويتي).

عند تقييم مدى ملاءمة افتراض مبدأ الاستمرارية، أخذ مجلس الإدارة في اعتباره المركز المالي، وحالة السيولة، والتدفقات النقدية المتوقعة لدى المجموعة لفترة لا تقل عن اثني عشر شهرًا من تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبناءً على هذا التقييم، خلصت الإدارة إلى أنه من المتوقع أنه يكون لدى المجموعة موارد كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، مدعومةً بالتدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة، وعمليات البيع المخطط لها للعقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول، وإعادة جدولة بعض التزامات القروض. ويشمل ذلك اتفاقية تم إبرامها مع بنك محلي لتأجيل سداد قسط أحد القروض بقيمة 3000,000 دينار كويتي كان مستحقًا في الأساس في 31 يناير 2025 (إيضاح 7). وبناء على ذلك، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

أيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

# 2.1 أساس الإعداد (تتمة)

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة وإعادة تجميعها لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لا يوجد تأثير لإعادة التصنيف وإعادة التجميع على حقوق الملكية المدرجة سابقًا كما في 31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024 وربح الفترات المنتهية بذلك التاريخ. تم إجراء إعادة التصنيف وإعادة التجميع هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

# 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل فردي لأول مرة في 2025 ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

# عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تُحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 *تأثير ات التغير ات في أسعار صرف العملات الأجنبية* كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة التحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملات للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكّن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025.

عند تطبيق هذه التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. لم يكون للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

# 3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

تُحتسب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية السهم المخففة عن طريق قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			ه <i>ر المنتهية في</i> سب <i>تمبر</i>
	2025	2024	2025	2024
(خسارة) ربح الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	(325,626)	268,255	(1,061,859)	968,353
(أسهم)*	385,566,806	379,356,848	383,007,734	379,356,848
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	(0.84)	0.71	(2.77)	2.55

<sup>\*</sup> يأخذ المتوسط المرجح للأسهم في الحسبان المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

أيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة (تتمة)

تم تعديل ربحية السهم الأساسية والمخففة المقارنة لتعكس تأثير أسهم المنحة المصرح بها للإصدار في سنة 2025 (إيضاح 5)، وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 33 "ربحية السهم". ونظرًا لأن إصدار أسهم المنحة لا ينطوي على تغيير مُقابل في الموارد، يُعامل كما لو كانت الأسهم قد صدرت في بداية الفترة المعروضة.

لم تكن هناك أي معاملات جو هرية أخرى تتعلق بأسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

# عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
<b>كما في بداية الفترة/ السنة</b>	78,151,017	92,461,398	92,461,398
نفقات رأسمالية	-	23,591	
ستبعادات*	(1,051,803)	(16,695,306)	(15,138,473)
لتغير في القيمة العادلة **	-	2,276,241	(56,316)
فروق تحويل عملات أجنبية	(18,137)	85,093	(141,212)
كما في نهاية الفترة/ السنة	77,081,077	78,151,017	77,125,397

كما في 30 سبتمبر 2025، تم رهن عقارات استثمارية تبلغ قيمتها العادلة 75,200,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 75,200,000 دينار كويتي) كضمان مقابل قروض محددة الأجل (إيضاح 75,200,000).

\* قامت المجموعة ببيع بعض العقارات الاستثمارية خلال الفترة مقابل مبلغ نقدي إجمالي قدره 2,727,005 دينار كويتي (30 سبتمبر 30) ويتي (30 سبتمبر 2024: 99,770,658 دينار كويتي)، مما أدى إلى صافي خسارة قدرها 192,612 دينار كويتي (30 سبتمبر 4,081,371 دينار كويتي)، والتي تم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

\*\* تم إجراء تقييمات للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل مقيمين مستقلين معتمدين يتمتعان بمؤهلات وخبرة مهنية معترف بها وذات صلة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. ووفقًا لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة التقييم الأقل. إن نماذج التقييم المطبقة متسقة، ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام مزيج من طريقة رسملة الإيرادات وطريقة مقارنة السوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لم تنشأ أي ظروف جو هرية خلال فترة إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد يكون لها تأثير مادي على القيمة العادلة.

# 5 رأس المال والتوزيعات المسددة

## 5.1 رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 38,600,877 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024) 386,008,772 دينار كويتي) ويتألف من 386,008,772 (31) 386,008,772 دينار كويتي) ويتألف من 386,008,772 (31) ديسمبر 2024) 376,593,924 و30 سبتمبر 2024) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 مايو 2025، تم تمرير قرار بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 37,659,392 دينار كويتي يتكون من 2024،376,593,924 سهم إلى 38,600,877 دينار كويتي من خلال إصدار عدد 9,414,848 من أسهم المنحة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس لكل سهم بقيمة إجمالية تبلغ 941,485 دينار كويتي. تم توثيق الزيادة في رأس المال وتسجيلها في السجل التجاري طبقًا للأصول المرعية في 11 يونيو 2025، بموجب رقم تسجيل 24463.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 5 رأس المال والتوزيعات المسددة (تتمة)

## 5.2 توزيعات مدفوعة وموصى بها

في 20 مايو 2025، وافق مساهمو الشركة الأم في الجمعية العمومية السنوية على ما يلى:

- ◄ توزيع أرباح نقدية بقيمة 2.5 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: 3 فلس للسهم) بقيمة إجمالية تبلغ 939,192 دينار كويتي
   (31 ديسمبر 2023: 1,087,754 دينار كويتي) للمساهمين المؤهلين في تاريخ التسجيل (أي 27 أبريل 2025)، بعد استبعاد أسهم الخزينة؛ و
  - ◄ أسهم منحة بنسبة 2.5% بقيمة 941,485 دينار كويتي للمساهمين المؤهلين في تاريخ التسجيل 3 يوليو 2025.

قدرت توزيعات الأرباح المستحقة كما في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 60,314 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 30 سبتمبر 2024: لا شيء و 30 سبتمبر 2024: في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

# 6 أسهم خزينة

		(مدققة)	
	30 سېتمبر	31 دىسمىر	30 سېتمبر
	2025	2024	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
*• • · 10			
عدد أسِهم الخزينة	-	5,666,747	6,813,307
كلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	-	481,678	698,745
النسبة المئوية إلى الأسهم المصدرة (%)	-	1.50	1.80
القيمة السوقية (دينار كويّتي)	-	386,472	420,381

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ناقصًا احتياطي أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

# 7 قروض محددة الأجل

0-1, 0-9,-		/** ***	
	30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سب <i>تمبر</i> 2024
	دينار كويتي دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
ير متداولة	60,872,242	59,559,400	59,114,171
داولة	4,298,099	6,008,051	7,357,743
	65,170,341	65,567,451	66,471,914

إن القروض محددة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل تكلفة تمويل سنوي متوسط يتراوح بين 1.5% و 2.5% كما في 3.5 سبتمبر 3.5% (3.5% الى 3.5%) فوق سعر المعلن لبنك الكويت المركزي.

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع بنك محلي لإعادة جدولة القرض محدد الأجل بقيمة 15,899,583 دينار كويتي وتأجيل الأقساط ذات الصلة بقيمة 3,000,000 دينار كويتي، والتي كان من المقرر سدادها في 31 يناير 2025. وبموجب هذه الاتفاقية، تم تغيير شروط القرض. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتعديل القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة وسجلت ربح تعديل بمبلغ 78,175 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وتم الاعتراف بهذا الربح في "إيرادات أخرى" ضمن الأرباح أو الخسائر.

في السنة السابقة، اعترفت المجموعة بما يلي فيما يتعلق بإعادة هيكلة القروض محددة الأجل:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# ت قروض محددة الأجل (تتمة)

- ◄ ربح من تعديل القرض بمبلغ 988,631 دينار كويتي، ناتج عن تغييرات في الشروط التعاقدية تم تقييمها على أنها تعديل غير جو هري بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9. وتم الاعتراف بهذا الربح في "إيرادات أخرى" ضمن الأرباح أو الخسائر.
- ◄ ربح من إطفاء القرض بمبلغ 4,998,504 دينار كويتي، بسبب إلغاء الاعتراف بجزء من رصيد القرض بعد اتفاق تسوية مع بنك أجنبي أعفى المجموعة من سداد رصيد القرض المتبقي. وتم الاعتراف بهذا الربح في "إيرادات أخرى" ضمن الأرباح أو الخسائر.

# إن القروض محددة الأجل مكفولة بضمان الموجودات الآتية:

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
13,035,544 73,300,000	12,806,021 75,200,000	12,465,436 75,200,000	ممتلكات ومنشآت ومعدات عقارات استثمارية (إيضاح 4) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
7,378,078	7,541,599	11,510,210	الأخرى
93,713,622	95,547,620	99,175,646	

# 8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه معاملات مع المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا في المجموعة، وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين فيها أو التي يستطيعون ممارسة تأثير جوهري عليها والتي قامت المجموعة بإجرائها ضمن السياق المعتاد للأعمال. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025 و2024، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2024 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024:

		هر المنتهية في 5 سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
بيان الأرباح أو الخسائر	2025	2024	2025	2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
شركات خاضعة		-		-	
للسيطرة المشتركة					
إيرادات توزيعات أرباح	161,640	-	367,695	200,053	
إيرادات تأجير	89,788	89,788	269,364	269,364	
تكاليف تمويل لقروض محددة الأجل	2,315	2,262	6,750	6,744	
مصروف فندق:	91,863	193,243	320,335	254,603	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

		(مدققة)	
بيان المركز المالي	30 سبتمبر 2025	31 دىسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركات خاضعة			
للسيطرة المشتركة			
أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة	641,881	643,611	527,098
أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	961,905	270,141	284,991
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة	,		
الأخرى	14,481,008	9,524,670	9,386,858
قروض محددة الأجل	348,937	348,233	345,948

# معاملات مع موظفى الإدارة العليا

يتضمن موظّفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

ة التسعة أشهر المنتهية	قيم المعاملات لقتر	الفترة الثلاثة أشهر	قيم المعاملات	
في		تهية في	المن	
30 سبتمبر	30 سېتمېر	30 سېتمبر	30 سېتمبر	
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا
227,000	298,000	46,000	54,000	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
3,462	3,462	1,154	1,154	مكافأة نهاية الخدمة
230,462	301,462	47,154	55,154	
	sieti . ti			
	الرصيد القائم كما في			
30 سبتمبر	31 دىسمبر	30 سېتمېر		
2024	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
227,000	244,000	298,000		رواتب ومزايا قصيرة الأجل
		· ·		مكافأة نهاية الخدمة
3,462	4,615	3,462		محاقاه تهایه انحدمه
230,462	248,615	301,462		

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023) وفق مساهمو الشركة الأم على هذه التوصية في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 20 مايو 2025.

# 9 مطلوبات محتملة

	(مدققة)	
30 سبتمبر	31 دىسمىر	30 سبتمبر
2024	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
104 120	111 120	110 120
104,138	111,138	118,138

تمثل هذه الخطابات الكفالات البنكية الناشئة في سياق الأعمال العادية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات مادية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

#### معلومات القطاعات 10

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها، ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية قابلة لإعداد التقارير على النحو التالي:

- قطاع العقارات: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك العقارات الاستثمارية.
  - قطاع الفنادق: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بإقامة وتملك الفنادق وإدارتها.
- ◄ قطاع الاستثمار: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالاستثمار في أسهم ورؤوس أموال الشركات.
  - ◄ بنود غير موزعة: الإيرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه

# معلومات تقارير القطاعات هي كما يلي:

	كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025				ي . ي.	3.3
* **	7	ره د مث	عملیات	- 1 1 th 11		
<i>الإجمالي</i> منابعية	غير موزعة	الاستثمار	<i>الفنادق</i> مند عمد	ا <b>لعقارات</b> مغارات		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6,673,917	610,485	269,439	3,496,975	2,297,018		إيرادات القطاع
(1,061,859)	(897,636)	269,439	739,801	(1,173,463)		نتائج القطاع
111,159,693	4,493,172	16,114,253	13,471,191	77,081,077		موجودات القطاع
68,176,743	839,641	1,576,505	590,256	65,170,341		مطلوبات القطاع
						.9
		رة المنتهية في 30				
الإجمالي	غير موزعة	الاستثمار	_	العقار ات		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,131,609	7,060,960	200,053	2,968,041	(1,097,445)		إيرادات القطاع
1,015,013	1,333,955	200,053	450,574	(969,569)		نتائج القطاع
1,015,015	1,333,733		430,374	(909,309)		عت العت
108,914,374	7,053,672	10,885,703	13,849,602	77,125,397		موجودات القطاع
69,878,791	3,060,900	345,977	10,941,624	55,530,290		مطلوبات القطاع
<del></del>	=======================================	=======================================	=======================================	=======		مسربت است
	(iii)	2024 21	i1 6			
الإجمالي	<u> (مدفقه)</u> غیر موزعة	31 ديسمبر 2024 الاستثمار	حما <u>قى</u> عمليات الفنادق	العقار ات		
دينار كويتي	حير مورت دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
						-11 "th -1.
108,651,833	4,557,006	11,279,817	14,663,993	8,151,017		موجودات القطاع
68,972,577	312,838	3,092,288	9,884,951	5,682,500		مطلوبات القطاع
						<b>C</b>

# القيمة العادلة للأدوات المالية

# الجدول الهرمى للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها وفقاً لأساليب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة. المستوى 2: أساليب التقييم التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

# الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

◄ المستوى 3: أساليب تقييم تستخدم مدخلات ذات تأثير جو هري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

ولم يتم إجراء أي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك ذات قيم دفترية تتمثل في تقديرات تقريبية معقولة للقيمة العادلة:

		قياس القيمة العادلة بواسطة						
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة	المدخلات ي الجوهرية الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة					
30 سېتمبر 2025	(المستوى 1) دينار كويتي	(المستوى 2) دينار كويتي	(المستوى 3) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي				
لأدوات المالية	-	2	-	-				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإحدادات الشارات الأراد								
الإيرادات الشاملة الأخرى: -    أسهم محلية مسعرة	11 501 055			11 501 055				
- اسهم محليه مسعره - أسهم أجنبية مسعرة	11,581,075 1,339,357	-	-	11,581,075 1,339,357				
- المنهم اجتبيا- المنظرة - أسهم غير مسعرة	1,339,357	-	2,899,933	2,899,933				
- اسهم خیر نستاره		<u>-</u>		2,079,933				
	12,920,432		2,899,933	15,820,365				
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)	12,920,432	-	2,899,933	15,820,365				
		قياس القيم	ة العادلة بواسطة					
	est to the		المدخلات "					
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة	ي   المدخلات الجو هر ية الملحو	الجوهرية غير الله الداحة الله	الإجمالي				
	الموالي المنطقة (المستوى 1)	العبو هريد المنعو (المستوى 2)	المستوى 3) (المستوى 3)	' ۾ جين تي				
	ر رق 1) دینار کویتی	ر دینار کویتی	ر دینار کویتی	دینار کویتی				
31 ديسمبر 2024 (مدققة) الأدو ات المالية	<b>.</b>	<b>.</b>	<del>-</del>	<del>"</del>				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال								
الإير أدات الشاملة الأخرى:								
- أسهم محلية مسعرة - أسهم محلية مسعرة	7,588,030	_	_	7,588,030				
- أسهم أجنبية مسعرة	1,461,259	_	_	1,461,259				
- أسهم غير مسعرة -	-,	-	1,936,640	1,936,640				
•								

ليضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

# 11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

	ة العادلة بواسطة	قياس القيما		· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
	المدخلات			
	الجوهرية غير		الأسعار المعلنة ف	
الإجمالي		ً الجو هرية الملحوة 	أسواق نشطة	
	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				30 سبتمبر 2024
				الأدوات المالية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الإيرادات الشاملة الأخرى:
7,422,171	-	-	7,422,171	<ul> <li>أسهم محلية مسعرة</li> </ul>
1,498,846	-	-	1,498,846	<ul> <li>أسهم أجنبية مسعرة</li> </ul>
1,964,686	1,964,686	-		<ul> <li>أسهم غير مسعرة</li> </ul>
10,885,703	1,964,686	-	8,921,017	استثمار ات في أسهم (بالقيمة العادلة)

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 من قياسات القيمة العادلة خلال 30 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024 و 31 سبتمبر 2024 و 31 ديسمبر 2024 ديسمبر 2024

## مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

	أسهم غير مسعرة					
	المسجلة في					
كما في بداية الفترة	الإيرادات الشاملة الأخرى	مشتريات	كما في نهاية الفترة			
دينار كويتي	دینار کویتي	دينار كويتي	دينار كويتي			
1,936,640	963293	-	2,899,933			
1,199,557	737,083	-	1,936,640			
1,199,557	765,129	-	1,964,686			
الفتر دینا، 6 <b>40</b> 557	رة ر كويتي <b>1,936,6</b> 1,199,5	إعادة القياس المسجلة في المسجلة في المسجلة في في بداية الإيرادات الشاملة الأخرى الأخرى دينار كويتي دينار كويتي 1,936,6 737,083 1,199,5	إعادة القباس المسجلة في المسجلة في المسجلة في الإيرادات الشاملة وي الأخرى مشتريات ويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي 1,936,6 - 737,083 -			

خلال الفترة، لم يكن هناك أي تحويلات بين المستويات من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة أساليب تقييم، اعتمادًا على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يخضع منها للأحكام. قامت الإدارة بتقييم أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري إذا تم تغيير مؤشرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة في المستوى 3 بنسبة 5 %.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بشكل جوهري عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور بناءً على الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. لا تقل القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب عن قيمتها الاسمية.