

ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٢٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

إرنست و يونغ الشرق الأوسط
(فرع أبوظبي)
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبيدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

مسألة أخرى

تمثل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة أول بيانات مالية مرحلية موحدة مختصرة يتم إعدادها من قبل المجموعة. وعليه، لم تتم مراجعة البيانات المرحلية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ والإيضاحات من قبل مدقق حسابات وقد تم عرضها لأغراض المقارنة فقط.

بتوقيع:

راند أحمد

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد: ٨١١

١٠ مايو ٢٠٢١

أبوظبي

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٦٢١	٤,٦٩٧	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٩٦	١,١٨٣		استثمارات عقارية
-	٣٥		موجودات غير ملموسة
٦,٣٠٠	٦,٨٣٠	٦	استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٥٥,٧٩١	٥٩,٧٣٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٣٠,٠٧٤	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	٤,٧٠٦	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦٥,٠٠٨	١٠٧,٢٦٤		
			الموجودات المتداولة
٧٥٥	٨٠٥		المخزون
١,١٦٤	٦٩٧		موجودات بيولوجية - نباتات
١١٠,٤٤٩	١٣٢,٥٨٠	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٢,٠٠٠	-	٩	مبلغ مدفوع مقدماً لطرف ذو علاقة
٤٩,٦١٣	١٢٨,٢٩١	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
١٥٥,٣٠٤	١٦٧,٦٣٩	١٠	النقد والأرصدة البنكية
٣٢٩,٢٨٥	٤٣٠,٠١٢		
٣٩٤,٢٩٣	٥٣٧,٢٧٦		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٥٠	١٥٠	١٢	رأس المال
٢,٥٧٥	٢,٥٧٥	١٣	احتياطي نظامي
-	٣٦,٣٠٢	١١	احتياطي دمج
-	١٤		احتياطي تحويل العملات
٢١,٦٥٤	٢٥,٦٠٢		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
٢٧٢,١٧٤	٢٦٤,٦٢٤		أرباح محتجزة
٢٩٦,٥٥٣	٣٢٩,٢٦٧		حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة الأم
١,١٨٤	١,١٦٣		الحقوق غير المسيطرة
٢٩٧,٧٣٧	٣٣٠,٤٣٠		إجمالي حقوق المساهمين


(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات
١٢,١٤٩	١٤,٦٤٩	
-	٣,٢٤٥	
-	٣٠,٠٣٩	٩
١٢,١٤٩	٤٧,٩٣٣	
٨٢,٢٦١	١٥٠,٢١٥	
٢,١٤٦	٨,٦٩٨	٩
٨٤,٤٠٧	١٥٨,٩١٣	
٩٦,٥٥٦	٢٠٦,٨٤٦	
٣٩٤,٢٩٣	٥٣٧,٢٧٦	

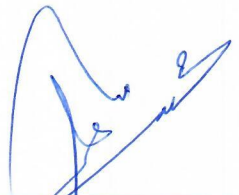
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)
المطلوبات غير المتداولة
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

المطلوبات المتداولة
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات


الرئيس التنفيذي


المدير المالي للمجموعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٢,٤١٢	٣٧,٢٨٣	١٤	الإيرادات
(١٩,١٥٧)	(٣٠,٠٦٩)		تكليف الإيرادات
٣,٢٥٥	٧,٢١٤		إجمالي الربح
(٣,٥٦٤)	(٥,١٦٦)		مصاريف عمومية وإدارية
١,٢٨٧	١,٧٠٣	٦	حصة من أرباح استثمار في شركة زميلة وشركات ائتلاف
٥,٨٤٧	١,٠٣٧		إيرادات أخرى
(١٧١)	(١٥٥)		تكليف التمويل
٦,٦٥٤	٤,٦٣٣		الربح للفترة
٦,٥٢٦	٤,٤٥٠		العائد إلى:
١٢٨	١٨٣		مالكي الشركة الأم
٦,٦٥٤	٤,٦٣٣		الحقوق غير المسيطرة
			الربح للفترة
٤٣,٥١	٢٩,٦٧	١٥	العوائد الأساسية للسهم (ألف درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٦٥٤	٤,٦٣٣	الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
-	١٤	فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
١٠٢	٣,٩٤٨	٧ التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٢	٣,٩٦٢	الدخل الشامل الآخر للفترة
٦,٧٥٦	٨,٥٩٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
٦,٦٢٨	٨,٤١٢	مالكي الشركة الأم
١٢٨	١٨٣	الحقوق غير المسيطرة
٦,٧٥٦	٨,٥٩٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرهني الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي ألف درهم	الحقوق غير المسيطره ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى حاسبي أسهم الشركة الأم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	احتياطي التغيرات المتراكمه في القيمة العائده ألف درهم	احتياطي تحويل العصبات ألف درهم	احتياطي دمج ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	رأس المال ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدقق) الربح للفترة الدخل الشامل الآخر للفترة اجمالي الدخل الشامل للفترة
٥١٤,٢٣١	٦٨٢	٥١٣,٥٤٩	٥٠٢,٣٨٤	٨٠,٤٤٠	-	-	٢,٥٧٥	١٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (غير مدقق)
٦,١٥٤	١٢٨	٦,٥٢٦	٦,٥٢٦	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
١٠٢	-	١٠٢	-	١٠٢	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٦,٧٥٦	١٢٨	٦,٦٢٨	٦,٥٢٦	١٠٢	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٥٢٠,٩٨٧	٨١٠	٥٢٠,١٧٧	٥٠٨,٩١٠	٨١,٥٤٢	-	-	٢,٥٧٥	١٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٢٩٧,٧٢٧	١,١٨٤	٢٩٦,٥٥٣	٢٧٦,١٧٤	٢١,٦٥٤	-	-	٢,٥٧٥	١٥٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٤,٦٣٣	١٨٣	٤,٤٥٠	٤,٤٥٠	-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٢,٩٦٢	-	٢,٩٦٢	-	٢,٩٤٨	١٤	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٨,٥٩٥	١٨٣	٨,٤١٢	٤,٤٥٠	٢,٩٤٨	١٤	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
(١٢٠,٢٠٤)	(٢٠٤)	(١٢٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٣٦,٣٠٢	-	٣٦,٣٠٢	-	-	-	٣٦,٣٠٢	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٢٣٠,٤٣٠	١,١٦٣	٢٢٩,٢٦٧	٢١٤,٦٢٤	٢٥,٦٠٢	١٤	٣٦,٣٠٢	٢,٥٧٥	١٥٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٦,٦٥٤	٤,٦٣٣		الأنشطة التشغيلية الربح للفترة
٢٩٤	٢٢٥	٥	تعديلات للبنود التالية: استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٤	١١٣		استهلاك استثمارات عقارية
-	٢		إطفاء موجودات غير ملموسة
(١,٢٨٧)	(١,٧٠٣)	٦	حصة من أرباح استثمار في شركة زميلة وشركات ائتلاف
(٨)	(٥٠)		ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
(٤٢)	-		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
٤٥٥	٧٤٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	١,٢٩٧		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٧١	١٥٥		تكاليف التمويل
٦,٣٤١	٥,٤١٦		
٥٨	(٥٠)		التغيرات في راس المال العامل:
(٢٦,١٠٢)	٩,٥٤٩		المخزون
(٢٠٨,٣٩٠)	٨,٢٧١		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٨٧	٥١٧		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(١,٤٥٣)	(٢٣,١١٨)		الموجودات البيولوجية - نباتات
(١,١٤٤)	(١٥,٤٣٦)		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
			المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(٢٣٠,٦٠٣)	(١٤,٨٥١)		النقد المستخدم في العمليات
(٧٥٩)	(٤٧٠)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٧١)	(١٥٥)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٢٣١,٥٣٣)	(١٥,٤٧٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	٢٦,٧٣١	١١	الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٩٣)	(١٠٧)	٥	دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٤٢	-		شراء ممتلكات ومعدات
٣,٠٣٥	١,١٧٣	٦	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٠,٨٧٤)	(٨٢,٨٥٧)		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة وشركات ائتلاف
(٤٨,٨٩٠)	(٥٥,٠٦٠)		الحركة في ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
(٢٨٠,٤٢٣)	(٧٠,٥٣٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٠٨,٨١٠	١٢٩,٨٢٥		صافي النقص في النقد وما يعادله
-	١٤		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٨,٣٨٧	٥٩,٣٠٣	١٣	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
			النقد وما يعادله في نهاية الفترة
-	١٢,٠٠٠		المعاملات غير النقدية:
-	٢٠٤		توزيعات أرباح تم خصمها مقابل مبلغ مدفوعة مقدماً لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٢,١)
-	-		توزيعات أرباح لحقوق غير مسيطرة (إيضاح ١٢,١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عامة

تم تأسيس ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب رخصة تجارية صادرة من قبل دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي. إن الشركة الأم والطرف المسيطر على الشركة هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع، وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم النهائية للمجموعة هي رويال جروب هولدينج ذ.م.م ("الشركة الأم النهائية").

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة وشركتها الزميلة وشركات الائتلاف (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى المرتبطة، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأراضي والمواقع، والاستشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة بناء المشاريع وتطوير العقارات.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢١.

٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والموجودات البيولوجية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك، باعتباره عملة العرض للمجموعة.

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إرجاع إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	نسبة حصة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
أبوظبي لاند للمقاولات العملة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م (أ)	%١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة بناء المشاريع
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م (أ)	%١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات

تقوم الشركة بالسيطرة على الشركات التالية من خلال شركاتها التابعة:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م	%٨٢	%٨٢	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو. بيو غاردفراكار (أ)	%١٠٠	-	صربيا	إنشاء وإدارة الفنادق

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعال بعد.

- تعديل معيار معدل الفائدة: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تأثير كوفيد ١٩

يستمر فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في التفشي والانتشار، مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. خلال الفترة، كانت هناك شكوك خاصة بالاقتصادي الكلي فيما يتعلق بالأسعار والطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكدتين ولكن يمكن أن تؤثر على أرباحنا وتدفقاتنا النقدية ووضعنا المالي. تقوم المجموعة بمراقبة تطور جائحة كوفيد ١٩ وسوف تستمر في تقييم التأثيرات الأخرى القادمة.

يتمثل تأثير كوفيد ١٩ المعروف حالياً على المجموعة في وجود تأخير طفيف في تحصيلات العملاء نتيجةً لكوفيد ١٩ غير أن الإدارة تقوم بمراقبة الوضع بحذر وتحفظ بمخصص خسائر ائتمان متوقعة كافي.

٥ ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ما قيمته ١٠٧ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ١,٠٩٣ ألف درهم)، باستثناء الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال وبلغت رسوم الاستهلاك والانخفاض في القيمة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ ما قيمته ٢٢٥ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٢٩٤ ألف درهم). بلغت الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال ما قيمته ٣,١٩٤ ألف درهم (إيضاح ١١).

٦ الاستثمار في شركة زميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	الانشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	تسببه الملكية	٢٠٢١	٢٠٢٠
الشركة الزميلة ابوظبي ماونتن جيت د.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٤٧	%٤٧	
شركات الائتلاف لازيو للاستثمار العقاري د.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٦٥	%٦٥	
بروجرسييف لتطوير العقارات د.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	%٦٥	%٦٥	

في ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

٦ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن الحركة في الاستثمار في الشركة الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٧,٣٣١	٦,٣٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٣٥٤	١,٧٠٣	حصة من ربح المجموعة للفترة / السنة
(٥,٣٨٥)	(١,١٧٣)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
٦,٣٠٠	٦,٨٣٠	في نهاية الفترة / السنة

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٥٥,٧٩١	٥٩,٧٣٩	مدرجة
٥٥,٧٩١	٥٩,٧٣٩	

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركتين مدرجتين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كمستوى ١ من القيمة العادلة.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه غير محتفظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

إن الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٤٢,٥٧٧	٥٥,٧٩١	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١٣,٢١٤	٣,٩٤٨	التغير في القيمة العادلة
٥٥,٧٩١	٥٩,٧٣٩	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٢١,٨٤٠	١١٠,٩٦٠	ذمم تجارية مدينة
(٩,٧٦١)	(٢٨,٩١٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٢,٠٧٩	٨٢,٠٤٨	محتجزات مدينة
٦,١٥٥	٣٦,٠٨٠	موجودات عقود العملاء، صافي
٢٤,٠٥٢	٢٤,٩٨٥	مصاريف مدفوعة مقدماً، وسلفيات للموردين وذمم مدينة أخرى
٧,٣٢٧	١٥,٢٥٢	
٤٩,٦١٣	١٥٨,٣٦٥	
-	(٣٠,٠٧٤)	ناقصاً: الجزء غير المتداول للمحتجزات المدينة
٤٩,٦١٣	١٢٨,٢٩١	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم التجارية المدينة خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
١١,٠٣٤	٩,٧٦١	في بداية الفترة/السنة
-	١٨,١٥٣	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
١٠٩	٩٩٨	المحمل للفترة/السنة
(١,٣٨٢)	-	تحويل إلى مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٩,٧٦١	٢٨,٩١٢	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي تفاصيل موجودات العقود:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٣١,٤٣٠	٣٢,٦٧٣	موجودات العقود
(٧,٣٧٨)	(٧,٦٨٨)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٠٥٢	٢٤,٩٨٥	

٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
الف درهم	الف درهم	
٧,٣٧٨	٧,٣٧٨	في بداية الفترة/السنة
-	١١	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
-	٢٩٩	المحمل للفترة/السنة
٧,٣٧٨	٧,٦٨٨	في نهاية الفترة/السنة

٩ الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة، أو السيطرة المشتركة، أو التي تُمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ الف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ الف درهم	
٣٩,٩٨١	٣٩,٩٨١	المبالغ المستحقة من اطراف ذات علاقة
٣٣,٨٠٦	٣٦,٥٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
-	٢٦,٧٩٤	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
٦,٩١١	١٢,٢٨٠	رويال جروب للإدارة ذ.م.م
٣,٢٩٢	٨,٠٢٤	ار جي بروكريمينت ار اس سي ليميتد
٤,٩٤٤	٤,٩٦٤	مكتب سمو الشيخة فاطمة بنت مبارك
٣,٠٢٢	٤,٣٥٣	شركة موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
٣,٦٢٣	٣,٧٦٢	شركة الطموح للاستثمار ذ.م.م
٣,٧٠٢	٣,٧٠٢	تفوق لإدارة المرافق ذ.م.م
٢,٨٢٣	٢,٧٩١	افكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م
٢,٨٩٧	٢,٨٩٧	بال دانانت للتبريد ذ.م.م
-	١,٤٦٧	باراجون مول ذ.م.م
١,٦١٨	١,٤٣٧	مكتب سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
٥٨٦	٧٤١	بنية ذ.م.م
-	٦٩٤	سنيار لإدارة العقارات ذ.م.م
٢,٤٥٣	٦٤٠	رويال جروب للإدارة ذ.م.م
-	٥٦٩	المكتب الهندسي لسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان
-	٥١٤	فابولوس ابوظبي لإدارة الفنادق ذ.م.م
٢٠٠	٢٠٠	مكتب سمو الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان
-	١٧٢	تورجان للمقاولات العامة ذ.م.م
-	١٤١	بلاتي ايلاند ديفولبمنت ذ.م.م
-	٩٠	الوطنية للمشاريع والتعمير. ذ.م.م
-	٨٧	فالكون تاور للتطوير ذ.م.م
-	٦٧	انسى لا موشي برويتيز ديفولبمنت ذ.م.م
-	٦٧	بافلبيون لتطوير العقارات ذ.م.م
-	١٩	تاكاماكا لتطوير العقارات ذ.م.م
١٤	٢٥	لومينقتون انقسمنتس (سيثل) ليميتد
٤٠	٢١	الايانس فوود كوميني ذ.م.م
-	١٦	توشيبا للمصاعد الشرق الأوسط ذ.م.م
١٠	١٤	ريم ابوظبي للمباني الخضراء ذ.م.م
-	٦	ابوظبي ماونتن جيت للاستثمار العقاري ذ.م.م
٧٥٨	-	ابيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م
٥٣٦	-	رويال جروب
٥٩٦	-	مكتب سمو الشيخ هزاع بين زايد آل نهيان
٦٠	-	ديوان سمو ولي العهد
٤١	-	رويال ديفولبمنت كوميني ذ.م.م
	-	رويال اركيكتك لإدارة المشاريع ذ.م.م
١١١,٩١٣	١٥٣,٠٧٥	
(١,٤٦٤)	(١٥,٧٨٩)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١٠,٤٤٩	١٣٧,٢٨٦	
-	(٤,٧٠٦)	ناقصاً: جزء غير متداول
١١٠,٤٤٩	١٣٢,٥٨٠	
١٢,٠٠٠	-	مبلغ مدفوع مقدماً لطرف ذو علاقة
		الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٨٢	١,٤٦٤	في بداية الفترة/السنة
-	١٤,١١٩	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
-	٢٠٦	المحمل للفترة/السنة
١,٣٨٢	-	المحول من مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١,٤٦٤	١٥,٧٨٩	في نهاية الفترة/السنة
(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
-	١٧,٩١٩	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٧٥٩	٩,٤٨١	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
٤٥٣	٥,١٥٤	الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م
٨٣٩	٢,٣١٧	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
٧	٦٧٧	ايبكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م
-	٦٢٤	الجرف للسفر والسياحة
-	٥٧٠	اتش ٢٠ للتصميم الداخلي ذ.م.م
-	٤٨٦	رويال للاستشارات القانونية ذ.م.م
-	٤٥١	ريم لمواد البناء ذ.م.م
٧	٣٠٢	مكتب سمو الشيخ طحون بن زايد آل نهيان
-	٢٣٥	بنية ذ.م.م
-	١٨٦	رويال أدفانس للأعمال الكهروميكانيكية
-	٩٦	ثري ٦٠ ايسيت مانجمنت ذ.م.م
-	٧٦	رويال تكنولوجيا سوليوشنز ذ.م.م
-	٤٧	كوروبريت سوليوشنز كونسلتنس ذ.م.م
٥٤	٣٣	ورك فورس كونكشن ذ.م.م
١٢	٣٠	ريم ريدي ميكس ذ.م.م
٩	٢٧	زي للمخازن ذ.م.م
-	٢١	فابولس أبوظبي لإدارة الفنادق ذ.م.م
-	٥	ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م
٦	٥	دار الأمة للطباعة والنشر
٢,١٤٦	٣٨,٧٣٧	
-	(٣٠,٠٣٩)	ناقصاً: جزء غير متداول
٢,١٤٦	٨,٦٩٨	

٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٩,٤٨٤	٢٥,٩٣٥	إيرادات
١٤٧	١,٦٦١	تكلفة الإيرادات
-	١٢,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنة للشركة الأم

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٢٧٠	٤٩٩	تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين الرواتب والمكافآت الأخرى - قصيرة الأجل

١٠ النقد والأرصدة البنكية

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٩٠	١٨٠	نقد في الصندوق
١٤,٧٥٢	٢٥,٠٨٢	أرصدة بنكية
١٤٠,٥٠٩	١٤٢,٤٢٤	ودائع لأجل
١٥٥,٣٥١	١٦٧,٦٨٦	
(٤٧)	(٤٧)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٥٥,٣٠٤	١٦٧,٦٣٩	
(٢٥,٤٧٩)	(١٠٨,٣٣٦)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
١٢٩,٨٢٥	٥٩,٣٠٣	النقد وما يعادله

بلغ النقد وما يعادله كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة) ما قيمته ٢٨,٣٨٧ ألف درهم.

١١ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ هذه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" باعتبارها دمجاً للأعمال بين شركات خاضعة لسيطرة مشتركة نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة دمج إيرادات ومصاريف وموجودات ومطلوبات الشركات المستحوذ عليها منذ تاريخ الاستحواذ.

رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م (أر ايه بي ام)

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على أسهم بنسبة ١٠٠٪ في شركة رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م (أر ايه بي ام) مقابل لا شيء. إن رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تقديم خدمات استشارات إدارة المشاريع والتصاميم المعمارية. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٧,٩٧٥ ألف درهم و ١,١٢١ ألف درهم على التوالي.

رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م ("أر دي سي")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على أسهم بنسبة ١٠٠٪ في رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م ("أر دي سي") وشركتها التابعة مقابل لا شيء. إن رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تطوير العقارات وكافة الأنشطة التكميلية أو الإضافية أو العرضية ذات الصلة أو التي تتعلق بهذا النشاط. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م بإيرادات وخسارة للمجموعة بمبلغ ١,٩٦٤ ألف درهم و ٣٠٨ ألف درهم على التوالي.

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد هي كما هو موضح في الجدول أدناه:

	رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ألف درهم	رويال ديفلوبمنت كومباني ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	١٠٣	٣,٠٩١	٣,١٩٤
موجودات غير ملموسة	٣٦	١	٣٧
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١١,٨٤٧	٢٣,٢٦١	٣٥,١٠٨
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	١٢,٢٦٦	١٠٧,٣٣٢	١١٩,٥٩٨
النقد والأرصدة البنكية	١٤,٦٧٨	١٢,٠٥٣	٢٦,٧٣١
	٣٨,٩٣٠	١٤٥,٧٣٨	١٨٤,٦٦٨
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١,٦٦٤	٥٦٢	٢,٢٢٦
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٨,٩٨٥	٨٥,١٢٨	٩٤,١١٣
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٢٦٢	٥١,٧٦٥	٥٢,٠٢٧
	١٠,٩١١	١٣٧,٤٥٥	١٤٨,٣٦٦
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد الاعتبار المدفوع	٢٨,٠١٩	٨,٢٨٣	٣٦,٣٠٢
احتياطي الدمج	٢٨,٠١٩	٨,٢٨٣	٣٦,٣٠٢

١٢ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به، والمصدر والمدفوع بالكامل ما قيمته ١٥٠ ألف درهم تم تقسيمه على ١٥٠ سهم بقيمة ١,٠٠٠ درهم للسهم الواحد.

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
ألف درهم	ألف درهم			
١٤٩	١٤٩	%٩٩	١٤٩	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
١	١	%١	١	شركة أليانس للمأكولات ذ.م.م
١٥٠	١٥٠	%١٠٠	١٥٠	

١٢.١ توزيعات الأرباح

خلال الفترة، أعلنت المجموعة عن توزيعات أرباح بقيمة ١٢,٠٠٠ ألف درهم للشركة الأم والتي تم خصمها مقابل مبلغ مدفوع مقدماً للشركة الأم (٣١ مارس ٢٠٢٠: لا شيء). إضافةً لذلك، أعلنت المجموعة عن توزيعات أرباح بقيمة ٢٠٤ ألف درهم للحصص غير المسيطرة (٣١ مارس ٢٠٢٠: لا شيء).

١٣ احتياطي نظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتوجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يصبح رصيد الاحتياطي النظامي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأس مال الشركة. قرر مجلس الإدارة تحويل الربح الإضافي إلى الاحتياطيات القانونية التي تتجاوز ٥٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

١٤ الإيرادات

(مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٠	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٧١٤	١٨,٨٧٨	إيرادات عقود الإنشاء
١١,٧٨٢	١٢,٥٨١	إيرادات تصاميم المناظر الطبيعية، الزراعة والصيانة
٣,٩١٦	٥,٨٢٤	إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة
٢٢,٤١٢	٣٧,٢٨٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٤ الإيرادات (تتمة)

(مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم
١٩,٧٧٤	٣٥,٨٨٢
٢,٦٣٨	١,٤٠١
٢٢,٤١٢	٣٧,٢٨٣

توقيت إدراج الإيرادات
الخدمات المحولة خلال فترة زمنية
الخدمات المحولة في وقت محدد

الأسواق الجغرافية
يتم توليد كافة الإيرادات داخل الإمارات العربية المتحدة.

١٥ العوائد الأساسية للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح الفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم
٦,٥٢٦	٤,٤٥٠
١٥٠	١٥٠
٤٣,٥١	٢٩,٦٧

الربح للفترة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

عائدات السهم الأساسية للفترة (ألف درهم)

١٦ المطلوبات الطارئة والالتزامات

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم
٥٦,٩٤٦	٥١,٢٦٢
٧٠	-

خطابات ضمان

خطابات اعتماد

١٧ القيم العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- طرق تقييم أخرى تكون فيها كافة المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المدرجة ملحوظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣- طرق تقييم تُستخدم فيها مدخلات ذات تأثير جوهري على القيم العادلة المدرجة بناءً على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	مستوى ٣ ألف درهم	مستوى ٢ ألف درهم	مستوى ١ ألف درهم	
٥٩,٧٣٩	-	-	٥٩,٧٣٩	٣١ مارس ٢٠٢١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٥,٧٩١	-	-	٥٥,٧٩١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

*كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ مارس ٢٠٢٠، تضمنت الموجودات البيولوجية نباتات المشاتل التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع الموجودات المماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية يوضح الجدول التالي تحليل القيمة العادلة للموجودات التي يتم قياسها والإفصاح عنها بالتكلفة التاريخية:

علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	تراتبية القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		استثمارات عقارية
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) ألف درهم	
كلما زادت إيرادات الإيجار المفترضة، ارتفعت القيمة العادلة.	قيم الإيجار	طريقة التدفقات النقدية المخصصة	المستوى ٣	١٥,٤٠٠	١٥,٤٠٠	

١٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية إيرادات هامة ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسارة المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ مارس ٢٠٢٠.

١٩ أحداث لاحقة

بعد نهاية الفترة، قام الشركاء بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٥٠ ألف درهم إلى ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم مع تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى درهم واحد وإصدار ٢٤٩,٩٩٩,٨٥٠ سهم جديد. بالإضافة إلى ذلك، وافق الشركاء على دخول شركاء جدد وتوزيع رأس المال الجديد والبالغ ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم بين الشركاء كما هو وارد في عقد التأسيس المعدل.

بعد نهاية الفترة، وافق الشركاء على تغيير اسم الشركة من "ستاليونز الإمارات العقارية ذ.م.م" إلى "مجموعة ايه اس جي ستاليونز الإمارات ذ.م.م".

بالإضافة إلى ذلك، وبعد نهاية الفترة، بدأت المجموعة إجراءات إدراجها في السوق الثاني لإمارة أبوظبي. المتطلبات القانونية للإدراج لا تزال قيد التنفيذ كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.