الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

فهرس

	صفحة	بيـــان
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين	--	--
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١	أ
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢	ب
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣	جـ
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٤	د
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥ - ٣٦	إيضاحات ١ - ٣٢

١٠٦١٨٠١٣٥١

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى:

السادة / المساهمين المحترمين
الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية
الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة **للشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة")** الدوحة - دولة قطر، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا وباستثناء تأثير ما هو مذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- إن الموجودات غير الملموسة والبالغة ١٠,٣٢٩,٩٣٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: مبلغ ١٠,٣٢٩,٩٣٧ ريال قطري) تتعلق ببراءة إختراع المحاقن الآمنة. تقوم الإدارة حالياً بتحديد القيمة الإقتصادية المستقبلية التي سوف تنتج من براءة الإختراع. وفي غياب تقييم الإدارة، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق ملائمة وكافية فيما يتعلق بالمبلغ الممكن تحصيله من براءة الإختراع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على الرصيد.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" وتبعاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق على البيانات المالية في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٢) من هذه البيانات المالية، الذي يبين أن الشركة حققت صافي خسارة بمبلغ ١٠,٣٨٦,٢٧٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ١٢٧,١٩٥,٠٦٦ ريال قطري والتي تجاوزت رأس مالها بمبلغ ١١,٦٩٥,٠٦٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ومع ذلك وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للشركة بمبلغ ٧,٦٠٣,٢٣٧ ريال قطري. وفقاً لنص المادة رقم ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ على أنه في حال وصلت الخسائر المتراكمة لشركة مساهمة نصف رأس المال فإنه يجب على مجلس الإدارة دعوة المساهمين إلى إجتماع جمعية عمومية غير عادية لمناقشة قرار إما بمواصلة أعمال الشركة أو حلها قبل إنقضاء المدة المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. وفي حال لم يقم مجلس الإدارة بالدعوة لإجتماع الجمعية العمومية غير العادية أو تعذر إصدار قرار بهذا الشأن، فإنه يجوز لأي طرف ذي مصلحة التوجه بطلب إلى المحكمة المختصة لحل الشركة. إن هذه الأمور والأمور الأخرى المشار إليها في إيضاح رقم (٢)، تشير إلى وجود حالة من عدم التيقن والذي قد يثير شكوك جوهرية حول عدم مقدرة الشركة على الإستمرار في أنشطتها، إن رأينا غير متحفظ حول هذا الأمر.

تأكيد على أمر

نود الإشارة إلى الأمور التالية من هذه البيانات المالية:

- إيضاح رقم ٩ (ب)، تعمل الشركة على تحديث حقوق براءات الإختراع الحالية الخاصة بها والترخيص المتعلق بتصنيع وتصميم المحاقن الآمنة.
- إيضاح رقم ١٥ (ب)، تقوم الشركة بعملية تحديد مقدار الاستهلاك بناءاً على القيمة الدفترية المُعاد تقييمها للمبنى وعلى أساس تكلفتها الأصلية من أجل تحويلها من إحتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة.
- إيضاح رقم ٦، تم إدراج المباني تحت بند ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة إعادة التقييم، حيث أن الشركة لم تفصح عن القيم الدفترية لهذه المباني التي كان من الممكن الإعتراف بها عند نقلها بناءاً على نموذج التكلفة.
- إيضاح رقم ٧ (ب)، قامت الشركة في السنوات السابقة بتغيير استخدامها للمباني بشكل متكرر فيما يتعلق بالممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات. ومع ذلك فإن الإدارة بصدد التحقق من التكلفة التراكمية والتغيرات في القيمة العادلة للمباني المتعلقة بالممتلكات الإستثمارية.

إن رأينا غير متحفظ حول هذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى تلك الأمور المشار إليها في فقرة أساس الرأي المتحفظ وفقرة الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية وفقرة تأكيد على أمر أعلاه، قمنا بتحديد الأمور الموضحة أدناه كأمور تدقيق رئيسية ليتم إبلاغها بتقريرنا.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال تدقيقنا
تقييم البضاعة وقيمة البضاعة القابلة للإسترداد إن معادلة التكلفة التي تم إعتمادها في الشركة هي متوسط التكلفة المرجح. في حالة البضاعة الجاهزة والبضاعة تحت الإنتاج فإن التكلفة تتضمن جزء من مصاريف الإنتاج على أساس القدرة التشغيلية العادية. تم تحديد تقييم البضاعة وقيمة البضاعة القابلة للإسترداد كأمر تدقيق رئيسي للأسباب التالية: • لدى الشركة مستويات مخزون كبيرة في نهاية العام والمفصح عنها في إيضاح رقم ١٠. • إن عملية الوصول إلى قيمة البضاعة الجاهزة وتكلفة البضاعة تحت الإنتاج تتضمن تخصيص تكاليف الإنتاج غير المباشرة باستخدام عملية معقدة. • القيمة القابلة للإسترداد للبضاعة عرضة للتغير بناءاً على التغيرات في مستوى الطلب ومخزون البضاعة. • يتم تصنيع نسبة كبيرة من البضاعة وفقاً لمتطلبات الصناعة المحددة. • جزء كبير من المواد الخام المدورة منذ فترة يتم الاحتفاظ بها لأغراض الإنتاج في المستقبل. • العقبات العملية لتحديد صافي القيمة القابلة للتحقق من المواد الخام.	**إجراءاتنا المتعلقة بتقييم البضاعة وقيمة البضاعة القابلة للإسترداد تتضمن على سبيل المثال لا الحصر:** • لاحظنا ما إذا كانت المواد الخام المدورة منذ فترة في حالة صالحة للاستعمال أم لا، وحصلنا على رأي خبير العميل لحالتها المتقادمة. • التحقق على أساس الإختبار من معادلة التكلفة المختارة من قبل الشركة وأنها تتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ - المخزون. • قمنا بتحليل أرصدة مخزون محددة وفقاً للعمر ودراسة افتراضات الشركة للاستخدام المتوقع إستناداً إلى معرفتنا وخبرتنا في المجال الذي تعمل فيه الشركة. • تم إختبار مدى كفاية المخصصات المحتسبة مقابل البضاعة من خلال تقييم إفتراضات مجلس الإدارة، مع الأخذ بالإعتبار البيانات الخارجية المتاحة والأحداث اللاحقة للبيانات المالية والسياسات المحاسبية للشركة وبإستخدام التحليل التاريخي. • تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة حول درجة التقدير التي يعتمد عليها الوصول إلى مخصص البضاعة. • التحقق على أساس الإختبار فيما إذا قامت الشركة برسملة نفقات الإنتاج غير المباشرة على أساس منهجي. • التأكد من صافي قيمة البضاعة القابلة للتحقق للمخزون من خلال الطرق الممكنة البديلة، وتحليل ما إذا كان هنالك أي إنخفاض في القيمة القابلة للتحقق.
تقييم المباني المتعلقة بالممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات إن مباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة وتم تصنيفها ضمن الممتلكات الإستثمارية والممتلكات والات والمعدات والمفصح عنها في إيضاح رقم ٦ و٧ من هذه البيانات المالية. إن المباني المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات تم إدراجها وفقاً لنموذج التقييم والمباني المدرجة ضمن الممتلكات الإستثمارية تم قياسها بنموذج القيمة العادلة. أكدت الإدارة أن القيمة العادلة للمباني ليست أقل من القيمة الدفترية. إن القيمة العادلة لمباني الشركة تم تحديدها من قبل خبير تقييم عقارات خارجي الذي تم تعيينه من قبل إدارة الشركة للتأكد مما إذا كانت هنالك أي مؤشرات على إنخفاض القيمة وقياس القيمة العادلة للمباني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.	**إجراءاتنا المتعلقة بتقييم المباني المتعلقة بالممتلكات الإستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات تتضمن على سبيل المثال لا الحصر:** • تقييم معايير الإعتراف المطبقة على التكاليف المتكبدة والمرسملة خلال السنة • تقييم طريقة الإستهلاك المستخدمة وملاءمة الافتراضات الرئيسية وفقاً لمعرفتنا لإعادة تقييم القيمة الدفترية للمباني • تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة خبير التقييم الخارجي الذي تم تعيينه من قبل الإدارة. • تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الأساسية والمنهجية المستخدمة من قبل المُقيم من خلال مقارنتها بالسنوات السابقة وممارسات السوق وإستناداً إلى معرفتنا.

تم تحديد المباني على أنها أحد أمور التدقيق الرئيسية للأسباب التالية: • يعتمد تقييمها على بعض الفرضيات الرئيسية التي تتطلب حكم إداري مهم لتقدير قيمتها القابلة للإسترداد. • تصدر الشركة أحكام حول تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات.	• إجراء اختبار موضوعي للتفاصيل لضمان استيفاء التأكيدات المالية الأساسية المتعلقة بالمباني التي تم تصنيفها ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية. • تم اعتماد نتائج التقييم التي قام بها المُقيمون للمبلغ المذكور في البيان المالي. • لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وإكتمال الإيضاحات المتعلقة بهذه المباني وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
القروض البنكية يتأثر هيكل رأس المال للشركة بشدة من خلال تمويل الديون. يتكون دين رأس المال بشكل رئيسي من القروض البنكية والمتضمنة السحب على المكشوف من البنوك. تعتبر القروض البنكية من أمور التدقيق الرئيسية للأسباب التالية: • بلغ إجمالي الدين والذي يعتبر مؤثر بالنسبة لبيان المركز المالي (١١٩,٩٢٢,٧٩٧ ريال قطري و ٧٨% من إجمالي أصول الشركة). • الدين إلى حقوق المساهمين يصل إلى ٣,٩١: ١ بسبب شدة التمويل المصرفي. • بلغ الجزء الأكبر من القروض المصرفية بمبلغ ٩٩,٩٦٨,٠٥٥ ريال قطري من مساهم رئيسي، بنسبة ٦٥% من إجمالي الأصول. • معظم أصول الشركة مرهونة مقابل هذه القروض والتسهيلات • تكبدت الشركة تكاليف تمويل كبيرة. • يؤثر دين رأس مال الشركة بشدة على المساهمين العاديين.	**تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بالقروض البنكية على سبيل المثال لا الحصر:** • الحصول على مصادقات مباشرة من مؤسسات الإقراض للأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٩ على التوالي لضمان التأكيدات المالية ذات الصلة. • الحصول على اتفاقيات التسهيلات للتأكد مما إذا كان العرض المتعلق بالقروض البنكية دقيق والإفصاح عنها بشكل عادل. • الحصول على تفاصيل الأصول المرهونة مقابل القروض، وملائمة الإفصاحات المتعلقة بها. • التحقق من الحركات على القروض والتسهيلات للتأكد مما إذا تم استيفاء التأكيدات ذات الصلة على أساس العينة المختارة. • الحصول على مرفقات ثبوتية مؤيدة وذلك للتأكد من دقة التصنيفات قصيرة وطويلة الأجل • تقييم استقلالية ومعقولية القروض التي تم الحصول عليها من مساهم رئيسي والتأكد أن المعاملات ذات طبيعة عادية مع الطرف ذو صلة أعلاه.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية **للشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (شركة مساهمة عامة قطرية) ("الشركة")** الدوحة - دولة قطر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر، وكان تقريره المؤرخ في ٢٧ مارس ٢٠١٩ متحفظ حول تلك البيانات المالية، يرجع ذلك إلى حقيقة أن الشركة لم تكن قادرة على قياس القيمة القابلة للاسترداد للأصول غير الملموسة للتأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات قد تكون ضرورية لانخفاض القيمة.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. وتشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٩ "التقرير السنوي" ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير التدقيق.

إن رأينا المتحفظ في البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

تشتمل مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في الإطلاع على المعلومات الأخرى والمحددة أعلاه عندما تصبح متاحة وللقيام بذلك سنأخذ في إعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو تبين أن المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تظهر أخطاء جوهرية.

إذا إستنتجنا عند الإطلاع على التقرير السنوي وجود أخطاء جوهرية فإنه يتعين علينا التواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بتلك الأمور.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكين من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، فيما عدا وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هنالك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول مقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا استنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أوجه القصور المهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء التدقيق.

كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة ببيان إلتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بإستقلاليتنا والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات العلاقة متى كان ذلك ممكناً.

بناءاً على الأمور التي تم التواصل بشأنها مع مجلس الإدارة نقوم بتحديد تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية والتي تعتبر أمور تدقيق رئيسية، نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو التشريعات دون الإفصاح العلني عنها أو عند حالات نادرة جداً، نقرر عدم الإبلاغ عنها في تقريرنا وذلك بسبب عواقب سلبية قد تترتب على الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة في حال ذكرها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً في رأينا أن **الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (شركة مساهمة عامة قطرية)، ("الشركة")**، الدوحة - دولة قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد البضاعة وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. وباستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، وفقرة الشكوك الجوهرية المتعلقة بالإستمرارية، وفقرة التأكيد على أمر وإيضاح ١ (ب)، فقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكورة أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

طلال أبوغزاله وشركاه

طلال أبوغزاله وشركاه
Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Qatar Office

حازم أحمد السرخي ، CPA
(سجل مراقبي الحسابات رقم ١١٩)

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية
سجل المدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٢

الدوحة في ٢٩ مارس ٢٠٢٠

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضـــاح	٢٠١٩	٢٠١٨
		(ريال قطري)	(ريال قطري)
الموجودات			
الموجـودات غير المتداولـــة			
ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ	- ٦	١١٦,٢٨٦,٨٧٨	١٢١,٧٢٣,١٦٠
ممتلكات استثمارية	- ٧	١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠
موجودات حق الإستخدام	- ٨	١٠٦,٨٧١	--
أصول غير ملموسة	- ٩	١٠,٣٢٩,٩٣٧	١٠,٣٢٩,٩٣٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣٩,٣١٣,٦٨٦	١٤٤,٦٤٣,٠٩٧
الموجودات المتداولة			
البضاعـة	- ١٠	١١,٢٧١,٢٥٣	١٢,١٩٤,١٣٩
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	- ١١	٢,٥٨١,٣٩٠	٥,٠١١,٢٥٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	- ١٢	٩٦١,٩٠٨	٤٩٤,١٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		١٤,٨١٤,٥٥١	١٧,٦٩٩,٥٠٠
مجموع الموجودات		١٥٤,١٢٨,٢٣٧	١٦٢,٣٤٢,٥٩٧
		==========	==========
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	- ١٣	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	- ١٤	٣٠,٣٤٣,١٢٠	٣٠,٣٤٣,١٢٠
احتياطي إعادة تقييم	- ١٥	١١,٩٩٩,٦٩٤	١١,٩٩٩,٦٩٤
خسائر متراكمة		(١٢٧,١٩٥,٠٦٦)	(١١٦,٨٠٨,٧٨٩)
صافي حقوق الملكية - بيان جـ		٣٠,٦٤٧,٧٤٨	٤١,٠٣٤,٠٢٥
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	- ١٦	٩٩٧,١١٧	١,٠٤٦,٠٢٨
قروض بنكية - الجزء طويل الأجل	- ١٧	٩٩,٩٦٨,٠٥٥	٩٨,٨٧٨,٣٧٨
مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل	- ٨	٩٧,٥٢٩	--
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٠١,٠٦٢,٧٠١	٩٩,٩٢٤,٤٠٦
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية - الجزء قصير الأجل	- ١٧	٤,٨٠٠,١٠٢	٥,٣٩٣,٣١٧
مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل	- ٨	٨,٠٣٢	--
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	- ١٨	٢,٤٥٥,٠١٤	٢,٥٦٩,١٥٤
سحب على المكشوف من البنوك	- ١٢	١٥,١٥٤,٦٤٠	١٣,٤٢١,٦٩٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٢,٤١٧,٧٨٨	٢١,٣٨٤,١٦٦
مجموع المطلوبات		١٢٣,٤٨٠,٤٨٩	١٢١,٣٠٨,٥٧٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٥٤,١٢٨,٢٣٧	١٦٢,٣٤٢,٥٩٧
		==========	==========

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها نيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ طلال صباح العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ عيسى خالد المسلماني
عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان ب

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
		(ريال قطري)	(ريال قطري)
الإيرادات	- ١٩ -	٨,١٤٣,٨٩١	١١,٤٠٣,١٢٦
تكلفة التشغيل (بإستثناء الإستهلاك)	- ٢٠ -	(٧,٣٧١,٦٠٨)	(٨,٤٧٧,٢٣٦)
مجمل الربح		٧٧٢,٢٨٣	٢,٩٢٥,٨٩٠
إيرادات أخرى	- ٢١ -	٣,٠٠٠,٨٦٧	٢,٩٢٩,٧٠٤
مصاريف بيع وتوزيع	- ٢٢ -	(٤٣٧,٥٣٦)	(٣٠١,٧٠١)
مصاريف عمومية وإدارية	- ٢٣ -	(٤,٥٩٢,٣٦٩)	(٨,٦٦٢,٤١٧)
إستهلاكات وإطفاءات	- ٢٤ -	(٥,٥٣٠,٣٧٦)	(٥,٧٠٢,٤٦١)
(خسارة) التشغيل قبل تكاليف التمويل للسنة		(٦,٧٨٧,١٣١)	(٨,٨١٠,٩٨٥)
تكاليف التمويل	- ٢٥ -	(٣,٥٩٩,١٤٦)	(٤,٠٢٢,٧٥٢)
(خسارة) السنة - بيان جـ ، د		(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
الدخل الشامل الآخر - بيان جـ		--	--
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة - بيان جـ		(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
(خسارة) السهم			
(الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (ريال قطري)	- ٢٦ -	(٠,٠٩٠)	(٠,١١١)

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان جـ

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي إعادة تقييم	خسائر متراكمة	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٤٣,١٢٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١٠٣,٩٧٥,٠٥٢)	٥٣,٨٦٧,٧٦٢
(خسارة) السنة - بيان ب	--	--	--	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
الدخل الشامل الآخر - بيان ب	--	--	--	--	--
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة - بيان ب	--	--	--	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٤٣,١٢٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١١٦,٨٠٨,٧٨٩)	٤١,٠٣٤,٠٢٥
(خسارة) السنة - بيان ب	--	--	--	(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٠,٣٨٦,٢٧٧)
الدخل الشامل الآخر - بيان ب	--	--	--	--	--
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة - بيان ب	--	--	--	(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٠,٣٨٦,٢٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - بيان أ	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٤٣,١٢٠	١١,٩٩٩,٦٩٤	(١٢٧,١٩٥,٠٦٦)	٣٠,٦٤٧,٧٤٨

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

بيـــان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
		(ريال قطري)	(ريال قطري)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(خسارة) السنة - بيان ب		(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
تعديلات لـ			
استهلاكات وإطفاءات		٥,٥٣٠,٣٧٦	٥,٧٠٢,٤٦١
تكاليف التمويل		٣,٥٩٩,١٤٦	٤,٠٢٢,٧٥٢
المعكوس من الذمم الدائنة		(١٣٥,٩٤٤)	--
المعكوس من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		(٢٤٧,٣٧٤)	(١٥١,٠٠٦)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١٨١,٠١١	٣٢٩,٣٤٩
بضاعة مستبعدة		٤٥,٤٧٣	٣٨٩,٤٦٠
إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٤٣٧	١٨,٩١٨
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		--	٢,٠٥٨,٠٢٦
دفعات مقدمة لموردين مستبعدة		--	٧٠٩,٦٣٨
المعكوس من مخصص بضاعة بطيئة الحركة		--	(٢٨٢,٩٥٤)
(خسارة) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		(١,٤١٣,١٥٢)	(٣٧,٠٩٣)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
- البضاعة		٨٧٧,٤١٣	٢٢١,٤٨٠
- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		٢,٦٧٤,٣٩٩	١٤٦,٣٧٧
- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٢١,٨٠٤	(١,٤٩٨,٩٨٥)
النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٢,١٦٠,٤٦٤	(١,١٦٨,٢٢١)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(٢٢٩,٩٢٢)	(١٦٨,٣٣٧)
صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		١,٩٣٠,٥٤٢	(١,٣٣٦,٥٥٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ		(٨٥,٢٣٨)	(٢٤٨,٨٩٣)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		(٨٥,٢٣٨)	(٢٤٨,٨٩٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
قروض بنكية مستلمة		٢,٣١٤,٩٤٧	١٤,٢١٩,١٣٠
قروض بنكية مسددة مقدماً		(٣,٨٣٧,٤٩١)	(٨,٢٢٣,٩٠٣)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١,٥٧٦,٣٧٤)	(٣,٠٣٤,٦٠٢)
تسويات مطلوبات التأجير		(١١,٥٢٧)	--
صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية		(٣,١١٠,٤٤٥)	٢,٩٦٠,٦٢٥
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(١,٢٦٥,١٤١)	١,٣٧٥,١٧٤
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		(١٢,٩٢٧,٥٩١)	(١٤,٣٠٢,٧٦٥)
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	- ١٢ -	(١٤,١٩٢,٧٣٢)	(١٢,٩٢٧,٥٩١)
		==========	==========
معلومات إضافية لبيان التدفقات النقدية			
حركات غير نقدية			
أخرى			
أقساط التأجير المدفوعة مقدماً المُعاد تصنيفها إلى موجودات حق الإستخدام		٢,٨٤٢	--
		==========	==========

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية
(شركة مساهمة عامة قطرية)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- معلومـــات عـــامـــة

أ) تأسست الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٣٩) والصادر في ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠ تحت سجل تجاري رقم (٢٣٣٤٩) بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٠١.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

مكتب الشركة مسجل في صندوق بريد رقم ٢٢٥٥٦، الدوحة – دولة قطر ومقر الشركة في منطقة أبو هامور، الدوحة - دولة قطر.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المحاقن الطبية التي تستخدم لمرة واحدة والتجارة في المعدات والأدوات واللوازم الطبية.

ب) استناداً إلى عقد التأسيس المعدل للشركة، فإن مدة الشركة هي ٢٥ سنة ابتداءاً من تاريخ النشر بعد موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية وهي قابلة للتجديد.

٢- مبـــدأ الإستمراريـــة

حققت الشركة صافي خسارة بمبلغ ١٠,٣٨٦,٢٧٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ١٢٧,١٩٥,٠٦٦ ريال قطري والتي تجاوزت رأس مالها بمبلغ ١١,٦٩٥,٠٦٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وفقاً لنص المادة رقم ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ على أنه في حال وصلت خسائر الشركة المساهمة نصف رأس المال فإنه يجب على مجلس الإدارة دعوة المساهمين إلى إجتماع جمعية عمومية غير عادية لمناقشة قرار إما بمواصلة أعمال الشركة أو حلها قبل إنقضاء المدة المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. وفي حال لم يقم مجلس الإدارة بالدعوة لإجتماع الجمعية العمومية غير العادية أو تعذر إصدار قرار بهذا الشأن، فإنه يجوز لأي طرف ذي مصلحة التوجه بطلب إلى المحكمة المختصة لحل الشركة. ومع ذلك وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة للشركة بمبلغ ٧,٦٠٣,٢٣٧ ريال قطري. بالإضافة إلى ذلك، يتم تمويل أعمال الشركة من خلال قروض بنكية والسحب على المكشوف من قبل أحد المساهمين الرئيسيين وتم تمديد سداد الإلتزامات لتلك القروض بشكل متكرر. إن هذه الأمور تشير إلى وجود حالة من عدم يقين مادي والذي قد يثير شكوك جوهرية حول عدم مقدرة الشركة على الإستمرار في أنشطتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

ومع ذلك، لا تتضمن هذه البيانات المالية أي تعديلات تتعلق بإسترداد وتصنيف مبالغ الأصول المثبتة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بأعمالها للأسباب التالية:

- قرر مساهمو الشركة، خلال إجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٢٦ مايو ٢٠١٩ الإستمرار بأعمال الشركة وتنويع أنشطتها.
- الإدارة بصدد إتخاذ إجراءات لتحسين أنشطتها.
- بنك تنمية محلي (السادة/ بنك قطر للتنمية) كونه أحد أكبر المساهمين الرئيسيين كجهة ممولة، أكد كتابياً أنه سوف يستمر في تقديم الدعم المالي للشركة للوفاء بإلتزاماتها عند إستحقاقها وقد أكد أنه لن يتم تقديم أي طلب لسداد القروض المستحقة الدفع في أو قبل يناير ٢٠٢١.
- أكد مجلس الإدارة خطتهم لإصدار قرار في الاجتماع العام السنوي للحصول على موافقة المساهمين على مواصلة عمليات الشركة، وجعل الشركة قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

٣- تطبيق ومراجعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمُعدلة

أ) المعايير والتعديلات والتحسينات الجديدة الصادرة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي لها تأثير على المبالغ المفصح عنها و/أو على إيضاحات البيانات المالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تتطابق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بإستثناء تأثير تطبيق المعايير والتعديلات والتحسينات السنوية إعتباراً من السنة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير الجديدة	**تاريخ النفاذ**
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦: عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
المعايير المعدلة	**تاريخ النفاذ**
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: خصائص المدفوعات مقدماً مع التعويض السالب	١ يناير ٢٠١٩
▪ معيار المحاسبة الدولي ٢٨: الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
▪ معيار المحاسبة الدولي ١٩: تعديلات الخطط أو الإختصار أو التسوية	١ يناير ٢٠١٩

	تاريخ النفاذ
التفسيرات الجديدة أو المعدلة:	
▪ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٣: عدم التأكد حول المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
التحسينات السنوية على دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:	**تاريخ النفاذ**
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣: "تجميع الأعمال" تقوم الشركة بإعادة قياس الحصة المتحفظ بها سابقاً في العمليات المشتركة عندما تقوم الشركة بالسيطرة	١ يناير ٢٠١٩
▪ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١١: "الترتيبات المشتركة" لا تقوم الشركة بإعادة قياس الحصة المتحفظ بها سابقاً في العمليات المشتركة عندما تقوم الشركة بالسيطرة	١ يناير ٢٠١٩
▪ معيار المحاسبة الدولي ١٢: "ضرائب الدخل" تبعات ضرائب الدخل الناتجة من مدفوعات الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية	١ يناير ٢٠١٩
▪ معيار المحاسبة الدولي ٢٣: "تكاليف الإقتراض" تقوم الشركة بإعتبار القرض المخصص لتطوير أي موجودات ضمن القروض في حالة أنه يهدف إلى تمويل الموجودات المؤهلة الجاهزة للإستخدام المحدد أو البيع	١ يناير ٢٠١٩

ب) التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتغيير سياساتها المحاسبية نتيجة لعدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والتي أصبحت مطبقة ونافذة في تقرير الفترة الحالية وذلك لتعكس متطلبات تلك التعديلات ومع ذلك وبإستثناء التأثير والتعديلات الموضحة بالفقرة التالية والمتعلقة بالمعيار وهو: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" ، فإن الشركة قامت بتبني المعايير الأخرى التي تنطبق عليها والتي ليس لها أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء الشركة.

طبقت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود إيجار حيثما ينطبق ذلك لأول مرة من تاريخ التطبيق الإلزامي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩. وفقاً للأحكام الانتقالية لهذا المعيار الجديد، تبنت الشركة بأثر رجعي نهجاً معدلاً ولم يتم إعادة تعديل معلومات المقارنة.

- **تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"**

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ الصادر في يناير ٢٠١٦ المبادئ الأساسية للاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها .تم الاستعاضة عن المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" والتفسيرات ذات الصلة.

أشار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) إلى المتطلبات المحاسبية المتعلقة بالإيجارات. وبالتالي، فإن هنالك العديد من التغييرات على محاسبة المستأجر حيث ينص المعيار على وجوب الإعتراف بجميع عقود الإيجار والحقوق والإلتزامات التعاقدية المرتبطة بها بشكل عام في بيان المركز المالي للشركة ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. تم الغاء التمييز بين عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي فيما يتعلق بالمحاسبة للمستأجر ، اما عن متطلبات المحاسبة للمؤجر لم تتغير إلى حد كبير. تفاصيل المتطلبات الجديدة مذكورة بالفقرات التالية:

تعريف عقد الإيجار

قد طبقت الشركة الطريقة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وليس لإعادة تقييم ما إذا كان الإتفاق يتضمن عقد إيجار. وبناءاً على ذلك سيظل تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) سارياً على عقود الإيجار التي تم إدخالها أو تعديلها قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩.

يرتبط التغير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة والذي يتعارض مع مفهوم المخاطر والمكافآت في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). طبقت الشركة تعريف عقد الإيجار والتوجيهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على جميع عقود الإيجار المبرمة أو المعدلة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .إن أثر تقييم إنتقال الشركة وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على البيانات المالية.

التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧

بناءاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ يوجد تغييرات جوهرية فيما يتعلق بالعقود المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ فإن جميع عقود الإيجار باستثناء معايير الإعفاء المطبقة في الفقرة التالية، فيجب على الشركة القيام بما يلي:

- الإعتراف بحق إستخدام موجودات ومطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي والذي يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة لمدفوعات الإيجار المستقبلية.
- الإعتراف بإستهلاك حق إستخدام الموجودات والفوائد على مطلوبات عقود الإيجار في بيان الربح أو الخسارة.
- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع لأصل المبلغ وفائدة التمويل في بيان التدفقات النقدية والإفصاح عنه تحت الأنشطة التمويلية.

الإعفاءات من الإثبات

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (تقييم على أساس مطلق) تعفى من الإعتراف بالأصل حق الإستخدام والإلتزام التأجيري. وبالتالي يتم الإعتراف بأي مدفوعات إيجار مرتبطة بعقود الإيجار المعفاة كمصروف تأجيري على أساس القسط الثابت في بيان الربح أو الخسارة كما هو مسموح به في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

أخرى

- يتم الإعتراف بحوافز التأجير كجزء من قياس موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التأجير. في حين وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ فإنه يعتبر بشكل عام تخفيضاً في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت.
- بناءاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يتم إجراء إختبار القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

الإيجار التمويلي تحت معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧

تتمثل الفروقات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات التي تم تصنيفها سابقاً كعقد إيجار تمويلي في قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ أن تقوم الشركة بالإعتراف بجزء من إلتزامها بالإيجار فقط والذي من المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية بدلاً من الحد الأقصى للمبلغ المضمون وفقاً لما يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

التأثير على محاسبة المؤجر

وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لم يطرأ أي تغيير جوهري على مبادئ الإعتراف والقياس لمحاسبة المؤجر الخاصة بعقود الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ يواصل المؤجر تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وحساب النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع نطاق متطلبات الإفصاح وخاصة الإفصاحات المتعلقة بإدارة المؤجر للمخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

- **تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"**

نتيجة تقييم الشركة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، كان التغيير في السياسات المحاسبية المطلوبة والإعفاءات المطبقة على البيانات المالية كما يلي؛

التأثير على محاسبة المستأجر (سابقاً تأجير تشغيلي وتأجير تمويلي):

كمستأجر، لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار تم تصنيفها سابقاً على أنها إيجار تمويلي في حين أن الشركة تعتزم الاعتراف بموجودات حق الإستخدام ومطلوبات التأجير لعقود الإيجار التي تم تصنيفها مسبقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية. على أية حال، فقد قررت الشركة تطبيق الاستثناء المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

عقود الإيجار قصيرة الأجل – الإعفاءات من الإثبات

تم إجراء تقييم معقول للتأكد أن العقود قصيرة الأجل هي عقود تنتهي مدتها خلال ١٢ شهراً. لذلك لا يوجد لدى الشركة أية عقود إيجار قصيرة الأجل.

عقود الإيجار منخفضة القيمة – الإعفاءات من الإثبات

تم إجراء تقييم معقول للتأكد من وجود عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة مثل أجهزة الحاسوب والأثاث المكتبي. وبناءاً على ذلك، لا تمتلك الشركة أي عقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة.

المكونات غير الإيجارية - مُستبعد من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

تم إجراء تقييم معقول للعقود للتأكد فيما كان هنالك مكونات غير إيجارية متضمنة لغايات الاعتراف بها. لذلك لا يوجد لدى الشركة أية مكونات غير إيجارية ضمن عقودها.

وحدات مؤجرة - تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

طبيعة عقد الإيجار الذي تم تصنيفه سابقًا على أنه عقد إيجار تشغيلي

أبرمت الشركة عقد إيجار في ١ يوليو ٢٠٠١ مع وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عاماً. وفقاً لعقد الإيجار يخضع تجديد عقد الإيجار في نهاية فترة الإيجار لإتفاق متبادل بين الطرفين. حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، نظراً لأن مدة الإيجار ٣٠ عاماً والذي لا يمثل غالبية عمر الأرض، حيث لا يوجد نقل ملكية في نهاية الثلاثون عاماً للشركة ولا يحق للشركة ممارسة خيار الشراء في نهاية فترة الإيجار، تم التعامل مع الإيجار كعقد إيجار تشغيلي. ومع ذلك نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ إعترفت الشركة بأصول حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المتعلقة بعقد الإيجار هذا في بيان المركز المالي، وتم قياسه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية في تاريخ تبني المعيار.

ومع ذلك قامت الشركة بتطبيق منهج الانتقال المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) والذي لا يتم بموجبه إعادة بيان المبالغ المقارنة. عند قياس مطلوبات التأجير ، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩. وتستخدم أفضل التقديرات والأحكام الممكنة من قبل الإدارة لتطبيق معدل الاقتراض المناسب حيث أن العوامل مثل هيكل التمويل الحالي للشركة ومراجع أسعار العملات ذات الصلة للشركة والبيئة الاقتصادية وعوائد السندات الحكومية أو منحنيات أسعار الفائدة وشروط الإيجار ذات الصلة بما في ذلك طبيعة الأصول الأساسية في الاعتبار. بالإضافة إلى ذلك ، استخدمت عدة خطوات عملية عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦).

التأثير على محاسبة المؤجر أو وسيط التأجير

يتم تأجير جزء من المبنى المشيد على أرض مستأجرة من طرف خارجي. ومع ذلك لم يتم إعتبار عقد الإيجار أعلاه بمثابة إيجار من الباطن، حيث لم يتم تحديد مبالغ الإيجار المتعلقة بالأرض بشكل منفصل، وقامت الشركة بقياس المباني بشكل منفصل على أنها عقارات استثمارية. وبالتالي فإن الشركة ليست وسيط مؤجر والعقد ليس إيجار من الباطن.

مع الأخذ بالإعتبار ما سبق ومع التقييم المعقول، يعتبر عقد الإيجار الذي قامت به الشركة من تأجير العقار الإستثماري للشركة أنه إيجار تشغيلي. وبالتالي كمؤجر يتم الإفصاح عن إيرادات الإيجار ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، ليس مطلوباً من الشركة إجراء أي تعديلات على إنتقال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لعقود الإيجار التي يعمل فيها كمؤجر.

التأثير على البيانات المالية من تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

- **تم الإعتراف بالمبالغ التالية بموجب هذا المعيار الجديد ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي:**

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
موجودات حق الإستخدام	١٠٦,٨٧١	١١٦,١٦٤
مطلوبات التأجير	١٠٥,٥٦١	١١٣,٣٢٢

لقياس مطلوبات التأجير، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار بإستخدام معدل الإقتراض الإضافي كما في ١ يناير ٢٠١٩، لا يوجد أية إلتزامات تخص عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود الإيجار منخفضة القيمة يتطلب الإفصاح عنها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

- **تم الإعتراف بالمبالغ التالية بموجب هذا المعيار الجديد ويتم إدراجها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:**

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	٩,٢٩٣	--
تكاليف تمويل مطلوبات التأجير	٣,٧٦٦	--
مصاريف الإيجار قصير الأجل	--	١١,٥٢٧

جـ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة والتي لم تطبق بعد.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية قد صدرت ولكنها لم تطبق حيث تنوي الإدارة تطبيق هذه المعايير عند نفاذها.

المعايير الجديدة	**تاريخ النفاذ**
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧): عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
المعايير المُعدلة	**تاريخ النفاذ**
معيار المحاسبة الدولي (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠): القوائم المالية الموحدة والإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك	تأجيل تحديده

٤- أسس إعداد وتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المُعدلة

أ. بيان الالتزام بالنظم

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

ب. أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات غير المتداولة والأدوات المالية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

جـ. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للشركة وقد تم تقريب كافة المبالغ والقيم لأقرب ريال قطري إلا ما تم الإشارة إليه.

د. استخدام التقديرات والأحكام

تم إدراج المعلومات حول التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاح رقم (٥).

هـ. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات، بإستثناء المباني المقامة على الأرض المستأجرة المدرجة بمبلغ أداة التقييم والتي تم قياسها بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة المتراكمة، تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة بصفة مباشرة بإقتناء الموجودات ووضعها وتجهيزها من قبل الإدارة في المكان للغايات التي تم شراءها من أجلها، تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة لجعل الموجودات جاهزة للإستخدام للغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الحالة الكائنة عليه ورسملة تكاليف الإقتراض.

تتم رسلمة البرامج المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات. عندما يكون لأجزاء الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) لتلك الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الإعتراف بأي فائض إعادة تقييم للمبنى المقام على الأرض المستأجرة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى وعرضه في إحتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية، بإستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في الربح أو الخسارة، ففي هذه الحالة يتم الإعتراف بالزيادة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بالعجز من إعادة التقييم في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، بإستثناء ما تتم به مقاصة بالزيادة لنفس الموجودات المسجلة في فائض إعادة التقييم.

يتم إلغاء الأعتراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات عند إستبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده. يتم تحديد أرباح أو خسائر إستبعاد الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الإستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات، ويتم الإعتراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند بيع الموجودات المعاد تقييمها يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة. يتم إجراء التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

عند تغيير إستخدام الممتلكات والآلات والمعدات إلى ممتلكات إستثمارية تتم إعادة قياس تلك الممتلكات بالقيمة العادلة ويعاد تصنيفها بناءاً على ذلك، يتم الإعتراف بأي ربح ينشأ عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه الربح إلى رد خسارة إنخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الإعتراف بأي ربح باقي في الإيرادات الشاملة الأخرى وإظهاره في إحتياطي إعادة التقييم، ويتم الإعتراف بأية خسارة في الربح أو الخسارة.

يتم الإعتراف بتكلفة إستبدال أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات في القيمة الدفترية لذلك البند لو كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية مضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة مؤكدة. يتم الإعتراف بتكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والآلات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يحتسب الإستهلاك على المبلغ القابل للإستهلاك وهو تكلفة الأصل أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة مطروحاً قيمته الباقية. يتم الإعتراف بالإستهلاك في بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمال الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات كما يلي:

مباني مقامة على أرض مستأجرة	٣٠ سنة
آلات ومعدات	٢٥ سنة
سيارات	٥ سنوات
أثاث ومفروشات ومعدات	٥ سنوات
أجهزة كمبيوتر وبرامج	٣ سنوات

تتم مراجعة طريقة الاستهلاك والقيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير ويتم إجراء التسويات عليها إذا كان ذلك مناسباً.

تم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على أساس الاستخدام حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ومع ذلك خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قامت الشركة بتغيير طريقة استهلاك الآلات من أساس الاستخدام إلى طريقة القسط الثابت. وبالتالي فإن الإدارة بناءاً على تقرير إعادة تقييم فني مستقل تعتقد أن العمر المتبقي للآلات هو ٢٥ عاماً.

أعمال راسمالية تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض بالقيمة. تتضمن التكلفة جميع المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية غير المكتملة. عند اكتمال الأعمال يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الإستثمارية بناءاً على طبيعتها وإهلاكها بعد ذلك.

و. الممتلكات الاستثمارية

الممتلكات الإستثمارية هي العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معاً ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الإعتيادي أو للإستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بأي تغير فيها في الربح أو الخسارة. تتضمن التكلفة التكاليف المتكبدة ذات علاقة مباشرة بإقتناء الممتلكات الإستثمارية. تتضمن تكلفة العقار الذي تم إنشاؤه داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى ذات العلاقة المباشرة بإقتناء العقار لجعله جاهزاً للإستخدام المطلوب.

إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من إستبعاد إستثمار عقاري (تحتسب كفرق بين صافي المحصل من الإستبعاد والقيمة الدفترية لذلك الإستثمار) ويتم الإعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع إستثمار عقاري كان مصنف سابقاً كممتلكات وآلات ومعدات فإن أية مبالغ ذات علاقة ضمن إحتياطي إعادة التقييم سوف يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة. عندما يتغير إستخدام الأصل بحيث تتم إعادة تصنيفه كممتلكات وآلات ومعدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك الأصل في الفترة المحاسبية اللاحقة.

ز. الأصول غير الملموسة

الأصل غير الملموس هو أصل غير مالي يمكن تحديده وليس له كيان مادي يحتفظ به للإستخدام ويمكن أن يؤدي إلى الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية وهو يدخل في بيان المركز المالي للشركة تحت إيضاح "أصول غير ملموسة"، تقاس الأصول غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم والإنخفاض في القيمة. المصاريف المتكبدة على البرامج تتم رسملتها فقط عندما يكون من المحتمل أن تؤدي هذه المصاريف إلى تمكين الأصل من الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية تزيد عن معيار أدائها المقيم أصلاً وإمكانية قياس هذه المصاريف ونسبتها إلى الأصل بصورة موثوق فيها. يتم إثبات جميع المصاريف الأخرى عند تكبدها.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت في الربح أو الخسارة من التاريخ الذي يصبح فيه الأصل متاحاً للإستخدام على مدى أفضل تقدير لعمره الإنتاجي المقدر، إستناداً إلى النموذج الذي يمكن في إطاره إستهلاك المنافع الإقتصادية للأصل من قبل الشركة.

كان العمر الإنتاجي المقدر للأصول غير الملموسة للفترة الحالية وفترة المقارنة على النحو التالي:

براءات الإختراع والمعرفة	عمر إنتاجي غير محدد
برامج كمبيوتر	٥ سنوات

يجب عدم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد ويجب مراجعة العمر الإنتاجي لهذه الأصول في كل فترة تقرير لتحديد ما إذا إستمرت الأحداث والظروف في دعم تقدير العمر الإنتاجي غير المحدد لهذه الموجودات، إذا لم يتم التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد المدة يجب أن يتم معالجته محاسبياً كمتغير في إفتراضات وتغيرات المحاسبة. يتم إلغاء الإعتراف بالأصل غير الملموس عند إستبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده.

ح. **عقود الإيجار**

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن شروط إيجار، بمعنى إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل المبالغ المدفوعة فيه.

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تعترف الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الإستخدام التي تمثل حق إستخدام الموجودات الأساسية.

موجودات حق الإستخدام

تعترف الشركة بموجودات حق الإستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل الأساسي للإستخدام). يتم قياس موجودات حق الإستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة والإستهلاك، وتعديلها لأي عملية إعادة تقييم لإلتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة موجودات حق الإستخدام على مقدار مطلوبات الإيجار المدرجة، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز إيجارية مستلمة. يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات على ١٢,٥ سنة إبتداءاً من ١ يناير ٢٠١٩.

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنتقل إلى الشركة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم إحتساب الإستهلاك بإستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الإستخدام أيضاً لإنخفاض القيمة.

مطلوبات الإيجار

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج مطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يتطلب القيام بالمدفوعات.

عند إحتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات التأجير لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء تحقق عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات (إن وجدت) (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على تحقيق عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على إيجارات المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار (إن وجدت).

الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تعد الشركة مؤجرًا لها على أنها عقود إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي. يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي إذا كانت شروط عقد الإيجار تحول بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية للمستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة مؤجر وسيط فإنها تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يصنف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إثبات إيراد الإيجار من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بسبب طبيعته التشغيلية. إن التكاليف المباشرة الأولية تضاف إلى التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي وترتيبه إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف به على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار، ويتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيراد في الفترة التي يتم الحصول عليها.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي كمستحق بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات التأجير التمويلي للفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بالإيجارات.

السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل ١ يناير ٢٠١٩ حددت الشركة ما إذا كان الإتفاق إيجاراً أو يحتوي على إيجار وذلك إستناداً إلى تقييم ما إذا كان:

- ❖ إستيفاء الإتفاق يعتمد على إستخدام أصل أو أصول محددة؛ و
- ❖ الإتفاق قد نقل حق إستخدام أصل. ينقل الإتفاق في حال إستيفاء واحدة مما يلي:

- لدى المشتري المقدرة أو الحق في تشغيل الأصل وفي نفس الوقت الحصول أو السيطرة على أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات؛
- لدى المشتري المقدرة أو الحق في السيطرة على الوصول الفعلي للأصل وفي نفس الوقت الحصول أو السيطرة على أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات؛
- مؤشرات الحقائق والظروف على أنه من المستبعد أن تأخذ الأطراف الأخرى على أكثر من مبلغ ضئيل من المخرجات كما أن السعر للوحدة لم يكن ثابتاً على وحدة المخرجات وكما أنه غير معادل لسعر السوق الحالي لوحدة المخرجات.

الشركة كمستأجر

في فترة المقارنة صنفت الشركة كمستأجر الإيجارات التي نقلت جميع مخاطر وحوافز الملكية كإيجارات تمويلية. في هذه الحالة تقاس الأصول المستأجرة مبدئياً بمبلغ يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار هي المدفوعات على مدى فترة الإيجار والتي يطلب من المستأجر دفعها، بإستبعاد أي إيجار طارئ. في وقت لاحق للإعتراف المبدئي تتم المحاسبة عن الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل.

الأصول التي يتم الإحتفاظ بها تحت إيجارات أخرى تصنف على أنها إيجارات تمويلية ولا يتم الإعتراف بها في بيان المركز المالي للشركة. المدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تمويلي كان يتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. كان يتم الإعتراف بحوافز الإيجار كجزء مكمل لإجمالي مصروف الإيجار وذلك على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عندما تعمل الشركة كمؤجر فإنها تقوم بتحديد ما إذا كان كل إيجار إيجاراً تمويلياً أم إيجاراً تشغيلياً منذ البدء في الإيجار. لتصنيف كل إيجار تقوم الشركة بإجراء تقييم كلي لما إذا كان الإيجار قد نقل جميع المخاطر والحوافز ذات الصلة بملكية الأصل الأساسي. لو كان الحال كذلك يعتبر الإيجار بمثابة إيجار تمويلي ولو لم يكن فإنه يعتبر إيجاراً تشغيلياً. كجزء من هذا التقييم تضع الشركة إعتباراً لبعض المؤشرات كمثال ما إذا كان الإيجار لجزء رئيسي من العمر الإقتصادي للأصل.

ط. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الموجودات المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة الأعلى من الأصل أو القيمة العادلة للوحدة منتجة النقد مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد المتعلق بالأصل، إلا إذا لم يُنتج الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول أو أصول شركات أخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يتم اعتباره كإنخفاض في قيمة الأصل ويتم تخفيضه إلى المبلغ القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم أخذ القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، ومعاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. إذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم إثبات هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم إجراء تقييم في كل تاريخ تقرير عما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو ربما انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ أن تم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الأخيرة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في بيان الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع هذا الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

ي. المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة وهي تتضمن المصاريف المتكبدة في إقتناء مواد المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعلها تصل إلى موقعها ووضعها الحالي. بالنسبة للبضائع المكتملة الصنع والبضاعة تحت الإنتاج، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصاريف غير المباشرة للإنتاج إستناداً إلى الطاقة الإنتاجية الإعتيادية.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الإعتيادي ناقصاً تكلفة إكمال العمل ومصاريف البيع. يتم وضع مخصص للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة إستناداً على تقديرات الإدارة.

ك. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين المحددة وفقاً لقانون العمل القطري، وذلك إستناداً إلى رواتب الموظفين وفترة عملهم بالشركة ويتم دفعها للموظفين عند إنهاء خدماتهم بالشركة. لا تتوقع الشركة سداد إلتزام منافع نهاية خدمة موظفيها على المدى القريب، وبالتالي فقد تم تصنيفها على أنها إلتزام غير متداول. لا يتم خصم المخصص حيث أنه من غير المتوقع أن يكون الفرق بين المخصص الوارد في بيان المركز المالي وصافي القيمة الحالية فرق جوهري.

ل. رأس المال - الأسهم العادية

يتم تصنيف الأسهم العادية على أنها حقوق ملكية. يتم إظهار أسهم المنحة وأسهم الحقوق المصدرة خلال السنة كإضافة لرأس المال. يتم خصم قيمة أسهم المنحة المصدرة من الأرباح المدورة المتراكمة للشركة. تتم المحاسبة عن علاوة إصدار أسهم الحقوق وفقاً للمتطلبات القانونية المحلية.

م. مخصصات أخرى

يتم إثبات المخصصات في بيان المركز المالي عند وجود التزام قانوني أو حكمي على الشركة نتيجة لأحداث سابقة ستتطلب استخدام موارد الشركة لتسوية الالتزام. إذا كان الأثر جوهري يتم تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي إذا كان للعامل الزمني تأثير مادي.

ن. الأدوات المالية

الأدوات المالية هي أي عقد يعطي إرتفاع في قيمة الموجودات المالية للشركة ومطلوبات مالية أو حقوق ملكية لشركة أخرى.

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وطريقة عمل الشركة في إدارة هذه الموجودات. بإستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي قامت الشركة بالتطبيق العملي لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأصلي المعلق فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

تشير طريقة أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد طريقة عمل الشركة فيما إذا كانت التدفقات النقدية ناتجة عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب التسليم في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) كما في تاريخ المتاجرة، أي أن ذلك التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

قياس الفترة اللاحقة

لأغراض قياس الفترة اللاحقة، تم تصنيف الموجودات المالية إلى أربعة فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أساسية وفوائد على المبلغ الأساسي المتبقي.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها.تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والودائع البنكية.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الموجودات وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أوالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الإعتراف بالموجودات المالية وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة. عند الغاء الإعتراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى عكس ذلك، عند الغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها الشركة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة، التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من الضمانات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث تم الاعتراف المبدئي و خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية، تقوم الشركة بتطبيق طريقة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلا من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل التقرير. قامت الشركة بإنشاء طريقة وفقاً لخبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بعين الإعتبار أي تعزيزات إئتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم إستبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هنالك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم والحجوزات الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وتوزيعات أرباح مستحقة وقرض قصير الأجل.

يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والذمم الدائنة ومطلوبات التأجير، يتم الاعتراف أيضاً بصافي تكلفة المعاملة ذات العلاقة.

قياس الفترة اللاحقة
يتم قياس المطلوبات المالية بناءاً على تصنيفها وذلك كما يلي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مالية محتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغايات المتاجرة على مدى قصير الأجل. تحتوي هذه الفئة أيضاً على الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها الشركة والتي لم يتم تعيينها كأدوات تحوط كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). كما يتم تصنيف المشتقات المضمنة المنفصلة كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم تحديد المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتـــراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كمـــا في تاريخ ذلـــك الاعتراف، إذا تم استيفاء العناصر المطلوبة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فقط. لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
تعتبر هذه الطريقة الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بعد الاعتراف المبدئي بقياس القروض والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم عدم الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء الفعلي لمعدل الفائدة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو قسط عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويلية في بيان الربح أو الخسارة.

تنطبق هذه الطريقة بشكل عام على الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية.

إلغاء الاعتراف
تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء الإلتزام أو إنتهاء مدته، وعندما يتم إستبدال مطلوبات مالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بصورة جوهرية، فعندها يعتبر مثل هذا الإستبدال أو التعديل إلغاء للمطلوبات الأصلية وإعتراف بالمطلوبات الجديدة ويتم الاعتراف بالفرق المتعلق بالقيم الدفترية ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تسوية الأدوات المالية
يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هنالك حق قانوني قابل للتنفيذ في الفترة الحالية لمقابلة المبالغ المعترف بها وهنالك هدف للتسوية على أساس صافي القيمة لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

س. الإيرادات من العقود مع العملاء
الموجودات التعاقدية
تأخذ الموجودات التعاقدية بعين الاعتبار التغير في السلع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت الشركة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات التعاقدية المكتسبة المطابقة للشروط.

الذمم المدينة
تمثل الذمم المدينة حق الشركة في المبالغ غير المشروطة (أي أن المطلوب هو مرور وقت من الزمن قبل استحقاق عملية الدفع). إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الإعتراف المبدئي وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

المطلوبات التعاقدية
إن المطلوبات التعاقدية هي الإلتزام بنقل السلع أو الخدمات إلى عميل مقابل (مبلغ مستحق)، إذا قام العميل بدفع المبلغ قبل قيام الشركة بتحويل السلع أو الخدمات إليه، يتم إثبات المطلوبات التعاقدية عند السداد أو عند الاستحقاق (أيهما أقرب)، ويتم الإعتراف بالمطلوبات التعاقدية كإيراد عندما تقوم الشركة بتنفيذ العقد.

ع. **تحقق الإيراد**

تتكون مصادر إيرادات الشركة بشكل أساسي من المصادر الرئيسية التالية:
- الإيرادات من العقود مع العملاء
- الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية
- إيرادات الفوائد
- إيرادات أخرى

تطبق الشركة معايير مختلفة للإعتراف والقياس لكل إيراد من الإيرادات المذكورة أعلاه وذلك كما يلي:

إيرادات من العقود مع العملاء

يتمثل نشاط الشركة في تصنيع المحاقن الطبية للإستخدام لمرة واحدة والتجارة في المعدات والأدوات واللوازم الطبية. تتضمن بشكل عام عقود الشركة مع العملاء لتسليم البضائع إلتزامات أداء لمرة واحدة. عقدت الشركة إلى أن الإيرادات من بيع البضائع يجب الاعتراف بها في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على البضائع إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من بيع البضائع المقاسة بالقيمة العادلة للمقابل المستلم. إذا كان لا يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق فإن الشركة تؤجل الإعتراف بالإيراد حتى يتم التأكد.

تراعي الشركة ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل إلتزامات أداء منفصلة يلزم تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (مثل الضمانات ونقاط ولاء العملاء). تأخذ المنشأة في الاعتبار آثار المقابل المتغير عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضائع ووجود مكونات تمويل مهمة ومبلغ غير نقدي والمقابل المستحق للعميل (إن وجد).

كما هو مطلوب بالنسبة للبيانات المالية قامت الشركة بتقسيم الإيرادات المعترف بها من العقود مع العملاء إلى فئات توضح كيف تتأثر طبيعة ومقدار وتوقيت وعدم التأكد من الإيرادات والتدفقات النقدية بالعوامل الاقتصادية.

الدخل التأجيري من الممتلكات الإستثمارية

يتم تصنيف إيجار العقارات الاستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بجميع المخاطر والعوائد المرتبطة بالملكية كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات إيرادات الإيجار من الإيجار التشغيلي (بالصافي بعد خصم أي حوافز مقدمة للمستأجرين) مثبت في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيرادات الفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد في الفترة التي تتحقق فيها تلك الفوائد. ويتم قياس مبلغ الإيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إيرادات أخرى

يتم الإعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ف. **تكاليف العقود**

تكاليف إضافية للحصول على العقد

إن التكاليف الإضافية للحصول على العقد هي تلك التكاليف التي لم تكن لتتكبد لو لم يتم الحصول على العقد. تعترف الشركة بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد هذه التكاليف. سواءً قامت الشركة بالحصول على عقد أو لم تحصل عليه، يتم الإعتراف بالتكاليف التي من المحتمل أن تتكبدها الشركة كمصاريف عند حدوثها. بشكل عام تعترف الشركة بالتكاليف المتزايدة للحصول على عقد كمصاريف إذا كانت فترة استهلاك الأصل التي كان من الممكن الاعتراف به هي سنة واحدة أو أقل.

تكاليف الالتزام بالعقد

تتحمل الشركة تكلفة الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد بمجرد الحصول عليه، ولكن قبل نقل البضائع أو الخدمات يتم الإعتراف بتكلفة الالتزام بالعقد مع العميل التي لا تغطيها معايير أخرى كالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة كأصل إذا كانت تلك التكاليف تستوفي الشروط التالية:
- التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد أو بعقد متوقع يمكن للشركة تحديده.
- التكاليف الناتجة او تعزيز موارد الشركة التي سوف تستخدم في الوفاء أو الاستمرار في الوفاء بالتزام الأداء في المستقبل.
- التكاليف المتوقع استردادها.

يجب الإعتراف بتكاليف الالتزام والتي تستوفي المعايير الثلاثة المذكورة أعلاه كأصل، ولا يُسمح بصرف التكاليف عند تكبدها.

ص. **المعاملات بالعملات الأجنبية**

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن عمليات التحويل كربح أو خسارة.

البنود غير النقدية والتي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات، والأصول والالتزامات غير المالية والمقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال القطري بالسعر السائد عند تحديد القيمة العادلة والأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها كأرباح وخسائر من تغير القيمة العادلة (فروقات التحويل للبنود المقاسة بالقيمة العادلة سواء كانت ربح أو خسارة يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أو بنود الأرباح والخسائر على التوالي).

ق. **توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كإلتزام في البيانات المالية للشركة خلال الفترة التي تعتمد فيها تلك التوزيعات من جانب مساهمي الشركة.

ر. **العائد على السهم**

تعرض الشركة بيانات عائداتها على السهم لأسهمها العادية، تحتسب العائدات الأساسية للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم تحديد العائدات المخففة على السهم بتسوية الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالنسبة لآثار جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تشتمل على سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت. وحيث تكبدت الشركة خسائر، تم إستخدام الخسائر لإحتساب الخسارة لكل سهم.

ش. **النقد والنقد المعادل**

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية يتمثل بند النقد والنقد المعادل في حساب النقد في الصندوق ولدى البنوك وأرصدة السحب على المكشوف.

ت. **الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير**

يتم تعديل البيانات المالية لتعكس الأحداث التي حدثت بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ اعتماد البيانات المالية لإصدارها، شريطة أن تقدم دليلاً على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ إعداد التقارير.

٥- **التقديرات الهامة في تطبيق السياسات والتقديرات المحاسبية**

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٤)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

أ) **الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية**

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية.

- **تصنيف الموجودات المالية**

قررت الإدارة عند قيامها بحيازة موجودات مالية تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو التكلفة المطفأة أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت لديها النية والقدرة على الإحتفاظ بهذا الإستثمار من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو الأصل المالي وإذا كانت نية الإدارة بجمع التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية. يتم تقييم هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتصنيف الإستثمارات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بالإستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية. قررت الإدارة في المقام الأول حساب قدرتها على النمو على المدى الطويل بدلاً من اساس الربح على المدى القصير. ونتيجة لذلك، يتم الإعتراف بجميع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- **السياسة المحاسبية لقياس الإستثمارات العقارية**

إدارة الشركة مطالبة وفق سياستها المحاسبية بإختيار بين نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة ويجب عليها تطبيق هذه السياسة على كل إستثماراتها العقارية (إن وجدت)، بإستثناء إذا كانت تحتفظ بإستثمار عقاري مستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه تكون مطالبة بالإحتفاظ به وفق القيمة العادلة فقط. قررت الشركة إعتماد نموذج التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

- **تحديد مدة عقد الإيجار**

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بعين الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً لتطبيق خيار تمديد العقد أو عدم تطبيق خيار إنهاء العقد. خيارات تمديد مدة عقود الإيجار (أو خيارات إنهاء عقد الإيجار) فقط تكون موجودة بعقود الإيجار إذا كانت العقود قابلة للتمديد (الإنهاء) وكان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

- **تحديد بدء الإيجار**

تم تحديد تاريخ بدء الإيجار بناءاً على التاريخ الذي يتيح فيه المؤجر الأصل الأساسي للإستخدام من قبل المستأجر. طبقت الإدارة أفضل تقدير لتحديد تاريخ البدء الفعلي.

ب) **المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة**

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بحكم تعريفها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة والتي تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مذكورة أدناه:

- **إنخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة**

قامت الشركة كما في تاريخ التقرير بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة لتحديد ما إذا كانت المؤشرات لتلك الموجودات قد تأثرت بالإنخفاض بالقيمة. ينتج الإنخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للإسترداد، وهي أعلى من قيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت. في حال عدم القدرة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل فردي تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل مناسب.

- **العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والآلات والمعدات**

يتم إستهلاك تكاليف الإستثمارات العقارية غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و/أو فئة من الأصول على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصول.
- التآكل الطبيعي المتوقع والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية أو ما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

لم تصدر الإدارة تقديرات القيمة المتبقية لأي من الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي لأنها تعتبرها غير مادية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير. قامت الشركة بتحديد طريقة الاستهلاك على أساس القسط الثابت حيث أنها تعتبر الطريقة الأنسب للشركة بسبب نقص استغلال السعة.

- **القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية**

تحتفظ الشركة بعقارها الاستثماري بالقيمة العادلة مع الإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. قامت الشركة بتعيين أخصائي تقييم مستقل لتقييم القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ للإستثمار العقاري لقياس الممتلكات الإستثمارية وقد تم تقييمها بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى السوق، باستخدام أسعار قابلة للمقارنة معدلة لعوامل سوق محددة مثل طبيعة وموقع وحالة العقار.

- **الإنخفاض في المخزون**

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، يتم عمل تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق عندما يصبح المخزون متقادماً. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي يتم إجراء التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي ولكنها قديمة أو متقادمة بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون وعمره أو التقادم بناءاً على التكلفة التاريخية. سيتم تحقيق أي فرق بين المبالغ فعلياً في الفترات المستقبلية وسيتم الإعتراف بالمبالغ المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

- **إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة**

تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعمة عند قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة، والتي تستند إلى افتراضات للحركات المستقبلية لمختلف الدوافع الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إن الخسارة بالنظر إلى عدم القدرة على السداد هو تقدير للخسارة التي تنشأ عند عدم القدرة على السداد وهو يعتمد على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تلقيها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات وتعزيز الائتمان المتكامل.

يتبع إحتمال عدم القدرة على السداد المدخلات الرئيسية لقياس إحتمالية التخلف عن السداد عبارة عن تقدير لإمكانية التخلف عن السداد على مدى الأفق الزمني المحدد والذي يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

- **مبدأ الإستمرارية**

بالرغم من أن الأمور والحقائق والمعلومات المالية الأخرى التي تم الإشارة إليها في إيضاح رقم (٢) من هذه البيانات المالية، تشير إلى وجود شك وعدم يقين على قدرة الشركة للاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. تقوم الإدارة والمكلفون بالحوكمة بتقييم قدرتها على استمرار الشركة كمنشأة مستمرة ولديها تصور واضح بأن المساهمين سوف يقررون مواصلة أنشطتها التجارية في المستقبل. علاوة على ذلك فإن المساهم الرئيسي في الشركة كونه أحد بنوك التنمية المحلية، أبدى موافقته على منح القروض ولن يتم تقديم أي طلب لسداد تلك التسهيلات على المدى القريب. لذلك يستمر إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

- **قياس القيمة العادلة**

بعض موجودات الشركة ومطلوباتها تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوافر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة، تتعاقد الشركة مع مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المعنية وإيضاح رقم (٣١).

- **تقدير معدل الإقتراض الإضافي لعقود الإيجار**

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي لقياس إلتزامات الإيجار. إن سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه للإقتراض لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، وايضاً الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لموجودات حق الإستخدام في بيئة مماثلة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات فيما يتعلق بسعر الفائدة على الإقتراض عند بدء عقد الإيجار.

- **إنخفاض قيمة حق الإستخدام**

عند تقدير المبلغ القابل للإسترداد لأصل حق الإستخدام، وضعت الإدارة إفتراضات مماثلة حول أسعار السوق ذات شروط تأجير مماثلة.

٦- ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ

أ) تم إظهار الممتلكات والآلات والمعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والإنخفاض في القيمة المتراكم على النحو التالي:

	مباني مقامة على أرض مستأجرة	آلات ومعدات	سيارات	أثاث ومفروشات ومعدات	أجهزة كمبيوتر وبرامج	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	المجموع ٢٠١٩	المجموع ٢٠١٨
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة / إعادة التقييم								
كما في ١ يناير	٥٧,١٨٢,٤٤٧	٩٤,٤٨٤,٦٤٦	٢٠٥,٥٠٠	٣,٣٧٠,١٤٠	٧٨٠,٨٦٦	٦٠,٠٠٠	١٥٦,٠٨٣,٥٩٩	١٥٥,٩٦٩,٨٦١
إضافات خلال السنة	--	--	--	١٢,٤٨٨	٧٥٠	٧٢,٠٠٠	٨٥,٢٣٨	٢٤٨,٨٩٣
استبعادات خلال السنة	--	--	--	(١١٨,٥٥٢)	(١٧,٦٥٠)	--	(١٣٦,٢٠٢)	(١٣٥,١٥٥)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٧,١٨٢,٤٤٧	٩٤,٤٨٤,٦٤٦	٢٠٥,٥٠٠	٣,٢٦٤,٠٧٦	٧٦٣,٩٦٦	١٣٢,٠٠٠	١٥٦,٠٣٢,٦٣٥	١٥٦,٠٨٣,٥٩٩
الاستهلاك المتراكم/ الإنخفاض في القيمة المتراكم								
الاستهلاك المتراكم								
كما في ١ يناير	١٤,٤٨٠,١٦٧	٩,٩٨٨,٥٨٧	٢٠٣,٠٠٠	٢,٣٤٥,٨١٩	٧٣٩,٥٥٤	--	٢٧,٧٥٧,١٢٧	٢٢,٢٢٠,٥٧٣
المحمل خلال السنة	١,٩٠٦,٠٨١	٣,٢٥٠,٠٩٩	٢,٥٠٠	٣٣٧,٠٦٢	٢٥,٣٤١	--	٥,٥٢١,٠٨٣	٥,٦٥٢,٧٩١
المستبعد خلال السنة	--	--	--	(١١٨,١٢٨)	(١٧,٦٣٧)	--	(١٣٥,٧٦٥)	(١١٦,٢٣٧)
كما في ٣١ ديسمبر	١٦,٣٨٦,٢٤٨	١٣,٢٣٨,٦٨٦	٢٠٥,٥٠٠	٢,٥٦٤,٧٥٣	٧٤٧,٢٥٨	--	٣٣,١٤٢,٤٤٥	٢٧,٧٥٧,١٢٧
الإنخفاض في القيمة المتراكم								
كما في ١ يناير	--	٦,٦٠٣,٣١٢	--	--	--	--	٦,٦٠٣,٣١٢	٦,٦٠٣,٣١٢
كما في ٣١ ديسمبر	--	٦,٦٠٣,٣١٢	--	--	--	--	٦,٦٠٣,٣١٢	٦,٦٠٣,٣١٢
صافي القيمة الدفترية								
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - بيان أ	٤٠,٧٩٦,١٩٩	٧٤,٦٤٢,٦٤٨	--	٦٩٩,٣٢٣	١٦,٧٠٨	١٣٢,٠٠٠	١١٦,٢٨٦,٨٧٨	--
	==========	==========	==========	==========	==========	==========	==========	==========
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ	٤٢,٧٠٢,٢٨٠	٧٧,٨٩٢,٧٤٧	٢,٥٠٠	١,٠٢٤,٣٢١	٤١,٣١٢	٦٠,٠٠٠	--	١٢١,٧٢٣,١٦٠
	==========	==========	==========	==========	==========	==========	==========	==========

ب) قامت الشركة بتعيين مُقيم خارجي مستقل، يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة ومعرفة وفهم بالسوق الإقليمي للقيام بتقييم الآلات والمعدات. تم تحديد القيم العادلة بناءاً على ظروف السوق السائدة والوضع الحالي للموجودات ومصادر بيانات السوق. بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد أن القيمة العادلة المقدرة للآلات والمعدات أعلى من قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وفي الوقت نفسه خلال عام ٢٠١٧ كانت القيمة العادلة المقدرة للآلات والمعدات أقل من قيمتها الدفترية بمبلغ ٦,٦٠٣,٣١٢ ريال قطري. بناءاً على ذلك تم إثبات المبلغ على أنه انخفاض في القيمة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، وتم إدراجه ضمن الإنخفاض في القيمة.

ج) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتغيير طريقة إستهلاك الآلات من طريقة أساس الإستخدام إلى طريقة القسط الثابت. تعتقد الإدارة إستناداً إلى تقرير المُقيم المعتمد أن العمر الإنتاجي المتبقي للآلات يبلغ ٢٥ عاماً في ذلك التاريخ.

د) تم تحديد القيمة للمبنى المقام على الأرض المستأجرة المُعاد تقييمها من قبل مقيم عقاري خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. تم تحديد القيمة العادلة بناءاً على السعر السوقي المماثل الذي يعكس أسعار المعاملات الحديثة للعقارات المماثلة، عند تقدير القيمة العادلة للأصل فإن الاستخدام الأفضل والأمثل للأصل هو استخدامها الحالي. لم يكن هناك تغيير في التقييم خلال هذه الفترة، بناءاً عليه تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة المقدرة للمبنى المقام على الأرض المستأجرة أعلى من قيمتها الدفترية. وبالتالي لم يتم تحديد خسائر انخفاض في القيمة. ومع ذلك كانت الزيادة في القيمة المعاد تقييمها مقارنة بقيمتها الدفترية غير جوهرية، حيث تفترض الإدارة عدم تعديل المبلغ المعاد تقييمه كما في تاريخ التقرير. تم اتخاذ القرار على أساس أن التغييرات في القيمة العادلة للمباني كانت غير جوهرية.

هـ) إن معظم الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أعلاه مرهونة مقابل القروض التي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٧) من هذه البيانات المالية.

و) إن المباني مقامة على أرض مستأجرة تم الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي بمبلغ ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عام تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. تم الإفصاح عن موجودات حق الاستخدام المتعلقة بعقد الإيجار في إيضاح رقم (٨).

ز) تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ النفقات الرأسمالية المتكبدة لتحديث نظام التهوية وبعض المصاريف المتعلقة بتحديث نظام إنذار الحريق وعند الانتهاء من بعض الموافقات سوف يتم رسملة المصاريف المذكورة أعلاه إلى البند المناسب ضمن الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها بعد ذلك.

٧- ممتلكات إستثمارية

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
مباني - بيان أ	١٢,٥٩٠,٠٠٠	١٢,٥٩٠,٠٠٠
	==========	==========

تتمثل الممتلكات الإستثمارية للشركة من مباني تم بناؤها على جزء من الأرض المستأجرة (٦٥,٧٧٩ قدم مربع) للإستخدام كمستودعات مؤجرة لطرف خارجي. في سبتمبر ٢٠١٥ أبرمت الشركة إتفاقية إيجار تشغيلي مع طرف خارجي تبدأ في ديسمبر ٢٠١٥. بلغت إيرادات الإيجار الناشئة عن الممتلكات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة مبلغ ٢,٤٣٧,٨٩٥ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢,٤٣٧,٨٩٥ ريال قطري).

تم تحديد القيمة العادلة للعقار الإستثماري من قبل مقيم عقاري خارجي مستقل، لديه مؤهلات مهنية معترف بها مناسبة وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقدم المُقيم المستقل القيمة العادلة للعقار الإستثماري للشركة سنوياً. تم تحديد القيمة العادلة بناءاً على منهج السوق القابل للمقارنة الذي يعكس أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للممتلكات فإن الاستخدام الأفضل للملكية هو الإستخدام الحالي. لم تكن هنالك تغييرات في أسلوب التقييم خلال العام. بالإضافة إلى ذلك لم تكن هنالك تغييرات في القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية مقارنة بالعام السابق، وبالتالي لم تنشأ أي أرباح أو خسائر نتيجة للتقييم العادل.

ب) تم الاعتراف بالممتلكات الإستثمارية للشركة بشكل مبدئي خلال عام ٢٠٠٩ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وقياسها وفقاً لنموذج القيمة العادلة، ومع ذلك خلال فترة ما بعد الاعتراف في العديد من الفترات تم تحويل جزء من التكلفة ومبالغ القيمة العادلة من (إلى) بين الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية بسبب التغيير في الاستخدام من المالك المشغل إلى الممتلكات الاستثمارية والعكس صحيح.. تقوم الإدارة حالياً بالتحقق من التكلفة التراكمية والتغيرات في القيمة العادلة، والتي تم تضمينها في الأرباح المرحلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٨- **موجودات حق الإستخدام ومطلوبات التأجير**

أبرمت الشركة عقد إيجار مع وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عام. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إبتداءاً من ١ يناير ٢٠١٩ أدرجت الشركة موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المتعلقة بعقد الإيجار ضمن بيان المركز المالي، وتم قياسه عند التبني بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية على النحو التالي:

أ) **موجودات حق الإستخدام**

كانت الحركة على موجودات حق الإستخدام كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	١١٣,٣٢٢	--
المعاد تصنيفه من الأرصدة المدينة الأخرى	٢,٨٤٢	--
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	(٩,٢٩٣)	--
الرصيد في نهاية السنة - بيان أ	١٠٦,٨٧١	--

يتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدار فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت للفترة من ١ يناير ٢٠١٩ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٣١.

ب) **مطلوبات التأجير**

كانت الحركة على مطلوبات التأجير كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	١١٣,٣٢٢	--
تسويات خلال السنة	(١١,٥٢٧)	--
الفائدة المتراكمة خلال السنة	٣,٧٦٦	--
الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ٨ (ج)	١٠٥,٥٦١	--

تم إثبات مطلوبات التأجير بناءاً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتضمنة مخصومة بإستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.

لا تواجه الشركة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بمطلوبات التأجير. مطلوبات التأجير يتم مراقبتها ضمن وظائف إدارة أموال الشركة.

ج) **بناءاً على تاريخ الإستحقاق، يتم تصنيف مطلوبات التأجير في بيان المركز المالي على النحو التالي:**

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
مطلوبات تأجير - الجزء طويل الأجل - بيان أ	٩٧,٥٢٩	--
مطلوبات تأجير - الجزء قصير الأجل - بيان أ	٨,٠٣٢	--
المجموع - إيضاح ٨ (ب)	١٠٥,٥٦١	--

٩- أصول غير ملموسة

أ) فيما يلي تفاصيل التكلفة والإطفاء المتراكم والقيمة الدفترية المتعلقة بالأصول غير الملموسة:

	براءات الإختراع والمعرفة	برامج كمبيوتر	المجموع
	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
التكلفة			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**١٠,٣٢٩,٩٣٧**	**٥٩٦,٠٤٤**	**١٠,٩٢٥,٩٨١**
الإطفاء المتراكم			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	--	٥٤٦,٣٧٤	٥٤٦,٣٧٤
المحمل خلال السنة	--	٤٩,٦٧٠	٤٩,٦٧٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	--	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**--**	**٥٩٦,٠٤٤**	**٥٩٦,٠٤٤**
القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - بيان أ	١٠,٣٢٩,٩٣٧	--	١٠,٣٢٩,٩٣٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - بيان أ	١٠,٣٢٩,٩٣٧	--	١٠,٣٢٩,٩٣٧

ب) اكتسبت الشركة الحقوق الكاملة لاستخدام براءات الإختراع والمعرفة دون أية قيود، وتمتلك الشركة براءات الإختراع حالياً بحقوق كاملة. في حالة وجود عيوب، يتم تحديث حقوق براءات الإختراع الحالية لتلبية الهدف العام للشركة. بالإضافة إلى ذلك فإن الإدارة بصدد تقييم القيمة الإقتصادية المستقبلية لبراءات الاختراع والمعرفة المتعلقة بالمحاقن الآمنة.

١٠- البضاعـــــة

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
مواد خام	٦,٦٣٨,٣٧٠	٧,١٩٤,٠١٠
بضاعة تحت الإنتاج	٩٢٤,٢٩١	١,١٠٨,١٠٦
بضاعة جاهزة	٢,٧٩٨,٦٠٣	٢,٧٦٦,١١٦
قطع غيار	٢,٢٥٣,٨٦٠	٢,٣٩٤,١٤٧
مواد إستهلاكية	١٩١,٤٣٥	٢٠٧,٦٢٠
الإجمالي	١٢,٨٠٦,٥٥٩	١٣,٦٦٩,٩٩٩
يطرح: مخصص بضاعة بطيئة الحركة - إيضاح ١٠ (ب)	(١,٥٧١,٢٢٣)	(١,٥٧١,٢٢٣)
الصافي	١١,٢٣٥,٣٣٦	١٢,٠٩٨,٧٧٦
بضاعة في الطريق	٣٥,٩١٧	٩٥,٣٦٣
المجموع - بيان أ	١١,٢٧١,٢٥٣	١٢,١٩٤,١٣٩

ب) **مخصص بضاعة بطيئة الحركة**

كانت الحركة على هذا البند خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
الرصيد في بداية السنة	١,٥٧١,٢٢٣	١,٨٥٤,١٧٧
المعكوس من المخصص خلال السنة	--	(٢٨٢,٩٥٤)
الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١٠ (أ)	١,٥٧١,٢٢٣	١,٥٧١,٢٢٣

١١- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
ذمم مدينة - إيضاح ١١ (ج)	٩,٣٥٧,٩٤٤	١١,٩٧٤,١٣٢
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - إيضاح ١١ (ب)	(٧,٤٥٢,٢٦٦)	(٧,٧١٩,٨٨٩)
الصافي	١,٩٠٥,٦٧٨	٤,٢٥٤,٢٤٣
دفعات مقدمة لموردين	٥٣٢,٧٥٣	٦١٧,٥١٧
مصاريف مدفوعة مقدماً	٩٦,٦٣٨	٧٧,٢٣٨
حجوزات بنكية	١٠,٥٧٢	١٠,٥٧٢
ذمم موظفين	٥,٢٢٠	٤,٨٤٥
أخرى	٣٠,٥٢٩	٤٦,٨٤٢
المجموع - بيان أ	٢,٥٨١,٣٩٠	٥,٠١١,٢٥٧

ب) **مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**

كانت الحركة على هذا البند خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
الرصيد في بداية السنة	٧,٧١٩,٨٨٩	٥,٨٨٠,٦٨٥
إضافات خلال السنة	--	٢,٠٥٨,٠٢٦
المعكوس خلال السنة	(٢٤٧,٣٧٤)	(١٥١,٠٠٦)
فروقات عملات أجنبية	(٢٠,٢٤٩)	(٦٧,٨١٦)
الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١١ (أ)	٧,٤٥٢,٢٦٦	٧,٧١٩,٨٨٩

ج) تتركز الذمم المدينة في رصيد ثلاثة عملاء رئيسيين للشركة بمبلغ ٨,٣٩٠,١٨٦ ريال قطري ويشكلون ما نسبته ٩٠% من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: تتركز الذمم المدينة في رصيد خمسة عملاء رئيسيين للشركة بمبلغ ١١,٦٠٣,٤٠٨ ريال قطري ويشكلون ما نسبته ٩٧% من إجمالي الذمم المدينة).

١٢- النقد والنقد المعادل

أيتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
نقد في الصندوق	١٧,٥١٢	٩,١٧٤
نقد لدى البنوك	٩٤٤,٣٩٦	٤٨٤,٩٣٠
المجموع - بيان أ	٩٦١,٩٠٨	٤٩٤,١٠٤
يطرح: سحب على المكشوف من البنوك - بيان أ	(١٥,١٥٤,٦٤٠)	(١٣,٤٢١,٦٩٥)
الصافي - بيان د	(١٤,١٩٢,٧٣٢)	(١٢,٩٢٧,٥٩١)

١٣- رأس المال

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد – بيان أ	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (عدد الأسهم) - إيضاح ١٣ (ب)	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠

ب) **تقسيم الأسهم**

بناءاً على تعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الشركة وبناءاً على الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٦ مايو ٢٠١٩، على تقسيم القيمة الإسمية للأسهم العادية للشركة من ١٠ ريال قطري للسهم الواحد إلى ١ ريال قطري للسهم الواحد. نتيجة لذلك، تمت زيادة أسهم الشركة من ١١,٥٥٠,٠٠٠ (بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد) إلى ١١٥,٥٠٠,٠٠٠ (بقيمة إسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد). تم البدء بإدراج الأسهم الجديدة في بورصة قطر إعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. وبالتالي تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بأثر رجعي.

١٤- احتياطي قانوني

بلغ الاحتياطي القانوني للشركة مبلغ ٣٠,٣٤٣,١٢٠ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٠,٣٤٣,١٢٠ ريال قطري) وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من صافي الأرباح لكل سنة لإنشاء احتياطي قانوني ويوقف هذا التحويل إذا كان مبلغ الاحتياطي القانوني يعادل أو يزيد عن نصف رأس المال، إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

نظراً لتكبد الشركة صافي خسائر، لم تقم الإدارة بتحويل أي جزء إلى الاحتياطي القانوني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي.

١٥- احتياطي إعادة تقييم

أ) احتياطي إعادة التقييم والبالغ ١١,٩٩٩,٦٩٤ ريال قطري (بيان أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١١,٩٩٩,٦٩٤ ريال قطري) يتمثل بإعادة تقييم المباني في السنوات السابقة المعترف بملكيتها ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

ب) إن الإدارة بصدد تحديد أساس الاستهلاك بناءاً على القيمة الدفترية المعاد تقييمها للمبنى والاستهلاك بناءاً على تكلفته الأصلية لتحويل احتياطي إعادة تقييم معين إلى الأرباح المرحلة. إن هذه التحويلات لن تتم من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

١٦- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أ- كانت الحركة على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
الرصيد في بداية السنة	١,٠٤٦,٠٢٨	٨٨٥,٠١٦
مخصص السنة	١٨١,٠١١	٣٢٩,٣٤٩
المدفوع خلال السنة	(٢٢٩,٩٢٢)	(١٦٨,٣٣٧)
الرصيد في نهاية السنة - بيان أ - إيضاح ١٦ (ب)	٩٩٧,١١٧	١,٠٤٦,٠٢٨

ب- يتضمن الرصيد مبلغ ١٣٤,٥٨٨ ريال قطري متمثل في مكافأة نهاية خدمة غير مدفوعة لموظفين منتهية خدماتهم وسيتم سدادها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

١٧- قروض بنكية

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
قروض لأجل	٩٠,٦٤٤,١٩٨	٨٨,٧٧٣,٦١٨
تسهيلات إعتمادات مستندية	١٤,١٢٣,٩٥٩	١٥,٤٩٨,٠٧٧
المجموع - إيضاح ١٧ (ب)، (جـ) ، (د)	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٢٧١,٦٩٥

ب) تم تصنيف القروض البنكية في بيان المركز المالي وفقاً لتاريخ استحقاقها كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
الجزء طويل الأجل - بيان أ	٩٩,٩٦٨,٠٥٥	٩٨,٨٧٨,٣٧٨
الجزء قصير الأجل - بيان أ	٤,٨٠٠,١٠٢	٥,٣٩٣,٣١٧
المجموع - إيضاح ١٧ (أ)	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٢٧١,٦٩٥

ج) كانت الحركة على القروض البنكية خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
الرصيد في بداية السنة	١٠٤,٢٧١,٦٩٥	٩٧,٢٨٨,٣١٨
المستلم خلال السنة	٢,٣١٤,٩٤٧	١٤,٢١٩,١٣٠
المسدد خلال السنة	(٣,٨٣٧,٤٩١)	(٨,٢٢٣,٩٠٣)
الفوائد المتكبدة خلال السنة	٢,٥٤١,٤٣١	٣,٠١١,٠٩٦
الفوائد المدفوعة خلال السنة	(٥٢٢,٤٢٥)	(٢,٠٢٢,٩٤٦)
الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١٧ (أ)	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٢٧١,٦٩٥

د) **التسهيلات القائمة**

تصنيف القرض

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
من بنك تجاري محلي		
قرض لأجل - إيضاح ١٧ (هـ)	٨٩٩,٧٩٠	١,٣٧٤,٠٣٤
تسهيلات إعتمادات مستندية - إيضاح ١٧ (و)	٣,٩٠٠,٣١٢	٥,٣٨٩,٤٢٩
الإجمالي	٤,٨٠٠,١٠٢	٦,٧٦٣,٤٦٣
من مساهم رئيسي - بنك تنمية		
إجارة - إيضاح ١٧ (ز)	٦٦,٥٣٣,٨٠٩	٦٤,٨٣٣,١٣٧
إجارة - إيضاح ١٧ (ح)	٨,٦٣١,٣٧٠	٨,٤٢٥,١٦٢
تسهيلات التورق - إيضاح ١٧ (ط)	٧,٢٢٠,١٦٧	٧,٠٠٠,٠٠٠
إجارة - إيضاح ١٧ (ي)	٣,٩٤٦,٥٨٩	٣,٨٣٥,٤٤٢
رأس المال العامل - إيضاح ١٧ (ك)	٩,٣٢٨,٦٣٤	٩,٣٢٨,٦٣٤
مرابحة - إيضاح ١٧ (ل)	٥٧١,٧٥٨	٤٥٧,٤٠٠
إجارة - إيضاح ١٧ (م)	٣٢٢,٦١٥	٣٢٢,٦١٥
قرض مشروع الأصول الثابتة - إيضاح ١٧ (ن)	٣,٢٦٠,٢١١	٣,١٥٣,٥٨٠
قرض مشروع الأصول الثابتة - إيضاح ١٧ (س)	١٥٢,٩٠٢	١٥٢,٢٦٢
الإجمالي	٩٩,٩٦٨,٠٥٥	٩٧,٥٠٨,٢٣٢
المجموع - إيضاح ١٧ (أ)	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٢٧١,٦٩٥

تفاصيل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك تجاري محلي:

هـ) حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك تجاري محلي لتمويل إنشاء مستودع، تم إعادة جدولة القرض بعد الإتفاق المبدئي ليتم سداده بواقع ٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري على دفعات ربع سنوية متساوية ويستحق السداد قبل شهر مايو ٢٠٢٠، يحمل القرض سعر فائدة بنسبة ٦,٥%.

و) حصلت الشركة على تسهيلات إعتمادات مستندية وسحب على المكشوف وضمانات بنكية من بنك تجاري محلي لأغراض تمويل رأس المال العامل قصير الأجل. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة من ٥% إلى ٦,٥% وتستحق السداد خلال سنة واحدة.

تفاصيل التسهيلات البنكية الممنوحة من مساهم رئيسي - بنك تنمية

حصلت الشركة على العديد من التسهيلات البنكية من أحد المساهمين الرئيسيين (السادة/ بنك قطر للتنمية، طرف ذو صلة) لأغراض مختلفة بالرغم من أن التسهيلات أدناه تحمل تواريخ إستحقاق مختلفة، إن جميع القروض المذكورة أعلاه من السادة/ بنك قطر للتنمية تم التنازل عن تحصيلها لفترة الـ ١٢ شهراً القادمة، وذلك تماشياً مع الدعم المالي للشركة. بالإضافة إلى ذلك أكد بنك التنمية المحلي المذكور أعلاه عدم تقديم أي طلب للسداد في الأشهر الـ ١٢ القادمة، وسوف يتم تمديد جدول السداد مع تواريخ السداد في موعد أقصاه ١ يناير ٢٠٢١.

تم منح التسهيلات بشكل مبدئي على أساس مستقل (تم إعادة جدولة بعضها) على النحو التالي:

ز) تم تحويل القرض من تسهيلات إجارة تقليدية إلى تسهيلات إجارة إسلامية بمبلغ ٦٠,٦٨١,٨٠٧ ريال قطري في أبريل ٢٠١٦. تم منح التسهيلات الأولية لشراء الآلات والمعدات. سوف يتم سداد القرض خلال ٥ سنوات بعد انتهاء فترة سماح لمدة عامين من تاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٦. إن هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة بنسبة ٣%.

ح) تمثل التسهيلات إعادة جدولة تسهيلات تم الحصول عليها سابقاً والمتعلقة بتسهيلات إسلامية جديدة، والتي تستحق الدفع في أبريل ٢٠٢١. إن هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة بنسبة ٣%.

ط) تم الحصول على تسهيلات التورق لتسوية مستحقات الموردين المستحقة ولتغطية المصاريف التشغيلية للشركة. إن هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة بنسبة ٣,٥% ومن المفترض استحقاقها في أغسطس ٢٠١٩.

ي) تم الحصول على تسهيلات الإجارة لشراء الآلات والمعدات مع سلسلة من الأقساط المتغيرة التي سيتم استحقاقها في أو قبل يوليو ٢٠٢٣ وتحمل معدل فائدة ٣%.

ك) تم الحصول على تسهيلات لأغراض التمويل لمتطلبات رأس المال العامل والتي تحمل معدل فائدة ٣% ومن المفترض استحقاقها في أكتوبر ٢٠١٨. ومع ذلك فإن الشركة بصدد إعادة جدولتها.

ل) تم الحصول على تسهيلات مرابحة لشراء المواد الخام، وهي تسهيلات مدورة بفترات استحقاق مختلفة بما في ذلك بعض المستحقات السابقة. إن هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة بنسبة ٣%.

م) تم تقديم تسهيلات لتمويل بناء مستودع، والتي من المفترض أن تستحق في أكتوبر ٢٠١٨. إن هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة بنسبة ٣%. إن الشركة بصدد إعادة جدولتها.

ن) في وقت تحويل التسهيلات من التقليدي إلى الإسلامي كان البنك يعتبر بمثابة تسهيل منفصل للفائدة غير المدفوعة المستحقة على القروض الرئيسية التي تم الحصول عليها في فترات سابقة. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بنسبة ٣% وسوف تستحق في أبريل ٢٠٢٣.

س) تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بنسبة ٣% وسوف تستحق في ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢.

تم رهن معظم أصول الشركة مقابل التسهيلات المذكورة أعلاه كما في تاريخ التقرير.

١٨- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
ذمم دائنة - إيضاح ١٨ (ب)	٨٢٧,٤٢٧	١,٠١٣,٠٧٦
مصاريف مستحقة	١,٠٣٧,٧٧٢	١,٠٧٩,٦٨٤
توزيعات أرباح مستحقة	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١
دفعات مقدمة من العملاء/ مطلوبات تعاقدية	١٢٠,٠٨٩	٣٧,٣٠٨
حجوزات دائنة	٩٩,٨٥٨	٩٩,٨٥٨
مخصص إجازات وتذاكر سفر	٧٨,٨٤٠	٧٢,٠٠٠
أخرى	٧٦,١٨٧	٥٢,٣٨٧
المجموع - بيان أ	٢,٤٥٥,٠١٤	٢,٥٦٩,١٥٤

ب) تتركز الذمم الدائنة بمبلغ ٣١٣,٠٣١ ريال قطري مستحق لثلاثة موردين للشركة ويشكلون ما نسبته ٣٨% من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٥٣٠,٧٧٠ ريال قطري مستحق لأكبر أربعة موردين للشركة ويشكلون ما نسبته ٥٢% من إجمالي الذمم الدائنة).

١٩- الإيرادات

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
مبيعات المحاقن الطبية	٣,٢٧٧,٠٦٦	٣,٢٨٢,١٢٥
مبيعات المنتجات التجارية	٣,٣٣٩,٠٤٤	٦,٩٩٨,١٣٠
مبيعات الإبر المغلفة	١,٠٧٣,٤٢٠	٧٩٢,٧١٩
مبيعات القسطرة الوريدية (الكانيولا)	٣٧٨,٧٦٣	٣٣٠,١٥٢
مبيعات منتجات التعقيم	٧٥,٥٩٨	--
المجموع - بيان ب وإيضاح ١٩ (ب) و (ج)	٨,١٤٣,٨٩١	١١,٤٠٣,١٢٦

ب) الإيرادات وفقاً لطبيعتها الجغرافية كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
داخل دولة قطر	٥,٩٨٩,٦٦٨	١٠,٥٢٢,٤٢٢
خارج دولة قطر	٢,١٥٤,٢٢٣	٨٨٠,٧٠٤
المجموع - إيضاح ١٩ (أ)	٨,١٤٣,٨٩١	١١,٤٠٣,١٢٦

ج) الإيرادات وفقاً لطبيعة العملاء كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
عملاء شركات	٢,٩١٨,٠١٣	١,٤٩١,٧٣٨
عملاء جهات حكومية	٥,٢٢٥,٨٧٨	٩,٩١١,٣٨٨
المجموع - إيضاح ١٩ (أ)	٨,١٤٣,٨٩١	١١,٤٠٣,١٢٦

٢٠- تكاليف التشغيل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
تكاليف المحاقن الطبية	٤,٣٣٦,٢٨٢	٣,٠٦٩,٧٧٢
تكاليف المنتجات التجارية	٢,٠٨١,٢٦٢	٤,٣٥٧,٢٤٢
تكاليف الإبر المغلفة	٦٨٦,٤٩٤	٧٤١,٤٣٠
تكاليف القسطرة الوريدية (الكانيولا)	٢٥٥,٧٦٨	٣٠٨,٧٩٢
تكاليف منتجات التعقيم	١١,٨٠٢	--
المجموع - بيان ب	٧,٣٧١,٦٠٨	٨,٤٧٧,٢٣٦

٢١- إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
إيرادات تأجير	٢,٤٣٧,٨٩٥	٢,٤٣٧,٨٩٥
المعكوس من الذمم الدائنة	١٣٥,٩٤٤	--
المعكوس من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	٢٤٧,٣٧٤	١٥١,٠٠٦
المعكوس من مخصص بضاعة بطيئة الحركة	--	٢٨٢,٩٥٤
أخرى	١٧٩,٦٥٤	٥٧,٨٤٩
المجموع - بيان ب	٣,٠٠٠,٨٦٧	٢,٩٢٩,٧٠٤

٢٢- مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
مصاريف الشحن ومصاريف توزيع أخرى	٢٤٢,٦٩٤	١٩٢,٠٩٠
إعلانات وترويج الأعمال	١٩٤,٨٤٢	١٠٩,٦١١
المجموع - بيان ب	٤٣٧,٥٣٦	٣٠١,٧٠١

٢٣- مصاريف عمومية وإدارية

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
تكاليف الموظفين - إيضاح ٢٣ (ب)	٣,٢٢٣,٤٧٤	٤,١٤٥,٧٩١
أتعاب مهنية وقانونية	٤١٠,١٨٣	٣٩٩,٨٥٥
تأمين	١١٥,٢٤٤	٦٢,١٦٩
صيانة وإصلاح	٢٦٠,٣٠٤	٢٤٦,٩٢٢
كهرباء وماء	٢٣٠,١٠٦	٢٤٣,٩٧٥
خسائر فروقات عملة أجنبية	٤١,٥٧٧	٩٤,٤٠٨
تكنولوجيا المعلومات وإتصالات	٥٢,٨٩١	٦١,١٣٧
مصاريف سفر	٣٣,٩١٨	٤٥,٦٩٩
مصاريف مكتبية	٤٥,٠٣٤	٣٨,٨١٧
بضاعة مستبعدة	٤٥,٤٧٣	٣٨٩,٤٦٠
خسارة حذف أو إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٤٣٧	١٨,٩١٨
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	--	٢,٠٥٨,٠٢٦
مصاريف إيجارات قصيرة الأجل	--	١١,٥٢٧
دفعات مقدمة لموردين مستبعدة	--	٧٠٩,٦٣٨
أخرى	١٣٣,٧٢٨	١٣٦,٠٧٥
المجموع - بيان ب	٤,٥٩٢,٣٦٩	٨,٦٦٢,٤١٧

ب- تتضمن تكاليف الموظفين مبلغ ٦٠,٠٠٠ ريال قطري متمثلة في رواتب أعضاء مجلس الإدارة بناءاً على قرار لجنة المكافآت ابتداءاً من يوليو ٢٠١٩. حيث يتم منح مكافأة للمدير التنفيذي / عضو مجلس الإدارة بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال قطري شهرياً.

٢٤- إستهلاكات وإطفاءات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٥,٥٢١,٠٨٣	٥,٦٥٢,٧٩١
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	٩,٢٩٣	--
إطفاء أصول غير ملموسة	--	٤٩,٦٧٠
المجموع - بيان ب	٥,٥٣٠,٣٧٦	٥,٧٠٢,٤٦١

٢٥- تكاليف التمويل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
فوائد/ أرباح بنكية على القروض	٢,٥٤١,٤٣١	٣,٠١١,٠٩٦
فوائد على السحب على المكشوف	٨٥٦,٧٧٦	٨٤٨,٧١٣
تكاليف تمويل مطلوبات التأجير	٣,٧٦٦	--
تكاليف تمويل أخرى	١٩٧,١٧٣	١٦٢,٩٤٣
المجموع - بيان ب	٣,٥٩٩,١٤٦	٤,٠٢٢,٧٥٢

٢٦- (خسارة) السهم

(الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم إحتساب الخسارة الأساسية للسهم الواحد عن طريق قسمة الخسارة المنسوبة عن السنة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة على النحو التالي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
(الخسارة) المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية في الشركة (ريال قطري)	(١٠,٣٨٦,٢٧٧)	(١٢,٨٣٣,٧٣٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
(الخسارة) المخفضة والأساسية للسهم الواحد (ريال قطري) - بيان ب	**(٠,٠٩٠)**	**(٠,١١١)**

* تم إعادة تعديل الخسارة لكل سهم لسنة المقارنة بسبب تقسيم الأسهم الذي قامت به الشركة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠١٩ كما هو مبين في إيضاح ١٣ (ب) من هذه البيانات المالية، بالإضافة إلى ذلك، لم يتم احتساب خسارة منفصلة مخفضة للسهم الواحد حيث أن الخسارة المخفضة للسهم الواحد كانت مساوية للخسارة الأساسية للسهم الواحد.

٢٧- تقارير القطاعات

لأغراض الإدارة تم تنظيم الشركة في وحدة عمل واحدة بناءاً على طبيعة نشاطاتها، حيث تتعلق عمليات الشركة بتصنيع وتجارة المحاقن والأجهزة الطبية المستعملة لمرة واحدة. تستند القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد ومراقبة الأداء على وحدة العمل الفردية التي حددتها الإدارة. ومع ذلك، جغرافياً يوجد إيرادات للشركة ناتجة عن التصدير إلى بعض البلدان الأجنبية كما هو موضح في إيضاح ١٩ (ب).

٢٨- معاملات مع أطراف ذات صلة

أ) معاملات مع أطراف ذات صلة

تتكون الأطراف ذات الصلة من المساهمين الرئيسيين والشركات ذات الصلة وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة، والمنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة أو التي تتأثر بشكل كبير بهذه الأطراف يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. أصبح السادة/ بنك قطر للتنمية أحد كبار المساهمين والمؤسسة المالية للإقراض طرفاً ذو صلة بالشركة.

إن تفاصيل المعاملات مع طرف ذو الصلة المذكور أعلاه والمدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل، هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
تكاليف التمويل	٢,٣٤٦,٩٨٥	٢,٥٦٦,٩٨٩

إن المبلغ المستحق لطرف ذو صلة (السادة/ بنك قطر للتنمية) والمتعلق بالقروض مبين في إيضاح رقم (١٧). إن هذه التسهيلات بضمان أصول الشركة. تستند أرباح الفوائد/ البنوك على معدلات السوق السائدة وعادة ما تتم التسوية نقداً.

ب) معاملات مع الإدارة العليا

تشتمل على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لهم الصلاحية والمسؤولية في التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة.

إن أتعاب ومكافأة الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة والمثبتة في المصاريف الإدارية والعمومية ضمن بند تكاليف الموظفين تتمثل فيما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
رواتب المدير التنفيذي/ عضو مجلس الإدارة	٦٠,٠٠٠	--
رواتب ومنافع قصيرة الأجل للرئيس التنفيذي	٢٨٦,٣٥٧	٥٢٧,٧١٩
مكافأة نهاية الخدمة	٨,٢٣٠	١٥,٣٢٧
المجموع	٣٥٤,٥٨٧	٥٤٣,٠٤٦

٢٩- الالتزامات الطارئة والمحتملة

يتألف هذا البند من الإلتزامات التعاقدية والمحتملة وهي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
ضمانات	٣,٣٩٤,٥٢٠	٣,٧٠٤,٦٨٨
إعتمادات مستندية	--	٥٥,٥٩١
	==========	==========

٣٠- إدارة المخاطـر

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة المخاطر التي تتعرض لها أعمالها وعملياتها التشغيلية. وتتعرض الشركة إلى المخاطر التالية عند استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطرة السيولة النقدية.
- مخاطرة الائتمان.
- مخاطرة رأس المال.
- مخاطرة سعر السوق.
- المخاطر التشغيلية.
- مخاطر أخرى.

وتسعى الشركة إلى تخفيض تأثير هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر رأس المال والمراقبة المستمرة لعملية إدارة المخاطر والتحقق من مراقبة السياسات المنفذة لتخفيض مقدار التعرض لهذه المخاطر.

إطار إدارة المخاطـر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة في الإشراف عن إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة. لم تقم الشركة حتى تاريخه بتأسيس قسم منفصل لإدارة المخاطر بالرغم من توصيات أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية. هذا ومن المقرر أن تستكمل الإجراءات بوضع هيكل تنظيمي واضح وموثق ومعتمد يحدد المسؤوليات من قبل أعضاء مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين.

تحدد سياسة إطار إدارة المخاطر الملامح العامة للمخاطر التي تتعرض إليها الشركة، وكيفية إدارة المخاطر، ومعايير الرقابة والسلوك المهني لعمليات الشركة والتي سيتم وضعها في المستقبل القريب.

أ) مخاطرة السيولة النقدية

مخاطرة السيولة النقدية هي مخاطرة أن تواجه الشركة صعوبات في الحصول على الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المترتبة على الأدوات المالية. تدير الشركة مخاطرة السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، تسهيلات بنكية، وكذلك المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالالتزامات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

قام السادة/ بنك قطر للتنمية، طرف ذو صلة بالتنازل عن سداد أقساط القروض للإثنى عشر شهراً القادمة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات التكاليف المالية وباستبعاد تأثير اتفاقيات المقاصة، إن وجدت:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	القيمة الدفترية (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	أقل من سنة (ريال قطري)	ما بين ١ إلى ٥ سنوات (ريال قطري)
توزيعات أرباح مستحقة	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	--
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٢٤٠,١٧٣	٢,٢٤٠,١٧٣	٢,٢٤٠,١٧٣	--
قروض بنكية	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	٤,٨٠٠,١٠٢	٩٩,٩٦٨,٠٥٥
مطلوبات تأجيرية	١٠٥,٥٦١	١٠٥,٥٦١	٨,٠٣٢	٩٧,٥٢٩
المجموع	١٠٧,٣٢٨,٧٣٢	١٠٧,٣٢٨,٧٣٢	٧,٢٦٣,١٤٨	١٠٠,٠٦٥,٥٨٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	القيمة الدفترية (ريال قطري)	التدفقات النقدية التعاقدية الخارجة (ريال قطري)	أقل من سنة (ريال قطري)	ما بين ١ إلى ٥ سنوات (ريال قطري)
توزيعات أرباح مستحقة	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	--
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٣٥٤,٣١٣	٢,٣٥٤,٣١٣	٢,٣٥٤,٣١٣	--
قروض بنكية	١٠٤,٢٧١,٦٩٥	١٠٤,٢٧١,٦٩٥	٥,٣٩٣,٣١٧	٩٨,٨٧٨,٣٧٨
المجموع	١٠٦,٨٤٠,٨٤٩	١٠٦,٨٤٠,٨٤٩	٧,٩٦٢,٤٧١	٩٨,٨٧٨,٣٧٨

وليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الاستحقاق بصورة مبكرة أو أن تختلف مبالغها على نحو هام.

ب) مخاطرة الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر أن لا يقوم الطرف الآخر بالوفاء بإلتزاماته مما يؤدي إلى خسارة مالية للشركة. من أجل تقليل مخاطر الائتمان، قامت الإدارة بتطوير وتنفيذ تصنيف مخاطر الائتمان لعملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين لتصنيف تعرض الشركة للائتمان وفقاً لدرجة التعثر في السداد. تستخدم الإدارة المعلومات المالية وسجلاتها مع العميل لهذا الغرض.

وتتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في النقد لدى البنوك، الذمم المدينة وذمم المستأجرين والأرصدة المدينة الأخرى.

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية من الخصائص الفردية لكل عميل. برغم تقوم الإدارة بدراسة العمليات السكانية لقاعدة عملاء الشركة، متضمنة مخاطر تقلبات الصناعة التي يعمل من خلالها العملاء، إذ أنه قد يكون لتلك العوامل تأثير على مخاطر الائتمان. وتحتفظ الشركة بمخصص وتتم مراجعة وتقدير مثل هذه المخصصات بشكل دوري وعلى أساس كل حالة على حدة اعتماداً على تركيز وحركات هذا المخصص، وقد تم الإفصاح عن ذلك في الإيضاح رقم ١١ (ب) من هذه البيانات المالية

النقد لدى البنوك

تكون مخاطرة الائتمان في أرصدة البنك محدودة وذلك بسبب مقابلة البنوك مع المعدلات الائتمانية العالية والمعينة من قبل وكالات دولية للمعدلات الائتمانية. الأرصدة البنكية محتفظ بها في بنوك ذات سمعة جيدة في دولة قطر، ونظراً لهذه السمعة تتوقع الإدارة عدم فشل البنوك في التزاماتها.

إن الحد الأقصى للمخاطرة في الشركة يتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة، وكما يلي تحليل لأعمار هذه الأدوات:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	لم تتجاوز موعد استحقاقها (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ٠-٩٠ يوم (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ٩١-١٨٠ يوم (ريال قطري)	أكثر من ١٨١ يوم (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
النقد لدى البنوك	٩٤٤,٣٩٦	--	--	--	٩٤٤,٣٩٦
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	٦٧٥,٧١٢	٧٨٥,٠١٢	١٠٢,٤١٩	١,٠١٨,٢٤٧	٢,٥٨١,٣٩٠
الصافي	١,٦٢٠,١٠٨	٧٨٥,٠١٢	١٠٢,٤١٩	١,٠١٨,٢٤٧	٣,٥٢٥,٧٨٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	لم تتجاوز موعد استحقاقها (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ٠-٩٠ يوم (ريال قطري)	تجاوزت موعدها ٩١-١٨٠ يوم (ريال قطري)	أكثر من ١٨١ يوم (ريال قطري)	المجموع (ريال قطري)
النقد لدى البنوك	٤٨٤,٩٣٠	--	--	--	٤٨٤,٩٣٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	٧٥٧,٠١٤	١,٤٧٧,١١٥	١,٧٥٥,٠٣٦	١,٠٢٢,٠٩٢	٥,٠١١,٢٥٧
الصافي	١,٢٤١,٩٤٤	١,٤٧٧,١١٥	١,٧٥٥,٠٣٦	١,٠٢٢,٠٩٢	٥,٤٩٦,١٨٧

جـ) مخاطرة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. ويتضمن رأس المال رأس مال المساهمين والأرباح المرحلة للشركة. كما يقوم مجلس الإدارة أيضا بمراقبة العائد على رأس المال فضلاً عن مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة هيكل رأس المال والتكلفة والمخاطرة المرتبطة به، وتقوم بإدارة رأس المال للتحقق من استمرارية القدرة على توفير الدعم اللازم للقيام بعملياتها، وفي نفس الوقت زيادة العائد للمساهمين من خلال الوصول إلى المزيج الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

كان معدل الدين إلى نسبة حقوق الملكية المعدلة بالشركة في تاريخ التقرير على النحو التالي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	(ريال قطري)	(ريال قطري)
إجمالي المطلوبات	١٢٣,٤٨٠,٤٨٩	١٢١,٣٠٨,٥٧٢
يطرح: نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٩٦١,٩٠٨)	(٤٩٤,١٠٤)
صافي الدين	١٢٢,٥١٨,٥٨١	١٢٠,٨١٤,٤٦٨
إجمالي حقوق الملكية	٣٠,٦٤٧,٧٤٨	٤١,٠٣٤,٠٢٥
صافي الدين إلى حقوق الملكية المعدلة	٤:١	٢,٩٤:١

لم تكن هناك تغيرات في منهج الشركة لإدارة رأس المال خلال السنة، ولا تخضع الشركة إلى أية شروط خارجية فيما يتعلق برأس المال.

د) مخاطرة سعر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وصرف العملات الأجنبية وسعر السهم بالصورة التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق داخل حدود مقبولة وتعظيم العائد في نفس الوقت.

تتألف مخاطرة سعر السوق مما يلي:
- مخاطرة العملات الأجنبية.
- مخاطرة معدل الفائدة.
- مخاطرة سعر حقوق الملكية.

- **مخاطرة العملات الأجنبية**

تتعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية من خلال شراء أية عملات أخرى بخلاف الريال القطري والذي هو عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة.

لا تقوم الشركة بالتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية. برغم ذلك أن رأي الإدارة حول تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية في أدنى حدوده إذ أن البنود الرئيسية للموجودات والمطلوبات المالية بالدولار الأمريكي. وحيث أن الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي على أنها تمثل مخاطر عملات جوهرية، بينما تعتبر الذمم المدينة بعملات أجنبية أخرى مثل الجنيه الإسترليني واليورو أعلى من المطلوبات القائمة بهذه العملات.

- **مخاطرة معدل الفائدة**

إحتفظت الشركة بأدوات مالية معترف بها والتي تخضع لمخاطر أسعار الفائدة والتي قد تودي إلى تغييرات في التدفقات النقدية المحددة المرتبطة أو قد تتسبب في إعادة تسعير هذه الأدوات المالية.

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة والتي تتكون بشكل رئيسي من السحب على المكشوف والقروض البنكية. تتبنى الشركة سياسة إتمان بأن يكون سعر الفائدة على أساس سعر ثابت، وبالتالي تقليل مخاطر سعر الفائدة. جزء كبير من القروض البنكية يتعلق بمساهم رئيسي/ طرف ذو صلة. حساسية أرباح الشركة للتغير في سعر الفائدة على الأصول والخصوم التي تحمل فائدة والتي تحمل أسعار فائدة عائمة وفقاً للرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

التعريف

كانت نسبة تحمل فائدة الأدوات المالية للشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

التغير في معدل فائدة الأدوات	القيمة الدفترية ٢٠١٩ (ريال قطري)	القيمة الدفترية ٢٠١٨ (ريال قطري)
موجودات مالية		
نقد لدى البنوك	٩٤٤,٣٩٦	٤٨٤,٩٣٠
مطلوبات مالية		
قروض بنكية	١٠٤,٧٦٨,١٥٧	١٠٤,٢٧١,٦٩٥
السحب على المكشوف من البنوك	١٥,١٥٤,٦٤٠	١٣,٤٢١,٦٩٥

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية ذات المعدلات الثابتة

لا تقوم الشركة باحتساب أية معدلات ثابتة على الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولا تحتسب الشركة موجوداتها ومطلوباتها الحالية بالقيمة العادلة، ولا تستخدم الشركة أدوات التحوط (مبادلة سعر الفائدة)، لذلك فإن التغيرات في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير لن تؤثر على الأرباح أو الخسائر.

- **مخاطرة سعر حقوق الملكية**

تتكون مخاطر أسعار السوق الأخرى بشكل رئيسي من مخاطر أسعار الأسهم. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. تقوم إدارة الشركة بمراقبة مزيج الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية بناءاً على مؤشرات السوق (إن وجدت). تدار الاستثمارات المادية داخل المحفظة على أساس فردي ويتم اعتماد جميع قرارات البيع والشراء من قبل إدارة الشركة.

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأدوات حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مؤشرات الأسعار للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشآت الأخرى كجزء من محفظة استثمارات الشركة.

هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنتج من الخسارة المباشرة أو غير المباشرة من تشكيلة واسعة من الأسباب المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة أو الأفراد أو التقنية أو البنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف مخاطر الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ بصورة عامة من المعايير المقبولة أو سلوك الشركة.

تنشأ مخاطر التشغيل من جميع العمليات التشغيلية للشركة. هدف الشركة من إدارة المخاطر التشغيلية هو موازنة تفادي الخسائر المالية والضرر على سمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة وتفادي الإجراءات الرقابية التي تحد من المبادرة والإبداع، وتسند المسؤولية الأساسية من وضع وتنفيذ الضوابط التي تعالج المخاطر التشغيلية إلى الإدارة العليا في كل وحدة عمل، وتم دعم هذه المسؤولية بوضع معايير كاملة لإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- الاشتراطات للفصل المناسب بين المهام ويتضمن ذلك التفويض المستقل للمعاملات.
- اشتراطات التسويات والرقابة على المعاملات.
- الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والقانونية الأخرى.
- توثيق الضوابط والإجراءات.
- اشتراطات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها.
- متطلبات الإبلاغ عن الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- تطوير خطط الطوارئ.
- التدريب والتطوير المهني.
- المعايير الأخلاقية والتجارية.
- الحد من المخاطر بما في ذلك التأمين، حيث أن ذلك فعال.

و) مخاطر أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أخرى كالمخاطر التنظيمية والقانونية ومخاطرة السمعة.

- يتم التحكم بالمخاطرة التنظيمية من خلال إطار الامتثال بالسياسات والإجراءات. تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية المعمول بها في دولة قطر.
- يتم التحكم بالمخاطرة القانونية من خلال الاستخدام الفعال للمستشارين القانونيين الداخلين والخارجيين.
- يتم التحكم بمخاطرة السمعة من خلال القيام بفحص منتظم للقضايا التي تنعكس بشكل سلبي على الشركة، مع المبادئ التوجيهية والسياسات المعمول بها.

٣١- القيمة العادلة

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية وبعض الموجودات غير المالية، إن وجدت ، بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

يتم الإفصاح عن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في هذه البيانات المالية، إن وجدت.

القيمة العادلة هي القيمة التي يمكن أن يتم بها استبدال أصل أو تسوية التزام بين طرفين راغبين في التعامل على أسس تجارية كما في تاريخ التقرير. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام تأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- خارج السوق الرئيسي، وفي السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها الأطراف في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية المثلى.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة الأطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له أو ببيعه إلى طرف آخر في السوق لاستخدامه بنفس الكيفية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات العلاقة ويقلل من استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي ، بناءاً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: تقنيات التقييم التي يمكن من خلالها ملاحظة مستوى التدني بشكل مباشر أو غير مباشر لأدنى مستوى لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: تقنيات التقييم لأقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة والتي يمكن ملاحظتها.

فيما يتعلق بالموجودات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءاً على أدنى مستوى دخل مهم بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

وفقاً لطرق قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه، فقد تم اعتبار أن القيم العادلة للأدوات المالية المبينة في هذه البيانات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

ممتلكات إستثمارية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - ريال قطري	--	١٢,٥٩٠,٠٠٠	--	١٢,٥٩٠,٠٠٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - ريال قطري	--	١٢,٥٩٠,٠٠٠	--	١٢,٥٩٠,٠٠٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات من أو إلى المستوى ٣ للقيمة العادلة.

٣٢- أرقام المقارنة

إن معلومات وأرقام المقارنة الحالية لسنة ٢٠١٨ تم إعادة تصنيفها لكي تتلائم مع عرض معلومات وأرقام سنة ٢٠١٩. وليس لإعادة التصنيف أي أثر على صافي الربح والدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية.