

المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمجمة وتقرير المراجعة
شركة مينا العقارية -- ش.م.أ.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

31 ديسمبر 2023 (غير مدققة)

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

الصفحة

المحتويات

2-1

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

3

بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة

4

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموعة

5

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموعة

6

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموعة

7

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموعة

17-8

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

كرو المها وشركاه

محاسبون قانونيون

برج 25 فيبرايير، دور 28
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص. ب 26154 صفاف، الكويت
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740
فاكس : +965 22452549
www.crowe.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلية المكتففة المرفق لشركة مينا العقارية - شركة مساهمة كويتية ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("يشار إليهم معاً بـ "الجموعة") كما في 31 ديسمبر 2023 والبيانات المرحلية المكتففة الجماعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة وفقاً لمعايير الحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحل". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعة وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

1) شركة أدامينا العقارية - إل بي آي - إس بي آي هي شركة تابعة تملكها الجموعة بنسبة 100%， ولم تتمكن من الحصول على دليل تدقيق كافي ومناسب يدعم دقة موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة، كذلك فإن آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركة والتي كانت للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 قد استخدمت معالجة محاسبية مختلفة مقارنة بمعالجة أرصدة الحسابات المستخدمة في إعداد البيانات المالية الجماعة للمجموعة، وبناء عليه لم تتمكن من الحصول على دليل تدقيق مناسب للتأكد حول دقة البيانات المالية لتلك الشركة التابعة والتي استخدمت في تجميع المعلومات المالية للمجموعة.

2) كما هو موضح في إيضاح 7، فإن أحد حسابات محفظة استثمارية للمجموعة يتضمن بصورة رئيسية استثمار مصنف كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة 1,190,678 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، والذي أشار إلى وجود رهن على المحفظة بقيمة 12.5 مليون دينار كويتي. كذلك، فإن حساب محفظة استثمارية أخرى تدار بواسطة نفس مدير المحفظة، والتي تقدر فيها الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 524,560 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 قد أظهرت أيضاً إلى وجود نفس المبلغ المرهون بقيمة 12.5 مليون دينار كويتي.

لكن إدارة المجموعة تعارض وجود هذا الرهن وسريانه، وتؤكد أن هذا الرهن غير مصرح به وتم اتخاذ إجراء قانوني ضد الرهن غير المصرح به المفروض على المحفظة، ولاتزال الإجراءات القانونية مستمرة حتى تاريخ التقرير، لم يكن ممكناً تقييم أثر الرهن المذكور.

3) لقد تخلفت الشركة الأم في تقديم البيانات المالية السنوية والمرحلية خلال الفترة الحالية حسب متطلبات القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، بشأن هيئة أسواق المال ولوائح ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك فإننا لم تتمكن من التتحقق والتأكد الكامل حول امتثال المجموعة للقانون المذكور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (نهاية)

الاستنتاج المحفوظ

إسناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أثر الأمور الواردة في فقرة أساس الاستنتاج المحفوظ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

باستثناء الأمور التي تم مناقشتها في فقرة أساس الاستنتاج المحفوظ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، وحسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

ونظراً للأمور الواردة في فقرة أساس الاستنتاج المحفوظ، فإننا نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

الكويت في 13 فبراير 2024


رابعة سعيد المها
سجل مراقيي الحسابات رقم 152 فئة أ
كرو المهنـا وشركـاه

31 ديسمبر 2022 (غير مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2023 (مدققة) دينار كويتي	31 سبتمبر 2023 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاح	الموجودات
106,593	96,169	138,423		النقد والنقد المعادل
1,232,144	1,240,735	2,641,233	5	ذمم مدينة وموارد أخرى
987,197	983,775	927,580	6	عقارات قيد التطوير
542,856	524,217	524,560		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,870,816	5,739,484	5,742,351	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,624,982	5,880,913	3,168,417	8	عقارات استثمارية
4,341,135	4,319,841	4,415,663	9	استثمار في شركات زميلة
382	338	202		ممتلكات ومباني وآلات
17,706,105	18,785,472	17,558,429		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
2,550,694	2,573,088	2,423,103	10	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
3,638,351	3,638,351	3,638,351	11	دائنون تمويل إسلامي
71,395	72,799	67,429		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,260,440	6,284,238	6,128,883		إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية				
13,702,257	13,702,257	13,702,257	12	رأس المال
1,852,530	1,852,530	1,852,530	12	علاوة إصدار
(232,737)	(232,737)	(232,737)	12	أسهم خربة
1,842,003	1,842,003	1,842,003		احتياطي قانوني
1,814,288	1,814,288	1,814,288		احتياطي اختياري
156,349	169,815	305,207		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(604,516)	(744,647)	(742,543)		احتياطي القيمة العادلة
(7,995,071)	(7,059,303)	(8,007,626)		خسائر متراكمة
10,535,103	11,344,206	10,533,379		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
910,562	1,157,028	896,167		المحصص غير المسيطرة
11,445,665	12,501,234	11,429,546		إجمالي حقوق الملكية
17,706,105	18,785,472	17,558,429		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية


 د/ خالد شجاع العتيبي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتشفة الجماعية



شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتيف الجماع للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدقق)

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعه أشهر المنتهية في			
		31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	(غير مدققة)	(غير مدققة)
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
							الإيرادات
							(خسائر) / إيرادات غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
	4,254	343	(7,974)		(3,847)		من خلال الربح أو الخسارة
	20,976	36,469	-	15,400			إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من
	35,282	18,290	32,817	7,063			خلال الربح أو الخسارة
	-	(954,890)	-	-			إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من
	-	(186,017)	-	(186,017)			الدخل الشامل الآخر
	(1,303,635)	125,904	(1,134,581)	182,539			التغير في القيمة العادلة لعقارات استثماري
	126,422	145,224	101,913	49,706			خسارة من بيع عقار استثماري
	17,691	18,372	6,970	662			حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
	(1,099,010)	(796,305)	(1,000,855)	65,506			إيرادات تأجير
							إيرادات أخرى
							المصاريف والأعباء الأخرى
	(145,203)	(49,813)	(25,829)	(18,590)			تكاليف موظفين
	(104,103)	(175,230)	(24,508)	(40,148)			مصاريف عمومية وإدارية
	(135)	(136)	(45)	(45)			إستهلاكات
	(4,134,451)	(31,826)	(76,968)	-			انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
	(901,574)	-	(901,574)	-			مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
	(119,629)	(158,218)	91,637	9,886			ربح / (خسارة) من تحويل عملات أجنبية
	(5,405,095)	(415,223)	(937,287)	(48,897)			
	(6,504,105)	(1,211,528)	(1,938,142)	16,609			ربح / (خسارة) الفترة
							العائد إلى:
	(5,132,995)	(948,323)	(1,506,446)	49,562			مالك الشركة الأم
	(1,371,110)	(263,205)	(431,696)	(32,953)			المحصص غير المسيطرة
	(6,504,105)	(1,211,528)	(1,938,142)	16,609			ربح / (خسارة) الفترة
	ربح / (خسارة) الأسهم الأساسية والمخفضة العائدية مالكي الشركة	13					
	37.71	6.97	11.07	0.36			ربح / (خسارة) الأسهم الأساسية والمخفضة العائدية مالكي الشركة
	فلس	فلس	فلس	فلس			

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

شركة مينا العقارية - ش.م.أ.ع والشركات التابعة لها
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجمّع للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدقق)

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعه أشهر المنتهية في	
		31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
		(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		(6,504,105)	(1,211,528)	(1,938,142)	16,609
					ربح / (خسارة) الفترة
					الدخل الشامل الآخر:
					بنود لن يعاد تضمينها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الجمّع:
					التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
					الدخل الشامل الآخر
					بنود سيعاد تضمينها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الجمّع:
					فروقات التحويل الناجمة عن ترجمة العمليات الأجنبية
					إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
					مجموع الخسارة الشاملة للفترة
					مجموع الخسارة الشاملة العائد إلى:
					مالكي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
					مجموع الخسارة الشاملة للفترة
					إن الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

حقوق الملكية الخاصة بالملك الأأم		المحص		المجموع	
العنوان	القيمة المدالة	إيجاري	إيجاري	غير المسيطرة	غير المسيطرة
رأس المال	أصل	أصل	أصل	أصل	أصل
علاوة اصدار	دinars كويتي				
أسهـم خزينة	دinars كويتي				
إيجاري ترجمة	إيجاري	إيجاري	إيجاري	إيجاري	إيجاري
عملات أجنبية	عملات أجنبية	عملات أجنبية	عملات أجنبية	عملات أجنبية	عملات أجنبية
القيمة المدالة	القيمة المدالة	القيمة المدالة	القيمة المدالة	القيمة المدالة	القيمة المدالة
دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي
حقوق الملكية الخاصة بالملك الأأم					
الرصيد في 1 أبريل 2023					
الدخل الشامل الآخر					
إيجاري الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) لل فترة					
الرصيد في 31 ديسمبر 2023					
الرصيد في 1 أبريل 2022					
الدخل الشامل الآخر					
إيجاري الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) لل فترة					
ربح حقوق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال					
الدخل الشامل الآخر					
الرصيد في 31 ديسمبر 2022					

إن الإيداعات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف الجمجم

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجماع للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدقق)

التسعه أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022	التسعه أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
الأنشطة التشغيلية		
(6,504,105)	(1,211,528)	خسارة الفترة
		تعديلات لـ :
135	136	إستهلاكات
(20,976)	(36,469)	إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(35,282)	(18,290)	إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر
-	954,890	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثماري
-	186,017	خسارة من بيع عقار استثماري
1,303,635	(125,904)	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
20,956	1,446	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
901,574	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
4,134,451	31,826	انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
(199,612)	(217,876)	
التحغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
(4,254)	(343)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(516,595)	362,515	ذمم مدينة وموجودات أخرى
723,937	(95,226)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
-	(6,816)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
3,476	42,254	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
15,231	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,820	-	إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر
44,051	-	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
47,527	42,254	الزيادة في النقد والنقد المعادل
59,066	96,169	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
106,593	138,423	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

(1) التأسيس والأنشطة

تأسست شركة مينا العقارية ("الشركة الأم") بموجب عقد التأسيس رقم 1578 جلد 1 في العام 2004 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجارية في دولة الكويت. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها بـ "المجموعة". أدرجت الشركة الأم ضمن بورصة الكويت (السوق الموازي) بتاريخ 9 يونيو 2008، وقد تم إدراجها في السوق الرسمي لبورصة الكويت بتاريخ 31 يناير 2010.

ليس هناك تغييرات في أنشطة الشركة الأم المذكورة في المعلومات المرحلية المكثفة الجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023. يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم حسب الشريعة الإسلامية، ولا يتغير تنفيذ أي من هذه الأنشطة إذا كان سيؤدي إلى معاملة تحمل فائدة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو صندوق بريد رقم 38381 ، ضاحية عبدالله السالم 72254 ، دولة الكويت.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 للإصدار بتاريخ 13 فبراير 2024.

(2) أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة للمجموعة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة مماثلة مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية الجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية في الفترة الحالية لم يكن لها أثر جوهري على المبالغ المسجلة والإيضاحات في هذه المعلومات المرحلية المكثفة الجمعة.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبرأي الإدارة، فقد تم إدراج كافة التعديلات التي تكون من مستحقات متكررة عادلة تعتبر ضرورية للقيام بعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024. وللمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية الجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 مارس 2023.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة بالدينار الكويتي وهي عمله العرض الرئيسي للشركة الأم.

(3) أحكام وتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلنة لكل من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد يكون هناك اختلاف بين النتائج الفعلية وتلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات وهي نفسها التي طبقت في البيانات المالية الجمعة المدققة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023.

(4) الشركات التابعة

فيما يلي بيان الشركات التابعة للمجموعة:

النشاط	حقوق التصويت المحفظ لها			التأسيس دولة
	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	
	%78	%78	%78	
أنشطة عقارية				شركة رأسمال القابضة ش.م.ك (قابضة) الكويت
أنشطة عقارية	%100	%100	%100	شركة الدوحة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ش.ش.و. الكويت
أنشطة عقارية	%100	%100	%100	شركة الدوحة الوطنية لبيع وشراء للأراضي والعقارات ش.ش.و. الكويت
أنشطة عقارية	%100	%100	%100	شركة جي دي آر إيه سي للمشاريع العقارية ذ.م.م. البحرين
أنشطة عقارية	%100	%100	%100	شركة أدامينا العقارية-تي آي سي-إل تي دي- اس تي أي تركيا

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	(غير مدققة) دينار كويتي	(مدقة) دينار كويتي	(غير مدققة) دينار كويتي	(5) ذمم مدينة وموجودات أخرى
						ذمم مدينة
						مبلغ مستحق من مطور عقاري
104,569	108,570	12,433				مستحق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
166,224	166,359	166,469				مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 14)
356,686	356,686	356,686				موجودات مالية أخرى
14,446	1,091	1,111				مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
576,228	569,287	2,104,044				
13,991	38,742	490				
1,232,144	1,240,735	2,641,233				

تتألف الموجودات المالية الأخرى بصورة رئيسية من مبلغ 471,605 دينار كويتي مسحوب من حساب بنكي لإحدى الشركات التابعة، ومبلغ محصل من بيع عقار استثماري مرهون بمبلغ 1,575,836 دينار كويتي. إن تلك المبالغ المفترض أن تخصم من دائي التمويل (إيضاح 11). ومع ذلك، فإن الجموعة لم تتمكن من الحصول على تأكيد بشأن خصم تلك المبالغ المستحق للبنك، لذلك تم عرضها كنسم مديونة.

(6) عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتعلق بمشروعات تطوير وإنشاء فلل سكنية في تركيا بغرض البيع. وتفاصيلها كالتالي:

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	(مدقة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,025,516	1,025,516	983,775		القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
3,328	3,328	-		إضافات
(41,647)	(45,069)	(56,195)		تسويات تحويل عملات أجنبية
987,197	983,775	927,580		

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	(مدقة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,361,216	1,513,045	1,513,045		أسهم محلية غير مسورة
4,509,600	4,226,439	4,229,306		أسهم أجنبية غير مسورة
5,870,816	5,739,484	5,742,351		

إن أحد حسابات محفظة استثمارية للمجموعة يتضمن بصورة رئيسية استثمار مصنف كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة 1,190,678 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، والذي أشار إلى وجود رهن على المحفظة بقيمة 12.5 مليون دينار كويتي. كذلك، فإن حساب محفظة استثمارية أخرى تدار بواسطة نفس مدير المحفظة، والتي تقدر فيها الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 524,560 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 قد أظهرت أيضاً إلى وجود نفس المبلغ المرهون بقيمة 12.5 مليون دينار كويتي. لكن إدارة المجموعة تنفي وجود هذا الرهن وسريانه، وتؤكد أن هذا الرهن غير مصرح به وتم اتخاذ إجراء قانوني ضد الرهن غير المصرح به المفروض على المحفظة، ولازال الإجراءات القانونية مستمرة حتى تاريخ التقرير.

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	(مدقة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,596,019	4,596,019	5,880,913		القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
-	1,252,936	(954,890)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	-	(1,774,501)		استبعاد عقارات استثمارية
28,963	31,958	16,895		تسويات تحويل عملات أجنبية
4,624,982	5,880,913	3,168,417		

إن العقارات الاستثمارية، تتضمن عقارات بقيمة مرحلة بلغت 2,054,887 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (مقابلة بـ 4,767,433 د.ك في 31 مارس 2023 : 3,630,023 د.ك في 31 ديسمبر 2022)، مرهونة لضمان تسهيلات تمويلية (إيضاح 11). إن العقارات الاستثمارية المرهونة حددت القيمة العادلة لها كما في 30 سبتمبر 2023 باستخدام قيمة التصفية، وهذا التقييم وضع في اعتباره قيود الملكية المفروضة على العقارات من البنك المقرض بسبب وجود تخلف في سداد التسهيلات التمويلية.

	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022	(9) استثمار في شركات زميلة
	(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,756,372	9,756,372	4,319,841		الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(1,303,635)	(1,648,513)	125,904		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(4,134,451)	(3,813,885)	(31,826)		خسارة انخفاض في قيمة شركات زميلة
22,849	25,867	1,744		فروقات تحويل عملات أجنبية
4,341,135	4,319,841	4,415,663		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

اعترفت المجموعة بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 31,826 د.ك خلال الفترة لشركتها الرميلة "شركة الصليوخ التجارية ش.م.ك. عامة". قبل الانخفاض في القيمة كانت القيمة المرحلية لهذا الاستثمار بمبلغ 31,827 د.ك والذي تم تعديله حالياً ليصبح 1 دينار كويتي بعد الانخفاض. إن شركة كارولينا القابضة ش.م.ك (مقلدة) (المشار إليها فيما بعد باسم "شركة كارولينا") تدير أو تمتلك استثمار المجموعة في شركة الصليوخ التجارية ش.م.ك. عامة، وشركة كارولينا هي شركة تابعة بنسبة 99.5% لشركة رأس المال القابضة ش.م.ك (قابضة) والتي هي شركة تابعة مباشرة للشركة الأم، ولا تتوافق بيانات مالية مدققة لشركة كارولينا في السنوات السابقة، وتؤكد إدارة المجموعة أن شركة كارولينا تدار بواسطة محفظة. وإلى حد علم الإدارة فإن فقط موجودات ومطلوبات شركة كارولينا تخص استثماراتها في شركة الصليوخ التجارية ش.م.ك. عامة وهي مسجلة حالياً بقيمة إسمية 1 د.ك.

	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022	(10) ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
	(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,813,095	1,821,262	1,703,408		ذمم دائنة
24,808	24,828	24,845		مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 14)
16,338	16,307	15,890		مخصص أجزاء
614,832	630,555	621,745		مصاريف مستحقة
14,175	14,175	14,175		دائنون توزيعات أرباح
67,446	65,961	43,040		دفعات مستلمة من عملاء
2,550,694	2,573,088	2,423,103		

	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022	(11) دائنون تمويل إسلامي
	(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,638,351	3,638,351	3,638,351	3,638,351	مستحق خلال سنة

(11) دائن توويل إسلامي (تممة)

خلال الربع الثالث من عام 2018، عند الاستحواذ على شركة تابعة، اعترفت المجموعة بتسهيل تورق بقيمة 3,638,351 د.ك. تم الحصول عليه من بنك ملي إسلامي "البنك" وتحمل معدل ربح قدره 64% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي سنويًا. على أن يتم سداد رصيد التسهيلات على أقساط سنوية تبدأ من 1 يوليو 2018 والدفعة النهائية مستحقة في 1 يوليو 2021. ومع ذلك، فإن الدفعة الأولى البالغة 500,000 د.ك. والدفعة الثانية البالغة 500,000 د.ك. والدفعة الثالثة البالغة 800,000 د.ك. والدفعة الرابعة البالغة 1,839,234 د.ك. قد استحقة الدفع في 1 يوليو 2018 و 1 يوليو 2019 و 1 يوليو 2020 و 1 يوليو 2021 على التوالي، ولم يتم تسويتها من قبل الشركة التابعة كما في تاريخ التقرير. وفقاً لذلك، تم تصنيف إجمالي التسهيلات كمطالبات متداولة اعتباراً من تاريخ التقرير ضمن الاستحقاقات ولم يتم استحقاق أي تكلفة توويل بعد 1 يوليو 2018 نظراً لأن التسهيل هو تسهيل توويل إسلامي. هذا التسهيل مضمون مقابل رهن عقاران استثماريان أجنبيان المملوكة من قبل شركة تابعة غير مباشرة (شركة تابعة تم تأسيسها في مملكة البحرين) تبلغ قيمتها الدفترية 2,054,887 د.ك. (ايضاح 8).

قام البنك برفع دعاوى قضائية في الكويت واتخذ إجراءات تنفيذية في مملكة البحرين ضد الشركة التابعة لتسوية إجمالي تسهيلات التورق والأرباح المستحقة عليها (ضمن الذمم الدائنة والمطالبات الأخرى) بمبلغ 3,700,822 د.ك. حكمت المحكمة الابتدائية في الكويت لصالح البنك، مطالبة الشركة التابعة بدفع المبلغ المذكور أعلاه. قامت الشركة التابعة بالاستئناف ضد الحكم. وفي الجلسة المنعقدة في شهر سبتمبر 2022، ألزمت المحكمة الشركة التابعة بسداد مبلغ 3,656,700 دينار كويتي. لاحقاً قامت الشركة التابعة بالطعن على حكم محكمة الاستئناف. في مملكة البحرين، استناداً إلى عقود الرهن التنفيذي لعقارات في منطقة العرين كضمان لهذا التمويل، أصدر قاضي التنفيذ بوزارة العدل البحرينية أمر تنفيذ موجه إلى البنك الخليجي التجاري بتاريخ 7 سبتمبر 2020، لتحويل جميع الأرصدة المصرفية باسم إحدى الشركات التابعة البحرينية لصالح البنك (ولكن لا تتجاوز هذه المبالغ 4,286,114 دينار بحريني) وبالتالي تم سحب مبلغ 578,195 دينار بحريني (ما يعادل 471,605 د.ك) من الحساب المصرفي للشركة التابعة البحرينية. قررت الإدارة إظهار المبلغ المسحوب (ما يعادل 471,605 د.ك) لصالح البنك ضمن الأصول الأخرى كمبلغ مستحق من البنك حتى يتم الفصل في النتيجة النهائية للقضية إما من قبل المحاكم أو التوصل إلى اتفاق بالتسوية مع البنك.

خلال الفترة الحالية، تم إخطار إدارة المجموعة بأن البنك قام ببيع أحد العقارين المرهونين والبالغ قيمته المرحلة مبلغ 1,774,501 دينار كويتي كما في 30 نوفمبر 2023، وتم البيع مقابل مبلغ 1,575,836 دينار كويتي. ويسبب أن المجموعة لم تتمكن من الحصول على تأكيد بشأن تسوية المبلغ الحصول من البيع المذكور أعلاه مقابل دائي التمويل الإسلامي، فإنهما سجلت وعرضت المبلغ الحصول من البيع بقيمة 1,575,836 دينار كويتي تحت بند المدينون الآخرون، وكذلك المبلغ المسحوب من الحساب البنكي للشركة التابعة بقيمة 471,605 دينار كويتي.

كذلك، أشارت إدارة المجموعة إلى أن العقار المتبقى سوف يتم بيعه في وقت قريب. يرغب البنك المقرض في استرداد المبلغ القائم من خلال استبعاد العقارات الاستثمارية. وبينما عليه، فإن الغرض من احتساب الموجودات المتداولة والمطالبات المتداولة لدائي التمويل الإسلامي والعقارات المرهونة المرتبطة بالتسهيلات، يعتبر كمطالبات متداولة وموجودات متداولة على التوالي.

(12) رأس المال وعلاوة الإصدار وأسهم خزينة

كما في 31 ديسمبر 2023، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً من 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم (31 مارس 2023 / 31 ديسمبر 2022: 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم على التوالي).

إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	أسهم خزينة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي
917,974	917,974	917,974		عدد الأسهم
0.67%	0.67%	0.67%		نسبة الأسهم المصدرة
25,703	25,703	25,703		القيمة السوقية (د.ك.)
232,737	232,737	232,737		التكلفة (د.ك.)

(13) ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(5,132,995)	(948,323)	(1,506,446)	49,562	ربح / (خسارة) الفترة العائد لمالك الشركة الأم (د.ك.)
136,104,591	136,104,591	136,104,591	136,104,591	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس (37.71)	فلس (6.97)	فلس (11.07)	فلس 0.36	ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

(14) معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع أطراف ذات صلة (أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين في الشركة الأم وأطراف ذات علاقة بهم) تم الدخول فيها من قبل المجموعة في سياق الأعمال الاعتبادية ومزايا الإدارة العليا.

(14) معاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

فيما يلي بيان بأهم الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة :

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجمجم:

مستحق من طرف ذي صلة (إيضاح 5)

مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 10)

31 ديسمبر 2023 31 مارس 2023 31 ديسمبر 2022

(غير مدققة) (مدقة) (غير مدققة)

دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي

14,446 1,091 1,111

24,808 24,828 24,845

الثلاثة أشهر المنتهية في التسعة أشهر المنتهية في

31 ديسمبر 2023 31 ديسمبر 2022 31 ديسمبر 2023 31 ديسمبر 2022

(غير مدققة) (غير مدققة) (غير مدققة) (غير مدققة)

9,675 9,675 3,225 3,225

79,057 25,200 5,841 8,400

19,390 340 962 -

98,447 25,540 6,803 8,400

أرصدة مدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف الجمجم:

إيرادات أخرى

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومتىزايا قصيرة الأجل الأخرى

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المجموع دولي محلي

دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي

65,506 59,929 5,577

16,609 22,044 (5,435)

15) التحليل القطاعي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدققة)

إيرادات

خسارة القطاع

المجموع دولي محلي

دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي

(796,305) (771,532) (24,773)

(1,211,528) (939,409) (272,119)

17,558,429 15,897,954 1,660,475

(6,128,883) (490,304) (5,638,579)

11,429,546 15,407,650 (3,978,104)

فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدققة)

إيرادات

خسارة القطاع

إجمالي الموجودات

إجمالي المطوبات

صافي (المطلوبات) / الموجودات

المجموع دولي محلي

دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي

(1,000,855) (153,316) (847,539)

(1,938,142) (142,714) (1,795,428)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (غير مدققة)

إيرادات

خسارة القطاع

15) التحليل القطاعي (تنمية)

المجموع	دولي	محلي	فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات
(1,099,010)	(104,469)	(994,541)	خسارة القطاع
(6,504,105)	(263,895)	(6,240,210)	إجمالي الموجودات
17,706,105	16,076,005	1,630,100	إجمالي المطلوبات
(6,260,440)	(597,737)	(5,662,703)	صافي (المطلوبات)/الموجودات
11,445,665	15,478,268	(4,032,603)	

16) الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين بتاريخ 24 ديسمبر 2023 واعتمدت البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023، ولم يقترح مجلس الإدارة أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

17) قياسات القيمة العادلة

17.1 التسلسل الزمني للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إن الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للفيالس وذلك على النحو التالي:

المستوى 1: تمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة في ما يتعلق بموجودات أو مطلوبات مماثلة؛

المستوى 2: تمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد في ما يتعلق بالموجودات أو المطلوبات إما بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار)؛ و

المستوى 3: تمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات خاصة بالموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصودة (مدخلات غير قابلة للرصد).

17.2) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع هي كما يلي:

موارد مالية:	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	موارد مالية:
بالتكلفة المطافأة:					
النقد والنقد المعادل					
ذمم مدينة وموجودات أخرى					

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (غير مدقق)

2022 31 ديسمبر 31 مارس 2023 31 ديسمبر 2023

(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
542,856	524,217	524,560
5,870,816	5,739,484	5,742,351
7,738,418	7,561,863	. 9,046,077

17.2) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2,483,248	2,507,127	2,380,063
3,638,351	3,638,351	3,638,351
6,121,599	6,145,478	6,018,414

تعتبر الإدارة المبالغ المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي هي بالتكلفة المطफأة بأنها مقارية لقيمها العادلة.
تم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.
إن الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجمجم يتم تصنيفها إلى التسلسل المترتب
للقيم العادلة على النحو التالي:

الإجمالي	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	31 ديسمبر 2023 (غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
524,560	524,560	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ب)
5,742,351	5,742,351	-	-	أسهم غير مسورة (ب)
6,266,911	6,266,911	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2023 (مدقة)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ب)	أسهم غير مسورة (ب)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أسهم غير مسورة (ب)
الإجمالي	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	31 ديسمبر 2023 (غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
524,217	524,217	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ب)
5,739,484	5,739,484	-	-	أسهم غير مسورة (ب)
6,263,701	6,263,701	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

17.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مستوى 3 الإجمالي دينار كويتي	مستوى 2 دينار كويتي	مستوى 1 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 (غير مدققة)
542,856	542,856	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أسمهم غير مسورة (ب)
5,870,816	5,870,816	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل آخر (ب)
6,413,672	6,413,672	-	أسمهم غير مسورة

لم تكن هناك أي عمليات تحويل هامة بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير.

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقرير السابقة.

أ) أوراق مالية مسورة

جميع الأوراق المالية المدرجة يتم تداولها عموماً في أسواق الأوراق المالية. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بتاريخ التقرير.

ب) أوراق مالية غير مسورة

تم قياس الأوراق المالية غير المسورة بالقيمة العادلة باستخدام نماذج مختلفة كنموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي يتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار أو معدلات سوقية ملحوظة.

مستوى 3: قياسات القيمة العادلة

إن موجودات ومطلوبات المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للرقابة. كما أن الأدوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية الأرصدة الإفتتاحية حتى الأرصدة الختامية كما يلي:

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,187,336	6,187,336	6,263,701
4,254	(14,385)	343
250,957	119,625	2,867
(28,875)	(28,875)	-
6,413,672	6,263,701	6,266,911

الرصيد الإفتتاحي للفترة/للسنة
صافي التغييرات في القيمة العادلة المعترف بها في الربح أو الخسارة
صافي التغييرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
صافي استبعادات / تحويلات خلال الفترة/ السنة
الرصيد الختامي للفترة/للسنة