

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية الموجزة المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مدققة)

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
٣-٤	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
٩-٢٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الأصابل، منطقة القوز الصناعية - ٤
ص.ب: ٥٥٦٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٥٥٦٦ ٣٣٣ (٠٤)
فاكس: ٥٥٥٨ ٣٣٣ ٤ ٩٧١ +

الاسم	المنصب	الجنسية
السيد. محمد حاجي الخوري	رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد. أحمد محمد عبدالله دبوس السويدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد. فلان أمين	عضو مجلس الإدارة	هندي
السيد. راشد محمد عبد الله الكعبي	عضو مجلس الإدارة	إماراتي
د. منى سعود سعود الرشيد	عضو مجلس الإدارة	سعودي

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٧٤٧
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية : بنك أبوظبي التجاري
مصرف أبوظبي الإسلامي
بنك الشارقة
بنك دبي التجاري
بنك الإمارات دبي الوطني
بنك أبوظبي الأول
بنك الفجيرة الوطني

المرجع: ٠٢٣/١٢٢٠٢٥/٠٠٧١١٥

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

إلى،

المساهمين،

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)

ص.ب: ٥٥٦٧

دبي - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكلاً من بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموجز المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والملاحظات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج عن حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالاستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة تقل في نطاقها بشكل كبير عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

امور اخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة والبيانات المالية الموجزة المرحلية للسنة/ للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ على التوالي من قبل مدقق اخر، والذي أبدى رأياً/استنتاجاً غير معدل بشأن تلك القوائم/البيانات بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٥ و ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤ على التوالي.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لكرو ماك



باسل ناصر

شريك

رقم التسجيل: ٥٥٠٧

دبي، الامارات العربية المتحدة

١٢ نوفمبر ٢٠٢٥

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	
(مدقق)	(غير مدقق)		
			موجودات
			موجودات غير متداولة
٢٩,٧١٥,٢٣٨	٣٢,٣٣٢,٩٨٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٤٧,٢٢١	١٢,١٦٥,٨٢٠	٦	موجودات غير ملموسة
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	٧	الشهرة
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	٨	عقارات استثمارية
٣,٣٠٢,٨٤٥	٢,٨١٠,٦٢٥	٩	حق استخدام الموجودات
١,١٣٧,٨٦٣	١,٦٦٢,٢٣٢	١٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠		ذمم مدينة أخرى
٦٦,١٣٣,٨٣٢	٦٧,٣٠٢,٣٢٦		إجمالي الموجودات الغير متداولة
			موجودات متداولة
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٨,٣١٣,٨٤٦	١٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٢٨٢,٤٤٣	٢٦,٥٣٥,٢٠٠	١١	المخزون
٤٤,٦٢٣,٤٠٢	٧٠,٥٦٥,٠٢٩	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦٠,١٨٨,٣٩٧	٨٦,٧٤١,٧٢٧	١٣	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧	١٣١,٢٧٧,٥٤٧	١٤	النقد والارصدة في البنوك
٣٤٦,٧٥٠,٦٩٦	٣٤٣,٤٣٣,٣٤٩		إجمالي الموجودات المتداولة
٤١٢,٨٨٤,٥٢٨	٤١٠,٧٣٥,٦٧٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	١٥	رأس المال
٣,٧١٩,٧٥٠	٣,٧١٩,٧٥٠	١٦	إحتياطي قانوني
٧٤٢,٩١٤	١,٢٦٧,٢٨٣		إحتياطي القيمة العادلة
١٨,٣٨٨,٠٤٦	٣٠,٨٢٨,١٤٩		أرباح مدورة
٣٤٢,٧٢١,٧٧٤	٣٥٥,٦٨٦,٢٤٦		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٦,٥٦٦,٠١٨	٦,٥٦٤,٨٤٤		حقوق الملكية للجهات غير المسيطرة
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٣٦٢,٢٥١,٠٩٠		إجمالي حقوق الملكية

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	إيضاحات
		مطلوبات غير متداولة
٥٦٣,٩٦٢	١,٢٣٥,٨١٢	١٧ القروض البنكية
٢,٥٤٠,١٨٨	٢,٨٠٤,٦٣٥	١٨ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢,٥٣٣,٤٤٢	٢,١٨١,٠٨٠	١٩ مطلوبات عقود الإيجار
١,٠٠٦,٥٢٢	٩٢٤,٧٤٠	٢٣ مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦,٦٤٤,١١٤	٧,١٤٦,٢٦٧	إجمالي المطلوبات الغير متداولة
		مطلوبات متداولة
٤٢٣,٠١٧	٥٧٢,٢٥٢	١٧ القروض البنكية
١,١١١,١٢٤	٨٧٩,٣٩٥	١٩ مطلوبات عقود الإيجار
٥٤,٠٤١,٣٧٢	٣٨,٤٣٨,٨٨١	٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٣٧٧,١٠٩	١,٤٤٧,٧٩٠	٢٣ مطلوبات ضريبة الدخل
٥٦,٩٥٢,٦٢٢	٤١,٣٣٨,٣١٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٣,٥٩٦,٧٣٦	٤٨,٤٨٤,٥٨٥	إجمالي المطلوبات
٤١٢,٨٨٤,٥٢٨	٤١٠,٧٣٥,٦٧٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وللفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وقد تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 12/11/2025، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

إيضاحات		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
إيرادات		٨٨,٥٧٣,١٥٨	٤٩,١٠٦,١٠٤	٤٧,٢١٢,٤٢١	٤٧,٢١٢,٤٢١
خصم		(٤٣٣,١١٨)	(٧٢,٤٩٥)	(١٨٣,١٠٣)	(١٨٣,١٠٣)
صافي الإيرادات	٢١	٨٨,١٤٠,٠٤٠	٤٩,٠٣٣,٦٠٩	٤٧,٠٢٩,٣١٨	٤٧,٠٢٩,٣١٨
تكلفة المبيعات	٢٢	(٦٧,٦١٠,٩٥٣)	(٣٩,١٢٩,٩٢٠)	(٣٧,٠٠٦,١١٥)	(٣٧,٠٠٦,١١٥)
إجمالي الربح		٢٠,٥٢٩,٠٨٧	٩,٩٠٣,٦٨٩	١٠,٠٢٣,٢٠٣	١٠,٠٢٣,٢٠٣
مصاريف بيع وتوزيع		(٨,٥١٨,٤٣٦)	(٥,٦٠٠,١٢٩)	(٣,٠٢٢,٢٨٩)	(٣,٠٢٢,٢٨٩)
مصاريف عمومية وإدارية		(٦,١٠٧,٢١٤)	(٤,٢٢٨,٤٨٣)	(٢,٠٧١,٠٣٧)	(٢,٠٧١,٠٣٧)
الربح التشغيلي		٥,٩٠٣,٤٣٧	٧٥,٠٧٧	٤,٩٢٩,٨٧٧	٤,٩٢٩,٨٧٧
تكلفة التمويل		(٤٣٠,٥٨٩)	(١٢٦,٨٣٣)	(١٠٨,٧٧٦)	(١٠٨,٧٧٦)
دخل التمويل		٩,٢٨٩,٣٥٧	١,١٦٧,٦٩٥	٢,٩٢٨,٩٢١	٢,٩٢٨,٩٢١
دخل الإيجار		١٠٧,١٤٣	٣٥,٧١٤	٣٥,٧١٤	٣٥,٧١٤
الربح من بيع الاستثمار في الموجودات المالية		-	-	٥٦,٢١٥	٥٦,٢١٥
الربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٨,٣٢٠	٣٥,١١٤	-	-
ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (مصاريف) / دخل آخر	١٠	٧,٤٠١,١٥٩	٣,٣٨٧,٤١١	٢,٧٨٦,٢٨١	٢,٧٨٦,٢٨١
الربح للفترة		١٣,٨٠١,٧٣٨	٤,٦٥٥,٣٧٩	١٠,٥٣٦,٦٩٧	١٠,٥٣٦,٦٩٧
ضريبة الدخل	٢٣	(١,٣٦٢,٨٠٩)	(٥٠٣,٧٠٠)	(٩١٤,٥٥٣)	(٩١٤,٥٥٣)
صافي الربح للفترة		١٢,٤٣٨,٩٢٩	٤,١٥١,٦٧٩	٩,٦٢٢,١٤٤	٩,٦٢٢,١٤٤
ربح الفترة العائد إلى:					
مالكي الشركة		١٢,٤٤٠,١٠٣	٤,١٨٧,٨٧٣	٩,٦٢٢,١٤٤	٩,٦٢٢,١٤٤
حقوق الملكية غير المسيطرة		(١,١٧٤)	(٣٦,١٩٤)	-	-
		١٢,٤٣٨,٩٢٩	٤,١٥١,٦٧٩	٩,٦٢٢,١٤٤	٩,٦٢٢,١٤٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة					
العائدة لمساهمي الشركة الأم:	٢٤	٠,٠٣٨٩	٠,٠١٣١	٠,٠٣٠١	٠,٠٣٠١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد للفترة التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٤ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٤ (غير مدقق)	
١٢,٤٣٨,٩٢٩	٦,٨٤٩,٢٨٠	٤,١٥١,٦٧٩	٩,٦٢٢,١٤٤	صافي الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر الذي لن يُعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة (صافي من الضريبة):				
٥٢٤,٣٦٩	(١٢٠,٤٨٣)	٢٣٦,٧١٥	(٢٠,٠٧٩)	الربح / (الخسارة) القيمة العادلة لاستثمارات في الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٤,٣٦٩	(١٢٠,٤٨٣)	٢٣٦,٧١٥	(٢٠,٠٧٩)	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر، صافي من الضريبة
١٢,٩٦٣,٢٩٨	٦,٧٢٨,٧٩٧	٤,٣٨٨,٣٩٤	٩,٦٠٢,٠٦٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة، صافي من الضريبة
إجمالي الدخل الشامل، صافي من الضريبة، العائد إلى: مالكي الشركة				
١٢,٩٦٤,٤٧٢	٦,٧٢٨,٧٩٧	٤,٤٢٤,٥٨٨	٩,٦٠٢,٠٦٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
(١,١٧٤)	-	(٣٦,١٩٤)	-	
١٢,٩٦٣,٢٩٨	٦,٧٢٨,٧٩٧	٤,٣٨٨,٣٩٤	٩,٦٠٢,٠٦٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة. ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموزع المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

الإجمالي	حقوق الملكية للجهات غير المسيطرة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القانوني	راس المال	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق) الربح للفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٣٣٢,٨٦٨,٩٢٥	-	٩,٤٥٤,٦٠٦	٨١٦,١٠٩	٢,٧٢٧,١٤٦	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	
٦,٨٤٩,٢٨٠	-	٦,٨٤٩,٢٨٠	-	-	-	
(١٢٠,٤٨٣)	-	-	(١٢٠,٤٨٣)	-	-	
٦,٧٢٨,٧٩٧	-	٦,٨٤٩,٢٨٠	(١٢٠,٤٨٣)	-	-	
٣٣٩,٥٩٧,٧٢٢	-	١٦,٣٠٣,٨٨٦	٦٩٥,٦٢٦	٢,٧٢٧,١٤٦	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٦,٥٦٦,٠١٨	١٨,٣٨٨,٠٤٦	٧٤٢,٩١٤	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
١٢,٤٣٨,٩٢٩	(١,١٧٤)	١٢,٤٤٠,١٠٣	-	-	-	الربح/(الخسارة) للفترة
٥٢٤,٣٦٩	-	-	٥٢٤,٣٦٩	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١٢,٩٦٣,٢٩٨	(١,١٧٤)	١٢,٤٤٠,١٠٣	٥٢٤,٣٦٩	-	-	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة
٣٦٢,٢٥١,٠٩٠	٦,٥٦٤,٨٤٤	٣٠,٨٢٨,١٤٩	١,٢٦٧,٢٨٣	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)

دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٧,٤٨٩,٥٩٤	١٣,٨٠١,٧٣٨	الربح قبل الضريبة
٢,٣٠٠,١٦٩	٣,٢٩٥,٣٥٤	تعديلات :-
٦٨٢,٤١٦	١,٤٨١,٤٠١	٥ اهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٧٣,٨٤٨	٩٢٧,٥٩٩	٦ إطفاء موجودات غير ملموسة
٧,٠٧٤,٣٢٣	(٧,٤٠١,١٥٩)	٩ اهلاك حق استخدام الموجودات (الربح) / خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٧١٧	١٦٩,٩١١	١٠ مخصص للمخزون المتقادم
٣٧٣,٠٦٠	٣٨٠,٧٩٩	١١ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٩٢,٢٢٧	٢٤٩,٦٢٦	١٧ تكلفة التمويل
(٩,٢٢٩,٨١٤)	(٤,٠٧٩,٥١٣)	دخل التمويل
(٥٩,٥٤٣)	(٨٥,٧٤٣)	دخل توزيعات أرباح من الأوراق المالية الاستثمارية
(٥٦,٢١٥)	-	ربح من إستبعاد استثمارات في الموجودات المالية
(٨,٣٢٠)	(٣٥,١١٤)	ربح من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٦٢,٥٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة
١٠,١٢٧,٩٦٢	٨,٧٠٤,٨٩٧	تدفقات نقدية تشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل (الزيادة) / النقص في الموجودات المتداولة
١,٠٠٦,٨٧٨	(١٣,٤٧٧,٦٦٨)	١١ المخزون
(٤,٢٤٩,٧٦٦)	(٢٦,٨٣٧,٨٣٢)	١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢٢,٨٨٠,٥٨١)	(٢٦,٥٥٣,٣٣٠)	١٣ مستحقات من اطراف ذات علاقة
١٢,٠٢٩,٨١٦	(١٥,٦٠٢,٤٩١)	٢٠ (النقص) / الزيادة في المطلوبات المتداولة
(٣,٩٦٥,٦٩١)	(٧٣,٧١١,٤٢٤)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١٧٨,٦٨٢)	(١١٦,٣٥٢)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(١,٣٧٣,٩٠٩)	١٨ مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٤,١٤٤,٣٧٣)	(٧٥,٢٠١,٦٨٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٨١٤,٣٩٧)	(٥,٩١٣,١٠٠)	٥ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٠٢٩	٣٥,١١٤	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٦٧٨,٦٩٢)	-	شراء أوراق مالية استثمارية
٢,٩٢٣,٢١٦	-	متحصلات من بيع استثمارات في موجودات مالية
٥٩,٥٤٣	٨٥,٧٤٣	دخل توزيعات الأرباح المستلمة
١٣,٤٦٩,٣٦١	٤,٩٧٥,٧١٨	دخل تمويل مستلم
٤٤,٤٤٨,٧٥٩	٧٤,١٧٧,١١٨	١٤ النقص في الودائع الثابتة
(١١,٥٥٠,٠٠٠)	-	الزيادة في النقد المقيّد
٤٦,٨٦٦,٨١٩	٧٣,٣٦٠,٥٩٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٢٩٢,٢٢٧)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,١٠٣,١٩٦)	(١,١٩٤,٠٠٧)	١٩ سداد مطلوبات عقود الإيجار
-	١,٢٢٣,٢٥٠	١٧ متحصلات من قروض طويلة الأجل
-	(٤٧٧,٢٥٤)	١٧ سداد قروض البنكية
(١,٣٩٥,٤٢٣)	(٤٤٨,٠١١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤١,٣٢٧,٠٢٣	(٢,٢٨٩,١٠٣)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٨,٤٧٣,٦٩٣	٣٥,٤٨٢,٧٠١	١٤ النقد وما يعادله في بداية الفترة
٥٩,٨٠٠,٧١٦	٣٣,١٩٣,٥٩٩	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، دبي ("الشركة الأم")، هي شركة مساهمة عامة مسجلة ومؤسسة بموجب الرخصة رقم ٣٠٠٠٥٠، وفقاً لمرسوم صادر عن سمو حاكم دبي. تم إدراج الشركة الأم في سوق دبي المالي
- ١,٢ تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تعبئة وبيع المياه المعدنية، بالإضافة إلى تصنيع الزجاجات والحاويات البلاستيكية، والتجارة في المناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والقهوة، والتمور، والعصائر. وتمتلك الشركة الأم مصنعاً في منطقة حتا بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة الأم بتسويق وتوزيع وبيع منتجاتها في كافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ودول أخرى في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.
- ١,٣ يقع المكتب المسجل للشركة الأم في شارع الأصايل، منطقة القوز الصناعية ٤، ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع مسؤولية الإدارة على عاتق المدير السيد إيمان وقاص بيرفيز، وهو هندي الجنسية.
- ١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة التجارية رقم ٣٠٠٠٥٠ والشركات التابعة التالية والتي تشكل مع المجموعة:

اسم الشركة التابعة	الملكية الفعلية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	٢٠٢٥		
شركة إفجرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م.	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأغذية البلاستيكية، الأغذية العلوية، الزجاجات والحاويات.
شركة وورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م (أ)	٥٥٪	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.
شركة باليس للتجارة العامة ذ.م.م.	٥٥٪	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، تجارة الجملة والتجارة العامة.
شركة الإمارات للمطربات ذ.م.م.*	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الفوارة.
شركة جيما للمطربات ذ.م.م (ب)*	٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.

* الشركات التابعة غير النشطة، التي لم يكن لها أي عمليات في الفترة الحالية أو الفترة السابقة.

أ. اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية قدرها ٥٥٪ في شركة وورلدوايد جنرال تريدينغ ذ.م.م وشركة باليس جنرال تريدينغ ذ.م.م، مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٥,٤ مليون درهم إماراتي، وقد تم المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. وتُعد الشركات المستحوذ عليها شركات ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومؤسسة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

ب. قررت الإدارة عدم تجديد الرخصة التجارية لشركة جيما ريفريشمنتس ذ.م.م، وتم إلغاء الرخصة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ ولم تقم الشركة التابعة بأي معاملات منذ تأسيسها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة مع تلك التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ باستثناء اعتماد المعايير الجديدة التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ حيثما كان ذلك مناسباً. لا تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة وبالتالي لم يتم تقديم المزيد من الإفصاحات. لم تعتمد المجموعة أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولم يسري مفعوله بعد.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان الإمتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بـ درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تتوافق معلومات البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة، وينبغي قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣,٢ أساس التحضير

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣,٣ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للفترة. ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعروض في بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد، وذلك بسبب بنود من الدخل أو المصروفات التي تُعد خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى، وكذلك البنود التي لا تكون خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم إطلاقاً. ويتم احتساب الالتزام الضريبي الحالي للمجموعة باستخدام معدلات الضريبة التي تم إصدارها أو إقرارها جوهرياً في نهاية فترة التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٣ الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بوجه عام لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة بالقدر الذي يُحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها. لا يتم الاعتراف بهذه الموجودات والمطلوبات إذا كانت الفروقات المؤقتة ناتجة عن الاعتراف المبدئي (بخلاف ما يتعلق بتجميع الأعمال) لموجودات ومطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا على الربح المحاسبي.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقرير، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة بشكل كافٍ تسمح باسترداد كامل الموجود أو جزء منه

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة التي يُتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية المطلوبات أو تحقيق الموجودات، وذلك استناداً إلى القوانين ومعدلات الضريبة التي تم سنّها أو اقرارها فعلياً في تاريخ إعداد التقرير. ويعكس قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة الآثار الضريبية التي قد تترتب على الطريقة التي تتوقع المجموعة، في نهاية فترة التقرير، أن تسترد أو تسوي بها القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها البنود بالبنود التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي.

٣,٤ أساس التوحيد

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في إيضاح ١,٥ على أساس تفصيلي، مع البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة الأم للفترة. يتم حذف جميع الاستثمارات والمدينين والدائنين والمعاملات الأخرى بين المجموعة عند التوحيد المالي.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر عدم اليقين في التقديرات الرئيسية

عند إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء عدد من التقديرات والأحكام الجوهرية بطريقة تتسق مع تلك الموضحة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٨٥,٧٦٥,٤٥٠	٧٩,٣٥٠,١٢١
(٤٩,٢٥٩,٨٧٨)	(٤٩,٦٣٤,٨٨٣)
٣٦,٥٠٥,٥٧٢	٢٩,٧١٥,٢٣٨

تكلفة ممتلكات وآلات ومعدات
الإهلاك المتراكم

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على موجودات بمبلغ ٥,٩١ مليون درهم إماراتي، تشمل استحواداً على ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٣,٤٣ مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بمبلغ ٢,٤٨ مليون درهم إماراتي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: استحوذت على ١,٥٧ مليون درهم إماراتي و ٤,١٩ مليون درهم إماراتي من اندماج الأعمال)، وأصولاً مستبعدة بقيمة ٠,٩٥ مليون درهم إماراتي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٦٢ مليون درهم إماراتي).

الإهلاك:

بلغت مصروفات الإهلاك ٣,٩٠ مليون درهم إماراتي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢,٣٠ مليون درهم إماراتي).

٦ موجودات غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
١٣,٦٤٧,٢٢١	٤,١٧٠,٣٢٣
-	١٠,٦٥٣,١١٤
(١,٤٨١,٤٠١)	(١,١٧٦,٢١٦)
١٢,١٦٥,٨٢٠	١٣,٦٤٧,٢٢١

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء
في بداية الفترة/السنة
الإضافات من اندماج الأعمال
الإطفاء للفترة/السنة

الموجودات غير الملموسة المكتسبة من خلال عمليات الدمج التجاري تتعلق بعلاقات العملاء ولها عمر إنتاجي يبلغ ٥ إلى ١٠ سنوات.

٧ الشهرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
١٢,٨٠٠,٦٦٥	٥,٢٩٧,٦٥٨
-	٧,٥٠٣,٠٠٧
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥

في بداية الفترة/السنة
الإضافات من اندماج الأعمال

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٨ عقارات استثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠

في بداية الفترة / السنة

استناداً إلى تقييم الإدارة، فإن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولأغراض الإفصاح، تُعتبر هذه العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تُقيّم العقارات الاستثمارية المكتملة بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها استناداً إلى تقييمات أجراها مئمن مستقل معتمد يحمل مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ويتمتع بخبرة حديثة في موقع ونوع العقارات الاستثمارية محل التقييم. تشمل تقنيات التقييم المعتمدة أسلوب قيمة الاستثمار. وقد أعدت التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين.

حققت المجموعة دخلاً من الإيجار خلال الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٠.١٠ مليون درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٠.١١ مليون درهم إماراتي).

٩ حق استخدام الموجودات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٣,٣٠٢,٨٤٥	٤,٨١٤,٧٧٧
٤٣٥,٣٧٩	-
(٩٢٧,٥٩٩)	(١,٥١١,٩٣٢)
٢,٨١٠,٦٢٥	٣,٣٠٢,٨٤٥

في بداية الفترة/السنة

الإضافات خلال السنة

الإهلاك للفترة/السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمتلك المجموعة عقود إيجار لعدة قطع أراضٍ ومركبات مستخدمة في عملياتها. ويتراوح متوسط مدة الإيجار بين ٢ إلى ٥ سنوات (٢٠٢٤: ٢ إلى ٥ سنوات). وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالاعتراف بحق استخدام موجودات إضافية تتعلق بعقود إيجار جديدة تم إبرامها لاستئجار مستودعات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٠ الإستثمار في الموجودات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٢٨,٣١٣,٨٤٦	٢٠,٩١٢,٦٨٧	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أدوات حقوق الملكية - مدرجة
١,٦٦٢,٢٣٢	١,١٣٧,٨٦٣	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أدوات حقوق الملكية - مدرجة
أوراق مالية مُدرجة في السوق		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٣٣,٣٣٧,٩٦٨	في بداية الفترة / السنة
-	١,٦٧٨,٦٩٢	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٣,٨١٩,٧٥٩)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
-	٦٤,٩٦٢	ربح من بيع استثمار
٧,٤٠١,١٥٩	(١٠,٣٤٩,١٧٦)	تغيرات في القيمة العادلة
٢٨,٣١٣,٨٤٦	٢٠,٩١٢,٦٨٧	في نهاية الفترة / السنة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١,١٣٧,٨٦٣	١,٢١١,٠٥٨	في بداية الفترة / السنة
٥٢٤,٣٦٩	(٧٣,١٩٥)	تغيرات في القيمة العادلة
١,٦٦٢,٢٣٢	١,١٣٧,٨٦٣	في نهاية الفترة / السنة

هذه الاستثمارات مدرجة في الأوراق المالية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المعلنة عند إغلاق العمل في نهاية تاريخ التقرير.

تم تضمين دخل الأرباح الموزعة بمبلغ ٠,٠٩ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٠,٠٦ مليون درهم إماراتي) في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة ضمن الإيرادات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١١ المخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٢٢,١٦٣,٠١٥	٧,٢٩٦,١٧٧	البضائع الجاهزة
٦,٠٢٢,٤١٤	٧,٤٩٦,١٣١	المواد الخام
٣,١١١,٦٥٠	٢,٩١٨,٧٦٢	قطع غيار
٢٨٤,٦٩٦	٤٤٨,٠٣٧	أخرى
٣١,٥٨١,٧٧٥	١٨,١٥٩,١٠٧	
(٥,٠٤٦,٥٧٥)	(٤,٨٧٦,٦٦٤)	مخصص المخزون بطيء الحركة
٢٦,٥٣٥,٢٠٠	١٣,٢٨٢,٤٤٣	
		حركة مخصص المخزون بطيء الحركة:
٤,٨٧٦,٦٦٤	٢,٩٣٣,٦٧٩	في بداية الفترة / السنة
١٦٩,٩١١	١٠٨,٧١٧	المحمل خلال الفترة / السنة
-	٢,٣٣٢,٥٦١	إضافات من اندماج الأعمال
-	(٤٩٨,٢٩٣)	شطب خلال الفترة / السنة
٥,٠٤٦,٥٧٥	٤,٨٧٦,٦٦٤	

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٤٥,٨٠١,٦٣٥	٣٤,٥٠٦,١٢٧	ذمم مدينة تجارية
(٤,٠٤٢,٧٢٣)	(٣,٩٨٧,٧٢٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤١,٧٥٨,٩١٢	٣٠,٥١٨,٤٠٤	ذمم مدينة تجارية، صافي
١٨,٠١٨,٨٣٥	٦,٣٣٦,٤٨٩	دفعات مقدمة للموردين
٢,٨٠٣,٦٤٣	١,٦٩٧,٧٧٩	الدفعات المسبقة
٦٥٤,٥٦٢	١,٤٦٤,٨٣٠	فائدة مستحقة القبض
-	٢٧٣,٩٨٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة - صافي
٧,٣٢٩,٠٧٧	٤,٣٣١,٩١٢	ذمم مدينة أخرى
٧٠,٥٦٥,٠٢٩	٤٤,٦٢٣,٤٠٢	

حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣,٩٨٧,٧٢٣	٢,١٦٠,٢٢٣	في بداية الفترة / السنة
-	١,٦٠٠,٠٠٠	إضافات من اندماج الأعمال
٥٥,٠٠٠	٢٢٧,٥٠٠	إعادة قياس صافي مخصص الخسائر
٤,٠٤٢,٧٢٣	٣,٩٨٧,٧٢٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٣ الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة الرئيسية للمجموعة، بالإضافة إلى الشركات التي تخضع لسيطرة، أو سيطرة مشتركة، أو تأثير جوهري من قبل هذه الأطراف. وتتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
٨٦,٧٤١,٧٢٧	٦٠,١٨٨,٣٩٧
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تحت سيطرة مشتركة	
المبلغ المستحق قابل للتحويل خلال ١٢٠ يوماً وفقاً لشروط الائتمان العادية.	

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٣٣,٢٧٨,٦٩٤	٣٦,٤٥٩,٣٩٥	٤,٦٩٣,٣٨٧	٢٩,٥١٢,٢٢٧
-	٢,٢٠٥,٢١٥	-	٢,٢٠٥,٢١٥
١,٤٤٠,٨٠١	١,٢٧٣,٩٣٨	٥٧٩,٤١٠	١٠٦,٠٥٠
مبيعات إلى أطراف ذات علاقة			
مشتريات السلع والخدمات من أطراف ذات علاقة			
مصاريف مدفوعة نيابة عن أطراف ذات علاقة			

تفاصيل مكافآت وتعويضات كبار الإداريين التنفيذيين خلال السنة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٤٥٠,٠٠٠	٤٢٤,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٩,٢٥٩	١٠١,٥٣٥	١٠,٧٩٣	٥,١١١
١,٠٧٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	-	-
المنافع قصيرة الأجل			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة			
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة			

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٤ النقد والارصدة في البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٩٨,٠٨٣,٩٤٨	١٧٢,٢٦١,٠٦٦	ودائع قصيرة الاجل
٣٢,٨٠٧,٤١٥	٣٥,٢١١,٩١٢	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
٢٢٧,٤٦٢	١٦٢,٧١٥	النقد في الصندوق
١٥٨,٧٢٢	١٠٨,٠٧٤	مرادفات النقد الاخرى
١٣١,٢٧٧,٥٤٧	٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧	النقد والارصدة في البنوك
(٩٨,٠٨٣,٩٤٨)	(١٧٢,٢٦١,٠٦٦)	ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
٣٣,١٩٣,٥٩٩	٣٥,٤٨٢,٧٠١	النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية الموحدة

تخضع أرصدة البنوك أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ إلا أن أرصدة البنوك تُعتبر منخفضة المخاطر الائتمانية من حيث التعثر في السداد.

١٥ رأس المال

يتكوّن رأس مال الشركة الأم من أسهم عادية مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم إماراتي لكل سهم. وتتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية في توزيعات الأرباح وسداد رأس المال، وتمثل صوتاً واحداً لكل سهم في اجتماع مساهمي المجموعة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	مُصدر ومدفوع بالكامل
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم إماراتي لكل سهم (٢٠٢٤: ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد)

١٦ الإحتياطي القانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ ولائحة النظام الأساسي للشركة الأم، يجب تخصيص حد أدنى ٥٪ من أرباح المجموعة سنوياً للإحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يمكن وقف هذه التخصيصات عندما يصبح الإحتياطي القانوني مساوياً لنصف رأس المال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٧ القروض البنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٩٨٦,٩٧٩	-	في بداية الفترة / السنة
١,٢٢٣,٢٥٠	-	الإضافات خلال السنة
-	١,٠٨٨,٨٢٦	إضافات من اندماج الأعمال
(٤٠٢,١٦٥)	(١٠١,٨٤٧)	المدفوعات المنفذة خلال الفترة/السنة
١,٨٠٨,٠٦٤	٩٨٦,٩٧٩	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٥٧٢,٢٥٢	٤٢٣,٠١٧	متداول
١,٢٣٥,٨١٢	٥٦٣,٩٦٢	غير متداول
١,٨٠٨,٠٦٤	٩٨٦,٩٧٩	

معروض على النحو التالي:

تراوحت أسعار الفائدة على القروض البنكية بين ٣,٦٩٪ و ٣,٩٩٪، وبلغت ٧٥,٠٨٩ درهماً إماراتياً في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مع الإشارة إلى أن التغير في تكلفة الفائدة لفترة الثلاثة أشهر بلغ ٣٤,٤١٧ درهماً إماراتياً). وتتعلق هذه القروض البنكية التي حصلت عليها شركة "وورلد وايد جنرال تريدينج ذ.م.م"، وهي شركة تابعة، بقروض بنكية تم الحصول عليها لشراء مركبات مدرجة ضمن الممتلكات والمعدات. وتعتبر المركبات ضماناً لهذه القروض البنكية.

١٨ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٢,٥٤٠,١٨٨	١,٨٩٩,١٧١	في بداية الفترة / السنة
-	٢٩٤,٦٩٤	إضافات من اندماج الأعمال
٣٨٠,٧٩٩	٦٣٧,٢٠٣	المحمل خلال الفترة / السنة
(١١٦,٣٥٢)	(٢٩٠,٨٨٠)	المدفوعات المنفذة خلال الفترة/السنة
٢,٨٠٤,٦٣٥	٢,٥٤٠,١٨٨	

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٩ مطلوبات عقود الإيجار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٣,٦٤٤,٥٦٦	٤,٧٦٤,٦٤١	في بداية الفترة / السنة
٤٣٥,٣٧٩	-	إضافات خلال السنة
١٧٤,٥٣٧	٢٨٥,٩٤١	تكلفة التمويل
(١,١٩٤,٠٠٧)	(١,٤٠٦,٠١٦)	المدفوعات المنفذة خلال الفترة / السنة
٣,٠٦٠,٤٧٥	٣,٦٤٤,٥٦٦	
٨٧٩,٣٩٥	١,١١١,١٢٤	معروض على النحو التالي:
٢,١٨١,٠٨	٢,٥٣٣,٤٤٢	متداولة
٣,٠٦٠,٤٧٥	٣,٦٤٤,٥٦٦	غير متداولة

٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٢٥,٢٨٤,٨٩٨	٤١,٦٦٠,٨٥٩	ذمم دائنة تجارية
٩,١٢٦,٩٢٤	٣,٨٩٦,٣٣٣	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
٣,٣٧٨,٢٩١	٨,٣٣١,٠٦١	مستحق لملاك المصالح غير المسيطرة
٥٢٠,٢٦٤	-	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١٢٨,٥٠٤	١٥٣,١١٩	دفعات مقدمة من العملاء
٣٨,٤٣٨,٨٨١	٥٤,٠٤١,٣٧٢	

٢١ الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	
١٤٤,٨٤٩,٩٧٦	٨٨,٧٥٣,١٥٨	٤٩,٠٣٣,٦٠٩	الدخل من الأنشطة التجارية
		٤٧,٢١٢,٤٢١	المعترف بها في وقت معين

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢١ الإيرادات (تتمة)

الأسواق الجغرافية:		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
الإمارات العربية المتحدة	١٣٠,٧٠٩,٨٦٨	٧٩,٥٤٧,٢٢٨	٤٣,٠٤١,٢١٠	٤٤,١٢٣,٨٩٥	
خارج الإمارات العربية المتحدة	١٤,١٤٠,١٠٨	٩,٠٢٥,٩٣٠	٥,٩٩٢,٣٩٩	٣,٠٨٨,٥٢٦	
	١٤٤,٨٤٩,٩٧٦	٨٨,٥٧٣,١٥٨	٤٩,٠٣٣,٦٠٩	٤٧,٢١٢,٤٢١	

لم يتم الاعتراف بأي إيرادات في فترة إعداد التقارير الحالية تتعلق بالتزامات الأداء غير المستوفاة من السنوات السابقة.

٢٢ تكلفة المبيعات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٠١,٦٧٠,٩٦٧	٣٣,٥١٧,٠٢٦	٥٩,٢٠٦,٧٦٧	٣٣,٩٦٩,٩٧٤	المواد المباشرة
٢,٨٨٦,٦٢٤	١,٥٦٨,١٢٦	٣,١٢٣,٧٢٢	١,٠٧٦,٩٢٢	الاهلاك
٢,٩٦٣,٦٥٥	١,٠٢٦,٨٨٧	٢,٦٤٥,٢٢٠	١,٠١٤,٧٥٥	تكاليف الموظفين
٢,٠١٢,٦٧٧	١٦٤,٥٥٥	١,٧٦٨,٦٨٢	٦٠٤,٣٣٥	المرافق
٤,٣٤٦,٧٣٠	٢,٨٥٣,٣٢٦	٨٦٦,٥٦٢	٣٤٠,١٢٩	تكاليف أخرى
١١٣,٨٨٠,٦٥٣	٣٩,١٢٩,٩٢٠	٦٧,٦١٠,٩٥٣	٣٧,٠٠٦,١١٥	

٢٣ الضريبة

استناداً إلى التقييم، لدى المجموعة أثر التزام ضريبي مؤجل عن الفترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٠,٠٨ مليون درهم إماراتي. وبلغت الضريبة المحملة لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٤٤ مليون درهم إماراتي.

٢٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبلغ الربح الأساسي للسهم الواحد عن طريق قسمة ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح خلال الفترة.

لا توجد أوراق مالية مخففة، وبالتالي فإن ربح السهم المخفف يساوي ربح السهم الأساسي.

ما يلي يعكس الأرباح وبيانات الأسهم المستخدمة في حسابات ربحية السهم:

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم الإماراتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٢,٤٤٠,١٠٣	٤,١٨٧,٨٧٣	٦,٨٤٩,٢٨٠	٩,٦٢٢,١٤٤	
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	
٠,٠٣٨٩	٠,٠١٣١	٠,٠٢١٤	٠,٠٣٠١	

٢٥ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	خطابات الضمان إلتزامات رأسمالية
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	
١٣٨,٢١٥	٢٩١,٥٠٤	

باستثناء الإلتزامات التجارية الجارية التي هي في إطار الأعمال المعتادة، لا توجد أي التزامات أو احتمالات معروفة أخرى في القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة للشركة كما في تاريخ التقرير.

٢٦ أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بوضع الاستراتيجيات العامة لأعمال المجموعة وطريقة إدارة مخاطرها. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للمجموعة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. ويتم القيام بمراجعتها بصورة دورية للضمان بأنه تم الإلتزام بتوجيهات سياسة المجموعة.

لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها لإدارتها وقياسها.

أ. إدارة مخاطر العملة الأجنبية

ليس للمجموعة مخاطر جوهرية متعلقة بأسعار صرف العملات، حيث إن معظم موجوداتها ومطلوباتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

ب. إدارة مخاطر سعر الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة خطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٦ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ج. إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة والتي قامت ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل المجموعة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٧ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة هي شركة مستمرة دون أي نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

قامت الإدارة بتقييم أن القيم العادلة للنقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية، والذمم الدائنة التجارية، وغيرها من الموجودات والمطلوبات المتداولة تقارب إلى حد كبير قيمتها الدفترية، ويرجع ذلك أساساً إلى آجال استحقاقها القصيرة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وافتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعتراف المرحلي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس؛
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٧ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق):				
المجموع درهم اماراتي	مستوى ٣ درهم اماراتي	مستوى ٢ درهم اماراتي	مستوى ١ درهم اماراتي	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
٢٨,٣١٣,٨٤٦	-	-	٢٨,٣١٣,٨٤٦	أسهم مدرجة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
١,٦٦٢,٢٣٢	-	-	١,٦٦٢,٢٣٢	أسهم مدرجة
موجودات غير مالية:				
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	-	عقارات استثمارية
٣٣,٢٥٦,٠٧٨	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	٢٩,٩٧٦,٠٧٨	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق):				
المجموع درهم اماراتي	مستوى ٣ درهم اماراتي	مستوى ٢ درهم اماراتي	مستوى ١ درهم اماراتي	
موجودات مالية: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
٢٠,٩١٢,٦٨٧	-	-	٢٠,٩١٢,٦٨٧	أسهم مدرجة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
١,١٣٧,٨٦٣	-	-	١,١٣٧,٨٦٣	أسهم مدرجة
موجودات غير مالية:				
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	-	عقارات استثمارية
٢٥,٣٣٠,٥٥٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	٢٢,٠٥٠,٥٥٠	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لا يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٧ تقرير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تقريرية كما هو موضح أدناه، وهي متمشية مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل مستقل نظراً لاختلاف التقنيات واستراتيجيات التسويق المطلوبة لكل منها. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية لكل من وحدات الأعمال الاستراتيجية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي أنشطة كل قطاع تشغيلي قابل للتقرير ضمن قطاعات المجموعة:

- القطاع التشغيلي، والذي يشمل أنشطة تعبئة المياه المعدنية، وتصنيع البلاستيك، والتوزيع، والتجارة في المياه المعدنية، والمناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والعصائر؛
- قطاع الشركات، والذي يشمل أنشطة الاستثمار الخاصة بالمجموعة؛ و
- قطاع تأجير الأراضي والمباني، والذي يشمل تأجير العقارات الاستثمارية المستودعات.

تتضمن المعلومات أدناه نتائج كل قطاع قابل للتقرير. ويتم قياس الأداء بناءً على ربحية القطاع، كما هو مدرج في بيانات التقارير الإدارية الداخلية التي تراجعها الإدارة التنفيذية للمجموعة. وتستخدم ربحية القطاع كمقياس للأداء لأن الإدارة ترى أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج بعض القطاعات مقارنة بكيانات أخرى تعمل ضمن نفس الأنشطة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
١٤٤,٨٤٩,٩٧٦	-	-	-	١٤٤,٨٤٩,٩٧٦	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(١٤,٦٦٧,٨٤٤)	-	-	١٤,٦٦٧,٨٤٤	إيرادات بين القطاعات
(١١٣,٨٨٠,٦٥٣)	١٤,٦٦٧,٨٤٤	-	-	(١٢٨,٥٤٨,٤٩٧)	تكلفة المبيعات
٣٠,٩٦٩,٣٢٣	-	-	-	٣٠,٩٦٩,٣٢٣	اجمالي الربح
(١٤,٨٣٣,١٥٢)	-	-	-	(١٤,٨٣٣,١٥٢)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٢,٧٠٣,٨٨٦)	-	-	-	(١٢,٧٠٣,٨٨٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٣٠,٥٨٩)	-	-	(٤٣٠,٥٨٩)	-	تكلفة التمويل
٤,٠٧٩,٥١٣	-	-	٤,٠٧٩,٥١٣	-	دخل التمويل
١٠٧,١٤٣	-	١٠٧,١٤٣	-	-	دخل الإيجار
٧,٤٠١,١٥٩	-	-	٧,٤٠١,١٥٩	-	ربح القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٢٢,٨٨٧)	-	-	-	(٨٢٢,٨٨٧)	مصاريف أخرى
١٣,٧٦٦,٦٢٤	-	١٠٧,١٤٣	١١,٠٥٠,٠٨٣	٢,٦٠٩,٣٩٨	الربح للفترة
(١,٣٦٢,٨٠٩)	-	-	-	(١,٣٦٢,٨٠٩)	ضريبة الدخل
١٢,٤٠٣,٨١٥	-	١٠٧,١٤٣	١١,٠٥٠,٠٨٣	١,٢٤٦,٥٨٩	صافي الربح للفترة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٨ تقرير القطاعات (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٨٨,١٤٠,٠٤٠	-	-	-	٨٨,١٤٠,٠٤٠	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(١,٨٢٢,٧٥٥)	-	-	١,٨٢٢,٧٥٥	إيرادات بين القطاعات
(٦٧,٦١٠,٩٥٣)	١,٨٢٠,٠٣٥	-	-	(٦٩,٤٣٠,٩٨٨)	تكلفة المبيعات
٢٠,٥٢٩,٠٨٧	(٢,٧٢٠)	-	-	٢٠,٥٣١,٨٠٧	اجمالي الربح
(٨,٥١٨,٤٣٦)	-	-	-	(٨,٥١٨,٤٣٦)	مصاريف بيع وتوزيع
(٦,١٠٧,٢١٤)	-	-	-	(٦,١٠٧,٢١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٩٢,٢٢٧)	-	-	(٢٩٢,٢٢٧)	-	تكلفة التمويل
٩,٢٨٩,٣٥٧	-	-	٩,٢٨٩,٣٥٧	-	دخل التمويل
١٠٧,١٤٣	-	١٠٧,١٤٣	-	-	دخل الايجار
٨,٣٢٠	-	-	-	٨,٣٢٠	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥٦,٢١٥	-	-	٥٦,٢١٥	-	ربح من بيع الاستثمار
(٧,٠٧٤,٣٢٣)	-	-	(٧,٠٧٤,٣٢٣)	-	خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٠٨,٣٢٨)	-	-	-	(٥٠٨,٣٢٨)	مصاريف اخرى
٧,٤٨٩,٥٩٤	(٢,٧٢٠)	١٠٧,١٤٣	١,٩٧٩,٠٢٢	٥,٤٠٦,١٤٩	الربح / الخسارة للفترة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٤٣,٤٣٣,٣٤٩	-	-	١٢٦,٣٩٧,٧٩٤	٢١٧,٠٣٥,٥٥٥	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٧,٣٠٢,٣٢٦	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,٦٦٢,٢٣٢	٦٢,٣٦٠,٠٩٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٠,٧٣٥,٦٧٥	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٢٨,٠٦٠,٠٢٦	٢٧٩,٣٩٥,٦٤٩	إجمالي الموجودات
٤٨,٤٨٤,٥٨٥	-	-	-	٤٨,٤٨٤,٥٨٥	إجمالي المطلوبات

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٤٦,٧٥٠,٦٩٦	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	-	١٩٣,١٧٣,٧٥٣	١٥٩,٨٥١,٤٩٢	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٦,١٣٣,٨٣٢	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,١٣٧,٨٦٣	٦١,٧١٥,٩٦٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٢,٨٨٤,٥٢٨	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٩٤,٣١١,٦١٦	٢٢١,٥٦٧,٤٦١	إجمالي الموجودات
٦٣,٥٩٦,٧٣٦	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	-	-	٦٩,٨٧١,٢٨٥	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٨ تقرير القطاعات (تتمة)

تم الإفصاح عن المعلومات الإضافية المطلوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - تقرير القطاعات أدناه:

معلومات عن القطاعات الجغرافية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت الإيرادات من العملاء الموجودين في بلد إقامة المجموعة (الإمارات العربية المتحدة) ١٣٠,٧١ مليون درهم إماراتي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧٩,٥٥ مليون درهم إماراتي) والإيرادات من العملاء خارج الإمارات العربية المتحدة (العملاء الأجانب) ١٤,١٤ مليون درهم إماراتي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٩,٠٣ مليون درهم إماراتي).

العملاء الرئيسيون

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم يكن لدى المجموعة أي عملاء تتجاوز إيراداتهم ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة.

٢٩ أحداث ما بعد فترة التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد فترة التقرير والتي قد تؤثر على البيانات المالية أو الإفصاحات الخاصة بالمجموعة.