

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع



التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الصفحة

2-1	تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
3	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
5	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
6	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
23 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" "الشركة" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المذكورة.

الرؤية الاستراتيجية لاندماج حديد الإمارات واسمنت الإمارات

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء اسمنت الإمارات مع حديد الإمارات ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم.

وقد تبوّأت المجموعة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

الأداء المالي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بلغت إيرادات المجموعة 4,300.4 مليون درهم خلال فترة الأشهر الستة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 3,956.7 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وحققت المجموعة ربح بلغ 188.0 مليون درهم عن الفترة مقارنة بمبلغ 174.5 مليون درهم خلال فترة الستة أشهر الأولى في عام 2024. بلغ ربح المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مبلغ 101.7 مليون درهم مقارنة بمبلغ 46.2 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

لقد حظي أداء المجموعة بدعم من السوق المحلية القوية لكل من الحديد والاسمنت، مما أسفر عن أداء تشغيلي قوي خلال الفترة.

مراجعة العمليات

• حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات 3,872.4 مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 3,604.2 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وبلغ الربح التشغيلي للفترة من قطاع الحديد عن فترة الأشهر الستة الأولى من 2025 مبلغ 166.3 مليون درهم مقارنة بمبلغ 168.3 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

مراجعة العمليات (تتمة)

• اسمنت الإمارات

بلغت إيرادات اسمنت الإمارات 428.0 مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام 2025 مقارنة بـ 352.6 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024. وبلغ الربح التشغيلي للقطاع عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام 2025 مبلغ 76.8 مليون درهم مقارنة بـ 52.1 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2024.

ضمن اسمنت الإمارات، تعد أنشطة تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP) من الأعمال المحتفظ بها للبيع. وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات خارجية بلغت 89.8 مليون درهم خلال أول ستة أشهر من عام 2025 مقارنة بـ 68.3 مليون درهم خلال ذات الفترة من عام 2024. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً تشغيلية بلغت 22.0 مليون درهم خلال أول ستة أشهر من العام مقارنة بأرباح تشغيلية 7.5 مليون درهم خلال ذات الفترة من عام 2024.

السيولة

بلغ إجمالي القروض البنكية 282.0 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 485.8 مليون درهم). بالإضافة لذلك، تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بقيمة 653.7 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 823.3 مليون درهم).

الضريبة

يعكس مخصص الضرائب بمبلغ 17.8 مليون درهم خلال فترة الستة أشهر معدل ضريبة فعلي قدره 8.64%.

إجمالي الموجودات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي موجودات المجموعة 11,338.7 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 11,258.5 مليون درهم). كما بلغت قيمة حقوق ملكية المساهمين 8,908.5 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025 مقارنة بـ 8,720.5 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

التاريخ 29 يوليو 2025

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبوظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس الإدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة هي مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية المتعلقة بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

بالنيابة عن إرنست ويونغ:


أحمد الدالي
رقم القيد: ٥٥٤٨

التاريخ: ٢٩ يوليو ٢٠٢٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في 30 يونيو 2025

31 ديسمبر 2024

30 يونيو 2025

ألف درهم
(مدققة)ألف درهم
(غير مدققة)

إيضاحات

الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
6,415,683	6,253,779	5
214,278	213,919	12
11,846	11,492	6
44,799	55,528	7
6,686,606	6,534,718	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
1,543,426	1,974,638	8
2,068,554	2,009,850	9
796,660	621,885	10
4,408,640	4,606,373	
163,278	197,579	13
4,571,918	4,803,952	
11,258,524	11,338,670	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
رأس المال والاحتياطيات		
6,850,000	6,850,000	
235,900	254,700	
1,092,817	1,092,817	
3,783	3,783	
43,566	43,566	
494,421	663,616	
8,720,487	8,908,482	
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
321,113	321,602	12
154,946	152,270	15
18,659	18,659	
494,718	492,531	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
485,789	282,026	14
1,483,431	1,546,832	16
20,600	38,393	20
12,196	18,353	12
2,002,016	1,885,604	
41,303	52,053	13
2,043,319	1,937,657	
2,538,037	2,430,188	
11,258,524	11,338,670	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

على حد علمنا، إن البيانات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في 30 يونيو 2025 وللفترة المعروضة في التقرير.

مارك جيه.أس تونكينس

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

سعيد غمران الرميثي

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة

حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
3,956,749 (3,516,980)	4,300,360 (3,786,584)	1,820,550 (1,632,810)	2,144,385 (1,870,995)		إيرادات تكاليف مباشرة
439,769 (21,778) (200,007) 2,385	513,776 (29,394) (247,215) 6,017	187,740 (7,530) (111,365) 2,212	273,390 (18,022) (126,953) (726)		إجمالي الربح مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية إيرادات أخرى (صافي)
220,369 (29,750) 5,760 (10,100) 4,982	243,184 (43,798) 6,402 - -	71,057 (14,004) 3,884 (10,100) -	127,689 (18,453) 2,529 - -		الربح التشغيلي تكاليف تمويل إيرادات تمويل مخصصات مطلوبات وتكاليف ربح من استبعاد شركات زميلة
191,261	205,788	50,837	111,765		الربح للفترة قبل الضريبة
(16,787)	(17,793)	(4,587)	(10,059)	20	مصاريف ضريبة الدخل
174,474	187,995	46,250	101,706		الربح للفترة
0.025	0.027	0.007	0.015	19	العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
174,474	187,995	46,250	101,706	الربح للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
174,474	187,995	46,250	101,706	مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

صافي حقوق الملكية	أرباح محتجزة	احتياطات أخرى	احتياطي رأس المال	احتياطي دمج	احتياطي نظامي	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
8,332,436	141,268	47,907	3,783	1,092,817	196,661	6,850,000	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
174,474	174,474	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
8,506,910	315,742	47,907	3,783	1,092,817	196,661	6,850,000	كما في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)
8,720,487	494,421	43,566	3,783	1,092,817	235,900	6,850,000	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
187,995	187,995	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(18,800)	-	-	-	18,800	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
8,908,482	663,616	43,566	3,783	1,092,817	254,700	6,850,000	كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
191,261	205,788	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
270,489	286,496	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
7,939	4,760	استهلاك موجودات حق الاستخدام
4,014	9,652	إطفاء موجودات غير ملموسة
354	354	استهلاك استثمار عقاري
(3,779)	(786)	عكس خسارة الانخفاض في القيمة على موجودات مالية
11,265	21,381	مخصص الانخفاض في قيمة المخزون، صافي
-	(4,401)	عكس استهلاك متعلق بموجودات منخفضة القيمة
10,100	-	مخصص المطلوبات والتكاليف
54,285	8,041	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(4,982)	-	ربح من استبعاد شركات زميلة
29,750	43,798	تكاليف تمويل
(5,760)	(6,402)	إيرادات تمويل
564,936	568,681	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل
		الحركات في رأس المال العامل:
20,376	(468,740)	(زيادة) / نقص في مخزون
(49,804)	47,564	نقص / (زيادة) في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(183,164)	77,868	زيادة / (نقص) في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
352,344	225,373	النقد الناتج من العمليات
(7,042)	(11,448)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
345,302	213,925	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(140,467)	(125,612)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(32,675)	(20,381)	شراء موجودات غير ملموسة
99,000	-	متحصلات من استبعاد شركات زميلة
5,760	6,402	فائدة مستلمة
(68,382)	(139,591)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
1,655,040	997,356	متحصلات من قروض
(1,721,990)	(1,201,119)	تسديد قروض
(22,792)	(37,716)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,558)	(2,422)	تسديد التزام عقد الإيجار
(92,300)	(243,901)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
184,620	(169,567)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله
425,808	823,294	النقد وما يعادله في بداية الفترة
610,428	653,727	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم 228 لسنة 2006.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") 51% من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى 87,5% في 6 أكتوبر 2021 وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة 100% في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار 5,1 مليار سهم عادي إضافي في إمستيل. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 يوليو 2025.

2 تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك التي طبقتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21: عدم قابلية صرف العملات
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز إمكانية تطبيقها دولياً

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12
تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشمل:

- إعفاء مؤقت إلزامي من إدراج والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي للقواعد النموذجية للركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للشركات المتأثرة والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على الحصول على فهم أفضل لتعرض الشركة لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع، لا سيما قبل تاريخ نفاذه.

2 تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) (تتمة)

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (تتمة)
تم تطبيق الإعفاء المؤقت الإلزامي - الذي يجب الإفصاح عن استخدامه - ابتداءً من السنة المنتهية في ديسمبر 2023. تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أية فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2024.

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 12 لإضافة الإعفاء من إدراج والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بقانون الضرائب الذي تم سنه أو تشريعه موضوعاً لتنفيذ القواعد النموذجية للركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("تشريع الركيزة الثانية"). ومن غير الواضح ما إذا كانت سوف تؤدي القواعد النموذجية للركيزة الثانية إلى نشوء فروق مؤقتة إضافية فيما يتعلق بإعادة قياس الضريبة المؤجلة، كما قد قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء المؤقت كما في 30 يونيو 2025.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية* الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق أيضاً مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً على ذلك، فإن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ب درهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الجهة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي موجودات الشركات التابعة غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة الأم. ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم احتساب التغير في حصص ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ¹	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات ²	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت 3.2	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للإسمنت ²	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب
أنابيب بي في سي ذ.م.م ⁴	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس الورقية

1 تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في 6 أكتوبر 2021 من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار 5,100,000,000 سهم عادي.

2 هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

3 تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر 2016، ولا يوجد لدى هذه الشركة حالياً أية عمليات.

4 تمتلك أنابيب بي في سي ذ.م.م 100% من رأس المال الصادر لمصنع أنابيب جي آر بي ذ.م.م.

4 الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، قامت المجموعة بالاستحواذ على موجودات بتكلفة بلغت 124,592 ألف درهم (30 يونيو 2024: 140,467 ألف درهم).

لم يتم استبعاد أي موجودات خلال الفترة (30 يونيو 2024: لم يتم استبعاد أي موجودات خلال الفترة).

بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة 286,496 ألف درهم (30 يونيو 2024: 270,489 ألف درهم).

6 استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: لا شيء). بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة 354 ألف درهم (30 يونيو 2024: 354 ألف درهم).

7 موجودات غير ملموسة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة 20.381 ألف درهم (30 يونيو 2024: 32,675 ألف درهم). بلغت تكلفة الإطفاء للفترة 9,652 ألف درهم (30 يونيو 2024: 4,014 ألف درهم).

إستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (تتمة)

8 مخزون

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
383,799	360,935	بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية
346,897	277,934	منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة
444,358	236,797	مواد خام
119,804	-	بضائع في الطريق
799,708	766,307	قطع غيار ومواد مستهلكة
2,094,566	1,641,973	
(119,928)	(98,547)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون
1,974,638	1,543,426	

إن الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون هي كما يلي:

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
98,547	93,022	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
21,381	13,580	انخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة
-	(8,055)	المتعلق بالأصل المحتفظ به للبيع
119,928	98,547	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

9 ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
1,786,369	1,859,514	ذمم تجارية مدينة
(113,539)	(114,325)	ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
1,672,830	1,745,189	
337,020	323,365	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
2,009,850	2,068,554	

9 ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
114,325	157,830	الرصيد كما في 1 يناير
(786)	(5,453)	صافي عكس مخصص الخسارة
-	(38,052)	المتعلق بالأصل المحتفظ به للبيع
113,539	114,325	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

10 نقد وأرصدة لدى البنوك

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
325	253	نقد في الصندوق
621,560	796,407	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
621,885	796,660	الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)
31,842	26,634	زائد: النقد المتعلق بمجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح 13)
653,727	823,294	الرصيد كما في 31 ديسمبر (باستثناء النقد المحتفظ به للبيع)

11 أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر 87,5% (31 ديسمبر 2024: 87,5%) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 24 للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

11 أطراف ذات علاقة (تتمة)

لدى المجموعة أيضاً، في 30 يونيو 2025، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
365	311	مشتريات من أطراف ذات علاقة: - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
12,682	15,410	تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين
344	414	- مكافآت قصيرة الأجل - مكافآت ما بعد الخدمة
13,026	15,824	

12 موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

موجودات حق الاستخدام

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
228,557	214,278	كما في 1 يناير
(14,279)	(4,760)	مصاريف استهلاك
-	4,401	عكس استهلاك متعلق بموجودات منخفضة القيمة
214,278	213,919	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (تتمة)

12 موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
333,309	344,213	كما في 1 يناير
9,068	21,957	تراكم الفائدة خلال الفترة/ السنة
(2,422)	(32,861)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
339,955	333,309	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
18,353	12,196	متداول خلال سنة
321,602	321,113	غير متداول بعد سنة

13 الموجودات والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للاستبعاد

تخطط إمستيل لاستبعاد قسم الأنابيب الذي يتضمن مصنع أنابيب الكلوريد متعدد الفينيل، وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج ومصنع الأكياس. تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المتعلقة بمجموعة الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع كما في 30 يونيو 2025.

13 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للاستبعاد (تتمة)

تم إدراج الموجودات والمطلوبات التي تنتمي إلى مجموعة الاستبعاد تحت بند "أنابيب وأخرى" في بيانات التقرير القطاعي في الإيضاح 18 حول البيانات المالية الموحدة.

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	موازنة مجموعة الاستبعاد
28,584	27,564	ممتلكات وآلات ومعدات
28,584	27,564	الموجودات غير المتداولة
31,842	26,634	نقد وما يعادله
78,968	65,423	ذمم تجارية مدينة
61,664	45,517	مخزون
1,796	*391	قروض ما بين الشركات
1,339	2,958	ذمم مدينة أخرى
175,609	140,923	الموجودات المتداولة
204,193	168,487	إجمالي الموجودات
38,213	26,765	ذمم تجارية دائنة
5,253	5,220	ذمم دائنة أخرى
43,466	31,985	المطلوبات المتداولة
8,587	9,318	التزام مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
27,623	**24,366	قرض ما بين الشركات
36,210	33,684	المطلوبات غير المتداولة
79,676	65,669	إجمالي المطلوبات
124,517	102,818	صافي قيمة الأصل
(4,818)	(4,818)	تعديل الانخفاض في القيمة
119,699	98,000	صافي القيمة القابلة للتحقيق

*شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد؛ تم تخفيض مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد من خلال الانخفاض في القيمة مقابل الخسارة من الاستبعاد بقيمة 197,579 ألف درهم (31 ديسمبر 2024: 163,278 ألف درهم).

**شطب رصيد طرف ذو علاقة عند التوحيد. بلغت مطلوبات مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها للبيع الواردة في بيان المركز المالي الموحد ما قيمته 52,053 ألف درهم (31 ديسمبر 2024: 41,303 ألف درهم).

14 قروض بنكية

إن القروض البنكية هي مستحقة السداد تعاقدياً كما يلي:

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)
282,026	485,789
خلال سنة	

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)			في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			تاريخ الاستحقاق
متداول	غير متداول	المجموع	متداول	غير متداول	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
282,026	-	282,026	485,789	-	485,789	حديد الإمارات
2025			2024			تسهيلات رأس المال العامل

حديد الإمارات

تم تقديم تسهيلات رأس المال العامل من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من 0,60% - 0,65% على سعر ليبور/ صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)
485,789	489,307
-	(134,934)
(1,201,119)	(2,332,420)
997,356	2,463,836
282,026	485,789
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
تسوية قروض لأجل	
تسوية قروض قصيرة الأجل	
متحصلات من قروض قصيرة الأجل	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (تتمة)

15 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
154,946	200,772	الرصيد في 1 يناير
8,041	25,148	تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة مصاريف الفائدة)
-	(45,905)	تكلفة الخدمة السابقة
(10,717)	(20,092)	سداد المكافآت
-	4,341	تكلفة إعادة القياس (تخفيض)
-	(9,318)	المحول إلى موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع (إيضاح 13)
152,270	154,946	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

16 ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
1,325,146	1,269,661	ذمم تجارية دائنة
100,911	123,544	مستحقات
22,723	19,697	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
1,560	4,546	فوائد مستحقة الدفع
96,492	65,983	ذمم دائنة أخرى
1,546,832	1,483,431	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

17 مطلوبات طارئة والتزامات

30 يونيو 2025 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 ألف درهم (مدققة)	
206,198	387,810	ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
144,929	122,958	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

18 تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الاسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الاسمنت والطابوق؛ و
- أخرى – يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (تتمة)

18 تقارير قطاعية (تتمة)

امستيل	اسمنت الإمارات	اسمنت الإمارات	حديد الإمارات	
المجموعة	استيعادات	أنابيب وأخرى	الاسمنت والطابوق والمكتب الرئيسي	الحديد
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
4,300,360	-	89,889	338,085	3,872,386
-	(13,642)	3,125	10,517	-
243,184	-	22,019	54,808	166,357
11,338,670	(1,797)	199,375	1,746,196	9,394,896
(2,430,188)	560	(79,676)	(226,907)	(2,124,165)
3,956,749	-	68,323	284,262	3,604,164
-	(16,700)	4,530	12,170	-
220,369	-	7,472	44,587	168,310
11,258,524	(97,157)	163,669	1,894,571	9,297,441
(2,538,037)	97,157	(65,669)	(422,679)	(2,146,846)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):
إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات
الربح التشغيلي للفترة

كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة):
إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات
الربح التشغيلي للفترة

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة):
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

19 العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
174,474	187,995	46,250	101,706	ربح الفترة (ألف درهم)
6,850,000	6,850,000	6,850,000	6,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
0.025	0.027	0.007	0.015	العائد للسهم الواحد (درهم)

لا توجد أية أوراق مالية مخفضة كما في 30 يونيو 2025 أو 30 يونيو 2024، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

20 ضريبة دخل الشركات

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأعمال، وقانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح النظام الضريبي الجديد للشركات ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023. وبما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في 31 ديسمبر، فإن الفترة الضريبية الأولى ستكون هي الفترة من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2024، مع تقديم الإقرار الضريبي ذات الصلة في أو قبل 30 يونيو 2025.

يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تدخل ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة 9%. ومن غير المتوقع حاليًا أن تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتطبيق الحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة بنسبة 15% في السنة المالية 2025. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS 2) - قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وسن قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 مبلغ 17,793 ألف درهم (30 يونيو 2024: 16.787 ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي ("ETR") بنسبة 8.64% (30 يونيو 2024: 8.8%).