

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة



البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

صفحة	فهرس
2-1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
3	بيان المركز المالي المجمع
4	بيان الدخل المجمع
5	بيان الدخل الشامل المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المجمع
28 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



نبنى عالماً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرفنت ويونغ

مانف 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
السوزان وشركاه  
شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب : 20174 الصفاة 13062  
ص.ب : 23049 الصفاة 13091  
الكويت  
هاتف : 965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس : 965 2240 8855 - 2245 2080  
www.deloitte.com

شركة المباتي ش.م.ك.ع

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

## تقرير عن البيانات المالية المجمعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المباتي ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2014 وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفصيلية أخرى.

## مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك عن نظام الرقابة الداخلي الذي تراها الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أية أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو عن الخطأ.

## مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول تلك البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بمتطلبات المهنة الأخلاقية وتخطيط وأداء أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة لا تحتوي على أخطاء مادية.

إن أعمال التدقيق تتطلب تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق على المبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. إن تلك الإجراءات تعتمد على الحكم المهني لمراقب الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر أخطاء مادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو عن الخطأ. في سبيل تقييم تلك المخاطر، فإن مراقب الحسابات يأخذ في عين الاعتبار الرقابة الداخلية المرتبطة بإعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية نظم الرقابة الداخلية المطبقة بالمنشأة. إن أعمال التدقيق تتضمن أيضاً تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة، بالإضافة لتقييم العرض الشامل للبيانات المالية.

باعتقادنا أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساس يمكننا من إبداء رأينا.

## الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة العياني ش.م.ك.ع

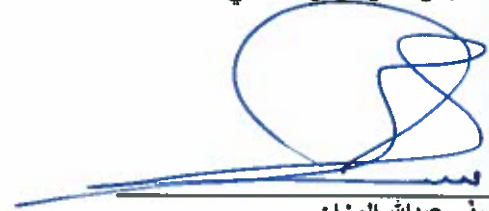
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والمعلومات الواردة بتقرير مجلس إدارة الشركة الأم حول هذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر. وأما قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
عضو في إرنست ويونغ  
من العيان والعصيمي وشركاهم



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 8 فبراير 2015

العيان والعصيمي وشركاهم

بدر عبدالله الوزان

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شركة المباتي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المجموع - كما في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			موجودات غير متداولة
2,094,578	2,262,608	3	ممتلكات ومعدات
350,358,835	459,796,304	4	عقارات استثمارية
6,456,502	6,248,609	5	استثمارات في شركات زميلة
3,489,488	5,217,023	19	مستحقات من شركة زميلة
1,159,334	1,175,079	6	أرصدة مدينة ودفعات مقدمة
12,919,339	11,770,166	7	استثمارات متاحة للبيع
<u>376,478,076</u>	<u>486,469,789</u>		
			موجودات متداولة
6,567,449	7,921,995	6	أرصدة مدينة ودفعات مقدمة
23,232,860	24,447,058	8	النقد والنقد المعادل
<u>29,800,309</u>	<u>32,369,053</u>		
<u>406,278,385</u>	<u>518,838,842</u>		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
70,361,071	73,879,124	9	رأس المال
16,505,381	16,505,381	9	علاوة إصدار أسهم
22,788,796	27,844,856	9	احتياطي قانوني
22,788,796	27,844,856	9	احتياطي عام
(2,261,256)	(2,261,256)	9	أسهم خزينة
4,305,686	4,305,686	9	احتياطي أسهم خزينة
-	2,167,209		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(61,388)	(58,618)		احتياطي القيمة العادلة
95,443,344	112,491,370		أرباح مرحلة
<u>229,870,430</u>	<u>262,718,608</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
88,902	444,004		الحصص غير المسيطرة
<u>229,959,332</u>	<u>263,162,612</u>		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,020,466	1,258,400		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	47,329,916	19	مستحق إلى أطراف ذات صلة
31,526,465	19,394,260	11	مطلوبات غير متداولة أخرى
8,107,858	-	12	قروض لأجل
79,359,167	128,690,010	13	مرابحة دائنة
<u>120,013,956</u>	<u>196,672,586</u>		
			مطلوبات متداولة
8,125,000	8,107,858	12	قروض لأجل
33,193,333	31,576,831	13	مرابحة دائنة
14,986,764	19,318,955	14	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<u>56,305,097</u>	<u>59,003,644</u>		
<u>176,319,053</u>	<u>255,676,230</u>		مجموع المطلوبات
<u>406,278,385</u>	<u>518,838,842</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد عبد العزيز الشايع  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة المبيّنة على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

2013	2014	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
79,438,662	78,286,265	16	إيرادات عقارات استثمارية
(15,350,264)	(15,404,468)	17	مصاريف عقارات استثمارية
6,803,004	7,127,570		إيرادات لوجيستية
(6,459,511)	(6,803,384)		مصاريف لوجيستية
(6,651,178)	(6,992,920)	4	استهلاك
57,780,713	56,213,063		الربح من العمليات
21,927	(1,022,562)	18	صافي (الخسارة) / الربح من الاستثمارات
(3,127,565)	(1,408,195)		مصاريف عمومية وإدارية
(4,435,433)	(3,633,901)		تكاليف تمويل
328,648	758,421		إيرادات أخرى
(370,870)	(341,042)	5	حصة في نتائج شركات زميلة
50,197,420	50,565,784		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(448,554)	(455,045)		العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,253,599)	(1,266,671)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(498,310)	(503,495)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(70,000)	(160,000)		مساهمة الزكاة
47,926,957	48,180,573		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
47,919,854	48,175,391		ربح السنة
7,103	5,182		العائد إلى:
47,926,957	48,180,573		مساهمي الشركة الأم
65.21 فلس	65.56 فلس	20	حصص غير مسيطرة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة المبيّنة على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

2013	2014	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
47,926,957	48,180,573		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			البنود التي سيُعاد إدراجها لاحقاً في بيان الدخل:
708,068	(1,146,627)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
25,045	-	18	المحول إلى بيان الدخل المجمع من بيع استثمارات متاحة للبيع
73,505	1,149,397	18	المحول إلى بيان الدخل المجمع من انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
-	2,167,209		فروق عمليات ترجمة عملات أجنبية
806,618	2,169,979		الدخل الشامل الآخر للسنة
48,733,575	50,350,552		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			العائد إلى:
48,726,472	50,345,370		مساهمي الشركة الأم
7,103	5,182		حصص غير مسيطرة
48,733,575	50,350,552		

إن الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.





2013	2014	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
50,197,420	50,565,784		تعديلات لـ:
7,317,086	7,664,701		استهلاك
221,599	302,526		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(21,927)	1,022,562	18	صافي الخسارة / (الربح) من الاستثمارات
370,870	341,042	5	حصة في نتائج شركات زميلة
-	224,543		الخسارة من بيع ممتلكات ومعدات
4,435,433	3,633,901		تكاليف تمويل
62,520,481	63,755,059		
			<b>الحركة في رأس المال العامل</b>
(1,038,041)	(3,097,826)		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدماً
(14,481,346)	4,220,017		دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
47,001,094	64,877,250		النقد الناتج من العمليات
(171,087)	(64,592)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(1,532,731)	(2,197,543)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
45,297,276	62,615,115		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(1,156,401)	(1,064,355)	3	شراء عقارات ومعدات
(14,517,564)	(115,123,839)	4	إضافات لعقارات استثمارية
(460,483)	-		شراء استثمارات متاحة للبيع
91,655	2,546		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(133,149)		استثمار في شركة زميلة
120,477	126,835		إيرادات توزيعات مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
(15,922,316)	(116,191,962)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(8,125,000)	(8,125,000)		سداد قروض لأجل
(25,437,500)	(35,643,933)		سداد تسهيلات مرابحة
33,000,000	83,358,274		المحصل من تسهيلات مرابحة
(12,725,320)	(17,497,192)		توزيعات نقدية مدفوعة
-	47,329,916		المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,716,247	(12,132,205)		مطلوبات أخرى غير متداولة
(423,810)	349,921		الحركة في حصص غير مسيطرة
(6,193,982)	(5,015,945)		تكاليف تمويل مدفوعة
(18,189,365)	52,623,836		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
11,185,595	(953,011)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
-	2,167,209		أثر ترجمة عملات أجنبية
12,047,265	23,232,860		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
23,232,860	24,447,058	8	النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

إن شركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مؤسسة ومسجلة في الكويت في عام 1964. تأسست الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") بغرض تصنيع وتركيب المباني الجاهزة. حسب القيد في السجل التجاري بتاريخ 25 يونيو 1999 واستناداً إلى قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 مايو 1999، تم تعديل أغراض الشركة الأم لتصبح كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها.
- تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وخارجها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية.
- تنظيم المعارض العقارية.

- تملك وبناء وإدارة وتشغيل الأسواق التجارية.

- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية.

إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة زميلة لشركة الشايح المتحدة ذ.م.م وشركة الدرة الوطنية العقارية ش.م.ك.م.

خلال السنة، قامت الشركة الأم بشراء حصة ملكية بنسبة 55% كحقوق ملكية في شركة شمول القابضة ذ.م.م. وهي منشأة مؤسسة حديثاً في المملكة العربية السعودية ونسبة 35% من حصص ملكية في شركة تطوير كورنيش الملك فيصل ذ.م.م. وهي منشأة مؤسسة حديثاً في مملكة البحرين.

إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. 5132 الصفاة، 13052 الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 8 فبراير 2015. وتخضع لموافقة المساهمين الأسهم في الجمعية العمومية السنوية.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

## أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الأدوات المالية المصنفة كمتاحة للبيع والتي تقاس بالقيمة العادلة.

تعرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبما يتفق ومتطلبات القرار الوزاري رقم 18 لسنة 1990.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة القيام بتقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ الواردة في تلك البيانات المالية المجمعة. حيث قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. كما يتطلب ذلك أيضاً قيام الإدارة بممارسة تقديرها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن المناطق التي تكون فيها التقديرات والافتراضات جوهرية بالنسبة للبيانات المالية أو تلك التي تتطلب قدرة أعلى على اتخاذ القرارات، قد تم الإفصاح عنها في إيضاح 26.

## السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة تتفق مع تلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق المعايير المعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال السنة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10، المعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعايير المحاسبة الدولي 27 - المنشآت الاستثمارية

تقدم هذه التعديلات استثناء من شرط تجميع المنشآت التي تستوفي تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10. ويتطلب الاستثناء من شرط التجميع من شركات الاستثمار المحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وليس من المتوقع أن يسري هذا التعديل على المجموعة حيث لا تستوفي أيأ من شركات المجموعة تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10. تم عمل تعديلات متتالية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 27 وذلك لإدخال متطلبات إفصاح جديدة.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معياري المحاسبة الدولي 32: عرض الأدوات المالية: مقاصد الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات) (سارية من 1 يناير 2014)

توضح هذه التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة". توضح التعديلات أيضا تطبيق معياري المحاسبة الدولي 32 معياري المقاصة حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصة المركزية) التي تطبق آليات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. لم ينتج عن هذه التعديلات أي أثر على الأداء أو المركز المالي السنوي المجموع للمجموعة.

معياري المحاسبة الدولي 36 إضاحات المبالغ الممكن استردادها للموجودات غير المالية - (سارية من 1 يناير 2014)

تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقصودة للمعياري الدولي للتقارير المالية رقم 13 حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معياري المحاسبة الدولي رقم 36. إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدات إنتاج النقد التي خضعت لخسارة في انخفاض القيمة أو عكس لخسارة انخفاض القيمة خلال الفترة. تسري هذه التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أية إضاحات إضافية للفترة الحالية، إلا أنه ينبغي الاستمرار في أخذ هذه التعديلات في الاعتبار لغرض الإفصاحات المستقبلية.

تفسير لجنة معياري التقارير المالية 21 - ضرائب

يوضح هذا التفسير أن المنشأة تعمل على تسجيل الالتزام عن الضريبة عندما ينشأ النشاط الذي يؤدي إلى سداد مدفوعات، كما هو محدد في التشريع ذي الصلة. ولكن يتم فرض الضريبة عند الوصول إلى الحد الأدنى الموضوع، يوضح التفسير أنه لا ينبغي التوقع بالالتزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى الموضوع والمحدد. ينبغي تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 بأثر رجعي. ليس لهذا التفسير أي تأثير على المجموعة وقد بتطبيق مباديء الاعتراف بموجب أحكام معياري المحاسبة الدولي 37، الموجودات والمطلوبات المحتملة المتوقعة مع متطلبات تفسير لجنة معياري التقارير المالية 21 في السنوات السابقة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوي التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2014 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير وتفسيرات صادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد

وقد أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير التالية / المعدلة ولكن لم تصبح إلزامية حتى الآن، ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة:

المعياري الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية": التصنيف والقياس

تم إصدار المعيار في نوفمبر 2009 مع إدخال تعديلات لاحقة في أكتوبر 2010 ونوفمبر 2013 ويوليو 2014. يقدم المعيار تعديلات جديدة للتصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية. تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثير مادي على المبالغ المسجلة فيما يتعلق بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة. على الرغم من ذلك، ليس عملياً تقديم تقدير معقول لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 حتى تقوم المجموعة بإجراء مراجعة تفصيلية. يسري المعيار على الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018.

المعياري الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية في مايو 2014 ويحدد كيفية وتوقيت قيام الشركة بتحقيق الإيرادات كما يتطلب من مثل هذه الشركات إمداد مستخدمي البيانات المالية بإفصاحات ذات صلة أكثر ثراء بالمعلومات. يقدم المعيار نموذجاً مكوناً من خمس خطوات ينطبق على كافة العقود مع العملاء. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 15 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 وسيحل بصورة رئيسية محل معياري المحاسبة الدولي 11 "عقود الإنشاء" ومعياري المحاسبة الدولي 18 "تحقق الإيرادات". ليس من المتوقع أن يكون للمعيار أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

التعديلات على معياري المحاسبة الدولي 19 خطط المنافع المحددة: مساهمات الموظفين (يسري على السنوات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يوليو 2014)

إن التعديلات على معياري المحاسبة الدولي 19 توضح كيفية قيام المنشأة بالمحاسبة عن مساهمات الموظفين أو الغير والمرتبطة بخدمات خطط المنافع المحددة، وذلك على أساس تحديد ما إذا كانت تلك المساهمات تعتمد على عدد سنوات خدمة الموظف أم لا.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) - معاملات بيع موجودات أو المساهمة بموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المحاصة

تناولت تلك التعديلات الاختلافات بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (28) - "الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) - "البيانات المالية المجمعة"، حيث وضحت أن الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجين عن معاملات بيع موجودات أو مساهمة بموجودات مع شركة زميلة أو شركة محاصة يعتمد على ما إذا كانت تلك الموجودات تمثل أعمالاً تجارية من عدمه. تسري تلك التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة ليس من المتوقع أن يكون لها أثر مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموع للمجموعة. وسيتم إجراء إفصاحات إضافية في البيانات المالية المجمعة عندما يسري مفعول هذه المعايير.

## أساس التجميع

يتم استخدام طريقة الحيازة المحاسبية لاحتساب عمليات اندماج الأعمال كما في تاريخ الشراء، وهو التاريخ الذي يتم فيه انتقال السيطرة إلى المجموعة. تُسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها فقط إذا كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر بها (على سبيل المثال: الحقوق القائمة التي تتيح لها قدرتها الحالية على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها)؛
  - التعرض للعائدات المتغيرة أو امتلاك حقوق بها نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها، و
  - قدرة المجموعة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر بها للتأثير على مبلغ العائدات.
- عندما تكون حصة المجموعة في الشركة المستثمر بها أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تراعي كافة الحقائق والظروف عند تقييم سيطرتها على الشركة المستثمر بها من عدمه، بما في ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها؛
  - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
  - حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة؛

لقد تم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة على أساس كل بند على حدة اعتباراً من التاريخ الذي انتقلت فيه السيطرة إلى الشركة الأم وحتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

يتم إظهار الحقوق غير المسيطرة في الشركة المقتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في المبالغ المدرجة لصافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة في تاريخ الاقتناء وبحصة الحقوق غير المسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية من تاريخ الدمج. إن مجموع الدخل الشامل يتم توزيعه على الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك أن يكون لدى الحقوق غير المسيطرة رصيد عجز. إن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركة التابعة والتي لا ينتج عنها فقد السيطرة يتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية للحقوق المسيطرة وغير المسيطرة وذلك لتعكس التغيرات في حصتها في الشركة التابعة ويتم إدراج أي فرق بين القيمة التي تم فيها تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم. يتم إظهار الحقوق غير المسيطرة في بند مستقل في بيان المركز المالي المجموع وبيان الدخل المجموع. يتم تصنيف الحقوق غير المسيطرة كمطلوبات مالية إلى الحد الذي يكون فيه هناك التزام يتوجب سداد نقدي أو تسليم موجودات مالية أخرى لتسوية الحقوق غير المسيطرة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة والأحداث الأخرى التي تتم في نفس الظروف بناءً على آخر بيانات مالية مدققة للشركات التابعة. يتم عند التجميع استبعاد الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف والتوزيعات المتبادلة بالكامل بين شركات المجموعة. في حال فقدت الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة، يتم حذف الموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة بقيمتها الدفترية في تاريخ فقدان تلك السيطرة وكذلك يتم حذف الحقوق غير المسيطرة. يتم إدراج أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في تاريخ فقد السيطرة. يتم تحويل أية فروق ناتجة مع المبالغ المدرجة مباشرة سابقاً في حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجموع.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ممتلكات ومعدات

تُسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر نتيجة انخفاض القيمة، وتشتمل التكلفة على سعر الشراء والتكاليف الأخرى المباشرة المتكبدة حتى يصل الأصل إلى حالته الحاضرة ويصبح صالح للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل من هذه الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت، يتم تحميل مبالغ الصيانة والتصليح والاستبدالات والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكبدها أما الاستبدالات والتحسينات الأساسية للموجودات فيتم رسمتها، تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو بيع الموجودات في بيان الدخل المجمع.

## عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية، وهي تلك العقارات المحتفظ بها بهدف اكتساب إيجارات و/أو لأغراض زيادة رأس المال، مبنياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. يمثل هذا العقار الاستثماري أرض ملك حر مسجلة بالتكلفة ويعتبر أن لديها عمر إنتاجي غير محدد، وبالتالي فهي لا تخضع للاستهلاك.

لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة. يتم بتاريخ كل بيان مركز مالي مراجعة المبالغ المسجلة على أساس فردي لتقييم ما إذا كانت مسجلة بأكثر من مبالغها القابلة للاسترداد. يتم احتساب مخصصات لخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، حينما تتجاوز القيم المسجلة مبالغها القابلة للاسترداد. لا يتم الاعتراف بالعقار الاستثماري عند البيع أو حينما يتم سحب الانتفاع به بشكل دائم ولا يتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من جراء استخدامه. أي ربح أو خسارة ناتجة عن عدم الاعتراف بالعقار (يحتسب المبلغ على أنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المسجلة للأصل) يتم تضمينه في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها استبعاد العقار.

## استثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير جوهري، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو حق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولكن ليس المشاركة في السيطرة الكلية أو المشتركة على هذه السياسات.

تم إدراج النتائج والموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات الزميلة ضمن هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة احتساب حقوق الملكية المحاسبية، إلا إذا تم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به بفرض البيع وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 5 - "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المعزلة بتغيرات ما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في قيمة أي من الاستثمارات الفردية. لا يتم إدراج خسائر أي شركة زميلة تزيد عن حصة المجموعة في ملكية هذه الشركة الزميلة (التي تتضمن أي حصة ملكية طويلة الأجل تشكل بصورة جوهريّة جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، إلا إذا تكبدت المجموعة التزام قانوني أو استدلالي أو قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

عند دخول المجموعة في معاملات مع شركة زميلة، يتم حذف الأرباح والخسائر إلى مقدار قيمة حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة.

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيان مالي بمراجعة المبالغ المسجلة لأصولها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل على وجود انخفاض قيمة هذه الأصول. فإذا ما ظهر مثل ذلك الدليل، يتم تحديد المبلغ المقدر الممكن استرداده لهذا الأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). وإذا لم يكن بالإمكان تقدير المبلغ الممكن استرداده لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها هذا الأصل. حينما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، توزع الموجودات المشتركة أيضاً على وحدات فردية لتوليد النقد أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد والتي يمكن أن يحدد لها أساس معقول وثابت للتوزيع.

إن القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة ناقصاً التكاليف اللازمة للبيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تحديد القيمة المستخدمة، يتم خصم التفتقات المستقبلية المقدرة على قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المتعلقة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات تدفقاته النقدية المستقبلية.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

في حال تقدير القيمة الممكن استردادها للأصل (وحدة توليد النقد) بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار قيمته الممكن استردادها. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الدخل المجمع، إلا إذا تم إدراج هذا الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عن خسارة انخفاض القيمة كإعفاء ناتج عن إعادة التقييم.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المسجلة للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار التقدير المعدل لقيمتها الممكن استردادها بحيث لا تتجاوز القيمة المسجلة الزائدة تلك القيمة المسجلة التي كان سيتم تحديدها في حال عدم الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع مباشرة، إلا إذا تم إدراج هذا الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يعالج عكس خسارة انخفاض القيمة محاسبياً كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

## الأدوات المالية

## التصنيف

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية كـ "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" و"قروض ومدنيون" و"متاحة للبيع". والمطلوبات المالية كـ "غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل".

## التحقق وعدم التحقق

يتحقق الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتحقق أصل مالي (بالكامل أو جزء منه) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي. لا يتحقق الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد بالعدد أو عند إلغائه أو انتهاء صلاحيته.

يتم تسجيل كافة عمليات الشراء والبيع الاعتيادية للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في الأسواق.

## القياس

يتم مبدئياً إدراج جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المتعلقة بالأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة بالموجودات المالية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل المجمع.

## الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

إن الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي موجودات مالية إما محتفظ بها لغرض المتاجرة أو تلك المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التحقق المبني. يصنف الأصل المالي بغرض المتاجرة إذا تم حيازته أو تكبده بصورة أساسية لغرض بيعه أو إعادة شراؤه على المدى القريب، أو إذا كان يمثل عند التحقق المبني جزءاً من محفظة استثمارات مالية مدارة معاً ويوجد لديها دليل وجود نمط فعلي حديث على تحقيق أرباح على المدى القصير. إن الموجودات المالية المصنفة مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي أدوات مالية غير مصنفة كمحتفظ بها للمتاجرة ولكن يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وذلك وفقاً لاستراتيجية استثمار موثقة. إن الموجودات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم قياسها وإدراجها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات بالقيمة العادلة في بيان الدخل المجمع.

## قروض ومدنيون

إن القروض والمدنيون ليست من مشتقات الموجودات المالية ذات استحقاق ثابت أو محدد وهي غير مسعرة في سوق نشط، ويتم قياسها وإدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**متاحة للبيع**

إن الاستثمارات المتاحة للبيع ليست من مشتقات الموجودات المالية، وهي غير متضمنة في أي من التصنيفات المشار إليها أعلاه والتي يتم اقتناؤها بصورة رئيسية للاحتفاظ بها لفترة غير محددة من الزمن والتي يمكن بيعها في حال وجود حاجة إلى سيولة أو عند تغير معدلات الفائدة أو أسعار الأسهم. يتم لاحقاً إعادة قياسها وإدراجها بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في حقوق الملكية. في حالة بيع أو انخفاض قيمة الموجودات "المتاحة للبيع"، فإنه يتم تحويل تغييرات القيم العادلة المتراكمة في بيان الدخل الشامل المجمع إلى بيان الدخل المجمع كإرباح أو خسائر.

يتم إدراج الموجودات المالية التي يتعذر تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

**المطلوبات المالية**

تدرج المطلوبات المالية "غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

**القيم العادلة**

إن القيمة العادلة للأدوات المالية هي القيمة التي يستبدل بها الأصل أو تسوى بها المطلوبات بين أطراف مشاركة في السوق بناءً على أسس متكافئة كما في تاريخ القياس. تتحدد القيم العادلة للأدوات المالية المسعرة بناءً على أسعار آخر أوامر شراء معلنة. إذا كانت الأداة المالية متداولة في سوق غير نشط أو إذا كانت الأداة المالية غير نشطة أو غير مسعرة، تُستق القيم العادلة من أحدث معاملات تمت على أساس تجاري بحث أو من خلال تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو أي وسائل تقييم فنية أخرى يستخدمها المشاركون في السوق بصورة عامة أو يتم تحديد قيمتها العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأدوات مماثلة. يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال خصم التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية بأسعار الفائدة الحالية في السوق لأدوات مالية مماثلة.

**التكلفة المطفأة**

يتم احتسابها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقص أي مخصصات للانخفاض في القيمة. وتأخذ هذه الطريقة في الاعتبار أي قسط أو خصم عند الاقتناء وتشمل تكاليف ورسوم المعاملات التي هي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي.

**الأدوات المالية المشتقة**

تدرج الأدوات المالية المشتقة مبدياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقود المشتقات ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الأرصدة المدينة الأخرى وإدراج المشتقات ذات القيمة العادلة السالبة (خسائر غير محققة) ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي المجمع.

**الانخفاض في القيمة**

يكون هناك انخفاض في قيمة الموجودات المالية إذا زادت قيمتها الدفترية عن القيمة الاستردادية المقدرة. في تاريخ كل بيان مركز مالي يتم التقييم لتحديد إذا ما كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أحد الموجودات المحددة أو مجموعة من الموجودات المتشابهة. في حال وجود مثل هذا الدليل، يتم إدراج أية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع.

في حالة الموجودات المالية المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فإن الانخفاض الكبير أو المتواصل في القيمة العادلة لتلك الموجودات إلى أقل من تكلفتها يكون مؤشراً على الانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن الخسائر المتراكمة التي تتمثل في الفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية، ناقص أية خسائر نتجت عن الانخفاض في القيمة وأدرجت سابقاً في بيان الدخل يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في بيان الدخل المجمع. إن خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات في أدوات ملكية متاحة للبيع لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الدخل المجمع.

**تكاليف الاقتراض**

إن تكلفة الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بحيارة، بناءً أو تصنيع الموجودات المؤهلة، وهي تلك الموجودات التي تستغرق عملية تجهيزها لتصبح صالحة للاستخدام أو البيع وقتاً طويلاً، يتم إضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات صالحة للاستخدام أو البيع. تدرج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الدخل المجمع في السنة التي تتكبد فيها تلك التكاليف.

## 2. أسس الإعداد والمياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## أسهم خزينة

تتمثل أسهم الخزينة في أسهم الشركة الأم المملوكة لها التي تم إصدارها، ولاحقاً تم إعادة شرائها من قبل الشركة الأم ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها بعد. تتم المحاسبة عن أسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. بموجب تلك الطريقة فإن متوسط التكلفة المرجح للأسهم المعاد شراؤها يظهر في حساب معاكس لحقوق الملكية. عندما يتم إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم الخزينة)، وهي غير قابلة للتوزيع. في حالة وجود خسائر متحققة يتم إدراجها في نفس الحساب إلى الحد الذي يغطي الرصيد الدائن في ذلك الحساب.

تدرج أي خسائر زائدة في الأرباح المحتفظ بها ثم تنقل إلى الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لتخفيض أي خسائر مسجلة مسبقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها والأرباح من بيع أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أرباح نقدية عن تلك الأسهم. إن إصدار أسهم منحة سوف يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل تناسبي وكذلك تخفيض متوسط التكلفة للسهم دون أن يؤثر على التكلفة الإجمالية لأسهم الخزينة.

## مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح أنه يتطلب ذلك من المجموعة سداد هذا الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق فيه لمبلغ الالتزام. إن المبلغ المحقق كمخصص يمثل أفضل تقدير للمبلغ اللازم لسداد الالتزام الحالي بتاريخ بيان المركز المالي مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك الملازمة لهذا الالتزام. حينما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية له تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

حينما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لسداد مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بمبلغ الدين المستحق كأصل وذلك في حال التأكد التام من استرداد المبلغ وتحديد قيمته بموثوقية.

## مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة التي تستحق السداد عند إتمام فترة الخدمة. يتم احتساب المخصص وفقاً لقانون العمل الكويتي على أساس رواتب الموظفين ومدد الخدمة المتجمعة أو على أساس شروط التعاقد حينما توفر تلك العقود مزايا إضافية. يتم تحديد المخصص غير الممول كالتزام قد ينتج فيما لو تم إنهاء خدمات الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي على أساس أن هذا الاحتساب يمثل أساساً تقريبياً يعتمد عليه لتحديد القيمة الحالية لهذا الالتزام.

## النقد والتفقد المعادل

يتم تصنيف النقد في الصندوق والأرصدة الجارية لدى البنوك التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر كنفد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية.

## الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة وعندما يكون الإيراد قابل للقياس.

## إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات حينما يثبت حق المساهم في استلام الدفعات.

## إيرادات فوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم والمعدل المعمول به.

## إيرادات لوجيستية

يتم الاعتراف بالإيرادات اللوجيستية عند تقديم الخدمات.

## أتعاب ترتيب

يتم الاعتراف بأتعاب الترتيب عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.



## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## التأجير

## المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## المجموعة كمستأجر

يتم تسجيل دفعات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكته فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة بموجب التأجير التشغيلي كمصروف في الفترة التي تتكبد فيها.

في حال استلام حوافز إيجار للدخول في عقود تأجير تشغيلي يتم تحقق هذه الحوافز كالتزام. ويتم تسجيل الفائدة الكلية من الحوافز كتنقص في مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكته فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً للمعدلات السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. تؤخذ الفروقات الناتجة عن التحويل إلى بيان الدخل المجمع. يتم تسجيل فروق التمويل للبنود غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية.

يتم ترجمة بيانات الدخل والتدفقات النقدية للعمليات الأجنبية إلى عملة الشركة الأم الرئيسية وفقاً لمتوسط سعر الصرف للسنة ويتم ترجمة بيانات المراكز المالية لهذه الشركات بسعر الصرف السائد في نهاية السنة وتؤخذ فروق صرف العملات الأجنبية التي تنشأ من ترجمة صافي الاستثمار في شركات أجنبية (تتضمن الشهرة والأرصدة طويلة الأجل وتعديلات القيمة العادلة الناتجة من عملية دمج الأعمال) إلى بيان الدخل الشامل المجمع. عند بيع شركة أجنبية يتم الاعتراف ضمن ربح أو خسارة البيع بتلك الفروق في بيان الدخل المجمع.

## المقاصة

يتم معادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية حينما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم بإجراء تلك المعادلة وتتوي السداد إما على أساس الصافي أو أن يتم الاعتراف بالأصل وسداد الالتزام في الوقت ذاته.

## توزيعات

يتم الاعتراف بالتوزيعات لمساهمي المجموعة كمطلوبات في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل مساهمي المجموعة.

## ضريبة دعم العمالة الوطنية

يحتسب البنك ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 ومتطلبات قرارات وزارة المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5 % من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، تم خصم توزيعات الأرباح النقدية من ربح السنة للشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

## مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يحتسب البنك حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1 % وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الإحتياطي القانوني من ربح السنة عند تحديد المخصص.

## الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح البنك وفقاً للقانون رقم 46 لعام 2006 ووفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لعام 2007 وتسري ابتداء من 10 ديسمبر 2007.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## المطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تحقيق تدفق نقدي للموارد أمراً مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

## 3. ممتلكات ومعدات

المجموع	أدوات وسيارات	تركيبات ومعدات مكتبية وبيوت جاهزة	التكلفة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,361,441	276,329	3,085,112	في 1 يناير 2013
1,156,401	36,860	1,119,541	إضافات
4,517,842	313,189	4,204,653	في 31 ديسمبر 2013
1,064,355	93,944	970,411	إضافات
(547,290)	(73,072)	(474,218)	استبعادات
5,034,907	334,061	4,700,846	في 31 ديسمبر 2014
1,757,356	134,964	1,622,392	الاستهلاك المتراكم
665,908	25,800	640,108	في 1 يناير 2013
2,423,264	160,764	2,262,500	المحتمل للسنة
671,782	61,131	610,651	في 31 ديسمبر 2013
(322,747)	(72,651)	(250,096)	المحتمل للسنة
2,772,299	149,244	2,623,055	استبعادات
2,262,608	184,817	2,077,791	في 31 ديسمبر 2014
2,094,578	152,425	1,942,153	القيمة الدفترية
	20%-33.33%	20% - 33.33%	في 31 ديسمبر 2014
			في 31 ديسمبر 2013
			معدلات الاستهلاك السنوي

## 4. عقارات استثمارية

2013	2014	التكلفة
دينار كويتي	دينار كويتي	
358,759,562	374,027,721	في بداية السنة
15,268,159	116,430,388	إضافات
374,027,721	490,458,109	
17,017,708	23,668,885	الاستهلاك المتراكم
6,651,178	6,992,920	في بداية السنة
23,668,886	30,661,805	المحتمل للسنة
350,358,835	459,796,304	القيمة الدفترية
2%-3.33%	2%-3.33%	معدلات الاستهلاك السنوي

## 4. عقارات استثمارية (تتمة)

إن الإضافات على العقارات الاستثمارية تشتمل على ما يلي:

- تكاليف بمبلغ 106,028,024 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: لا شيء) متكبدة فيما يتعلق بحيازة وتطوير المجمع التجاري "مجمع الأفينيوز بالرياض". ويشمل ذلك تكاليف اقتراض تبلغ 946,965 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: لا شيء) والتي تم رسملتها خلال السنة. لم يتم تحميل أية استهلاكات حيث أن العقار تحت الإنشاء.
- تكاليف بمبلغ 6,822,366 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 13,629,329) متكبدة فيما يتعلق باستكمال إنشاء المرحلة الثالثة من المجمع التجاري "مجمع الأفينيوز". ويشمل ذلك تكاليف اقتراض تبلغ 359,584 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 750,595 دينار كويتي) والتي تم رسملتها خلال السنة.
- تكاليف بمبلغ 3,579,998 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 1,638,830 دينار كويتي) متكبدة فيما يتعلق باستكمال إنشاء المرحلة الرابعة من المجمع التجاري "مجمع الأفينيوز". لم يتم احتساب استهلاك على المرحلة الرابعة، حيث أن العقار مازال قيد التطوير.

قامت الإدارة بتقدير العمر الإنتاجي الاقتصادي لمجمع الأفينيوز بنحو 50 سنة.

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بتاريخ بيان المركز المالي من قبل مقيمين مستقلين بمبلغ 876,274,689 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 636,332,000 دينار كويتي). تستند القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على تقييمات أجريت بواسطة مقيمين مستقلين معتمدين وباستخدام طريقة السوق المقارنة. حيث أن مدخلات التقييم الجوهرية المستخدمة تعتمد على بيانات سوقية غير ملحوظة، يتم تصنيفها تحت ضمن المستوى 3 من مستويات تسلسل القيمة العادلة. غير أنه في حال طرأ تغير على متغيرات المخاطر المستخدمة في تحديد القيمة العادلة بنسبة 5% فإن تأثير ذلك على بيان الدخل المجمع سيكون غير جوهري.

لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، فإن الاستخدام الحالي للعقار هو أفضل وأقصى استخدام لها.

تم إقامة العقار الاستثماري المجمع التجاري "مجمع الأفينيوز" على أرض مستأجرة تنتهي مدة تأجيرها في 9 سبتمبر 2018. تتوقع الإدارة تجديد هذا العقد بنفس البنود والشروط.

## 5. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة في 31 ديسمبر هي كالتالي:

نسبة الملكية وحق الاقتراع		اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات
2013	2014			
%	%			
40	40	شركة إنجاز للمباني العقارية ذ.م.م.	استثمار وتطوير عقارات	الكويت
-	35	شركة تطوير كورنيش الملك فيصل ذ.م.م.	إدارة مباني سكنية ومراكز صناعية وتجارية	البحرين

إن الحركة في الاستثمار في شركة زميلة هي على النحو التالي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	الرصيد في 1 يناير
6,827,372	6,456,502	الاستثمار في شركة زميلة
-	133,149	حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة
(370,870)	(341,042)	الرصيد في 31 ديسمبر
6,456,502	6,248,609	

إن المعلومات المالية الموجزة فيما يتعلق بحصص المجموعة في البيانات المالية للشركات الزميلة كما في والسنة المنتهية في

31 ديسمبر هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	حصة المجموعة في الأصول
19,878,335	23,360,648	حصة المجموعة في المطلوبات
(10,027,974)	(13,877,964)	حصة المجموعة في الإيرادات
-	-	حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
(370,870)	(341,042)	

إن الاستثمارات العقارية المتضمنة في سجلات الشركة الزميلة مدرجة بالقيمة العادلة. تم عمل تسويات مناسبة لحصة في نتائج

الشركة الزميلة لتتوافق مع السياسة المحاسبية للمجموعة.

## 6. أرصدة مدينة ودفعات مقدمة

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,159,334	1,175,079	غير متداولة
		أرصدة مدينة ودفعات مقدمة
		متداولة
3,677,127	3,573,865	مدينون تجاريون
1,105,357	3,148,772	دفعات مقدمة لمقاولين
515,857	86,194	أرصدة مدينة أخرى
1,269,108	1,113,164	مصاريف مدفوعة مقدماً
6,567,449	7,921,995	

إن متوسط فترة منح الائتمان على تقديم الخدمات هو 30 يوماً. لا تستحق فوائد على أرصدة الأرصدة التجارية المدينة التي انقضى تاريخ استحقاقها. كما في 31 ديسمبر 2014، لم تستحق الأرصدة المدينة ولم تنخفض قيمتها. لتحديد إمكانية استرداد أي مبالغ تجارية مدينة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في الجدارة الائتمانية للأرصدة التجارية المدينة من تاريخ المنح المبني للائتمان حتى تاريخ التقرير. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

إن التصنيفات الأخرى للأرصدة المدينة لا تحتوي على موجودات انخفضت قيمتها. القيم المسجلة للأرصدة التجارية المدينة والأخرى للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

## 7. استثمارات متاحة للبيع

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,058,122	5,016,347	أسهم محلية مدرجة
2,742,135	2,737,636	أسهم محلية غير مدرجة
5,119,082	4,016,183	أسهم عالمية غير مدرجة
12,919,339	11,770,166	

في 31 ديسمبر 2014 تم إدراج بعض الاستثمارات البالغة 1,512,559 دينار كويتي (2013: 1,586,309 دينار كويتي) بالتكلفة وذلك نظراً لعدم توفر سوق نشط أو أية قياسات أخرى يمكن الاعتماد عليها لتحديد قيمتها العادلة.

## 8. النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع يشمل مبالغ بيان المركز المالي التالية:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,681	7,741	نقد في الصندوق
23,227,179	24,439,317	حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
23,232,860	24,447,058	

إن القيمة الدفترية للنقد والنقد المعادل للمجموعة مقومة بالعملات الآتية:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
22,820,334	23,257,066	دينار كويتي
322,692	336,590	دولار أمريكي
89,834	853,402	عملات أخرى
23,232,860	24,447,058	

## 9. حقوق الملكية والاحتياطيات

## رأس المال وعلاوة إصدار أسهم

قررت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد في 24 أبريل 2014 اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وتوزيع أسهم منحة بمقدار 5% بقيمة اسمية 100 فلس للسهم بإجمالي وقدره 35,180,535 سهم (31 ديسمبر 2012: أسهم منحة بمقدار 10% بقيمة اسمية 100 فلس للسهم بإجمالي وقدره 63,964,610 سهم) للمساهمين المسجلين بتاريخ موافقة الجهات التنظيمية على توزيعات أسهم منحة وتوزيعات نقدية بقيمة 25 فلس للسهم (31 ديسمبر 2012: 20 فلس) للمساهمين المسجلين في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية. وعليه فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2014 بلغ 73,879,124 دينار كويتي مكون من 738,791,243 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2013: عبارة عن 70,361,071 دينار كويتي مكون من 703,610,708 سهم بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم). تمثل علاوة الإصدار الفاض عن القيمة الاسمية المحصلة من إصدار الأسهم وهي غير قابلة للتوزيع.

## احتياطي قانوني

وفقاً لأحكام لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومساهمة الزكاة ومدفوعات أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل هذا الاحتياطي إلى 50% من رأس المال كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا توزيع نسبة 5% كحد أدنى من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تكفي فيها الأرباح المتراكمة لتغطية هذا الحد.

## احتياطي عام

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومساهمة الزكاة ومدفوعات أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي العام. يجوز وقف هذا التحويل بقرار يتم اتخاذه في الجمعية العمومية العادية بناء على توصية من مجلس الإدارة. لا توجد أية قيود على التوزيع من الاحتياطي العام.

## أسهم خزينة

2013	2014	
3,718,110	3,909,845	عدد الأسهم المملوكة
0.53%	0.53%	نسبة الأسهم المصدرة
2,261,256	2,261,256	القيمة الدفترية (دينار كويتي)
4,164,283	3,753,451	القيمة السوقية (دينار كويتي)

يتم تصنيف الاحتياطي المعادل لتكلفة شراء أسهم الخزينة كمبلغ غير قابل للتوزيع بالشركة.

## 10. توزيعات أرباح مقترحة

اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أسهم منحة بنسبة 15% بمعدل 15 أسهم لكل 100 سهم بإجمالي عدد أسهم 110,818,686 سهم (31 ديسمبر 2013: 35,180,535 سهم (5%)) للمساهمين المسجلين بتاريخ موافقة الجهات التنظيمية على توزيعات أسهم المنحة وتوزيعات أرباح نقدية بنسبة 15% للسهم بواقع 15 فلس للسهم (2013: 25% بواقع 25 فلس للسهم) من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2014 للمساهمين المسجلين في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية السنوي. ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

## 11. مطلوبات أخرى غير متداولة

2013	2014	
18,416,637	19,394,260	تأمينات
13,109,828	-	محتجزات دائنة
31,526,465	19,394,260	

## 12. قروض لأجل

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,107,858	-	غير متداولة
8,125,000	8,107,858	متداولة
16,232,858	8,107,858	

يمثل هذا البند تسهيلات من بنوك تجارية محلية بالدينار الكويتي. خلال سنة واحدة. تتراوح معدلات الفائدة الفعلية على القروض لأجل كما في 31 ديسمبر 2014 من 3.00 % إلى 3.25 % (31 ديسمبر 2013: 3.25 % إلى 3.40 % سنوياً).

## 13. مريحة دائنة

تشتمل المريحة الدائنة على تسهيلات ائتمانية بقيمة 160,266,841 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 112,552,500 دينار كويتي) ممنوحة من بنوك إسلامية وتمتدح هذه التسهيلات السداد خلال فترة تتراوح من سنة إلى تسع سنوات. إن التكلفة الفعلية للمريحة الدائنة كما في 31 ديسمبر 2014 تراوحت من 2.25 % إلى 3.00 % (31 ديسمبر 2013: 3.25 % إلى 3.4 % سنوياً).

## 14. دانتون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,056,241	2,545,877	دانتون تجاريون
710,859	7,574,849	محتجزات دائنة
673,032	35,446	مستحق لمقاولين
5,361,454	4,256,285	إيجارات محصلة مقدماً
2,197,041	2,225,211	مستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
4,988,137	2,681,287	أرصدة دائنة أخرى
14,986,764	19,318,955	

إن القيمة الدفترية للدانتون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

شركة المياني ش.م.ل.ع. وشركائها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة - 31 ديسمبر 2014

15. تقرير القطاعات

تنظم المجموعة من خلال أقسام وظيفية لإدارة أعمالها المختلفة. لغرض تقرير القطاعات قامت إدارة المجموعة بتقسيم نشاطات المجموعة إلى قطاعات الأصل التالية:

- الإشاعات والاستثمار العقاري؛ وتشمل أنشطة تطوير وتأجير عقارات الشركة ومشروعاتها وشباط المقاولات لمشروعات الشركة أو للغير.
  - اللوجستية؛ وتشمل جميع أنواع النقل والتوزيع والتخليص الجمركي للسلع.
  - الاستثمار المالي؛ وتشمل أنشطة الاستثمار في محافظ مالية وأسهم وأدرات مالية داخل الكويت وخارجها سواء مباشرة بنفسها أو عن طريق شركات متخصصة.
- إن معلومات القطاعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر هي كما يلي:

الإجمالي	غير موزعة		الاستثمارات المالية		اللوجستية		الإشاعات والاستثمار العقاري		
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,221,371	84,808,652	328,648	417,379	(348,943)	(1,022,562)	6,803,004	7,127,570	79,438,662	78,286,265
(38,294,414)	(36,628,079)	(2,270,463)	(2,385,212)	(17,376)	(17,377)	(6,459,511)	(6,803,382)	(29,547,064)	(27,422,108)
47,926,957	48,180,573	(1,941,815)	(1,967,833)	(366,319)	(1,039,939)	343,493	324,188	49,891,598	50,864,157
406,278,385	518,838,842	9,945,990	11,465,632	12,919,339	11,770,166	5,353,532	7,903,555	378,059,524	487,699,489
176,319,053	255,676,230	-	-	-	-	1,169,462	1,179,649	175,149,591	254,496,581
									مطابرات القطاع
									موجودات القطاع

## 16. إيرادات عقارات استثمارية

إن تفاصيل الإيرادات المتعلقة بالإنشاءات والاستثمار العقاري هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
61,955,428	69,472,214	إيرادات من عقارات استثمارية
12,401,062	2,705,000	أتعاب ترتيبات من مستثمرين
3,985,021	4,733,646	خدمات إعلان لمستثمرين
1,097,151	1,375,405	أخرى
79,438,662	78,286,265	

## 17. مصاريف عقارات استثمارية

إن تفاصيل المصاريف المتعلقة بالإنشاءات والعقارات الاستثمارية هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,134,146	4,346,858	إيجار أرض
6,885,804	7,440,635	إصلاح وصيانة
4,330,314	3,616,975	مصاريف تشغيل عمومية
15,350,264	15,404,468	

## 18. صافي (الخسارة)/الربح من استثمارات

إن تفاصيل صافي الدخل من الاستثمارات المالية هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
120,477	126,835	إيرادات توزيعات من استثمارات متاحة للبيع
(25,045)	-	صافي (الخسارة) من بيع استثمارات متاحة للبيع
(73,505)	(1,149,397)	انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
21,927	(1,022,562)	

## 19. معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة

أرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ضمن بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,489,488	5,217,023	أرصدة مدينة ومدفوعات مقدماً
		أرصدة مستحقة من شركات زميلة

إن المبلغ المستحق لا يحمل فائدة ولا يوجد تاريخ محدد لاستحقاقه.

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	47,329,916	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
		مستحق إلى مساهم شركة تابعة

إن الرصيد المستحق إلى المساهم الرئيسي في شركة تابعة لا يحمل فائدة ويسدد عن الطلب وليس من المتوقع أن يستحق السداد قبل حلول السنة المقبلة.



## 19. معاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

## معاملات

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن بيان الدخل المجموع هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,559,429	11,962,832	إيرادات استثمارات عقارية

## مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين

إن مدفوعات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال السنة هي كما يلي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
208,832	111,000	رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل
17,452	21,635	مكافآت بعد التوظيف
226,284	132,635	

## مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تخضع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

## 20. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لا توجد أسهم عادية مخفضة محتملة. إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة مبيّنة كالتالي:

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
47,919,854	48,175,391	ربح السنة
أسهم	أسهم	
734,881,398	734,881,398	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
65.21 فلس	65.56 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة المسجلة للسنة السابقة بلغت 68.47 فلس قبل التعديل بأثر رجعي في عدد الأسهم لاحقاً بعد إصدار أسهم منحة في 2014 (انظر إيضاح 9).

## 21. شركات تابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة في 31 ديسمبر 2014 هي كما يلي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية وحق التصويت		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	2013	2014		
	%	%		
تجارة عامة ومقاولات	100	100	الكويت	الشركة الكويتية للمباني الجاهزة ذ.م.م
استثمارات	100	100	الكويت	شركة عقارات الري ذ.م.م.
استثمارات، تجارة عامة ومقاولات	100	100	الكويت	الشركة الأهلية الثانية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
استثمارات	100	100	الكويت	شركة الأفنيوز القابضة ش.م.ك.(مقتلة)
استثمارات، تجارة عامة ومقاولات	100	100	الكويت	شركة الدائري الخامس ذ.م.م.
استثمارات	100	100	بي.في.أ	شركة كي بي سي سي ريالتي
			ي	إنترناشيونال ليمتد
استثمارات عقارية	100	100	مصر	شركة مباني مصر للتنمية العقارية ذ.م.م.

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية وحق التصويت	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة	شركات تابعة (تتمة)
استثمارات عقارية	100	البحرين	شركة مبانى البحرين ذ.م.م.	
دعاية وإعلان ونشر وتوزيع و إنتاج فني	100	الكويت	شركة الأفينيوز للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع والإنتاج الفني	
إنشاء وإدارة جميع أنواع المخازن ونقل وتوزيع وتخفيض جمركي	98.2	الكويت	شركة الري لوجستिका ش.م.ك. (مقفلة)	
استثمارات عقارية	-	السعودية	شركة شمول القابضة ذ.م.م.	
			التزامات ومطلوبات محتملة	22.

- أ. كما في 31 ديسمبر 2014، كان هناك التزام رأسمالي بمبلغ 98,922 دينار كويتي (2013: 98,922 دينار كويتي) يتعلق برأس مال غير مستدعي للاستثمارات.
- ب. اعتمدت إدارة المجموعة إنفاق رأسمالي مستقبلي متعاقد عليه كما في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 117,028,879 دينار كويتي (2013: 20,142,580 دينار كويتي).
- ج. كما في 31 ديسمبر 2014، منحت المجموعة خطابات اعتماد وكفالات بنكية وكفالة تضامنية بمبلغ 1,072,384 دينار كويتي (2013: 11,170,277 دينار كويتي).

## 23. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك ومستحقات من شركات زميلة، وأرصدة مدينة، واستثمارات متاحة للبيع واستثمارات في شركات زميلة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل، ومرابحة دائنة، ومطلوبات غير متداولة أخرى، ودائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى، ومستحق إلى أطراف ذات صلة.

## القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن غالبية هذه البنود ذات طبيعة قصيرة الأجل. إن الطرق والافتراضات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية مبنية في إيضاح رقم 2 من بند السياسات المحاسبية الهامة.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة بواسطة طرق التقييم. تم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم حيث أقل مستوى من التدخلات مرصود بشكل مباشر أو غير مباشر جوهرياً لقياسات القيمة العادلة؛
- المستوى 3: أساليب تقييم حيث أقل مستوى من التدخلات غير مرصود جوهرياً لقياسات القيمة العادلة.

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	استثمارات متاحة للبيع
10,257,607	3,157,251	2,084,009	5,016,347	
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2013
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	استثمارات متاحة للبيع
11,333,030	4,260,150	2,014,758	5,058,122	

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، لم تكن هناك أية تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة، كما لم تكن هناك أية تحويلات من وإلى المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة.

## 24. إدارة المخاطر المالية

تحتوي أنشطة المجموعة خطراً مصاحباً إلا أنه يتم إدارته من خلال عملية مستمرة من التحديد والقياس والمتابعة وفقاً لحدود الخطر وغيره من ضوابط. إن عملية إدارة المخاطر هامة للتحقيق المستمر للربح بالمجموعة، كما أن كل فرد داخل المجموعة مسؤول عن الانكشاف للمخاطر المتعلقة بمسئوليته. تتعرض المجموعة لمخاطر السيولة ومخاطر السوق التي تنقسم بدورها لمخاطر الفائدة ومخاطر سعر الصرف ومخاطر أسعار الأسهم بالإضافة إلى مخاطر التشغيل. إن العملية المستقلة للتحكم بالمخاطر لا تشمل مخاطر الأعمال مثل التغيير في البيئة التكنولوجية والصناعة. هذه المخاطر يتم إدارتها من خلال عملية التخطيط الإستراتيجية للمجموعة.

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أحد أطراف الأداة المالية في سداد مطلوباته مما يسبب خسارة مالية للمجموعة. تتبع المجموعة سياسة تقتضي التعامل بشكل حصري مع مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني مرتفع كوسيلة للحد من التعرض لخطر تكبد خسارة مالية عند إخفاق الأطراف الأخرى.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والأرصدة المدينة. إن تعرض المجموعة لخطر الائتمان الناجم عن فشل أحد الأطراف في الوفاء بمطلوباته يساوي في حده الأقصى القيمة الدفترية لهذه الأداة المالية. إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يعتبر منخفض حيث أنه لا يوجد لديها تعرض هام لأي عميل محدد أو طرف آخر. تم تطبيق سياسات وإجراءات لعمل تقييم مستمر للجدارة الائتمانية لتقدير الوضع المالي للعملاء والأطراف الأخرى.

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,489,488	5,217,023	مدينون من شركات زميلة
4,192,984	3,660,059	أرصدة مدينة
23,227,179	24,439,317	حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
30,909,651	33,316,399	

## مخاطر السيولة

تكمن مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجه أي مؤسسة في الحصول على أموال للوفاء بمطلوباتها. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل وتسهيلات السحب على المكشوف والاقتراض وعن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقابلة تواريخ الاستحقاق لكل من الموجودات والمطلوبات المالية. يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق مطلوبات المجموعة غير المخصومة في 31 ديسمبر 2014 و2013 وفقاً لتواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

31 ديسمبر 2014	خلال 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	1 إلى 9 سنوات	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
قروض لأجل	2,091,226	6,167,877	8,259,103	8,259,103
مراوحة دائنة	9,609,883	26,368,600	142,755,486	178,733,969
مطلوبات غير متداولة	-	-	19,394,260	19,394,260
أرصدة تجارية دائنة وأخرى	10,520,130	8,798,825	-	19,318,955
مجموع المطلوبات	22,221,239	41,335,302	162,149,746	225,706,287
التزامات ومطلوبات محتملة	12,778,360	41,000,000	63,250,519	117,028,879

## 24. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

31 ديسمبر 2013	خلال 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	1 إلى 9 سنوات	المجموع
قروض لأجل	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,161,335	2,161,335	6,368,666	8,259,103	16,789,104
مراجعة دائنة	8,661,667	31,746,890	78,471,588	118,880,145
مطلوبات غير متداولة	-	-	31,526,465	31,526,465
أرصدة تجارية دائنة وأخرى	12,064,193	2,922,571	-	14,986,764
مجموع المطلوبات	22,887,195	41,038,127	118,257,156	182,182,478
الالتزامات ومطلوبات محتملة	3,312,857	8,000,000	20,098,922	31,411,779

إن المطلوبات غير المتداولة لا تحمل فائدة ولا يوجد تاريخ محدد لاستحقاقها.

## مخاطر السوق

مخاطر السوق هي خطر أن تتعرض قيمة الأداة المالية للتذبذب نتيجة لتغير أسعار السوق. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السوق عن طريق تنويع استثماراتها.

## مخاطر أسعار الفائدة

تنتج نتيجة لتذبذب التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السوقية. تنتج مخاطر العملات أسعار الفائدة بالنسبة للمجموعة من التعرض لمطلوبات محملة بمعدلات فائدة متغيرة يتم تثبيتها وفقاً لمعدل خصم بنك الكويت المركزي.

تقوم المجموعة بمراقبة تعرضاتها لمخاطر الفائدة بشكل حيوي مع الأخذ في الاعتبار خيارات إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية وبدائل التمويل للحد من الخسائر الناتجة عن التحركات العكسية في معدلات الفائدة. إذا كانت معدلات الفائدة على القروض كما في 31 ديسمبر 2014 أكثر بمعدل 25 نقطة أساسية، مع الحفاظ على جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فسيكون ربح السنة أكثر بمبلغ 20,270 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 40,582 دينار كويتي). إذا نقص معدل الفائدة بمعدل 25 نقطة أساسية فسيكون الأثر مساوياً ولكن عكسياً على الربح.

## مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل كبير حيث أن أصولها ومطلوباتها المقومة بالعملات الأجنبية ليست جوهرياً.

## مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن التعرض لمخاطر أسعار الأسهم غير المدرجة ينتج من المحافظ المجموعة الاستثمارية. إن أغلب استثمارات المجموعة المدرجة مسجلة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن التأثير على حقوق الملكية (كنتيجة للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع في 31 ديسمبر) بسبب التغيرات المحتملة المعقولة في مؤشر السوق مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى على حالها هو كما يلي:

2013		2014		مؤشرات الأسهم
التغير في الأثر على حقوق الملكية	أسعار الأسهم	التغير في الأثر على حقوق الملكية	أسعار الأسهم	
دينار كويتي	%	دينار كويتي	%	سوق الكويت للأوراق المالية
380,944	5	382,232	5	مخاطر التشغيل

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة التي قد تنتج من فشل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية، حينما تتوقف الضوابط عن العمل. يمكن لمخاطر التشغيل أن تسبب أضراراً لسمعة الشركة أو قد ينجم عنها آثار قانونية أو قد تؤدي إلى خسائر مالية. لا يمكن للمجموعة أن تتوقع الحد من كافة مخاطر التشغيل، لكنها من خلال الأطر العامة للضوابط ومن خلال المتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، يمكن للمجموعة أن تدير هذه المخاطر. تشمل الضوابط الفصل الفعال بين المهام، وحق الدخول، والاعتماد، وإجراءات التسوية، وكذلك عمليات توعية وتقييم العاملين.

## 25. إدارة مخاطر رأس المال

من أهم أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال تأمين قدرتها على الاستمرار في مزاولة نشاطها لتحقيق عوائد للمساهمين وتوفير الهيكل الأفضل لرأس المال لتخفيض تكاليف رأس المال. لغرض إدارة رأس المال، تعتبر الإدارة صافي الديون وحقوق الملكية كإجمالي رأس المال. يمثل صافي الديون إجمالي القروض المبنية في بيان المركز المالي المجمع ناقص النقد والنقد المعادل. كما في 31 ديسمبر 2014، بلغ إجمالي رأس مال المجموعة لغرض إدارة رأس المال 407,090,252 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 335,511,830 دينار كويتي). لغرض المحافظة على أو تعديل تركيبة رأس المال، يمكن أن تعدل الشركة قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين، أو إصدار أسهم أو بيع الموجودات لتخفيض الديون. بموجب قوانين دولة الكويت، تقوم الشركة بتحويل 10% من صافي الربح إلى رصيد الاحتياطي القانوني حتى يصل إلى 50% من رأس المال، مع وضع قيود على عملية التحويل.

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,232,858	8,107,858	قروض لأجل
112,552,500	160,266,841	مراوحة دائنة
(23,232,860)	(24,447,058)	النقد والنقد المعادل
105,552,498	143,927,641	صافي الدين
229,959,332	263,162,612	حقوق الملكية
46%	55%	معدل المديونية

مثل غيرها في مجال الأعمال، تراقب المجموعة رأسمالها على أساس معدل المديونية. كما في 31 ديسمبر 2014، بلغ معدل المديونية 55% (31 ديسمبر 2013: 46%).

## 26. الأحكام المحاسبية الهامة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة القيام بتقديرات وافتراسات قد تؤثر على المبالغ الواردة في البيانات المالية إذا قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. كما يتطلب من الإدارة ممارسة تقديراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. مبين أدناه التقديرات والافتراضات التي تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة:

## تصنيف الأدوات المالية

تحدد الإدارة عند اقتناء الأداة المالية التصنيف الملائم لها. عند القيام بهذا القرار، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الغرض الأساسي من اقتناء الأداة وكيفية إدارتها وتحديد أدائها. ويحدد هذا القرار ما إذا كانت ستقاس الأداة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وكيفية معاملة التغيرات في قيمها العادلة.

## انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

تتبع المجموعة إرشادات معيار المحاسبة الدولي 39 "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" لتحديد مدى انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع. يتطلب تحديد ذلك وضع أحكام هامة. وفي سبيل ذلك، تقوم المجموعة بتقييم، ضمن عوامل أخرى، ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة.

## إيرادات العقارات الاستثمارية

دخلت المجموعة في عقود استثمار وحدات مؤجرة على عقاراتها الاستثمارية. إن الإيرادات بموجب هذه العقود هي دمج لأتعاب الترتيب والإيجارات واسترداد بعض المصروفات وأتعاب الصيانة. إن طريقة تحقق الإيرادات المتعلقة بالأتعاب الناتجة من هذه الترتيبات تتطلب اتخاذ قرار ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 18 - الإيرادات.

## تقييم استثمارات في أسهم غير مسعرة

إن تقييم الاستثمارات في أسهم غير مسعرة عادةً إلى واحدة مما يلي:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة؛
- القيمة العادلة الحالية لاستثمار آخر مماثل إلى حد كبير؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

26. الأحكام المحاسبية الهامة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات (تتمة)

*انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية والعقار والمعدات*

تقوم إدارة المجموعة سنوياً باختبار انخفاض قيمة الموجودات الملموسة والعقارات الاستثمارية طبقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح 2. يتم تحديد القيمة الممكن استردادها لأصل ما على أساس طريقة القيمة المستخدمة. تستخدم هذه الطريقة توقعات حول التدفقات النقدية المقذرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصص وفقاً لمعدلات السوق.

*استهلاك عقارات استثمارية وعقار ومعدات*

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية ومبلغ الاستهلاك المتعلق بها. إن مبلغ الاستهلاك المحتمل للسنة سيتغير بشكل كبير إذا كان العمر الإنتاجي الفعلي يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

*انخفاض قيمة مدينون*

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود المصنفة كأرصدة مدينة، بشكل دوري لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص لانخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. تقوم الإدارة بتقدير مبلغ وتاريخ التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تستند هذه التقديرات إلى افتراضات بشأن عدة عناصر تتضمن درجات متفاوتة من الأحكام وعدم التأكد.

27. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع العرض الحالي للبيانات المالية وليس لذلك أثر على صافي الربح أو على حقوق الملكية.