

التاريخ : 18 أغسطس 2010

السيدة/ فهيمة عبد الرزاق البستكي
مدير إدارة الإدراج والإنصاح
سوق دبي المالي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نموذج رقم (3)

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
لشركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركاتها التابعة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بان شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد تسلمت موافقة البنك المركزي (مرفق صورة)
على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010، بتاريخ 18 أغسطس 2010 وفقا للآتي:

1 (الفترات الحالية:

(المبالغ بالدينار الكويتي)

البند	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
إجمالي الخسائر	(2,023,780)	(1,223,444)
صافي الخسارة	(3,464,232)	(3,645,333)
خسارة السهم (فلس كويتي)	(9.62)	(10.19)
إجمالي الموجودات المتداولة	-	50,053,118
إجمالي الموجودات	-	157,269,746
إجمالي المطلوبات المتداولة	-	35,131,566
إجمالي المطلوبات	-	75,309,247
إجمالي حقوق المساهمين	-	73,847,724

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 881,531 دينار كويتي.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع أطراف ذات صلة مبلغ 88,750 دينار كويتي.

2) الفترات المقارنة:

(المبالغ بالدينار الكويتي)

البند	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
إجمالي الإيرادات	290,217	2,657,598
صافي الخسارة	(976,220)	(2,609,928)
خسارة السهم (فلس كويتي)	(2.74)	(7.32)
إجمالي الموجودات المتداولة	-	51,626,423
إجمالي الموجودات	-	166,953,712
إجمالي المطلوبات المتداولة	-	60,610,851
إجمالي المطلوبات	-	73,237,350
إجمالي حقوق المساهمين	-	73,827,760

3) تفاصيل فقرة توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات:

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (5.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات مقابل التعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير. تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة آلية إعادة ترتيب شروط التعاقدات. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات، وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض بنسبة تقديرية لتلك الدفعات أخذاً في الاعتبار ظروف الأزمة المالية الحالية.

علماً بأن اجتماع مجلس إدارة الشركة سوف ينعقد يوم الاثنين الموافق 23 أغسطس 2010 في تمام الساعة الواحدة والنصف، لاعتماد البيانات المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



خالد يعقوب المطوع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة
للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

شركة المدينة
للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.



ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - +965
فاكس : 2454248 - +965
شارع على سالم - عمارة النوبي - الدور الثالث
بريد إلكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع إلكتروني : www.ateeqicpas.com

ديلويت وتوش
الفهد والوزان وشركاهم
مجمع الصالحية
مدخل 2 - الدور 4
ص.ب. 23049 الصفاة
13091 - الكويت
هاتف : 22438060 (965) +
هاتف : 22468934 (965) +
فاكس : 22452080 (965) +
www.deloitte.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي للمجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2010، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

أمور أخرى

بدون اعتبار ذلك تحفظاً على استنتاجنا، نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (5.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات المقدمة مقابل التعاقدات لشراء عقارات قيد التطوير. تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة آلية إعادة ترتيب شروط التعاقدات. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات، وقد قامت المجموعة بتسجيل انخفاض بنسبة تقديرية لتلك الدفعات أخذاً في الاعتبار ظروف الأزمة المالية الحالية.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (8.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

براك عبدالمحسن العتيقي

سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر الترانزيتيونال

ديلويت
الفهد والوزان وشركاهم
اند توش

DST
09 AUG 2010

مسودة للمناقشة

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
من الفهد والوزان وشركاه
ديلويت وتوش



شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2010	إيضاح	
				الموجودات
683,700	733,804	507,033		النقد والنقد المعادل
13,079,635	10,799,510	9,800,470	3	استثمارات في مباحث ومضاريات
11,893,547	13,946,564	12,888,981	4	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
25,969,541	28,432,460	26,856,634	5	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
55,342,246	52,770,521	50,945,090	6	استثمارات في شركات زميلة
10,462,488	8,301,717	6,953,680	5.2	أراضي وعقارات قيد التطوير
42,386,637	43,106,769	43,336,545	7	استثمارات عقارية
840,469	-	-		موجودات غير ملموسة
6,295,449	5,455,521	5,981,313		ممتلكات ومعدات
166,953,712	163,546,866	157,269,746		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
11,945,838	13,491,079	11,142,523		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
61,063,990	62,609,682	63,885,025	8	مباحث ووكالات دائنة
227,522	246,057	281,699		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
73,237,350	76,346,818	75,309,247		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
				حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
37,780,875	37,780,875	40,706,523	9	رأس المال
30,936,375	30,936,375	33,803,510	9	علاوة الإصدار
3,507,676	3,507,676	3,507,676		احتياطي اجباري
3,409,102	3,409,102	3,409,102		احتياطي اختياري
(5,015,069)	(5,007,330)	(5,010,415)	10	أسهم خزانة
(334,855)	1,996,787	5,947,248	11	احتياطيات أخرى
3,543,656	(4,874,749)	(8,515,920)		(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
73,827,760	67,748,736	73,847,724		إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
19,888,602	19,451,312	8,112,775		حقوق الجهات غير المسيطرة
93,716,362	87,200,048	81,960,499		إجمالي حقوق الملكية
166,953,712	163,546,866	157,269,746		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

الشيخ/حمود شملان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

ديلويت
الشهد و الوزان وشركاهم اند توش
D-T
09 AUG 2010
مسودة للمناقشة

خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

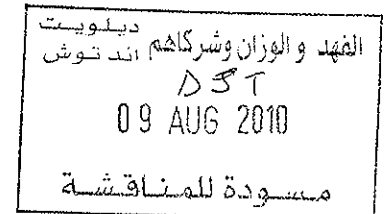
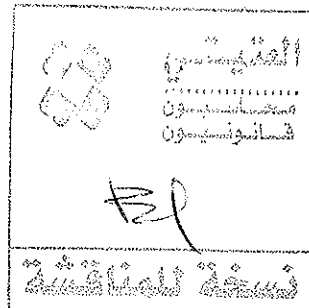
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2009	2010	2009	2010		
172,147	252,059	508,846	162,722	12	الإيرادات
(742,859)	(1,629,123)	(77,157)	(1,868,799)		أرباح استثمارات
(1,394,044)	(7,447)	(1,137,855)	-		نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
57,146	-	-	-		خسائر تداول حصص في شركات زميلة
4,701,086	(103,519)	266,700	(106,344)	13	أرباح استبعاد حصص في شركات تابعة
509,980	498,670	307,886	119,628		(خسائر)/ إيرادات عقارات
186,081	72,759	96,019	(63,337)		مجمول ربح خدمات حقول نفط وأخرى
(831,939)	(306,843)	325,778	(267,650)		إيرادات أخرى
2,657,598	(1,223,444)	290,217	(2,023,780)		(خسائر)/ إيرادات فروق عملة
					المصاريف والأعباء الأخرى
(2,239,111)	(1,415,834)	(979,730)	(765,517)		أعباء تمويلية
(1,216,127)	(958,179)	(570,933)	(440,105)		مصاريف عمومية وإدارية
(127,179)	(1,500,000)	110,220	(1,500,000)	5.3	مخصصات
(3,582,417)	(3,874,013)	(1,440,443)	(2,705,622)		صافي خسارة الفترة
(924,819)	(5,097,457)	(1,150,226)	(4,729,402)		العائد الى :
(2,609,928)	(3,645,333)	(976,220)	(3,464,232)		حقوق مساهمي الشركة الأم
1,685,109	(1,452,124)	(174,006)	(1,265,170)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(924,819)	(5,097,457)	(1,150,226)	4,729,402		صافي خسارة الفترة
(7.32)	(10.19)	(2.74)	(9.62)	14	خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة



شركة المدينة للتمويل والاستثمار شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

14. خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2009	2010	2009	2010	
(2,609,928)	(3,645,333)	(976,220)	(3,464,232)	صافي خسارة الفترة العائد الى حقوق مساهمي الشركة الأم
356,588,750	357,672,122	356,588,750	359,935,385	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)
(7.32)	(10.19)	(2.74)	(9.62)	خسارة السهم (فلس)

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي :

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2009	2010	2009	2010	
760,452	881,531	272,802	881,531	المعاملات
110,800	88,750	35,569	44,375	إيرادات مبيعات ومضاربات
				مزاي الإدارة التنفيذية والإدارة العليا
30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2009 (مدققة)	30 يونيو 2010		

المركز المالي
استثمارات في مبيعات ومضاربات
أرصدة مدينة أخرى
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 14,383,113 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2010 (13,610,769 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 3,671,981 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009) ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.
تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

16. التزامات محتملة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010 صدر حكم تحكيم لصالح أحد الأطراف يلزم الشركة بسداد مبلغ 10,011,255 دولار أمريكي وكذلك 300,000 دولار أمريكي على سبيل التعويض. وفي حالة تنفيذ ذلك الحكم سوف تقوم الشركة بالاستحواذ على موجودات لدى ذلك الطرف مقابل هذه المبالغ. تم الحجز في الفترة اللاحقة لتاريخ المعلومات المالية على أرصدة حسابات الشركة الأم لدى البنوك والبالغ أرصدها 10,484 دينار كويتي وكذلك على استثمارات مالية بلغت قيمتها العادلة 125,635 دينار كويتي كما في تاريخ الحجز.
وفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإنه من المرجح الحكم في دعوى الطعن على الحكم بالبطلان لصالح الشركة. بناءً على ما سبق، ترى إدارة الشركة عدم الحاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض.



Ref. : ٨ / ١٠٥ / ٢ : الاشارة

Date : ٨ رمضان ١٤٣١ : التاريخ
١٨ أغسطس ٢٠١٠ : الموافق


السيد مدير عام شركة المدينة للتمويل والاستثمار المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابيكم المؤرخين المؤرخ ٧/١٥ ، ٢٠١٠/٨/٩ بشأن البيانات المالية المجمعة لشركتكم عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠ ، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية .

نود الإفادة بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما ورد بالبيانات المالية المشار إليها ، أخذاً في الاعتبار ما ورد بتقرير مراقبي حسابات شركتكم بشأن ما تضمنته إيضاحات البيانات المالية ، وذلك فيما يتعلق بالإيضاح رقم (٣/٥) الخاص بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية مازالت تحت التطوير ، والإيضاح رقم (٣/٨) المتعلق بحصول المجموعة على مباحات من صناديق استثمارية ، وعليه يمكنكم القيام باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية في هذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


يوسف جاسم العبيد

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة بالوكالة

نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية .

ل/ت (٠٤)