



شركة الاجارة القايزة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
30 يونيو 2025

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الصفحة	المحتويات
---	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
2	بيان الربح والخسارة المرحلي الموحد
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
6-5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
17-7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام،
شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدى رأياً حول البيانات المالية.

نتيجة المراجعة

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

الدوحة - دولة قطر
20 يوليو 2025

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون





هاني مخيمر

رخصة رقم (275)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (1202013)

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
325s,242,766	315,790,073	5	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
5,658,076	3,992,738		أقساط ومستحقات من العملاء
240,819,078	248,548,506	6	استثمارات في أوراق مالية
274,925	290,127	7	مخزون
18,731,922	19,202,019	8	مخزون عقارات
7,148,078	7,834,406		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
74,066,765	72,710,389	9	ممتلكات ومعدات
372,662	344,358		حق استخدام موجودات
129,837,529	129,837,529		استثمارات عقارية
8,276,846	8,215,737		موجودات غير ملموسة
810,428,647	806,765,882		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
50,943,149	56,281,645		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
100,000,000	100,000,000	10	تمويلات إسلامية
12,704,482	8,570,080		مطلوبات عقود
511,001	524,739		مطلوبات الإيجار
164,158,632	165,376,464		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	11	رأس المال
169,245,774	169,245,774	12	احتياطي قانوني
(42,283,348)	(40,587,512)		احتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788		فائض إعادة التقييم
24,402,801	17,826,368		أرباح مدورة
646,270,015	641,389,418		صافي حقوق المساهمين
810,428,647	806,765,882		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة علي إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20 يوليو 2025 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي





سالم بن بطي النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024 (مراجعة) ريال قطري	2025 (مراجعة) ريال قطري		
			الدخل
18,589,885	19,115,640	14	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
8,586,603	17,533,656		إيرادات من الاستثمارات
8,058,449	7,423,614		إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
894,087	3,501,131		إيرادات أخرى
36,129,024	47,574,041		إجمالي الدخل والإيرادات
			المصاريف
(8,460,581)	(8,852,466)		مصاريف تشغيلية
(16,607,769)	(25,293,264)		مصاريف عمومية وإدارية
(25,068,350)	(34,145,730)		إجمالي المصاريف
11,060,674	13,428,311		صافي الدخل التشغيلي
(1,252,934)	(2,275,296)		تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي
9,807,740	11,153,015		الربح، قبل الضريبة
(67,548)	(135,951)		ضريبة الدخل
9,740,192	11,017,064		ربح الفترة
			العائد على السهم
0.020	0.022	17	العائد الاساسي والمخفف للسهم



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة) ريال قطري	2025 (مراجعة) ريال قطري
9,740,192	11,017,064
5,600,147	1,695,836
5,600,147	1,695,836
15,340,339	12,712,900

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الإجمالي	أرباح مدورة	فانض اعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري			ريال قطري	ريال قطري	
636,844,799	(140,530,295)	102,788	(52,843,693)	335,313,999	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
9,740,192	9,740,192	-	-	-	-	ربح الفترة
5,600,147	-	-	5,600,147	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
15,340,339	9,740,192	-	5,600,147	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(2,981,722)	-	2,981,722	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	152,573,225	-	-	(152,573,225)	-	استيعاب خسائر متراكمة (إيضاح أ)
(243,505)	(243,505)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
637,097,573	18,557,895	102,788	(44,261,824)	167,896,714	494,802,000	الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)
646,270,015	24,402,801	102,788	(42,283,348)	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
11,017,064	11,017,064	-	-	-	-	ربح الفترة
1,695,836	-	-	1,695,836	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
12,712,900	11,017,064	-	1,695,836	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(17,318,070)	(17,318,070)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(275,427)	(275,427)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
641,389,418	17,826,368	102,788	(40,587,512)	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)

(إيضاح أ) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,225 ريال قطري.



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024 (مراجعة) ريال قطري	2025 (مراجعة) ريال قطري	
9,807,740	11,153,015	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل الربح للفترة قبل الضريبة تعديلات للبنود التالية: استهلاك وإطفاء (ربح) خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية إيرادات توزيعات الأرباح إيرادات التمويل تكاليف التمويل مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل التغيرات في رأس المال العامل أقساط ومستحقات من العملاء مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى مخزون مخزون عقارات ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى مطلوبات عقود تكلفة التمويل المدفوعة مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
1,959,065	1,881,153	
1,148,850	(6,130,533)	
(9,292,409)	(9,094,159)	
(8,484,501)	(9,732,578)	
1,252,934	2,275,296	
311,929	929,583	
(3,296,392)	(9,469,127)	
555,088	2,416,242	
1,072,859	(706,183)	
(10,146)	(15,202)	
	(470,097)	
1,105,759	3,002,836	
(1,420,226)	(4,134,402)	
(580,806)	(1,191,269)	
(30,637)	(75,590)	
(2,604,501)	(10,642,792)	
5,236,427	9,849,375	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار إيرادات تمويل مستلمة توزيعات أرباح مستلمة شراء ممتلكات ومعدات صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل شراء استثمارات في أوراق مالية متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة التشغيل
9,292,409	9,094,159	
(34,955,383)	(435,365)	
-	174,039,111	
(26,277,570)	-	
7,683,574	-	
(39,020,543)	192,547,280	

9



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(تتمة)...

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024 (مراجعة) ريال قطري	2025 (مراجعة) ريال قطري		
(14,844,060)	(17,318,070)	13	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل توزيعات أرباح مدفوعة المتحصل من تمويلات اسلامية
38,500,000	-		
23,655,940	(17,318,070)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن أنشطة التمويل
(17,969,104)	164,586,418		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
35,866,067	54,513,968		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
17,896,963	219,100,386	5	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم 35 الصادر بتاريخ 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السواقة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 20 يوليو 2025.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجارة لليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات
شركة الإجارة المبتكرة العقارية	المملكة العربية السعودية	العقارات وتطوير العقارات

2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند اعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغيرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقا.

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

تاريخ التطبيق	المعيار
1 يناير 2025	عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

تاريخ التطبيق	المعيار
1 يناير 2026	تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)
1 يناير 2026	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 1
1 يناير 2026	اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات
مؤجل الى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

تقيم الشركة حاليا أثر هذه المعايير / التعديلات في تاريخ سريانها.

4. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
98,891	215,750	نقد في الصندوق
21,534,261	14,123,906	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
4,587,677	1,599,839	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
298,960,889	298,960,889	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
332,250	1,160,891	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
325,513,968	316,061,275	
(271,202)	(271,202)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
325,242,766	315,790,073	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ 110,000,000 ريال قطري من الودائع لأجل ، وذلك لتلبية متطلبات الضمانات الخاصة بالتمويل الإسلامي. (إيضاح رقم 10)

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
282,070	271,202	في 1 يناير
(10,868)	-	رد مخصص خلال الفترة / السنة
271,202	271,202	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
325,513,968	316,061,275	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(271,000,000)	(96,960,889)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
54,513,968	219,100,386	النقد وما في حكمه

6. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
21,371,935	27,278,295	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
136,797,479	138,493,316	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
54,824,921	54,907,572	صكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
27,824,743	27,869,323	صكوك بالتكلفة المطفأة
240,819,078	248,548,506	الإجمالي

(أ) تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام مستوى المدخل 1 من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية 13، وتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الأخر للفترة/السنة.

7. مخزون

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
274,925	290,127	قطع غيار ومواد استهلاكية

8. مخزون عقارات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
18,101,884	18,101,884	مخزون عقارات - أرض
630,038	1,100,135	مخزون عقارات - أعمال قيد الإنشاء
18,731,922	19,202,019	

أعلنت شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) عن بدء تنفيذ أول مشروع لها في جدة، المملكة العربية السعودية بقيمة 55 مليون ريال قطري، من خلال شركة الإجارة العقارية المبتكرة المملوك بالكامل لشركة الإجارة العقارية. يقع المشروع في حي الروضة بجدة على مساحة أرض تبلغ 5,095.5 متر مربع .
خلال السنة، وقعت الشركة اتفاقية شراكة مع شركة رضوان جمال الدين بابيلي للمقاولات المعمارية، وهي شركة بارزة تتمتع بخبرة تزيد عن 25 عامًا في مشاريع التطوير متعدد الاستخدامات في جميع أنحاء المنطقة. سيركز هذا التعاون على تصميم وتطوير الفلل السكنية، سواء الداخلية أو الخارجية، مع إدارة بابيلي للمشروع ومبادراته التسويقية أيضًا.
ويشكل مشروع الروضة عنصراً أساسياً في الخطة الاستراتيجية لشركة الإجارة القابضة لتوسيع نطاق حضورها في سوق العقارات المزدهر في المملكة العربية السعودية، وهو ما يعزز التزام الشركة بتقديم حلول سكنية عالية الجودة.

9. ممتلكات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة 435,365 ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 16,884,474 ريال قطري).

10. تمويلات إسلامية

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية إسلامية لتمويل استثماراتها وتوسعاتها. التسهيل مضمون ويستحق السداد بعد 24 و36 شهرًا. إن التسهيل مضمون بودائع لأجل ويحمل رسوم تمويل.

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
18,500,000	100,000,000	في 1 يناير
81,500,000	-	المتحصل خلال الفترة/السنة
100,000,000	100,000,000	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

11. رأس المال

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
494,802,000	494,802,000	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: 494,802,000 سهم عادي بواقع 1 ريال للسهم الواحد

12. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لعام 2015 والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني 50% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل 5% من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه.

في 26 فبراير 2024، قامت الشركة بتحويل مبلغ 152,573,225 ريال قطري من الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022، بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية.

13. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 23 فبراير 2025، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل 3.5% من رأس المال المدفوع بقيمة 17,318,070 ريال قطري عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023: 14,844,060 ريال قطري).

14. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
13,168,434	12,788,955
22,396	517,021
5,399,055	5,809,664
18,589,885	19,115,640

الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح 1.14)
الإيرادات من عمليات التأجير (إيضاح 2.14) (إيضاح أ)
الإيرادات من التأجير

1.14 الإيرادات من العقود مع العملاء

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
13,168,434	12,788,955
13,168,434	12,788,955

الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
13,168,434	12,788,955
13,168,434	12,788,955

توقيت تحقيق الإيرادات
المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

2.14 الإيرادات من عمليات التأجير

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
22,328	517,021
68	-
22,396	517,021

المرابحة
الإجارة

إيضاح (أ)

خلال عام 2019، تلقت المجموعة خطابًا من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم 13 لسنة 2012. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

15. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- ايجار تمويلي
- نقل
- التطوير العقاري
- مركز تعليم قيادة السيارات
- مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)

تزاول المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

15. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في 30 يونيو 2025 و30 يونيو 2024:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)							
الإجمالي	استبعادات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري
40,150,427	-	18,989,381	-	13,127,470	5,804,493	-	2,229,083
7,423,614	-	7,398,611	-	14,239	5,837	-	4,927
-	(1,054,981)	-	-	361,777	693,204	-	-
47,574,041	(1,054,981)	26,387,992	-	13,503,486	6,503,534	-	2,234,010
11,017,064	-	6,893,419	-	1,941,239	1,563,547	-	618,859
(2,275,296)	-	(2,261,558)	-	-	(13,738)	-	-
1,881,153	-	76,552	-	484,118	1,320,483	-	-
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح الربح للفترة تكلفة التمويل استهلاك وإطفاء							
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)							
الإجمالي	استبعادات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري
28,070,575	-	9,171,434	-	13,471,322	5,405,423	-	22,396
8,058,449	-	8,019,415	-	27,519	6,641	-	4,874
-	(1,204,438)	-	-	370,063	834,375	-	-
36,129,024	(1,204,438)	17,190,849	-	13,868,904	6,246,439	-	27,270
9,740,192	-	4,316,325	-	3,008,260	2,414,573	-	1,034
(1,252,934)	-	(1,237,306)	-	-	(15,628)	-	-
1,959,065	-	73,570	-	613,553	1,271,571	-	371
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح الربح للفترة تكلفة التمويل استهلاك وإطفاء							

15. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشغيلية كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024:

كما في 30 يونيو 2025 (مراجعة)								
الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
355,133,258	(221,581,366)	532,505,087	5,000,000	5,591,269	3,208,393	20,000,000	10,409,875	موجودات متداولة
451,632,624	-	221,576,946	-	10,516,081	219,536,397	-	3,200	موجودات غير متداولة
806,765,882	(221,581,366)	754,082,033	5,000,000	16,107,350	222,744,790	20,000,000	10,413,075	إجمالي الموجودات
(100,258,319)	175,381,366	(64,367,143)	-	(11,226,899)	(190,651,426)	-	(9,394,217)	مطلوبات متداولة
(65,118,145)	-	(63,322,544)	-	(1,368,572)	(427,029)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(165,376,464)	175,381,366	(127,689,687)	-	(12,595,471)	(191,078,455)	-	(9,394,217)	إجمالي المطلوبات
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)								
الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
359,643,400	(220,970,252)	526,559,578	5,000,000	12,544,165	3,321,118	20,000,000	13,188,791	موجودات متداولة
450,785,247	-	219,828,230	-	10,573,634	220,380,183	-	3,200	موجودات غير متداولة
810,428,647	(220,970,252)	746,387,808	5,000,000	23,117,799	223,701,301	20,000,000	13,191,991	إجمالي الموجودات
(99,894,481)	174,770,252	(57,136,844)	-	(15,192,441)	(189,293,045)	-	(13,042,403)	مطلوبات متداولة
(64,264,151)	-	(62,618,163)	-	(1,218,959)	(427,029)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(164,158,632)	174,770,252	(119,755,007)	-	(16,411,400)	(189,720,074)	-	(13,042,403)	إجمالي المطلوبات

16. المطلوبات والالتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
300,000	300,000

خطابات ضمان من بنوك إسلامية

17. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
9,740,192	11,017,064
494,802,000	494,802,000
0.020	0.022

الربح للفترة (بالريال القطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

30 يونيو 2024 (مراجعة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
494,802,000	494,802,000
494,802,000	494,802,000

الأسهم المؤهلة

الرصيد في نهاية الفترة

18. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2,042,043	1,944,717	مكافأة كبار موظفي الإدارة

19. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024. لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الاستثمارات في أوراق مالية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي، الحسابات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.