

التاريخ: 18 جمادى الآخر 1447  
الموافق: 2025/12/09  
الإشارة: KFHC/CCG/L- 3888 /2025

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن الهيئة الإدارية للصندوق اجتمعت في يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وأقرت توزيع الأرباح الشهرية الخاصة بشهر أكتوبر 2025.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني لتوزيع الأرباح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

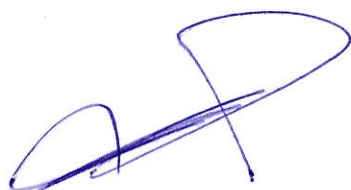


سليمان باسل العثمان  
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT  
صندوق بيتك كابيتال ريت

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/12/9	التاريخ
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة
الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت	عنوان الإفصاح
03 ديسمبر 2025	تاريخ الإفصاح السابق
انعقد اجتماع الهيئة الإدارية للصندوق في يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال كالآتي: • أقرت الهيئة الإدارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 0.417% (5.00%) على أساس سنوي) من القيمة الاسمية للوحدة عن شهر نوفمبر 2025 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاق.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



سليمان باسل العثمان  
عضو الهيئة الإدارية

**KFH Capital REIT**  
صندوق بيتك كابيتال ريت

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى



نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	مستودق بيتك كابيتال ريت	الشركة	
Stock Code	3001	رقم الشركة	
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة	
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي	
Contact person	بدرية الرومي	مسؤول الاتصال	
Phone no.	22987177	رقم الهاتف	
E-mail	reit@kfhcapi.com.kw	البريد الإلكتروني	
الإعلان Announcement			
Publication Procedures ( if any )	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتحاء من إجراءات الشهر ( ان وجد )	
AGM Date	9/12/2025	تاريخ اجتماع الهيئة الإدارية	
Record Date	25/12/2025	تاريخ الاستحقاق	
Payment Date (B.S -C.D)	31/12/2025	تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)	
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟	
Confirmation Date	15/12/2025	تاريخ التأكيد	
Cum Date	22/12/2025	تاريخ حيازة السهم	
Ex Date	23/12/2025	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
		<input type="radio"/> متحة - Bonus	
		<input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	
أسهم متحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total	
		<input type="radio"/> جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
0.4166666666%		227,500 دينار كويتي	

Name: سليمان باسل العثمان  
Signature:   
Date: 9/12/2025  
Stamp: صندوق بيتك كابيتال ريت

الاسم :  
التوقيع :  
التاريخ :  
الختم :

KCC Confirmation: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_

تأكيد المقاصة :  
التاريخ :