



فترة التداول

تبدأ من يوم

اليوم : ١٤٤٤/٠٥/٠٥
الموافق : ٢٠٢٣/٠٥/٠٥

وحتى نهاية يوم

اليوم : ١٤٤٤/٠٥/٠٥
الموافق : ٢٠٢٣/٠٥/٠٥



فترة الاكتتاب

تبدأ من يوم

اليوم : ١٤٤٤/٠٥/٠٥
الموافق : ٢٠٢٣/٠٥/٠٥

وحتى نهاية يوم

اليوم : ١٤٤٤/٠٥/٠٥
الموافق : ٢٠٢٣/٠٥/٠٥

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

الشركة الشرقية للتنمية - هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٠) وتاريخ ١٤٠٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/١٧م) ويسجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٥/٧/١٩هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤م)

طرح اثنتين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (٣٠٠٪) ليصبح رأس مال الشركة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

الشركة الشرقية للتنمية Sharqiyah Development Co.



الشركة الشرقية للتنمية (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «الشركة الأم» أو «الشرقية للتنمية»)، هي شركة مساهمة سعودية تم قيدها لدى وزارة التجارة تحت اسم «الشركة الشرقية للتنمية» بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٠) وتاريخ ١٤٠٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/١٧م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤م). يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام - حي النخيل في المملكة العربية السعودية - ص:ب: ٨١١٧، الرمز البريدي: ٣١٤٦٢، هاتف: ٠٨٩٤٣٩. وقد تم تعديل الاسم التجاري السابق للشركة «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» ليصبح الاسم التجاري الحالي «الشركة الشرقية للتنمية» بناءً على موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٦م). ويبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «السهم الحالي» ومجمعة بـ «الأسهم الحالية»). وكما في تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، ليس لدى الشركة أي مساهم رئيسي (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة).

بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م) أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة (غير العادية). وبتاريخ ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «أسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بـ «سعر الطرح») وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة (غير العادية).

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعة بـ «حقوق أولوية» ومنفردة بـ «حق أولوية») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ تاريخ الاحقية) والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردين بـ «المساهم المقيّد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) أخذًا في الاعتبار إجراءات التسوية بعد ثلاثة (٣) حقوق لكل واحد (١) سهم من أسهم الشركة ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تمامًا للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها بعد الحصول على موافقة كل من وزارة التجارة ومؤسسة النقد العربي السعودي (الجهة المختصة في حينه) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم (في عام ٢٠٠١م) كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني ESIS والذي كان يعمل تحت إشراف إدارة الرقابة على الأسهم بمؤسسة النقد العربي السعودي، وقد بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ١٤٠٥/٠٤/٠٩هـ (الموافق ١٩٨٥/٠١/٠١م). بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٦م) قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض رأس المال من مائة وثمانية وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألف وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريال سعودي إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٠١م)، قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من خمسين (٥٠) ريالاً سعودياً إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية، وعليه فقد أصبح رأس مال الشركة والبالغ خمسة وسبعون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موزعاً على سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). وقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما قدمت طلب إلى شركة تداول السعودية («تداول») لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ط) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وسوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها ولمواطني دول مجلس التعاون الخليجي والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والشركات والمؤسسات الخليجية والمستثمرين الأجانب خارج المملكة (من خلال اتفاقيات مبادلة أو كمستثمرين مؤهلين) بالتداول في الأسهم الجديدة بعد إدراجها وبداية تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعمل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدركة.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين بزيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠م)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على طرح أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً، وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عن ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٨م)

المستشار المالي
ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية
الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITAL



الشركة الشرقية للتنمية
Sharqiyah Development Co.

إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه («نشرة الإصدار») على تفاصيل وافية عن شركة الشرقية للتنمية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.asharqiyah.com.sa) والمستشار المالي (www.alkhaircapital.com.sa) وموقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عدّت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة الخير كابيتال كمستشار مالي («المستشار المالي») ومدير الاكتتاب («مدير الاكتتاب») ومتعهد التغطية («متعهد التغطية») فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قُدِّمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مديريها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل شخص (طبيعي أو اعتباري) مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩) على أن تنتهي فترة التداول في يوم (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩) (فترة التداول). وبينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩) (فترة الاكتتاب). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون في تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق، كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول. وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١. سيُتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
٢. سيُتاح للمساهمين المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيُتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
٣. سيُتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
٤. سيُتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي تم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») ستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية طرح هذه بـ «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ٢٣/٠٢/٢٠٢٢م (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٢٢م) («فترة طرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية طرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م).

وفي حال لم تكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٢م) («تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنوات المالية ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م من قبل شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاه محاسبون قانونيون واستشاريون. أما القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢١م، فقد تمت مراجعتها من قبل المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية RSM.

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي. إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي، فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة. تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «ربما» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «من المتوقع» أو «سيكون» أو «يُخمن» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، فإن الشركة تلتزم بتقديم نشرة إصدار تكميلية لهيئة السوق المالية إذا علمت في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أية معلومات عن القطاع أو السوق أو إفادات التوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها، ولحالات عدم التيقن والافتراضات، فإن الأحداث والظروف الخاصة بالتوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث بالشكل الذي تتوقعه الشركة، أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، يجب على الأشخاص المستحقين أن يدرسوا جميع التوقعات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات، وأن لا يعتمدوا على هذه الإفادات بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة المعين بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		نسبة الملكية		تاريخ التعيين
						مباشر	غير مباشر**	مباشر	غير مباشر**	
علي بن يحيى بن علي الجعفري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٧	غير تنفيذي	صفة شخصية	٣٠٠	--	٠,٠٠٤٠٠٠٠	--	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي***	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٤	مستقل	صفة شخصية	٣٣,٩٠٥	--	٠,٤٥٢٠٦٦٧	--	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
محمد بن عبد الله بن حجيلان الحجيلان	عضو منتدب	سعودي	٦١	تنفيذي	صفة شخصية	٢٤٤	--	٠,٠٠٣٢٥٢٣	--	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
سلمان بن أحمد بن يحيى جساس****	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤١	مستقل	صفة شخصية	--	--	--	--	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
عبد الرحمن بن محمد بن عبد الرحمن الدريس****	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٤	مستقل	صفة شخصية	--	--	--	--	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)

المصدر: إدارة الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية الثانية والأربعون المنعقدة في تاريخ ١٤٤١/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٨م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) وتنتهي في ١٤٤٥/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩م).

** تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

*** بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م)، قرر مجلس الإدارة تعيين المهندس منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

**** بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٣م)، تقدم كل من بندر بن محمد المحمود وفارس بن حمد بن فارس بطلب الاستقالة من منصبيهما كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت وقد وافق المجلس على طلبي الاستقالة واعتبارهما ساريين من تاريخه. وبتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٧م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين كل من سلمان بن أحمد بن يحيى وعبد الرحمن بن محمد بن عبد الرحمن الدريس كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت، وتم اعتماد هذا التعيين من قبل الجمعية العامة السادسة والأربعون والمنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م).

عنوان الشركة



الشركة الشرقية للتنمية
Sharqiyah Development Co.

الشركة الشرقية للتنمية

الدمام - حي النخيل - شارع الملك خالد بن

عبد العزيز - برج الساعة - مكتب رقم ٦٠٥

ص ب ٧١١٨

هاتف: ٨٠٩ ٩٤٣٩ (١٣) +٩٦٦

فاكس: ٨٠٩ ٩٤٣٨ (١٣) +٩٦٦

موقع إلكتروني: www.asharqiyah.com.sa

بريد إلكتروني: info@asharqiyah.com.sa

ممثل الشركة المفوض الثاني

ممثل الشركة المفوض الأول

محمد بن عبدالله الحجيلان

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

ص ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

هاتف: ٨٠٩ ٩٤٣٦ (١٣) +٩٦٦ التحويلة (٤٤)

فاكس: ٨٠٩ ٩٤٣٨ (١٣) +٩٦٦

بريد إلكتروني: mhujailan@asharqiyah.com.sa

موقع إلكتروني: www.asharqiyah.com.sa

علي بن يحيى الجعفري

رئيس مجلس الإدارة

ص ب ٢٥٠٦٩٠ - الرياض ١١٢٩٣

هاتف: ٨٠٩ ٩٤٣٦ (١٣) +٩٦٦ التحويلة (٣٠)

فاكس: ٨٠٩ ٩٤٣٨ (١٣) +٩٦٦

بريد إلكتروني: aljaafari@asharqiyah.com.sa

موقع إلكتروني: www.asharqiyah.com.sa

السوق المالية



شركة تداول السعودية (تداول)

أبراج التعاونية - البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥ - الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨١٢٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١٨١٢٦٠ (١١) +٩٦٦

موقع إلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



شركة الخير كابيتال السعودية
طريق الملك عبدالعزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات
ص.ب ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٥٥٦٧٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٩١٢٧٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

المستشار القانوني



شركة الصالح والساهلي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية
مركز السيف - طريق الملك عبدالله - حي الورود
ص.ب ٩٠٥٤٩، الرياض ١١٦٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٠٥٤٥٥٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٠٥٤٢٢٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.ssfirm.com.sa
البريد الإلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa

المحاسبون القانونيون

المحاسب القانوني للشركة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م



شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاه محاسبون قانونيون واستشاريون
الخبر طريق الملك فهد البندرية ١١٤٤٣
ص.ب ١٠٥٠٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٣٥٦٦٦ (١٣) +٩٦٦
فاكس: ٨٠٣٥٩٩٩ (١٣) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.crowe.com.sa
البريد الإلكتروني: a.jelani@crowe.sa

المحاسب القانوني للشركة للعام ٢٠٢١م



شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية RSM
حي العليا - طريق العروبة
مبنى رقم ٣١٩٣ - الطابق الأول
ص.ب ٨٣٣٥ - الرياض ١٢٣٣٣
هاتف: ٤١٦٩٣٦١ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤١٦٩٣٤٩ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com
البريد الإلكتروني: info@rsmksa.com

تنويه: قدم جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إقاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة. ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو المحاسبين القانونيين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث إن ملخص الطرح غير كافٍ لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	الشركة الشرقية للتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «الشرقية للتنمية») شركة مساهمة سعودية، تم تأسيسها تحت اسم «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٠٥) وتاريخ ١٤٠٥/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٢/١٧ م) ويسجل تجاري رقم (٢٠٥٠١٦٤٧٧) بتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤ م)، وقد تم تعديل الاسم التجاري السابق ليصبح الاسم التجاري الحالي «الشركة الشرقية للتنمية» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/٣٠ م). يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام - حي النخيل، ص.ب: ٧١١٨ - الرمز البريدي: ٣١٤٦٢ في المملكة العربية السعودية.
نشاطات المُصدر	تتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري بزراعة الخضار في البيوت المحمية، زراعة خضار متنوعة مكشوفة، الزراعة المائية لإنتاج الخضار، الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات)، مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، تركيب البيوت الزراعية، أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.
المساهمون الكبار في المُصدر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح	هم من تزيد نسبة ملكيتهم عن ٥٪ من أسهم الشركة. كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لا يوجد أي مساهم رئيسي ممن تزيد نسبة ملكيتهم عن ٥٪ من أسهم الشركة.
طبيعة الطرح	زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.
الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح	تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى تطبيق كامل المشاريع المدرجة في خطتها الاستراتيجية. إلا أنه ونظراً لضعف موارد السيولة، فإن الشركة ستعمل على تنفيذ خططها التشغيلية بشكل تدريجي، حيث ستستغل إدارة الشركة عائداتها من الطرح والاكتتاب للبدء بتنفيذ مشروع الدواجن المتكامل، (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).
إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف لاستخدام المقترح لها	من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم كافة تكاليف الطرح في تمويل خطط الشركة ومشاريعها المستقبلية وتوسعة أنشطتها المختلفة بالإضافة إلى تخصيص جزء من متحصلات الاكتتاب في سداد ذمم سابقة ومستحقة على الشركة، كما يبين الجدول التالي استخدامات متحصلات الطرح:
تكاليف الطرح	من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي ثلاثة ملايين وسبعمائة ألف (٣,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كل من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب، (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).
صافي متحصلات الطرح	من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائتان وواحد وعشرون مليون وثلاثمائة ألف (٢٢١,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (فضلاً راجع قسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).
رأس مال المُصدر قبل الطرح	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
رأس مال المُصدر بعد الطرح	ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم المُصدر قبل الطرح	سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم.
إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر	٣٠٠٪
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	المساهمون المقيدون والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - غير المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) حق.
معامل الأحقية	يمنح كل مساهم مقيّد (٣) حق عن كل (١) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
تاريخ الأحقية	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م).
فترة الطرح	تبدأ فترة التداول بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٢م) وتستمر حتى نهاية يوم ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٢م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٢م) وتستمر حتى نهاية يوم ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٢م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
طريقة الاكتتاب	يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.
ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية	يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح خدمات الاكتتاب أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.
قيمة الحق الإرشادية	تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم "تداول" باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزودو خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
الطرح المتبقي	في حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ١٤٤٣/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ١٤٤٣/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعالمتها بالمثل.

طريقة التخصيص ورد الفائض	سيتم تخصيص الأسهم للمساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقية. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقية (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو لم يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقية بسعر الطرح (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.
تاريخ التخصيص	سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م).
تاريخ رد الفائض من الاكتتاب	سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م).
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)	سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩ م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.
السعر المعدل	تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) إلى (●) ريال سعودي للسهم وذلك قبل تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة (غير العادية) الخاصة بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (●) ريال سعودي للسهم الواحد.
تداول الأسهم الجديدة	يبدأ تداول الأسهم الجديدة في «تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها، على أن تكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي ٩ أيام عمل.
إدراج وتداول حقوق الأولوية	تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوقي الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.
الأحقية في الأرباح	سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تصويتية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه.
القيود المفروضة على تداول الأسهم	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.
القيود المفروضة على تداول الحقوق	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	تعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها بعد الحصول على موافقة كل من وزارة التجارة ومؤسسة النقد العربي السعودي (الجهة المختصة في حينه) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم (في عام ٢٠١١م) كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني ESIS والذي كان يعمل تحت إشراف إدارة الرقابة على الأسهم بمؤسسة النقد العربي السعودي، وقد بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ١٤٠٥/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ١٩٨٥/٠١/٠١ م). بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٦ م) قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض رأس المال من مائة وثمانية وسبعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألف وخمسون (١٧٨,٣٤٢,٤٥٠) ريال سعودي إلى خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وبتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٠١ م)، قررت الجمعية العامة (غير العادية) تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من خمسون (٥٠) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية وعليه فقد أصبح رأس مال الشركة والبالغ خمسة وسبعون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موزعاً على سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. ويتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في تداول السعودية («تداول» أو «السوق»).
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة، (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع و(٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة «أ» والقسم «٢» (عوامل المخاطرة) من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الحقوق أو الأسهم الجديدة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية
تبدأ فترة التداول بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) وتستمر حتى نهاية يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) وتستمر حتى نهاية يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م)	فترة الطرح المتبقي
يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م)	التخصيص النهائي
يوم ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول. على أن تكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي ٩ أيام عمل.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في السوق المالية السعودية للأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع تداول (www.saudiexchange.sa)

تواريخ الإعلانات المهمة

الإعلان	الجهة المسؤولة	تاريخ الإعلان
الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة الشرقية للتنمية	إيداع	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية	تداول	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب	تداول	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق والتبويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق التي يملكونها	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن:		
- نتائج الاكتتاب	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
- تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي		
الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين	إيداع	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)
الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)	الشركة	يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع السوق المالية السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa)، وذلك بالتسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) لتحديد تاريخ إيداع الأسهم.

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في صحيفة محلية بعد نشر نشرة الإصدار هذه، فإن الإعلان يجب أن يتضمن ما يلي:

١. اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
٢. الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفتتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
٣. العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
٤. تاريخ نشر نشرة الإصدار.
٥. بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوة أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
٦. اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي والمستشار القانوني.
٧. إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية السعودية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه».

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين، فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي، ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذي يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحفظ الشركة بحقوقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهمين المستحقين.

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيم؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأحقية هو (٣) حق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيم في تاريخ الأحقية. ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريالاً سعودياً، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالاً سعودياً، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالاً سعودياً.

من هو المساهم المقيّد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيّدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيّدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتان (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (٣) حقوق. عليه فسيتم إيداع ألفين وأربعمائة (٢,٤٠٠) حق في محفظة (أ) وستمائة (٦٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب. ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث إنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية). مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: info@asharqiyah.com.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذا النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

نبذة عن الشركة

الشركة الشرقية للتنمية («الشرقية للتنمية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية، تم تأسيسها تحت اسم «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٠٥) وتاريخ ١٤٠٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/١٧م) وسجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) بتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤م)، ومقرها الرئيسي في مدينة الدمام في المملكة العربية السعودية. وقد تم تعديل الاسم التجاري ليصبح الاسم الحالي «الشركة الشرقية للتنمية» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة المنعقدة ١٤٢٨/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/٣٠م).

هيكل رأس مال الشركة

- تأسست الشركة بدايةً تحت الاسم التجاري «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» كشركة مساهمة بموجب شهادة سجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) وتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤م) بمدينة الدمام في المملكة العربية السعودية، وبأرأس مال قدره ثلاثمائة وستة وخمسون مليون وستمائة وستة وثمانون ألف وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم بقيمة اسمية بلغت مائة (١٠٠) ريال للسهم الواحد.
- عند تأسيس الشركة بلغ عدد المؤسسين المساهمين مائتان وعشرة (٢١٠) مساهم مؤسس اكتتبوا بعدد مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم وتم طرح الباقي من الأسهم للاكتتاب العام بعدد مليون وتسعمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (١,٩٦٦,٨٦٩) سهم.
- بتاريخ ١٤١٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ١٩٩٢/٠٢/٢٣م)، تمت الموافقة على تخفيض القيمة الاسمية للسهم من مائة (١٠٠) ريال إلى خمسين (٥٠) ريال للسهم الواحد ليصبح رأس مال الشركة مائة وثمانية وسبعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعون ألف وأربعمائة وخمسون (١٧٨,٣٤٢,٤٥٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم.
- بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٦م)، تمت الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة مرة أخرى من مائة وثمانية وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألف وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٢,٤٥٠) ريال ليصبح خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) وتخفيض عدد الأسهم من ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم إلى مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد خمسون (٥٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق إلغاء اثنان مليون وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٢,٠٦٦,٨٦٩) سهم من إجمالي أسهم الشركة. ويعود سبب التخفيض إلى إطفاء خسائر مرحلة من عام ٢٠٠٠م والبالغة أربعة وخمسون مليون وسبعمائة وواحد وخمسون ألف ومائتان وخمسة وستون (٥٤,٧٥١,٢٦٥) ريال سعودي، وتحويل مبلغ خمسة عشر مليون واثنان وأربعون ألف ومائة وخمسة وثمانون (١٥,٠٤٢,١٨٥) ريال سعودي للاحتياطي النظامي، وتوزيع الباقي بقيمته ثلاثة وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسون ألف (٣٣,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين.
- بتاريخ ١٤٢٧/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/٢٧م) صدر قرار هيئة السوق المالية رقم (٤-١٤٥-٢٠٠٦) بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربعة مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وعليه وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٠١م) على تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال للسهم الواحد إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ مائتين وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم جديد.

جدول التعديلات التي تمت على رأس مال الشركة

السنة	رأس مال الشركة بالريال السعودي	القيمة الاسمية للسهم بالريال السعودي	عدد الأسهم	طبيعة الزيادة/ التخفيض في رأس المال
١٩٨٦م	٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠	١٠٠	٣,٥٦٦,٨٦٩	رأس مال الشركة عند التأسيس
١٩٩٢م	١٧٨,٣٤٣,٤٥٠	٥٠	٣,٥٦٦,٨٦٩	تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠٠ ريال سعودي إلى ٥٠ ريال سعودي للسهم
٢٠٠٢م	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	١,٥٠٠,٠٠٠	تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (١٠٣,٣٤٣,٤٥٠) ريال
٢٠٠٦م	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ٥٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريال سعودي للسهم

ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

- نصت المادة (٣) من نظامها الأساسي على الأغراض التي تمارسها الشركة وهي:

١. الزراعة والصيد.
٢. الكهرباء والغاز والطاقة والماء وفروعه.
٣. التشييد والبناء.
٤. التجارة.
٥. المناجم والبتروك وفروعه.
٦. النقل والتخزين والتبريد.
٧. تقنية المعلومات.
٨. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
٩. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
١٠. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
١١. الاستثمار العقاري.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

- وتشير بيانات السجل التجاري للشركة بأن النشاط المرخص لها بممارسته هو (زراعة الخضار في البيوت المحمية، زراعة خضار متنوعة مكشوفة، الزراعة المائية لإنتاج الخضار، الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات)، مشروعات الري (تشغيل نظام الري للمشروعات الزراعية)، تركيب البيوت الزراعية، أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني).
 - يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، قامت الشركة بتأسيس فرع واحد لها بمدينة الرياض.
 - كذلك، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) وفق ما نص عليه نظام الشركات كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.
- وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة استثمارات في شركتين (٢) زميلتين داخل المملكة العربية السعودية وهما: الشركة الوطنية لإنتاج البذور - بذور (نسبة ملكية الشركة فيها: ٧٩٧٪) والشركة المتحدة لمزارع الألبان (نسبة ملكية الشركة فيها: ٢٨، ٨٪).

- تزاوّل الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيسي وفرعها وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:

النشاط الزراعي:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في القطاع الزراعي فيما يلي:

- إنتاج العديد من المنتجات الزراعية مثل الخضار بأنواعه وبعض أصناف الفواكه،
- إنتاج الورد وتصديره وذلك من خلال استخدام تقنية البيوت المحمية،
- الاستثمار في الإنتاج الحيواني والدواجن،
- وإنتاج العسل من خلال تربية النحل.

النشاط الصناعي:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في الصناعات التحويلية في بما يتعلق بالأمن الغذائي وصناعة الأعلاف.

النشاط الاستثماري:

بناءً على الأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٢/١٢م) والذي استند عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ الصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٥م) بتمليك الشركة ما تحييه من الأرض من أجمالي أرض المنحة المقدمة، قد ورد إلى الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٢م) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم ١٤٤١/٠٦/٢٢١٤٥٠/١٠٦٢/١٤٤١هـ بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م) والذي يتضمن تمليك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته اثنان وسبعون مليون ومائة وثمان وسبعون ألف وسبعمائة متر مربع (٧٢,١٧٨,٧٠٠ م^٢) من إجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة إلى الشركة، حيث إن قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة اشتراط مصادقة المقام السامي ليتم نفاذه.

وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م) تسلمت إدارة الشركة خطاباً من وزارة البيئة والمياه والزراعة صادر بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) ويحمل رقم ١٤٤٣/٢٧٨/٣٦١٠٢٩ المشار فيه إلى برقية معالي وزير البيئة والمياه والزراعة برقم (٢٨١٢٣٣) في ١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م) التي تضمنت توجيه الهيئة العامة لعقارات الدولة التنسيق مع الجهات المعنية لإبلاغ شركة الشرقية للتنمية بما يأتي:

١. أن الأرض التي خصصت لها بالأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٢/١٢م) وصدر قرار التمليك المشار إليه على المساحة المذكورة - أصبحت من ضمن محجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم (٤٠٠٨) في ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣١م) ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع ما جاء في الفقرة (ج) من المادة (٦-١) من اتفاقية الامتياز بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية التي تنص على أن «لا تصدر الحكومة صكوكاً أو رخصاً أو ما شابهها على أي أرض تقع في المناطق المحجوزة».
٢. أنه بإمكان الشركة الاستفادة من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.
٣. أنه في حال فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم شركة الشرقية للتنمية - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

تستغل الشركة حالياً الأرض لتوليد إيرادات إيجار حيث تقوم الشركة بتأجير أجزاء من الأرض على شركات الاتصالات (اتصالات السعودية/ موبايلي/ زين) بهدف وضع أبراج داخل أرض الشركة وتقوم بتحصيل إيرادات إيجارات مقابل هذه المساحات المؤجرة، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتأجير حظائر الأبقار القائمة على أرض الشركة لإحدى المؤسسات العاملة في مجال إنتاج لحوم الأبقار وهي مؤسسة أحمد الحريري وتحقق الشركة إيرادات إيجارات من تأجير هذه الحظائر (ولمزيد من المعلومات حول هذه العقود، الرجاء مراجعة الفقرة (٩-٤-٢) «عقود الإيجار» من الفقرة (٩-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

رؤية الشركة

تسعى الشركة إلى توفير منتجات وطنية ذات معايير ومواصفات وجودة عالية متوافقة مع المقاييس والمعايير الدولية.

رسالة الشركة

تسعى الشركة إلى أن تكون من بين الرواد في مجال إنتاج وصناعة الدواجن، وتبني معايير الجودة العالية من خلال التطوير المستمر لمستويات الإنتاج.

الأهداف والتوجهات الاستراتيجية

تتمثل الاستراتيجية المعلنة للشركة فيما يلي:

- حرصها على مسؤولياتها الاجتماعية والوطنية والبيئية بحيث تكون مساهماً إيجابياً في الاقتصاد الوطني،
- تبنيتها برامج عالمية في الحفاظ على البيئة ومنع التلوث، والتخلص من المخلفات بطرق علمية
- وترشيد المياه والكهرباء ومعالجة مياه الصرف بتقنية حديثة تتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتمثل نواحي القوة والمميزات التنافسية للشركة فيما يلي:

- موقعها المميز في أغنى منطقة في المملكة وعلى بعد أميال من موانئ دول مجلس التعاون.
- وكونها أحد أهم المنافذ البحرية في الخليج العربي ومصافي شركة أرامكو للبترول والغاز.

النظرة العامة إلى السوق

بحسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء بلغ الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية في الربع الأول من العام ٢٠٢١ م (٧٠٦,٤١٠) مليون ريال مقارنة ب (٦٩٧,٥٦٣) مليون ريال في الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م. و(٢,٦٢٥,٤٤٢) مليون ريال في عام ٢٠٢٠ م مقابل (٢,٩٧٣,٦٢٦) مليون ريال في عام ٢٠١٩ م بانخفاض نسبته (-١١,٧٪). وبحسب تقرير المؤشرات الحسابات القومية الصادر من الهيئة العامة للإحصاء، فقد بلغ حجم الإنفاق الاستهلاكي النهائي الحكومي بالأسعار الجارية في الربع الأول من العام ٢٠٢١ م (١٦٤,٠٨٢) مليون ريال مقارنة ب (٢٣٢,٧٨٩) مليون ريال في الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م. و(٧٤٩,١١٢) مليون ريال في عام ٢٠٢٠ م مقابل (٧٠٩,١٧١) مليون ريال في عام ٢٠١٩ م بارتفاع نسبته (٥,٦٪). في حين بلغ حجم الإنفاق الاستهلاكي النهائي للقطاع الخاص بالأسعار الجارية في الربع الأول من العام ٢٠٢١ م (٣١٤,٩٣٧) مليون ريال مقارنة ب (٣٠٠,٤٩٥) مليون ريال في الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م. و(١,١٢٨,٧١٢) مليون ريال في عام ٢٠٢٠ م مقارنة مع (١,١٥٧,٨١٩) مليون ريال خلال العام ٢٠١٩ م بانخفاض نسبته (-٢,٥٪).

القطاع الزراعي والغذائي

قطاع الأغذية والزراعة وقطاع الرعاية الصحية وقطاع التكنولوجيا من القطاعات ذات الأولوية وقد أسهمت جائحة كورونا في إلقاء الضوء على أهمية تحقيق الاكتفاء الذاتي والاستدامة في تلك القطاعات. القطاع الزراعي والغذائي في المملكة العربية السعودية تحسن بشكل كبير على مدى العقود الماضية وتخبطت تبعات أزمة كورونا المستجد (COVID-١٩) وتحدياتها، رغم آثارها السلبية فإن لها جانباً إيجابياً تمثل في التوجه للاهتمام بالقطاع الزراعي لتحقيق الاكتفاء الذاتي وتقليل الواردات الغذائية من الخارج من خلال توفير المنتج الوطني بجودة عالية، فضلاً عن تنويع المصدر الغذائي. الفترة المقبلة تعزز التوجه السعودي لتوفير برامج التمويل للقطاع الزراعي والغذائي، ما أنتج توسعاً في مشاريع جديدة وأخرى قائمة، في وقت قدّر فيه مختصون أن يشهد القطاع نمواً نسبته (٦٪) مطلع العام ٢٠٢١ م. وتتفيداً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، سيسهم القطاع بنسبة (١٢٪) في الناتج المحلي، وحسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء بلغ الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية في القطاع الزراعي في الربع الأول من العام ٢٠٢١ م (١٨,٥٢٤) مليون ريال مقارنة ب (١٥,٥٧٤) مليون ريال في الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م، و(٦٧,٢٧٩) مليون ريال في عام ٢٠٢٠ م مقابل (٦٦,٤١١) مليون ريال في عام ٢٠١٩ م بارتفاع نسبته (١,٣٪). بلغ معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي في الربع الأول من العام ٢٠٢١ م (٦,٢٪) مقارنة ب (٢,٥٪) في الربع الرابع من العام ٢٠٢٠ م و(١,٣٪) في عام ٢٠٢٠ م مقابل (١,٢٪) في عام ٢٠١٩ م. وحسب بيانات المسح الزراعي للهيئة العامة للإحصاء، بلغ الإنتاج للمحاصيل الزراعية في عام ٢٠١٩ م (١١,٩١٢,٧٥٤) طن، وبلغت المساحات الزراعية (٨٥٧,٧٥٩) هكتار. مقابل (١٢,٢٥٨,٩٩٩) طن في العام ٢٠١٨ م، في حين بلغت المساحات الزراعية (٨٦٩,٩٠٥) هكتار. بلغت الثروة الحيوانية في العام ٢٠١٩ م (٢٥,٤٠٠,٠٠٠) حيوان متنوع، منها الإبل والضأن والماعز والأبقار والدواجن. مقابل (٦٨,٤٨٤,٢٦٨) حيوان في العام ٢٠١٨ م.

تسعى المملكة العربية السعودية، إلى زيادة الاكتفاء الذاتي لبعض المنتجات الزراعية والمساعدة في تغطية سلاسل الإمداد الزراعية والخدمات اللوجستية المساندة وغيرها، لمواصلة نموه وتعزيز دوره للمساهمة في تحقيق الأمن الغذائي بما يتماشى مع السياسة الزراعية للمملكة، ورؤية المملكة ٢٠٣٠. ومن أبرز الدعم الذي حظي به قطاع الزراعة، إطلاق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز برنامج التنمية الريفيه الزراعية المستدامة في المملكة ٢٠١٨م - ٢٠٢٥م، بدعم مالي سخي بلغ نحو ١٢ مليار ريال. ويأتي إطلاق البرنامج بالتعاون مع منظمة الأغذية والتجارة للأمم المتحدة «الفاو» انطلاقاً من رؤية ٢٠٣٠ للإسهام في تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة من خلال رفع الكفاءة والاستغلال الأمثل والمستدام للموارد الطبيعية والزراعية والمائية المتجددة، إضافة إلى الاستفادة من الميز النسبية في المناطق المختلفة حسب الموارد الطبيعية والإمكانات الزراعية وعدد السكان. كما تسعى المملكة إلى تطوير قطاع صغار مربي الماشية من خلال تحديث نظم الإنتاج الحيواني التقليدية، وتحسين الإنتاجية وزيادة دخل صغار المربين، ورفع إنتاج اللحوم الحمراء وزيادة إنتاج الحليب ومنتجات الألبان. وتعمل وزارة البيئة والمياه والزراعة على توفير ٤٣ في المائة من الاحتياجات الكلية من الطاقة الغذائية لسكان المناطق المستهدفة، ونحو ١٩ في المائة من الاحتياجات الإجمالية للمملكة، إضافة إلى ضمان سهولة الحصول على الغذاء، واستهلاك غذاء آمن وصحي، وتوفير إمدادات غذائية مستقرة، وزيادة نسب مشاركة المرأة في سوق العمل وفقاً لمستهدفات رؤية ٢٠٣٠.

ملخص عوامل المخاطرة

هناك عدد من المخاطر المتعلقة بهذا الإصدار الخاص بأسهم حقوق الأولوية. وقد تمت تغطية هذه المخاطر في ثلاث مجموعات رئيسية هي: المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها، والمخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والمخاطر المتعلقة بالأسهم. وقد تمت مناقشة تلك المخاطر بالتفصيل في قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»، في هذه النشرة والتي ينبغي أن تدرس بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم حقوق الأولوية موضع الطرح.

١ - المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- مخاطر انقطاع الأعمال
- المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة
- مخاطر جائحة كورونا (COVID-19)
- مخاطر تعاملات الأطراف ذات العلاقة
- مخاطر تركيز أعمال الشركة في مناطق جغرافية محددة
- مخاطر الاعتماد على موردين رئيسيين
- مخاطر تغيير في أسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعبود الإيجار
- المخاطر المتعلقة بتملك الأرض الممنوحة من الحكومة
- مخاطر الاعتماد على العملاء الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بتعثر عملاء الشركة ومماثلتهم وعدم قدرتهم على سداد المبالغ المستحقة للشركة
- مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية
- المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة
- مخاطر إدارة رأس المال
- مخاطر مصادر التمويل
- مخاطر قرارات الإدارة
- مخاطر السيولة
- مخاطر الائتمان والتحويل
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- مخاطر التغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة
- مخاطر عدم نجاح استراتيجية التوسع
- مخاطر التأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية
- مخاطر زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة
- مخاطر عدم ربحية المشاريع المستقبلية

- مخاطر الاعتماد على العناصر البشرية المهمة
- مخاطر أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- مخاطر توظيف الوظائف «السعودة»
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية
- مخاطر عدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات
- مخاطر عدم تسجيل العلامة التجارية
- مخاطر فرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل
- المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات
- مخاطر عدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة

٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بالأنظمة والمعايير البيئية
- مخاطر ارتفاع سعر الطاقة والمياه
- المخاطر المرتبطة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة
- مخاطر فرص النمو
- مخاطر المنافسة
- المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية
- مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
- المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

٣- المخاطر المتعلقة بالأسهم

- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم
- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية
- مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية
- مخاطر انخفاض نسبة الملكية
- مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب
- مخاطر توزيع الأرباح لحاملي الأسهم
- مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها.

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م من قبل شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاه محاسبون قانونيون واستشاريون. أما القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢١م، فقد تمت مراجعتها من قبل شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية RSM.

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

إن ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة وبالتالي يجب قراءته مقترناً بها.

قائمة المركز المالي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٠م (مدققة)	٢٠١٩م (مدققة)	(آلاف الريال السعودي)
١٨٤,٤٨٣	١٨٥,١٢٣	١٨٥,٧٨٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣٥٧	٢١١	١,٤٧٠	إجمالي الموجودات المتداولة
١٨٤,٨٤٠	١٨٥,٣٣٥	١٨٧,٢٥٠	إجمالي الموجودات
٤٢,٠٠٥	٤٢,٢٨٣	٤١,٩٨٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
١٦٨	٤٧	١٨	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤٢,١٧٣	٤٢,٣٣٠	٤٢,٠٠٦	إجمالي المطلوبات
١٤٢,٦٦٧	١٤٣,٠٠٥	١٤٥,٢٤٤	إجمالي حقوق المساهمين
١٨٤,٨٤٠	١٨٥,٣٣٥	١٨٧,٢٥٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية للشركة

قائمة الدخل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٠م (مدققة)	٢٠١٩م (مدققة)	(آلاف الريال السعودي)
٠	٠	٠	المبيعات
٠	٠	(٩٣٦)	تكلفة المبيعات
٠	٠	(٩٣٦)	مجمول الربح (الخسارة)
(٤,٧٨١)	(٢,٥٩٤)	(٤,٠٩٥)	الخسارة من العمليات
٩٥٠	٥٣٣	٣٥٤	إيرادات أخرى
(٤,١٨١)	(٢,٢٠٤)	(٦٧,٤٧٣)	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة
(٢٣٧)	(٢,٢٢٢)	(٦٧,٤٧٣)	صافي الربح (الخسارة)

المصدر: القوائم المالية للشركة

قائمة التدفقات النقدية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٠م (مدققة)	٢٠١٩م (مدققة)	(آلاف الريال السعودي)
(٢,٢١١)	(٥٦٦)	(٦,١٣١)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣)	١٩٨	٥٤٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
٢,٣٦١	٤٠٩	٥,٠٩٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٤٨	٤١	(٤٨٩)	صافي التدفقات النقدية خلال الفترة
١٢٥	٨٤	٥٧٣	النقد وما في حكمه في أول الفترة
٢٧٣	١٢٥	٨٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية للشركة

جدول مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م (مدققة)	٢٠٢٠م (مدققة)	٢٠١٩م (مدققة)	(آلاف الريال السعودي)
%٠,٠	%٠,٠	(%١٠٠)	نمو المبيعات
-	-	-	هامش إجمالي الربح (الخسارة)
-	-	-	هامش الربح (الخسارة) التشغيلي
-	-	-	هامش صافي الربح (الخسارة)
-	-	-	مصاريف عمومية وإدارية كنسبة مئوية من المبيعات
٠,٠٠٨	٠,٠٠٥	٠,٠٣٥	إجمالي الموجودات المتداولة/ إجمالي المطلوبات المتداولة (مرة)
(%٠,١٨)	(%١,٢)	(%٣٦,٠)	العائد على الموجودات
(%٠,١٦)	(%١,٥٥)	(%٤٦,٥)	العائد على حقوق المساهمين
%٢٩,٥	%٢٩,٦	%٢٨,٩	نسبة الدين إلى إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية للشركة

جدول المحتويات

١ التعريفات والمصطلحات

٢ عوامل المخاطرة

٦	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
٦	مخاطر انقطاع الأعمال	١-١-٢
٧	المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة	٢-١-٢
٧	مخاطر جائحة كورونا (COVID-١٩)	٣-١-٢
٧	مخاطر تعاملات الأطراف ذات العلاقة	٤-١-٢
٨	مخاطر تركيز أعمال الشركة في مناطق جغرافية محددة	٥-١-٢
٨	مخاطر الاعتماد على موردين رئيسيين	٦-١-٢
٨	مخاطر تغيير في أسعار منتجات الشركة	٧-١-٢
٨	المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار	٨-١-٢
٨	المخاطر المتعلقة بتملك الأرض الممنوحة من الحكومة	٩-١-٢
٩	مخاطر الاعتماد على العملاء الرئيسيين	١٠-١-٢
٩	المخاطر المتعلقة بتعثر عملاء الشركة ومماثلتهم وعدم قدرتهم على سداد المبالغ المستحقة للشركة	١١-١-٢
١٠	مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية	١٢-١-٢
١٠	المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة	١٣-١-٢
١٠	مخاطر إدارة رأس المال	١٤-١-٢
١١	مخاطر مصادر التمويل	١٥-١-٢
١١	مخاطر تقديم ضمانات شخصية من الرئيس التنفيذي لضمان تسهيلات ائتمانية	١٦-١-٢
١١	مخاطر قرارات الإدارة	١٧-١-٢
١١	مخاطر السيولة	١٨-١-٢
١١	مخاطر الائتمان والتحويل	١٩-١-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة	٢٠-١-٢
١٢	مخاطر التغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة	٢١-١-٢
١٢	مخاطر عدم نجاح استراتيجية التوسع	٢٢-١-٢
١٢	مخاطر التأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية	٢٣-١-٢
١٢	مخاطر زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة	٢٤-١-٢
١٢	مخاطر عدم ربحية المشاريع المستقبلية	٢٥-١-٢
١٢	مخاطر الاعتماد على العناصر البشرية المهمة	٢٦-١-٢
١٣	مخاطر أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم	٢٧-١-٢
١٣	مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين	٢٨-١-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين	٢٩-١-٢
١٤	مخاطر توظيف الوظائف «السعودة»	٣٠-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية	٣١-١-٢

١٤	٣٢-١-٢	مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية
١٥	٣٣-١-٢	مخاطر عدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات
١٥	٣٤-١-٢	مخاطر عدم تسجيل العلامة التجارية
١٥	٣٥-١-٢	مخاطر فرض الغرامة المتعلقة بمخالفة أنظمة العمل
١٥	٣٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات
١٦	٣٧-١-٢	مخاطر عدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة
١٦	٢-٢	المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع
١٦	١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالأنظمة والمعايير البيئية
١٦	٢-٢-٢	مخاطر ارتفاع سعر الطاقة والمياه
١٧	٣-٢-٢	المخاطر المرتبطة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة
١٧	٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة
١٧	٥-٢-٢	مخاطر فرص النمو
١٧	٦-٢-٢	مخاطر المنافسة
١٧	٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية
١٧	٨-٢-٢	مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
١٨	٩-٢-٢	المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)
١٨	١٠-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
١٨	٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم
١٨	١-٣-٢	مخاطر متعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
١٨	٢-٣-٢	المخاطر المرتبطة بالتذبذب المحتمل في سعر الحقوق الأولوية
١٩	٣-٣-٢	المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع الحقوق الأولوية
١٩	٤-٣-٢	مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
١٩	٥-٣-٢	مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية
١٩	٦-٣-٢	مخاطر انخفاض نسبة الملكية
١٩	٧-٣-٢	مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب
١٩	٨-٣-٢	مخاطر توزيع الأرباح لحاملي الأسهم
٢٠	٩-٣-٢	مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم
٢٠	١٠-٣-٢	المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة
٢٠	١١-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
٢٠	١٢-٣-٢	المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

٣ خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٢١

١-٣	نبذة عن الشركة	٢١
٢-٣	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	٢١
٣-٣	الأنشطة الرئيسية للشركة	٢٢
٤-٣	فروع الشركة	٢٣
٥-٣	الاستثمارات في الشركات الأخرى	٢٣
٦-٣	كبار مساهمي الشركة	٢٣
٧-٣	رؤية الشركة	٢٣
٨-٣	رسالة الشركة	٢٣
٩-٣	استراتيجية الشركة	٢٤
١٠-٣	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	٢٤
١١-٣	انقطاع الأعمال	٢٤
١٢-٣	الموظفون والسعودة	٢٥

٤ الهيكل التنظيمي للشركة ٢٦

١-٤	الهيكل التنظيمي	٢٦
٢-٤	مجلس الإدارة	٢٧
٣-٤	المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة	٢٨
٤-٤	لجان مجلس الإدارة	٢٨
١-٤-٤	لجنة المراجعة	٢٨
٢-٤-٤	لجنة المكافآت والترشيدات	٣٠
٣-٤-٤	اللجنة التنفيذية	٣١
٥-٤	الإدارة التنفيذية	٣٢
٦-٤	تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٣٢
٧-٤	الموظفون	٣٣
١-٧-٤	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة	٣٣
٢-٧-٤	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال	٣٣

٥ المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة ٣٤

٣٤	١-٥	مقدمة	٣٤
٣٤	٢-٥	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	٣٤
٣٥	٣-٥	السياسات المحاسبية الهامة	٣٥
٤٥	٤-٥	مؤشرات الأداء الرئيسية	٤٥
٤٦	٥-٥	نتائج العمليات	٤٦
٤٦	١-٥-٥	قائمة الدخل	٤٦
٥٠	٢-٥-٥	قائمة المركز المالي	٥٠
٥٩	٣-٥-٥	قائمة التدفقات النقدية	٥٩
٦١	٦-٥	الالتزامات المحتملة والتعهدات	٦١

٦ استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية ٦٢

٦٢	١-٦	صافي متحصلات الطرح	٦٢
٦٢	٢-٦	استخدام متحصلات الطرح	٦٢

٧ إفادات الخبراء ٦٥

٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة ٦٦

١-٩	مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات	٦٧
٢-٩	التراخيص والتصاريح التي تعمل الشركة بموجبها	٧٣
١-٢-٩	التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي	٧٣
٢-٢-٩	فروع الشركة ونقاط البيع	٧٥
٣-٢-٩	الشركات التابعة والشركات الأخرى التي تملك فيها أسهم أو حصص	٧٦
٣-٩	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها «صاحب الترخيص»	٧٦
١-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة	٧٦
٢-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٧٧
٣-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٧٨
٤-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٧٩
٥-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية	٧٩
٦-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان («وزارة البلديات»)	٨٤
٧-٣-٩	الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة البيئة والمياه والزراعة	٨٥
٤-٩	ملخص العقود الجوهرية	٨٦
١-٤-٩	عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	٨٦
٢-٤-٩	عقود الإيجار	٨٦
٣-٤-٩	عقود خدمات استشارية	٨٨
٤-٤-٩	اتفاقيات وعقود التوريد	٨٨
٥-٤-٩	عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية:	٨٨
٦-٤-٩	القروض والتسهيلات	٨٩
٥-٩	التقاضي	٨٩
٦-٩	العلامات التجارية	٨٩
٧-٩	التأمين	٩٠
٨-٩	المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ تأسيس الشركة وإدراج أسهم الشركة في تداول	٩٠
٩-٩	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية	٩١

١٠ تغطية الاكتتاب

١-١٠	متعهد التغطية	٩٢
٢-١٠	ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٩٢

٩٤	١-١٢	الطرح
٩٤	٢-١٢	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)
٩٤	٣-١٢	طلب الاكتتاب
٩٤	٤-١٢	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي
٩٦	٥-١٢	التخصيص ورد الفائض
٩٦	٦-١٢	نشرة الإصدار التكميلية
٩٦	٧-١٢	تعليق أو إلغاء الطرح
٩٧	٨-١٢	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية
١٠٠	٩-١٢	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
١٠٠	١٠-١٢	بنود متفرقة
١٠٠	١١-١٢	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

١٠٢	١-١٤	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب
١٠٢	٢-١٤	عمليات التخصيص
١٠٢	٣-١٤	شركة السوق المالية السعودية (تداول)
١٠٣	٤-١٤	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

دليل الجداول

١٣	الجدول رقم (١): توزع أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين لدى الشركة وفرعها
٢٣	الجدول رقم (٢): الاستثمارات في الشركات الأخرى كما في تاريخ هذه النشرة
٢٥	الجدول رقم (٣): أعداد موظفي الشركة لآخر ثلاث سنوات (٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وحتى تاريخ نشرة الإصدار)
٢٧	الجدول رقم (٤): أعضاء مجلس الإدارة
٢٨	الجدول رقم (٥): ملخص عن قرارات التعيين في المناصب الإلزامية
٢٨	الجدول رقم (٦): عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال آخر ثلاث سنوات
٢٨	الجدول رقم (٧): أعضاء لجنة المراجعة
٣٠	الجدول رقم (٨): عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال آخر أربع سنوات
٣٠	الجدول رقم (٩): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
٣١	الجدول رقم (١٠): عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال آخر أربع سنوات
٣١	الجدول رقم (١١): أعضاء اللجنة التنفيذية
٣١	الجدول رقم (١٢): عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية خلال آخر أربع سنوات
٣٢	الجدول رقم (١٣): أعضاء الإدارة التنفيذية
٣٢	الجدول رقم (١٤): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٤٥	الجدول رقم (١٥): مؤشرات الأداء الرئيسية
٤٦	الجدول رقم (١٦): قائمة الدخل
٤٧	الجدول رقم (١٧): مصاريف عمومية وإدارية
٤٩	الجدول رقم (١٨): إيرادات أخرى
٥٠	الجدول رقم (١٩): قائمة المركز المالي
٥١	الجدول رقم (٢٠): الموجودات غير المتداولة
٥١	الجدول رقم (٢١): ممتلكات وآلات ومعدات
٥٢	الجدول رقم (٢٢): استثمارات في شركات
٥٢	الجدول رقم (٢٣): الموجودات المتداولة
٥٣	الجدول رقم (٢٤): ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدما وذمم أخرى
٥٤	الجدول رقم (٢٥): مخصص هيوط في قيم الذمم المدينة
٥٤	الجدول رقم (٢٦): النقد وما في حكمه
٥٤	الجدول رقم (٢٧): المطلوبات غير المتداولة
٥٥	الجدول رقم (٢٨): التزامات منافع الموظفين
٥٥	الجدول رقم (٢٩): المطلوبات المتداولة
٥٦	الجدول رقم (٣٠): الحركة في مخصص الزكاة السنة
٥٧	الجدول رقم (٣١): مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٥٧	الجدول رقم (٣٢): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٨	الجدول رقم (٣٣): حقوق المساهمين
٥٩	الجدول رقم (٣٤): قائمة التدفقات النقدية
٥٩	الجدول رقم (٣٥): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٠	الجدول رقم (٣٦): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦١	الجدول رقم (٣٧): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٦٢	الجدول رقم (٣٨): استخدام متحصلات الطرح
٦٤	الجدول رقم (٣٩): الجدول الزمني لاستخدام صافي متحصلات الطرح
٦٩	الجدول رقم (٤٠): أعضاء مجلس الإدارة المنتخب من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٠م)
٧٠	الجدول رقم (٤١): أعضاء لجنة المراجعة
٧٠	الجدول رقم (٤٢): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
٧١	الجدول رقم (٤٣): أعضاء اللجنة التنفيذية
٧٣	الجدول رقم (٤٤): الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة
٧٥	الجدول رقم (٤٥): التراخيص والموافقات الحالية التي حصل عليها فرع الشركة (فرع الشركة الشرقية للتنمية)
٧٦	الجدول رقم (٤٦): قائمة الشركات المستثمرة فيها الشركة بنسبة تقل عن (٣٠٪)
٧٩	الجدول رقم (٤٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين
٨٠	الجدول رقم (٤٨): التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية
٨٣	الجدول رقم (٤٩): المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة
٨٤	الجدول رقم (٥٠): قائمة الموظفين القياديين
٨٤	الجدول رقم (٥١): قائمة تراخيص البلدية للمركز الرئيسي
٨٦	الجدول رقم (٥٢): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٨٧	الجدول رقم (٥٣): قائمة بعقود الإيجار
٨٨	الجدول رقم (٥٤): عقود خدمات استشارية
٨٨	الجدول رقم (٥٥): قرارات المنح والتمليك
٨٩	الجدول رقم (٥٦): القروض والتسهيلات الائتمانية
٨٩	الجدول رقم (٥٧): قائمة بالدعاوى القضائية التي تم رفعها ضد الشركة بصفتها (المدعى عليها)

دليل الأشكال

٢٦	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة
٩٦	الشكل رقم (٢): آلية التداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة

التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
«الشركة» أو «الشرقية للتنمية» أو «المصدر»	الشركة الشرقية للتنمية، شركة مساهمة عامة سعودية.
المركز الرئيسي	يقع المقر الرئيسي في مدينة الدمام - حي النخيل، ص ب: ٧١١٨ - الرمز البريدي: ٣١٤٦٢ - هاتف: ٨٠٩٩٤٣٩.
الإدارة	فريق إدارة الشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركات هو المستند الذي يحتوي على القواعد واللوائح الخاصة بإدارة الشركة والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من قبل الجمعية العامة للمساهمين. وبالنسبة للشركة الشرقية للتنمية، تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٠م) واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة العمليات) بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م)، ويمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج).
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يخص عملية الطرح الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٠م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٤٥-٢٠١٨ وتاريخ ٠٧/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٨م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠١٩-١٠٤-١) وتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) بناءً على المرسوم الملكي رقم (م/١٦) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠١٩م).
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
تداول	شركة السوق المالية السعودية.
نظام التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م).
نظام السجل التجاري	نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ٢١/٠٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٠٧/١٩٩٥م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٠٣) وتاريخ ٢١/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ١١/٠٢/١٩٩٦م).
نظام العلامات التجارية	نظام العلامات التجارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢١) وتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٠م).
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تتعقد بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي قد تكون عادية أو غير عادية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٦-٨-٢٠١٧م وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٢ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م).

المصطلح	التعريف
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد بهم في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (١١-٤-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م)، ما يلي: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢١-٢٠٢١) بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩٢-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م).
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
التوطين / السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً).
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
وزارة البيئة والمياه والزراعة	وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية.
وزارة الداخلية	وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، والذي قضى بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	جهة حكومية تم تأسيسها في عام ١٣٧٠هـ (الموافق ١٩٥٠م)، وهي الجهة المسؤولة عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوي.
يوم عمل	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
نظام العمل	الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.
هـ	تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك».
م	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م والتعديلات التي طرأت عليه.
	التقويم الهجري.
	التقويم الميلادي.

المصطلح	التعريف
شركة مركز إيداع الأوراق المالية	هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة السوق المالية السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨ / ٠١ / ١٤٣٧هـ (الموافق ١١ / ١١ / ٢٠١٥م).
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢ / ٠٥ / ١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠ / ٠١ / ٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).
دول مجلس التعاون الخليجي	قرر مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم (٢٠-٣-٢٠) وتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٠م) تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح ١٥٪ ابتداء من تاريخ ٠١/٠٧/٢٠٢٠م، وذلك بما له من صلاحيات بناء على المادة الخامسة من تنظيم الهيئة العامة للزكاة والدخل الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٦٥) وتاريخ ٢٠-٧-١٤٣٨هـ وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم ٦٣٨/أ وتاريخ ١٥-١٠-١٤٤١هـ الصادر بشأن تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى ١٥٪ بداية من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
الحقوق أو الحقوق الأولية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على زيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس مال وذلك بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
متعهد التغطية	شركة الخير كابيتال السعودية (الخير كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة الخير كابيتال السعودية (الخير كابيتال).
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، من يوم ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م) إلى يوم ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م).
سعر الطرح / الاكتتاب	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م).
الأسهم الجديدة	اثنان وعشرون ألف وخمسمائة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
معامل الأحقية	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الأشخاص المستحقون	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة. وكما في تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، ليس لدى الشركة أي مساهم كبير ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدّة من قبل الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية.

المصطلح	التعريف
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول).
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠٧م)
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأسهم	الأسهم الحالية للشركة والبالغ عددها سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق مالية بصفة وكيل.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: ١. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٢. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. ٣. الأشخاص المرخص لهم التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. ٤. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٥. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على ألا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. ٦. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٧. المستثمرون الأجانب المؤهلون. ٨. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
المكاتب	أي شخص يكتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.
معدل النمو السنوي المركب (م ن س م)	إحدى الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومتعهد التغطية.
النتائج المحلي	النتائج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومتعهد التغطية.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (٢٠١٥ - ٤٢ - ٢٠١٥) وتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٦٥-٢٠١٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م).
الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها	قواعد خاصة بالشركات ذات الخسائر المتراكمة صادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤ - ٤٨ - ٢٠١٣ وتاريخ ١٥/٠١/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٨م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١ - ٧٧ - ٢٠١٨ وتاريخ ١١/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٨م).
مساهم مقيم	المستثمر المسجل في سجل ملكية الأوراق المالية الخاصة بالمصدر.
المساهمون المستحقون	هم المساهمون المسجلون في سجل مساهمي الشركة عند إقفال التداول في تاريخ الأحقية.

المصطلح	التعريف
	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٤/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، ويقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تدرج تحتها الشركة. وبتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٩م) صدر القرار الوزاري رقم ٦٣٧١٧ والذي قضى بإلغاء النطاق الأصفر في برنامج نطاقات.
نطاقات	بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توظيف واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوظيف المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوظيف الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.

عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة. ومن الممكن وجود عوامل مخاطرة إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها. ولا يعلم أعضاء مجلس الإدارة بأية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة لا يعد مناسباً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار ومن لديهم موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تتجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعينوا بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة الملائمة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أية مخاطر أخرى، غير المذكورة في هذا القسم، يمكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المستثمرين كما في تاريخ هذه النشرة. وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة («الإدارة») في الوقت الحالي أنها مهمة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسن للإدارة أن تحددتها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، في حال حدثت أو أصبحت جوهرية، فإن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية قد تتأثر بشكل سلبي وجوهري. وسيؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق، مما يؤدي إلى خسارة المستثمرين المحتملين لكامل أو لجزء من استثماراتهم في أسهم الشركة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية بما في ذلك المخاطر والشكوك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-١ مخاطر انقطاع الأعمال

نتيجة لانخفاض الأعمال التشغيلية لشركة الشرقية للتنمية والذي أدى إلى ضعف تدفقاتها النقدية والانخفاض الحاد في حجم السيولة، لم تتمكن الشركة من توفير نوعيات الغذاء المطلوبة والمقويات التي تساعد الأبقار على رفع معدلات إنتاج الحليب، وبالتالي تدهور الحالة الصحية للأبقار ومن ثم ارتفاع معدلات النفوق بين القطيع بشكل كبير جداً، مما دفع مجلس إدارة الشركة على اتخاذ قرار بيع كامل القطيع وإيقاف كلي لنشاط إنتاج الأبقار وذلك في شهر أغسطس ٢٠١٧م.

كما قامت الشركة بإيقاف العمليات التشغيلية للنشاط الزراعي المتمثل بزراعة الأعلاف في تاريخ ٢٠١٨/١١/٠٣م بشكل كامل، وذلك امتثالاً لتوجه المملكة في ترشيد استهلاك مخزون المياه الجوفية وما رافقه من صدور القرار رقم ٦٦ القاضي بإلزام الشركات بإيقاف زراعة الأعلاف الحيوانية، بعد منحهم فترة زمنية لإنهاء محاصيلهم الزراعية. مما دفع الشركة لإيقاف إنتاج الإعلاف الحيوانية وبالتالي إيقاف كامل نشاطها الزراعي. حيث إن الشركة في ذلك الوقت لم تكن تنتج سوى الأعلاف الحيوانية وكان الإيقاف التام ابتداءً من الربع الثالث من عام ٢٠١٨م.

وعليه لا تتحمل الشركة في الوقت الحالي أي مصاريف تتعلق بهذه الأنشطة المتوقفة، وبالتالي ليس لديها في الوقت الراهن عمليات تشغيلية تدر لها دخلاً. وقد أدى توقف العمليات التشغيلية للنشاط الغذائي والزراعي للشركة إلى إضعاف إيراداتها بشكل كبير حيث انخفضت إيرادات الشركة بحوالي ١٠٠٪ بسبب إيقاف نشاط إنتاج الأبقار والتوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء. وبشكل عام، ومع عزم الشركة التوسع في قطاع الدواجن مستقبلاً، فإن حدوث أي انقطاع في أعمال الشركة المستقبلية سوف يؤدي إلى توقف إيرادات الشركة كلياً أو جزئياً، مما يؤدي إلى خسائر ويشكك في استمرارية الشركة. (لمزيد من المعلومات عن أعمال الشركة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٥-٥) «نتائج العمليات» من القسم (٥) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة

تضمنت القوائم المالية المعدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، عدم تأكد جوهري لدى المحاسب القانوني حول استمرارية الشركة. ففي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ (٤٠,٥١٨,٦٢٥) ريال سعودي (مقابل ٣٧,٩٨٨,٨٥٤ ريال سعودي للعام ٢٠١٨م). وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ (٤٢,٠٧١,٧٥١) ريال سعودي. أما بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ (٤١,٦٤٨,٦٢٧) ريال سعودي. وقد بلغت نسبة السيولة المتداولة للشركة ٠,٠٣٥ و ٠,٠٠٥ و ٠,٠٠٨ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

وانطلاقاً مما ورد أعلاه، وفي ظل عدم تحقيق الشركة أي مبيعات دون البدء في العمليات التشغيلية واستمرار تجاوز المطلوبات المتداولة لديها موجوداتها المتداولة، تضمنت القوائم المالية للسنوات المذكورة، عدم تأكد جوهري لدى المحاسب القانوني حول قدرة الشركة على الاستمرار وإدارة السيولة لديها. وفي حال لم تتجش الشركة في تأمين التدفقات النقدية الكافية للوفاء بالالتزامات القائمة، فستكون الشركة أمام مخاطر متعلقة باستمراريته كمنشأة قائمة.

٣-١-٢ مخاطر جائحة كورونا (COVID-19)

بعد انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في ديسمبر ٢٠١٩م، وإعلان منظمة الصحة العالمية الفيروس وباءً عالمياً في مارس ٢٠٢٠م، انتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من ١٩٤ دولة حول العالم، ليوافه العالم أزمة صحية واقتصادية لم يسبق لها مثيل. وفي النصف الثاني من شهر فبراير ٢٠٢٠م، عندما انتشر الفيروس وبلغ الكثير من الدول حول العالم، بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الأفق الاقتصادي. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية؛ لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض الإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية، والحجر الصحي، وتقييد السفر أو منعه. بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمترشحين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في توظيفات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

أثناء اجتياح وباء كوفيد ١٩ للعالم وتأثر المملكة بهذا الوباء وبالرغم من اتخاذ حكومة المملكة حزمة من الإجراءات التي تخفف من وطأة الخسائر الناجمة على الشركات، إلا أن الشركة لم تستفد بشكل مباشر من كافة وسائل الدعم التي قدمتها الدولة وذلك نظراً لتوقف كامل أنشطة الشركة التشغيلية قبل حدوث الوباء. كذلك لم تستفد الشركة من أية برامج دعم قدمتها الدولة لدعم الشركات مثل برنامج ساند وذلك لعدم وجود موظفين.

ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازمات الوقائية، إلا أنها لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفيروس مما قد يؤدي إلى انقطاعه عن العمل فترة الحجر الصحي وهي ١٤ يوماً، والذي قد ينعكس سلباً على أداء الشركة.

وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، إلا أنه يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تم إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ مخاطر تعاملات الأطراف ذات العلاقة

كما بتاريخ هذه النشرة، لم تبرم الشركة أي اتفاقيات أو عقود مع أطراف ذات علاقة. إلا أن القوائم المالية للسنوات المشمولة بهذه النشرة، تبين وجود تعاملات مع أطراف ذات علاقة متمثلة بمدفوعات قامت بها هذه الأطراف بالنيابة عن الشركة وتم إدراجها في القوائم المالية كمطلوبات إلى هذه الأطراف وقد بلغت هذه التعاملات مبلغ قدره (٤٧,٩٠٠) ريال سعودي و(٤٥٦,٦٦٩) ريال سعودي و(٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٩-٤-١) «عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من الفقرة رقم (٩-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

وفي حال قامت الشركة في المستقبل بإبرام عقود أو اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة، فيجب أن تعتمد بخصوصها سياسة تقوم على الموافقة أو المصادقة على جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة، التزاماً بكافة الأنظمة واللوائح المنظمة لمعاملات الأطراف ذات العلاقة بما في ذلك الإرشادات والقواعد واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة السوق المالية ومعايير المحاسبة المالية الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين القانونيين.

في حال عدم موافقة الجمعية العامة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عند عرضها عليها، فستكون الشركة مضطرة للبحث عن أطراف آخرين من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم. وفي حال لم تلتزم الشركة بعرض هذه التعاملات على الجمعية العامة لمساهميها للتصويت عليها والحصول على موافقتها، أو في حال لم يتم توثيق العقود المبرمة بموجب اتفاقيات إطارية، أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية أو عدم قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المترتبة بموجبها، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ مخاطر تركيز أعمال الشركة في مناطق جغرافية محددة

في حال تركزت أعمال الشركة المستقبلية في مناطق جغرافية محددة، ذلك سيؤدي لمواجهة الشركة مخاطر تغير الطلب أو العرض أو ازدياد المنافسة أو حدوث أي أمر طارئ في هذه المناطق - لا سمح الله - كالكوارث الطبيعية وغيرها، وذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة وربحياتها ووضعها المالي.

٢-١-٦ مخاطر الاعتماد على موردين رئيسيين

بالرغم من توقف أنشطة الشركة التشغيلية خلال السنوات الثلاثة الأخيرة، إلا أن الشركة كانت تعتمد على بعض الموردين الرئيسيين في الحصول على بعض موادها الخام (مثل شركة أراسكو)، حيث كانت تورد للشركة نوعية حبوب تصنف على أنها مكملات غذائية للأبقار. أما بالنسبة للنشاط الزراعي فقد كانت الشركة تعتمد في توريد نوعيات معينة من البذور على شركة الجوف الزراعية. فإذا عادت الشركة للاعتماد على قاعدة محددة من الموردين بالنسبة لأنشطتها المستقبلية، ذلك سيؤدي لمواجهة المخاطر المترتبة عن إمكانية حصول أي تغيير في بنود أو أسعار أو جودة المواد الموردة، أو حصول انقطاع مفاجئ بالتوريد لأي سبب، مما سيؤثر بشكل سلبي ومباشر على أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية. مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض ربحية الشركة وزيادة خسائرها وتأثر مركزها المالي بشكل سلبي جوهري.

٢-١-٧ مخاطر تغيير في أسعار منتجات الشركة

يعتبر التغير في أسعار المنتجات عاملاً مهماً من عوامل المخاطرة. وبالرغم من عدم وجود عمليات تشغيل تذكر للسنوات الثلاث الأخيرة، إلا أن إعادة تفعيل أنشطة الشركة وأسعار مبيعاتها قد تتأثر مع تغير أسعار مدخلات الإنتاج. علماً أنه قبل أن يتم إيقاف أنشطة الشركة، كان الانخفاض الحاد في أسعار بيع الحليب الخام من أحد أسباب تراجع إيرادات الشركة، سواء كان في قطاع الأبقار أو في قطاع الزراعة.

وعليه فإن تغيير أسعار منتجات الشركة نتيجة لتغير العرض والطلب أو لأسباب أخرى، وحيث يعتبر السعر عاملاً مهماً للمستهلك، فقد ينخفض مستوى الطلب بسبب ارتفاع أسعار المنتجات والتغير في ذوق المستهلك وتوفر سلع منافسة وبسعر أقل مما سيكون له تأثير سلبي على مبيعات الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار

أبرمت الشركة عدداً من عقود الإيجار سواء بصفتها مؤجرة أم مستأجرة (ولمزيد من المعلومات حول هذه العقود، الرجاء مراجعة الفقرة (٩-٤-٢) «عقود الإيجار» من الفقرة (٩-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وإن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار المتعلقة بهذه المواقع وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط تفضيلية أو عدم تمكنها من استخدام العين المستأجرة للغرض المخصص لها لأي سبب كان، سيضطرها لإخلاء العين المستأجرة وإيجاد أماكن أخرى مناسبة أكثر لمزاولة نشاط الشركة، من دون أن تضمن شروط عقود إيجار ملائمة كذلك الموجودة حالياً. وفي حال حدوث أي من المخاطر التي تم ذكرها والمترتبة بعقود الإيجار للمواقع المستأجرة أو المؤجرة، قد يؤثر ذلك على نتائج أعمال الشركة المتوقعة وبياناتها التشغيلية والمالية.

تجدر الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٣/٢/٢٠١٨م)، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ٤/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/١/٢٠١٩م). كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، أبرمت الشركة ستة (٦) عقود إيجار أربعة (٤) منها بصفتها مؤجرة وعقدين اثنين (٢) بصفتها مستأجرة وهي جميعها غير موثقة إلكترونياً على منصة إيجار. وبالتالي، في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار غير المسجلة إلكترونياً، فإنه قد لا يتم النظر بها من قبل المحاكم السعودية وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعي من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين أو المستأجرين بالتزاماتهم التعاقدية وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتملك الأرض الممنوحة من الحكومة

فيما يتعلق بتطورات تملك أرض مشروع الشركة في منطقة الفاضلي، فحسب قرار مجلس رئاسة الوزراء رقم ٣١٩ الصادر بتاريخ ٨/٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٧/٤/٢٠١٥م) والذي يتضمن حق الشركة في تملك كافة الأراضي المحيطة فعلاً من إجمالي مساحة الأرض المسلمة للشركة الشرقية والتي تقدر بستمائة (٦٠٠) مليون متر مربع وذلك بناءً على الأمر السامي رقم ٤/١٠٦٦ / م وبتاريخ ٣/٦/١٤٠٦هـ، فقد بدأت إدارة الشركة في عام ٢٠١٤م بالسعي نحو إثبات ما تم إحيائه من إجمالي مساحة الأرض وذلك تمهيداً للتملك.

حيث كلفت وزارة البيئة والمياه والزراعة أحد المكاتب المساحية المعتمدة بإجراء مسح كامل للأراضي المحيطة وتبين في حينه أن إجمالي مساحة الأرض المحيطة تبلغ مائة وواحد مليون ومائتان وأربعة وخمسون ألف متر مربع (١٠١,٢٥٤,٠٠٠ م^٢) وبناءً عليه وبالتزامن مع صدور قرار إلزام الشركات المساهمة بالتحويل إلى استخدام معايير المحاسبة الدولية ابتداءً من السنة المالية ٢٠١٧م، فقد قامت إدارة الشركة بتسجيل المساحة المحيطة في سجلاتها وذلك بناءً على المعيار الدولي ٢٠ والمعيار الدولي ٤١. إلا أنه وفي مطلع السنة المالية ٢٠٢٠م، تسلمت إدارة الشركة قراراً صادراً من وزارة البيئة والمياه والزراعة ومعتمداً من الأمر السامي يفيد بتمليك الشركة مساحة اثنتان وسبعون مليون ومائة وثمانية وسبعون ألف وسبع مائة متر مربع (٧٢,١٧٨,٧٠٠ م^٢) وذلك بناءً على رفع مساحي جديد كانت وزارة الزراعة قد كلفت أحد المكاتب الاستشارية بتنظيمه، علماً أن الشركة بدأت فعلياً بإجراءات إصدار صك التملك بناءً على الإحداثيات الجديدة المسلمة من قبل الوزارة. إلا أن العمل على استصدار الصك قد تأخر نتيجة صدور قرار بتعليق دوام الدوائر والجهات الحكومية لمكافحة وباء كورونا، وبعد عودة العمل في الدوائر المختصة ومن خلال متابعة الشركة لإجراءات استصدار صك التملك، علمت أن ملف الأرض قد انتقل من كاتب العدل إلى وزارة الطاقة. وتجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/٠٢) تسلمت إدارة الشركة خطاباً من وزارة البيئة والمياه والزراعة صادر بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٦/٣٠) ويحمل رقم ١٤٤٣/٢٧٨/٣٦١٠٢٩ المشار فيه إلى برقية معالي وزير البيئة والمياه والزراعة برقم (٢٨١٢٢٣) في ١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٣/٣١) التي تضمنت توجيه الهيئة العامة لعقارات الدولة التنسيق مع الجهات المعنية لإبلاغ شركة الشرقية للتنمية بما يأتي:

١. أن الأرض التي خصصت لها بالأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٦/٠٣هـ الموافق (١٩٨٦/٠٢/١٢م) وصدر قرار التملك المشار إليه على المساحة المذكورة - أصبحت من ضمن محجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم (٤٠٠٨) في ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٢/٠١/٣١م) ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع ما جاء في الفقرة (ج) من المادة (٦-١) من اتفاقية الامتياز بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية التي تنص على أن «لا تصدر الحكومة صكوكاً أو رخصاً أو ما شابهها على أي أرض تقع في المناطق المحجوزة».
٢. أنه بإمكان الشركة الاستفادة من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.
٣. أنه في حال فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم شركة الشرقية للتنمية - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تستغل حالياً الأرض لتوليد إيرادات إيجار حيث تقوم الشركة بتأجير أجزاء من الأرض على شركات الاتصالات (اتصالات السعودية/ موبيلي/ زين) بهدف وضع أبراج داخل أرض الشركة وتقوم بتحصيل إيرادات إيجارات مقابل هذه المساحات المؤجرة، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتأجير حظائر الأبقار القائمة على أرض الشركة لأحدى المؤسسات العاملة في مجال إنتاج لحوم الأبقار وهي مؤسسة أحمد الحريري وتحقق الشركة إيرادات إيجارات من تأجير هذه الحظائر (ولمزيد من المعلومات حول هذه العقود، الرجاء مراجعة الفقرة (٩-٤-٢) «عقود الإيجار» من الفقرة (٩-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وبالرغم من صدور أمر ملكي القاضي بحجز الأرض لصالح شركة أرامكو السعودية فإن الشركة مستمرة في الاستفادة من الأرض من خلال تأجير أجزاء منها على أطراف خارجية وكما أن الشركة مستمرة في إقامة مشاريعها على الأرض وذلك قبل الاستحصال على صك التملك ومن الممكن أن يتم سحب الأرض منها في أي وقت مما قد يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة الحالية ومشاريعها وخططها المستقبلية وسيكون لهذا العامل المذكور أعلاه تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-١ مخاطر الاعتماد على العملاء الرئيسيين

إن التركيز في مبيعات الشركة على عملاء محددين يترتب عليه مخاطر عالية. هذا وقد اختبرت الشركة مخاطر الاعتماد على العملاء الرئيسيين، في الفترة التي سبقت توقف أنشطتها، بحيث كانت تعتمد سياسة العميل الواحد في بيع إنتاجها من الحليب الخام، وتعتبر سياسة العميل الواحد، إحدى مكامن الخطورة التي عرضت الشركة لتوقف نشاطها في إنتاج الحليب سابقاً.

لذلك وعند معاودة الشركة لأنشطتها مستقبلاً، وفي حال اعتمادها على عملاء رئيسيين، ذلك يؤدي لمخاطر عدة. ففي حال تأثرت العلاقة مع أي من هؤلاء العملاء، من شأن ذلك أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وعلى مركزها المالي وربحياتها.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعثر عملاء الشركة ومماطلتهم وعدم قدرتهم على سداد المبالغ المستحقة للشركة

مع معاودة الشركة لأنشطتها، سوف يعتمد دخل الشركة على الإيرادات المتولدة من إنتاج منتجاتها وبيعها، وبالتالي فإنه في حال عدم مقدرة بعض العملاء أو تأخيرهم أو مماطلتهم في دفع المبالغ المستحقة عليهم (تحديد طبيعة المستحقات) في تواريخ استحقاقها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على التدفقات النقدية للشركة، وبالتالي على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية واستمرار أعمالها.

٢-١-١٢ مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية

هنالك عدد من المطالبات والالتزامات القائمة على الشركة، حيث إنه تشمل المطلوبات المتداولة مخصص الزكاة التقديرية، وقرض قصيرة الأجل، ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى، وذمم تجارية دائنة، حيث شكلت هذه الحسابات نسبة ٩٦,٦٪ و ٩٥,٧٪ و ٩٠٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. وفي حال عدم قدرة الشركة على تحقيق تدفقات نقدية كافية، فإنها لن تتمكن من الوفاء بالتزاماتها المستحقة عليها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة الائتمانية وقدرتها على الحصول على تسهيلات ائتمانية مستقبلاً، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي. (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع الفقرتين الفرعيتين (٥-٢-٥-٥) «المطلوبات المتداولة» و (٥-٢-٥-٤) و «مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى» من القسم (٥) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»).

٢-١-١٣ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة

قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١١٠٦١٨٣٧) وتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠٢٠م) وهي صالحة حتى تاريخ ٠٩/١٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢١م) وتمكن هذه الشهادة الشركة من إنهاء جميع معاملاتها بما في ذلك صرف مستحقاتها النهائية عن العقود. بعد أن قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لم تتمكن الشركة من سداد الزكاة بسبب عدم توفر السيولة الكافية للشركة، ما أدى إلى عدم استحصلها على شهادة الزكاة من الهيئة سارية لما بعد ٠٩/١٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢١م).

استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط النهائي للفترة من ٣١/٠٧/١٩٩١م حتى ٣١/٠٧/١٩٩٤م حيث طالبت الهيئة الشركة بسداد مبلغ ثلاثة ملايين وسبعمائة واثنان وستون ألف ومائتان واثنان وثلاثون (٣,٧٦٢,٢٣٢) ريال، وبناء عليه تقدمت الشركة باعتراض على الربط المذكور. وبتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٧م استلمت الشركة خطاب آخر من الهيئة عن السنوات محل المراجعة من عام ١٩٩١م إلى عام ٢٠١٤م وبموجبه تطالب الشركة بدفع مبالغ زكوية تبلغ قيمتها (١٩,٢٠٠,٠٠٠) ريال وقد تقدمت الشركة باعتراض على الربط المذكور مرة أخرى فيما يخص الفترة المذكورة. وبناء عليه كونت الشركة مخصص للزكاة عن هذه السنوات بمبلغ ثمانية عشر مليون وتسعمائة ألف (١٨,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

بتاريخ ٢٨/٠٧/٢٠١٨م، تسلمت الشركة قرار لجنة الاعتراض الزكوية الضريبية الابتدائية حيث تضمن رأي اللجنة على اعتراض الشركة المقدم على الربط الزكوي من عام ١٩٩٥م حتى عام ٢٠١٤م حيث أيدت اللجنة خمسة بنود زكوية ورفضت تسعة بنود من البنود التي اعترضت عليها الشركة، ووفقاً لذلك أقدمت الشركة عن طريق مستشارها الزكوي على استئناف قرار اللجنة وصدر قرار هذه اللجنة بتاريخ ٠٣/٠٦/٢٠٢١م برفض طلب الاستئناف المقدم من الشركة.

خلال العام ٢٠١٨م، قامت الشركة بسداد مبلغ الزكاة المترتب عليها للسنة المالية ٢٠١٥م والذي بلغ مائة واثنان وتسعون ألف وتسعمائة وواحد وتسعون (١٩٢,٩٩١) ريال وذلك بناءً على الإقرارات الزكوية المقدمة من قبل الشركة. وبتاريخ ٢٧/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٠م)، تبلغت الشركة بوجود مبالغ مستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإجمالي مبلغ تسعة عشر مليون وسبعمائة وخمسة وأربعون ألف وأربعمائة وستة وخمسون (١٩,٧٤٥,٤٥٦) ريال وقد تم منح الشركة مهلة عشرون (٢٠) يوماً من تاريخ المطالبة لسداد المبالغ المستحقة تحت طائلة تطبيق إجراءات التحصيل الإلزامي. وبناءً عليه قامت الشركة بتكوين مخصص زكاة إضافي بمبلغ تسعمائة وثلاثة وستون ألف وسبعمائة واثنان وتسعون (٩٦٣,٧٩٢) ريال سعودي تم قيدها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م. كما استلمت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م إشعارات تعديل أخرى على الربوط الزكوية للعامين ٢٠١٥م و ٢٠١٧م بإجمالي مبلغ مائة وخمسة وسبعون ألف ومائة واثنان وثلاثون (١٧٥,١٣٢) ريال سعودي. وخلال العام ٢٠٢١م، أصدرت الهيئة ربطاً نهائياً معدلاً بتخفيض الالتزام الزكوي من مبلغ (١٩,٩٣٨,٨٤٩) ريال سعودي إلى (١٥,٩٩٥,١٧٩) ريال سعودي. وقد قامت الشركة تبعاً لذلك إلى تخفيض مخصص الزكاة لديها بمبلغ (٣,٩٤٣,٦٧٠) ريال سعودي. وأقدمت الشركة على التواصل مع الجهات المعنية في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بهدف التفاوض على آلية معينة لسداد الدفعات المستحقة.

إلا أن الشركة لا تستطيع التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل المفاوضات مع الشركة لتسوية دفعات الزكاة المستحقة أو أن الهيئة ستقبل تقديراتها الزكوية أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً. وإذا قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ مخاطر إدارة رأس المال

تهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرتها على الاستمرار حتى تتمكن من الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، والحفاظ على رأس مال أساسي مناسب لدعم أعمالها، وقد تتعرض الشركة إلى مخاطر سوء إدارة رأس المال وفقدان قدرتها على الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، ودعم أعمالها. وتقوم إدارة الشركة بإدارة رأس المال عن طريق مراقبة العوائد على صافي الموجودات ومراقبة نسبة إجمالي التزامات الشركة إلى إجمالي أصولها، وقد تقوم بإجراء التعديلات على رأس المال بما يتناسب مع التغيرات في الظروف الاقتصادية مستقبلاً، ولغرض الحفاظ أو التعديل على رأس المال قد تقوم الشركة بزيادة رأس مالها مستقبلاً بما يضمن تحقيق أهدافها وخططها الاستراتيجية، وفي حال عدم تمكن إدارة الشركة من إجراء التعديلات اللازمة على رأس المال فإنها قد تواجه مخاطر عدم استمرار الشركة.

١٠-١-٢ مخاطر مصادر التمويل

تعتمد الشركة على تسهيلات ائتمانية لتمويل عملياتها وقد أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك السعودي للاستثمار. وقد بلغ إجمالي قيمة التسهيلات مبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على أن تتجدد بشكل سنوي (لمزيد من التفاصيل عن القروض، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٥-٢-٤-٢) «قرض قصير الأجل» من القسم (٥) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» والفقرة الفرعية (٩-٤-٦) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). إن الغرض من التسهيل الممنوح بموجب هذه الاتفاقية (مرابحة - تمويل شراء وبيع سلح) هو تمويل متطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل.

بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة خاضعة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية أبرزها فيما يخص توزيع الأرباح والتعهدات المالية فيما يخص المحافظة على نسبة السيولة عن الحد المنصوص عليه وفق كل اتفاقية وألا يقل صافي حقوق الملكية عن المبلغ المحدد بالريال السعودي في كل اتفاقية، وألا تتجاوز نسبة الرفع المالي عن النسبة المحددة وفق نصوص كل اتفاقية (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات التمويل والتسهيلات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٩-٤-٦) «القروض والتسهيلات» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

إذا لم تلتزم الشركة ببعض شروط وأحكام اتفاقيات القروض، ستسمح للجهة المقرضة بطلب سداد كامل قيمة القرض فوراً وقد تباشر بإجراءات التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة لصالحها لبيعها وتحصيل قيمة القروض من متحصلات البيع. أو إذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. كما يشكل هذا التمويل المصرفي قصير الأجل المصدر الرئيسي حالياً للتدفقات النقدية لدى الشركة، وأن عدم قدرة الشركة على المحافظة على هذا المصدر من التدفقات النقدية أو إيجاد مصدر آخر سينعكس سلباً على الوضع المالي للشركة. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي.

١٦-١-٢ مخاطر تقديم ضمانات شخصية من الرئيس التنفيذي لضمان تسهيلات ائتمانية

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك السعودي للاستثمار. وضماناً لهذه التسهيلات، تم تحرير سند لأمر بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كضمانة/ ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض موقفاً حسب الأصول من الرئيس التنفيذي السيد محمد عبد الله حجيلان الحجيلان. ووفقاً لأحكام هذه الاتفاقية، قد يطلب البنك من الشركة سداد جميع المستحقات في حالات محددة. في حين أن هذه التسهيلات ما تزال متاحة ومضمونة شخصياً من الرئيس التنفيذي كما بتاريخ هذه النشرة، قد تكون الشركة ملزمة بدفع المبالغ المستحقة على الفور في حال حدوث أي تغيير في حالة توظيف الرئيس التنفيذي للشركة، مما سيكون له أثر سلبي على الوضع المالي للشركة وأدائها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها وربحياتها.

١٨-١-٢ مخاطر السيولة

تواجه الشركة مخاطر السيولة عندما تعجز عن توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية الناشئة عن الأنشطة التشغيلية ومطلوباتها في الوقت المحدد. تعاني الشركة من مخاطر السيولة نظراً لعدم وجود أية إيرادات تشغيلية منتظمة ومستمرة لتوفير السيولة الكافية. ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر على الأداء التشغيلي للشركة وعلى وضعها المالي، وقد بلغت نسبة السيولة المتداولة للشركة ٠,٠٣٥ و ٠,٠٠٥ و ٠,٠٠٨ مرة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

١٩-١-٢ مخاطر الائتمان والتحصيل

تواجه الشركة مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان عند فشل أطراف أخرى بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة. وفي حالة عدم الوفاء بالتزام من قبل تلك الأطراف، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى أن عدم التزام تلك الأطراف قد يكون نتيجة لعدم قدرة الشركة على تحصيل مستحقاتها لدى الغير، الأمر الذي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي، وقد بلغ صافي الذمم المدينة للشركة (١٢,٥٠٠) ريال سعودي كما في ٢٠١٩/١٢/٣١م و (٠) ريال سعودي كما بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١م. وقد بلغ صافي الذمم المدينة للشركة (٠) ريال سعودي كما بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف المتعلقة بنشاط الشركة مثل إصدار التراخيص الحكومية اللازمة لمزاولة النشاط، وفي حال تحقق ذلك، فإن تلك الالتزامات سوف تؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ مخاطر التغيرات في المعايير المحاسبية واعتماد معايير جديدة

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

وقد تبين أن اعتماد تطبيق المعيار المحاسبي الجديد لعقود الإيجار (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م قد أدى إلى زيادة تكاليف التمويل بـ ٥,٤ مليون ريال سعودي.

٢-١-٢ مخاطر عدم نجاح استراتيجية التوسع

يعتمد النمو المستقبلي المتوقع للشركة على نجاح استراتيجيتها التوسعية وتحديث الأنشطة القائمة والتوسع في الأنشطة القائمة. إن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خططها التوسعية المرسومة أو فشل تلك الخطط التوسعية، سيؤثر على فرص النمو المستقبلية بشكل سلبي مما يؤثر على الوضع المالي للشركة، وبالتالي نتائج عملياتها. كما أنه في حال تم تنفيذ هذه الخطط التوسعية، فإنه لا يمكن إعطاء تأكيد على تحقق النتائج المرجوة من عملية التوسع هذه كونها مرتبطة بتوقعات مستقبلية. وبالتالي في حال عدم تحقق النتائج المرجوة كلياً أو جزئياً، فإن ذلك سيؤثر على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها بشكل سلبي جوهري.

٢-١-٢ مخاطر التأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية

تعتمد الشركة من خلال زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذه النشرة إلى التوسع في مشروع الدواجن وذلك من خلال إنشاء مراكز تربية لأمهات الدجاج اللحم ومسلخ لذبح وتجهيز الدجاج اللحم وفقاسات لإنتاج صيصان اللحم (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع قسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة). وعلى الرغم من أن الشركة قد أعدت خطة عمل لتنفيذ هذه المشاريع وفقاً لجدول زمني معين، إلا أن هناك عدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي في حال حدوثها إلى التأخر في تنفيذ المشاريع أو التوقف عن تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال: الحصول على الموافقات والتراخيص الحكومية، والتزام المقاولين، وكذلك التوصل إلى اتفاقيات مع الأطراف الأخرى، وتوافر الأيدي العاملة وغيرها من العوامل المؤدية إلى توقف العمل بشكل مؤقت أو دائم، وبالتالي التأثير على إمكانية تحقيق الفائدة المرجوة من هذه المشاريع كما هو مخطط لها، مما سينعكس بشكل سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي.

٢-١-٢ مخاطر زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة

على الرغم من أن الشركة قامت بمجموعة من الدراسات اللازمة لتحديد التكاليف الرأسمالية للمشاريع المستقبلية، إلا أنه من الممكن ولظروف خارجة عن إرادة الشركة أن ترتفع تلك التكاليف عن القيمة المتوقعة مما قد يؤثر على الجدوى المالية لتلك المشاريع، كما أن الشركة ستكون مضطرة إلى البحث عن مصادر تمويلية جديدة لتغطية هذه الزيادة، وبالتالي ستتأثر ربحية هذه المشاريع بشكل سلبي مما سينعكس سلباً على ربحية الشركة ومركزها المالي.

٢-١-٢ مخاطر عدم ربحية المشاريع المستقبلية

إن عدم تحقيق المشاريع الحالية أو التي تنوي الشركة الدخول فيها مستقبلاً للنتائج المرجوة والأرباح المتوقعة أو في حالة تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

٢-١-٢ مخاطر الاعتماد على العناصر البشرية المهمة

تهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة أعمالها من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم، باعتبار أن نجاح الشركة يعتمد على قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. إلا أنه قد تواجه الشركة ما يدفعها للاستغناء عن موظفيها وذلك لتخفيض حجم الإنفاق والمصروفات الشهرية كما حصل في فترات ماضية.

وعليه فإن فقدان الشركة للعناصر البشرية المهمة أو عدم قدرتها على الاحتفاظ بها سينعكس سلباً على أعمال الشركة وقد تتأثر ربحية الشركة في حال اضطرت الشركة لدفع رواتب ومزايا أعلى مقابل الاحتفاظ بهم.

بلغ إجمالي عدد الموظفين في الشركة ستة (٦) موظفين كما بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ م على النحو التالي: (٣) موظفين سعوديين و(٣) موظفين غير سعوديين. ويبلغ عدد الموظفين في فرع الشركة موظف واحد سعودي ولا يوجد غير سعوديين، وفيما يلي جدول يوضح أعداد الموظفين حسب جنسياتهم:

الجدول رقم (١): توزيع أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين لدى الشركة وفرعها

الشركة	سعودي	غير سعودي	المجموع
الشركة الشرقية للتنمية	٣	٣	٦

المصدر: الشركة

ومن ضمن العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة بالاحتفاظ على العناصر المهمة من الموظفين غير السعوديين فرض الحكومة السعودية رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي ورسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين. لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع عامل المخاطرة المتعلق بالرسوم الحكومية على الموظفين غير السعوديين رقم (٢-١-٢٦) من قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

٢٧-١-٢ مخاطر أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

تلتزم الشركة بإعداد لائحة لتنظيم العمل وفق النموذج المعد من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ويجوز للشركة تضمين اللائحة بشروط وأحكام إضافية، بما لا يتعارض مع أحكام نظام العمل ولائحته والقرارات الإدارية الخاصة به. ويجب على الشركة أن تعلن لائحة تنظيم العمل وأي تعديل يطرأ عليها في مكان ظاهر في المنشأة أو أي وسيلة أخرى تكفل علم الخاضعين لها بأحكامها.

يوجد لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (٩٩٧٦٢٥) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م) وقد تم اطلاع جميع موظفي ومنسوبي الشركة عليها فور التحاقهم للعمل لدى الشركة وأية تعديلات يتم إرسالها عبر وسائل التقنية الحديثة (البريد الإلكتروني) ويتم وضعها في مكاتب الموظفين.

ولكن على الرغم من ذلك فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتممة أو غير المتممة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية. لذا فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أن سوء سلوك موظفيها لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تمثل نسبة الموظفين غير السعوديين في الشركة حوالي (٥٠٪) من إجمالي الموظفين، وتبلغ نسبة الموظفين غير السعوديين في الوظائف القيادية (٥٠٪)، وعليه إذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير الموظفين السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع، فإن نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي سيتأثران بشكل سلبي جوهري. لمزيد من التفاصيل عن الموظفين غير السعوديين، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (١٢-٣) «الموظفون والسعود» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦ م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١ م بواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي لعام ٢٠١٨ م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩ م ثم إلى ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠ م. وأدى ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م، بواقع مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠١٧ م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠ م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

٣٠-١-٢ مخاطر توظيف الوظائف «السعودية»

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوظيف مطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوظيف حوالي (٥٠٪) وهي مصنفة ضمن النطاق الأخضر المنخفض. وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوظيف المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٣-١٢) «الموظفون والسعودية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

لدى الشركة الشرقية للتأمين وثيقة تأمين صحي تحمل الرقم (٢٢١٠٠٢٧٧) مع شركة التعاونية للتأمين وهي سارية من تاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٣م حتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٢م. وتوفر هذه الوثيقة الرعاية الصحية والطبية للموظفين العاملين في الشركة وأفراد عائلاتهم (الزوج أو الزوجة والأولاد الذكور حتى سن الخامسة والعشرين والبنات غير المتزوجات). وتغطي هذه الوثائق الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية (لمزيد من المعلومات عن التغطية التأمينية، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٧-٩) «التأمين» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

تتضمن عقود التأمين هذه على مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملائمتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

باستثناء التأمين الطبي، لم توفر الشركة بصفقتها مؤمن له، ووثائق تأمين لتغطية بعض المخاطر التي قد تتعرض لها أصول الشركة أو ممتلكاتها في سياق ممارستها لنشاطها (مثل التأمين على المركبات، التأمين على الممتلكات ضد حوادث الحرائق وبعض الكوارث الطبيعية وكافة المخاطر المتعلقة بالأصول والممتلكات). قد ينتج عن هذه الحوادث حال حصولها (لا سمح الله) أضراراً جسيمة ستؤدي إلى خسائر مادية لن تتمكن الشركة من تعويضها جزئياً أو كلياً بسبب عدم وجود تغطية تأمينية مناسبة، مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة وعلى قدرتها في تحمل المبالغ الناتجة عن الخسائر إضافة إلى توقف عملياتها مؤقتاً وسيكون لذلك أثر سلبي على نتائجها المالية وأرباحها.

٣٢-١-٢ مخاطر التقاضي والدعاوى القانونية

كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، تبين أن الشركة طرف في دعوى واحدة قائمة بصفقتها مدعى عليها (ولمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٩-٥) من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية»). كما أن الشركة طرفاً في عدد دعويين اثنتين (٢) مقامة ضدها بصفقتها الجهة المدعى عليها والتي لم يصدر فيها حكم بالتنفيذ بعد، وبالتالي قد تكون الشركة أمام التزامات مالية إضافية تُقدر قيمتها بحوالي ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تكون غير قادرة على سدادها والوفاء بالتزاماتها، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

ولا تضمن الشركة عدم وقوع نزاعات في المستقبل بينها وبين أطراف داخليين (كموظفين أو مديريين) أو أطراف خارجيين تتعامل معهم، كالمعلماء والموردين والموزعين وسواهم، مما قد يؤدي إلى رفع قضايا، منها على سبيل المثال لا الحصر: دعاوى عمالية أو مطالبات مالية أو دعاوى فسخ عقود قائمة لإخلال أحد المتعاقدين بالتزاماته أو تعهداته أو تتعلق بالمسائل الزكوية والضريبية لدى الجهات القضائية المختصة. ونتيجة لذلك، قد تكون الشركة عُرضة لمطالبات قضائية من هيئات وإدارات حكومية وتحقيقات. وبطبيعة الحال، لا يمكن للشركة توقع نتائج تلك المطالبات في حال حدوثها، كما لا تضمن ألا يكون لتلك المطالبات تأثير جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها. كما أن الشركة لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا (بصفة مدعى أو مدعى عليها) سوف تؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

٣٣-١-٢ مخاطر عدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة والمحافظة عليها فيما يتعلق بأنشطتها الحالية والمستقبلية. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادة تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية، شهادة السعودة وشهادة الزكاة والدخل وشهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية ومختلف التصاريح الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة (ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٩-٢) «التراخيص والتصاريح التي تعمل الشركة بموجبها» من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

ليس لدى الشركة تصريح الدفاع المدني (شهادة سلامة) ساري الصلاحية حتى تاريخ إصدار نشرة الإصدار هذه، ويعتبر ذلك مخالفة وقد تُعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (٣٠) من نظام الدفاع المدني، والتي تنص على أنه «يعاقب المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناءً عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على ٣٠ ألف ريال أو بهما معاً» عن كل مخالفة، كما قد تصل العقوبة إلى الأمر بإغلاق الموقع المستأجر من الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد تراخيصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك يعرضها للتوقف والمنع من القيام بأعمالها مما سينتج عنه تعطيل لعملياتها وتكبدها تكاليف إضافية، مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ مخاطر عدم تسجيل العلامة التجارية

لدى الشركة شعار تستخدمه في تعاملاتها (الشرقية) إلا أنه لم يتم تسجيل الشعار كعلامة تجارية لدى الجهة الحكومية المختصة (الهيئة السعودية للملكية الفكرية)، وإن إصدار شهادة تسجيل علامة تجارية تمنح الشركة حصرياً استخدام هذه العلامة على المنتجات الخاصة بها ووضعها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها. وبالتالي في حال استمرار استخدام الشركة لعلاماتها التجارية دون منح شعار الشركة الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية هذا سيعرض مصالح الشركة المرتبطة به للمخاطر، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ مخاطر فرض الغرامة المتعلقة بمخالفة أنظمة العمل

يُكرّم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أصحاب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف وعامل مكتوباً ومن نسختين. كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن يتم توثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقود عمل العاملين وإتاحة الفرصة للعاملين التحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣٠٩) وتاريخ ١٨/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٩م). علماً بأنه يجب توثيق جميع عقود العاملين الذين يتم التعاقد معهم بعد تاريخ هذا القرار مباشرة، أما المتعاقد معهم مسبقاً فيكون توثيق عقودهم إلزامياً وعلى مراحل زمنية تنتهي بنهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢٠م. إن عدم التزام الشركة بذلك قد يعتبر مخالفة لنظام العمل ولائحته التنفيذية وسيعرض الشركة لعقوبة غرامة مقدارها (١,٠٠٠) ألف ريال تتعدد بتعدد العمال المخالفين، وذلك وفق ما ورد في جدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب القرار الوزاري رقم (١٧٨٧٤٣) وتاريخ ٢٧/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٩م)، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل.

التزمت الشركة بنظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ (٢٨/٠١/١٤٣٧هـ) الموافق (١٠/١١/٢٠١٥م) (والمنشور بالجريدة الرسمية) أم القرى بتاريخ ٢٢/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠١٥م)، والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ٢٧/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م). كما التزمت بالمادة (٢٢٤) من نظام الشركات من ناحية تعديل نظامها الأساسي وفقاً لأحكام نظام الشركات، حيث وافقت الجمعية العامة غير العادية على النظام الأساسي المحدث للشركة وفقاً لنظام الشركات الجديد باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٧م) والذي تم اعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ٠١/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠١٧م). وقد تم إصدار آخر نسخة للنظام الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠٢٠م)، واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة العمليات) بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م).

علماً أن نظام الشركات الحالي يفرض عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٣) إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما نصت المادة (٢١٤) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات

في حال تكرار المخالفات، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣٧-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة

لدى الشركة لائحة حوكمة تم إعدادها وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/١٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م)، وفيما يلي المواد التي لم تلتزم بها الشركة كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه:

- المادة ٤/٢٢: وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة.
- المادة ٥/٢٢: وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- المادة ١/٢٣: اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- المادة ٨٦: وضع سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية في الشركة.
- المادة ٩١/ب: نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة.

إن إخفاق الشركة في تطبيق لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة قد يعرضها لغرامات مالية بموجب الفقرة (ج) من المادة (٥٩) من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠م)، والمعدلة بقرار مجلس الوزراء رقم (٥٢) وتاريخ ١٨/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠١٩م) والتي تنص على أنه يجوز لهيئة السوق المالية - إذا تبين لها أن الشركة ارتكبت أو شرعت في أعمال تشكل مخالفة لأي من أحكام النظام أو القواعد التي تصدرها الهيئة - القيام بكل ما يأتي أو أيًا منها:

١. إنذار الشركة.
٢. إلزام الشركة باتخاذ الخطوات الضرورية لتجنب وقوع المخالفة، أو اتخاذ الخطوات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج المخالفة.
٣. فرض غرامة مالية من المجلس على أي شخص مسؤول عن مخالفة هذا النظام ولوائحه التنفيذية، ولوائح السوق ومركز الإيداع ومركز المقاصة وقواعدها، ويجب ألا تزيد الغرامة المفروضة عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل مخالفة ارتكبتها المخالف.

وفي حال تم فرض أي غرامات مالية بما يخص تطبيق لائحة حوكمة الشركات فسيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٢-٢ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأنظمة والمعايير البيئية

تتطلب أعمال الشركة المرتبطة بالأنشطة الزراعية والحيوانية الالتزام بالتشريعات والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة وإن الشركة ملتزمة تلتزم بجميع التوجيهات والتعليمات الرسمية الصادرة عن كافة الجهات الرسمية.

علماً أن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على موازنة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحياتها.

٢-٢-٢ مخاطر ارتفاع سعر الطاقة والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة بترشيد استهلاك الطاقة وتقليل الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م). وتعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة

تتمركز جميع عمليات الشركة وتوجد كافة أصولها في المملكة التي تعتبر من الأسواق الناشئة. وبالرغم من استمرار المملكة في تطبيق سياسة تنويع الاقتصاد لزيادة مساهمات القطاعات غير النفطية، إلا أنها لا تزال تعتمد على دخلها من القطاع النفطي في تنفيذ خططها الاقتصادية وتطويرها. وبالتالي فقد يؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي أو يحد من الإنفاق الحكومي بشكل ملحوظ، مما سيؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة إجمالاً وعلى كافة القطاعات والأعمال القائمة فيها، وبالتالي سيؤثر ذلك على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة

تعاني بعض دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار الاقتصادي أو السياسي أو الأمني في الوقت الراهن. ولا توجد ضمانات بأن تلك الظروف الاقتصادية والسياسية والأمنية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى سوف لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى النمو المتواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباح أعمالها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

٦-٢-٢ مخاطر المنافسة

تنشأ المنافسة عند وجود شركات أخرى تعمل في نفس قطاع أعمال الشركة وتقدم خدمات مشابهة أو منافسة، ويعتبر قطاع إنتاج الأغذية من القطاعات عالية المنافسة، فبعض منافسي الشركة لديهم مصادر مالية وغير مالية كبيرة وبخاصة الشركات المحلية التي تحظى بحصص سوقية كبيرة وتستحوذ على ثقة العملاء المحليين.

فيما يتعلق بأنشطة الشركة السابقة وتحديداً زراعة الأعلاف وإنتاج الحليب الخام، كانت تواجه الشركة سوق تنافسي ضخم وقوي جداً. فعلى صعيد إنتاج الحليب الخام، كان السوق يعج بالمنتجات وعلى رأسهم شركات الألبان الضخمة والتي كانت تباع فائض الحليب الخام بعد عمليات الإنتاج المتفرقة وبأسعار تنافسية جداً، حيث إن هذه الشركات لم تكن تعتمد على بيع الحليب الخام كسلعة بيعية رئيسية مما يجعلها تخفض سعر البيع لتتمكن من تصريف ما يفيض عن حاجتها من الحليب الخام مثل شركة المراعي وندى والصافي بالإضافة إلى منتجي الألبان المحليين وصغار المنتجين.

فيما يتعلق بالمشاريع المستقبلية التي تعتزم الشركة إنشائها في قطاع الدواجن، فإن الشركة ستواجه المنافسة المحلية مع الشركات والمؤسسات القائمة من أجل ضمان توزيع إنتاجها وتحقيق الأرباح واستمرار اكتسابها للعملاء إلى جانب منافسة المنتجات المستوردة من لحوم الدواجن للإنتاج المحلي. ويوجد العديد من الشركات المتخصصة في تربية وإنتاج الدواجن في السوق المحلي، هذا فضلاً عن أن هذه الشركات تتيح خدمات مختلفة مثل عمليات السلق. وتتمثل أهم عوامل المنافسة في الأسواق المحلية للحوم الدواجن في إنتاج الدجاج الكامل ولحوم الدواجن المقطعة واللحوم المصنعة والمجهزة، حيث إنه يوجد شركات عديدة تعمل في هذا القطاع ويجعل مستوى المنافسة عالي.

وعليه فإنه لا يوجد ضمان أن تنافس الشرقية للتنمية بكفاءة عالية، وقد يؤدي حدوث أي تغير في البيئة التنافسية إلى تغير الأسعار أو انخفاض الهوامش الربحية أو فقدان الحصة السوقية، الشيء الذي يؤثر سلباً على ربحية الشركة.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

إن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة كالفيضانات والزلازل والعواصف وغيرها قد تلحق ضرراً بمرافق الشركة في حال حدوثها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف باهظة. كما قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة عملياتها التشغيلية وبالتالي يقلص دخلها من تلك العمليات. وعليه في حال حدوث مثل هذه الكوارث وإضرارها بمرافق الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٨-٢-٢ مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة قد تتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

كذلك قد تخضع الشركة بصفتها شركة مساهمة عامة لعقوبات وغرامات في حالة عدم استيفائها لمتطلبات هيئة السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية وقواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) من ناحية عدم الإفصاح عن بعض الأحداث المعتبرة جوهرية وفق المادة (٨٠) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بالإضافة والتقارير المالية المطلوبة في الوقت المحدد لها بحسب المادتين (٨١) و(٨٢) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو التأخر في توقيت الإفصاح، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك تلزم الفقرة الفرعية (و) من المادة (٧٢) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الشركات المساهمة العامة على الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر من بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرات الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك. تبين الفقرة الفرعية (٦-٢) «استخدام متحصلات الطرح» من القسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»، طريقة استخدام الشركة لمتحصلات الطرح موضوع نشرة الإصدار هذه، وفي حال عدم التزام إدارة الشركة بذلك أو حدوث أي انحراف فستضطر الشركة للإفصاح عن ذلك في موقع تداول من دون تأخير وعليها كذلك عرض الموضوع في أول اجتماع للجمعية العامة للمساهمين يلي حصول هذا الحدث وذلك لاعتماد التعديل أو الانحراف الذي طرأ على طريقة استخدام المتحصلات المفصّل عنها في نشرة الإصدار هذه. وفي حال عدم الالتزام بالإجراءات سيترتب عليه مخاطر قانونية على الشركة في حال قام أحد المساهمين بالاحتجاج على عدم أخذ موافقة الجمعية العامة. وفي حال حدوث ذلك، فإن ذلك سينعكس بشكل سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي.

٩-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٢٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تبلغ ٥٪ من سعر البيع، تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاعات التي تعمل فيها الشركة. وبتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩م) صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم (٢٠-٣-٢٠) بزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح ١٥٪ من سعر البيع ابتداء من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١م. وبما أن ضريبة القيمة المضافة بطبيعتها يتم تحملها من قبل المستهلك النهائي، وعليه تقوم الشركة برفع أسعار منتجاتها لتعكس قيمة الضريبة المضافة.

بالتالي فإن أسعار خدماتها شاملة ضريبة القيمة المضافة ستزيد مما قد يؤدي إلى خفض الطلب عليها وبالتالي تتأثر عمليات الشركة وأرباحها بشكل سلبي. أما في حال لم تتجش الشركة في تحويل قيمة الضريبة المضافة كلياً للعميل بسبب عوامل المنافسة أو غيرها، فإنها ستضطر لتحمل قيمة الضريبة غير المحصلة من العميل مما سيؤثر بشكل سلبي على أرباحها وعملياتها.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة الصافية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-٢ مخاطر متعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعدة عوامل تشمل دون حصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، وأي تغييرات تنظيمية في القطاع، وتدهور نتائج أعمال الشركة، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، ودخول شركات منافسة جديدة والمضاربة على عمليات الشركة. كما ينبغي التنبيه إلى أن السعر السوقي لأسهم الشركة في فترة طرح حقوق الأولوية ليس مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الطرح، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن سعر شرائها، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالتذبذب المحتمل في سعر الحقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب تغيير في توجهات السوق فيما يخص أسهم الشركة. وهذه التذبذبات قد تكون كبيرة نظراً لاختلاف نطاق التغير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية بالمقارنة مع التغير المسموح به للأسهم العادية. ونظراً لأن سعر تداول حقوق الأولوية يعتمد على سعر سهم الشركة الحالي، وتصور السوق للسعر المحتمل للأسهم بعد عملية الاكتتاب، فقد تؤثر هذه العوامل بالإضافة إلى ما ذكر في فقرة «مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم» الواردة أعلاه، على سعر حقوق الأولوية.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع الحقوق الأولوية

لا يوجد ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. كما أنه ليس هنالك ضمان لوجود الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو لاستلام تعويض من قبل الشركة عن عدم ممارسة الحقوق.

٤-٣-٢ مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

لا يوجد ضمان بأن يكون هناك طلب كاف على حقوق أولوية اكتتاب الشركة خلال فترة التداول وذلك لتمكين حاملي حقوق الأولوية من بيع تلك الحقوق وتحقيق ربح منها. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كاف على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حالة عدم قيام المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر أعلى من سعر الطرح، فلن يكون هناك تعويض لأصحاب الحقوق غير الممارسة. وكذلك، ففي حالة عدم رغبة هذه المؤسسات بالاكتتاب أو عند تبقي أسهم لم يكتتب بها من قبلهم، فإن متعهد التغطية سيشتري تلك الأسهم بسعر مساوي لسعر الطرح، وبالتالي فلن يكون هناك تعويض لأصحاب الحقوق غير الممارسة.

بالإضافة إلى ذلك، ليس هناك ضمان أنه سيكون هناك طلب كاف في السوق على الأسهم التي يحصل عليها المكتتب من خلال ممارسة حقوق الأولوية، أو من خلال الطرح المتبقي، أو من السوق، مما يؤثر سلباً على سعر السهم وربحية الشركة والمساهم.

٥-٣-٢ مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر من شأنها أن تتسبب في خسائر جوهريّة. إن نطاق التغيير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية («قيمة الحق الإرشادية») يفوق النسبة التي يخضع لها السهم، كما أن هناك علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وبناءً على ذلك، تتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الحق بالحدود السعرية اليومية لتداول السهم.

وفي حال عدم قيام المضارب ببيع حقوق الأولوية الموجودة قبل نهاية فترة التداول فإنه سيضطر إلى استخدام هذه الحقوق لممارسة الاكتتاب بالأسهم الجديدة وبالتالي فإنه سيكون عرضة للخسائر.

٦-٣-٢ مخاطر انخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب الحقوق بكامل حقوقهم، سوف تنخفض نسبة ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها في الشركة. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأن يكون العائد الذي يتلقاه من يرغب في بيع حقوقه من حاملي حقوق الأولوية المقيد خلال فترة التداول عائداً كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة.

٧-٣-٢ مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠م)، وتنتهي في (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠م) (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠م). ويجب على المساهمين المستحقين، والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم التصرف بما يضمن استيفاء جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. وقد يتم رفض طلب الاكتتاب في حالة عدم تمكن أصحاب حقوق الأولوية والوسطاء الماليين من إتباع الإجراءات اللازمة (يرجى الاطلاع على قسم رقم (١٢) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فإنه لا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح.

٨-٣-٢ مخاطر توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

إن قرار الشركة بتوزيع الأرباح يعتمد على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والموقف المالي ومتطلبات رأس المال، والاحتياطات القابلة للتوزيع، وحدود الائتمان المتاحة للشركة، والمتطلبات الاستثمارية للشركة، والوضع الاقتصادي العام، إضافة إلى عدة عوامل أخرى يقرر أهميتها مجلس الإدارة من وقت لآخر. هذا، وستؤدي زيادة رأس المال إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل، وبالتالي فقد تؤثر على القيمة السوقية لأسهم الشركة حيث إن أرباح الشركة ستتم قسمتها على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس المال.

ولا تضمن الشركة دفع أي أرباح للمساهمين في المستقبل، كما أنها لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بالمبلغ الذي سيدفع في أية سنة معينة. ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة.

٩-٣-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد الاكتتاب أو توقع مثل هذه العملية سوف يؤثر سلباً على أسعار هذه الأسهم في السوق.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للسهم.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عما هي موجودة في هذه النشرة. إذ إن إنجازات وقدررة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر في قراره الاستثماري.

١٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواء كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ضمان وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

الشركة الشرقية للتنمية («الشرقية للتنمية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية، تم تأسيسها تحت اسم «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٠٥) وتاريخ ١٤٠٥/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٣/١٧ م) وبسجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) بتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤ م)، ومقرها الرئيسي في مدينة الدمام في المملكة العربية السعودية. وقد تم تعديل الاسم التجاري ليصبح الاسم الحالي «الشركة الشرقية للتنمية» بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٣٠ م).

تتلخص الأغراض الرئيسة للشركة وفقاً لنظامها الأساسي في:

- الزراعة والصيد.
- الكهرباء والغاز والطاقة والماء وفروعه.
- التشييد والبناء.
- التجارة.
- المناجم والبتروول وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- تقنية المعلومات.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- الاستثمار العقاري.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست الشركة بدايةً تحت الاسم التجاري «شركة الشرقية للتنمية الزراعية» كشركة مساهمة بموجب شهادة سجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) وتاريخ ١٤٠٧/٠١/١٩ هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٩/٢٤ م) بمدينة الدمام في المملكة العربية السعودية، ورأس مال قدره ثلاثمائة وستة وخمسون مليون وثمانمائة وستة وثلاثمائة ألف وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم بقيمة اسمية بلغت مائة (١٠٠) ريال للسهم الواحد.
- بتاريخ ١٤١٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ١٩٩٢/٠٢/٢٣ م)، تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم من مائة (١٠٠) ريال إلى خمسون (٥٠) ريال للسهم الواحد ليصبح رأس مال الشركة مائة وثمانية وسبعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعون ألف وأربعمائة وخمسون (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وستون (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم.
- بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠٦ م)، تم تخفيض رأس مال الشركة مرة أخرى ليصبح خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موزع على مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ٥٠ ريال للسهم الواحد. ويعود سبب التخفيض إلى إطفاء خسائر مرحلة من عام ٢٠٠٠ م والبالغة أربعة وخمسون مليون وسبعمائة وواحد وخمسون ألف ومئتان وخمسة وستون (٥٤,٧٥١,٢٦٥) ريال سعودي، وتحويل مبلغ خمسة عشر مليون واثنان وأربعون ألف ومائة وخمسة وثمانون (١٥,٠٤٢,١٨٥) ريال سعودي للاحتياطي النظامي، وتوزيع الباقي بقيمته ثلاثة وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسون ألف (٣٣,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين.
- بناءً على قرار مجلس الوزراء وما تبعه من قرار رقم (٢٠٠٦-١٤٥-٤) الصادر عن هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٢٧/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/٢٧ م) الذي أوجب تحديد قيمة أسهم الشركات المساهمة الاسمية بعشرة (١٠) ريالات، قامت الشركة بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٠١ م) بتجزئة أسهم الشركة ليلبلغ عددها من مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.

- بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠٧/٢٠٠٧م)، تم تعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح «الشركة الشرقية للتنمية».
- بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ مائتين وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم جديد.

٣-٣ الأنشطة الرئيسية للشركة

تنقسم أنشطة الشركة الشرقية للتنمية إلى ثلاثة أنشطة رئيسية:

- نشاط زراعي.
- نشاط صناعي.
- نشاط استثماري.

النشاط الزراعي (علف للحيوانات): منذ أن تأسست الشركة ونشاطها الأساسي قائم على قطاعي الإنتاج الزراعي والإنتاج الحيواني حيث عملت الشركة وعلى مدار هذه الفترة على إنتاج العديد من المنتجات الزراعية مثل الخضار بأنواعها وبعض أصناف الفواكه وإنتاج الورد وتصديره وذلك من خلال استخدام تقنية البيوت المحمية بالإضافة إلى زراعة القمح والشعير وبعض أصناف الحبوب والأعلاف الحيوانية بالإضافة إلى تربية الأغنام والاتجار بها وإنتاج الحليب البقري واعتماده كسلعة يبيعه خام وذلك من خلال تربية قطيع من الأبقار الحلابة ذات السلالة المعروفة بإنتاج الحليب، كذلك عملت الشركة على إنتاج العسل من خلال تربية النحل.

إلا أن الشركة في سنواتها الأخيرة كانت قد قلصت من عملها التشغيلي ليبقى نشاطها الأساسي قائم على إنتاج الحليب البقري الخام وإنتاج وزراعة الأعلاف الحيوانية مثل البرسيم والروث والشعير.

إلا أنه وامتنالاً لتوجهات المملكة في ترشيد استهلاك المياه الجوفية والتي رافقها إصدار قراراً يقضي بإلزام الشركات الزراعية على إيقاف زراعة الأعلاف الحيوانية وأية زراعات أخرى تعتمد تقنية الرشاشات والمحاور الزراعية في عملية الري ومنحهم فترة زمنية لإنهاء كافة المواسم والمحاصيل الزراعية الأمر الذي دفع الشركة إلى اتباع سياسة التقليل التدريجي في عملياتها التشغيلية القائمة على إنتاج الأعلاف الحيوانية وصولاً إلى الإيقاف الكامل وذلك في عام ٢٠١٨م الأمر الذي أدى إلى توقف النشاط الزراعي بالكامل.

النشاط الصناعي (إنتاج الحليب الخام): عملت الشركة على استصدار ترخيص تربية الأبقار وذلك لتمكينها من إنتاج الحليب الخام والاتجار به، حيث قامت الشركة باستيراد قطيع من أبقار هولستين فريزيان الألمانية والمعروفة بغزارة إنتاجها للحليب. ومن ثم بدأت عمليات التشغيل والتي تقوم على تربية الأبقار لمدة عامين يتم خلالها عمليات التخصيب وبعد مرور تسعة أشهر من العشار وعمليات الإنجاب يبدأ إنتاج الحليب وذلك من خلال محالب أوتوماتيكية متقدمة، حيث وفرت إدارة الشركة أجهزة ومعدات وآليات ذات تقنية عالية للاستثمار في هذا المجال. وعند بداية العمل في هذا القطاع وصل معدل إنتاج البقرة الواحدة من الحليب الخام إلى ٥٠ لتر يومياً وذلك بالتركيز على أعلاف ومقويات غذائية ذات جودة عالية تمكن القطيع من زيادة إدرار الحليب، إلا أن حجم الإنتاج بدأ بالتناقص التدريجي وذلك لعدم قدرة الشركة على توفير نوعية الغذاء والمقويات التي تمكن الأبقار من رفع مستوى الإنتاج وذلك لارتفاع تكلفة شرائها في ظل انخفاض أسعار بيع الحليب المستمر وارتفاع عدد المنتجين للحليب الأمر الذي أدى إلى انخفاض تدريجي في حجم الإيرادات وبالتالي تدهور ملحوظ في الحالة الصحية للأبقار مما أدى إلى اتخاذ مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠١٧م قراراً يقضي ببيع كامل القطيع وإيقاف نشاط إنتاج الحليب، حيث تم بيع كامل قطيع الأبقار في منتصف شهر أغسطس ٢٠١٧م.

النشاط الاستثماري (العقاري): نظراً لعدم الانتهاء من إجراءات استصدار صك التملك الخاص بأرض المنحة الحكومية المسلمة للشركة حتى تاريخ هذا اليوم، بالرغم من صدور قرار واعتماد الأمر السامي بتمليك الشركة مساحة (٧٢,١٧٨,٧٠٠) متر مربع إلا أن الشركة لا تستطيع التوسع في عمليات الاستثمار في أرض المنحة إلا بشكل متواضع جداً وذلك من خلال تأجير شركات الاتصالات (اتصالات السعودية / موبيلي / زين) لوضع أبراج داخل أرض الشركة بالإضافة إلى تأجير حظائر الأبقار لإحدى المؤسسات العاملة في مجال إنتاج لحوم الأبقار وهي مؤسسة أحمد الحريري.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٠٤/٠١/١٤٤٤هـ الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م تسلمت إدارة الشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة صادر بتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ ويحمل رقم ١٤٤٣/٢٧٨/٣٦١٠٢٩ المشار فيه إلى برقية معالي وزير البيئة والمياه والزراعة برقم (٢٨١٢٢٣) في ٢٨/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ٣١/٠٣/٢٠٢٢م) التي تضمنت توجيه الهيئة العامة لعقارات الدولة بالتنسيق مع الجهات المعنية لإبلاغ شركة الشرقية للتنمية بما يأتي:

١. أن الأرض التي خصصت لها بالأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ بتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٠٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/١٩٨٦م) وصدر قرار التملك المشار إليه على المساحة المذكورة - أصبحت من ضمن محجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم (٤٠٠٨) في ٢٨/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٣١/٠١/٢٠٢٢م) ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع ما جاء في الفقرة (ج) من المادة (٦-١) من اتفاقية الامتياز بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية التي تنص على أن «لا تصدر الحكومة صكوكاً أو رخصاً أو ما شابهها على أي أرض تقع في المناطق المحجوزة».

٢. أنه بإمكان الشركة الاستفادة من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

٣. أنه في حال فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم شركة الشرقية للتنمية - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

٤-٣ فروع الشركة

بالإضافة لفرع الشركة الرئيسي في مدينة الدمام، لدى الشركة فرع مسجل في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل فرع شركة في مدينة الرياض تحت الاسم التجاري «فرع الشركة الشرقية للتنمية مساهمة عامة» بالرقم (١٠١٠٤٨٠٢٢٢) وتاريخ ١٤٤٠/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٥م)، تنتهي صلاحية الشهادة بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٢م). بحسب بيانات السجل التجاري، فإن نشاط هذا الفرع يتمثل بإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) وأنشطة أخرى خاصة بالأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة. يتولى إدارة الفرع السيد محمد عبدالله حجيلان الحجيلان. وتؤكد الشركة على أنه لا يوجد لديها أية أصول جوهرية خارج المملكة العربية السعودية.

٥-٣ الاستثمارات في الشركات الأخرى

لدى الشركة استثمارات في شركات في المملكة العربية السعودية. ويبين الجدول أدناه ملخص عن ملكية الشركة الشرقية للتنمية للحصص والأسهم:

الجدول رقم (٢): الاستثمارات في الشركات الأخرى كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة	مكان التأسيس	النشاط	الأسهم/الحصص المملوكة كما في	القيمة الدفترية بتاريخ	النسبة (%) كما في
			٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢٠/١٢/٣١م
الشركة الوطنية لإنتاج البذور - بذور	الرياض	تجارة البذور والأنسجة النباتية وتطويرها وتحسينها واكتشاف السلالات التي تلائم الظروف الجغرافية والمناخية في المملكة العربية السعودية وتوفيرها للمزارعين والقيام بأعمال الخدمات الزراعية وشراء الأراضي للإقامة عليها واستثمار تلك المباني بالبيع أو الاستثمار لصالح الشركة	٢٠,٠٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٢,٧٩٧
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	الرياض	مستودع أدوية بيطرية بموجب ترخيص هيئة الغذاء والدواء رقم ٠٦١٠١٢٣ تاريخ ١٤٣٣/٠٨/١٢هـ	٦,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٢٨

المصدر: الشركة

٦-٣ كبار مساهمي الشركة

كما بتاريخ إصدار هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي مساهم من المساهمين الكبار الذين يملكون (٥%) أو أكثر من رأس مالها.

٧-٣ رؤية الشركة

رؤية الشركة: تسعى الشركة إلى «توفير منتجات وطنية ذات معايير ومواصفات جودة عالية متوافقة مع المقاييس والمعايير الدولية».

٨-٣ رسالة الشركة

رسالة الشركة: تتمثل رسالة الشركة بأن «تكون من الرواد في مجال إنتاج وصناعة الدواجن من خلال تبني معايير الجودة العالية والتطوير المستمر لمستويات الإنتاج».

٩-٣ استراتيجية الشركة

استراتيجية الشركة: تقوم استراتيجية الشركة على «حرصها تجاه مسؤولياتها الاجتماعية والوطنية والبيئية بحيث تكون مساهماً إيجابياً في الاقتصاد الوطني وتبني برامج عالمية في الحفاظ على البيئة ومنع التلوث، والتخلص من المخلفات بطرق علمية وترشيد المياه والكهرباء ومعالجة مياه الصرف بتقنية حديثة تتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠».

١٠-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمتع الشركة بعدد من المزايا التنافسية منها:

- موقعها المميز في أغنى منطقة في المملكة وعلى بُعد أميال من موانئ دول مجلس التعاون،
- إحدى أهم المنافذ البحرية في الخليج العربي ومصافي شركة أرامكو للبترول والغاز.

١١-٣ انقطاع الأعمال

نتيجة انخفاض الأعمال التشغيلية لشركة الشرقية للتنمية والتي أدى إلى ضعف تدفقاتها النقدية والانخفاض الحاد في حجم السيولة، الأمر الذي أدى إلى عدم تمكن الشركة من توفير نوعيات الغذاء المطلوبة والمقويات التي تساعد الأبقار على رفع معدلات إنتاج الحليب وبالتالي تدهور الحالة الصحية للأبقار ومن ثم ارتفاع معدلات النفوق بين القطيع بشكل كبير جداً، مما دفع مجلس إدارة الشركة على اتخاذ قرار بيع كامل القطيع وإيقاف كلي لنشاط إنتاج الأبقار وذلك في شهر أغسطس ٢٠١٧م.

أما في قطاع الإنتاج الزراعي، فبتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٥هـ صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) والذي يقضي بالتوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء قبل حلول ١٤٤٠/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٣م)، وذلك سعياً للمحافظة على المياه الجوفية غير المتجددة في مناطق الرف الرسوبي التي تزيد على (خمسین) هكتاراً وتشمل الرياض، الشرقية، القصيم، حائل، الجوف، تبوك، وبناء على ذلك توقفت الشركة عن إنتاج الأعلاف الحيوانية وبالتالي إيقاف كامل نشاط الشركة الزراعي حيث إن الشركة في ذلك الوقت لم تكن تنتج سوى الأعلاف الحيوانية وكان الإيقاف التام ابتداء من الربع الثالث من عام ٢٠١٨م.

وبين القرار الخيارات البديلة الممكنة في حال تم التوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء حسب الاشتراطات الإدارية والفنية لوزارة البيئة والمياه والزراعة كالآتي:

- الاستثمار في مصانع الأعلاف المتكاملة شريطة استيراد المدخلات.
- الاستثمار في مشاريع الدواجن وصناعاتها.
- الاستثمار في تربية وتسمين الماشية التي تعتمد على الأعلاف المتكاملة في تغذيتها.
- الاستثمار في البيوت المحمية المتقدمة بما يساهم في تحقيق الأمن الغذائي.
- الاستثمار في زراعة النباتات الرعوية شريطة استخدام أنظمة الري الحديث وفق الأصناف والمساحات التي تحددها وزارة البيئة والمياه والزراعة.
- الاستثمار في مشاريع الثروة السمكية في المياه المالحة.
- الاستثمار في المشاريع السياحية غير المهذرة للمياه.

١٢-٣ الموظفون والسعودة

وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة (٥٠٪) ومصنفة ضمن النطاق الأخضر المنخفض لبرنامج نطاقات، ويوضح الجدول التالي أعداد موظفي الشركة لآخر ثلاث سنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

الجدول رقم (٣): أعداد موظفي الشركة لآخر ثلاث سنوات (٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وحتى تاريخ نشرة الإصدار)

أعداد موظفي الشركة							
٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
٣	٥٠٪	٣	٥٠٪	٣	٥٠٪	٣	٥٠٪
٣	٥٠٪	٣	٥٠٪	٣	٥٠٪	٣	٥٠٪
٦	١٠٠٪	٦	١٠٠٪	٦	١٠٠٪	٦	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وكما في ٢٠٢١/١٢/٣١م، بلغ عدد موظفي الشركة ستة (٦) موظفين منهم موظفين ثلاثة (٣) سعوديين وثلاثة (٣) غير سعوديين.

الهيكل التنظيمي للشركة

١-٤ الهيكل التنظيمي

لدى الشركة هيكل تنظيمي يحدّد تقسيم الإدارات وتوزيع الصلاحيات والأعمال بين أقسامها. ويتألف الهيكل الإداري الرئيسي للشركة من مجلس الإدارة وفريق من المسؤولين التنفيذيين (الإدارة العليا). يترأس الهيكل التنظيمي الإداري مجلس إدارة وتعاونيه الإدارة العليا التي تتولى مسؤولية الإشراف على نشاطات الشركة اليومية. كما يتولى المجلس المسؤولية النهائية عن التوجيه والإشراف العام والرقابة على الشركة. وقد خوّّل المجلس مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة الأعمال اليومية للشركة إلى الإدارة العليا، والتي يترأسها الرئيس التنفيذي وكذلك يشرف مباشرة على وضع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان كفاءة وفعالية إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلية ودرء المخاطر بأقصى حد ممكن. بالإضافة إلى لجنة المراجعة، لدى الشركة لجنة تنفيذية ولجنة المكافآت والترشيحات مهمتها رفع التقارير إلى مجلس الإدارة. وتقع مسؤولية إدارة العمليات اليومية في الشركة على عاتق الإدارة التنفيذية الذين خوّّلهم مجلس الإدارة صلاحيات تنفيذية محدّدة.

وفيما يلي رسم توضيحي يبين الهيكل التنظيمي للشركة، إلا أنه غير معتمد من قبل مجلس الإدارة كما بتاريخ إصدار نشرة الإصدار هذه.

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٢-٤ مجلس الإدارة

ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول رقم (٤): أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة المعين بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠ م) [*]									
الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		نسبة الملكية	
						مباشر	غير مباشر ^{**}	مباشر	غير مباشر ^{**}
علي بن يحيى بن علي الجعفري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٧	غير تنفيذي	صفة شخصية	٣٠٠	-	٠,٠٠٤٠٠٠٠	-
منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي ^{***}	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٤	مستقل	صفة شخصية	٣٣,٩٠٥	-	٠,٤٥٢٠٦٦٧	-
محمد بن عبد الله بن حجيلان الحجيلان	عضو منتدب	سعودي	٦١	تنفيذي	صفة شخصية	٢٤٤	-	٠,٠٠٣٢٥٣٣	-
سلمان بن أحمد بن يحيى جساس ^{****}	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤١	مستقل	صفة شخصية	-	-	-	-
عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الدريس ^{****}	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٤	مستقل	صفة شخصية	-	-	-	-

المصدر: إدارة الشركة

^{*} وافقت الجمعية العامة العادية الثانية والأربعون المنعقدة في تاريخ ١٦/١٠/١٤٤١ هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٠ م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ٢٩/١١/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠ م) وتنتهي في ٠١/٠١/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٣ م).

^{**} تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

^{***} بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١ م)، قرر مجلس الإدارة تعيين المهندس منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

^{****} بتاريخ ٠٣/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢١ م)، تقدم كل من بندر بن محمد المحمود وفارس بن حمد بن فارس بطلب الاستقالة من منصبيهما كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت وقد وافق المجلس على طلبي الاستقالة واعتبارهما ساريين من تاريخه. وبتاريخ ٠٧/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢١ م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين كل من سلمان بن أحمد بن يحيى وعبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الدريس كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت، وتم اعتماد هذا التعيين من قبل الجمعية العامة السادسة والأربعون والمنعقدة بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢ هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢١ م).

٣-٤ المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة

وفقاً للمادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز أن يعين عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة. وقد تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الثامنة عشرة (١٨) من النظام الأساسي كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي. ويتولى أمين سر المجلس المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة. إن الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة الحوكمة لناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٥): ملخص عن قرارات التعيين في المناصب الإلزامية

المنصب	تاريخ قرار المجلس بالتعيين	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)	أ. علي بن يحيى الجعفري
نائب رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م)	م. منصور بن عبد الخالق بن جهمان الغامدي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠م)	أ. محمد بن عبدالله الحجيلان
أمين سر مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)	أ. إبراهيم بن عبدالله الخليفة

المصدر: الشركة

اجتماعات مجلس الإدارة

- وفق المادة الحادية والعشرين (٢١) من النظام الأساسي، يجتمع المجلس مرتين (٢) على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.
- يتبين من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة عن الأعوام ٢٠١٨م ٢٠١٩م ٢٠٢٠م ٢٠٢١م، بأن الشركة ملتزمة بأحكام النظام الأساسي.
- يبين الجدول التالي التزام الشركة بالنظام الأساسي من ناحية عدد الاجتماعات (بالإضافة إلى عدد من الاجتماعات الهاتفية):

الجدول رقم (٦): عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال آخر ثلاث سنوات

الجهة الإدارية	العام ٢٠١٨م	العام ٢٠١٩م	العام ٢٠٢٠م	العام ٢٠٢١م
مجلس الإدارة	٩	٤	٨	٧

المصدر: الشركة

٤-٤ لجان مجلس الإدارة

قام المجلس بتكوين عدد من اللجان المتخصصة، سواء وفق متطلبات نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائجها التنفيذية أو على ضوء حاجة العمل بالشركة، لمساعدة المجلس في إدارة مهامه بفعالية أكبر، وهي على النحو التالي:

١-٤-٤ لجنة المراجعة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المراجعة وفقاً لمتطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركة. وتختص لجنة المراجعة بالآتي:

الجدول رقم (٧): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
منصور عبد الخالق الغامدي	رئيس	مستقل - عضو مجلس إدارة	٢٠٢٠/١٢/٠١م
عبدالكريم عبدالله الشامخ	عضو	مستقل - من خارج المجلس	٢٠٢٠/١٢/٠١م
جاسم شاهين الرميحي	عضو	مستقل - من خارج المجلس	٢٠٢٠/١٢/٠١م

المصدر: إدارة الشركة

٤-٤-١ اختصاصات ومسؤوليات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة والإعلانات المتعلقة بها وعرضها على مجلس الإدارة.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات والمبادئ المحاسبية المتبعة في الشركة وفي الشركات التابعة لها حسب طبيعة عملها وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المنوطة بها.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم. بعد التأكد من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظاته حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التأكد من كفاءة المراجعة الداخلية في الشركات المستثمر فيها من خلال مراجعة التقييم السنوي لجودة المراجعة الداخلية لهذه الشركات ووفق ما تسمح به اتفاقيات الشركاء، والرفع لمجلس الإدارة بما تراه حيال ذلك.
- التأكد من فعالية إجراءات تشكيل وأداء لجان المراجعة في الشركات التابعة (المسيطر عليها) والرفع لمجلس الإدارة بما تراه حيال ذلك.
- التأكد من كفاءة المراجع الخارجي وإجراءات تعيينه في الشركات التابعة (المسيطر عليها) والرفع لمجلس الإدارة بما تراه حيال ذلك.
- القيام بتنفيذ مهام خاصة تتعلق بالشركات المستثمر فيها عند طلبها من مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- على اللجنة وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.

٢-١-٤-٤ اجتماعات لجنة المراجعة

- وفق المادة (٥٧) من لائحة حوكمة الشركات والمادة (٣٣) الفقرة «اجتماعات اللجنة وقراراتها» من لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة، تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربع اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٨): عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال آخر أربع سنوات

لجنة المراجعة	العام ٢٠١٨م	العام ٢٠١٩م	العام ٢٠٢٠م	العام ٢٠٢١م
	٦	٤	٤	٥

المصدر: الشركة

٢-٤-٤ لجنة المكافآت والترشيحات

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات وفقاً لمتطلبات لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت الآتي:

الجدول رقم (٩): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
سلمان بن أحمد بن يحيى جساس	رئيس	مستقل - من داخل المجلس	٢٠٢١/٠٦/١٧م
منصور بن عبد الخالق الغامدي	عضو	مستقل - من داخل المجلس	٢٠٢٠/٠٧/٢٠م
عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الدريس	عضو	مستقل - من داخل المجلس	٢٠٢١/٠٦/١٧م

المصدر: إدارة الشركة

١-٢-٤-٤ مهام واختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسات المكافآت، وتقييم مدى فاعليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة لمعالجة شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في الشركة.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

٢-٢-٤-٤ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لآخر ثلاث سنوات

- وفق المادة (٣٤) فقرة «اجتماعات اللجنة وقراراتها» من لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة، تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت بصفة دورية كل ستة أشهر على الأقل وكلما دعت الحاجة لذلك.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (١٠): عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال آخر أربع سنوات

لجنة الترشيحات والمكافآت	العام ٢٠١٨م	العام ٢٠١٩م	العام ٢٠٢٠م	العام ٢٠٢١م
	١	٣	٤	٢

المصدر: الشركة

٣-٤-٤ اللجنة التنفيذية

قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجنة التنفيذية وفقاً لمتطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركة وفق التالي:

الجدول رقم (١١): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ العضوية
علي بن يحيى الجعفري	رئيس	عضو غير تنفيذي - من داخل المجلس	٢٠٢٠/٠٧/٢٠م
منصور بن عبدالخالق الغامدي	عضو	مستقل - من داخل المجلس	٢٠٢٠/٠٧/٢٠م
محمد بن عبدالله الحجيلان	عضو	عضو تنفيذي (غير مستقل) - من داخل المجلس	٢٠٢٠/٠٧/٢٠م

المصدر: إدارة الشركة

١-٣-٤-٤ مهام وصلاحيات اللجنة التنفيذية

- تتولى اللجنة الصلاحيات المنوطة بها وفقاً للائحة الصلاحيات المالية والقانونية والإدارية للشركة، والمعتمدة من مجلس الإدارة فإن لم يكن لدى الشركة هذه اللائحة، فإن مهامها وصلاحياتها وفق الآتي:
 - جميع المهام التي يُكلف مجلس الإدارة اللجنة دراستها واتخاذ القرارات بشأنها.
 - مراجعة صفقات الأشخاص ذوي العلاقة.
 - متابعة أعمال تشغيل الشركة واستثماراتها.
- يمكن للجنة الاستعانة بخبراء خارجيين متخصصين في مجال أعمالها عند الحاجة.

٢-٣-٤-٤ اجتماعات اللجنة التنفيذية

- وفق المادة (٣٢) الفقرة «إجراءات وأسلوب عمل اللجنة، واجتماعاتها» من لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة، تعقد اللجنة أربع اجتماعات في السنة على الأقل بدعوة من رئيسها.
- يبين الجدول أدناه عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية خلال الأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (١٢): عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية خلال آخر أربع سنوات

اللجنة التنفيذية	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
	٥	٢	٢	٠

المصدر: الشركة

0-ع الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل أسماء موظفي الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (١٣): أعضاء الإدارة التنفيذية

الإدارة التنفيذية								
الأسهم المملوكة				تاريخ الالتحاق بالشركة	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
غير مباشر	مباشر	النسبة	العدد					
--	--	٠,٠٠٣٢٥٣٣	٢٤٤	٢٠١٩/٠١/٠١ م	٦١	سعودي	الرئيس التنفيذي	محمد عبدالله الحجيلان
--	--	--	--	٢٠١٨/١١/١٥ م	٤٧	أردني	المدير المالي	يوسف كمال زيدان
--	--	--	--	٢٠١٨/١١/١٥ م	٤٢	يمني	مدير الحسابات	مجيب حسن نعمان
--	--	--	--	٢٠١٧/٠٨/٠٧ م	٣٥	سعودي	سكرتير تنفيذي ومكلف بإدارة شؤون الموظفين	ابراهيم عبدالله الخليفة

المصدر: الشركة

٦-ع تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لما نصت عليه المادة التاسعة عشرة (١٩) من النظام الأساسي، على أنه في حال حققت الشركة أرباح يجوز أن يتم توزيع نسبة تعادل (١٠٪) من باقي صافي الربح بعد خصم الاحتياطات التي قررتها الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام المادة (٤٣) من النظام الأساسي وبعد توزيع ربح على المساهمين تمثل (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

وفي جميع الأحوال، لا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سنوياً.

وفقاً لسياسة مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية يجوز لمجلس الإدارة الحصول على مكافآت إضافية، على ألا تخضع للحد الأقصى بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل عضويته في لجنة المراجعة التي شكلتها الجمعية العامة. ويجب أن تكون أي واجبات تنفيذية أو فنية أو إدارية أو استشارية أخرى يؤديها عضو مجلس الإدارة مدفوعة الأجر بالإضافة إلى المكافآت التي قد يتلقاها بصفته عضو مجلس إدارة واللجان التي شكلها مجلس الإدارة عملاً بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

لا يجب أن تكون مكافآت الأعضاء المستقلين في شكل نسبة من صافي أرباح الشركة، ولا تُحدد بشكل مباشر أو غير مباشر بناءً على ربحية الشركة.

يجب أن يشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات. وأن يشمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

هذا وتقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال آخر ثلاث سنوات:

الجدول رقم (١٤): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بآلاف الريالات السعودية			
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	
٢٨٤,٠٠٠	٣١٥,٧٥٠	٢٦٩,٥٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
٨٦٠,٠٠٤	٦٧,٥٠٠	٦٧,٥٠٠	كبار التنفيذيين
١,١٤٤,٠٠٤	٢٨٣,٢٥٠	٣٣٧,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة

٧-٤ الموظفون

١-٧-٤ برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق العالية الخاضعة لهذه النشرة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

٢-٧-٤ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

1-0 مقدمة

يستند ما يلي من مناقشة وتحليل للوضع المالي ونتائج العمليات إلى القوائم المالية المدققة للشركة والإيضاحات المرفقة بها عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والتي تمت مراجعتها وتدقيقها وفحصها من قبل شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم (محاسبون ومراجعون قانونيون) وشركة المحاسبون المتحدون (محاسبون ومراجعون قانونيون).

أعدت الشركة قوائمها المالية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

لا تمتلك شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم (محاسبون ومراجعون قانونيون) وشركة المحاسبون المتحدون (محاسبون ومراجعون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أو الشقيقة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة، كما أعطت موافقتها الكتابية ولم تتراجع عنها فيما يتعلق بنشر اسمها وشعارها وإفاداتها في نشرة الإصدار هذه كمراجع حسابات للشركة للأعوام المذكورة أعلاه.

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك، كما أن النسب المئوية مرقبة إلى أقرب رقم عشري، ولذلك قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (معروضة بالآلاف الريالات وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول.

٢-0 إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.

١. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والإيضاحات المرفقة بها دون أي تغيير جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي تقرها الشركة سنوياً بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

٢. أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.

٣. أن الشركة ليس لديها معلومات عن أيّ سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

٤. باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في نشرة الإصدار هذه، لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات المالية الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.

٥. أن الشركة لا تملك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل سلبي على تقييم الموقف المالي.

٦. أنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم فقرة (٥-٦) «الالتزامات المحتملة والتعهدات».

٧. أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى سوى ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم فقرة (٥-٢-٤-٢) «قرض قصير الأجل»، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم الفقرة (٥-٢-٣) «المطلوبات غير المتداولة» والفقرة (٥-٢-٤) «المطلوبات المتداولة».

٨. أنه - وعلى حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم وفي أقسام أخرى من هذه النشرة.
٩. باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم، لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات.
١٠. أنه لا يوجد في الشركة أي رأس مال مشمولاً بحق خيار اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.
١١. أن الشركة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
١٢. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
١٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا قسم فقرة (٥-٢-٤-٢) «قرض قصير الأجل» لا يوجد لدى الشركة أية أدوات دين صادرة أو قائمة أو رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة، كما في تاريخ نشرة الإصدار الحالية.

٣-٥ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي عقد ينشأ عنه موجود مالي في منشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة. تتمثل سعر المعاملة في التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بشراء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية (باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) حيث يتم إضافتها أو تخفيضها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، كلما لزم الأمر، عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية

التصنيف والقياس اللاحق

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، عند الاعتراف الأولي، يتم تبويب الموجودات المالية كمسجلة بـ: التكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- استثمارات ديون، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- استثمارات في حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تبويب الموجودات المالية لاحقاً بعد الاعتراف الأولي، باستثناء في الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الموجودات المالية المتأثرة في أول يوم من فترة التقرير المالي بعد التغير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
 - تؤدي شروطها التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم. عند الاعتراف الأولي باستثمارات أسهم غير محتفظ بها لأغراض المتاجرة، يجوز للشركة أن تقرر دون رجعة عرض التغيرات اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم اتخاذ هذا القرار على أساس كل استثمار على حدة. لا يوجد لدى الشركة أية موجودات مالية تم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف الأولي، يجوز للشركة تخصيص أصل مالي بشكل غير قابل للإلغاء يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يؤدي إلى إزالة أو تخفيض كبير لعدم تطابق محاسبي كان سينشأ بخلاف ذلك.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعة بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. على وجه الخصوص، مدى تركيز استراتيجية الإدارة على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل عمولة معينة، ومطابقة الفترة الزمنية للموجودات المالية مع الفترة الزمنية للمطلوبات المالية أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
 - كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر.
 - كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية والتي يتم تحصيلها، و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن تلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقويم الكلي لكيفية وصول الشركة للأهداف الموضوعة لإدارة الموجودات، وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.
- لا تعد عمليات تحويل موجودات مالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات للغرض، وذلك بما يتماشى مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات. يتم قياس الموجودات المالية المحفوظ بها لأغراض المتاجرة أو الإدارة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات يمكن أن تحدث بشكل معقول دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات «أسوأ حالة» أو «حالة ضغط».
- وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال تلك، لكن تأخذ بالاعتبار هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي يتم استخدامها أو شراؤها مستقبلاً. إن الموجودات المالية المحفوظ بها لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وذلك لأنه لم يتم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأصل دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة

لغرض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل الدين» بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف «الفائدة» على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة وخيارات ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- أحداث طارئة من شأنها أن تغير مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدلات المتغيرة؛
- مزايا الدفع المسبق والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ميزات موجودات لا يمكن الرجوع فيها).

تتفق ميزة الدفع المسبق فقط مع معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل على نحو جوهري مبالغ غير مدفوعة من أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم، والتي قد تتضمن مقابلاً إضافياً مقبولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على السعر الاسمي التعاقدية، فإنه يتم التعامل مع الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد التعاقدية.

بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً مقابل إضافي مقبول عن الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لخاصية الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف الأولي.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية في كل فئة من الفئات التالية:

- قروض ودمم مدينة؛
- حتى تاريخ الاستحقاق؛
- استثمارات متاحة للبيع؛ و
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وداخل هذه الفئة كما يلي:
 - محتفظ بها للمتاجرة؛
 - مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات توزيعات الأرباح، في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في قيمة الموجودات. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة، إن وجد، في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.
قروض ودمم مدينة	يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا إذا كانت التوزيعات تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة.
موجودات مالية متاحة للبيع	تقاس بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بأي تغيرات فيها (بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفوائد وفروق التغير في صرف العملات الأجنبية على أدوات الدين) في الدخل الشامل الآخر ويظهر التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة. وعند إيقاف الاعتراف بهذه الموجودات، تم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في حقوق الملكية على قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب المطلوبات المالية كمسجلة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تبويب المطلوبات المالية التي تم تبويبها كمحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو إذا كانت أداة تحوط أو يجب أن يتم المحاسبة عليها وفقاً لهذا الأساس من تاريخ الاعتراف الأولي بها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بأي صافي أرباح وخسائر، بما في ذلك مصروفات الفوائد، في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى) يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وخسارة التغيرات في صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.

طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. بالنسبة للأدوات المالية غير الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، فإن سعر الفائدة الفعال هو السعر الذي يخصم تماماً دفعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأقساط أو خصومات أخرى) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً فترة أقصر، إلى صافي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة المتدنية الأصل، يتم احتساب معدل الفائدة الفعال المعدل عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التوقف عن الاعتراف

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما يتم تحويل الحق باستلام التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

عند التوقف عن الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء من الأصل الذي توقف الاعتراف به) والمقابل المادي المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة تم الحصول عليها بعد خصم أي مطلوبات جديدة متكبدة) في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي منفعة بالموجودات المالية المحولة التي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل.

الالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يزول الفرق بين القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بالمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، في الربح أو الخسارة.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في آن واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي لمكاسب أو خسائر ناتجة عن الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومكاسب وخسائر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) من الشركة القيام بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع القروض وموجودات الدين الأخرى والموجودات المالية غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى التزامات القرض وعقود الضمانات المالية. يستند المخصص إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية التعثر في السداد في غضون الإثني عشر شهراً المقبلة ما لم يكن هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ نشأتها. وإذا استوفت الموجودات المالية تعريف الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، عندئذٍ يستند المخصص إلى التغير في الخسارة الائتمانية المتوقعة على عمر الموجودات. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يتم إثبات الخسائر الائتمانية بشكل أسبق من معيار المحاسبة السابق.

تطبق الشركة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة التي تستخدم مخصص خسائر متوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت فيها تاريخ استحقاقها.

عند تحديد ما إذا زادت المخاطر الائتمانية لأصل مالي بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار معلومات مؤيدة ذات صلة والتي تكون متوفرة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له. وهذا يتضمن الحصول على معلومات كمية ونوعية والقيام بالتحليل بناءً على خبرة الشركة السابقة والتقييم الجيد للائتمان بما في ذلك المعلومات المتوقعة.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من غير المرجح أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون اللجوء إلى إجراءات مثل استخدام الضمان (إن وجد): أو
- أن الأصل المالي قد تجاوز تاريخ الاستحقاق.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدى الحياة في الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنج عن الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تعتبر فترة الائتمان القصوى التي يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة حسب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الربح الفعلي للأصل المالي.

موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إن وجد، منخفضة القيمة الائتمانية. يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة تتضمن الأحداث التالية التي يمكن ملاحظتها:

- بسبب صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر في السداد أو التأخر عن السداد؛
- إعادة جدولة الأصل المالي من قبل الشركة بشروط لا بديل عنها للشركة خلاف ذلك؛
- أن يكون من المحتمل أن يدخل المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لذلك لسند مالي بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم الشركة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يعاني من صعوبات مالية شديدة وهناك تقييم كافي بعدم إمكانية التحصيل. على سبيل المثال، عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالشركة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بسعر التكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وأيضاً القيمة المتبقية المقدرة عند الاستبعاد، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل. يتم رسملة تكاليف التمويل للفروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحددة لها.

عندما يكون لأجزاء بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم إثبات الأرباح والخسائر الرأسمالية عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات والنشأة عن الفرق بين المتحصل من قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد في الربح أو الخسارة.

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات وعوامل الإحلال والتجديد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند على حدة من الممتلكات والمعدات ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة عن الاستبعاد كما هو مبين أعلاه. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية للممتلكات والمعدات للفترة الجارية وفترة المقارنة:

البند	نسبة الاستهلاك السنوية
هناجر وإنشاءات	٢-١٥٪
آلات ومعدات	١٠-٢٥٪
سيارات ووسائل نقل	١٢,٥-٢٠٪
أثاث وأجهزة مكتبية	٢٠٪

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

الموجودات غير المالية هي الموجودات الملموسة كالممتلكات والمعدات.

يتم دراسة قيم موجودات الشركة غير المالية (فيما عدا المخزون والأصول المحتفظ بها بغرض البيع والأصول الناشئة عن عقود الإنشاء، إن وجدت) في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك حدث أو تغير في الظروف المحيطة يشير إلى زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد.

وعند وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة قيد الاستخدام ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته العادلة أيهما أعلى. ويتمثل الانخفاض في قيمة الأصل في الفرق بين القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به والقيمة القابلة للاسترداد المخصومة باستخدام معدل العائد الفعال.

معدل العائد الفعال هو المعدل الذي يخصم - تماماً - المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل أو الالتزام إلى إجمالي المبلغ الدفترية للأصل أو إلى التكلفة المستفزة للالتزام.

وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الموجودات أو مجموعات الموجودات.

تتحقق خسائر الانخفاض في القيمة بالنسبة للوحدة المولدة للنقد بتخفيضها أولاً من الأصول منخفضة القيمة أو تخفيضها بشكل تناسبي من الموجودات المكونة للوحدة المولدة للنقد.

في نهاية كل فترة مالية، يتم قياس خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية الأخرى والسابق تحميلها من فترات سابقة في حالة وجود مؤشرات تدل على انعكاس الانخفاض في القيمة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته / قيمتها القابلة للاسترداد، التي تمثل قيمته / قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمه / قيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف حساب البيع بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس تجاري، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. وتحتسب القيمة قيد الاستخدام بناء على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات اللاحقة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المنتجة للنقد الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. وتُعد القيمة القابلة للاسترداد الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير الاستقرائي.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي كانت نفس تلك الموضحة في آخر قوائم مالية، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣.

ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

يتم إظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بمبلغ الفاتورة مطروحاً منها المخصصات التي تمت للمبالغ التي ترى الإدارة عدم إمكانية تحصيلها. يتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها واعتمادها من مجلس الإدارة.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود. تم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

ذمم دائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المبالغ التي يجب سدادها في المستقبل مقابل استلام سلع وخدمات سواء كانت مفوترة من قبل الموردين أو غير مفوترة.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن المصروفات المتكبدة لاقتناء المخزون وكذلك كافة التكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في ظل النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الإكمال والبيع.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم إطفاء الفوائد على طول فترة القرض باستخدام طريقة القسط الثابت التي لا تختلف بشكل جوهري عن تطبيق سعر الفائدة السائد. يتم رسلة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء أصل حتى يصل إلى المرحلة التي تكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة ليكون جاهزا للاستخدام المحدد له كجزء من تكلفة الأصل وإلا، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

منح حكومية مقيدة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنح سيتم الحصول عليها وسيتم الالتزام بجميع الشروط اللازمة لاستحقاق تلك المنح ويتم تقييم المنح والمنح الحكومية المقيدة على أساس القيمة العادلة للموجودات الممنوحة، وتم إثباتها على أنها دخل ضمن الأرباح المبقة وذلك حسب مدخل الدخل للمحاسبة عن المنح الحكومية ويتم إثباتها عند تحقق الشرطين التاليين:

١. المنشآت ستلتزم بالشروط الملحق بها

٢. إن المنح سيتم تلقيها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا كان لدى الشركة التزام قانوني أو استتاجي حالي، نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق، ويكون من المحتمل أن يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام.

تعتبر المبالغ المدرجة كمخصصات أفضل تقدير لقياس المقابل المطلوب لتسوية الالتزامات الحالية في نهاية السنة المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بتلك الالتزامات. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث، يتم إدراج المديونية المستحقة كأصل إذا كان من المؤكد استلام المبلغ المستحق وإمكانية قياس المديونية بشكل موثوق.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية هي الالتزام المقدر على الشركة ويتم قيد مخصص لها في القوائم المالية بتحميلها على الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة وفقاً لصافي الربح المعدل أو وعاء الزكاة، أيهما أعلى، وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم قيد أية فروقات في التقدير عند اعتماد الربط النهائي وذلك في الفترة التي يتم فيها استلام الربط.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة باستثناء:

- عندما تكون القيمة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف الحصول على الأصل أو كجزء من بند المصاريف حسب الاقتضاء؛ و
- يتم إثبات الذمم المدينة والدفع مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد أو المستحقة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

منافع الموظفين

تستحق مكافأة نهاية الخدمة لكافة الموظفين العاملين وفقاً لشروط وأحكام نظام العمل والعمال عند انتهاء عقود خدماتهم يتم تحديد تكلفة المزايا المحددة لنهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات ذات العلاقة باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري القيام بافتراضات متعددة والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن أيضاً تحديد معدل الخصم والزيادات في الرواتب مستقبلاً والانسحاب قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغيرها. وبسبب صعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل، تكون التزامات المنافع المحددة شديدة الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. يتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للسنة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يتم استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام خلال تعاملات منظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس في أصل المبلغ، أو في حالة عدم وجوده في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء.

عند توفر السوق النشط، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق «نشطاً» في حالة حدوث معاملات للأصل أو الالتزام بتردد وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

وفي حال عدم توفر أسعار محددة في سوق نشط، تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تزيد من استخدام المدخلات المتعلقة بها والتي يمكن ملاحظتها والتي تقلل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها. إن تقنية التقييم المختارة تتضمن جميع العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

إذا كان للأصل أو الالتزام الذي تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، فإن الشركة تقوم بقياس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والصفقات القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل لمعرفة القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف المبدئي يتمثل عادة بسعر الصفقة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. فيما لو حددت الشركة بأن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي مختلفة عن سعر المعاملة وكان هناك دليل على أن القيمة العادلة لا بالسعر المدرج في سوق نشط للأصل أو الالتزام مماثلة ولم تكن أيضاً حسب أسلوب التقييم، عندها يُعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير ذات صلة بالقياس، ثم يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد التعديل تأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب حسب عمر الأداة، ولكن بشرط ألا يزيد عن الموعد الذي يكون فيه التقييم مدعوماً بالكامل من خلال بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها أو عندما يتم إنهاء المعاملة.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة؛

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تتدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى مدخلات هام للقياس بالكامل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة القوائم المالية التي حدث خلالها التغيير.

عند تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بناءً على الأسعار المدرجة في أسواق نشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام تقنيات تقييم تتضمن نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ مدخلات هذه النماذج من أسواق قابلة للملاحظة، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، تكون هناك حاجة لدرجة من التقدير في تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. ويمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المفصح عنها للأدوات المالية.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

أ. إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

١. لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛
٢. له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛ أو
٣. هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

ب. إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

١. إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
٢. إحدى الشركتين هي شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
٣. كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
٤. إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
٥. الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراعيين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
٦. تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
٧. يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) «١» له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
٨. تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار المخاطر ومنافع التملك للمستأجر بشكل جوهري. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عند بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. يكون العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار إذا نقل العقد حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الوقت مقابل عوض مادي. تقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم الشركة باستخدام تعريف عقد الإيجار في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكوّن إيجاري، تقوم الشركة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكوّن إيجاري على أساس الأسعار التناسبية المستقلة للمكوّن الإيجاري. ومع ذلك، بالنسبة لإيجارات الممتلكات، اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية وحساب الإيجار والمكونات غير الإيجارية باعتبارها مكوّن إيجارياً واحداً.

تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة، والذي يتضمن المبلغ الأولي لالتزام الإيجار المعدل بأي دفعات إيجار تتم في تاريخ بدء الإيجار أو قبله، إضافة إلى أية تكاليف مباشرة متحملة وتقدير لتكاليف تفكيك الأصول الأساسية وإزالتها أو استعادة الأصل موضوع العقد أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة بنهاية عقد الإيجار أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تبين بأن الشركة ستستخدم خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على طول العمر الإنتاجي للأصل محل العقد، والذي يتم تحديده على نفس الأساس المتبع لتلك الموجودات والمعدات. إضافة لذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام دورياً بخسائر انخفاض القيمة، إن وجد، ويتم تعديلها لإعادة قياس التزامات إيجار معينة. يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في بداية الإيجار، يتم خصمه باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة، إذا كان لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني بسهولة.

بصفة عامة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم. تحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المستأجر. تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار الأمور التالية:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، يتم قياسه مبدئيًا باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- استخدام السعر بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد أن الشركة ستستخدمه، دفعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة على يقين معقول من استخدام خيار التمديد، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة على يقين من عدم إنهائها في وقت مبكر.

يتم قياس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يعاد قياسها عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو سعر، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة تقييمها حول ما إذا كانت ستستخدم خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة.

عندما يعاد قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم القيام بتعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

عقود الإيجار والإيجارات قصيرة الأجل للأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف الشركة بدفعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تجسد منافع اقتصادية بعيدة. يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي تحت حسابات مستحقة الدفع أو مستحقات دائنة أخرى. لا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في قائمة المركز المالي، ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملاً.

المبيعات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وباستبعاد الضرائب أو الخصومات. يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يحتمل عنده تحقق منافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات مع لعقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتقوم بإثبات الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بالشروط التالية:

أ. أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة مع أي استخدامات بديلة، ويكون للشركة حق نافذ في استلام مدفوعات للأداء المنجز حتى تاريخه.

ب. أداء الشركة ينشئ أو يحسن الأصل الخاضع للسيطرة عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

ج. العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حال قيام الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا تستوفي أي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة وقت الوفاء بالتزام الأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم الخدمات أو البضائع المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل قائم على العقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما تتجاوز قيمة المقابل المالي المقبوض من العميل قيمة الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند استحقاقها بقائمة الربح أو الخسارة.

المصروفات

كافة المصروفات الأخرى، بخلاف التكاليف المباشرة يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

توزيعات أرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في القوائم المالية في الفترة التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في القوائم المالية في السنة التي يتم اعتمادها فيها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

ترجمة العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة وقت إجراء المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بذلك التاريخ. يتم إثبات فروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة للفترة الحالية.

٤-٥ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٥): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	وحدة العرض
مدققة	مدققة	مدققة	
(٠,١) %	(١,٢) %	(٣٦,٠) %	%
(٠,٢) %	(١,٦) %	(٤٦,٥) %	%
٠,٠٠٦	٠,٠٠٥	٠,٠٣٥	مرة
٤,٣٥٣	٤,٣٧٨	٤,٤٥٨	مرة
٠,٢٩٨	٠,٢٩٦	٠,٢٨٩	مرة

المصدر: معلومات الإدارة

0-0 نتائج العمليات

0-0-1 قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٦): قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
(٢٠٢١م - ٢٠١٩م)						
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	المبيعات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	(٩٣٦)		تكلفة المبيعات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	(٩٣٦)		إجمالي الخسارة
٢٣,٠%	٨٤,٣%	(١٧,٩%)	(٤,٧٨١)	(٢,٥٩٤)	(٣,١٥٩)	مصرفات عمومية وإدارية
٨,٠%	٨٤,٣%	(٣٦,٧%)	(٤,٧٨١)	(٢,٥٩٤)	(٤,٠٩٥)	الخسارة من العمليات
(١٩,٦%)	١٤٤,٥%	(٧٣,٦%)	(٣٥٠)	(١٤٣)	(٥٤٢)	تكاليف تمويلية
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	١٨٠	توزيعات أرباح من استثمارات في شركات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	(٦٣,٣٧٠)	خسائر استبعاد جزء من المنح الحكومية
٦٣,٩%	٧٨,٢%	٥٠,٧%	٩٥٠	٥٣٣	٣٥٤	إيرادات أخرى
(٧٥,١%)	٨٩,٧%	(٩٦,٧%)	(٤,١٨١)	(٢,٢٠٤)	(٦٧,٤٧٣)	الخسارة قبل الزكاة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٩٤٤	(١٨)	-	زكاة شرعية
(٩٤,١%)	(٨٩,٣%)	(٩٦,٧%)	(٢٣٧)	(٢,٢٢٢)	(٦٧,٤٧٣)	خسارة السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ملاحظة: تشير «لا ينطبق» إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠% وإلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود «أصفر».

تولد الشركة مبيعاتها عن طريق بيع الأعلاف الحيوانية وإنتاج الحليب الخام. لم تسجل الشركة مبيعات خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. على التوالي. يعزى ذلك في المقام الأول إلى إيقاف زراعة الأعلاف من قبل الشركة وذلك بعد قرار مجلس الوزراء السعودي رقم (٦٦) الموافق ٢٥-٢-١٤٣٧هـ بإيقاف زراعة الأعلاف الخضراء بالملكة وذلك بهدف المحافظة على المياه الجوفية غير المتجددة في مناطق الرف الرسوبي التي تشمل الرياض، والشرقية، والقصيم، وحائل، والجوف، وتبوك. وخلال عام ٢٠١٧م، أوقفت الشركة أيضاً إنتاج الحليب الخام وسيلت قطع الأبقار وذلك بعد أن تمت دراسة وضع قطاع الأبقار ومراجعة أدائه والصعوبات التي تواجهه وعدم إمكانية استمراره بالغطاء والإنتاج بشكل مجد وذو عائد للشركة حيث حقق نشاط إنتاج الحليب الخام خسائر متتالية بمقدار ٣١,٥ مليون ريال سعودي على مدى خمس سنوات ما بين الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٦م. وخلال عام ٢٠٢٠م، أعلنت الشركة عن إصدار تراخيص مبدئية لمشاريعها الجديدة والتي تشمل الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هايدروبونيك)، والزراعة المائية للاستزراع السمكي (أكوابونيك)، وتقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، وتربية وإنتاج أمهات الدجاج اللحم وتشغيل مزارعها، وإنتاج البيض وأنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور. وتسعى الشركة لتنفيذ هذه المشاريع الجديدة على أرض المنحة الحكومية المقدمة إلى الشركة والتي تقدر مساحتها بـ ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع.

تشمل تكلفة المبيعات إهلاك الأصول الثابتة والمصاريف المباشرة كبذور الأسمدة والمبيدات والمحروقات والصيانة وكذلك مصاريف الرواتب والبدلات الأخرى. وانخفضت تكلفة المبيعات بنسبة ١٠٠% من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى صفر ريال سعودي في ٢٠٢٠م، ولم تشهد تكلفة المبيعات تقلبات جوهرية في ٢٠٢١م مقارنة مع ٢٠٢٠م بسبب توقف النشاط نهائياً وإقبال إهلاك الأصول في المصاريف الإدارية والعمومية حيث كانت طريقة حساب مصاريف استهلاك الأصول التشغيلية ضمن تكاليف المبيعات بالرغم من توقف أنشطة الشركة منذ عام ٢٠١٨م ولكن بناء على طلب مراجع حسابات الشركة تم إعادة تصنيف مصاريف الاستهلاك التشغيلية ضمن المصاريف الإدارية والعمومية ابتداء من عام ٢٠٢٠م.

تتضمن مصرفات عمومية وإدارية بشكل رئيسي رواتب ومزايا الموظفين، ورسوم اشتراكات، وربوط زكوية تخص سنوات سابقة، وبدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى، وصيانة ومحروقات، وأتعاب مهنية واستشارات، ومصاريف قضائية، وإيجازات، ومصاريف أخرى. انخفضت مصرفات عمومية وإدارية بنسبة ١٧,٩% من ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الربوط الزكوية عن السنوات السابقة ورسوم الاشتراكات في ٢٠٢٠م. ارتفعت مصرفات عمومية وإدارية بنسبة ٦,٢% من ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى احتساب راتب وبدلات الرئيس التنفيذي بعد اعتماد عقد التوظيف.

تتكون الإيرادات الأخرى من إيرادات إيجار حظائر الأبقار، وإيرادات إيجار أبراج الاتصال، وأرباح بيع ممتلكات ومعدات، ومكاسب استبعاد خردة، وتوزيعات أرباح مستلمة، وإيرادات أخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥٠,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. نتج عن ذلك ارتفاع الأرباح من بيع الممتلكات والآلات والمعدات بالإضافة إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٨٧,٢٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م، يرجع الارتفاع في الإيرادات الأخرى إلى تسجيل مكاسب استبعاد خردة بمقدار ٣٥٢ ألف ريال سعودي خلال ٢٠٢١ حيث تم بيع سكراب ومخلفات تم تجميعها في موقع المشروع بالفاضلي بالإضافة إلى أرباح شركات مساهم فيها حيث تم إعادة تبويب بعض الإيرادات بطلب من مراجع الحسابات.

تمتلك الشركة استثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والشركة المتحدة لمزارع الألبان بنسبة ملكية قدرها ٢,٨٪ و ٨,٢٪، على التوالي. بلغت قيمة توزيعات الأرباح المستحقة عن الاستثمارات في الشركة المتحدة لمزارع الألبان مبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

انخفضت تكاليف تمويله بنسبة ٧٣,٧٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ارتبط الانخفاض بشكل رئيسي بعدم احتساب فوائد أقساط خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كورونا. ارتفعت تكاليف تمويله بنسبة ١٤٤,٥٪ إلى ٠,٤ مليون في ٢٠٢١م، حيث تم إعادة تجديد التمويلات في ٢٠٢١م واحتساب فوائد إعادة التمويل ومصاريف إدارية لتجديد الاتفاقية على عكس ٢٠٢٠م، حيث لم يتم احتساب أي فوائد بسبب الإعفاءات من جائحة كورونا.

١-١-٠-٠ مصروفات عمومية وإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٧): مصاريف عمومية وإدارية

معدل النمو السني المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
(٢٠٢١م - ٢٠١٩م)	(٢٠٢١م - ٢٠٢٠م)	(٢٠٢٠م - ٢٠١٩م)				
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٨١,٨)٪	-	١٧٥	٩٦٤	ربوط زكوية تخص سنوات سابقة
(٢٦,٢)٪	٢١,٥٪	(٥٥,٢)٪	٢٧٦	٢٢٧	٥٠٧	رسوم واشتراكات
١٥٤,٤٪	٦٥٩,٧٪	(١٤,٨)٪	٣,٠٢٧	٣٩٨	٤٦٨	رواتب ومزايا الموظفين
١,٦٪	(٠,٨)٪	٤,١٪	٤٠٦	٤٠٩	٣٩٣	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٣٧,١٪	(٣,٠)٪	٩٣,٧٪	٦٤٣	٦٦٣	٣٤٢	استهلاكات
(٥٢,٨)٪	(٢١,٧)٪	(٧١,٥)٪	٢٧	٣٤	١٢١	صيانة ومحروقات
(١,١)٪	(٢,١)٪	(٠,١)٪	١١٦	١١٩	١١٩	إيجارات
٣٠,٦٪	٥٣,٨٪	١١,٠٪	٢٠٠	١٣٠	١١٧	أتعاب مهنية واستشارات
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٢٣	دعاية وإعلان
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٢٠	هاتف وبريد
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	١,٩٣٨,٨٪	-	٢٧٦	١٤	مصاريف قضايا
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٥	قرطاسية ومطبوعات
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٥	مصاريف سيارات
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	٢	ضيافة ونظافة
لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	٤	-	مخصص هبوط في قيم الذمم المدينة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	مصاريف غرامات
٢٠,١٪	(٤٥,٧)٪	١٦٥,٥٪	٨٦	١٥٨	٦٠	أخرى
٢٣,٠٪	٨٤,٣٪	(١٧,٩)٪	٤,٧٨١	٢,٥٩٤	٣,١٥٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تتعلق الربوط الزكوية التي تخص السنوات السابقة بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بفوارق المخصصات المكونة عن المطالبة الأخيرة حتى عام ٢٠١٤م. ارتبطت الربوط الزكوية بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بإعادة احتساب الزكاة لعامي ٢٠١٥م و٢٠١٧م بمقدار ١٠٥,٠ ألف ريال سعودي و ٧٠,٠ ألف ريال سعودي، على التوالي.

انخفضت رسوم الاشتراكات بنسبة ٥٥,٢٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى الارتفاع الملحوظ في بعض بنود هذه المصاريف خلال عام ٢٠١٩م مثل سداد رسوم اشتراك الغرفة التجارية لفرع الرياض ورسوم أتعاب محامي لمتابعة بعض القضايا بالإضافة إلى رسوم استشارية لدراسة ملف زيادة رأس المال وتكملة عقد الركاز. لم تشهد رسوم الاشتراكات تقلبات جوهرية في العام ٢٠٢١م العام ٢٠٢٠م.

شكلت رواتب ومزايا الموظفين ما نسبته ١٤,٨٪ و ١٥,٤٪ و ٦٣,٣٪ من إجمالي المصاريف العمومية في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. وارتفعت رواتب ومزايا الموظفين بنسبة ٦٥٩,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م حيث كان سبب الارتفاع هو احتساب راتب وبدلات الرئيس التنفيذي بعد اعتماد عقد التوظيف.

تتعلق بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى بالبدلات والمكافآت السنوية المقدمة إلى أعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان الأخرى. ولم تشهد بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى تقلبات جوهرية خلال الفترة.

ارتفع مصروف الاستهلاك بنسبة ٩٣,٧٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب توقف النشاط نهائياً وإقفال إهلاك الأصول في المصاريف الإدارية والعمومية. لم يشهد مصروف الاستهلاك تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

تتضمن مصاريف الصيانة المحروقات مصاريف صيانة المعدات والرشاشات للحقول وصيانة مولد الكهرباء ومحرك رفع الماء في موقع المشروع في الفاضلي والمصاريف الأخرى المتعلقة بالصيانة. وتعود التقلبات في هذه المصاريف إلى سياق الأعمال الاعتيادية للشركة. انخفضت مصاريف الصيانة والمحروقات بنسبة ٢١,٧٪ من ٣٤ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢٧ ألف ريال سعودي في ٢٠٢١م وذلك بسبب توقيف عمل مولد الكهرباء وتشغيله لساعات محددة فقط في اليوم.

تتضمن مصاريف الإيجارات يجار مكتب الشركة في الدمام وفرع الرياض. لم تشهد مصاريف الإيجارات تقلبات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م.

ارتبطت مصاريف الأتعاب المهنية والاستشارية بأتعاب مراجع الحسابات وبأتعاب مستشار قانوني لصفقة الاستحواذ السابقة. ارتفعت مصاريف الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٥٣,٨٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م بسبب ارتفاع أتعاب مراجع حسابات الشركة بعد تعيين مكتب جديد.

ارتبطت مصاريف القضايا بمصاريف القضايا المرفوعة ضد الشركة من قبل مكتب عبدالعزيز الفهد والتي تتعلق بأتعاب استشارات مالية بصفقة استحواذ على إحدى الشركات في عام ٢٠٠٩م، حيث إن هيئة سوق المال رفضت الصفقة مما أدى إلى رفض الشركة دفع المستحقات لمكتب عبدالعزيز الفهد. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٩-٥) من القسم رقم (٩) «المعلومات القانونية»). وارتفعت مصاريف القضايا من ١٤,٠ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى رفع دعوى قضائية من قبل مكتب عبدالعزيز الفهد على الشركة للحصول على أتعاب محاماة للقضية المقامة من قبل ضد الشركة.

ارتبط مخصص الهبوط في قيم الذمم المدينة بمقدار ٤ آلاف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بتسجيل مخصص لضريبة القيمة المضافة على شركة الاتصالات السعودية المستحق على تأجيرهم مساحة لأبراج الاتصالات في أرض الشركة والتي لم تسدد حتى تاريخه.

تشمل المصاريف الأخرى بمصاريف كهرباء ومواد تنظيف ومصاريف التأمينات الاجتماعية ومستلزمات مكتب الإدارة ومكتب الرياض وخدمات وظيفية، مصاريف هاتف وبريد، مطبوعات، مخالفات، دعاية وإعلام ومصاريف نثرية متفرقة. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١٦٥,٥٪ من ٦٠,٠ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٥٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى تحمل الشركة غرامات ومخالفات من تداول بمبلغ ٨٠ ألف ريال سعودي خلال ٢٠٢٠م في حين لم تتحمل الشركة خلال ٢٠١٩م أي غرامات أو مصاريف إضافية. وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٤٥,٧٪ من ١٥٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٨٦ ألف ريال سعودي في ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى تحمل الشركة غرامات ومخالفات من تداول بمبلغ ٨٠ ألف ريال سعودي خلال ٢٠٢٠م في حين لم تتحمل الشركة خلال ٢٠٢١م أي غرامات أو مصاريف إضافية إيرادات أخرى.

يوضح الجدول التالي الإيرادات الأخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٨): إيرادات أخرى

معدل النمو السوي المركب	زيادة / (نقص)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
ألف ريال سعودي	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة
إيرادات إيجار حظائر الأبقار	-	-	١٤٠	١٤٠	١٤٠
إيرادات إيجارات أبراج الاتصال	-	-	١١٠	١١٠	١١٠
أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(١٠٠,٠)٪	٩٧,١٪	-	٢٠٤	١٠٣
مكاسب استبعاد خردة	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٥٢	-	-
توزيعات أرباح مستلمة	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٠٠	-	-
أخرى	(٣٩,١)٪	لا ينطبق	٤٨	٨٠	٠
الإجمالي	٧٨,٢٪	٥٠,٧٪	٩٥٠	٥٣٣	٣٥٤

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتبطت إيرادات إيجار حظائر الأبقار بالإيرادات المحققة من تأجير حظائر الأبقار الواقعة في منطقة الفاضلي، وذلك بعد تسهيل قطع الأبقار من قبل الشركة بعد تسجيل خسائر متتالية خلال الأعوام السابقة. وظلت إيرادات إيجار حظائر الأبقار ثابتة في عام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

تتعلق إيرادات إيجارات أبراج الاتصال بتأجير مساحات من أرض الشركة إلى شركات الاتصالات السعودية وذلك لنصب أبراج تقوية لشبكة الاتصال. وظلت إيرادات إيجارات أبراج الاتصال ثابتة في عام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

تتعلق أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ببيع المعدات والسيارات وبعض الأجهزة. وسجلت الشركة أيضاً أرباح من بيع الممتلكات والآلات والمعدات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، وذلك بعد بيع حظائر الأغنام ومولد الكهرباء.

تتعلق إيرادات بيع الخردة بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م ببيع رشاشات محورية متهالكة، وبيع مظلات في حظائر الأبقار وأقفاص حديدية وخزانات وقود ومضخات سحب مياه تالفة ومكيفات صحراوية ومواد خردة متفرقة.

تتعلق توزيعات أرباح مستلمة بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م في استحقاق الشركة لأرباح إحدى الشركات المستثمر بها وهي الشركة المتحدة للألبان.

تشمل الإيرادات الأخرى خصومات وفوارق نهاية خدمة للموظفين. وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٩,٨٧٥,٩٪ من ٤٠٠ ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٨٠ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م. حيث جاء الارتفاع مدفوعاً بتعويض حادث سيارة بالإضافة إلى قيمة الضريبة المضافة لفاتورة تم تسجيلها في المصاريف بالكامل في عام ٢٠١٩م وتم استرداد قيمة الضريبة في ٢٠٢٠م. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٩,١٪ إلى ٤٨ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى تسلم الشركة لمبلغ تأمين على حادث سيارة تابعة للشركة بالإضافة إلى ضريبة مستردة عن فاتورة مستشار صفقة رفع رأس المال السابقة.

٢-١-٠-٠ توزيعات أرباح من استثمارات في شركات

تمتلك الشركة استثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والشركة المتحدة لمزارع الألبان بنسبة ملكية قدرها ٢,٨٪ و ٨,٢٨٪، على التوالي. بلغت قيمة توزيعات الأرباح المستحقة عن الاستثمارات في الشركة المتحدة لمزارع الألبان مبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٣-١-٠-٠ خسائر استبعاد جزء من المنح الحكومية

ورد للشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١هـ الموافق (٢ فبراير ٢٠٢٠م) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٤٤١/١٤٤١/١٠٦٢ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١هـ الموافق (١ يناير ٢٠٢٠م) والذي يتضمن تملك الشركة ما مساحته ١٧٨,٧٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة للشركة، حيث إن قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة اشترط مصادقة المقام السامي ليطم نفاذه.

وتماشياً مع معيار المحاسبة الدولي (١٠) - الأحداث بعد فترة التقرير - حيث إن هذا القرار يشير إلى أحداث توفر دليلاً على ظروف كانت موجودة في نهاية فترة التقرير عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مما يتطلب التعديل على القوائم المالية فقد تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبلغ ٦٣,٢٦٩,٦٥٠ ريال سعودي لتصبح قيمة بند الأراضي مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي.

٤-١-٠-٠ تكاليف تمويلية

انخفضت تكاليف تمويله بنسبة ٧٣,٦٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ارتبط الانخفاض بشكل رئيسي إلى عدم احتساب فوائد أقساط خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كورونا. ارتفعت تكاليف تمويله بنسبة ١٤٤,٥٪ إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. يرجع ذلك إلى إعادة تجديد التمويلات في عام ٢٠٢١م واحتساب فوائد إعادة التمويل ومصاريف إدارية لتجديد الاتفاقية على عكس عام ٢٠٢٠م لم يتم احتساب أي فوائد بسبب الإعفاءات من جائحة كورونا.

٢-٠-٠ قائمة المركز المالي

يقدم الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٩): قائمة المركز المالي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	مدققة	مدققة	مدققة	
	(٢٠١٩م - ٢٠٢١م)					
الموجودات غير المتداولة						
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	(٠,٤)٪	(٠,٣)٪	١٨٣,٠٥٨	١٨٣,٦٩٨	١٨٤,٣٥٥	
استثمارات في أدوات حقوق ملكية	-	-	١,٤٢٦	١,٤٢٦	١,٤٢٦	
إجمالي الموجودات غير المتداولة	(٠,٣)٪	(٠,٣)٪	١٨٤,٤٨٣	١٨٥,١٢٣	١٨٥,٧٨٠	
الموجودات المتداولة						
ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم أخرى	(٩٣,٧)٪	(٢,٩)٪	٨٤	٨٧	١,٣٨٦	
النقد وما في حكمه	٤٨,٤٪	١١٨,٦٪	٢٧٣	١٢٥	٨٤	
إجمالي الموجودات المتداولة	(٥٠,٧)٪	٦٨,٨٪	٣٥٧	٢١١	١,٤٧٠	
إجمالي الموجودات	(١,٠)٪	(٠,٣)٪	١٨٤,٨٤٠	١٨٥,٣٣٥	١٨٧,٢٥٠	
حقوق المساهمين						
رأس المال	-	-	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	
احتياطي نظامي	-	-	٣,٢٧٧	٣,٢٧٧	٣,٢٧٧	
أرباح مبقاة	(١,٩)٪	(٠,٥)٪	٦٤,٣٩٠	٦٤,٧٢٨	٦٦,٩٦٧	
إجمالي حقوق المساهمين	(٠,٩)٪	(٠,٢)٪	١٤٢,٦٦٧	١٤٣,٠٠٥	١٤٥,٢٤٤	
المطلوبات غير المتداولة						
التزامات منافع الموظفين	١٦٣,٨٪	٢٥٦,٨٪	١٦٨	٤٧	١٨	
إجمالي المطلوبات الغير متداولة	١٦٣,٨٪	٢٥٦,٨٪	١٦٨	٤٧	١٨	
المطلوبات المتداولة						
مخصص زكاة شرعية	(١٠,٠)٪	(١٩,٨)٪	١٥,٩٩٥	١٩,٩٣٩	١٩,٧٤٥	
توزيعات مستحقة لمساهمين	-	-	١,٣٥٩	١,٣٥٩	١,٣٥٩	
قرض قصير الأجل	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٥١٧,١٪	٨٥٣,٤٪	٢,٨١٨	٤٥٧	٤٨	
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٢,٤٪	(٢,٨)٪	١١,٨٣٣	١٠,٥٢٨	١٠,٨٣٦	
إجمالي المطلوبات المتداولة	(٠,٧)٪	(٠,٧)٪	٤٢,٠٠٥	٤٢,٢٨٣	٤١,٩٨٨	
إجمالي المطلوبات	(٠,٤)٪	(٠,٨)٪	٤٢,١٧٣	٤٢,٣٣٠	٤٢,٠٠٦	
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات	(١,٠)٪	(٠,٣)٪	١٨٤,٨٤٠	١٨٥,٣٣٥	١٨٧,٢٥٠	

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

لم تشهد الموجودات غير المتداولة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الموجودات المتداولة بنسبة ٨٥,٦٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعود ذلك في المقام الأول انخفاض ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم أخرى. وارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٦٨,٨٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى ارتفاع النقد وما في حكمه بحوالي ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

انخفض إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ١,٥٪ من ١٤٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الأرباح المبقاة بعد تسجيل صافي خسارة بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي و٠,٢ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي. لم يشهد إجمالي حقوق المساهمين تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تتكون المطلوبات غير المتداولة من التزامات منافع الموظفين فقط. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة بنسبة ١٦٣,٨٪ من ١٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة مرة أخرى بنسبة ٢٥٦,٨٪ إلى ١٦٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى إضافة الرئيس التنفيذي لكشف الموظفين واحتساب التحليل الاكتواري له.

ولم يشهد إجمالي المطلوبات المتداولة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

١-٢-0-0 الموجودات غير المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٠): الموجودات غير المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م - ٢٠٢١م)
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	١٨٤,٣٥٥	١٨٣,٦٩٨	١٨٣,٠٥٨	(٠,٤)٪	(٠,٣)٪	(٠,٤)٪
استثمارات في أدوات حقوق ملكية	١,٤٢٦	١,٤٢٦	١,٤٢٦	-	-	-
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٨٥,٧٨٠	١٨٥,١٢٣	١٨٤,٤٨٣	(٠,٤)٪	(٠,٣)٪	(٠,٣)٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل الموجودات غير المتداولة بشكل رئيسي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات حيث شكلت ما نسبته ٩٩,٢٪ و ٩٩,٢٪ و ٩٩,٢٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

١-١-٢-0-0 ممتلكات وآلات ومعدات

يقدم الجدول التالي موجزاً لصافي القيمة الدفترية لممتلكات وآلات ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢١): ممتلكات وآلات ومعدات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م - ٢٠٢١م)
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	
أراضي زراعية	١٧١,٣٠٨	١٧١,٣٠٨	١٧١,٣٠٨	-	-	-
مباني وإنشاءات	١٣,٠١١	١٢,٣٧٥	١١,٧٤٠	(٤,٩)٪	(٥,١)٪	(٥,٠)٪
آلات ومعدات	٩	٦	٣	(٣٤,٩)٪	(٥٣,٥)٪	(٤٥,٠)٪
سيارات وسائل نقل	٠,٠٠١	٠,٠٠١	٠,٠٠١	-	-	-
أثاث وأجهزة	٢٧	٩	٧	(٦٥,٦)٪	(٢٦,٧)٪	(٤٩,٨)٪
صافي القيمة الدفترية	١٨٤,٣٥٥	١٨٣,٦٩٨	١٨٣,٠٥٨	(٠,٤)٪	(٠,٣)٪	(٠,٤)٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يتألف بند أراضي زراعية من أرض المنحة الحكومية الواقعة في منطقة الفاضلي، بمساحة إجمالية قدرها ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع. وظلت قيمة الأراضي ثابتة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تشمل مباني وإنشاءات البيوت الأسمنتية والكرفانات والهناجر الخشبية. وانخفض صافي القيمة الدفترية للهناجر والإنشاءات بنسبة ٤,٩٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للمباني وإنشاءات بنسبة ٥,١٪ ليصل إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للمباني والإنشاءات إلى الاستهلاك خلال ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

تشمل آلات ومعدات المتبقي من المكائن ومضخات آبار المياه والميزان الهيدروليكي وأجهزة ومعدات المختبر. وانخفض صافي القيمة الدفترية للآلات ومعدات بنسبة ٣٤,٩٪ من ٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات بنسبة ٥٣,٥٪ ليصل إلى ٣ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات إلى احتساب معدلات الإهلاك السنوي للآلات والمعدات.

وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والأجهزة بنسبة ٦٥,٦٪ من ٢٧,٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب انتهاء جزء كبير من استهلاك الأثاث وبعض الأجهزة حيث تم استهلاكها بالكامل ولم تعد تستهلك خلال ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مما سبب انخفاض ملحوظ في قيم الاستهلاك بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث وأجهزة بنسبة ٢٦,٧٪ ليصل إلى ٧,٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعزي الانخفاض إلى الاستهلاك السنوي للأثاث والأجهزة.

٢-٢-٠-٥ استثمارات في شركات

يقدم الجدول التالي موجزاً للاستثمارات في شركات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٢): استثمارات في شركات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				مقر الشركة	ألف ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	نسبة الملكية		
مدققة	مدققة	مدققة			
٨٢٦	٨٢٦	٨٢٦	٢,٨٠٪	المملكة العربية السعودية	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٨,٢٨٪	المملكة العربية السعودية	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
١,٤٢٦	١,٤٢٦	١,٤٢٦	١١,٠٨٪		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تمتلك الشركة استثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والشركة المتحدة لمزارع الألبان بنسبة ملكية قدرها ٢,٨٪ و ٨,٢٨٪، على التوالي. بلغت قيمة توزيعات الأرباح المستحقة عن الاستثمارات في الشركة المتحدة لمزارع الألبان مبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي و ٠,٢ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي.

٢-٢-٠-٥ الموجودات المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٣): الموجودات المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م			
مدققة	مدققة	مدققة			
١,٣٨٦	٨٧	٨٤	(٩٣,٧٪)	(٢٠٢١ - ٢٠١٩م)	ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم أخرى
٨٤	١٢٥	٢٧٣	٤٨,٤٪	١١٨,٦٪	النقد وما في حكمه
١,٤٧٠	٢١١	٣٥٧	(٨٥,٦٪)	٦٨,٨٪	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل الموجودات المتداولة بشكل رئيسي النقد وما في حكمه والذي شكّل ما نسبته ٥٩,٠٪ و ٧٦,٤٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

0-0-2-1 ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدما وذمم أخرى

يقدم الجدول التالي موجزاً للذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدما وذمم أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٤): ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدما وذمم أخرى

معدل النمو السنتي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	ألف ريال سعودي
	(٢٠١٩م - ٢٠٢١م)					
	١,٩%	-	١,٣٥٧	١,٣٥٧	١,٣٠٦	ذمم مدينة تجارية
	٢,٤%	-	(١,٣٥٧)	(١,٣٥٧)	(١,٢٩٤)	يخصم: مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية
	(١٠٠,٠%)	-	-	-	١٣	صافي الذمم المدينة التجارية
	(٤,٤%)	-	٧٨٧	٧٨٧	٨٦٠	ذمم الموظفين
	(٣,٦%)	-	(٧٨٧)	(٧٨٧)	(٨٤٦)	مخصص هبوط في ذمم الموظفين
	-	-	٥٣	-	-	ضريبة القيمة المضافة
	(١٥٩,٤%)	(٦٣,٨%)	٣١	٨٧	٥	مصاريف مدفوعة مقدما
	(١٠٠,٠%)	-	-	-	٢	دفعات مقدمة للموردين
	(١٠٠,٠%)	-	-	-	١٨٠	توزيعات أرباح مستحقة القبض
	(١٠٠,٠%)	-	-	-	١,١٧٣	ذمم مدينة أخرى
	(٧٥,٤%)	(٢,٩%)	٨٤	٨٧	١,٣٨٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

لم تشهد الذمم المدينة التجارية تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢١م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى إيقاف أنشطة الشركة الرئيسية وذلك بعد قرار مجلس الوزراء السعودي رقم (٦٦) الموافق ٢٥-٢-١٤٣٧هـ بإيقاف زراعة الأعلاف الخضراء بالمملكة وذلك بهدف المحافظة على المياه الجوفية غير المتجددة في مناطق الرف الرسوبي التي تشمل الرياض، والشرقية، والقصيم، وحائل، والجوف، وتبوك. وخلال عام ٢٠١٧م، أوقفت الشركة أيضاً إنتاج الحليب الخام وسيلت قطيع الأبقار وذلك بعد أن تمت دراسة وضع قطيع الأبقار ومراجعة أدائه والصعوبات التي تواجهه وعدم إمكانية استمراره بالعطاء والإنتاج بشكل مُجدٍ وذو عائد للشركة حيث حقق نشاط إنتاج الحليب الخام خسائر متتالية بمقدار ٣١,٥ مليون ريال سعودي على مدى خمس سنوات ما بين الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٦م. ومثل مخصص الهبوط في قيمة الذمم المدينة ما نسبته ٩٩,٠% و ١٠٠,٠% و ١٠٠,٠% من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وعلى التوالي.

تتضمن الذمم المدينة الأخرى توزيعات الأرباح في الشركات المستثمر فيها وعهد موظفين بالإضافة إلى مصاريف صفقة الاستحواذ على أصول عقارية تقع في مدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد/ عمر صالح بابكر خلال عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

تمثل ذمم الموظفين السلف والمدفوعات الأخرى المقدمة إلى الموظفين. ولم يشهد رصيد ذمم الموظفين تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تتعلق توزيعات أرباح مستحقة القبض بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، إلى استحقاق الشركة أرباح موزعة من شركة المتحدة للألبان.

تشمل المصاريف المدفوعة مقدماً إيجار مكتب الرياض وتأمين طبي للموظفين بالإضافة إلى رصيد الضريبة المضافة. وارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ٥ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب تسجيل واسترداد الضريبة المضافة للفاوتورة المتعلقة بصفقة الاستحواذ العقاري. انخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٦٣,٨% من ٨٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ارتبط الانخفاض بما تم تحميله للربع المالي الأول من مصاريف التأمين الطبي وانخفاض رصيد الضريبة المضافة المستحق للشركة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل بما تم خصمه من إقرار الربع الأول.

تتعلق الدفعات المقدمة للموردين بمقدار ألفي ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فترة قيد التحليل بمبلغ مقدم مدفوع لمؤسسة الصوامع والغلال مقابل توريد بذور الشعير.

٢-٢-٢-٠-٠ مخصص هبوط في قيم الذمم المدينة

يقدم الجدول التالي موجزاً لمخصص الهبوط في قيم الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٥): مخصص هبوط في قيم الذمم المدينة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
١,٢٩٤	١,٢٩٤	١,٣٥٧	٢,٤%
-	٦٣	-	١٠٠,٠%)
١,٢٩٤	١,٣٥٧	١,٣٥٧	٢,٤%

الرصيد في ١ يناير

المكون خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

٣-٢-٢-٠-٠ النقد وما في حكمه

يقدم الجدول التالي موجزاً للنقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٦): النقد وما في حكمه

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
٨٤	١٢٥	٢٧٣	٨٠,١%
٨٤	١٢٥	٢٧٣	٨٠,١%

أرصدة لدى البنوك

الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع النقد لدى البنوك بنسبة ٤٨,٣% من ٨٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى انخفاض النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وارتفع النقد لدى البنوك بنسبة ١١٨,٦% من ١٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى إيفاق الخدمات الذي كان مفروضاً على الشركة بسبب قضايا تنفيذية مما منع الشركة من قدرتها على التصرف أو سحب أي مبالغ من الإيرادات التي تودع في حسابات الشركة.

٣-٢-٠-٠-٠ المطلوبات غير المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٧): المطلوبات غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
١٨	٤٧	١٦٨	٢٠٦,٨%
١٨	٤٧	١٦٨	٢٠٦,٨%

التزامات منافع الموظفين

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

١-٣-٢-٥-٥ التزامات منافع الموظفين

يقدم الجدول التالي موجزاً لالتزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٨): التزامات منافع الموظفين

معدل النمو السنتي المركب	زيادة / (نقص)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٩م - ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة
(٨٦,٥)٪	١٦٣,٨٪	١٥٥,٦٪	٤٧	١٨	٧
الرصيد في ١ يناير					
محمل خلال السنة على الربح أو الخسارة					
(٦٧,٦)٪	٧٠,٨٪	(١٥,١)٪	٢١	١٢	١٤
تكلفة الخدمة الحالية					
محمل على قائمة الدخل الشامل الآخر					
	٤٨٢,٤٪	(٦٢٩,٤)٪	١٠٠	١٧	(٣)
إعادة قياس منافع الموظفين					
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-
مدفوع خلال السنة					
١٥٩,٧٪	٢٥٦,٨٪	١٦٣,٨٪	١٦٨	٤٧	١٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر					

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يجنب مخصص التزامات منافع للموظفين عن فترات خدماتهم بتاريخ قائمة المركز المالي، ويتم رصد مخصص التزامات منافع للموظفين وفقاً لطريقة الوحدة المتوقعة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) «مزايا الموظفين» مع الأخذ في الاعتبار قانون العمل والعمال السعودي. يتم الاعتراف بالمخصص بناءً على القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة. يتم احتساب القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة باستخدام افتراضات لمتوسط النسبة السنوية لزيادة الرواتب ومتوسط فترة العمل للموظفين ومعدل خصم ملائم. تحتسب الاحتمالات المستخدمة على أساس ثابت لكل فترة وتعكس أفضل تقديرات الإدارة. تحدد نسبة الخصم بناءً على أفضل التقديرات المتوفرة عن عائدات السوق المتوفرة حالياً في تاريخ التقرير. وارتفع الرصيد بنسبة ١٦٣,٨٪ من ١٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وارتفع أيضاً رصيد مخصص التزامات منافع الموظفين بنسبة ٢٥٦,٨٪ ليصل إلى ١٦٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى إضافة الرئيس التنفيذي لكشف الموظفين واحتساب التحليل الاكتواري له.

٤-٢-٥-٥ المطلوبات المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٩): المطلوبات المتداولة

معدل النمو السنتي المركب	زيادة / (نقص)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٩م - ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة
(١٠,٠)٪	١٩,٨٪	١,٠٪	١٥,٩٩٥	١٩,٩٣٩	١٩,٧٤٥
مخصص زكاة شرعية					
-	-	-	١,٣٥٩	١,٣٥٩	١,٣٥٩
توزيعات مستحقة لمساهمين					
-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
قرض قصير الأجل					
٦٦٧,٠٪	٥١٧,١٪	٨٥٣,٤٪	٢,٨١٨	٤٥٧	٤٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة					
٤,٥٪	١٢,٤٪	(٢,٨)٪	١١,٨٣٣	١٠,٥٢٨	١٠,٨٣٦
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى					
٠,٠٪	(٠,٧)٪	٠,٧٪	٤٢,٠٠٥	٤٢,٢٨٣	٤١,٩٨٨
إجمالي المطلوبات المتداولة					

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي مخصص الزكاة الشرعية، وقرض قصير الأجل، وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، حيث شكلت هذه الحسابات ما نسبته ٩٦,٦٪ و ٩٥,٧٪ و ٩٠,١٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

0-0-2-4-1 الحركة في مخصص الزكاة السنة

يقدم الجدول التالي الحركة في مخصص الزكاة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٠): الحركة في مخصص الزكاة السنة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
ألف ريال سعودي		مدققة	مدققة	مدققة	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة		١٨,٧٨٢	١٩,٧٤٥	١٩,٩٣٩	١,٠%
المحمل خلال السنة		-	١٨	-	لا ينطبق (١٠٠,٠%)
(زيادة) / نقص المخصص للسنوات السابقة		٩٦٤	١٧٥	(٣,٩٤٤)	لا ينطبق (٨١,٨%)
الرصيد في ٣١ ديسمبر		١٩,٧٤٥	١٩,٩٣٩	١٥,٩٩٥	١,٠% (١٩,٨%)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك « الهيئة » الربط النهائي لفترة من ١٩٩١/٧/٣١ إلى ١٩٩٤/٧/٣١، حيث طالبت الهيئة من الشركة سداد مبلغ ٢,٧٢٦,٣٣٢ ريال سعودي وقامت الشركة بتسجيل هذا المبلغ ضمن مخصص الزكاة التقديرية وقدمت الشركة اعتراض على الربط المذكور.

كما تلقت الشركة في ٩ يناير ٢٠١٧ خطاب من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات من ١٩٩١ وحتى ٢٠١٤، والذي يفيد بمطالبة الشركة بدفع مبالغ زكوية تبلغ ١٩,٢ مليون ريال سعودي، هذا وقد كانت الشركة قد كونت مخصص للزكاة عن تلك السنوات بمبلغ ٨,٩ مليون ريال سعودي ولهذا قامت الشركة بتكوين مخصص إضافي بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتغطية هذه المبالغ الإضافية في القوائم المالية السابقة، وقد قامت الشركة بتقديم اعتراض على الربط المذكور مرة أخرى على الفترة المذكورة أعلاه.

في تاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٨م استلمت إدارة الشركة قرار لجنة الاعتراض الزكوية والضريبة الابتدائية والذي يتضمن رأي اللجنة على اعتراض الشركة المقدم على الربط الزكوي عن الأعوام من عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠١٤ حيث إن هذا القرار يشمل تأييد اللجنة لاعتراض الشركة في خمسة بنود زكوية في حين تم رفض اعتراض الشركة المقدم في تسعة بنود أخرى وقد تم تقديم طلب استئناف من قبل المستشار الزكوي، كما قامت إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٨ بسداد مبلغ الزكاة المترتب عليها للسنة المالية ٢٠١٥ والذي بلغ (١٩٢,٩٩١) ريال سعودي.

في تاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٠م، أبلغت الشركة بوجود مبالغ مستحقة الدفع لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإجمالي مبلغ ١٩,٧٤٥,٤٥٦ ريال سعودي وقامت الشركة بتكوين مخصص إضافي بمبلغ ٩٦٣,٧٩٢ ريال سعودي تم قيدها في القوائم المالية لعام ٢٠١٩، كما تضمن الخطاب أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستلجأ إلى تطبيق إجراءات التحصيل الإلزامي بحق الشركة في حال عدم المبادرة بسداد كافة المستحقات المترتبة على الشركة خلال مدة أقصاها (٢٠) يوماً من تاريخ المطالبة، كما تسلمت إشعارات تعديلات أخرى على الربوط الزكوية للعامين ٢٠١٥ و٢٠١٧ بإجمالي مبلغ ١٧٥,١٣٢ ريال سعودي.

خلال سنة ٢٠٢١ أصدرت الهيئة ربطاً نهائياً معدلاً بتخفيض الالتزام الزكوي من مبلغ ١٩,٩٣٨,٨٤٩ إلى مبلغ ١٥,٩٩٥,١٧٩ ريال سعودي. حيث قامت الشركة بتخفيض مخصص الزكاة لديها بمبلغ ٣,٩٤٢,٦٧٠ ريال سعودي.

وتسعى إدارة الشركة حالياً من خلال التواصل المباشر مع الجهات المعنية بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك للتفاوض معهم على آلية معينة لتسوية دفعات الزكاة المستحقة.

قدمت الشركة إفراستها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٠.

0-0-2-4-2 قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٠ مليون ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتجديد، وتخضع هذه التسهيلات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور) مضافاً إليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنوياً. إن هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك. بلغت المصروفات التمويلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٣٥٠,١٤١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٤١,٧١٦ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢١ تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة من القرض إلى الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م.

٣-٤-٢-٥-٥ مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي المطلوب إلى أطراف ذات علاقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣١): مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م - ٢٠٢١م)	ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		
٢٠١٩م مدققة	١٩٧	٢,٥٥٨	٦٣٠,٨%	السيد / محمد الحجيلان
٢٠٢٠م مدققة	٢٦٠	٢٦٠	-	السيد / سامي الكثيري
٢٠٢١م مدققة	٤٥٧	٢,٨١٨	٥١٧,١%	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تمثل المطلوبات إلى السيد محمد الحجيلان بمقدار ٤٨ ألف ريال سعودي و١٩٧ ألف ريال سعودي و٢,٥٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي سداد مصاريف وبعض رواتب الموظفين نتيجة لعدم توفر سيولة في الشركة.

ارتبطت المطلوبات إلى السيد سامي الكثيري بمقدار ٢٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسداد رسوم الرفع المساحي لموقع المشروع.

٤-٤-٢-٥-٥ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

يقدم الجدول التالي موجزاً للمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٢): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م - ٢٠٢١م)	ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		
٢٠١٩م مدققة	٣,٨٧٨	٤,٧٧٠	٢١,٣%	ذمم دائنة
٢٠٢٠م مدققة	١,٣٤٣	٢,١٦٥	٢٣,٦%	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٢٠٢١م مدققة	١,٢٠٠	٧٩	(٩٣,٥)%	تكاليف موظفين مستحقة
٢٠١٩م مدققة	٨٥٤	١,٠٧٢	٣,٢%	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
٢٠٢٠م مدققة	٢,١٦٨	١,٠٤٦	(٥١,٨)%	ذمم دائنة لمكتب استشاري
٢٠٢١م مدققة	-	٢٢٥	-	فوائد قروض مستحقة
٢٠١٩م مدققة	١٧٦	١٤٢	(٢٢,٧)%	دفعات مقدمة من المستأجرين
٢٠٢٠م مدققة	٢٣	١٧٣	٤١,٤%	إيجارات مستحقة
٢٠٢١م مدققة	-	٤٠٥	٢٤,٠%	مصاريف مهنية مستحقة
٢٠١٩م مدققة	-	٢٩٨	٤٧١,٤%	مخصص تذاكر وإجازات
٢٠٢٠م مدققة	-	١٥٦	١٨,٩%	مصاريف تأمينات اجتماعية مستحقة
٢٠٢١م مدققة	١,١٩٤	١,٣٣٩	٧٥,٢%	أخرى
المجموع	١٠,٨٣٦	١١,٨٣٣	(٢,٨)%	

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تتضمن الذمم الدائنة ذمم الموردين. وارتفعت الذمم الدائنة بنسبة ١,٤% من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وارتفعت الذمم الدائنة بنسبة ٢١,٣% لتصل إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. حيث كان الارتفاع نتيجة إثبات فواتير تداول لعام ٢٠٢١م وكذلك إعادة تصنيف مديونية تداول لعام ٢٠٢٠م حيث تم اعتمادها ضمن المصاريف المستحقة وليس ضمن الذمم الدائنة.

انخفضت ذمم دائنة لمكتب استشاري بنسبة ٥١,٨٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى سداد المستحقات المتعلقة بصفقة الاستحواذ العقاري. وظلت المصاريف المستحقة والدراسات والاستشارات ثابتة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى بنسبة ٣٠,٥٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى تسجيل بدلات ومكافآت مستحقة إضافية خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وارتفعت أيضاً بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى بنسبة ٢٣,٦٪ لتصل إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يرجع ذلك إلى بدلات الاجتماعات والمكافأة خلال الفترة.

لم تشهد تكاليف موظفين مستحقة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. انخفضت تكاليف موظفين مستحقة بنسبة ٩٣,٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعزى ذلك إلى إعادة تصنيف رواتب الرئيس التنفيذي والتي كانت ضمن تكاليف الموظفين المستحقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م في حين تم تصنيف مستحقات ورواتب الرئيس التنفيذي ضمن بند مصاريف مستحقة أخرى بدلاً من مستحقات الموظفين خلال ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

يمثل مخصص القضايا المرفوعة على الشركة المخصص الذي كونته الشركة مقابل قضية عبدالعزيز الفهد. وارتفع المخصص بنسبة ٢٥,٥٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب تسجيل أتعاب المحاماة المحتملة للقضية المذكورة. ولم تشهد مخصص القضايا المرفوعة على الشركة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تشمل الإيجارات المقبوضة مقدماً المبالغ المدفوعة للشركة مقابل تأجير حظائر الأبقار في أرض المشروع وتأجير مساحات من أرض الشركة لشركات الاتصالات. وارتبط الارتفاع والانخفاض في بند الإيجارات المقبوضة مقدماً بالارتفاع والانخفاض في الإيجارات المقبوضة مقدماً والتي تخص تأجير حظائر الأبقار وتأجير مساحات من أرض الشركة لشركات الاتصالات.

تتعلق الإيجارات المستحقة بإيجار مكتب الشركة في الدمام وفرع الرياض. ارتفع رصيد الإيجارات المستحقة بنسبة ٤٤٢,٤٪ من ٢٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى عدم سداد إيجار مكتب الدمام ومكتب الرياض. وارتفع رصيد الإيجارات المستحقة بنسبة ٤١,٤٪ ليصل إلى ١٧٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب التراكم وعدم سداد إيجار مكتب الشركة في المنطقة الشرقية.

تشمل المصاريف المستحقة، والمطلوبات الأخرى مستحقات خدمية، وعقود محاماة، والتأمينات الاجتماعية، وتذاكر سفر، وتجديد إقامات للموظفين، وأتعاب دراسات توسعة مشروع الشركة الجديد وبدل جلسات مجلس الإدارة واللجان الأخرى والرواتب المستحقة والإيجارات المستحقة والإيجارات المستلمة مقدماً وفوائد القرض، ومخصص الإجازات. وانخفضت هذه المستحقات بنسبة ٤٠,٨٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ضمن سياق العمل العادي حيث تتقلب هذه المصاريف بشكل مستمر. وارتفع رصيد المستحقات الأخرى بنسبة ٧٥,٢٪ ليصل إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى تسجيل بدل جلسات ومكافآت أعضاء المجلس واللجان.

0-2-0-0 حقوق المساهمين

يقدم الجدول التالي موجزاً لحقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٣): حقوق المساهمين

معدل النمو السني المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ مدققة	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة	
(٢٠٢١م - ٢٠١٩م)	-	-	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	رأس المال
-	-	-	٣,٢٧٧	٣,٢٧٧	٣,٢٧٧	احتياطي نظامي
(١,٩٪)	(٠,٥٪)	(٣,٣٪)	٦٤,٣٩٠	٦٤,٧٢٨	٦٦,٩٦٧	أرباح مبقاة
(٠,٩٪)	(٠,٢٪)	(١,٥٪)	١٤٢,٦٦٧	١٤٣,٠٠٥	١٤٥,٢٤٤	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

١-٠-٢-٠-٠ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٧,٥ مليون سهم بقيمة السهم الواحد ١٠ ريال سعودي.

٢-٠-٢-٠-٠ احتياطي نظامي

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلبان أن يحول ما نسبته ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٣-٠-٢-٠-٠ أرباح مبقاة

انخفضت الأرباح المبقاة بنسبة ٣,٣٪ من ٦٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وانخفضت أيضاً الأرباح المبقاة بنسبة ٠,٥٪ لتصل إلى ٦٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعزى ذلك إلى صافي الخسارة والتي بلغت ٢,٢ مليون ريال سعودي و ٠,٢ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

٣-٠-٠ قائمة التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٤): قائمة التدفقات النقدية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي	
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م			
٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	(٢٠١٩م - ٢٠٢١م)		
(٦,١٣١)	(٥٦٦)	(٢,٢١١)	(%)٩٠,٨	٢٩٠,٣	(%)٤٠,٠
٥٤٤	١٩٨	(٣)	(%)٦٣,٦	(%)١٠١,٥	لا ينطبق
٥,٠٩٨	٤٠٩	٢,٣٦١	(%)٩٢,٠	٤٧٧,٧	(%)٣١,٩
(٤٨٩)	٤١	١٤٨	(%)١٠٨,٣	٢٦٣,٦	لا ينطبق
٥٧٣	٨٤	١٢٥	(%)٨٥,٣	٤٨,٤	(%)٥٣,٣
٨٤	١٢٥	٢٧٣	٤٨,٤	١١٨,٦	٨٠,١

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

١-٣-٠-٠ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٥): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب	ألف ريال سعودي	
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م			
٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	(٢٠١٩م - ٢٠٢١م)		
(٦٧,٤٧٣)	(٢,٢٢٢)	(٤,١٨١)	(%)٩٦,٧	٨٨,٢	(%)٧٥,١
١,١١٩	٦٦٣	٦٤٣	(%)٤٠,٨	(%)٣,٠	(%)٢٤,٢
(١٠٣)	(٢٠٤)	٩٧,١	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠
-	٤	لا ينطبق	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق
٩٦٤	١٧٥	(%)٨١,٨	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠
٦٣,٣٧٠	-	(%)١٠٠,٠	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنتي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	
المكون من مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	١٥٩	-		(١٠٠,٠) %	لا ينطبق	(١٠٠,٠) %
المكون من مخصص الزكاة	-	١٨		(١٠٠,٠) %	لا ينطبق	لا ينطبق
التزام منافع الموظفين - مكون	١٤	١٢	٢١	(١٥,١) %	٧٠,٨ %	٢٠,٥ %
التغيرات في بنود رأس المال العامل	(١,٩٥١)	(١,٥٥٤)	(٣,٥١٨)	لا ينطبق	١٢٦,٣ %	٣٤,٣ %
ذمم مدينة ومصرفات مدفوعة مُقدماً وذمم أخرى	٤٩	١,٢٩٥	٢	٢,٥٤٤,١ %	(٩٩,٨) %	(٧٧,٤) %
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	(٤,٢٢٩)	(٣٠٧)	١,٣٠٥	(٩٢,٧) %	(٥٢٤,٥) %	لا ينطبق
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٦,١٣١)	(٥٦٦)	(٢,٢١١)	(٩٠,٨) %	٢٩٠,٣ %	(٤٠,٠) %

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية بنسبة ٩٠,٨ % من ٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض ذمم مدينة ومصرفات مدفوعة مُقدماً وذمم أخرى بالإضافة إلى ارتفاع ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى في عام ٢٠٢٠م. ارتفع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية بنسبة ٢٩٠,٣ % من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الخسارة قبل الزكاة.

٢-٣-٥-٥ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٦): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنتي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٦)	(٣)	لا ينطبق	(٤٦,٠) %	لا ينطبق
العائد من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٥٤٤	٢٠٤	-	(٦٢,٦) %	(١٠٠,٠) %	(١٠٠,٠) %
صافي النقد (المستخدم في) الوارد من الأنشطة الاستثمارية	٥٤٤	١٩٨	(٣)	(٦٣,٦) %	(١٠١,٥) %	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض صافي النقد المستخدم في الوارد من الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٦٣,٦ % من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك في الأساس إلى انخفاض العائد من بيع ممتلكات وآلات ومعدات من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وفي ٢٠٢١م تم شراء ممتلكات وآلات ومعدات بمقدار ٣ آلاف ريال سعودي والتي ارتبطت بشراء جهاز كمبيوتر محمول للمدير المالي.

٣-٣-0-0 التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٧): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	زيادة / (نقص)	معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
أطراف ذات علاقة	(٩٠٢)	٤٠٩	٢,٣٦١	(١٤٥,٣)	٤٧٧,٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
بنك دائن	-	-	-	-	-	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
قرض قصير الأجل	٦,٠٠٠	-	-	(١٠٠,٠)	١٠٠,٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية	٥,٠٩٨	٤٠٩	٢,٣٦١	(٩٢,٠)	٤٧٧,٧	(٣١,٩)	(٩٢,٠)	(٣١,٩)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفض صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية بنسبة ٩٢,٠٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. بسبب عدم تسجيل أي قروض. وارتفع صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية بنسبة ٤٧٧,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. بسبب ارتفاع رصيد أطراف ذات علاقة.

7-0 الالتزامات المحتملة والتعهدات

ورد للشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١هـ الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠م قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١هـ الموافق ١ يناير ٢٠٢٠م والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة للشركة، حيث إن قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة اشترط مصادقة المقام السامي ليتم نفاذه. وتماشياً مع معيار المحاسبة الدولي (١٠) - الأحداث بعد فترة التقرير - حيث إن هذا القرار يشير إلى أحداث توفر دليلاً على ظروف كانت موجودة في نهاية فترة التقرير عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مما يتطلب التعديل على القوائم المالية فقد تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبلغ ٦٣,٣٦٩,٦٠٥ ريال سعودي لتصبح قيمة بند الأراضي مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي. وتقوم الشركة حالياً بالمتابعة مع الجهات المعنية بغية إصدار صك التملك حيث إن الشركة لديها ثقة بأحقيتها بملكية الأرض المذكورة بصك التملك.

ويوجد دعوى مُقامة ضد الشركة من قبل ورثة أحد المساهمين لمطالبة الشركة الشرقية للتنمية بسداد مبلغ ٦ ملايين ريال سعودي تمثل قيمة ثلاثة سندات أسهم مملوكة لوالدهم المتوفى منذ تأسيس الشركة بالرغم من سداد المتوفى لربع قيمة الأسهم آنذاك وإشعار الشركة لجميع المساهمين بضرورة سداد المبالغ المستحقة عليهم بشكل نظامي، تعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد أي التزام ممكن أن يطرأ نتيجة الأمر المذكور أعلاه وبالتالي لم يتم تكوين أي مخصصات في القوائم المالية.

استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

٦-١ صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سيدفع منها ثلاثة ملايين وسبعمائة ألف (٣,٧٠٠,٠٠٠) ريال لتغطية مصاريف الطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمستشار القانوني، والمحاسب القانوني، ومستشار الإعلام والعلاقات العامة، بالإضافة إلى مصاريف التعهد بالتغطية، ومصاريف التسويق، والطباعة والتوزيع، وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح مائتان وواحد وعشرون مليون وثلاثمائة ألف (٢٢١,٣٠٠,٠٠٠) ريال والذي سيستخدم لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) قبل افتتاح جلسة التداول، عند وجود اختلاف بنسبة (٥%) أو أكثر بين الاستخدامات الفعلية لمتحصلات الطرح مقابل ما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك وفقاً للفقرة (و) من المادة (٧٢) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة التي تنص على أنه «يجب على المصدر الإفصاح للجمهور، عند وجود انحراف بنسبة (٥%) أو أكثر عن الاستخدام بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك».

٦-٢ استخدام متحصلات الطرح

تعتمد الشركة استخدام متحصلات الطرح من أجل تنفيذ خطتها التشغيلية بشكل تدريجي، حيث ستستغل إدارة الشركة عائداتها من طرح الاكتتاب في البدء بتنفيذ مشروع الدواجن المتكامل.

تعتمد الشركة استخدام متحصلات الطرح بشكل رئيسي لتمويل خطط التوسع في قطاع الدواجن من خلال تطوير مشروع متكامل مكون من ثلاثة (٣) مشاريع هي مشروع تربية الدجاج اللحم ومشروع المسلخ ومشروع الفقاسة بالإضافة إلى استخدام جزء من متحصلات الطرح لتمويل متطلبات الرأس المال العامل وتخفيض نسبة المطلوبات والديون للشركة وفيما يلي الجدول المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح:

الجدول رقم (٣٨): استخدام متحصلات الطرح

النسبة (%)	الإجمالي (بالآلاف ريال سعودي)	البند
٧٨,٨%	١٧٧,٣٠٠	توسع أعمال الشركة في قطاع الدواجن
١٢,٨٩%	٢٩,٠٠٠	سداد التزامات ومطلوبات
٦,٦٧%	١٥,٠٠٠	رأس مال عامل
١,٦٤%	٣,٧٠٠	تكاليف الطرح
١٠٠%	٢٢٥,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: إدارة الشركة
النسبة تقريبية

ستتركز خطط التوسع في قطاع الدواجن وذلك من خلال تطوير مشروع دواجن متكامل يعمل على إنتاج لحوم الدواجن وبيض التفقيس وصيصان الدجاج اللحم وغيرها من المنتجات التي تسعى الشركة إلى إنتاجها خلال دورة حياة هذه الدواجن. حيث سيشمل المشروع تطوير مشروع دواجن أمهات للاحم ومشروع المسلخ بالإضافة إلى مشروع الفقاسة والتي تسعى هذه المشاريع بإنتاج العديد من المنتجات الأساسية مثل البيض المخصب، صيصان سلالات اللحم الممتازة ولحوم الدواجن بالإضافة إلى منتجات ثانوية مثل الأسمدة.

إلى جانب ذلك، نخطط الشركة لاستخدام جزء من متحصلات الطرح لخفض نسبة الديون والالتزامات على الشركة. لن يحصل المساهمون على أي من متحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح على النحو التالي:

أ. مشروع الدواجن:

تعتزم الشركة التوسع في نشاطها من خلال تطوير مشروع دواجن متكامل حيث يتضمن هذا المشروع ثلاثة مشاريع مكمل بعضها وتهدف إلى إنتاج العديد من منتجات الدواجن خلال جميع مراحل حياة هذه الدواجن. وتتمثل هذه المشاريع كالتالي:

• مشروع إنتاج الدجاج اللاحم:

سيتم إنشاء مزارع خاصة لإنتاج الدجاج اللاحم، حيث إن المزرعة الواحدة ستكون من ٦ حظائر ومساحة كل حظيرة ٢,٠٤٦ متر مربع تستوعب إلى ١١٥ ألف طير. كما سيتم إنشاء مرافق المشروع والتي تشمل المستودعات، وخزانات المياه، وسكن العاملين، والأعمال المدنية الخاصة بتلك المزارع. سيعمل هذا المشروع على توليد إيرادات للشركة، وذلك من خلال بيع منتجات الدجاج اللاحم. تعتزم الشركة تخصيص مبلغ مائة وأربعة وعشرين مليون وثمانية وسبعين ألف (١٢٤,٠٧٨,٠٠٠) ريال سعودي لإنشاء مشروع الدجاج اللاحم.

• مشروع الفقاسة:

يسعى هذا المشروع لتفقيس البيض المخصب، وسيتم تخصيص ٢,٨٨١ متر مربع على أرض الشركة. سيكون لهذا المشروع قدرة إنتاجية سنوية تصل إلى ٣٠,١٩١,٦١٦ صوص لاهم. ستقوم الشركة بتجهيز المشروع بعدد ثمانية عشرة (١٨) وحدة تحضين سعة الواحدة ١٢٠,٠٠٠ بيضة، والسعة الإجمالية لوحدة التحضين ٢,١٦٠,٠٠٠ بيضة، وكذلك عدد تسع (٩) وحدات فقس بسعة ٤٠,٠٠٠ بيضة ويكون السعة الإجمالية لوحدة الفقس ٣٦٠,٠٠٠ بيضة. سيعمل هذا المشروع على توليد إيرادات للشركة وذلك من خلال بيع الصيصان. تعتزم الشركة تخصيص مبلغ ثمانية مليون وستمائة وثمانية وسبعون ألف (٨,٦٧٨,٠٠٠) ريال سعودي لإنشاء مشروع الفقاسة.

• مشروع مسلخ وتجهيز الدجاج اللاحم:

في هذا المشروع سوف يتم سلخ وتجهيز لحوم الدواجن المنتجة على شكل دواجن كاملة أو أجزاء من الدواجن حسب الأنواع المفضلة لدى المستهلك، ويزيد من فرص التسويق للدجاج المحلي. يهدف المشروع إلى تطوير مسلخ آلي؛ لذبح وتجهيز الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تصل إلى ١٣,٥٠٠ طير/ ساعة. بالإضافة هذا المشروع سيمكن الشركة من استغلال مخلفات المصنع الناتجة مثل العظم والريش الناتج وتحويلها إلى أسمدة. سيعمل هذا المشروع على توليد إيرادات للشركة، وذلك من خلال بيع الدجاج الكامل والدجاج المقطع والمنتجات الثانوية. تعتزم الشركة تخصيص مبلغ أربعة وأربعين مليون وخمسمائة وأربعة وأربعين (٤٤,٥٤٤,٠٠٠) ريال سعودي لإنشاء مشروع مسلخ آلي؛ لذبح وتجهيز الدجاج اللاحم.

ب. سداد التزامات ومطلوبات:

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل وتم ضمان هذه التسهيلات من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك وحصلت عليها الشركة في عام ٢٠١٨م. وهذه التسهيلات ائتمانية هي على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها عشرة (١٠) ملايين ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتجديد.

كما قامت الشركة ببيع مخصصات للزكاة خلال الأعوام السابقة حيث وصل رصيد مخصص الزكاة كما في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م مبلغ بقيمة تسعة عشر مليون وتسعمائة ألف (١٩,٩ مليون) ريال وذلك لتغطية المطالبات الزكوية عن السنوات ١٩٩١م وحتى ٢٠١٤م.

تعتزم الشركة على سداد هذه الالتزامات والمطلوبات المذكورة أعلاه من صافي متحصلات الطرح. حيث إن سداد هذه المطلوبات سيساهم في تعزيز المركز المالي للشركة وتخفيض تكلفة التمويل المستحقة من هذه المطلوبات وهذا سيعزز من الوضع المالي للشركة ويخفف من مصروفاتها.

ج. رأس المال العامل:

إعادة أعمال أنشطة الشركة وتوسعها يتطلب إلى توفير رأس مال عامل يدعم مستويات السيولة للشركة بالإضافة إلى تحقيق استراتيجية الشركة. سيتطلب إعادة نشاط الشركة إلى تسوية بعض الالتزامات المتداولة على المدى القصير وتوفير السيولة اللازمة لتلبية احتياجات الشركة في ممارسة أنشطتها اليومية على المدى المتوسط والبعيد. حيث إن توقف أعمال الشركة خلال الأعوام الماضية وضعف التدفقات النقدية قد أدى إلى وجود مستحقات من رواتب، بدلات ومكافآت مستحقة لموظفين وأعضاء مجالس إدارة الشركة الحالية والسابقة، حيث بلغ إجمالي هذه المستحقات مبلغ وقدره ثلاثة ملايين ومائة ألف (٣,١ مليون) ريال سعودي، وتعتزم الشركة على سداد هذه المستحقات من صافي متحصلات الطرح. إضافة إلى ذلك، توسع أعمال الشركة من خلال تطوير مشروع الدواجن، وتشغيله سيتطلب على الشركة توفير رأس مال عامل يمكنها من الإيفاء بالتزاماتها

التشغيلية، ومع انقطاع أعمال الشركة وضعف التدفقات النقدية الحالية التي تؤثر سلباً على إمكانية الشركة من توليد رأس مال عامل يدعم المركز المالي فإن الشركة تعتزم على تخصيص مبلغ أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (١١,٩) مليون ريال سعودي من إجمالي متحصلات الطرح لتوفير السيولة اللازمة لدعم أعمال أنشطة الشركة خلال فترة تطوير المشروع والبدء بتشغيله.

وسيتم تمويل جميع الأنشطة المذكورة أعلاه من خلال متحصلات الطرح بالكامل وذلك حسب الجدول الزمني التالي:

الجدول رقم (٣٩): الجدول الزمني لاستخدام صافي متحصلات الطرح

الجدول الزمني لاستخدام متحصلات الطرح							
الإجمالي (بالآلاف ريال سعودي)	٢٠٢٣م			٢٠٢٢م			(آلاف الريال السعودي)
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	
توسع أعمال الشركة في قطاع الدواجن	٢٨,٤٠٠	٥١,٥٠٠	٥٥,٤٠٠	٢٩,٥٠٠	١٢,٠٠٠	٥٠٠	
سداد التزامات ومطلوبات	٠	٠	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٦,٠٠٠	
رأس المال العامل	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	
تكاليف الطرح	٠	٠	٠	٠	٠	٣,٧٠٠	
الإجمالي	٣٢,٤٠٠	٥٤,٥٠٠	٦٢,٩٠٠	٣٦,٠٠٠	١٧,٥٠٠	٢١,٧٠٠	

المصدر: إدارة الشركة

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحتين (د) و(هـ)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم، وشعاراتهم وإفادتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم، وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة بما قد يؤثر على استقلاليتهم كما في تاريخ نشر هذه النشرة.

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية (١-٢-١) «مخاطر انقطاع الأعمال» من الفقرة (١-٢) «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة» والفقرة الفرعية (١١-٣) من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»، لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة» من الفقرة (١-٢) «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- بخلاف ما ورد في الصفحة «ج»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقرائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
- لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.

مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات

١-٩

• أسم الشركة:

شركة الشرقية للتنمية هي شركة سعودية مساهمة عامة تأسست بموجب شهادة السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٠٧ هـ (الموافق ٢٤/٠٩/١٩٨٦ م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٢ م). تم قيد الشركة بالسجل التجاري عند تأسيسها تحت الاسم التجاري شركة «الشرقية للتنمية الزراعية»، في العام ٢٠٠٧ م تم تغيير الاسم التجاري للشركة فأصبح «شركة الشرقية للتنمية شركة مساهمة سعودية مدرجة»، وذلك بناءً على موافقة من الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٢٨ هـ (الموافق ٣٠/٠٧/٢٠٠٧ م). وهو الاسم التجاري الحالي ولم يحدث بعد ذلك أي تعديل على الاسم حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

• تأسيس الشركة:

- تم تأسيس شركة الشرقية للتنمية بدايةً كشركة مساهمة سعودية بناءً على موافقة وزير التجارة بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٠٥) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٠٥ هـ (الموافق ١٧/٠٣/١٩٨٥ م) والقرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة رقم (٤٠٦) وتاريخ ٢١/١١/١٤٠٦ هـ (الموافق ٢٨/٠٧/١٩٨٦ م) وتم قيدها بالسجل التجاري بمدينة الدمام بموجب شهادة السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠١٦٤٧٧) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٠٧ هـ (الموافق ٢٤/٠٩/١٩٨٦ م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٢ م) وتم تسجيلها بسجل مدينة الدمام.
- بلغ رأسمال الشركة عند التأسيس ثلاثمائة وستة وخمسين مليوناً وستمائة وستة وثمانين ألفاً وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٢,٥٦٦,٨٦٩) سهم اسمي متساوية القيمة حيث بلغت قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال.
- عند تأسيس الشركة بلغ عدد المؤسسين المساهمين مائتان وعشرة (٢١٠) مساهم مؤسس اكتتبوا بعدد مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم وتم طرح الباقي من الأسهم للاكتتاب العام بعدد مليون وتسعمائة وستة وستين ألف وثمانمائة وتسعة وستين (١,٩٦٦,٨٦٩) سهم.
- بتاريخ ١٩/٠٨/١٤١٢ هـ (الموافق ٢٣/٠٢/١٩٩٢ م) تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ثلاثمائة وستة وخمسين مليون وستمائة وستة وثمانين ألفاً وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانية وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريال مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٢,٥٦٦,٨٦٩) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريالاً للسهم الواحد وذلك نظراً لحجم احتياجات المشاريع القائمة وإيراداتها الفعلية وتكلفة المشاريع المستقبلية التي تجلت نتائجها من خلال دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية لها.
- بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٢٣ هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠٠٢ م) تمت الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من مائة وثمانية وسبعين مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريالاً إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتخفيض عدد الأسهم من ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٢,٥٦٦,٨٦٩) سهماً إلى مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد خمسين (٥٠) ريالاً سعودياً. وذلك عن طريق إلغاء مليونين وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٢,٥٦٦,٨٦٩) سهماً من إجمالي أسهم الشركة. ويعود سبب التخفيض إلى إطفاء خسائر مرحلة من عام ٢٠٠٠ م بلغت أربعة وخمسين مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسين ألفاً ومئتين وخمسة وستين (٥٤,٧٥١,٢٦٥) ريالاً سعودياً، وتحويل مبلغ خمسة عشر مليوناً واثنين وأربعين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين (١٥,٠٤٢,١٨٥) ريالاً إلى الاحتياطي النظامي وتوزيع الباقي بقيمته ثلاثة وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسون ألف (٣٣,٥٥٠,٠٠٠) ريال على المساهمين.
- بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٠٦ م) صدر قرار هيئة السوق المالية رقم (٤-١٤٥-٢٠٠٦) بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربع مراحل، والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وعليه وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٢٧ هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠٠٦ م) على تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريالاً للسهم الواحد إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

- رأس مال الشركة: يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية. منذ تاريخ الشركة وحتى تاريخ إصدار هذه النشرة تم تعديل رأس مال الشركة مرات عديدة (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي «النظام الأساسي» من هذا القسم).
- المساهمين الرئيسيين: كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه لا يوجد أي مساهم رئيسي تزيد نسبته عن ٥٪ من أسهم الشركة.
- المقر الرئيسي: يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام - برج الساعة - حي النخيل - الدور السادس مكتب ٦٠٥ - ص.ب. ٧١١٨ الرمز البريدي ٣١٤٦٢ - هاتف: ٨٠٩٩٤٢٩. وفق المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي ٢-٩ «فروع الشركة ونقاط البيع» من هذا القسم).
- مدة الشركة: نصت المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء هذه المدة بسنة واحدة على الأقل. وتشير بيانات شهادة السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة في تاريخ ١٤٩٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٧٥/١١/٢٢ م).
- أغراض الشركة: نصت المادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي على الأنشطة التي يحق للشركة ممارستها بعد موافقة إدارة السجل التجاري والجهة المختصة (إن وجدت) على عكس أي من هذه الأنشطة في شهادة السجل التجاري. ووفق شهادة السجل التجاري يجوز للشركة القيام بالأنشطة الآتية: «زراعة الخضار في البيوت المحمية، زراعة خضار متنوعة مكشوفة، الزراعة المائية لإنتاج الخضار، الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات)، مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، تركيب البيوت الزراعية، أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني». وتمارس الشركة أنشطتها من خلال مركزها الرئيسي وفرعها التي قامت الشركة بتأسيسه داخل المملكة وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة. وقد حصلت الشركة على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص لمزاولة نشاطها (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٢-٩) «التراخيص والتصاريح التي تعمل الشركة بموجبها» من هذا القسم).
- إدارة الشركة: وفق المادة الخامسة عشرة (١٥) من النظام الأساسي يدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة (٥) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابهم لمدة أو مدد أخرى. وبتاريخ ١٤٤١/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٨ م) انتخبت الجمعية العامة العادية للمساهمين أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠ م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)، وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة من السادة المبينة أسماؤهم في الفقرة الفرعية (٢-٤) «مجلس الإدارة» من القسم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة. الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على أحد عشر (١١). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر). وقد تم تعيين عضو واحد (١) غير تنفيذي وعضو واحد (١) تنفيذي وثلاثة أعضاء (٣) مستقلين. (ولمزيد من التفاصيل عن مدى التزام الشركة باللائحة الحوكمة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٢-٩) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة البيئة والمياه والزراعة» من هذا القسم).

الجدول رقم (٤٠): أعضاء مجلس الإدارة المنتخب من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م)

أعضاء مجلس الإدارة
مجلس الإدارة المعين بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)^{*}

الاسم	المنصب	ممثلًا لـ	الجنسية	العمر	الصفة	مباشر	غير مباشر	إجمالي	نسبة	تاريخ العضوية
علي بن يحيى بن علي الجعفري	رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٥٧	غير تنفيذي	٣٠٠	لا يوجد	٣٠٠	٠,٠٠٤٠٠٠٠	٢٠/٠٧/٢٠٢٠م
منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي ^{***}	نائب رئيس مجلس الإدارة	صفة شخصية	سعودي	٤٤	مستقل	٣٣,٥٤٣	لا يوجد	٣٣,٩٠٥	٠,٤٥٢٠٦٦٧	٢٠/٠٧/٢٠٢٠م
محمد بن عبد الله بن حجيلان الحجيلان	عضو منتدب	صفة شخصية	سعودي	٦١	تنفيذي	٢٤٤	لا يوجد	٢٤٤	٠,٠٠٣٢٥٢٣	٢٠/٠٧/٢٠٢٠م
سلمان بن أحمد بن يحيى جساس ^{****}	عضو مجلس إدارة	صفة شخصية	سعودي	٤١	مستقل	--	لا يوجد	--	--	١٧/٠٦/٢٠٢١م
عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الدريس ^{****}	عضو مجلس إدارة	صفة شخصية	سعودي	٤٤	مستقل	--	لا يوجد	--	--	١٧/٠٦/٢٠٢١م

المصدر: الشركة

^{*} وافقت الجمعية العامة العادية الثانية والأربعون المنعقدة بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ٢٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م) وتنتهي في ١٠/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٣م)

^{**} تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

^{***} بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١م)، قرر مجلس الإدارة تعيين المهندس منصور بن عبد الخالق بن جمعان الغامدي نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

^{****} بتاريخ ٠٣/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢١م)، تقدم كل من بندر بن محمد المحمود وفارس بن حمد بن فارس بطلب الاستقالة من منصبيهما كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت وقد وافق المجلس على طلبة الاستقالة واعتبارهما ساريين من تاريخه. وبتاريخ ٠٧/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين كل من سلمان بن أحمد بن يحيى وعبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الدريس كعضوي مجلس إدارة (مستقل) وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت، وتم اعتماد هذا التعيين من قبل الجمعية العامة السادسة والأربعون والمنعقدة بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢١م).

- تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الثامنة عشرة (١٨) من النظام الأساسي للشركة.
- **اجتماعات المجلس:** الشركة ملتزمة بالمادة الحادية والعشرين (٢١) من النظام الأساسي للشركة، لناحية عدد اجتماعات المجلس على ألا تقل عن اجتماعين (٢) في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد الإلكتروني أو بالفاكس ويجب على رئيس المجلس أن يدعو للاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء. الشركة ملتزمة بالحد الأدنى لعدد اجتماعات المجلس، وقد عقد مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩م أربعة (٤) اجتماعات وخلال العام ٢٠٢٠م عقد سبعة (٧) اجتماعات.
- **مكافآت المجلس:** تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لما نصت عليه المادة التاسعة عشرة (١٩) من النظام الأساسي، على ألا تتجاوز المكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة الواحد الحد المنصوص عليه في نظام الشركات البالغ (خمسمائة ألف ريال سعودي)، وقد بلغت قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ وقدره مئتان وتسعة وستون ألفاً وخمسمائة (٢٦٩,٥٠٠) ريال سعودي وعن العام ٢٠٢٠م مبلغ ثلاثمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسين (٣١٥,٧٥٠) ريالاً. تم الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م) عن المعايير التي تعتمد عليها الشركة في دفع المكافآت لمجلس الإدارة كما تضمن على بيان شامل لكل ما يحصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا.
- (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٤-٦) «تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين» من القسم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة).

لجان مجلس الإدارة:

• لجنة المراجعة

- وفق المادة الرابعة والثلاثون (٣٤) من النظام الأساسي للشركة، فإن لجنة المراجعة يجب أن تتكون من ثلاثة (٣) أعضاء، ويبلغ عدد أعضاء اللجنة الحاليين ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠١م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية ٢٠٢٣/٠٧/١٩م، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤١): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة	الصفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
الأستاذ/ منصور بن عبد الخالق الغامدي	رئيس	مستقل - عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية في شركة الشرقية للتنمية، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الحمرا، والرئيس التنفيذي لشركة الحمرا للاستثمار التجاري.
الأستاذ/ عبد الكريم بن عبد الله الشامخ	عضو	مستقل - من خارج المجلس	عضو مجلس إدارة وعضو لجنة المراجعة لمجموعة سمان القابضة، وعضو مجلس إدارة شركة العروة التعليمية
الأستاذ/ جاسم بن شاهين الرميحي	عضو	مستقل - من خارج المجلس	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية، وعضو لجنة المراجعة شركة اللجين.
			وعضو لجنة المراجعة الشركة المتحدة للإلكترونيات / اكسترا.

المصدر: الشركة

- تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة للمساهمين (غير عادية) بتاريخ ١٤٢٨/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٠م)
- تشمل مهام اللجنة: الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة. دراسة ومراجعة نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأن ذلك. دراسة تقارير المراجعة الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين، وفصلهم، وتحديد أتعابهم، ومراجعة نطاق عملهم، وشروط التعاقد معهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم. متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة. دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني، وإبداء ملحوظاتها عليها. دراسة تقرير مراجع الحسابات، وملحوظاته على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية في شأنها. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تعقد اللجنة اجتماعين (٢) على الأقل في السنة، بدعوة من رئيسها. وعلى رئيس اللجنة أن يدعو اللجنة لعقد اجتماع متى طلب ذلك كتابةً اثنان من الأعضاء، وقد عقدت اللجنة ستة (٦) اجتماعات خلال العام ٢٠١٨م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠م وخمسة (٥) اجتماعات خلال العام ٢٠٢١م.

• لجنة المكافآت والترشيحات:

- تتكون لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء كحد أدنى بقرار من مجلس الإدارة ويكون أعضاؤها من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، ويجوز الاستعانة بأعضاء غير تنفيذيين أو بأشخاص من غير أعضاء المجلس سواء أكانوا من المساهمين أم غيرهم.
- تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات بموجب محضر مجلس الإدارة رقم (٢٤٨) وتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م، وقد تكونت من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٢): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	الوظيفة	الصفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
سلمان بن أحمد بن يحيى جساس	رئيس	مستقل	مدير إدارة التاجير والتشغيل والتحصيل لشركة عقارات التجزئة
الأستاذ/ منصور بن عبد الخالق الغامدي	عضو	مستقل	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة الشرقية للتنمية، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الحمرا والرئيس التنفيذي لشركة الحمرا للاستثمار التجاري.
عبد الرحمن بن محمد بن عبد الرحمن الدريس	عضو	مستقل	مدير عام التسويق والإنتاج الحيواني - شركة النفود العربية المحدودة

المصدر: الشركة

- تم اعتماد لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات من قبل الجمعية العامة للمساهمين (العادية) بتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٣٢هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١١م)
- تعقد اللجنة اجتماعاته بصفة دورية كل ستة (٦) أشهر على الأقل وكلما دعت الحاجة إلى ذلك وتوجه الدعوة لحضور اجتماع اللجنة قبل أسبوع على الأقل مرفقاً معها جدول الأعمال. وقد عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً (١) خلال العام ٢٠١٨م، وثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠م واجتماعين اثنين (٢) خلال العام ٢٠٢١م.

• اللجنة التنفيذية:

- وفق المادة (٣٢) من لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة، يشكل مجلس الإدارة اللجنة التنفيذية بحيث لا يقل عدد أعضائها عن (ثلاثة) ويعين مجلس الإدارة رئيسها.
- تشمل مهام اللجنة التنفيذية الصلاحيات المنوطة بها وفقاً لللائحة الصلاحيات المالية والقانونية والإدارية للشركة، والمعتمدة من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى جميع المهام التي يكلف مجلس الإدارة اللجنة بدراستها واتخاذ القرارات بشأنها، ومتابعة أعمال تشغيل الشركة واستثماراتها، كما ويمكن للجنة الاستعانة بخبراء خارجيين متخصصين في مجال أعمالها عند الحاجة.
- تم تشكيل اللجنة التنفيذية بموجب محضر مجلس الإدارة رقم (٢٤٨) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م) لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م، وقد تكونت من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٣): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	الوظيفة	الصفة	مناصب أخرى يشغلها العضو حالياً
الأستاذ/علي بن يحيى الجعفري	رئيس	عضو غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة الشركة الشرقية للتنمية. شريك في شركة جاس للاستشارات المالية.
الأستاذ/ محمد بن عبدالله الحجيلان	عضو	عضو تنفيذي	عضو منتدب ورئيس تنفيذي في شركة الشرقية للتنمية.
الأستاذ/ منصور بن عبد الخالق الغامدي	عضو	مستقل	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة الشرقية للتنمية، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الحرمانى والرئيس التنفيذي لشركة الحرمانى للاستثمار التجاري.

المصدر: الشركة

- تعقد اللجنة التنفيذية (٤) أربعة اجتماعات على الأقل في السنة، بدعوة من رئيسها. وعلى رئيس اللجنة أن يدعو اللجنة لعقد اجتماع متى طلب ذلك كتابة اثنان من الأعضاء، وقد عقدت اللجنة خمسة (٥) اجتماعات خلال العام ٢٠١٨م، واجتماعين (٢) خلال العام ٢٠١٩م، واجتماعين (٢) خلال العام ٢٠٢٠م، في حين أنها لم تعقد أي اجتماع خلال العام ٢٠٢١م.
- **النظام الأساسي:** تم إصدار النسخة الحالية من النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠٢٠م) واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة العمليات) بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م). تم تعديل مواد النظام الأساسي مرات عدة وفقاً للتالي:
- تأسست الشركة في العام ١٩٨٦م برأسمال قدره ثلاثمائة وستة وخمسون مليوناً وستمائة وستة وثمانون ألفاً وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألف وثمانمائة وتسعة وستين (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهم اسمي متساوية القيمة حيث بلغت قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال. وقد اكتتب المؤسسون، الذين بلغ عددهم عند التأسيس مائتان وعشرة (٢١٠) مساهمين مؤسسين بعدد مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم، وتم طرح الباقي من الأسهم للاكتتاب العام بعدد مليون وتسعمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (١,٩٦٦,٨٦٩) سهماً.
- بتاريخ ١٩/٠٨/١٤١٢هـ (الموافق ٢٣/٠٢/١٩٩٢م) تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ثلاثمائة وستة وخمسين مليوناً وستمائة وستة وثمانين ألفاً وتسعمائة (٣٥٦,٦٨٦,٩٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانية وسبعين مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريالاً مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهماً بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريالاً للسهم الواحد، وذلك نظراً لحجم احتياجات المشاريع القائمة وإيراداتها الفعلية وتكلفة المشاريع المستقبلية التي تجلّت نتائجها من خلال دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية لها.
- بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠٠٢م) تمت الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من مائة وثمانية وسبعين مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وأربعمائة وخمسين (١٧٨,٣٤٣,٤٥٠) ريالاً إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتخفيض عدد الأسهم من ثلاثة ملايين وخمسمائة وستة وستين ألفاً وثمانمائة

وتسعة وستين (٣,٥٦٦,٨٦٩) سهماً إلى مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد خمسون (٥٠) ريالاً سعودياً. وذلك عن طريق إلغاء مليونين وستة وستين ألفاً وثمانمائة وتسعة وستين (٢,٠٦٦,٨٦٩) سهماً من إجمالي أسهم الشركة. ويعود سبب التخفيض إلى إطفاء خسائر مرحلة من عام ٢٠٠٠م بلغت أربعة وخمسون مليوناً وسبعمئة وواحد وخمسون ألفاً ومئتان وخمسة وستون (٥٤,٧٥١,٢٦٥) ريالاً سعودياً، وتحويل مبلغ خمسة عشر مليوناً واثنين وأربعين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين (١٥,٠٤٢,١٨٥) ريالاً إلى الاحتياطي النظامي وتوزيع الباقي بقيمته ثلاثة وثلاثون مليوناً وخمسمائة وخمسون ألف (٣٣,٥٥٠,٠٠٠) ريال على المساهمين.

• بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٠٦م) صدر قرار هيئة السوق المالية رقم (٤-١٤٥-٢٠٠٦) بتجزئة أسهم الشركات المساهمة على أربع مراحل والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بأن تكون القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وعليه وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٢٧هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠٠٦م) على تجزئة أسهم الشركة والبالغ عددها مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريالاً للسهم الواحد إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

• بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠٧/٢٠٠٧م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل الاسم التجاري للشركة من (شركة الشرقية للتنمية الزراعية) ليصبح (الشركة الشرقية للتنمية) شركة مساهمة مدرجة.

• بتاريخ ٣٠/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل معظم مواد النظام الأساسي حيث بلغ عدد المواد التي تم تعديلها (٣١) مادة.

• بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٧م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل وتحديث النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات وتم تعديل التجاري للشركة وفقاً لذلك.

• بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٩/٠٤/٢٠١٨م) تم توقيع مذكرة تفاهم بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد/ عمر بن صالح بابكر بهدف الاستحواذ على أصلين عقاريين مدرين للدخل بمدينة الرياض بالإضافة إلى سلسلة أسواق بابكر للتموين مما سيجري عليه زيادة رأس مال الشركة الشرقية للتنمية من خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، إلى مائة وعشرون مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي عن طريق إصدار أربعة ملايين وخمسمائة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد لصالح السيد/ عمر صالح بابكر مقابل الاستحواذ على هذين الأصلين العقاريين، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد وقيمة سوقية تبلغ ٣٠ ريالاً للسهم الواحد، بحيث تكون إجمالي القيمة الإجمالية للأسهم الجديدة مبلغ وقدره مائة وخمسة وثلاثين مليون (١٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠٢٠م) عرض موضوع الزيادة على الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) في الاجتماع الثالث وقد تم التصويت برفض زيادة رأس مال الشركة وفقاً للمقترح وذلك بعد نشر تعميم المساهمين الخاص بعملية زيادة رأس المال للاستحواذ على أصلين بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٩م.

• بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠٢٠م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل المادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي الخاصة بأغراض الشركة وذلك بإضافة نشاط الاستثمار العقاري.

• بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بزيادة رأس مال الشركة من خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بعدد اثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي قيمتها الإجمالية مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛ وذلك لتمكين الشركة من تنفيذ خططها الاستراتيجية والتشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. علماً أن هذه التوصية مشروطة بحصول الشركة على موافقات الجهات المختصة (هيئة السوق المالية «الهيئة» وشركة السوق المالية «تداول» ووزارة التجارة)، والمساهمين في الجمعية العامة (غير العادية). ويجب الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) خلال (٦) ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة. وإذا لم تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) خلال تلك الفترة عدت موافقة الهيئة ملغاة، ويتعين على الشركة إعادة تقديم الطلب إذا رغبت بزيادة رأس مالها. وقد حصلت الشركة على موافقة الهيئة وتداول بتاريخ (●) وتاريخ ١٥/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/١٠/٢٠٢٢م) على التوالي. وحصلت كذلك على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ (●).

٢-٩ التراخيص والتصاريح التي تعمل الشركة بموجبها

١-٢-٩ التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية.

توضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة والمتعلقة بسجلها الرئيسي.

الجدول رقم (٤٤): الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة	ملاحظة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	الشركة الشرقية للتنمية	٢٠٥٠٠١٦٤٧٧	١٩/٠١/١٤٠٧هـ (الموافق) ٢٤/٠٩/١٩٨٦م	٢٩/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٣/١٢/٢٠٢٢م	وزارة التجارة مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام	
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	التزاماً بنظام السجل التجاري	الشركة الشرقية للتنمية	١٣٢٣	٠١/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق) ٠٤/٠١/٢٠٢٢م	٢٩/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٣/١٢/٢٠٢٢م	الغرفة التجارية الصناعية - غرفة الشرقية	
شهادة الزكاة والدخل	لتمكين الشركة من مراجعة جميع الجهات الحكومية وإنهاء معاملته لديها .	الشركة الشرقية للتنمية	١١١٠٦٠١٨٣٧	٠٢/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق) ٢٦/٠٣/٢٠٢٠م	١٨/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق) ٣٠/٠٤/٢٠٢١م	الهيئة العامة للزكاة والدخل	جاري العمل عليها
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	لإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	الشركة الشرقية للتنمية	٣٠٠٨٠٩٣٩٩٩٠٠٠٣	٢٣/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق) ١٢/١١/٢٠١٧م	بدون (تصدر لمرة واحدة)	الهيئة العامة للزكاة والدخل	
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (أخضر صغير)	الشركة الشرقية للتنمية	بدون	١٢/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق) ٢٥/٠٣/٢٠٢١م	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	
شهادة التأمينات الاجتماعية	التزام الشركة تجاه مؤسسة التأمينات	الشركة الشرقية للتنمية	٤٥٦٠٣٥٤٣	٠٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق) ١٠/٠٤/٢٠٢٢م	٠٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق) ٠٩/٠٥/٢٠٢٢م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	التزام الشركة بضوابط برنامج حماية الأجور	الشركة الشرقية للتنمية	٢٠٠٤٢٢١١٠٠٢٣٥٢	١٦/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق) ١٠/١١/٢٠٢٢م	١٧/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق) ١٠/٠١/٢٠٢٣م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة	ملاحظة
شهادة سعودة***	لإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة وفق برنامج نطاقات	الشركة الشرقية للتنمية	٢٠٠٠٢١٠٣٠١٧٢٢١	١٤٤٢/٠٨/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٣/٢٢ م	١٤٤٢/١١/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٦/٢٢ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	
رخصة مزاولة نشاط تجاري	تصريح البلدية المعطى لشركة لمزاولة نشاطها من خلال المقر الرئيسي	الشركة الشرقية للتنمية	٣٩٠٩٢٦٨٩١٥	١٤٣٧/٠٥/١٢ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٢/٢١ م	١٤٤٥/٠٥/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/٢٥ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان - أمانة المنطقة الشرقية - بلدية وسط الدمام	
تصريح الدفاع المدني (سلامة)	التزاماً بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	الشركة الشرقية للتنمية	١٤٣٧٠٤٢٨١٤٤٨٩١	١٤٣٧/٠٤/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٢/٠٧ م	١٤٣٩/٠٤/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠١/١٥ م	وزارة الداخلية - المديرية العامة للدفاع المدني	جاري العمل على التجديد
تصريح تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللاحم وتشغيل مزارعها	تصريح مبدئي لإقامة مشروع أمهات دجاج لاحم	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٧٧	١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١١ م	١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٠١ م	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
تصريح تربية الدواجن	تصريح مبدئي لإقامة مشروع دواجن لاحم	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٧٨	١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١١ م	١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٠١ م	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
تصريح إنتاج أنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور الطازجة	تصريح مبدئي لإقامة مشروع مسلخ آلي	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٨٠	١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١١ م	١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٠١ م	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
تصريح إنتاج الببيض	تصريح مبدئي لإقامة مشروع فكاسه	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٧٩	١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١١ م	١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٠١ م	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة	ملاحظة
تصريح الزراعة المائية لإنتاج الخضار	تصريح مبدئي لإقامة مشروع الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (أكوابونيك)	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٤٩	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	١٤٤٤/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٥ م)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
تصريح تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير	تصريح مبدئي لإقامة مشروع خدمات تسويقية (تخزين وبيع وتوزيع المنتجات الحيوانية والنباتية والسمكية)	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٥٠	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	١٤٤٤/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٥ م)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
تصريح الزراعة المائية لإنتاج الخضار	تصريح مبدئي لإقامة مشروع الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هيدروبونيك)	الشركة الشرقية للتنمية	١٦٠٠٤٨	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥ م)	١٤٤٤/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٥ م)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.

المصدر: الشركة

* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة (٦٠) يوماً بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

*** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

٢-٢-٩ فروع الشركة ونقاط البيع

- نصت المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.
- كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار، قامت الشركة بتأسيس فرع واحد (١) داخل المملكة وفق الآتي:

الجدول رقم (٤٥): التراخيص والموافقات الحالية التي حصل عليها فرع الشركة (فرع الشركة الشرقية للتنمية)

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	فرع الشركة الشرقية للتنمية	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	١٤٤٠/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٥ م)	١٤٤٥/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٢ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك بالغرفة التجارية والصناعية	فرع الشركة الشرقية للتنمية	٤٨٨٨٦٩	١٤٤٠/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١١ م)	١٤٤٥/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٢ م)	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

المصدر: الشركة

٣-٢-٩ الشركات التابعة والشركات الأخرى التي تملك فيها أسهم أو حصص

وفقاً للمادة الرابعة (٤) من النظام الأساسي، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) ملايين ريال. كما يجوز لها أن تملك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها، ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة، وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لا يوجد لدى الشركة شركات تابعة سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

تستثمر الشركة في شركتين زميلتين، وهما الشركة المتحدة لمزارع الألبان، حيث نسبة المساهمة فيها تبلغ (٢٨،٨٪)، والشركة الوطنية لإنتاج البذور، بنسبة (٢٠،٨٪).

الجدول رقم (٤٦): قائمة الشركات المستثمرة فيها الشركة بنسبة تقل عن (٣٠٪)

#	البيان	عدد الأسهم / الحصص	القيمة الإجمالية	نسبة المساهمة
١	الشركة المتحدة لمزارع الألبان	٦,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٢٨٪
٢	الشركة الوطنية لإنتاج البذور	٨,٢٥٦	٨٢٥,٦٠٠	٢,٨٠٪

المصدر: الشركة

٣-٩ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها «صاحب الترخيص»

١-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الدمام حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (٢٥٥٠١٦٤٧٧) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٠٧هـ (الموافق ٢٤/٠٩/١٩٨٦م)، والتي تنتهي صلاحيتها في ٢٩/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٢م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات الجديدة والأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٧م)؛ وتم اعتماد آخر نسخة من النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ ٠١/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠١٧م). تجدر الإشارة إلى أن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠٢٠م)، قد وافقت على تعديل النظام الأساسي وتم تدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٢م).
- التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة. علماً أن النسخة المحملة هي تلك الصادرة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٧م) والمعتمدة من قبل وزارة التجارة بتاريخ ٠١/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠١٧م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (١٣٢٣) وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٢م)، وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ٢٩/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٢م).
- كما أن الشركة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فرعها في مدينة الرياض بحيث تم استخراج شهادة تسجيل في السجل التجاري بمدينة الرياض تحمل الرقم (١٠١٠٤٨٠٣٢٢) وتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٥/١٢/٢٠١٨م) وشهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية في الرياض بالرقم (٤٨٨٨٦٩) وتاريخ ١١/٠٣/٢٠١٩م (الموافق ٠٤/٠٧/١٤٤٠هـ) وهي سارية حتى تاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٣م).
- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية عكس أي تعديل على بيانات السجل التجاري خلال مدة ٣٠ يوماً من حدوث التعديل حيث تم تحديث بيانات السجل التجاري لناحية تغيير اسم الشركة، وأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وذلك وفق ما هو مبين في هذه النشرة.
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح وزارة التجارة.

٩-٣-٢ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال ١٢٠ يوماً من انتهاء السنة المالية؛ وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠٠٨٠٩٣٩٩٩)، وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١١٠٦٠١٨٣٧) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٦م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠م) وتمكن هذه الشهادة الشركة من إنهاء جميع معاملاتها بما في ذلك صرف مستحقاتها النهائية عن العقود. بعد أن قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لم تتمكن الشركة من سداد الزكاة بسبب عدم توفر السيولة الكافية للشركة، ما أدى إلى عدم استحصلها على شهادة الزكاة من الهيئة سارية لما بعد ١٤٤٢/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠م).
- تجدر الإشارة إلى أن الزكاة المستحقة للهيئة العامة للزكاة والدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قد بلغت مبلغ وقدره (٠) ريال سعودي.
- استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط النهائي للفترة من ١٩٩١/٠٧/٣١م حتى ١٩٩٤/٠٧/٣١م حيث طالبت الهيئة الشركة بسداد مبلغ (٣,٧٦٢,٢٣٢) ريال، وبناءً عليه تقدمت الشركة باعتراض على الربط المذكور. وبتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠٩م استلمت الشركة خطاباً آخر من هيئة الزكاة عن السنوات محل المراجعة من عام ١٩٩١م إلى عام ٢٠١٤م وبموجبه تطالب الشركة بدفع مبالغ زكوية تبلغ قيمتها (١٩,٢٠٠,٠٠٠) ريال وقد تقدمت الشركة باعتراض على الربط المذكور مرة أخرى فيما يخص الفترة المذكورة. وبناءً عليه كوت الشركة مخصص للزكاة عن هذه السنوات بمبلغ (١٨,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٨م تسلمت الشركة قرار لجنة الاعتراض الزكوية الضريبية الابتدائية حيث تضمن رأي اللجنة على اعتراض الشركة المقدم على الربط الزكوي من عام ١٩٩٥ حتى عام ٢٠١٤م حيث أيدت اللجنة خمسة بنود زكوية ورفضت تسعة بنود من البنود التي اعترضت عليها الشركة، ووفقاً لذلك تقدمت الشركة عن طريق مستشارها الزكوي بطلب استئناف قرار اللجنة ولم يصدر حكم نهائي حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.
- خلال العام ٢٠١٨م قامت الشركة بسداد مبلغ الزكاة المترتب عليها للسنة المالية ٢٠١٥م والذي بلغ (١٩٢,٩٩١) ريال. وبتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٢م)، تبلفت الشركة بوجود مبالغ مستحقة الدفع إلى هيئة العامة للزكاة والدخل بإجمالي مبلغ (١٩,٧٤٥,٤٥٦) ريال وقد تم منح الشركة مهلة عشرون (٢٠) يوماً من تاريخ المطالبة لسداد المبالغ المستحقة تحت طائلة تطبيق إجراءات التحصيل الإلزامي وبناءً عليه قامت الشركة بتكوين مخصص زكاة إضافي بمبلغ (٩٦٣,٧٩٢) ريال تم قيدها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م. كما استلمت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م إشعارات تعديل أخرى على الربوط الزكوية للعامين ٢٠١٥م و٢٠١٧م بإجمالي مبلغ (١٧٥,١٣٢) ريال.
- وخلال العام ٢٠٢١م، أصدرت الهيئة ربطاً نهائياً معدلاً بتخفيض الالتزام الزكوي من مبلغ (١٩,٩٣٨,٨٤٩) ريال سعودي إلى (١٥,٩٩٥,١٧٩) ريال سعودي. وقد قامت الشركة تبعاً لذلك إلى تخفيض مخصص الزكاة لديها بمبلغ (٣,٩٤٣,٦٧٠) ريال سعودي.
- تسعى الشركة حالياً للتفاوض مع الجهات المعنية في الهيئة على آلية معينة لتسوية دفعات الزكاة المستحقة.
- تجدر الإشارة إلى أنه وفي حال قبول ملف الشركة من ضمن برامج التسوية التي توافق عليها لجان التسوية، ستمكن الشركة من الحصول على شهادة زكاة سارية، ومن المتوقع تخفيض مبلغ الزكاة المستحق على الشركة بالإضافة لاعتماد آلية مبنية على جدولة سداد هذه المبالغ على دفعات. وتتوقع الشركة الحصول على رد من لجان التسوية بخصوص ملفها خلال شهر فبراير من العام ٢٠٢٣م.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣٠٠٨٠٩٣٩٩٩٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٢م) علماً أن الشركة مسجلة منذ تاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٢م).
- التزاماً بنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تم إضافة فرع الشركة في مدينة الرياض.
- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنوات السابقة وحتى العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١م.
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بلوائح وأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٣-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (٤-٦٤٥٦) وفقاً لشهادة السعودية. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودية للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٥٠٪) وتقع في النطاق الأخضر - صغيرة (فئة أ) وتم تصنيف الشركة ضمن نشاط (كيانات مجمعة صغيرة جداً).
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٩٩٧٦٢٥) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م).

نظام حماية الأجور

يُعد نظام حماية الأجور أحد برامج وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الهادفة إلى توفير بيئة عمل مناسبة وأمنة في القطاع الخاص، من حيث رفع مستوى الشفافية وحفظ حقوق الأطراف المتعاقدة، حيث يرصد النظام عمليات صرف الأجور لجميع العاملين والعاملات في القطاع الخاص (السعوديين والوافدين)، ويقيس مدى التزام المنشآت بدفع الأجور في الوقت المحدد، وبالقيمة المتفق عليها بين أطراف التعاقد، هادفاً إلى تقليص خلافات الأجور بين المنشآت والعاملين في القطاع الخاص. ويلزم هذا النظام المنشأة رفع ملف صرف الأجور في بوابة الخدمات الإلكترونية للوزارة، وتحديث بيانات العمالة بشكل دوري فور حدوث أي تغييرات. حيث يقوم البرنامج برصد بيانات صرف الأجور الشهرية للمنشآت، ومقارنتها مع البيانات المسجلة لديها. وتقوم الوزارة برصد انضباط صاحب العمل بالسداد في الوقت وبالقيمة المتفق عليهما، وذلك حسب ما تم تسجيله في نظام حماية الأجور.

أصبح تطبيق البرنامج إلزامياً على جميع المنشآت التي لديها ١-٤ عمال وما فوق وذلك اعتباراً من أول شهر ديسمبر ٢٠٢٠ م.

حصلت الشركة على شهادة التزام بنظام حماية الأجور لإيداع أجور العاملين لديها عن طريق البنوك المحلية والرفع المنتظم لملف حماية الأجور بموجب شهادة رقم (٢٠٠٤٢٢١١٠٠٢٣٥٢) وتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠ م) وهي سارية حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٠ م).

توثيق عقود العمل

يلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أصحاب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف وعامل مكتوباً ومن نسختين. كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن يتم توثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقود عمل العاملين وإتاحة الفرصة للعاملين التحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣٠٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣ م).

حتى تاريخ هذه النشرة، التزمت الشركة بتوثيق عدد من عقود العمل وتلتزم باستكمال إجراءات توثيق كافة العقود بحلول نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ م.

باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

٤-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٢٠٠١٩٩٩٧)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين، وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (٤٥٦٠٣٥٤٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠ م). تجدر الإشارة بأن المؤسسة العامة للتأمينات تمنح المنشآت المسجلة لديها شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر واحد (بحد أقصى) وهي قابلة للتجديد لمدة مماثلة.
- وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عن عام ٢٠١٩ م مبلغاً وقدره (١٤٠,٨٥٩) ريال وعن عام ٢٠٢٠ م مبلغ (٢١,٥٧٥) ريال.

الجدول رقم (٤٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين

الجهة	المرجع	أعداد الموظفين السعوديين	أعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع	كما في
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	١	٢	٣	٢٠٢٢/٠٤/١٠ م
مكتب العمل	شهادة نطاقات	١	٢	٣	٢٠٢١/٠٣/٢٥ م
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	لا ينطبق	٢	٢	٢٠٢٢/٠٤/١٠ م
الشركة	مسير الرواتب	-	-	٦	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م

المصدر: الشركة

- تجدر الإشارة لوجود تباين في أعداد العاملين المسجلين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (٣ عاملين مسجلين) والبيانات الداخلية للشركة (٦ عاملين بحسب مسير الرواتب). قامت الشركة بحل الأسباب التي أدت لتعليق خدماتها الحكومية، وهي بصدد الانتهاء من تسجيل كافة العاملين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتتوقع الانتهاء من هذه الإجراءات بحلول نهاية شهر ديسمبر ٢٠٢٢ م.
- نظام التعطل عن العمل (ساند):** التزمت الشركة بنظام التأمين ضد التعطل عن العمل وفقاً للمرسوم الملكي رقم (م/١٨) بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٤ م) والقاضي بالموافقة على نظام التأمين ضد التعطل عن العمل «نظام ساند». ووفقاً للأمر الملكي الكريم بدعم العاملين السعوديين في منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات فيروس كورونا المستجد عبر نظام التأمين ضد التعطل عن العمل (ساند)، ووفقاً للأمر الملكي الكريم بتمديد فترة الدعم لمدة ثلاثة أشهر إضافية على أن تكون نسبة الدعم بحد أقصى ٧٠٪ من العاملين السعوديين في المنشآت الأكثر تضرراً من الجائحة و ٥٠٪ كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت الأقل تضرراً لتحقيق الاستفادة الكاملة من المبادرات التي أعلنت منذ بداية الجائحة.
- باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

٥-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.
- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح عن مراحل مواكبتهم للتحوّل لمعايير المحاسبة الدولية. وبتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٩ م) أعلنت الشركة في موقع تداول عن أنها ملتزمة بذلك.
- وبتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٤ م) صدر قرار مجلس الهيئة رقم (١-١٣٠-٢٠١٦) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات الجديد، والتي تم تعديل مسمائها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها»، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٧٧-٢٠١٨) وتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٥ هـ (٢٠١٨/٠٧/١٨ م). وبتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٠ م) أعلنت الشركة عن بلوغ خسائرها المتراكمة نسبة (٣٨,٨٪) من رأس المال.
- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-١٩٩-٢٠٠٦) وتاريخ ١٤٢٧/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/١٢ م) والمعدلة بموجب القرار رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م).

- ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية تعيين ممثلين عنها لدى هيئة السوق المالية وذلك لجميع الأغراض المتعلقة بتطبيق نظام هيئة السوق المالية ولوائحه التنفيذية. الشركة ملتزمة بذلك حيث عين مجلس الإدارة بموجب قراره بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (٢٠٢٠/٠٧/٢٠ م) الأستاذ/ محمد عبدالله الحجيلان (عضو مجلس منتدب ورئيس تنفيذي) والأستاذ/ إبراهيم بن عبدالله الخليفة (أمين سر مجلس الإدارة). وبعد انتهاء تكليف الأستاذ/ محمد بن عبدالله الحجيلان بمنصب الرئيس التنفيذي المكلف، تم تعيينه بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٠ رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من ٢٠٢١/٠١/٠١ م.
- بالنسبة لحوكمة الشركة، يتضمن الجدول أدناه ملخصاً لمدى التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية.

الجدول رقم (٤٨): التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٩/ب	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساسي.	مجلس الإدارة	ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساسي
٨/أ	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة
٥٤ و ٥/١٢	تشكيل لجنة المراجعة	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠١ م
٥٤/ج	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد لائحة لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٨/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٠ م)
٦/١٢	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨ م).
٧/١٢	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨ م).
٨١ و ٩/١٢	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم التصويت من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨ م) على تعيين مراجع حسابات (شركة الدكتور عبدالقادر بنقا وشركاه) كمراجع حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي ٢٠٢١ م والربع الأول من العام المالي ٢٠٢٢ م وتحديد أتعابه.
١٣/د	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة بالإعلان وجاري عمل الشركة على تحديث المدة المحددة للإعلان والمنصوص عليها في النظام الأساسي لتكون (٢١) يوماً بدلاً من (١٠) أيام
١٤/ج	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع تداول
١/٢٢	وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة		ملتزمة - لدى الشركة خطة استراتيجية توضح أهدافها وخططها التشغيلية المستقبلية ومعتمدة من رئيس المجلس بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠١ م).

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٢/٢٢	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملىمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.
٣/٢٢	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد اللائحة من قبل الجمعية العامة (العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٠م)
٤/٢٢	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي -بشكل خاص- الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.
٥/٢٢	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.
٦٠/٢٢ و ١٣/٥٠ و ٦٤/١	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عن مجلس الإدارة بقرارات يحددها فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تعيين لجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
١/٢٣	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	مجلس الإدارة	ملتزمة
٢/٢٣	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارساتها للصلاحيات المفوضة.	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مكتوبة مستقلة حيث يقوم مجلس الإدارة بإصدار تفويض لكل حالة
٢٥	تعيين الرئيس التنفيذي	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تعيين السيد/ محمد عبدالله الحجيلان بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
٥/٢٦	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	مجلس الإدارة	ملتزمة لا يوجد قرار باعتماد الهيكل التنظيمي
١٠/٢٦	اقترح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	مجلس الإدارة	يتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٤٣	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.
٧٤/٥٥ ب/٤	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم إسناد أعمال المراجعة الداخلية إلى جهة خارجية
٦٠ ب/٦٤ ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد لائحة لجنة المكافآت والترشيحات من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٢/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٠١م).
١/٦١	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	الجمعية العامة للمساهمين	يتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس
٣/٦٥	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	لجنة الترشيحات والمكافآت	لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس
٦٨	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم الإعلان على موقع تداول بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٠١م
٨٤	سياسات أو إجراءات يتبناها أصحاب المصالح في تقديم شكاواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	مجلس الإدارة	يتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس
٨٦	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية	مجلس الإدارة	غير ملتزمة
٨٩	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساسي
٩١ ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	غير ملتزمة
٩٤	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية لقواعد الحوكمة الصادرة عن الهيئة	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد لائحة الحوكمة المحدثة من قبل الجمعية العامة (العادية) بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٥م)

المصدر: الشركة

- وبالإشارة للجدول أعلاه، يتبين أن الشركة غير ملتزمة بعدد من مواد لائحة حوكمة الشركات وفق الآتي:
- تعيين مراجع داخلي أو تشكيل إدارة داخلية للمراجعة وإدارة المخاطر: تلتزم الشركة بالتعاقد مع مكتب مراجعة لإسناده مهام المراجعة الداخلية بنهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٣م.
- المادة ٢/٢٢: وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها. تلتزم الشركة بوضع هذه الأنظمة بموعد نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٣م.
- المادة ٤/٢٢: وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح. تفيد الشركة أنه لا توجد سياسة مستقلة بهذا الخصوص، إنما تم وضع سياسة لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بموجب المادة (٤٥) من لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.
- م ٥/٢٢: وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها. تفيد الشركة أنه لا توجد سياسات أو إجراءات مستقلة بهذا الخصوص، إنما المادة (٣٥) من لائحة الحوكمة الخاصة بها تنظم سياسة وإجراءات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- م ٢/٢٣: اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة. وتلتزم الشركة بوضع السياسات المتعلقة بصلاحيات الإدارة التنفيذية واعتمادها من مجلس الإدارة في نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٣م.

- م ٥/٢٦: رفع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة للنظر في اعتمادها. تلتزم الشركة باعتماد الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة قبل موعد ٣١ مارس ٢٠٢٣ م.
- م ١٠/٢٦: اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم. تلتزم الشركة باقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين بموعد نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٣ م.
- م ٤٣: يضع مجلس الإدارة سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين. تفيد الشركة أن تم التطرق وشرح سياسة الشركة في التعامل مع تعارض المصالح بموجب المادة (٢٩) من لائحة الحوكمة الخاصة بها.
- م ١/٦١: إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة. تفيد الشركة أن المواد (٢٦)، (٣٢)، (٣٣) و(٣٤) من لائحة الحوكمة الخاصة بها توضح سياسة الشركة في تحديد مكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه.
- م ٣/٦٥: إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية. تفيد الشركة أن المادة (١٧) من لائحة الحوكمة الخاصة بها تتضمن القدرات والمؤهلات المطلوبة لشغل منصب عضو في مجلس إدارة الشركة.
- م ٨٤: وضع ما يلزم من سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة. تفيد الشركة أن المادة (٤٥) لائحة الحوكمة الخاصة بها تتضمن سياسات وإجراءات تقديم الشكاوى والملاحظات من قبل أصحاب المصالح.
- م ٨٦: وضع سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية في الشركة. تفيد الشركة أن المادتين (٤١) و(٤٦) من لائحة الحوكمة الخاصة بها بالإضافة للمواد (٣٧)، (٣٨)، (٣٩) و(٤٠) من لائحة تنظيم العمل المعتمدة تتضمن سياسات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.
- م ٨٩: سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية. تفيد الشركة أن المادة (٣٥) من لائحة الحوكمة الخاصة بها تتضمن السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية.
- م ٩١: نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة: لتمكين من يرغب من المساهمين في الحصول على نسخة منه. تلتزم الشركة من استكمال إجراءات إعداد الموقع الإلكتروني في نهاية شهر مارس ٢٠٢٣ م، وتلتزم الشركة بنشر تقرير لجنة المراجعة على الموقع خلال هذه الفترة.
- وفقاً للمادة العشرون (٢٠) من النظام الأساسي للشركة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة، ويجب على مجلس الإدارة أن يعين أميناً لسر المجلس.
- الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات لناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس الإدارة على التعيين في هذه المناصب وفق الآتي:

الجدول رقم (٤٩): المناصب الإلزامية في مجلس الإدارة

المنصب	القرار	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)	أ. علي بن يحيى الجعفري
نائب رئيس مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٠/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١م)	أ. منصور بن عبد الخالق الغامدي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٠/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١م)	أ. محمد بن عبد الله الحجيلان
أمين سر مجلس الإدارة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)	أ. إبراهيم بن عبد الله الخليفة

المصدر: الشركة

- تم تحديد صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.
- بالنسبة للإدارة العليا التنفيذية: يرأسها العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ويشغل هذا المنصب حالياً (السيد/ محمد عبد الله الحجيلان) وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠/٠٦/٢٠٢١م، وقد تم تحديد مهامه وسلطاته ومكافأته بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٤٩/٢٠٢١ الصادر بتاريخ ١٠/١١/١٤هـ الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢١م.

- يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة وفقاً للمستوى الوظيفي الأول بحسب شكل الهيكل التنظيمي المشار إليه في الفقرة (٤-١) من القسم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة.

الجدول رقم (٥٠): قائمة الموظفين القياديين

الإدارة التنفيذية								
الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالشركة	الأسهم المملوكة			
					مباشر	غير مباشر	النسبة	النسبة
محمد بن عبدالله الحجيلان	الرئيس التنفيذي	سعودي	٦١	٢٠١٩/٠١/٠١ م	٢٤٤	٠,٠٣٢٥٣٣	--	--
يوسف كمال زيدان	المدير المالي	أردني	٤٧	٢٠١٨/١١/١٥ م	--	--	--	--
مجيب حسن نعمان	مدير الحسابات	يمني	٤٢	٢٠١٨/١١/١٥ م	--	--	--	--
ابراهيم عبدالله الخليفة	سكرتير تنفيذي ومكلف بإدارة شؤون الموظفين	سعودي	٣٥	٢٠١٧/٠٨/٠٧ م	--	--	--	--

المصدر: الشركة

تاريخ ١٤٤٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م)، أعلنت الشركة عن انتهاء تكليف السيد محمد بن عبد الله الحجيلان بمنصب الرئيس التنفيذي المكلف وتعيينه بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من ٢٠٢١/٠١/٠١ م

- تعرضت الشركة لفرض عقوبات مالية من قبل هيئة السوق المالية خلال العام ٢٠٢٠ م وذلك لمخالفتها الفقرة (أ) من المادة الحادية والستين (٧٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والفقرة الفرعية (٥) من الفقرة (أ) من التعليمات العامة من التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات.
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بلائحة الحوكمة وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية.

٦-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان («وزارة البلديات»)

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والفروع حتى تتمكن الشركة من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المنشأة الغذائية أو المحل التجاري (المعرض) أو المستودع أو المخزن الذي تم الاستئجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- لدى الشركة عدد (١) موقع مستأجر لغرض مزاولة نشاطها (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٩-٤-٢) «عقود الإيجار» من هذا القسم).

الجدول رقم (٥١): قائمة تراخيص البلدية للمركز الرئيسي

#	فروع الشركة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	العنوان	تصريح سلامة (الدفاع المدني)
١	الشركة الشرقية للتنمية	٣٩٠٩٢٦٨٩١٥	١٤٣٧/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢١ م)	١٤٤٥/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٥ م)	مدينة الدمام - حي النخيل - شارع الملك خالد	ملتزمة، وفقاً للتاريخ رقم / ١٤٣٧٠٤٢٨١٤٤٨٩١ والمنتهي سريانه بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٥ م)

المصدر: الشركة

- أما بالنسبة لفرع الشركة في مدينة الرياض، فقد انتهى عقد إيجار موقع الفرع وتسليمه لمالكه ولم تعد تمارس الشركة أي نشاط تجاري من خلاله في الوقت الحالي، وبالتالي هي غير ملزمة باستخراج رخصة بلدية أو شهادة سلامة خاصة به.
- باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة وزارة الشؤون البلدية والقروية واللوائح التنفيذية والتعليمات ذات الصلة.

٧-٣-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة البيئة والمياه والزراعة

لدى الشركة عدد من التراخيص المبدئية الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة (تصريح تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللاحم وتشغيل مفارخها - تصريح تربية الدواجن - تصريح إنتاج أنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور الطازجة - تصريح إنتاج البيض - تصريح الزراعة المائية لإنتاج الخضار - تصريح تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير) وعليه تلزم الوزارة الشركة صاحبة التراخيص بالالتزام بالأحكام والشروط التالية من أجل الحفاظ على التراخيص:

١. يُنفذ المشروع طبقاً لدراسة الجدوى الفنية الاقتصادية الموافق عليها من الوزارة وعدم إجراء أي تغيير عليها إلا بموافقة خطية.
 ٢. لا يجوز للمستثمر التصرف بالمشروع بالبيع أو نقل الملكية أو التأجير أو التنازل عنه أو إضافة شركاء (سواء كانت الأرض مستأجرة من الوزارة أو مملوكة بموجب صك ملكية) إلا بعد الحصول على موافقة خطية.
 ٣. المبادرة بتقديم معلومات وبيانات المشروع التي تطلبها الأقسام المختصة بالوزارة وتمكين منسوبيها من زيارة وتفقد سير العمل بالمشروع.
 ٤. يكون للوزارة الحق في إلغاء الترخيص إذا لم يتقدم المستثمر بطلب تجديد الترخيص بعد انتهاء مدته المرخص بها.
 ٥. لا يعفي هذا الترخيص المستثمر من الحصول على التراخيص الأخرى اللازمة للمشروع من قبل الجهات الرسمية الأخرى بموجب الأنظمة والتعليمات.
 ٦. التقيد بالأنظمة واللوائح الصادرة وذلك حسب نوع نشاط المشروع وذلك على النحو التالي:
 - أ. تراخيص مشاريع الثروة الحيوانية والخدمات المساندة لها يجب على المستثمر التقيد بنظام الثروة الحيوانية ولائحته التنفيذية وأن يلتزم المستثمر بالضوابط والإجراءات الخاصة بمنع التلوث البيئي.
 - ب. تراخيص مشاريع الثروة السمكية والخدمات المساندة لها: يجب على المستثمر التقيد بأحكام نظام صيد واستثمار وحماية الثروات المائية الحية واللوائح والأنظمة الصادرة من الوزارة والجهات ذات العلاقة.
 - ج. تراخيص المختبرات الزراعية والبيطرية، وتحليل المياه والتربة والأسماك والخدمات المساندة لها، يجب على المستثمر التقيد بأحكام نظام المختبرات الخاصة واللوائح والأنظمة التي تصدرها الوزارة والجهات ذات العلاقة.
 - د. تراخيص مشاريع الثروة النباتية والخدمات المساندة لها: يجب على المستثمر التقيد بالأنظمة واللوائح والشروط التي تصدرها الوزارة والجهات ذات العلاقة.
 - هـ. يجب على المستثمر الالتزام التام بإتباع أنظمة الري الحديثة المرشدة لاستخدام المياه في الزراعة.
 ٧. ينتهي العمل بهذا الترخيص في الحالات التالية:
 - أ. وجود أضرار بيئية لا يمكن إزالتها عن التجمعات السكنية.
 - ب. الإخلال بأي شرط من شروط الترخيص.
 - ج. انتهاء المدة المحددة للترخيص.
 - د. بالإضافة إلى ذلك، لا يسمح بإقامة المشروع إلا بعد تزويد الوزارة بالدراسة الفنية والاقتصادية للمشروع وموافقات الجهات الحكومية الأخرى.
- باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح وزارة البيئة والمياه والزراعة.

٤-٩ ملخص العقود الجوهرية

١-٤-٩ عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أية عقود واتفاقيات مع أطراف ذات علاقة ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين وكبار التنفيذيين وأقاربهم. كما لا يوجد أي تعاملات ستنتم مع هذه الأطراف خلال العام القادم وتحتاج لترخيص من الجمعية العامة للمساهمين وفقاً للمادتين (٧١) و(٧٢) من نظام الشركات.
- تبين القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وجود مطلوبات إلى أطراف ذات علاقة خلال السنوات المذكورة تمثل مدفوعات بالنيابة عن الشركة، ويبين الجدول التالي نبذة عنها:

الجدول رقم (٥٢): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (ريال سعودي)				طبيعة العلاقة	الطرف
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		
٢,٥٥٨,٤٠٠**	١٩٦,٩٥١	٤٧,٩٠٠	٩٥٠,٠٠٠*	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	محمد الحجيلان
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨	--	--	مساهم	سامي الكثيري
٢,٨١٨,١١٨	٤٥٦,٦٦٩	٤٧,٩٠٠	٩٥٠,٠٠٠		الإجمالي

المصدر: الشركة

* يُتمثل المطلوب إلى طرف ذو علاقة في مبالغ مدفوعة من قبل السيد محمد الحجيلان بالنيابة عن الشركة كتسديدات عن جزء من المبالغ المستحقة عليها، إن هذه المبالغ لا تخضع للفائدة وليس هناك شروط محددة للسداد (قيمتها ٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي للعام ٢٠١٨م) مدفوعة من قبل السيد محمد رحمة (الرئيس التنفيذي السابق للشركة) تم سدادها خلال العام ٢٠١٩م.

** بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٢م، قرر مجلس الإدارة إنهاء تكليف الرئيس التنفيذي المعين كرئيس تنفيذي اعتباراً من ٢٠٢١/٠١/٠١م، ووفقاً لعقد الخدمات الموقع معه، فإن جميع المزايا المالية للرئيس التنفيذي تم احتسابها بأثر رجعي من تاريخ تكليفه كرئيس تنفيذي للشركة في ٢٠١٩/٠١/٠١م.

٢-٤-٩ عقود الإيجار

- أبرمت الشركة عدد (٢) عقد إيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن مكاتب، وذلك لمزاولة نشاطها. فيما انتهى سريان عقد الإيجار الخاص بفرع الشركة في مدينة الرياض، ما يزال عقد الإيجار المبرم للمقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام ساري المفعول.
- كما أبرمت الشركة عدد (٤) عقود إيجار بصفتها مؤجرة وهي عبارة عن قطع أرض، وذلك لمزاولة الطرف المستأجر نشاطه التجاري.

إن أغلب تلك العقود هي عقود إيجار تقليدية) أي تنص على مبلغ إيجار تدفعه الشركة للمؤجر سنوياً) وقابلة للتجديد، وتعتبر لاجية إذا تأخر المستأجر في دفع الإيجار، ولا يحق للمستأجر تأجير العقار من الباطن دون أخذ الموافقة الخطية من المؤجر. كما لا يجوز تغيير طريقة استخدام العين المؤجرة أو النشاط بدون موافقة المؤجر.

وفيما يلي قائمة بعقود الإيجار وأهم تفاصيلها:

الجدول رقم (٥٣): قائمة بعقود الإيجار

الرقم	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	القيمة الإيجارية (سنوياً)	مدة العقد	التجديد	ملاحظة
عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة بصفتها مستأجرة									
١.	١٤٤٠/٠٦/٠١ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٦ م)	الدكتور عبدالإله بن سعد عبدالعزیز بن سعيد	الشركة الشرقية للتنمية	مدينة الرياض - حي النخيل - عمارة النخيل الغربي	مكتب	(٥٦,٠٠٠) ريال سعودي	ثلاث سنوات ملزمة للطرفين تبدأ من تاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٦ م)	العقد قابل للتجديد بموافقة المالك	لم يعد ساري المفعول.
٢.	١٤٢٦/١١/١٢ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٢٨ م)	الدكتور عبدالله حامد خالد الغامدي	الشركة الشرقية للتنمية	مدينة الدمام - برج الساعة	مكتب رقم (٦٠٥) - الدور السادس	(٨٠,٠٠٠) ريال سعودي	ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٢٦/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٢٠ م)	يتجدد العقد تلقائياً وسنوياً ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر رسمياً برغبته إلغاء العقد قبل مدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء العقد.	لا يزال العقد ساري المفعول. بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٣ م تم تخفيض قيمة الإيجار السنوية إلى (٦٠,٠٠٠) ريال
عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة بصفتها مؤجرة									
٣.	١٤٣٨/١١/٢٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/١٤ م)	الشركة الشرقية للتنمية	ملحمة أحمد الحريري	منطقة الفاضلي	أرض مربعة طولها (٦٠٠ م) وعرضها (٥٣٦ م)	(١٤٠,٠٠٠) ريال سعودي	سنة واحدة تبدأ من تاريخ توقيع العقد ٢٠١٧/٠٨/١٤ م	العقد قابل للتجديد بحسب اتفاق الأطراف.	لا يزال العقد ساري المفعول.
٤.	١٤٣٥/٠٩/٠٤ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠١ م)	الشركة الشرقية للتنمية	شركة الاتصالات السعودية	شارع (الفاضلي) بحي (أبو حدريه) بمدينة (الجبيل) بمحافظة (الجبيل) بمنطقة	موقع بمساحة (٤٠٠ م ^٢)	(٤٠,٠٠٠) ريال سعودي	عشر سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٢/٠١/٠١ م	تلقائياً لمدة أو لمدد مماثلة ما لم يخطر الطرف الثاني الطرف الأول بعدم رغبته في التجديد قبل ستة أشهر من تاريخ انتهاء المدة الأصلية أو المجددة	--
٥.	١٤٣٣/١١/٠٤ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٢٠ م)	الشركة الشرقية للتنمية	شركة الاتصالات المتقلة السعودية	منطقة الشرقية	عقار بمساحة (٤٠٠ م ^٢)	(٤٠,٠٠٠) ريال سعودي	عشر سنوات	تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة بثلاثة شهور	--
٦.	١٤٢٨/١٠/٢٣ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٠٤ م)	الشركة الشرقية للتنمية	شركة اتحاد اتصالات «موبايلي»	مدينة الدمام/ الفاضلي على بعد ١٢٠ كم على طريق الدمام أبو حدريه	مزرعة مساحة (٤,٠٠٠) دونم	الخمس سنوات الأولى من هذا العقد بدون أي رسوم مالية والخمس سنوات الثانية بإيجار سنوي مقداره (٣٠,٠٠٠) ريال	عشر سنوات	تلقائياً في حال رغب أحد الطرفين بعدم التجديد عليه إخطار الطرف الآخر كتابة قبل ٩٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد	--

المصدر: الشركة

- أن الأشخاص الاعتباريين اللذين تتعامل معهم الشركة بصفتها مستأجر أو مؤجر لا تربطهم أي علاقة مباشرة أو غير مباشرة بأعضاء مجلس الإدارة.
- تجدر الإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧ م) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٠٥/١٤٣٩ هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد بتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٠ هـ. كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لم يتم تسجيل عقود الإيجار أعلاه وفق متطلبات تعميم معالي وزير العدل. وتلتزم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لتوثيق عقود الإيجار على منصة «إيجار» خلال موعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

٣-٤-٩ عقود خدمات استشارية

في إطار ممارستها لنشاطها أبرمت الشركة عدد من عقود خدمات استشارية لتقديم خدمات مالية وتدقيق لها وفقاً للتفصيل التالي:

الجدول رقم (٥٤): عقود خدمات استشارية

تاريخ العقد	أطراف العقد	موضوع العقد	مدة العقد	قيمة العقد
١٤٤١/١١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٥م)	الشركة الشرقية للتنمية ومكتب الركاز للاستشارات الزكاة وضريبة الدخل	تقديم الخدمات والاستشارات الزكوية للطرف الأول ومتابعة معاملاته من اعتراض على ربط زكوي عن الفترة من ١٩٩١م إلى ٢٠١٤م لدى الهيئة العامة للزكاة	ينتهي بانتهاء الخدمات المتفق عليها	محددة بموجب العقد
١٤٤١/٠٥/١٢ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٧م)	الشركة الشرقية للتنمية وشركة حلول الحوكمة لخدمات الأعمال	بتنفيذ أعمال المراجعة الداخلية الشاملة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)	سنة	محددة بموجب العقد
١٤٤١/١١/٠١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٥م)	الشركة الشرقية للتنمية والعظم والسديري وآل الشيخ وشركائهم محاسبون ومرجعون قانونيون	تقديم خدمات مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفحص القوائم المالية الأولية المختصرة الربع سنوية للفترة المنتهية في ٠١ أبريل ٢٠٢٠م حتى ٣١ مارس ٢٠٢١م (٣ أرباح).	سنة	محددة بموجب العقد

المصدر: الشركة

٤-٤-٩ اتفاقيات وعقود التوريد

لا يوجد لدى الشركة أي اتفاقيات مكتوبة مع موردين. تجدر الإشارة إلى أن الشركة وقبل توقف أنشطتها التشغيلية، كانت تعتمد على بعض الموردين الرئيسيين في الحصول على بعض موادها الخام مثل شركة أراسكو حيث كانت تورد للشركة نوعية حيوب تصنف على أنها مكملات غذائية للأبقار أما بالنسبة للنشاط الزراعي فقد كانت الشركة تعتمد في توريد نوعيات معينة من البذور على شركة الجوف الزراعية.

٥-٤-٩ عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية:

في إطار ممارستها لأعمالها، منح من وزارة البيئة والمياه والزراعة:

الجدول رقم (٥٥): قرارات المنح والتمليك

تاريخ القرار	رقم القرار	الجهة	الموضوع	الموقع	المدة	ملاحظات
١٤٠٦/٠٧/٢٢ (الموافق ١٩٨٦/٠٤/٠٢م)	٠٤٩٠٧٨/٤/١	وزارة الزراعة والمياه (وزارة البيئة والمياه والزراعة حالياً)	منح الشركة الشرقية للتنمية الزراعية حق الاختصاص على أرض زراعية لغرض استثمارها وفقاً للأغراض الواردة في نظامها وحدود الأرض	الأرض الزراعية الواقعة على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي - أبو حدرية - الدمام والبالغ مساحتها (٦٠,٠٠٠ هكتار) حسب المخطط رقم (١٢٠٩)	مدة (١٢) إثني عشر عاماً كفترة اختصاص لإحياء كامل المساحة المسلمة للشركة	لا يتم تمليك الشركة أي جزء من الأرض إلا ما يتم إحياءه فعلاً خلال الفترة المذكورة، ويستعاد منها ما لم يتم إحيائها بعد انتهاء تلك الفترة.

المصدر: الشركة

- بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٨٨) وتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٥م) صدر بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م) قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠) بتمليك الشركة الشرقية للتنمية للأرض الواقعة على بعد (١٧) كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية والبالغة مساحتها اثنتان وسبعون مليوناً ومائة وثمانية وسبعون ألف وسبعمائة (٧٢,١٧٨,٧٠٠) متر مربع، والموضحة إحدائياتها بالمخطط رقم ١٢٠٩ وتاريخ ١٤٠٤/٠٩/٠٢هـ والتي كانت منحتها الوزارة للشركة بموجب القرار (٠٤٩٠٧٨/٤/١) ١٤٠٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٤/٠٢م).
- بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م) تسلمت إدارة الشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة صادر بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ ويحمل رقم ١٤٤٣/٢٧٨/٣٦١٠٢٩ المشار فيه إلى برفقية معالي وزير البيئة والمياه والزراعة برقم (٢٨١٢٢٣) في ١٤٤٣/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١م) التي تضمنت توجيه الهيئة العامة لعقارات الدولة التنسيق مع الجهات المعنية لإبلاغ شركة الشرقية للتنمية بما يأتي:
- ١. أن الأرض التي خصصت لها بالأمر السامي رقم ١٠١٦/٤ بتاريخ ١٤٠٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٢/١٢م) وصدر قرار التمليك المشار إليه على المساحة المذكورة - أصبحت من ضمن محجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم (٤٠٠٨) في ١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣١م) ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع ما جاء في الفقرة (ج) من المادة (٦-١) من اتفاقية الامتياز بين الحكومة

وشركة أرامكو السعودية التي تنص على أن «لا تصدر الحكومة صكوكاً أو رخصاً أو ما شابهها على أي أرض تقع في المناطق المحجوزة».

٢. أنه بإمكان الشركة الاستفادة من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

٣. أنه في حال فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك بإسم شركة الشرقية للتنمية - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

٦-٤-٩ القروض والتسهيلات

لدى الشركة عدد من اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية وذلك لدعم عملياتها وتوسعة مصانعها وذلك وفق التفصيل التالي:

الجدول رقم (٥٦): القروض والتسهيلات الائتمانية

الجهة الممولة	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال)	المبلغ المستخدمة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	المبالغ المسددة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	المبالغ المتبقية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	ملاحظات
البنك السعودي للاستثمار	٢٠١٩/٠٣/٣١	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	سند لأمر بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال كفالة/ ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للقض موقفاً حسب الأصول من السيد محمد عبد الله حجيلان الحجيلان (الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب)

المصدر: الشركة

- وفقاً لبنود الاتفاقية، تتعهد الشركة بعدم إجراء أي تغيير في ملكية حصصه/ أسهمه أو السيطرة عليه (سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة) بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل البنك، (باستثناء الأسهم في الشركة المساهمة المدرجة التي لا يتطلب نقلها موافقة هيئة السوق المالية). وحيث إن الشركة مشمولة بالاستثناء المذكور فإنها غير ملزمة بأخذ موافقة البنك المسبقة على عملية زيادة رأس المال وطرح أسهم حقوق أولوية.

٥-٩ التقاضي

- باستثناء الدعوى الموضحة في الجدول أدناه، الشركة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها، من شأنها أن تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

الدعاوى القضائية التي تم رفعها ضد الشركة بصفتها (المدعى عليها) على النحو التالي:

الجدول رقم (٥٧): قائمة بالدعاوى القضائية التي تم رفعها ضد الشركة بصفتها (المدعى عليها)

رقم القضية	تاريخ رفعها	المدعى	موضوع القضية	قيمة القضية	الحالة - الإجراءات القانونية المتخذة للقضية	الجهة القضائية المدينة / المدينة
١٢٧٥٨٣	١٤٤١/٠٧/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٧ م)	محمد بن فايز بن محمد العامري	دعوى مقدمة من ورثة أحد مؤسسي الشركة يدعي فيها ملكيته لثلاثة سندات أسهم مملوكة للمؤسس	سنة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	لا زالت قائمة ولم يصدر بها حكم تنفيذ حتى الآن	المحكمة التجارية / الدمام

المصدر: الشركة

باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ («عوامل المخاطرة») من هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة دعاوى قضائية من شأنها أن تؤثر سلباً على الشركة.

٦-٩ العلامات التجارية

- لدى الشركة شعار تستخدمه في تعاملاتها (الشرقية) إلا أنه لم يتم تسجيل الشعار كعلامة تجارية لدى الجهة الحكومية المختصة (الهيئة السعودية للملكية الفكرية) وإصدار شهادة تسجيل علامة تجارية تمنح الشركة حصرياً استخدام العلامة التجارية على المنتجات الخاصة بها ووضعها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة ومنحه الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية وأيضاً حماية لمصالح الشركة المرتبطة بها. وتلتزم الشركة بإتمام إجراءات تسجيل شعارها كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ م.

- تجدر الإشارة بأن ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علامتها التجارية كما في تاريخ نشر هذه النشرة.
- الشركة ملتزمة بتسجيل موقعها الإلكتروني www.asharqiyah.com.sa لدى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات.

٧-٩ التأمين

لدى الشركة الشرقية للتنمية وثيقة تأمين صحي تحمل الرقم (٢٢١٠٠٢٧٧) مع شركة التعاونية للتأمين، وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تسري هذه الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٣ وينتهي سريانها بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٣. وتوفر هذه الوثيقة خدمات التغطية الطبية للمستفيدين (المؤمن لهم وهم العاملين لدى الشركة) في الشركة وأفراد عائلاتهم (الزوج أو الزوجة والأولاد الذكور حتى سن الخامسة والعشرين والبنات غير المتزوجات وفقاً لسياسة الشركة التأمينية) وتغطي هذه الوثائق الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. وقد بلغ إجمالي القسط التأميني ثلاثين ألف ومائتين وأربعة وتسعين ريال وخمسة وأربعين هلة (٣٠,٢٩٤,٤٥) ريال سعودي.

٨-٩ المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ تأسيس الشركة وإدراج أسهم الشركة في تداول

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ تأسيس الشركة بتاريخ وإدراج أسهم الشركة في تداول بتاريخ ١٩٨٥/٠١/٠١م:

- **رأسمال الشركة:** تم تخفيض رأس مال الشركة عدة مرات حتى بلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢٧/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٠١م) وذلك للأسباب الموجزة في الفقرة (٩,١) من هذا القسم.
- **اسم الشركة:** تغيير اسم الشركة من (شركة الشرقية للتنمية الزراعية) إلى (الشركة الشرقية للتنمية) بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/٣٠م).
- **تشكيل اللجان:** تم تشكيل عدد من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة كلجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية.
- **أرباح مبقاة:** في عام ٢٠١٧م قامت الشركة بإثبات قيمة الأرض المحيطة من المنحة الحكومية المقدمة للشركة والتي كانت منحها الوزارة للشركة بموجب القرار (٤٩٠٧٨/٤/١) ١٤٠٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٤/٠٢م)، حيث أثبتت الشركة إحياءها لما مساحته ١٠١ مليون متر مربع من إجمالي مساحة الأرض المسلمة لها حيث نتج عن هذا التسجيل تحقيق أرباح مبقاة قدرها ٢٢٠,٦ مليون ريال تم إطفاء إجمالي الخسائر المتراكمة من سنوات سابقة بالإضافة إلى تخفيض خسائر نتجت عن التحول للمعايير الدولية وخسائر الربع الأول ٢٠١٧م ليصبح صافي رصيد الأرباح المبقاة في ٢٠١٧/٠٣/٣١م (١٥٤,١٤٢,٣٨٧) ريال سعودي.
- **الخسائر:** بلغ الخسائر المتراكمة للشركة أكثر من (٢٠) % من رأس المال حيث بلغت نسبة (٣٨,٨) % كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م. كما بلغت خسائر الشركة خلال العام ٢٠١٩م (٦٧,٤٧٠,٠٠٠) ريال إلا أنه خلال العام ٢٠٢٠م انخفضت هذه الخسائر بنسبة (٩٦,٧) % لتصبح (٢,٢٢٠,٠٠٠) ريال، وذلك نتيجة انخفاض في تكاليف التشغيل والمصاريف الإدارية للشركة.
- **النظام الأساسي:** تم تعديل وتحديث النظام الأساسي للشركة وفقاً لنظام الشركات الجديد وإصدار نسخة جديدة وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٢٨/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٠م) والذي تم اعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢١م). وتم إصدار آخر نسخة للنظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٨م) واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة العمليات) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٣م).
- **توقف أنشطة الشركة الرئيسية:** توقف أنشطة الشركة الرئيسية منذ العام ٢٠١٨م وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٣م إيقاف نشاط إنتاج الحليب وتسييل قطيع الأبقار وأيضاً توقيف نشاط زراعة الأعلاف الخضراء تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) مما أدى إلى انعدام الإيرادات التشغيلية للشركة.
- **تملك أرض:** صدور قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم (١٤٤١/١٠٦٢/٢٢١٤٥٠) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١م) بتمليك الشركة ما مساحته ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة الأرض المسلمة للشركة بموجب قرار التخصيص رقم (٤٩٠٧٨) وتاريخ ١٤٠٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٤/٠٢م) والتي يبلغ إجماليها ٦٠٠ مليون متر مربع وقد تمت مصادقة المقام السامي على التملك بموجب الأمر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢م).
- **تعميم المساهمين الخاص بزيادة رأس المال:** بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/١٢م، تم توقيع اتفاقية للاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل تقع في مدينة الرياض مملوكة للسيد/ عمر صالح بابكر، وهي عبارة عن مجمعين سكنيين هما مجمع رسيل

السكني وهو عبارة عن مجمع سكني مغلق مكون من ٩٠ وحدة سكنية تضم ٤٢ فيلا و٤٨ شقة سكنية، ومجمع الربيع السكني وهو عبارة عن ست عمائر سكنية تحتوي على ٨٦ شقة سكنية، عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم عوض لصالح البائع بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها. بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠٥م، وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة زيادة رأسمالها من ٧٥ مليون ريال إلى ١٢٠ مليون ريال، وذلك عن طريق إصدار ٤,٥ مليون سهم عادي لغرض الاستحواذ على أصلين عقاريين. وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٠م نشرت الشركة تعميم المساهمين الخاص بزيادة رأس المال، وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٠٨م تم عرض موضوع الزيادة لغرض الاستحواذ على الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) اجتماعها الثالث إلا أنه تم التصويت بالرفض.

- **عقوبة:** تعرضت الشركة لفرض عقوبات مالية من قبل هيئة السوق المالية حيث بتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٢٠م، تم فرض غرامة مالية على الشركة بقيمة (٢٠,٠٠٠) ريال وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠٣م تم فرض غرامة بقيمة (٨٠,٠٠٠) ريال؛ وذلك لمخالفتها الفقرة (أ) من المادة الحادية والستين (٧٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والفقرة الفرعية (٥) من الفقرة (أ) من التعليمات العامة من التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات.

٩-٩ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- بأن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية
- أن لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.
- أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة.
- أن أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

تغطية الاكتتاب

١٠

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة الخير كابيتال) اتفاقية تعهد تغطية اكتتاب اثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل ١٠٪ من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب («اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب»).

١-١٠ متعهد التغطية

متعهد التغطية

شركة الخير كابيتال السعودية
الرياض طريق الملك عبدالعزيز، حي الوزارات، أبراج مدارات
ص.ب. ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٢١٥٥٦٧٨
فاكس: +٩٦٦١١٢١٩١٢٧٠
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITAL

٢-١٠ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

١. تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تصدر وتخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، التي لم يكتب بها المساهمون المستحقون كأشهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
٢. يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأشهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
٣. يتقاضى متعهد التغطية مقابل ما دياً محدداً لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.

الإعفاءات



لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

١-١٢ الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. مقسمة إلى اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وسعر طرح بقيمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

٢-١٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط، وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

٣-١٢ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) ريالات سعودية.

٤-١٢ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

تعتبر حقوق الأولوية حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجل الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية («المساهمون المقيدون»)، وسيتم احتسابها بناءً على عدد الأسهم المملوكة من قبل المساهمين المقيدين وفقاً لمعامل الأهمية. وبناءً على معامل الأهمية، سيتم تخصيص عدد (٣) حقوق لكل سهم واحد مملوك للمساهم المقيّد في تاريخ الأهمية. ويعطى كل حق لحامله أهمية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين

تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان على موقع تداول السعودية، وكذلك عن طريق خدمة تداولاتي المقدمة من قبل مركز إيداع، وعبر الرسائل النصية القصيرة المرسلة من خلال شركات الوساطة. ولن يُسمح للمساهمين المقيدين بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، في يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) وتنتهي ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل (٣٠٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد شاملاً قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً وبقيمة طرح إجمالية تبلغ مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

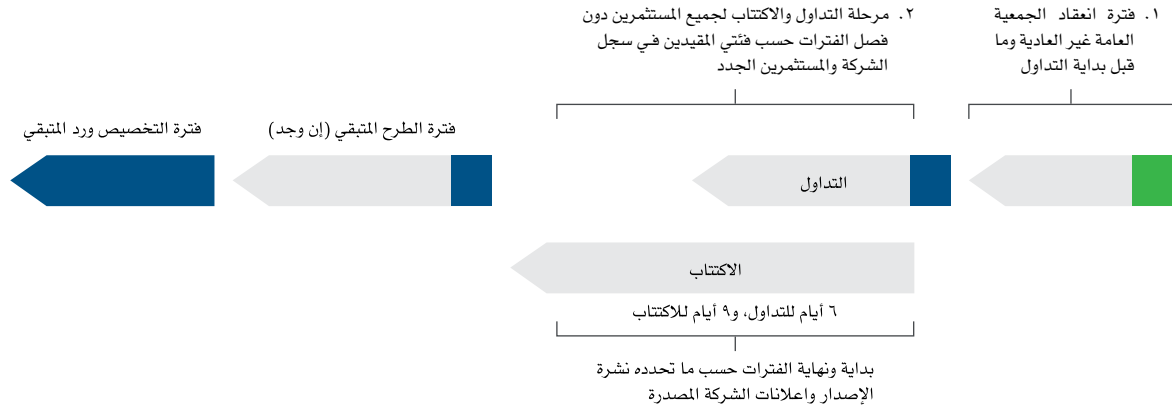
وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة طرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حقاً مكتسباً لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

١. تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م).
٢. مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م).
٣. فترة الطرح المتبقي: تبدأ يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م) من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي بتاريخ ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
٤. التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ٢٢/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٠م).
٥. تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها. على أن تكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي ٩ أيام عمل.

الشكل رقم (٢): آلية التداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة



لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية؛ لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

٥-١٢ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه. يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م). وفي حال بقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم، وأصحاب كسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقية.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م).

سيتم رد الفائض دون أي عمولات أو استقطاعات (متبقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا كلياً أو جزئياً في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية (إن وجدت) من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ م).

٦-١٢ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

٧-١٢ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه من الممكن أن يتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

٨-١٢ أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية، الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

من هو المساهم المقيّد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول، وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية، ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيّد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال، بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأحقية هو ثلاثة (٣) حقوق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيّد في تاريخ الأحقية. ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيّد يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريالاً سعودياً، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالاً سعودياً، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالاً سعودياً.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتا (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (٣) حقوق، عليه فسيتم إيداع ألفين وأربعمائة (٢,٤٠٠) حق في محفظة (أ) وستمائة (٦٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

ماذا يحدث في حالة الاكتتاب في الأسهم الجديدة وبيع الحقوق بعدها؟

في حال قيام المساهم المقيد بالاكتتاب ومن ثم قيامه ببيع حقوق الأولوية ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً في حال بيع جزء منها وسيتم الإبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب المرفوض عبر الوسيط الخاص بالمساهم.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث إنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: info@asharqiyah.com.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذا النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

٩-١٢ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في قراره بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائتين وخمسة وعشرين مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفي يوم ٢٢/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

وافقت شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/١٠/٢٠٢٢م). كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ٠٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م).

١٠-١٢ بنود متفرقة

سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يُعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

١١-١٢ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

التغيرات في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو (●●) ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى (●●) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه والتغيير يمثل نقص بنسبة (●●٪). وفي حالة عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية $\times$ سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العمومية غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

١-١٤ نبذة حول طلب وتعهدات الاككتاب

يُمكن الاككتاب باستخدام منصّات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى، يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١. سيُتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
 ٢. سيُتاح للمساهم المقيّد الاككتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاككتاب. وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيُتاح له الاككتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 ٣. سيُتاح للمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
 ٤. سيُتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.
- يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتب في الأسهم الجديدة بالتالي:
- قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
 - بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - قبوله للنظام الأساسي للشركة.
 - التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

٢-١٤ عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم، وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ٢٢/٠٢/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٠م)، وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتب فيها، فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية، وستخصص له ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم، وأصحاب كسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقي.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ٢٢/٠٢/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٠م).

٣-١٤ شركة السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٤-١٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه، وتم الوفاء بالمتطلبات كافة. ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية، وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

سوف تكون المستندات الموضحة أدناه متاحة للمعاينة في المركز الرئيس للشركة بمدينة الدمام - حي النخيل (شارع الملك خالد، برج الساعة، بجانب محطة محروقات نفط)، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الثامنة صباحاً، وحتى الرابعة مساءً، من الأحد إلى الخميس اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

- النظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.
- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.
- دراسات جدوى لمشروع الدواجن، الذي سيتم تمويله من متحصلات الطرح.
- موافقة خطية من كل من المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومراجعي الحسابات، على تضمين أسمائهم وشعاراتهم، وأية إفادات قاموا بتقديمها، في نشرة الإصدار.
- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.

... www.asharqiyah.com.sa



الشركة الشرقية للتنمية
Sharqiyah Development Co.