

25 September 2025

25 سبتمبر 2025

**Mr. Hamed Ahmed Ali**  
**Chief Executive Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**P.O. Box 9700 Dubai, UAE**

السيد/ حامد أحمد علي المحترم  
 الرئيس التنفيذي  
 سوق دبي المالي  
 ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

**Subject: Resolutions of the General Assembly Meeting for Al QMal Capital REIT ("AMCREIT" or the "REIT")**

**الموضوع: قرارات اجتماع الجمعية العمومية لصندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق")**

Please be informed that the following resolutions were approved by the unitholders of AMCREIT at the General Assembly meeting that was held on Thursday the 25<sup>th</sup> of September 2025 at 1 PM, at Al Mal Capital PSC head office in #901, 9th Floor, 48 Burj Gate, Downtown, Sheikh Zayed Road, Dubai, United Arab Emirates, as well as via electronic attendance.

يرجى التكرم بالعلم بأنه قد تمت الموافقة على القرارات التالية من قبل مالكي وحدات الصندوق في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد يوم الخميس الموافق 25 سبتمبر 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهرا في مقر شركة المال كابيتال ش.م.خ، مكتب رقم 901، الطابق التاسع، 48 مبنى برج جيت، Qداون تاون، شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات العربية المتحدة، و من خلال استخدام تقنية الحضور الإلكتروني.

The meeting was quorate.

حيث اكتمل النصاب.

**Resolutions approved at the REIT's General Assembly Meeting:**

**القرارات التي تمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق:**

1. The Fund Manager requested the unitholders approval on obtaining Islamic banking facilities for the purpose of refinancing the existing Islamic loan facility totalling AED 227 million on one of the Fund's portfolio assets, namely Kent College – Dubai (a subsidiary of Carnation Education LLC). The Fund manager explained that the proposed Islamic banking facility is provided equally by two banks: Ajman Bank PJSC (approximately AED 114 million) and National Bank of Ras Al Khaimah PJSC ("RAK Bank PJSC") (approximately 114 million), which is a related party to the Fund. Therefore, the Fund Manager is required to obtain the approval from its unitholders for the portion of the banking facility with the RAK Bank PJSC.

1. طلب مدير الصندوق موافقة حاملي الوحدات على الحصول الحصول على تسهيلات بنكية إسلامية لإعادة تمويل التسهيلات البنكية الإسلامي القائم بقيمة إجمالية قدرها 227 مليون درهم إماراتي على إحدى أصول محفظة الصندوق، وهو مدرسة كينت كوليدج - دبي (التابعة لشركة كارنيشن التعليمية ذ.م.خ). وأوضح أن التسهيل البنكي الإسلامي المقترح مقدم بالتساوي من بنكين، وهما: مصرف عجمان ش.م.خ (حوالي 114 مليون درهم إماراتي) وبنك رأس الخيمة الوطني ش.م.خ (حوالي 114 مليون درهم إماراتي) والذي يعد طرفاً ذي علاقة بالصندوق وبالتالي فإنه يستوجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة مالكي وحداته على جزء التسهيل البنكي مع بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.خ.

The General Assembly was provided with all the details of the related party, including the nature of the relationship, the percentage of ownership in the REIT, and other necessary details in the presentation to the General Assembly meeting and before voting on the transaction.

تم تزويد الجمعية العمومية بجميع التفاصيل الخاصة بالطرف ذات العلاقة ومن ضمنها طبيعة العلاقة ونسبة الملكية في الصندوق وغيرها من التفاصيل اللازمة في العرض التوضيحي لاجتماع الجمعية العمومية وقبل التصويت على الصفقة.

Accordingly, the unitholders resolved to grant the approval on obtaining Islamic banking facility from RAK Bank PJSC for approximately AED 114 million for the purpose of refinancing the existing Islamic loan facility.

بناء على ماسبق، قرر مالكو الوحدات الموافقة على الحصول على تسهيلات بنكية إسلامية من بنك رأس الخيمة الوطني بقيمة تبلغ حوالي 114 مليون درهم إماراتي لإعادة تمويل القرض الإسلامي الحالي.



2. The Fund Manager requested the unitholders' approval on obtaining any hedging facilities from RAK Bank PJSC, a related party to the Fund.

The General Assembly was provided with all the details of the related party, including the nature of the relationship, the percentage of ownership in the REIT, and other necessary details in the presentation to the General Assembly meeting and before voting on the transaction.

Accordingly, the unitholders resolved to grant the approval on obtaining any hedging facilities from RAK Bank PJSC.

3. Fund Manager originally sought the unitholders approval for up to AED 170 million interim Islamic financing from Dubai Investments PJSC (DI) to fund the hospital acquisition if bank financing was delayed. However, during the 21-day general assembly meeting announcement period, the terms of acquisition were changed and presented to the unitholders as follows:

- Purchase consideration agreed to be paid in two tranches:
  - AED 160m upfront at Completion.
  - AED 175m deferred until 30 Nov 2025.
- Deferred tranche will accrue interest at 3M EIBOR + 1.65%, aligned with pricing secured from local banks.
- DIPDC (Seller) is a 100% subsidiary of DI - the deferred payment arrangement is a related-party financing under SCA rules.
- While direct interim financing from DI is no longer required, the deferred payment structure with the Seller effectively constitutes a financing arrangement with a related party.

Based on the above, the unitholders were requested to approve the interest-bearing deferred payment arrangement with the Seller a 100% subsidiary of DI for AED 175 million (the General Assembly was provided with all the details of the related parties, including the nature of the relationship, the percentage of ownership in the REIT, and other necessary details in the presentation to the General Assembly meeting and before voting on the transaction).

Accordingly, the unitholders resolved to approve the interest-bearing deferred payment arrangement with the seller for AED 175 million.

2. طلب مدير الصندوق موافقة حاملي الوحدات على الحصول على أية تسهيلات تحوط من بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع. بصفته طرفاً ذا علاقة مع الصندوق.

تم تزويد الجمعية العمومية بجميع التفاصيل الخاصة بالطرف ذات العلاقة ومن ضمنها طبيعة العلاقة ونسبة الملكية في الصندوق وغيرها من التفاصيل اللازمة في العرض التوضيحي لاجتماع الجمعية العمومية وقبل التصويت على الصفقة.

بناءً على ماسبق، قرر مالكو الوحدات الموافقة على الحصول على أية تسهيلات تحوط من بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع.

3. سعى مدير الصندوق في البداية للحصول على موافقة حاملي الوحدات على تمويل إسلامي مرحلي يصل إلى 170 مليون درهم من شركة دبي للاستثمار ش.م.ع (DI) في حال تأخر التمويل البنكي، وذلك لتمويل الاستحواذ على أصل صحي. إلا أنه خلال فترة الإعلان عن اجتماع الجمعية العمومية الذي امتد ٢١ يوماً، تم تعديل شروط الاستحواذ وعُرضت على حاملي الوحدات على النحو التالي:

- تم الاتفاق على سداد ثمن الشراء على دفعتين:
  - 160 مليون درهم عند الإقفال.
  - 175 مليون درهم مؤجلة حتى 30 نوفمبر 2025.
- الدفعة المؤجلة ستتحمل فائدة بمعدل 3 أشهر إييور + 1.65%، بما يتماشى مع شروط التسعير التي تم الحصول عليها من البنوك المحلية.
- شركة DIPDC (البائع) مملوكة بنسبة 100% لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع - وعليه فإن الترتيب الخاص بالدفعة المؤجلة يُعد تمويلًا مع طرف ذي علاقة بموجب لوائح هيئة الأوراق المالية والسلع.
- وعلى الرغم من أن التمويل المباشر من شركة دبي للاستثمار لم يعد مطلوبًا، إلا أن الترتيب الخاص بالدفعة المؤجلة مع البائع يُعتبر في جوهره ترتيبًا تمويليًا مع طرف ذو علاقة.

وبناءً على ماسبق، طُلب من حاملي الوحدات الموافقة على ترتيب الدفعة المؤجلة ذات الفائدة مع البائع بقيمة 175 مليون درهم إماراتي (تم تزويد الجمعية العمومية بجميع التفاصيل الخاصة بالأطراف ذوي العلاقة ومن ضمنها طبيعة العلاقة ونسبة الملكية في الصندوق وغيرها من التفاصيل اللازمة في العرض التوضيحي لاجتماع الجمعية العمومية وقبل التصويت على الصفقة).

وبناءً على ذلك، قرر حاملو الوحدات الموافقة على ترتيب الدفعة المؤجلة ذات الفائدة مع البائع بقيمة 175 مليون درهم إماراتي.



4. Discussed other general matters concerning the REIT's financial performance during the year 2025 and update on the foreign ownership in the REIT units.

4. تمت مناقشة أمور عامة أخرى تتعلق بأداء الصندوق ونتائجه المالية خلال العام 2024 وتحديث بشأن الملكية الأجنبية في وحدات الصندوق المال ريت.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابيتال ريت

Signed by:

Naser AlNabulsi

Vice Chairman & CEO

Al Mal Capital PSC – Fund Manager



ناصر النابلسي

نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي  
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق