

التاريخ: 18 جمادى الآخر 1447

الموافق: 2025/12/09

الإشارة: KFHC/CCG/L- 3888 /2025

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علمًا بأن الهيئة الإدارية للصندوق اجتمعت في يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وأقرت توزيع الأرباح الشهرية الخاصة بشهر أكتوبر 2025.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني لتوزيع الأرباح.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،

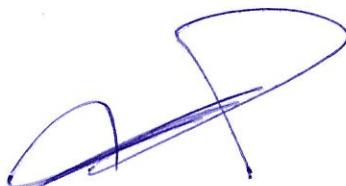


سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/12/9
اسم الشركة المدرجة	صندوق بيتك كابيتال ريت
عنوان الإفصاح	الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت
تاريخ الإفصاح السابق	03 ديسمبر 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>عقد اجتماع الهيئة الإدارية للصندوق في يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> أقرت الهيئة الإدارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.00% (%0.417) على أساس سنوي) من القيمة الإسمية للوحدة عن شهر نوفمبر 2025 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد



سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتملها، ويقر بأنه بذلك علية الشخص الحرير في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أيه أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	صندوق بيتك كابيتال ريت	الشركة	
Stock Code	3001	رقم الشركة	
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة	
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي	
Contact person	بدرية الرومي	مسؤول الاتصال	
Phone no.	22987177	رقم الهاتف	
E-mail	reit@kfhcapital.com.kw	البريد الإلكتروني	
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهور (إن وجد)	
AGM Date	9/12/2025	تاريخ الجمعية العمومية	
Record Date	25/12/2025	تاريخ الاستحقاق	
Payment Date (B.S -C.D)	31/12/2025	تاريخ التوزيع (أسهم - نقد)	
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاومة؟	
Confirmation Date	15/12/2025	تاريخ التأكيد	
Cum Date	22/12/2025	تاريخ حيازة السهم	
Ex Date	23/12/2025	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به		المصرح به	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	
		<input type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	
أسهم منحة Bonus shares			
Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current Share
نخفيف رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيف - After Decrease		المصرح به	
Total Redemption Amount	نسبة التخفيف Decrease Percentage	طريقة التخفيف Method of Decrease	قبل التخفيف Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
0.416666666%		227,500 بيتار كويتي	
Name:	الاسم : سليمان ياسل العثمان		
Signature:	التوقيع :		
Date:	التاريخ : 9/12/2025		
Stamp:	الختم : صندوق بيتك كابيتال ريت		

KCC Confirmation: _____ تأكيد المقاومة :
Date: _____ التاريخ :