

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
والبيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

فهرس

بيان	صفحة	
--	--	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
أ	١	بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ب	٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ج	٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
د	٤	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
إيضاحات ٣٣ - ١	٣١ - ٥	إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى:

السادة / المساهمين المحترمين  
الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية  
الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة") الدوحة - دولة قطر، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا وبإستثناء تأثير ما هو مذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- يتمثل الأصل غير الملموس والبالغ ١٠,٣٢٩,٩٣٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في براءة اختراع تتعلق بالمحاقن الآمنة. إن الإدارة بصدد تقييم القيمة الاقتصادية المستقبلية التي سيتم الحصول عليها من براءة الاختراع. في غياب التقييم من قبل الإدارة ومن خلال إجراءات التدقيق البديلة، لم نتسكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمبلغ القابل للاسترداد لبراءة الاختراع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبالتالي لم نتسكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديل على الأرصدة المفصّل عنها.

- لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية للخسائر الإنتمانية المتوقعة مقابل الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة ومخصص الإنخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق للبضاعة بطينة الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، لم نحصل على المرفقات الثبوتية الكافية لعكس بعض المخصصات المفصّل عنها في إيضاح رقم ٢١ والبالغة ٤,٠٥٦,٩٨٧ ريال قطري من خلال الإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" وتبعاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق على البيانات المالية في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وللمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٢) من هذه البيانات المالية، الذي يبين أن خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ١٨٢,٣٨٨,١٨٢ ريال قطري قد تجاوزت رأس مالها بمبلغ ٩,٨٨٨,١٨٢ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، كما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٢,٥٤٨,١٣١ ريال قطري. وفقاً لنص المادة رقم ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أنه في حال وصلت الخسائر لشركة مساهمة نصف رأس المال، فإنه يجب على مجلس الإدارة دعوة المساهمين إلى إجتماع جمعية عمومية غير عادية لمناقشة قرار إما بمواصلة أعمال الشركة أو حلها قبل إنتضاء المدة المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. وفي حال لم يقم مجلس الإدارة بالدعوة لإجتماع الجمعية العمومية غير العادية أو تعذر إصدار قرار بهذا الشأن، فإنه يجوز لأي طرف ذو مصلحة التوجه بطلب إلى المحكمة المختصة لحل الشركة. إن هذه الأمور والأمور الأخرى المشار إليها في إيضاح رقم (٢)، تشير إلى وجود حالة من عدم التيقن والتي قد تثير شكوك جوهرية حول مقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إن رأينا غير متحفظ حول هذا الأمر.



## تأكيد على أمر

نود الإشارة إلى الأمور التالية من هذه البيانات المالية:

- إيضاح رقم ٦ (ز)، حيث أن الشركة بصدد التحقق من القيم الدفترية للمباني المُعاد تقييمها والتي كان من الممكن الاعتراف بها لو تم إدراج المباني بموجب نموذج التكلفة لغرض الإفصاح،
- إيضاح رقم ٧ (ب)، قامت الشركة في السنوات السابقة بتغيير استخدامها للمباني بشكل متكرر كممتلكات استثمارية وممتلكات وآلات ومعدات. ومع ذلك فإن الإدارة بصدد التحقق من التكلفة التراكمية والتغيرات في القيمة العادلة للمباني المتعلقة بالممتلكات الاستثمارية،
- إيضاح رقم ١٥ (ب)، إن الشركة بصدد تحديد مبلغ الإستهلاك على أساس القيمة الدفترية المُعاد تقييمها للمبنى وعلى أساس تكلفته الأصلية، من أجل التحويل من احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة.

إن رأينا غير متحفظ حول الأمور المذكورة أعلاه.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيتنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيتنا للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمور المشار إليها في فقرة أساس الرأي المتحفظ وفقرة الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية وفترة تأكيد على أمر أعلاه، قمنا بتحديد الأمور الواضحة أدناه كأمر تدقيق رئيسية ليتم إبلاغها بتقريرنا:

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال تدقيتنا
<p><b>القروض</b></p> <p>يتأثر هيكل رأس المال للشركة بشدة من خلال تمويل الديون. يتكون دين رأس المال بشكل رئيسي من القروض البنكية والمتضمنة السحب على المكشوف من البنوك. تعتبر القروض البنكية من أمور التدقيق الرئيسية للأسباب التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مبلغ إجمالي الدين يُعد جوهرية لبيان المركز المالي،</li> <li>• الدين إلى حقوق الملكية يصل إلى ٤,٣٥:١ بسبب التمويل البنكي الشديد،</li> <li>• يتركز جزء كبير من القروض البنكية لمؤسسة مالية واحدة، مما قد يؤدي إلى مخاطر السيولة،</li> <li>• معظم أصول الشركة مرهونة مقابل القروض،</li> <li>• تتكبد الشركة مبلغ كبير من تكلفة التمويل،</li> <li>• يتم تغيير إلتزامات السداد وخيارات إعادة الجدولة بشكل متكرر،</li> <li>• مستوى عالي يؤدي إلى تأثيرات جوهرية على أصحاب المصالح،</li> <li>• تحديد وجود/عدم وجود علاقة طرف ذو صلة مع المقرض أمر حتمي للغاية.</li> </ul>	<p>إجراءاتنا فيما يتعلق بالقروض والتسهيلات تشمل على سبيل المثال لا الحصر؛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الحصول على مصادقات مباشرة للأرصدة السائدة في تاريخ التقرير،</li> <li>• الحصول على اتفاقيات التسهيلات بما في ذلك الاتفاقيات المعاد جدولتها وتفاصيل الأصول المرهونة مقابل القروض،</li> <li>• التأكد من أن العرض والإفصاحات والتصنيف المتعلقة بالقروض كافية ومعروضة بشكل عادل،</li> <li>• على أساس العينة، التحقق من الحركات في القروض للتأكد من تلبية التأكيدات ذات الصلة،</li> <li>• تقييم استقلالية ومقبولية القروض التي تم الحصول عليها من المقرض وتقييم ما إذا كانت المعاملات على أسس تجارية،</li> <li>• تقييم ما إذا كانت علاقة الطرف ذو الصلة بالمقرض المذكور أعلاه (مساهم رئيسي سابق) موجودة أم لا اعتباراً من تاريخ التقرير،</li> <li>• تقييم تأثير الإستمرارية بسبب تمويل الديون الشديدة.</li> </ul>
<p><b>تقييم المباني المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية؛</b></p> <p>كما هو مبين في الإفصاحات رقم ٦ و ٧، تشمل ممتلكات وآلات ومعدات الشركة على مبنى محتفظ به بنموذج إعادة التقييم بمبلغ ٣٦,٩٨٤,٠٣٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٨,٨٩٠,١١٨ ريال قطري) وتتضمن الممتلكات الاستثمارية مبنى محتفظ به بالقيمة العادلة بمبلغ ١٢,٥٩٠,٠٠٠ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٢,٥٩٠,٠٠٠ ريال قطري).</p> <p>لتحديد قيمة إعادة التقييم والقيمة العادلة للمباني، تستخدم الشركة تقرير التقييم المستقل للخبير.</p> <p>يعتبر تقييم المباني من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي؛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تعتبر القيمة الدفترية للمباني مادية،</li> <li>- يعتبر تقدير القيمة العادلة المطلوبة لإعادة التقييم ونموذج القيمة العادلة عملية معقدة تتضمن عدد من الافتراضات والأحكام الهامة،</li> <li>- مستوى كبير من الشك المهني المطلوب لتقييم المصدقية والمدخلات الأخرى التي يستخدمها الخبير،</li> <li>- سوف يمارس الخبير أحكام خاصة في تحديد نماذج التقييم والمدخلات ذات الصلة.</li> </ul>	<p>تشمل إجراءاتنا المتعلقة بالمباني المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية على سبيل المثال لا الحصر؛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم وتقدير مصادقية ومنهجية وملاءمة الافتراضات الرئيسية والعوامل الأخرى بما في ذلك مدخلات التقييم المستخدمة من قبل الخبير الخارجي المعين لتقييم المبنى،</li> <li>• بناءً على معرفتنا وخبرتنا في الصناعة وفهم طبيعة الأصول، القيام بتقييم مدى ملاءمة المبلغ المقدر الذي سجلته الشركة،</li> <li>• تم تقييم تطبيق آثار التقييم على هذه البيانات المالية بما يتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بما في ذلك كفاية الإفصاحات في البيانات المالية.</li> </ul>



## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢١ "التقرير السنوي" ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير التدقيق.

إن رأينا في البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

تشتمل مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في الإطلاع على المعلومات الأخرى والمحددة أعلاه عندما تصبح متاحة وللقيام بذلك سنأخذ في إعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو تبين أن المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تظهر أخطاء جوهرية.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، إذا استنتجنا عند الإطلاع على التقرير السنوي وجود أخطاء جوهرية فإنه يتعين علينا التواصل مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بتلك الأمور.

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء ما إذا كان هنالك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هنالك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أوجه القصور المهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية والمتعلقة باستقلاليتنا والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على إستقلاليتنا، وحيثما أمكن، إجراءات الحماية ذات العلاقة متى كان ذلك ممكناً

بناءً على الأمور التي تم التواصل بشأنها مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة قمنا بتحديد تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية والتي تعتبر أمور تدقيق رئيسية، نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو التشريعات دون الإفصاح العلني عنها أو عند حالات نادرة جداً، حيث نقرر عدم الإبلاغ عنها في تقريرنا وذلك بسبب عواقب سلبية قد تترتب على الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة في حال ذكرها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
ونؤكد أيضاً في رأينا أن الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة")، الدوحة - دولة قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد البضاعة وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. وبإستثناء تأثير ما هو مذكور في فقرة أساس الرأس المتحفظ وفقرة الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية، وفقرة التأكيد على أمر، فقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكورة أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

طلال أبوغزاله وشركاه

حازم أحمد السرخي ، CPA  
(سجل مراقبي الحسابات رقم ١١٩)

شركة تال أبوغزاله وشركاه  
Talal Abu-Ghazaleh & Co.  
Qatar Office

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية  
سجل المدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٢

الدوحة في ١٥ مارس ٢٠٢٢

الشركة القطرية الأتمتية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١١٥,٨٤٩,٤٠٣	١١١,٠٠٣,٨٨٨	- ٦ -	ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠	- ٧ -	ممتلكات استثمارية
٩٧,٥٧٨	٨٨,٢٨٥	- ٨ -	موجودات حق الإستخدام
١٠,٣٢٩,٩٣٧	١٠,٣٢٩,٩٣٧	- ٩ -	أصول غير ملموسة
١٣٨,٨٦٦,٩١٨	١٣٤,٠١٢,١١٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٢,٣٠٨,٨٦٠	٢٧,٠٦٤,٨٩٤	- ١٠ -	البضاعة
١٦,٢٠٣,٣٠٠	٢١,٢٧٦,٨٧٩	- ١١ -	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٠٣٥,٢١٨	٥,١٩١,٩٦٢	- ١٢ -	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١,٥٤٧,٣٧٨	٥٣,٥٣٣,٧٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٨٠,٤١٤,٢٩٦	١٨٧,٥٤٥,٨٤٥		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	- ١٣ -	رأس المال
٣٠,٤٣١,٥٢٨	٣٠,٥٤٩,٦٢١	- ١٤ -	إحتياطي قانوني
١١,٩٩٩,٦٩٤	١١,٩٩٩,٦٩٤	- ١٥ -	إحتياطي إعادة التقييم
(١٢٦,٤٢١,٤٠٦)	(١٢٥,٣٨٨,١٨٢)		خسائر متراكمة
٣١,٥٠٩,٨٢٦	٣٢,٦٦١,١٣٣		صافي حقوق الملكية - بيان جـ
			المطلوبات غير المتداولة
٩٧٣,٠٣١	١,٠٨١,٦٧٦	- ١٦ -	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٧,٧٥٥,٤٦٣	٧٧,٦٤٠,٥٥٨	- ١٧ -	قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
٩٠,٧٦٣	٨٠,٦١٢	- ٨ -	مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل
٩٨,٨١٩,٢٥٧	٧٨,٨٠٢,٨٤٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٨,٦٨٩,١٠٢	٥٠,١٠٨,٩٠٢	- ١٧ -	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
٨,٤٥٨	٨,٦٠٤	- ٨ -	مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل
٦,٣٥١,٩٠٣	١١,٦٩٥,١٣٤	- ١٨ -	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٠٣٥,٧٥٠	١٤,٢٦٩,٢٢٦	- ١٢ -	سحب على المكتشف من البنك
٥٠,٠٨٥,٢١٣	٧٦,٠٨١,٨٦٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤٨,٩٠٤,٤٧٠	١٥٤,٨٨٤,٧١٢		مجموع المطلوبات
١٨٠,٤١٤,٢٩٦	١٨٧,٥٤٥,٨٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
=====	=====		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٢ وتم توقيعها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ محمد عبد المنعم السيد  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي حسن العمادي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان ب

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٢٤,٥٦٨,٥١٠	٤٠,٥٥٤,٥٣٥	- ١٩ -	الإيرادات
(١٨,٣٤٢,٢٤٥)	(٢٩,٦٦٢,٨٤٧)	- ٢٠ -	تكلفة التشغيل
٦,٢٢٦,٢٦٥	١٠,٨٩١,٦٨٨		مجموع الربح
٣,٤٦٦,٣٦١	٦,٦٦٨,٩١١	- ٢١ -	إيرادات أخرى
٤,٣٨٨,٠٨١	--	- ٦ -	المعكوس من خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً
(٤٦١,١٧٢)	(٨٠٠,٠٥٤)	- ٢٢ -	مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٣٦٥,٥٣٤)	(٥,٣٨٥,٢٨٧)	- ٢٣ -	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٤٨٤,٨٣٨)	(٥,٤١٣,٤٢٤)	- ٢٤ -	إستهلاكات
٣,٧٦٩,١٦٣	٥,٩٦١,٨٣٤		ربح التشغيل قبل تكاليف التمويل للسنة
(٢,٨٨٤,٩٨٠)	(٤,٧٨١,٠٠٦)	- ٢٥ -	تكلفة التمويل
٨٨٤,١٨٣	١,١٨٠,٨٢٨		ربح السنة - بيان ج، د
--	--		الدخل الشامل الآخر - بيان ج
٨٨٤,١٨٣	١,١٨٠,٨٢٨		إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ج
=====	=====		
٠,٠٠٨	٠,٠١٠	- ٢٦ -	العائد على السهم العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (ريال قطري)
=====	=====		

شركة تال أبو غزالة وشركاه  
Talal Abu-Ghazaleh & Co.  
Qatar Office

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة القطرية الإماراتية للمستثمرات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	إحتياطي	إعادة التقييم	خسائر متراكمة	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١٢٧,١٩٥,٠٦١)	٣٠,٢٤٧,٦٤٨
ربح السنة - بيان ب	--	--	٨٨٤,١٨٣	٨٨٤,١٨٣
الدخل الشامل الأخر - بيان ب	--	--	--	--
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	--	--	٨٨٤,١٨٣	٨٨٤,١٨٣
المحول إلى الإحتياطي القانوني	--	--	(٨٨,٤١٨)	--
المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية *	--	--	(٢٢,١٠٥)	(٢٢,١٠٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - بيان أ	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١٢٦,٤٢١,٤٠٦)	٣١,٥٠٩,٨٢٦
ربح السنة - بيان ب	--	--	١,١٨٠,٨٢٨	١,١٨٠,٨٢٨
الدخل الشامل الأخر - بيان ب	--	--	--	--
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	--	--	١,١٨٠,٨٢٨	١,١٨٠,٨٢٨
المحول إلى الإحتياطي القانوني	--	--	(١١٨,٠٨٣)	--
المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية *	--	--	(٢٩,٥٢١)	(٢٩,٥٢١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - بيان أ	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١٢٥,٣٨٨,١٨٢)	٣٢,٦٦١,١٣٣

\* استناداً إلى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، قامت الشركة بتكوين مخصص المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية والتفنية والخيرية ويصل هذا المبلغ ما نسبته ٢,٥% من صافي الربح. يتم تخصيص حصة من الأرباح للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية ويتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية. بناءً على ذلك، قامت الشركة بتخصيص مبلغ من الأرباح المرحلة بقيمة ٢٩,٥٢١ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٢,١٠٥ ريال قطري) وذلك لأجل تطوير الصندوق الاجتماعي والرياضي في دولة قطر.

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨٨٤,١٨٣	١,١٨٠,٨٢٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة - بيان ب
		تعديلات لـ
٥,٤٨٤,٨٣٨	٥,٤١٣,٤٢٤	استهلاكات
٢,٨٨٤,٩٨٠	٤,٧٨١,٠٠٦	تكلفة التمويل
(١,٠١٥,٨٦٥)	(٢,٥٩٥,٢٣٥)	المعكوس من مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١٦٥,٧٨٠	١٩٠,٧٥٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٤,٣٨٨,٠٨١)	--	المعكوس من خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً
١٢١,٠٥٠	٦٧,٤٥١	بضاعة معدومة
--	(١,٤٦١,٧٥٢)	المعكوس من مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٨,٣٠٠)	--	(ربح) إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٥٣	--	ممتلكات وآلات ومعدات معدومة
٤,١٢٨,٧٣٨	٧,٥٧٦,٤٧٦	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		- البضاعة
(١١,١٥٨,٦٥٧)	(٣,٣٦١,٧٣٣)	- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٢,٦٠٦,٠٤٥)	(٢,٤٧٨,٣٤٤)	- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٨٧٤,٧٨٤	٥,٣٣٥,٨١٥	النقد الناتج من (المستخدم في) التشغيل
(١٥,٧٦١,١٨٠)	٧,٠٧٢,٢١٤	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(١٨٩,٨٦٦)	(٨٢,١٠٩)	المساهمة في صندوق الأنشطة الإجتماعية والرياضية المدفوعة
--	(٢٢,١٠٥)	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٥,٩٥١,٠٤٦)	٦,٩٦٨,٠٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٦٦٤,٨٤٢)	(٥٥٨,٦١٦)	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٠٠٠	--	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٦٤١,٨٤٢)	(٥٥٨,٦١٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي الحركة على القروض البنكية (أصل القرض)
٢٠,١٠٠,٠٤١	(٢,٤٨٤,٢٢٦)	صافي الحركة على السحب على المكشوف من البنك
(١١٨,٨٩٠)	(٧٦٦,٥٢٤)	تكلفة التمويل المدفوعة
(١,٣٠٣,٤٢٦)	(٩٩٠,٣٦٣)	مطلوبات التأجير المدفوعة
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٨,٦٦٦,١٩٨	(٤,٢٥٢,٦٤٠)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٢,٠٧٣,٣١٠	٢,١٥٦,٧٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩٦١,٩٠٨	٣,٠٣٥,٢١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٣,٠٣٥,٢١٨	٥,١٩١,٩٦٢	

- ١٢ -

طال أبو غزالة وشركاه  
Talal Abu-Ghazaleh & Co.  
Qatar Office

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية  
(شركة مساهمة عامة قطرية)  
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- معلومات عامة

تأسست الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (ش.م.ع.ق) ("الشركة") في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٣٩) والصادر في ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠ تحت سجل تجاري رقم (٢٣٣٤٩) بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٠١.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

مكتب الشركة مسجل في صندوق بريد رقم ٢٢٥٥٦، الدوحة - دولة قطر ومقر الشركة الرئيسي في منطقة أبو هامور، الدوحة - دولة قطر.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المحاقن التي تستخدم لمرة واحدة والتجارة في المعدات والأدوات واللوازم الطبية.

خلال عام ٢٠٢٠، مع موافقة مجلس الإدارة وفيما يتعلق بالجانب الاستراتيجي لتنويع الأعمال، تعززت الشركة الاندماج مع شركة ذات مسؤولية محدودة (غير مدرجة) ومتنوعة مقرها في دولة قطر. ومع ذلك، فإن القرار أعلاه خاضع لإتمام مرحلة الدراسات الناقية للجهاالة وموافقة الطرفين خلال السنة.

٢- مبدأ الإستمرارية

إن الخسائر المتركمة للشركة والبالغة ١٨٢,٣٨٨,١٢٥ ريال قطري قد تجاوزت رأس مالها بمبلغ ١٨٢,٣٨٨,١٨٢ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، كما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٣١,٥٤٨,٢٢٠ ريال قطري. وفقاً لنص المادة رقم ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أنه في حال وصلت الخسائر لشركة مساهمة نصف رأس المال، فإنه يجب على مجلس الإدارة دعوة المساهمين إلى إجتماع جمعية عمومية غير عادية لمناقشة قرار إما بمواصلة أعمال الشركة أو حلها قبل إنقضاء المدة المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. وفي حال لم يتم إجتماع الجمعية العمومية غير العادية أو تعذر إصدار قرار بهذا الشأن، فإنه يجوز لأي طرف ذو مصلحة التوجه بطلب إلى المحكمة المختصة لحل الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تمويل أعمال الشركة من خلال قروض بنكية والسحب على المكشوف من قبل أحد المؤسسات المالية المحلية وتم تمديد سداد الإلتزامات لتلك القروض بشكل متكرر وكما هو مبين في إيضاح ١٧ (هـ) فإن الشركة وأصولها مرهونة لمانحي الديون. إن هذه الأمور تشير إلى وجود حالة من عدم التيقن والتي قد تثير شكوك جوهرية حول مقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

ومع ذلك، لا تتضمن هذه البيانات المالية أي تعديلات تتعلق بإسترداد وتصنيف مبالغ الأصول المثبتة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية في حال عدم قدرة الشركة على الإستمرار بأعمالها للأسباب التالية:

- قرر مساهمو الشركة، خلال إجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٣١ مارس ٢٠٢١ الإستمرار بأعمال الشركة،
- بالإضافة إلى ذلك إن الإدارة بصدد إتخاذ إجراءات لتحسين أنشطتها،
- أكد مجلس الإدارة عزمه الحصول على الموافقة من بنك التنمية المحلي (السادة/ بنك قطر للتنمية، أحد المساهمين الرئيسيين حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) بعدم تقديم أي طلب لسداد القروض في خلال فترة اثني عشر شهراً أخرى من تاريخ التقرير،
- أكد مجلس الإدارة أن بنك التنمية المحلي المذكور أعلاه لن يطلب تصفية الشركة أو حجز الأصول المرهونة نتيجة عدم سداد القروض إن وجدت.
- أكد مجلس الإدارة خطتهم لإصدار قرار في الاجتماع العام السنوي للحصول على موافقة المساهمين على مواصلة عمليات الشركة، وجعل الشركة قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والوفاء بآلتزاماتها المالية عند استحقاقها.

٣- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تؤثر على المبالغ المفصح عنها و / أو الإفصاحات في البيانات المالية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية والإيضاحات المرفقة تتطابق مع السياسات والإيضاحات المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بإستثناء بعض التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في العام الحالي، كما هو مبين أدناه:

المعايير المعدلة

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦): تخفيض الإيجار - كوفيد-١٩
  - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٩)، (٧)، (٤)، (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩): الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية
- تم اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه على المعايير من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك، والتي لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

ب) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والصادرة والمُعدّلة والتي لم تطبق بعد تم إصدار التعديلات والتحسينات الجديدة التالية على المعايير ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث تنوي الشركة اعتماد هذه المعايير، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح سارية المفعول ؛

تاريخ النفاذ	المعايير الجديدة
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) - عقود التأمين
تاريخ النفاذ	المعايير المُعدّلة
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي (١٦) - العائدات قبل الاستخدام المقصود
١ يناير ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي (٣٧) - العقود غير المجدية - تكلفة إتمام العقد
١ يناير ٢٠٢٣	معيار المحاسبة الدولي (١) - تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة
١ يناير ٢٠٢٣	معيار المحاسبة الدولي (٨) - تعريف التقديرات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	معيار المحاسبة الدولي (١) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية بيانات الممارسة ٢ : الإفصاح عن السياسات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	معيار المحاسبة الدولي (١٢): الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة
١ يناير ٢٠٢٣	معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠): بيع أو توزيع الموجودات من القطاع المستثمر أو إلى الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك
مؤجلة إلى أجل غير مسمى	بالإضافة إلى ما هو مذكور أعلاه، وكجزء من التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، دورة ٢٠١٨ - ٢٠٢٠، تم تعديل المعايير التالية:
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) - تبني شركة تابعة لأول مرة
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) - أتعاب إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - سداد تحسينات العقارات المستأجرة
١ يناير ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي (٤١) - قياس الضريبة بالقيمة العادلة

#### ٤- السياسات المحاسبية الهامة

- أ. بيان الالتزام بالنظم  
تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.
- ب. أسس القياس  
تم إعداد البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات غير المتداولة والأدوات المالية. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم مبدئياً مقابل الأصول.
- ج. العملة الوظيفية وعملة العرض  
تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للشركة وقد تم تقريب كافة المبالغ والقيم لأقرب ريال قطري إلا ما تم الإشارة إليه.
- د. استخدام التقديرات والأحكام  
تم إدراج المعلومات حول التقديرات الهامة والأحكام الضرورية لتطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاح رقم (٥).
- هـ. الممتلكات والآلات والمعدات  
الإعتراف والقياس  
يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء المباني المقامة على الأرض المستأجرة المدرجة بمبلغ إعادة التقييم والتي تم قياسها بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة المتراكمة، تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة بصفة مباشرة بإقتناء الموجودات ووضعها وتجهيزها من قبل الإدارة في المكان للغايات التي تم شراؤها من أجلها، تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف تنسب بصفة مباشرة لجعل الموجودات جاهزة للإستخدام للغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الحالة الكائنة عليه ورسملة تكاليف الإقتراض.  
تتم رسملة البرامج المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات. عندما يكون لأجزاء الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) لتلك الممتلكات والآلات والمعدات.
- يتم الإعتراف بأي فائض لإعادة التقييم للمبنى المقام على الأرض المستأجرة ضمن الدخل الشامل الآخر وعرضه في إحتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في الربح أو الخسارة، ففي هذه الحالة يتم الإعتراف بالزيادة في بيان الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بالعجز من إعادة التقييم في بيان الربح أو الخسارة، باستثناء ما تتم به مقاصة بالزيادة لنفس الموجودات المسجلة في فائض إعادة التقييم.



يتم إلغاء الإعراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات عند إستبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده. يتم تحديد أرباح أو خسائر إستبعاد الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الإستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات، ويتم الإعراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. عند بيع الأصول المعاد تقييمها يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة. يتم إجراء التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

عند تغيير إستخدام الممتلكات والآلات والمعدات من قبل المالك المُشغل إلى ممتلكات إستثمارية تتم إعادة قياس تلك الممتلكات بالقيمة العادلة ويعد تصنيفها بناءً على ذلك. يتم الإعراف بأي ربح ينشأ عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه الربح إلى رد خسارة إنخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الإعراف بأي ربح متبقي في بيان الدخل الشامل الأخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم، ويتم الإعراف بأية خسارة في الربح أو الخسارة.

يتم الإعراف بتكلفة إستبدال أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات في القيمة الدفترية لذلك البند لو كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية متضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة مؤكدة. يتم الإعراف بتكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة عند تكديدها.

يحتسب الإستهلاك على المبلغ القابل للإستهلاك وهو تكلفة الأصل أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة مطروحاً قيمته المتبقية. يتم الإعراف بالإستهلاك في الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات كما يلي:

مباني مقامة على أرض مستأجرة	٣٠ سنة
آلات ومعدات	٢٥ سنة
سيارات	٥ سنوات
أثاث ومفروشات ومعدات	٥ سنوات
أجهزة كمبيوتر وبرامج	٣ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإستهلاك والقيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير ويتم إجراء التسويات عليها إذا كان ذلك مناسباً.

تم استهلاك الآلات والمعدات على أساس الاستخدام حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. ومع ذلك، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قامت الشركة بتغيير طريقة استهلاك الآلات من أساس الاستخدام إلى طريقة القسط الثابت. وبالتالي فإن الإدارة بناءً على تقرير إعادة تقييم فني مستقل تعتقد أن العمر الإنتاجي المتبقي للآلات هو ٢٥ عاماً.

#### أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض بالقيمة. تتضمن التكلفة جميع المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية غير المكتملة. عند اكتمال وجاهزية الأصول للإستخدام المقصود، يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الإستثمارية بناءً على طبيعتها وإهلاكها بعد ذلك.

#### و. الممتلكات الإستثمارية

الممتلكات الإستثمارية هي الممتلكات (أرض أو مبنى أو جزء من مبنى - أو كليهما) التي يحتفظ به إما بغرض تحقيق إيرادات الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معاً ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الإعتيادي أو للإستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تقاس الممتلكات الإستثمارية بالتكلفة عند الإعراف المبدئي ولاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعراف بأي تغير فيها في الربح أو الخسارة. تتضمن التكلفة التكاليف المتكبدة ذات علاقة مباشرة بإقتناء الممتلكات الإستثمارية. تتضمن تكلفة العقار الذي تم إنشاؤه داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى ذات علاقة مباشرة بإقتناء العقار لجعله جاهزاً للإستخدام المطلوب.

إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من إستبعاد الممتلكات الإستثمارية (تحتسب بالفرق بين صافي المحصل من الإستبعاد والقيمة الدفترية لذلك البند) يتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة. عند بيع ممتلكات إستثمارية كانت مصنفة سابقاً كممتلكات وآلات ومعدات فإن أية مبالغ ذات علاقة ضمن احتياطي إعادة التقييم سوف يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة. عندما يتغير إستخدام الأصل بحيث تتم إعادة تصنيفه كممتلكات وآلات ومعدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك الأصل في الفترة المحاسبية اللاحقة.



### ز. الأصول غير الملموسة

الأصل غير الملموس هو أصل غير مالي يمكن تحديده وليس له كيان مادي يحتفظ به للإستخدام ويمكن أن يؤدي إلى الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية وهو يدخل في بيان المركز المالي للشركة تحت بند "أصول غير ملموسة"، تقاس الأصول غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم والإنخفاض في القيمة إن وجدت. المصاريف المتكبدة على البرامج تتم رسملتها فقط عندما يكون من المحتمل أن تؤدي هذه المصاريف إلى تمكين الأصل من الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية تزيد عن معيار أدائها المقيم أصلاً وإمكانية قياس هذه المصاريف ونسبتها إلى الأصل بصورة موثوق فيها. يتم إثبات جميع المصاريف الأخرى عند تكبدها.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة (محددة) بطريقة القسط الثابت في الربح أو الخسارة من التاريخ الذي يصبح فيه الأصل متاحاً للإستخدام على مدى أفضل تقدير لعمره الإنتاجي المقدر، إستناداً إلى النموذج الذي يمكن في إطاره إستهلاك المنافع الإقتصادية للأصل من قبل الشركة.

كان العمر الإنتاجي المقدر للأصول غير الملموسة للفترة الحالية وفترة المقارنة على النحو التالي:

براءات الإختراع والمعرفة	عمر إنتاجي غير محدد
برامج كمبيوتر	٥ سنوات

يجب عدم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد ويجب مراجعة العمر الإنتاجي لهذه الأصول في كل فترة تقرير لتحديد ما إذا إستمرت الأحداث والظروف في دعم تقدير العمر الإنتاجي غير المحدد لهذه الموجودات. إذا لم يتم التغيير في العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد المدة يجب أن يتم معالجته محاسبياً كتغيير في التقدير المحاسبي. يتم إلغاء الإعتراف بالأصل غير الملموس عند إستبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده.

### ح. عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن شروط إيجار، بمعنى إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل المبالغ المدفوعة فيه.

#### الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تعترف الشركة بمطلوبات التأجير لتسديد مدفوعات التأجير وموجودات حق الإستخدام التي تمثل حق إستخدام الموجودات الأساسية.

#### موجودات حق الإستخدام

تعترف الشركة بموجودات حق الإستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل للإستخدام). يتم قياس موجودات حق الإستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة وتعديلها لأي عملية إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تشمل تكلفة موجودات حق الإستخدام على مقدار مطلوبات التأجير المدرجة، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز إيجارية مستلمة. يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات. وبناءً عليه، تم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على ١٢,٥ سنة إبتداءً من ١ يناير ٢٠١٩.

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنتقل إلى الشركة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم إحتساب الإستهلاك بإستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الإستخدام أيضاً لإنخفاض القيمة.

#### مطلوبات التأجير

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بالإعتراف بمطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي تعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات التأجير مدفوعات ثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

يتم الإعتراف بمدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يتطلب القيام بالمدفوعات.

عند إحتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات التأجير لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات التأجير التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات التأجير (على سبيل المثال، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات التأجير) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء الإقرار بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمتلكات والألات والمعدات (إن وجدت) (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على الإقرار بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإقرار بمدفوعات التأجير على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار (إن وجدت).

### الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تعد الشركة مؤجراً لها على أنها عقود إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي. يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي إذا كانت شروط عقد الإيجار تحول بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية للمستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. عندما تكون الشركة مؤجر وسيط فإنها تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقود منفصلين. يصنف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيراد الإيجار من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بسبب طبيعته التشغيلية. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة على التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي وترتيبه إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف به على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار، ويتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيراد في الفترة التي يتم الحصول عليها.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي كمستحق بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات التأجير التمويلي للفترة المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بالإيجارات.

### ط. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هناك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة الأعلى من الأصل أو القيمة العادلة للوحدة المنتجة النقد مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد المتعلق بالأصل، إلا إذا لم يُنتج الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول أو أصول شركات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة النقد قيمته القابلة للاسترداد، يتم اعتباره كإنخفاض في قيمة الأصل ويتم تخفيضه إلى المبلغ القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدر إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم أخذ القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، ومعاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. إذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم إثبات هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة. يتم الإقرار بخسائر إنخفاض القيمة التشغيلية المستمرة في بيان الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة إنخفاض قيمة الأصل، باستثناء الأصول المعاد تقييمها سابقاً حيث تم نقلها إلى الدخل الشامل الآخر، في هذه الحالة يتم الإقرار بالإنخفاض في القيمة في الدخل الشامل الآخر إلى حد مبلغ إعادة التقييم السابق.

يتم إجراء تقييم في كل تاريخ تقرير عما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو ربما انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ أن تم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الأخيرة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع هذا الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

### ي. المخزون

يُقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة وهي تتضمن المصاريف المتكبدة في إقناء مواد المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعلها تصل إلى موقعها ووضعها الحالي.

بالنسبة للبضاعة مكتملة الصنع والبضاعة تحت الإنتاج، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصاريف غير المباشرة للإنتاج إستناداً إلى الطاقة الإنتاجية الإعتيادية.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الإعتيادي ناقصاً تكلفة إكمال العمل ومصاريف البيع. يتم إنشاء مخصص للبضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة إستناداً على تقديرات الإدارة.



### ك. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المحددة وفقاً لقانون العمل القطري، وذلك إستناداً إلى رواتب الموظفين وفترة عملهم بالشركة ويتم دفعها للموظفين عند إنهاء خدماتهم بالشركة أو إستقالتهم من الشركة. لا تتوقع الشركة سداد التزام منافع نهاية خدمة موظفيها على المدى القريب، وبالتالي فقد تم تصنيفها على أنها إلتزام غير متداول.

### ل. رأس المال - الأسهم العادية

يتم تصنيف الأسهم العادية على أنها حقوق ملكية. يتم إظهار أسهم المنحة وأسهم الحقوق المصدرة خلال السنة كإضافة لرأس المال. يتم خصم قيمة أسهم المنحة المصدرة من الأرباح المدورة المتراكمة للشركة. تتم المحاسبة عن علاوة إصدار أسهم الحقوق وفقاً للمتطلبات القانونية المحلية.

### م. مخصصات أخرى

يتم إثبات المخصصات في بيان المركز المالي عند وجود التزام قانوني أو حكمي على الشركة نتيجة لأحداث سابقة ستطلب استخدام موارد الشركة لتسوية الإلتزام. إذا كان الأثر جوهري يتم تحديد المخصصات باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة للشركة.

### ن. الأدوات المالية

الأدوات المالية هي أي عقد يعطي إرتفاع في قيمة الموجودات المالية للشركة ومطلوبات مالية أو حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

##### الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وطريقة عمل الشركة في إدارة هذه الموجودات.

باستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها، تقوم الشركة بمبدياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأصلي المعلق فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية. تشير طريقة أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد طريقة عمل الشركة فيما إذا كانت التدفقات النقدية ناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب التسليم في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) كما في تاريخ المتاجرة، أي أن ذلك التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

#### قياس الفترة اللاحقة

لأغراض قياس الفترة اللاحقة، تم تصنيف الموجودات المالية إلى أربعة فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع مراعاة عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

#### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أساسية وفوائد على المبلغ الأساسي المتبقي.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر ضمن بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.



## إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الموجودات وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية وتعترف كذلك بالفروض المضمونة للعائدات المستلمة. عند إلغاء الاعتراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة التي سبق تجميعها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر.

وعلى عكس ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها الشركة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن الأرباح أو الخسائر المتركمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

## الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة، التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من الضمانات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية. يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي وخسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية، تقوم الشركة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلاً من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل التقرير. قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصص وفقاً لخبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة بالمبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات إئتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم إستبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هنالك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

## المطلوبات المالية

### الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض والسحب البنكي على المكشوف.

يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة، يتم الاعتراف أيضاً بصافي تكلفة المعاملة ذات العلاقة.

### قياس الفترة اللاحقة

يتم قياس المطلوبات المالية بناءً على تصنيفها وذلك كما يلي:

### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مالية محتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكديدها لغايات المتاجرة على مدى قصير الأجل. تحتوي هذه الفئة أيضاً على الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها الشركة والتي لم يتم تعيينها كأدوات تحوط كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). كما يتم تصنيف المشتقات المضمنة المنفصلة كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تحديد المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما في تاريخ ذلك الاعتراف، إذا تم استيفاء المعايير المذكورة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فقط. لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تعتبر هذه الطريقة الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بعد الاعتراف المبدئي بقياس القروض والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء الفعلي لمعدل الفائدة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو قسط عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويلية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

تنطبق هذه الطريقة بشكل عام على الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية والسحب البنكي على المكشوف.

### إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء الإلتزام أو إنتهاء مدته، وعندما يتم إستبدال مطلوبات مالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بصورة جوهريه، فعندها يعتبر مثل هذا الإستبدال أو التعديل إلغاء للمطلوبات الأصلية وإعتراف بالمطلوبات الجديدة. يتم الاعتراف بالفرق المتعلق بالقيم الدفترية ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

### تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هنالك حق قانوني قابل للتنفيذ في الفترة الحالية لمقابلة المبالغ المعترف بها وهناك هدف للتسوية على أساس صافي القيمة لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### س. الإيرادات من العقود مع العملاء

#### الموجودات التعاقدية

تأخذ الموجودات التعاقدية بعين الاعتبار التغيير في السلع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات التعاقدية المكتسبة المطابقة للشروط.

#### الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في المبالغ غير المشروطة (أي أن المطلوب هو مرور وقت من الزمن قبل استحقاق عملية الدفع). إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الاعتراف المبدئي وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

#### المطلوبات التعاقدية

إن المطلوبات التعاقدية هي الإلتزام بنقل السلع أو الخدمات إلى عميل إذا قامت الشركة بإستلام المقابل (أو إذا كان مبلغ المقابل مستحق) من العميل.

إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إليه، يتم إثبات المطلوبات التعاقدية عند السداد أو عند الاستحقاق (أيهما أقرب). يتم الاعتراف بالمطلوبات التعاقدية كإيراد عندما تقوم الشركة بتنفيذ العقد.

### ع. تحقق الإيراد

تتكون مصادر إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية:

- الإيرادات من العقود مع العملاء
- الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية
- إيرادات الفوائد
- إيرادات أخرى

تطبق الشركة معايير مختلفة للإعتراف والقياس لكل إيراد من الإيرادات المذكورة أعلاه وذلك كما يلي:

#### إيرادات من العقود مع العملاء

يتمثل نشاط الشركة في تصنيع المحاقن التي تستخدم لمرة واحدة والتجارة في المعدات والأدوات واللوازم الطبية. بشكل عام تتضمن عقود الشركة مع العملاء لتسليم البضائع إلتزامات أداء لمرة واحدة. إستنتجت الشركة إلى أن الإيرادات من بيع البضائع يجب الاعتراف بها في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على البضائع إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضاعة.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من بيع البضاعة المقاسة بالقيمة العادلة للمقابل. إذا كان لا يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق فإن الشركة تؤجل الاعتراف بالإيراد حتى يتم التأكد.

تراعي الشركة ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل إلتزامات أداء منفصلة يلزم تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (مثل الضمانات ونقاط ولاء العملاء). تأخذ المنشأة في الاعتبار آثار المقابل المتغير عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضاعة ووجود مكونات تمويل مهمة ومبلغ غير نقدي والمقابل المستحق للعميل (إن وجد).

قامت الشركة بتقسيم الإيرادات المعترف بها من العقود مع العملاء إلى فئات توضح كيف تتأثر طبيعة ومقدار وتوقيت وعدم التأكد من الإيرادات والتدفقات النقدية بالعوامل الاقتصادية.

#### الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية

يتم تصنيف إيجار العقارات الإستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بجميع المخاطر والعوائد المرتبطة بالملكية كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجار التشغيلي (بالصافي بعد خصم أي حوافز مقدمة للمستأجرين) مثبت في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.



#### إيرادات الفوائد

تستحق إيرادات الفوائد في الفترة التي تتحقق فيها تلك الفوائد. ويتم قياس مبلغ الإيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ف. تكاليف العقود

##### تكاليف إضافية للحصول على العقد

إن التكاليف الإضافية للحصول على العقد هي تلك التكاليف التي لم تكن لتتكبد لو لم يتم الحصول على العقد. تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد هذه التكاليف.

سواءً قامت الشركة بالحصول على عقد أو لم تحصل عليه، يتم الاعتراف بالتكاليف التي من المحتمل أن تتكبدها الشركة كمصاريف عند حدوثها. بشكل عام تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كمصاريف إذا كانت فترة استهلاك الأصل التي كان من الممكن الاعتراف به هي سنة واحدة أو أقل.

##### تكاليف الالتزام بالعقد

تتحمل الشركة تكلفة الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد بمجرد الحصول عليه، ولكن قبل نقل البضائع أو الخدمات يتم الاعتراف بتكلفة الالتزام بالعقد مع العميل التي لا تغطيها معايير أخرى كالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة كأصل إذا كانت تلك التكاليف تستوفي الشروط التالية:

- التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد أو بعقد متوقع يمكن للشركة تحديده.
- التكاليف الناتجة أو تعزيز موارد الشركة التي سوف تستخدم في الوفاء أو الاستمرار في الوفاء بالالتزام الأداء في المستقبل.
- التكاليف المتوقعة استردادها.

يجب الاعتراف بتكاليف الالتزام والتي تستوفي المعايير الثلاثة المذكورة أعلاه كأصل، ولا يُسمح بصرف التكاليف عند تكبدها.

#### ص. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

البنود غير النقدية والتي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. الأصول والالتزامات غير المالية والمقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بالسعر السائد عند تحديد القيمة العادلة. الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها كأرباح وخسائر من تغيير القيمة العادلة (فروقات التحويل للبنود المقاسة بالقيمة العادلة سواء كانت ربح أو خسارة يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو بنود الأرباح والخسائر على التوالي).

#### ق. توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كإلتزام في البيانات المالية للشركة خلال الفترة التي تعتمد فيها تلك التوزيعات من جانب مساهمي الشركة.

#### ر. العائد على السهم

تعرض الشركة بيانات عائداتها الأساسية والمخفضة على السهم لأسهمها العادية، تحتسب العائدات الأساسية للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم تحديد العائدات المخفضة للسهم الواحد بتسوية الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالنسبة لآثار جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة والتي تشمل على سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

#### ش. النقد والنقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية يتمثل بند النقد والنقد المعادل في حساب النقد في الصندوق ولدى البنوك.

#### ت. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

يتم تعديل البيانات المالية لتعكس الأحداث التي حدثت بين تاريخ التقرير وتاريخ اعتماد البيانات المالية لإصدارها، شريطة أن تقدم دليلاً على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ إعداد التقارير والأحداث الأخرى التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية عند الحاجة.

#### ض. التعاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات صلة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، تعتبر أطراف معينة على أنها ذات صلة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام، أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

عادةً تكون التعاملات مع الأطراف ذات الصلة من تحويل الموارد أو الخدمات أو الإلتزامات بين الأطراف.

٥- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة  
لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والموضحة ضمن الإيضاح رقم ٤، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات  
وافتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات  
والافتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك  
التقديرات.  
يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة  
التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على  
كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

أ) الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية  
فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية  
للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المعترف بها في البيانات المالية.

- تصنيف الموجودات المالية  
قررت الإدارة عند قيامها بحيازة موجودات مالية تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة أو  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت  
لديها النية والقدرة على الاحتفاظ بهذا الاستثمار من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو الأصل المالي وإذا كانت نية الإدارة  
جمع التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية. يتم تقييم هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم  
الشركة بتصنيف الاستثمارات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.  
ومع ذلك، قامت الشركة بالاستثمار في الأوراق المالية بالتكلفة المطفأة ولم تكن هناك موجودات مالية يجب الإفصاح عنها بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- السياسة المحاسبية لقياس الممتلكات الاستثمارية  
إدارة الشركة مطالبة وفق سياستها المحاسبية بالإختيار بين نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة ويجب عليها تطبيق هذه  
السياسة على كل ممتلكاتها الاستثمارية (إن وجدت). قررت الشركة اعتماد نموذج القيمة العادلة لأغراض قياس ممتلكاتها  
الاستثمارية في بيان المركز المالي.

- تحديد مدة عقد الإيجار  
عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً لتطبيق خيار تمديد العقد أو  
عدم تطبيق خيار إنهاء العقد. خيارات تمديد مدة عقود الإيجار (أو خيارات إنهاء عقد الإيجار) فقط تكون موجودة بعقود الإيجار  
إذا كانت العقود قابلة للتمديد (أو عدم الإنهاء).

- تحديد بدء الإيجار  
تم تحديد تاريخ بدء الإيجار بناءً على التاريخ الذي يتيح فيه المؤجر الأصل الأساسي للإستخدام من قبل المستأجر. طبقت الإدارة  
أفضل تقدير لتحديد تاريخ البدء الفعلي.

ب) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة  
تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بحكم تعريفها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية  
ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي تتطوي على مخاطر كبيرة والتي تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية  
للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مذكورة أدناه:

- إنخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة  
قامت الشركة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة لتحديد ما إذا  
كانت المؤشرات لتلك الموجودات قد تأثرت بالإنخفاض بالقيمة. ينتج الإنخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية  
للموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للإسترداد، وهي أعلى من قيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمة  
الاستخدام. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل لتحديد مدى خسارة إنخفاض القيمة، إن  
وجدت. في حال عدم القدرة على تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل فردي تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة  
المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع وقيمة الاستخدام،  
أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل مناسب. إن  
القيمة المقدرة القابلة للإسترداد للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة مبنية في الإيضاحات رقم (٦) و (٩) على  
التوالي.



- **العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والآلات والمعدات**  
يتم إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و/أو فئة من الأصول على أساس العوامل التالية:  
  - الإستخدام المتوقع للأصل.
  - التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
  - القيود القانونية أو ما شابه ذلك على إستخدام الأصول.
- لم تصدر الإدارة تقديرات القيمة المتبقية لأي من الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي لأنها تعتبرها غير مادية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير. قامت الشركة بتحديد طريقة الاستهلاك على أساس القسط الثابت حيث أنها تعتبر الطريقة الأنسب للشركة بسبب نقص استغلال السعة.
- **القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية**  
تحفظ الشركة بعقارها الإستثماري بالقيمة العادلة مع الإعراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر. قامت الشركة بتعيين أخصائي تقييم مستقل لتقييم القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ للممتلكات الإستثمارية. ولقياس الممتلكات الإستثمارية، تم تقييمها بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى السوق، باستخدام أسعار قابلة للمقارنة معدلة لعوامل سوق محددة مثل طبيعة وموقع وحالة العقار.
- **مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة**  
يتم الاحتفاظ بالبضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، يتم عمل تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق عندما تصبح البضاعة متقادمة. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي يتم إجراء التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي ولكنها قديمة أو متقادمة بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع البضاعة وعمرها أو التقادم بناءً على التكلفة التاريخية. سيتم تحقيق أي فرق بين المبالغ فعلياً في الفترات المستقبلية وسيتم الإعراف بالمبالغ المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.
- **إحتساب الخسائر الإنتمائية المتوقعة**  
تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعمة عند قياس الخسائر الإنتمائية المتوقعة، والتي تستند إلى افتراضات للحركات المستقبلية لمختلف الدوافع الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه الحركات على بعضها البعض.  
إن الخسارة بالنظر إلى عدم القدرة على السداد هو تقدير للخسارة التي تنشأ عند عدم القدرة على السداد وهو يعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تلقيها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات وتعزيز الائتمان المتكامل.
- يتبع إحتمال عدم القدرة على السداد المدخلات الرئيسية لقياس إحتمالية التخلف عن السداد، عبارة عن تقدير لإمكانية التخلف عن السداد على مدى الأفق الزمني المحدد والذي يتضمن حساباته البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.
- **مبدأ الإستثمارية**  
بالرغم من أن الأمور والحقائق والمعلومات المالية الأخرى التي تم الإشارة إليها في إيضاح رقم ٢ من هذه البيانات المالية، تشير إلى وجود شك عدم يقين على قدرة الشركة للاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. تقوم الإدارة والمكلفون بالحوكمة بتقييم قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة ولديها تصور واضح بأن المساهمين سوف يقررون مواصلة أنشطتها التجارية في المستقبل. لذلك يستمر إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.
- **قياس القيمة العادلة**  
بعض موجودات الشركة تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوافر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة، تتعاقد الشركة مع مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المعنية وإيضاح رقم (٣١).
- **تقدير معدل الإقتراض الإضافي لعقود الإيجار**  
لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي لقياس مطلوبات التأجير. إن سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه للإقتراض لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، وإيضاً الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لموجودات حق الإستخدام في بيئة مماثلة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات فيما يتعلق بسعر الفائدة على الإقتراض عند بدء عقد الإيجار.
- **إنخفاض قيمة موجودات حق الإستخدام**  
عند تقدير المبلغ القابل للإسترداد لموجودات حق الإستخدام، وضعت الإدارة إفتراضات مماثلة حول أسعار السوق ذات شروط تأجير مماثلة.

٢- ممتلكات وآلات ومعدات وأصول رأسمالية تحت التنفيذ

١- فيما يلي تفاصيل تكاليف إعادة التقييم، الإستهلاك المتراكم، انخفاض القيمة المتراكم وصافي القيمة الدفترية ذات الصلة لمختلف فئات الممتلكات والآلات والمعدات والأصول الرأسمالية تحت التنفيذ كما يلي:

المجموع ٢٠٢٠	المجموع ٢٠٢١	أصول رأسمالية تحت التنفيذ	أجهزة كمبيوتر وبرامج	آلات ومفروشات ومعدات	سيارات	آلات ومعدات	مباني مقامة على أرض مستأجرة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٥٦,٠٣٢,٦٣٥	١٥٦,٤٩٥,٧٧٣	٧٢١,٥٤٨	٧٦١,١٨٧	٣,١٢٨,٩٤٥	٢٠٥,٥٠٠	٩٤,٤٩٦,١٤٦	٥٧,١٨٢,٤٤٧
٦٦٤,٨٤٢	٥٥٨,٦١٦	١٢٤,٨٢٩	٣٦,٤٤٥	٢٤,٧٨٨	--	٣٧٢,٥٥٤	--
(١٤٠,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	--
(٦١,٧٠٤)	--	--	--	--	--	--	--
١٥٦,٤٩٥,٧٧٣	١٥٧,٠٥٤,٣٨٩	٨٤٦,٣٧٧	٧٩٧,٦٣٢	٣,١٥٣,٧٣٣	٢٠٥,٥٠٠	٩٤,٨٦٨,٧٠٠	٥٧,١٨٢,٤٤٧
٣٣,١٤٢,٤٤٥	٣٨,٤٣١,١٣٩	--	٧٣٦,٣٢٦	٢,٧٠٨,٤١٠	٢٠٥,٥٠٠	١٦,٤٨٨,٥٧٤	١٨,٢٩٢,٣٢٩
٥,٤٧٥,٥٤٥	٥,٤٠٤,١٣١	--	١٥,٧٧٦	١٩٨,٠١٩	--	٣,٢٨٤,٧٥٤	١,٩٠٦,٠٨٢
(١٢٥,٣٠٠)	--	--	--	--	--	--	--
(٦١,٥٥١)	--	--	--	--	--	--	--
٣٨,٤٣١,١٣٩	٤٣,٨٣٥,٢٧٠	--	٧٥١,٦٠٢	٢,٩٠٦,٤٢٩	٢٠٥,٥٠٠	١٩,٧٧٣,٣٢٨	٢٠,١٩٨,٤١١
٦,٦٠٣,٣١٢	٢,٢١٥,٢٣١	--	--	--	--	٢,٢١٥,٢٣١	--
(٤,٣٨٨,٠٨١)	--	--	--	--	--	--	--
٢,٢١٥,٢٣١	٢,٢١٥,٢٣١	--	--	--	--	٢,٢١٥,٢٣١	--
--	١١٩,٠٣٣,٨٨٨	٨٤٦,٣٧٧	٤٦,٠٣٠	٢٤٧,٣٠٤	--	٧٢,٨٨٠,١٤١	٣٦,٩٨٤,٠٣٦
١١٥,٨٤٩,٤٠٣	--	٧٢١,٥٤٨	٢٤,٨٦١	٤٢٠,٥٣٥	--	٧٥,٧٩٢,٣٤١	٣٨,٨٩٠,١١٨
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

ب- تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تحديد القيمة المتعاد لتقييمها للمباني المقامة على أرض مستأجرة من قبل مُقيم خارجي مستقل، ويتمتع بمرهلات مهنية مناسبة ومعروفة وفهم بالسوق الإقليمي للقيام بتقييم الممتلكات. تم تحديد القيم العادلة بناءً على ظروف السوق السائدة والتي تعكس أسعار المعاملات الأخيرة لممتلكات مماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للممتلكات، فإن أفضل استخدام المقار هو الاستخدام الحالي. استناداً إلى تقييم التقييم الخارجي المستقل، فإن القيمة العادلة للمباني المقامة على أرض مستأجرة تساوي قيمتها الدفترية. حيث لم يتم إجراء أي تعديل لإعادة التقييم على القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير.

ج- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتغيير طريقة استهلاك الآلات من طريقة أساس الاستخدام إلى طريقة القسط الثابت. تعتمد الإدارة استناداً إلى تقرير التقييم المعتمد أن العمر الإنتاجي المتبقي للآلات يبلغ ٢٥ عاماً كما في ذلك التاريخ.



- (د) **الإنخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات**
- تم تطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بتقييم الإنخفاض في القيمة اعتباراً من تاريخ التقرير لتقدير القيمة القابلة للاسترداد لجميع فئات الممتلكات والآلات والمعدات. نتيجة لذلك، وبناءً على تقديرات الإدارة فإن القيمة القابلة للاسترداد لجميع فئات الممتلكات والآلات والمعدات أعلى من قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.
  - بشكل عام وعلى أساس سنوي، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات بناءً على مُقيم خارجي مستقل، لديه المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والمعرفة بالسوق الإقليمي وفهم لإجراء تقييم الآلات والمعدات.
  - خلال عام ٢٠١٧، كانت القيمة العادلة المقدرة للمُقيم الخارجي المستقل للآلات والمعدات أقل من قيمتها الدفترية بمبلغ ٦,٦٠٣,٣١٢ ريال قطري. وفقاً لذلك، تم الاعتراف بالمبلغ كإنخفاض في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
  - خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات من قبل مُقيم خارجي مستقل معتمد في دولة قطر (عبد الرحمن جاسم السليطي، الخبير العقاري المعتمد لدى محاكم العدل والبنوك القطرية). إن المُقيم هو متخصص في الصناعة في تقييم هذه الأنواع من الآلات والمعدات. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد بناءً على أفضل الممارسات الصناعية وظروف السوق السائدة للموجودات ومصادر بيانات السوق. عند تقدير القيمة القابلة للاسترداد للآلات، قام المُقيم بتطبيق نهج القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة الاستبعاد.
  - وفقاً لنتائج المُقيم لعام ٢٠٢٠، تمت زيادة القيمة الدفترية للآلات والمعدات إلى ٧٥,٧٩٢,٣٤١ ريال قطري، مما أدى إلى عكس خسارة انخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً والبالغة ٤,٣٨٨,٠٨١ ريال قطري (بيان ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
  - وفقاً لنتائج المُقيم لعام ٢٠٢١، فإن القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات أعلى من قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير (والتي لم تتحرف بشكل كبير لعكس خسائر إنخفاض القيمة المعترف بها سابقاً).
  - تم اتخاذ جميع القرارات المذكورة أعلاه بناءً على موافقة مجلس الإدارة وعن مدى توافقه مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها.
- (هـ) إن الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أعلاه مرهونة مقابل القروض التي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ١٧ (هـ) من هذه البيانات المالية.
- (و) إن المباني مقامة على أرض مستأجرة تم الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي يبلغ ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عام تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. تم الإفصاح عن موجودات حق الاستخدام المتعلقة بعقد الإيجار في إيضاح رقم (٨).
- (ز) إن الإدارة بصدد التحقق من القيمة الدفترية للمباني التي تم إدراجها في نموذج إعادة التقييم والتي كان من الممكن الاعتراف بها لو تم إدراج المباني بموجب نموذج التكلفة لأغراض الإفصاح.

٧- **ممتلكات استثمارية**  
 (أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(ريال قطري)	(ريال قطري)
١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠
=====	=====

مباني - بيان أ

تتمثل الممتلكات الاستثمارية للشركة من مبنى تم بناءه على جزء من قطعة الأرض المستأجرة (٦٥,٧٧٩ قدم مربع) لاستخدام المستودع المؤجر لطرف خارجي بناءً على اتفاقية عقد إيجار تشغيلي. تم إدراج إيرادات الإيجار الناتج من الممتلكات الاستثمارية المذكورة أعلاه بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠): ٢,٤٢٨,٤٢٢ ريال قطري) ضمن الإيرادات الأخرى.

خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، تم تحديد القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية من قبل مُقيم عقاري خارجي مستقل، لديه مؤهلات مهنية معترف بها مناسبة وخبرة حديثة في موقع وفتة العقار الذي يتم تقييمه. تم تحديد القيمة العادلة بناءً على منهج السوق القابل للمقارنة الذي يعكس أسعار المعاملات الأخيرة للممتلكات المماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية فإن الاستخدام الأفضل للملكية هو الاستخدام الحالي. لم تكن هنالك تغييرات في أسلوب التقييم خلال العام وفقاً لنتائج المُقيم الخارجي المستقل. بالإضافة إلى ذلك لم تكن هنالك تغييرات في القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مقارنة بالعام السابق، وبالتالي لم تنشأ أي أرباح أو خسائر نتيجة للتقييم العادل.

(ب) تم الاعتراف بالممتلكات الاستثمارية للشركة بشكل مبني خلال عام ٢٠٠٩ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وقياسها وفقاً لنموذج القيمة العادلة، ومع ذلك خلال فترة ما بعد الاعتراف، في العديد من المرات تم تحويل جزء من التكلفة ومبالغ القيمة العادلة بين (من/إلى) الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية بسبب التغيير في الاستخدام من المالك المشغل إلى الممتلكات الاستثمارية والعكس صحيح. تقوم الإدارة حالياً بالتحقق من التكلفة التراكمية والتغيرات في القيمة العادلة، والتي تم تضمينها في الأرباح المرحلة.

٨- موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التأجير

أبرمت الشركة عقد إيجار مع وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي يبلغ ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ سنة. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩ اعترفت الشركة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المتعلقة بعقد الإيجار ضمن بيان المركز المالي، وتم قياسه عند التنبؤ بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير المستقبلية على النحو التالي:

أ) موجودات حق الإستخدام

كانت الحركة على موجودات حق الإستخدام كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠٦,٨٧١	٩٧,٥٧٨	الرصيد في بداية السنة
(٩,٢٩٣)	(٩,٢٩٣)	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
٩٧,٥٧٨	٨٨,٢٨٥	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدار فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت للفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٣١.

ب) مطلوبات التأجير

كانت الحركة على مطلوبات التأجير كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠٥,٥٦١	٩٩,٢٢١	الرصيد في بداية السنة
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	المدفوع خلال السنة
٥,١٨٧	١,٥٢٢	الفائدة المترتبة خلال السنة
٩٩,٢٢١	٨٩,٢١٦	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ٨ (ج)
=====	=====	

تم إثبات مطلوبات التأجير بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتضمنة مخصصة باستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.

لا تواجه الشركة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بمطلوبات التأجير. مطلوبات التأجير يتم مراقبتها ضمن وظائف إدارة أموال الشركة.

ج) بناءً على تاريخ الإستحقاق، يتم تصنيف مطلوبات التأجير في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩٠,٧٦٣	٨٠,٦١٢	مطلوبات تأجير - الجزء طويل الأجل - بيان أ
٨,٤٥٨	٨,٦٠٤	مطلوبات تأجير - الجزء قصير الأجل - بيان أ
٩٩,٢٢١	٨٩,٢١٦	المجموع - إيضاح ٨ (ب)
=====	=====	



٩- أصول غير ملموسة  
 (أ) فيما يلي تفاصيل التكلفة والإطفاء المتراكم والقيمة الدفترية المتعلقة بالأصول غير الملموسة:

المجموع (ريال قطري)	برامج كمبيوتر (ريال قطري)	براءات الاختراع والمعرفة (ريال قطري)	
١٠,٩٢٥,٩٨١	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٠,٩٢٥,٩٨١	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠,٩٢٥,٩٨١	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	--	الإطفاء المتراكم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠,٣٢٩,٩٣٧	--	١٠,٣٢٩,٩٣٧	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - بيان أ
١٠,٣٢٩,٩٣٧	--	١٠,٣٢٩,٩٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - بيان أ

(ب) اكتسبت الشركة الحقوق الكاملة لاستخدام براءات الاختراع والمعرفة دون أية قيود، وتمتلك الشركة براءات الاختراع حالياً بحقوق كاملة. في حالة وجود عيوب (إن وجدت)، يتم تحديث حقوق براءات الاختراع الحالية لتلبية الهدف العام للشركة.

(ج) تم تطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بتقييم انخفاض القيمة المفسح عنها في إيضاح ٤ ابتداءً من تاريخ التقرير لتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل فئات الأصول غير الملموسة. نتيجة لذلك فإن القيمة القابلة للاسترداد لجميع فئات الأصول غير الملموسة أعلى من قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير. ومع ذلك وخلال عام ٢٠٢٠ قامت الشركة بتعيين مقيم خارجي معتمد ومستقل يتمتع بالمؤهلات المهنية المطلوبة والمعرفة والفهم للتأكد من القيمة القابلة للاسترداد لبراءات الاختراع والمعرفة المتعلقة بالمحاقن الآمنة (PRP-425) Q Safe. بناءً على تقرير المقيم، تم تقدير المبلغ القابل للاسترداد بمبلغ ١٠,٣٧٠,٩٨٩ ريال قطري وهو أعلى من القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد بناءً على القيمة المستخدمة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

١٠- البضاعة  
 (أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠ (ريال قطري)	٢٠٢١ (ريال قطري)	
١٢,٢٦٣,٢١٠	١٢,٣٦٧,٠٢١	بضاعة تجارية
٥,٥٩٠,٢٣٢	٧,٦٩٩,٥٩٤	مواد خام
١,٥٦٩,٣٣٦	٣,٤٩٩,٢١٠	بضاعة جاهزة
٢,٢٣٢,٥٤٤	٢,٤٥٣,٢٨٣	قطع غيار
١,٥٧٣,٥٥٠	٩٦٢,١٥٠	بضاعة تحت الإنتاج
١٧٣,٦٦٢	١٩٣,١٠٧	مواد استهلاكية
٢٣,٤٠٢,٥٣٤	٢٧,١٧٤,٣٦٥	الإجمالي
(١,٥٧١,٢٢٣)	(١٠٩,٤٧١)	يطرح: مخصص بضاعة بطينة الحركة - إيضاح ١٠ (ب)
٢١,٨٣١,٣١١	٢٧,٠٦٤,٨٩٤	الصافي
٤٧٧,٥٤٩	--	بضاعة في الطريق
٢٢,٣٠٨,٨٦٠	٢٧,٠٦٤,٨٩٤	المجموع - بيان أ

ب) مخصص بضاعة بطيئة الحركة  
كانت الحركة على هذا البند خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٥٧١,٢٢٣	١,٥٧١,٢٢٣	الرصيد في بداية السنة
--	(١,٤٦١,٧٥٢)	المعكوس من المخصص خلال السنة
١,٥٧١,٢٢٣	١٠٩,٤٧١	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١٠ (أ)
=====	=====	

١١- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٩,٦٠٦,١٣٧	٢٠,٩٣٤,٩٩٥	ذمم مدينة - إيضاح ١١ (ج)
(٦,٤٣٦,٤٠١)	(٣,٨٤١,١٦٦)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - إيضاح ١١ (ب)
١٣,١٦٩,٧٣٦	١٧,٠٩٣,٨٢٩	الصافي
٨٨٦,٦٤٠	٣,٥٣٥,٢٤٩	دفعات مقدمة لموردين
٢,٠٩٣,٧٥٥	٤٩٥,٤٦٥	حجوزات بنكية
٤١,١٣٨	١٤,١٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,١١٠	٧٢,٧٥٨	ذمم موظفين
٦,٩٢١	٦٥,٤٢٦	أخرى
١٦,٢٠٣,٣٠٠	٢١,٢٧٦,٨٧٩	المجموع - بيان أ
=====	=====	

ب) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة  
كانت الحركة على هذا البند خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٧,٤٥٢,٢٦٦	٦,٤٣٦,٤٠١	الرصيد في بداية السنة
(١,٠١٥,٨٦٥)	(٢,٥٩٥,٢٣٥)	المعكوس خلال السنة
٦,٤٣٦,٤٠١	٣,٨٤١,١٦٦	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١١ (أ)
=====	=====	

ج) تتركز الذمم المدينة في رصيد أربعة عملاء رئيسيين للشركة بمبلغ ١٨,٩٦٢,٠٦٥ ريال قطري ويشكلون ما نسبته ٩١% من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: تتركز الذمم المدينة في رصيد ثلاثة عملاء رئيسيين للشركة بمبلغ ١٧,٣١٧,٨٩٣ ريال قطري ويشكلون ما نسبته ٨٨% من إجمالي الذمم المدينة).

١٢- النقد والنقد المعادل  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩,٥٢٤	٤٤٢	نقد في الصندوق
٣,٠٢٥,٦٩٤	٥,١٩١,٥٢٠	نقد لدى البنوك
٣,٠٣٥,٢١٨	٥,١٩١,٩٦٢	المجموع - بيان أ و د
(١٥,٠٣٥,٧٥٠)	(١٤,٢٦٩,٢٢٦)	يطرح: سحب على المكشوف من البنك - بيان أ
(١٢,٠٠٠,٥٣٢)	(٩,٠٧٧,٢٦٤)	الصافي
=====	=====	



١٣- رأس المال  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد - بيان أ
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم)
=====	=====	

١٤- إحتياطي قانوني  
بلغ الإحتياطي القانوني للشركة مبلغ ٣٠,٥٤٩,٦٢١ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠):  
٣٠,٤٣١,٥٣٨ ريال قطري) والذي تم إنشائه وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل  
١٠% من صافي الأرباح لكل سنة لإنشاء إحتياطي قانوني ويوقف هذا التحويل إذا كان مبلغ الإحتياطي القانوني يعادل أو  
يزيد عن نصف رأس المال، إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

١٥- إحتياطي إعادة التقييم  
(أ) إحتياطي إعادة التقييم والبالغ ١١,٩٩٩,٦٩٤ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠): ١١,٩٩٩,٦٩٤ ريال  
قطري) يتمثل بإعادة تقييم المباني في السنوات السابقة المعترف بملكيته ضمن الممتلكات والألات والمعدات.

(ب) إن الإدارة بصدد تحديد الاستهلاك بناءً على القيمة الدفترية المعاد تقييمها للمبنى والاستهلاك بناءً على تكلفته الأصلية لتحويل  
إحتياطي إعادة تقييم معين إلى الأرباح المرحلة. إن هذه التحويلات لن تتم من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل  
الأخر.

١٦- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
كانت الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩٩٧,١١٧	٩٧٣,٠٣١	الرصيد في بداية السنة
١٦٥,٧٨٠	١٩٠,٧٥٤	مخصصات السنة
(١٨٩,٨٦٦)	(٨٢,١٠٩)	المدفوعات خلال السنة
٩٧٣,٠٣١	١,٠٨١,٦٧٦	الرصيد في نهاية السنة - بيان أ
=====	=====	

١٧- قروض بنكية  
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩٣,٢٠٣,٢٨٧	٩٥,٦٨٠,٤٣٨	قروض لأجل
٣٣,٢٤١,٢٧٨	٣٢,٠٦٩,٠٢٢	تسهيلات إتمادات مستندية
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	المجموع - إيضاح ١٧ (ب)، (ج)، (د)
=====	=====	

(ب) تم تصنيف القروض البنكية كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٩٧,٧٥٥,٤٦٣	٧٧,٦٤٠,٥٥٨	الجزء طويل الأجل - بيان أ
٢٨,٦٨٩,١٠٢	٥٠,١٠٨,٩٠٢	الجزء قصير الأجل - بيان أ
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	المجموع - إيضاح ١٧ (أ)
=====	=====	

(ج) كانت الحركة على القروض البنكية خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	الرصيد في بداية السنة
٢٠,١٠٠,٠٤١	(٢,٤٨٤,٢٢٦)	صافي حركة القروض البنكية (أصل القرض)
١,٩٣٧,٣٠٣	٣,٩٧٠,٣٩٨	الفوائد المتكبدة خلال السنة
(٣٦٠,٩٣٦)	(١٨١,٢٧٧)	الفوائد المدفوعة خلال السنة
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١٧ (أ)

(د) تفاصيل القروض البنكية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤,٨٤٣,٧٩٧	٢,٣٤١,٣٢٠	من بنك تجاري محلي *
١٢١,٦٠٠,٧٦٨	١٢٥,٤٠٨,١٤٠	من بنك تنمية **
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	المجموع - إيضاح ١٧ (أ)

\* تفاصيل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك تجاري محلي:  
حصلت الشركة على قرض لأجل إتمادات مستندية وسحب على المكشوف وتسهيلات ضمانات بنكية من بنك تجاري محلي لتمويل إنشاء مستودع ولأغراض تمويل رأس المال العامل قصير الأجل. بعد الاتفاق المبدئي تمت إعادة جدولة القرض لأجل وقروض رأس المال العامل قصيرة الأجل التي يتم سدادها خلال سنة واحدة.

\*\* تفاصيل التسهيلات الممنوحة من بنك تنمية  
حصلت الشركة على العديد من التسهيلات من بنك تنمية محلي (السادة/ بنك قطر للتنمية، أحد المساهمين الرئيسيين حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) لأغراض مختلفة مثل: شراء آلات ومعدات وتسوية مستحقات الموردين المستحقة وتلبية متطلبات رأس المال التشغيلي والعامل وشراء المواد الخام وتمويل إنشاء المستودع وشراء المستلزمات الطبية وإعادة بيعها.

على الرغم من أن التسهيلات الأساسية تحمل فترات إستحقاق مختلفة ويفترض أن يتم سدادها خلال فترة قصيرة، فقد تم إعادة جدولة التسهيلات من قبل بنك التنمية المذكور أعلاه بشكل متكرر. وبالتالي، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تمت إعادة جدولة معظم القروض المذكورة أعلاه بشروط وأحكام معدلة. حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم التنازل عن تحصيل القروض في الأشهر الـ ١٢ المقبلة، وهو ما يتماشى مع الدعم المالي من بنك قطر للتنمية للشركة. ومع ذلك، من تاريخ خروج بنك التنمية المذكور أعلاه من ملكيته في الشركة، يتم تعميم شروط وأحكام القروض وتلتزم الشركة بدفع القروض عند حلول موعد استحقاقها. ومع ذلك، لقد تم تصنيف القروض على أساس الشروط والأحكام المطلقة لاتفاقيات القروض مع بنك التنمية المذكور أعلاه السائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، أكد مجلس الإدارة عزمه على الحصول على موافقة من بنك التنمية المحلي المذكور أعلاه بعدم القيام بطلب السداد خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

يتم تقديم التسهيلات مبدئياً على أساس مستقل ويتم إعادة جدولة بعضها لاحقاً. تتنوع الشروط والأحكام الأساسية المرفقة بكل من التسهيلات من حيث الغرض وأسعار الفائدة وشروط السداد كما هو مفصّل عنه أعلاه. حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لا تعد شروط التسهيلات واجبة السداد ذات صلة حيث وافقت على تمديد أكثر من ١٢ شهراً من المقرض، ومع ذلك، اعتباراً من تاريخ التقرير وبسبب انسحاب بنك التنمية المحلي المذكور أعلاه كقوة رئيسية في ملكية الشركة، يتم تصنيف القروض على أنها قصيرة وطويلة الأجل على أساس الالتزامات التعاقدية.

(هـ) تفاصيل الضمانات المقدمة مقابل التسهيلات:

- بناءً على عقد الرهن المبرم مع بنك قطر للتنمية (كونه المستفيد الأول ومانح التمويل الرئيسي)، فإن الاسم التجاري للشركة، والترخيص، والسجل الصناعي، والآلات والمعدات بما في ذلك خطوط الإنتاج، وكذلك الأصول غير الملموسة بما في ذلك الملكية الفكرية التي تملكها الشركة مرهونة لصالح بنك قطر للتنمية. وقد أظهر السجل الصناعي للشركة الرهن المذكورة أعلاه.
- بناءً على عقد الرهن المبرم مع بنك تجاري محلي والمذكور أعلاه (كونه المستفيد الثاني والمقرض)، فإن حق استخدام الأرض والمباني والمصنع والآلات والمعدات والأدوات والمواد الخام والبضاعة الجاهزة والأصول الأخرى ذات الصلة بما في ذلك الترخيص مرهون لصالح البنك التجاري أعلاه.
- بالإضافة إلى الضمانات المذكورة أعلاه في عقد الرهن، ووفقاً لإتفاقية التسهيلات البنكية الرئيسية، فإن ما يلي مرهون أيضاً مقابل القروض:
  - التنازل عن بوالص التأمين التي تغطي ١٠٠٪ من مخاطر الائتمان من السادة/ بنك قطر للتنمية،
  - التنازل عن بعض عقود العملاء لصالح السادة/ بنك قطر للتنمية لتغطية بعض مبالغ التسهيلات.



١٨- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٣٦٠,٤٢٤	٦,٣٠١,١٧٢	ذمم دائنة (تجارية) - إيضاح ١٨ (ب)
١,٥٥٣,٧٩١	٣,٠٩١,٦١٣	دفعات مقدمة من العملاء/ مطلوبات تعاقدية
١,٣٢١,٩٤٦	١,٧٢٩,١١١	مصاريف مستحقة
٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	توزيعات أرباح مستحقة
٥٨٩,٥٤٨	١٠٠,٧٥٠	ذمم دائنة (غير تجارية)
١٢٥,٧٧٠	٩٢,١١٠	مخصص إجازات وتذاكر سفر
٩٩,٨٥٨	٩٩,٨٥٨	حجوزات دائنة
٢٢,١٠٥	٢٩,٥٢١	مخصص المساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٦٣,٦٢٠	٣٦,١٥٨	أخرى
٦,٣٥١,٩٠٣	١١,٦٩٥,١٣٤	المجموع - بيان أ

ب) تتركز الذمم الدائنة بمبلغ ٣,٥٨٨,٣٨٩ ريال قطري مستحق لثلاثة موردين للشركة ويشكلون ما نسبته ٥٧% من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١,٠٠٥,٠٨٢ ريال قطري مستحق لأكثر ثلاثة موردين للشركة ويشكلون ما نسبته ٤٣% من إجمالي الذمم الدائنة).

١٩- الإيرادات

أ) تتضمن الإيرادات وفقاً لنوعها ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,٤٧١,٤٨٧	٣٣,٠٩٤,٢٨٨	مبيعات المحاقن الطبية
١٩,٢٣٨,٣٩١	٥,٠٧٨,٨٧٤	مبيعات المنتجات التجارية
٣٦٤,٤٦١	١,٦١٩,١٦٤	مبيعات الإبر المغلفة
١,٤٩٤,١٧١	٧٦٢,٢٠٩	مبيعات القسطرة الوريدية وأخرى
٢٤,٥٦٨,٥١٠	٤٠,٥٥٤,٥٣٥	المجموع - بيان ب وإيضاح ١٩ (ب) و (ج)

ب) كانت الإيرادات وفقاً لطبيعتها الجغرافية كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢٣,٠٥٩,٩٤٥	١٣,٥٣٩,٢٦٦	داخل دولة قطر
١,٥٠٨,٥٦٥	٢٧,٠١٥,٢٦٩	خارج دولة قطر
٢٤,٥٦٨,٥١٠	٤٠,٥٥٤,٥٣٥	المجموع - إيضاح ١٩ (أ)

ج) كانت الإيرادات وفقاً لطبيعة العملاء كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٦٨٥,٨٩٨	٢٨,١٩٠,٧٤٧	عملاء شركات
١٥,٨٨٢,٦١٢	١٢,٣٦٣,٧٨٨	عملاء جهات حكومية
٢٤,٥٦٨,٥١٠	٤٠,٥٥٤,٥٣٥	المجموع - إيضاح ١٩ (أ)

٢٠ - تكلفة التشغيل  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,٠٩٢,٧٠٥	٢٤,٩٥٤,٧٥٣	تكاليف المحاقن الطبية
١٣,١٦٥,٩٩٠	٣,٠٥٣,٨٣٦	تكاليف المنتجات التجارية
٢٢٩,٣٧١	١,١٥٧,٠٢٧	تكاليف الإبر المغلفة
١,٨٥٤,١٧٩	٤٩٧,٢٣١	تكاليف القسطرة الوريدية وأخرى
١٨,٣٤٢,٢٤٥	٢٩,٦٦٢,٨٤٧	المجموع - بيان ب
=====	=====	

٢١ - إيرادات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٤٢٨,٤٢٢	٢,٤٠٠,٠٠٠	إيرادات تأجير
١,٠١٥,٨٦٥	٢,٥٩٥,٢٣٥	المعكوس من مخصص خسائر إنتمانية متوقعة *
--	١,٤٦١,٧٥٢	المعكوس من مخصص بضاعة بطيئة الحركة *
٨,٣٠٠	--	ربح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٧٧٤	٢١١,٩٢٤	أخرى
٣,٤٦٦,٣٦١	٦,٦٦٨,٩١١	المجموع - بيان ب
=====	=====	

\* قامت الشركة بعكس بعض المخصصات بمبلغ ٤,٠٥٦,٩٨٧ ريال قطري خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بناءً على موافقة مجلس الإدارة (٢٠٢٠: ١,٠١٥,٨٦٥ ريال قطري).

٢٢ - مصاريف بيع وتوزيع  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢٥٠,١٩٤	٥٤٢,٨٥٦	تكاليف الشحن ومصاريف توزيع أخرى
٢١٠,٩٧٨	٢٥٧,١٩٨	إعلانات وترويج الأعمال
٤٦١,١٧٢	٨٠٠,٠٥٤	المجموع - بيان ب
=====	=====	



٢٣- مصاريف عمومية وإدارية  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٢,٧٠٧,٢٨١	٢,٧٥٢,١٥٣	تكاليف الموظفين - إيضاح ٢٣ (ب)
٥٧٨,٣٣٥	٥١١,٢٥١	أتعاب مهنية وقانونية
١٥٣,١٤٧	١٤٠,٢٦٢	تأمين
٢٧٧,٣٥١	٣١٧,٦٠٩	صيانة وإصلاح
١٠٤,٤٨٥	٢٨١,٢٠٧	كهرباء وماء
٦٤,٤٩٨	٢١٢,٨٨٧	خسائر فروقات عملة أجنبية
١٢١,٠٥٠	٦٧,٤٥١	بضاعة معدومة
٤٥,٧٧٤	٥٤,٩٠٩	تكنولوجيا المعلومات وإتصالات
٢٢,٨٨٧	١٦,٣١٢	مصاريف سفر
٦٩,٨١٥	٧٦,٦٩٩	مصاريف مكتبية
٢٢٠,٩١١	٩٥٤,٥٤٧	أخرى
٤,٣٦٥,٥٣٤	٥,٣٨٥,٢٨٧	المجموع - بيان ب
=====	=====	

ب- يستحق العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال قطري كرواتب ومكافأة مدرجة ضمن تكاليف الموظفين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٦٠,٠٠٠ ريال قطري).

٢٤- إستهلاكات  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥,٤٧٥,٥٤٥	٥,٤٠٤,١٣١	إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
٥,٤٨٤,٨٣٨	٥,٤١٣,٤٢٤	المجموع - بيان ب
=====	=====	

٢٥- تكلفة التمويل  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١,٩٣٧,٣٠٣	٣,٩٧٠,٣٩٨	فوائد/ أرباح بنكية على القروض
٧٩٣,٢١٥	٧٦٤,١٧١	فوائد سحب بنكي على المكشوف
٥,١٨٧	١,٥٢٢	تكلفة تمويل مطلوبات التأجير
١٤٩,٢٧٥	٤٤,٩١٥	تكاليف تمويل أخرى
٢,٨٨٤,٩٨٠	٤,٧٨١,٠٠٦	المجموع - بيان ب
=====	=====	

٢٦- العائد على السهم

العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة ربح أو خسارة السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨٨٤,١٨٣	١,١٨٠,٨٢٨	الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة العاديين (ريال قطري)
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
٠,٠٠٨	٠,٠١٠	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب

لم يتم احتساب عائد مخفض منفصل للسهم الواحد حيث أن العائد المخفض للسهم الواحد مساوي للعائد الأساسي للسهم الواحد.

٢٧- تقارير القطاعات

لأغراض الإدارة تم تنظيم الشركة في وحدة عمل واحدة بناءً على طبيعة نشاطاتها، حيث تتعلق عمليات الشركة بتصنيع وتجارة المحاقن المستخدمة لمرة واحدة والأجهزة الطبية والتجارة في الأدوات واللوازم الطبية. تستند القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد ومراقبة الأداء على وحدة العمل الفردية التي حددتها الإدارة. ومع ذلك، جغرافياً يوجد إيرادات للشركة ناتجة عن التصدير إلى بعض البلدان الأجنبية كما هو موضح في إيضاح ١٩ (ب). باستثناء ذلك، ليس لدى الشركة أي نشاطات أجنبية أخرى.

٢٨- معاملات مع أطراف ذات صلة

الأطراف ذات العلاقة، كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤: تتضمن إفصاحات الأطراف ذات الصلة على كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف.

تعتبر معاملات الشركة مع الأطراف ذات الصلة تجارية ويتم تكبدها في السياق العادي لأنشطة الأعمال. تم اعتماد سياسات التسعير وشروط وأحكام المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والأطراف ذات الصلة من قبل الإدارة وتم الإفصاح عنها على النحو التالي:

معاملات مع أطراف ذات صلة

حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كان السادة/ بنك قطر للتنمية أحد كبار المساهمين والمؤسسة المالية المقرضة طرف ذو صلة بالشركة. ومع ذلك، اعتباراً من تاريخ التقرير وبسبب انسحاب بنك التنمية المحلي المذكور أعلاه كقوة رئيسية للشركة، فقد تم افتراض أن العلاقة مع الطرف ذو صلة ليست ملائمة.

معاملات مع الإدارة العليا

تشتمل على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لهم الصلاحية والمسؤولية في التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة.

تكبدت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال قطري للعضو المنتدب وعضو مجلس إدارة في الشركة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٦٠,٠٠٠ ريال قطري). بالإضافة إلى ذلك، لا توجد هناك أية مكافآت أو تعويضات أخرى متكبدة للإدارة العليا للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

٢٩- الالتزامات الطارئة والمحتملة

يتألف هذا البند من الالتزامات التعاقدية والمحتملة وهي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤,١٢٦,٥٣١	٢,١٦٦,١٦١	ضمانات
--	١٦,١٥٣	شيكات ضمان
٢١٠,٤٥٢	--	التزامات رأسمالية
٥٤٠,٨٤٣	--	إعتمادات مستندية



### ٣٠- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة المخاطر التي تتعرض لها أعمالها وعملياتها التشغيلية. وتتعرض الشركة إلى المخاطر التالية عند استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطرة السيولة النقدية.
- مخاطرة الائتمان.
- مخاطرة رأس المال.
- مخاطرة سعر السوق.
- المخاطر التشغيلية.
- مخاطر أخرى.

وتسعى الشركة إلى تخفيض تأثير هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر رأس المال والمراقبة المستمرة لعملية إدارة المخاطر والتحقق من مراقبة السياسات المنفذة لتخفيض مقدار التعرض لهذه المخاطر.

#### إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة في إنشاء والإشراف عن إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة. تراقب الشركة وتدير المخاطر المتعلقة بالأعمال والعمليات على أساس مؤقت وحتى الآن لم تنشئ وظيفة منفصلة لإدارة المخاطر مع اختصاصات واضحة من مجلس الإدارة ولجانته ولجان الإدارة التنفيذية المرتبطة به حتى تاريخ التقرير. هذا ومن المقرر أن تستكمل الإجراءات بوضع هيكل تنظيمي واضح وموثق ومعتمد يحدد المسؤوليات من قبل أعضاء مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين.

تحدد سياسة إطار إدارة المخاطر الملامح العامة للمخاطر التي تتعرض إليها الشركة، وكيفية إدارة المخاطر، ومعايير الرقابة والسلوك المهني لعمليات الشركة والتي سيتم وضعها في المستقبل القريب.

#### (أ) مخاطرة السيولة النقدية

مخاطرة السيولة النقدية هي مخاطرة أن تواجه الشركة صعوبات في الحصول على الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المترتبة على الأدوات المالية. تدير الشركة مخاطرة السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات كافية، تسهيلات بنكية، وكذلك المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	أقل من سنة (ريال قطري)	أكثر من سنة (ريال قطري)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	--	توزيعات أرباح مستحقة
١١,٤٨٠,٢٩٣	١١,٤٨٠,٢٩٣	١١,٤٨٠,٢٩٣	--	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	٧٧,٦٤٠,٥٥٨	قروض بنكية
١٤,٢٦٩,٢٢٦	١٤,٢٦٩,٢٢٦	١٤,٢٦٩,٢٢٦	--	سحب على المكشوف
٨٩,٢١٦	٨٩,٢١٦	٨,٦٠٤	٨٠,٦١٢	مطلوبات تأجير
١٥٣,٨٠٣,٠٣٦	١٥٣,٨٠٣,٠٣٦	٧٦,٠٨١,٨٦٦	٧٧,٧٢١,١٧٠	المجموع

القيمة الدفترية (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	أقل من سنة (ريال قطري)	أكثر من سنة (ريال قطري)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	--	توزيعات أرباح مستحقة
٦,١٣٧,٠٦٢	٦,١٣٧,٠٦٢	٦,١٣٧,٠٦٢	--	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	٢٨,٦٨٩,١٠٢	٩٧,٧٥٥,٤٦٣	قروض بنكية
١٥,٠٣٥,٧٥٠	١٥,٠٣٥,٧٥٠	١٥,٠٣٥,٧٥٠	--	سحب على المكشوف
٩٩,٢٢١	٩٩,٢٢١	٨,٤٥٨	٩٠,٧٦٣	مطلوبات تأجير
١٤٧,٩٣١,٤٣٩	١٤٧,٩٣١,٤٣٩	٥٠,٠٨٥,٢١٣	٩٧,٨٤٦,٢٢٦	المجموع

وليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الاستحقاق بصورة مبكرة أو أن تختلف مبالغها على نحو هام.

#### (ب) مخاطرة الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر أن لا يقوم الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة. من أجل تقليل مخاطر الائتمان، قامت الإدارة بتطوير وتنفيذ تصنيف مخاطر الائتمان لعملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين لتصنيف تعرض الشركة للائتمان وفقاً لدرجة التعثر في السداد. تستخدم الإدارة المعلومات المالية وسجلاتها مع العميل لهذا الغرض. وتتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في النقد لدى البنوك، الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

### ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

لدى الإدارة سياسة مخاطر الائتمان والتي ترأب التعرض لمخاطر الائتمان للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بشكل مستمر ويتم إجراء تقييم الائتمان على جميع العملاء الذين يطلبون الائتمان ويتم اعتماده من قبل الإدارة. تم الإفصاح عن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة في إيضاح رقم ١١ (ب) من هذه البيانات المالية. توجد إجراءات مناسبة للمتابعة والاسترداد لمراقبة مخاطر الائتمان.

### النقد لدى البنوك

تعتبر مخاطر الائتمان على الأرصدة البنكية ضئيلة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع وتحفظ الشركة بجميع حساباتها البنكية في بنوك ذات سمعة ائتمانية جيدة.

إن الحد الأقصى للمخاطرة في الشركة يتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة، وكما يلي تحليل لأعمار هذه الأدوات:

لم تتجاوز موعد استحقاقها (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ٩٠-٠٠ يوم (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ١٨٠-٩١ يوم (ريال قطري)	أكثر من ١٨١ يوم (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
٥,١٩١,٥٢٠	--	--	--	٥,١٩١,٥٢٠
١٢,٧٣٧,٧٩١	٤,٠٥٨,٢٢٠	٧٧٠,٧٩٦	٣,٦٩٥,٩٢٠	٢١,٢٦٢,٧٢٧
١٧,٩٢٩,٣١١	٤,٠٥٨,٢٢٠	٧٧٠,٧٩٦	٣,٦٩٥,٩٢٠	٢٦,٤٥٤,٢٤٧
٣,٠٢٥,٦٩٤	--	--	--	٣,٠٢٥,٦٩٤
٤,٢٧٠,٠٤٣	٣,٥١٩,٥٧٢	٦,٠١٧,١١٥	٢,٣٥٥,٤٣٢	١٦,١٦٢,١٦٢
٧,٢٩٥,٧٣٧	٣,٥١٩,٥٧٢	٦,٠١٧,١١٥	٢,٣٥٥,٤٣٢	١٩,١٨٧,٨٥٦

### ج) مخاطرة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. ويتضمن رأس المال رأس مال المساهمين. على الرغم من المستوى الحالي من المديونية وانخفاض معدلات الربح، يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال والمستوى المحتمل لأرباح الأسهم للمساهمين العاديين.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة هيكل رأس المال والتكلفة والمخاطرة المرتبطة به، وتقوم بإدارة رأس المال للتحقق من استمرارية القدرة على توفير الدعم اللازم للقيام بعملياتها، وفي نفس الوقت زيادة العائد للمساهمين من خلال الوصول إلى المزيج الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

كان معدل الدين إلى نسبة حقوق الملكية المعدلة بالشركة في تاريخ التقرير على النحو التالي:

٢٠٢٠ (ريال قطري)	٢٠٢١ (ريال قطري)	
١٤٨,٩٠٤,٤٧٠	١٥٤,٨٨٤,٧١٢	إجمالي المطلوبات
(٣,٠٣٥,٢١٨)	(٥,١٩١,٩٦٢)	يطرح: نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٥,٨٦٩,٢٥٢	١٤٩,٦٩٢,٧٥٠	صافي الدين
===== ٣١,٥٠٩,٨٢٦	===== ٣٢,٦٦١,١٣٣	إجمالي حقوق الملكية
===== ٤,٦٣:١	===== ٤,٥٨:١	صافي الدين إلى حقوق الملكية

لم تكن هناك تغييرات في منهج الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة، وبناءً على مستوى الدين المرتفع أعلاه، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة الخيارات الممكنة بانتظام لتخفيف المستوى العالي من المديونية للشركة.

### د) مخاطرة سعر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق داخل حدود مقبولة وتعظيم العائد في نفس الوقت.

تتألف مخاطرة سعر السوق مما يلي:

- مخاطرة العملات الأجنبية.
- مخاطرة معدل الفائدة.
- مخاطرة سعر حقوق الملكية.



#### ■ مخاطرة العملات الأجنبية

تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية من خلال شراء أية عملات أخرى بخلاف الريال القطري والذي هو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

لا تقوم الشركة بالتحوط من مخاطر العملة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملة ضئيل للغاية لأن البنود الرئيسية للموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية محددة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملة كبيرة. في حين أن الذمم المدينة بعملات أجنبية أخرى مثل الجنيه الإسترليني واليورو ضئيلة للغاية وقد قامت الشركة بتكوين مخصص كافي لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل تلك الذمم المدينة، مما يقلل من تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية.

#### ■ مخاطرة معدل الفائدة

احتفظت الشركة بأدوات مالية معترف بها والتي تخضع لمخاطر أسعار الفائدة والتي قد تؤدي إلى تغييرات في التدفقات النقدية المحددة المرتبطة أو قد تتسبب في إعادة تسعير هذه الأدوات المالية.

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التي تحمل فائدة والتي تتكون بشكل رئيسي من السحب على المكشوف والقروض البنكية. تتبنى الشركة سياسة إئتمان بأن يكون سعر الفائدة على أساس سعر ثابت، وبالتالي تقليل مخاطر سعر الفائدة. جزء كبير من القروض البنكية يتعلق ببنك تنمية محلي. كانت الأدوات المالية التي تحمل فائدة في تاريخ التقرير كما يلي:

#### التعريف

كانت نسبة تحمل فائدة الأدوات المالية للشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	التغير في معدل فائدة الأدوات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٢٦,٤٤٤,٥٦٥	١٢٧,٧٤٩,٤٦٠	مطلوبات مالية
١٥,٠٣٥,٧٥٠	١٤,٢٦٩,٢٢٦	قروض بنكية
		السحب على المكشوف من البنك

#### ■ مخاطرة سعر حقوق الملكية

تتكون مخاطر أسعار السوق الأخرى بشكل رئيسي من مخاطر سعر حقوق الملكية. تنشأ مخاطر سعر حقوق الملكية من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. تقوم إدارة الشركة بمراقبة مزيج الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية بناءً على مؤشرات السوق (إن وجدت)، ومع ذلك لم تكن هناك مثل هذه الأدوات حتى تاريخ التقرير.

مخاطر سعر حقوق الملكية هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأدوات حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مؤشرات الأسعار للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشآت الأخرى.

#### هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنتج من الخسارة المباشرة أو غير المباشرة من تشكيلة واسعة من الأسباب المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة أو الأفراد أو التقنية أو البنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف مخاطر الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من المتطلبات التنظيمية والقانونية بصورة عامة من المعايير المقبولة أو سلوك الشركة.

تنشأ مخاطر التشغيل من جميع العمليات التشغيلية للشركة. هدف الشركة من إدارة المخاطر التشغيلية هو موازنة تفادي الخسائر المالية والضرر على سمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة وتفاذي الإجراءات الرقابية التي تحد من المبادرة والإبداع، وتسدن المسؤولية الأساسية من وضع وتنفيذ الضوابط التي تعالج المخاطر التشغيلية إلى الإدارة العليا في كل وحدة عمل.

تم دعم هذه المسؤولية بوضع معايير كاملة لإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- المتطلبات للفصل المناسب بين المهام ويتضمن ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- متطلبات التسويات ومراقبة المعاملات.
- الإمتثال باللوائح التنظيمية والقانونية الأخرى.
- توثيق الضوابط والإجراءات.
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها.
- متطلبات الإبلاغ عن الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- تطوير خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر بما في ذلك التأمين، أينما كان ذلك فعال.

## و) مخاطر أخرى

- تعرض الشركة لمخاطر أخرى كالمخاطر التنظيمية والقانونية ومخاطرة السمعة.
- يتم التحكم بالمخاطرة التنظيمية من خلال إطار الامتثال بالسياسات والإجراءات. تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية المعمول بها في دولة قطر.
- يتم التحكم بالمخاطرة القانونية من خلال الاستخدام الفعال للمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين.
- يتم التحكم بمخاطرة السمعة من خلال القيام بفحص منتظم للقضايا التي تنعكس بشكل سلبي على الشركة، مع المبادئ التوجيهية والسياسات المعمول بها.

## ٣١- القيمة العادلة

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية وبعض الموجودات غير المالية، إذا كانت قابلة للتطبيق، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- خارج السوق الرئيسي، وفي السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو بيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه التوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة والتي لا يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى دخل مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

### التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبيّنة في هذه البيانات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - ريال قطري	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ممتلكات استثمارية - بالقيمة العادلة	--	--	١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠
المباني - عند إعادة التقييم	--	--	٣٦,٩٨٤,٠٣٦	٣٦,٩٨٤,٠٣٦
آلات ومعدات - بالقيمة القابلة للإسترداد	--	--	٧٢,٨٨٠,١٤١	٧٢,٨٨٠,١٤١
	=====	=====	=====	=====



الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - ريال قطري
١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠	--	--	ممتلكات استثمارية - بالقيمة العادلة
٣٨,٨٩٠,١١٨	٣٨,٨٩٠,١١٨	--	--	المباني - عند إعادة التقييم
٧٥,٧٩٢,٣٤١	٧٥,٧٩٢,٣٤١	--	--	آلات ومعدات - بالقيمة القابلة للإسترداد
=====	=====	=====	=====	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة. ومع ذلك، تم اختبار الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة للانخفاض في القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

-٣٢-

#### تأثيرات كوفيد - ١٩

انتشر فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بشكل حاد في جميع أنحاء العالم وأقرت منظمة الصحة العالمية على أنه وباء وحالة صحية طارئة عالمية. تأثرت عدة قطاعات اقتصادية عالمية وتبقى العواقب الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل غير معروفة مما يؤدي إلى عدم التأكد من البيئة الاقتصادية العالمية. ومع ذلك، تم السيطرة على شدة الوباء نتيجة النهج الفعال والصارم الذي اعتمدته حكومة دولة قطر، وبالتالي كان التأثير على الاقتصاد القطري محدود.

كان للإنتشار المفاجئ لكوفيد - ١٩ تأثير كبير على البلاد ومعظم الصناعات. على الرغم من انخفاض الطلب على بعض المنتجات والخدمات المتعلقة بالصناعات المختلفة بسبب الحد من التجمعات الاجتماعية وانخفاض الدخل، كان هناك استجابة إيجابية لبعض الصناعات مثل الخدمات الطبية والرعاية الصحية، بسبب زيادة المخاوف المتعلقة بالصحة والنظافة. ونتيجة لذلك، تمت زيادة المحاقن وغيرها من المنتجات ذات الصلة بشكل كبير وتمكنت الشركة من الاستحواذ على معظم هذا السوق الجديد باستخدام معرفتها الحالية بالسوق وسلاسل التوريد والعلاء بالمقارنة مع الصناعات الأخرى. علاوة على ذلك، عززت الشركة بشكل كبير أنشطتها التجارية أثناء فترة الوباء بمساعدة مالية من السادة/ بنك قطر للتنمية.

قام مجلس الإدارة بإجراء تقييم معقول لكوفيد-١٩ إستناداً إلى الإرشادات المتاحة والخبرة التاريخية ومعايير الصناعة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة بجميع جوانب الشركة. وفيما يلي تفاصيل المجالات التي تم فيها تقييم المستوى الكلي؛

#### ➤ استخدام التقديرات والأحكام

ضمن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة قام مجلس الإدارة بتقييم الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية للشركة. تعتبر الأحكام والتقديرات والافتراضات بمثابة أفضل تقييم لمجلس الإدارة يتم تحديده بناءً على المعلومات المتاحة. بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة على وجه التحديد بتحليل آثار الوباء عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث يتم تقييم العوامل المستقبلية والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون للتأكد من عدم التعرض لمخاطر ائتمانية كبيرة حتى تاريخ التقرير.

#### ➤ الإستمرارية

تواصل الشركة اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد بياناتها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. والتقديرات غير المؤكدة بشأن التأثير المستقبلي على الشركة بسبب كوفيد-١٩ وفق تقديرات مجلس الإدارة. وبالتالي فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تحد من قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة.

#### ➤ أحداث لاحقة لتاريخ البيانات المالية

قام مجلس الإدارة بتقييم تأثير كوفيد-١٩ على الشركة عند تحديدها. إن آثار هذا الوباء صعبة ومستمرة ونتائج هذا الحدث غير معروفة، وبالتالي فإن التأثير على الشركة في الظروف التي نشأت بعد فترة المراجعة المتضمنة في التقرير قد لا يكون قابل للتحديد والقياس الكمي وقت إصدار هذه البيانات المالية. ومع ذلك إذا حدثت أي أحداث رئيسية، فسيتم النظر فيها وتعديلها والإفصاح عنها وفقاً لذلك في البيانات المالية اللاحقة المُعدة للشركة.

بناءً على جميع التقييمات المذكورة أعلاه وبعد النظر بجميع التعديلات، تم التأكيد من قبل مجلس الإدارة على أنه لا يوجد تأثير كبير على الشركة بسبب كوفيد-١٩. وبالتالي، لن يتم أو سيتم إجراء أي تغييرات على الأرصدة المفصح عنها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

-٣٣-

#### أرقام المقارنة

إن معلومات وأرقام المقارنة الحالية لسنة ٢٠٢٠ تم إعادة تصنيفها لكي تتلائم مع عرض معلومات وأرقام سنة ٢٠٢١. ومع ذلك، ليس لإعادة التصنيف أي أثر على صافي الربح المفصح عنه سابقاً والدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية.