



شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركتيها التابعتين
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	13 - 6

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") وشركتيها التابعتين (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 6 نوفمبر 2025



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY

شركة السينما الكويتية الوطنية ش.م.ك. عامة
وشركتيها التابعتين
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
24,469,276	24,167,765	23,030,793		ممتلكات ومنشآت ومعدات
90,266,374	89,832,940	89,832,940		استثمارات عقارية
12,369,228	11,864,903	10,294,927	4	حق استخدام موجودات مستأجرة
299,850	227,679	1,472,082		موجودات غير ملموسة
51,136,775	52,702,065	55,156,225	5	استثمار في شركة زميلة
7,295,109	7,300,597	7,874,284		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
843,446	843,446	831,225		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
186,680,058	186,939,395	188,492,476		
				الموجودات المتداولة
720,642	658,561	709,180		المخزون
768,224	774,828	1,236,348		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
40,802,304	45,925,696	47,801,888	6	نقد لدى بنوك ومحافظ استثمارية
42,291,170	47,359,085	49,747,416		
228,971,228	234,298,480	238,239,892		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	10,106,250		رأس المال
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	7	أسهم خزنة
5,065,834	5,065,834	5,065,834		احتياطي قانوني
16,590,250	17,980,964	17,980,964		احتياطي اختياري
21,883,781	22,335,285	22,554,381	8	احتياطيات أخرى
43,569,346	45,348,095	52,788,404		أرباح مرحلة
89,014,230	92,635,197	100,294,602		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
15,203	14,802	18,738		حقوق الجهات غير المسيطرة
89,029,433	92,649,999	100,313,340		
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
8,092,152	7,887,178	7,716,407	9	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
25,537,102	25,312,733	23,305,783	4	التزامات إيجارات
64,759,750	67,774,750	65,674,750	10	قروض وتسهيلات بنكية
1,697,191	1,699,987	1,793,256		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
100,086,195	102,674,648	98,490,196		
				المطلوبات المتداولة
16,206,836	16,107,831	16,452,754	9	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,032,080	2,131,155	1,671,101	4	التزامات إيجارات
21,616,684	20,734,847	21,312,501	10	قروض وتسهيلات بنكية
39,855,600	38,973,833	39,436,356		
139,941,795	141,648,481	137,926,552		
228,971,228	234,298,480	238,239,892		
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز داود مرزوق
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
28,864,272	31,712,991	10,020,995	12,404,060	11	إيرادات النشاط
(18,852,823)	(17,938,281)	(7,049,451)	(6,842,238)	12	تكاليف النشاط
10,011,449	13,774,710	2,971,544	5,561,822		مجمّل الربح
2,455,523	2,434,634	623,174	887,739		إيرادات نشاط أخرى
(1,908,962)	(1,651,070)	(493,785)	(440,821)		مصاريف إدارية وعمومية
(554,789)	(636,493)	(242,974)	(199,855)		مصاريف نشاط أخرى
402,032	436,355	25,745	23,022		صافي أرباح استثمارات مالية
4,294,328	5,058,752	1,318,653	1,810,059	5	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(4,109,357)	(3,995,850)	(1,446,907)	(1,323,157)		تكاليف تمويل
10,590,224	15,421,038	2,755,450	6,318,809		صافي الربح قبل الاستقطاعات
(55,269)	(94,293)	(12,938)	(40,823)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(257,895)	(378,796)	(69,408)	(164,935)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(56,070)	(95,216)	(13,138)	(43,621)		زكاة
10,220,990	14,852,733	2,659,966	6,069,430		صافي ربح الفترة
					يوزع كما يلي:
10,217,912	14,848,422	2,658,893	6,066,231		مساهمي الشركة الأم
3,078	4,311	1,073	3,199		حقوق الجهات غير المسيطرة
10,220,990	14,852,733	2,659,966	6,069,430		
110.34	160.35	28.71	65.51	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
10,220,990	14,852,733	2,659,966	6,069,430		صافي ربح الفترة
					بنود الدخل الشامل الأخرى:
					بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
740,814	573,688	(69,694)	878,875		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
174,325	(342,493)	125,078	214,537	5	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
915,139	231,195	55,384	1,093,412		حصة المجموعة من احتياطات التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
					بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
					حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة زميلة
(7,740)	(12,099)	(7,352)	(1,287)	5	فروق ترجمة بيانات مالية بعملة اجنبية لشركة تابعة
290,200	-	43,679	-		
282,460	(12,099)	36,327	(1,287)		
1,197,599	219,096	91,711	1,092,125		الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
11,418,589	15,071,829	2,751,677	7,161,555		إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
11,415,511	15,067,518	2,750,604	7,158,356		يوزع كما يلي:
3,078	4,311	1,073	3,199		مساهمي الشركة الأم
11,418,589	15,071,829	2,751,677	7,161,555		حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات غير المسيطرة	حقوق الملكية المتأصلة لمساهمي الشركة الأم					حقوق رأس المال	
		إجمالي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 8)	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
85,021,956	15,125	85,006,831	40,759,546	20,686,182	16,590,250	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
10,220,990	3,078	10,217,912	10,217,912	-	-	-	-	-
1,197,599	-	1,197,599	-	1,197,599	-	-	-	-
11,418,589	3,078	11,415,511	10,217,912	1,197,599	-	-	-	-
(7,408,112)	-	(7,408,112)	(7,408,112)	-	-	-	-	-
(3,000)	(3,000)	-	-	-	-	-	-	-
89,029,433	15,203	89,014,230	43,569,346	21,883,781	16,590,250	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
92,649,999	14,802	92,635,197	45,348,095	22,335,285	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
14,852,733	4,311	14,848,422	14,848,422	-	-	-	-	-
219,096	-	219,096	-	219,096	-	-	-	-
15,071,829	4,311	15,067,518	14,848,422	219,096	-	-	-	-
(7,408,113)	-	(7,408,113)	(7,408,113)	-	-	-	-	-
(375)	(375)	-	-	-	-	-	-	-
100,313,340	18,738	100,294,602	52,788,404	22,554,381	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2025	2024
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
صافي ربح الفترة	14,852,733	10,220,990
تسويات:		
استهلاكات وإطفاءات	3,724,939	1,860,828
انخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	1,020,000
استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة	1,329,501	1,512,810
انخفاض في قيمة حق استخدام أصول	-	1,700,000
إيرادات فوائد	(954,439)	(599,621)
أرباح استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	(616,052)
استبعاد حق استخدام أصول	240,475	-
استبعاد التزامات إيجارات	(419,353)	-
صافي أرباح استثمارات مالية	(436,355)	(402,032)
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة	(5,058,752)	(4,294,328)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	159,718	174,657
تدعيم مخصص خسائر ائتمانية	-	(15,155)
فوائد تمويلية	3,323,783	3,375,301
فوائد التزامات الإيجارات	672,067	738,362
ربح العمليات قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	17,434,317	14,675,760
التغير في المخزون	(50,619)	(54,551)
التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى	(449,298)	319,806
التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى	(239,688)	(5,360,506)
النقد الناتج من أنشطة العمليات	16,694,712	9,580,509
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(66,449)	(76,342)
صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات	16,628,263	9,504,167
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	(335,421)	(861,012)
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة	(3,496,949)	(242,242)
ودائع لأجل	(12,250,000)	(2,000,000)
إيرادات فوائد محصلة	954,439	599,621
المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	815,954
المحصل من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	110,015
توزيعات نقدية مستلمة	2,686,355	2,652,032
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار	(12,441,576)	1,074,368
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
صافي (المدفوع)/ المحصل من قروض وتسهيلات بنكية	(1,522,346)	4,906,992
فوائد تمويلية مدفوعة	(3,062,946)	(3,517,487)
المدفوع عن التزامات إيجارات	(2,047,651)	(2,081,178)
المدفوع من فوائد التزامات الإيجار	(672,067)	(738,362)
توزيعات أرباح مدفوعة	(7,255,485)	(7,279,572)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(14,560,495)	(8,709,607)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(10,373,808)	1,868,928
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	43,930,138	36,937,818
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 6)	33,556,330	38,806,746

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة. إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت. يقع مقر الشركة الأم في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني - مكتب (2+1)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت. تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التاليتين (المجموعة):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

الشركة العالمية لتوزيع الأفلام (ش.م.ك.م)
شركة الكوت للإنتاج والتوزيع السينمائي (ش.م.م)

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 6 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم ينشأ عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير، وتفسيرات، وتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:						
علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
				30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
<u>أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</u>						
لا يوجد	لا يوجد	آخر أمر شراء	الأول	6,908,380	6,870,049	7,443,736
كلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة	معدل الخصم	التدفقات النقدية المخصصة	الثالث	376,729	396,754	396,754
كلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة	معدل الخصم	مقارنة السوق والقيمة الدفترية المعدلة	الثالث	10,000	33,794	33,794
				7,295,109	7,300,597	7,874,284

التسوية لتحديد المستوى 3 من مستويات قياس القيمة العادلة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
66,194	66,194	430,548	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
320,535	364,354	-	التغير في القيمة العادلة
386,729	430,548	430,548	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. حق استخدام موجودات مستأجرة

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك المباني، والأراضي. إن متوسط مدة الإيجار تتراوح من 2 إلى 17 سنة. إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات.

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
15,582,038	15,582,038	11,864,903	صافي القيمة الدفترية
(1,512,810)	(2,017,135)	(1,329,501)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(1,700,000)	(1,700,000)	-	إطفاءات
-	-	(240,475)	انخفاض في القيمة
12,369,228	11,864,903	10,294,927	استبعاد
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التزامات إيجارات	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
التزامات إيجارات غير متداولة			
مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهرًا	25,537,102	25,312,733	23,305,783
التزامات إيجارات متداولة			
مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهرًا	2,032,080	2,131,155	1,671,101
	<u>27,569,182</u>	<u>27,443,888</u>	<u>24,976,884</u>

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات:

لا يتجاوز سنة واحدة	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات	2,032,080	2,131,155	1,671,101
أكثر من 5 سنوات	9,713,332	9,724,524	8,572,844
	<u>24,080,654</u>	<u>23,871,584</u>	<u>22,344,247</u>
ناقصًا: فوائد غير مكتسبة	35,826,066	35,727,263	32,588,192
	<u>(8,256,884)</u>	<u>(8,283,375)</u>	<u>(7,611,308)</u>
	<u>27,569,182</u>	<u>27,443,888</u>	<u>24,976,884</u>

الحركة على التزامات الإيجارات خلال الفترة / السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة/ السنة	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
تكاليف تمويل	29,650,360	29,650,360	27,443,888
مدفوعات إيجارات	738,362	974,579	672,067
استبعاد	<u>(2,819,540)</u>	<u>(3,181,051)</u>	<u>(2,719,718)</u>
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(419,353)</u>
	<u>27,569,182</u>	<u>27,443,888</u>	<u>24,976,884</u>

تم استبعاد كافة المعاملات أعلاه عند إعداد بيان التدفقات النقدية المجمع حيث أنها معاملات غير نقدية باستثناء مدفوعات الإيجارات.

يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصاريف المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل المجمع:

إطفاءات حق استخدام أصول	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر
فوائد التزامات إيجارات	2024	2025
إيجارات أقل من سنة	1,512,810	1,329,501
إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس	738,362	672,067
التزامات الإيجارات	5,982	9,702
	<u>830,747</u>	<u>976,564</u>
	<u>3,087,901</u>	<u>2,987,834</u>
	2024	2025
	504,326	416,030
	301,674	215,807
	1,994	3,234
	<u>300,777</u>	<u>440,448</u>
	<u>1,108,771</u>	<u>1,075,519</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة 30%.

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
48,925,862	48,925,862	52,702,065	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
4,294,328	5,681,169	5,058,752	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
174,325	345,034	(342,493)	حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة
			حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية
(7,740)	-	(12,099)	بعملة أجنبية
(2,250,000)	(2,250,000)	(2,250,000)	توزيعات أرباح
51,136,775	52,702,065	55,156,225	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

6. نقد لدى بنوك ومحافظ استثمارية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
31,265	15,782	23,821	نقد بالصندوق
5,771,937	8,861,967	9,514,626	حسابات جارية لدى البنوك
29,874,276	31,895,212	20,429,059	ودائع لأجل (أقل من ثلاثة أشهر)
3,129,268	3,157,177	3,588,824	نقد لدى محافظ استثمارية
38,806,746	43,930,138	33,556,330	النقد والنقد المعادل
2,000,000	2,000,000	14,250,000	ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(4,442)	(4,442)	(4,442)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
40,802,304	45,925,696	47,801,888	

7. أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
8,460,323	8,460,323	8,460,323	عدد الأسهم (سهم)
8.37	8.37	8.37	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
10,236,991	9,813,975	9,441,720	القيمة السوقية
تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. احتياطات أخرى					
الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
20,686,182	127,093	638,304	8,163,646	11,757,139	الرصيد كما في 1 يناير 2024
915,139	-	-	915,139	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة
282,460	-	282,460	-	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,197,599	-	282,460	915,139	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية
21,883,781	127,093	920,764	9,078,785	11,757,139	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024
22,335,285	127,093	1,028,495	9,249,759	11,929,938	الرصيد كما في 1 يناير 2025
231,195	-	-	231,195	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
(12,099)	-	(12,099)	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
219,096	-	(12,099)	231,195	-	الأخر
22,554,381	127,093	1,016,396	9,480,954	11,929,938	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات
					أجنبية
					الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

9. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
2,800,230	2,714,696	2,751,219	غير متداولة
5,291,922	5,172,482	4,965,188	محجوز ضمان لمقاولين
8,092,152	7,887,178	7,716,407	تأمينات للغير
4,562,085	4,100,571	5,294,014	متداولة
2,154,065	2,154,064	2,154,065	ذمم تجارية
1,655,223	1,891,707	2,127,251	مخصص مطالبات
1,206,976	1,206,856	1,359,075	مصاريف وإجازات مستحقة
5,100,640	4,976,798	3,542,273	دائنو توزيعات أرباح
1,108,600	1,206,072	1,359,674	التزامات عقود إنشاء استثمارات عقارية
1,270	-	-	إيرادات مؤجلة
-	35,000	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 19)
55,269	75,080	94,293	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
257,895	335,931	378,796	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
56,070	73,753	95,216	ضريبة دعم العمالة الوطنية
48,743	51,999	48,097	زكاة
16,206,836	16,107,831	16,452,754	أرصدة دائنة أخرى
24,298,988	23,995,009	24,169,161	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. قروض وتسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
طويلة الأجل		
64,759,750	67,774,750	65,674,750
64,759,750	67,774,750	65,674,750
قصيرة الأجل		
13,545,250	13,630,250	13,700,000
7,000,000	7,000,000	7,000,000
1,071,434	104,597	612,501
21,616,684	20,734,847	21,312,501
86,376,434	88,509,597	86,987,251

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات استثمارات عقارية إلى حسابات المجموعة لدى تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 6 سنوات.
- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 1.02% فوق سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (1.02% خلال عام 2024، 5.25% فوق سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024).

11. إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
17,783,296	20,379,074	6,286,595	8,858,578
11,080,976	11,333,917	3,734,400	3,545,482
28,864,272	31,712,991	10,020,995	12,404,060

إيرادات النشاط السينمائي والبرقيات
إيرادات إيجارات الاستثمارات العقارية

12. تكاليف النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
16,221,002	14,835,244	6,842,561	6,096,937
2,631,821	3,103,037	206,890	745,301
18,852,823	17,938,281	7,049,451	6,842,238

تكاليف نشاط السينما والبرقيات
تكاليف نشاط الاستثمار العقاري



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
10,217,912	14,848,422	2,658,893	6,066,231	صافي ربح الفترة الموزع على مساهمي الشركة الأم
92,602,177	92,602,177	92,602,177	92,602,177	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزانة (سهم)
110.34	160.35	8.71	65.51	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الموزعة على مساهمي الشركة الأم (فلس)

حيث أنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخففة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

14. المعلومات القطاعية

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات تشغيل المجموعة مبنية أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل "الإدارة التنفيذية" الذين هم صانعي القرار الرئيسيين للعمليات من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يتم تحديد الرئيس التنفيذي للمجموعة باعتباره صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية واستثمارات عقارية داخل دولة الكويت.

إن قطاعات الأنشطة التي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي:

- قطاع السينما والبوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعروض الأفلام السينمائية، وتوزيع الأفلام وكذلك الأنشطة المتعلقة بالبوفيهات الملحقة بدور العرض السينمائي.

- قطاع الاستثمارات المالية: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات في شركة زميلة.

- قطاع الاستثمارات العقارية: تتمثل في الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك تأجير الاستثمارات العقارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2025

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما والبوفيهات	
39,642,732	2,434,634	11,333,917	5,495,107	20,379,074	صافي الإيرادات
(24,789,999)	(6,851,718)	(3,103,037)	-	(14,835,244)	التكاليف
14,852,733	(4,417,084)	8,230,880	5,495,107	5,543,830	أرباح/(خسائر) القطاعات
238,239,891	48,262,117	89,832,940	66,619,334	33,525,500	الموجودات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2024					
المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما والبوفيهات	
36,016,155 (25,795,165)	2,455,523 (6,942,342)	11,080,976 (2,631,821)	4,696,360 -	17,783,296 (16,221,002)	صافي الإيرادات التكاليف
10,220,990	(4,486,819)	8,449,155	4,696,360	1,562,294	أرباح/ (خسائر) القطاعات
228,971,228	41,380,117	90,266,374	61,561,152	35,763,585	الموجودات

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات وأعضاء مجالس الإدارات والمديرين والشركات التي يسيطر عليها المساهمين الرئيسيين. في إطار النشاط العادي للمجموعة تمت خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة.

فيما يلي حجم وطبيعة تلك المعاملات خلال الفترة والأرصدة المتعلقة بها:

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
196,602	221,620	مزاي الإدارة العليا
1,052,543	1,113,564	مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى)
83,801	80,524	إيرادات أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات
1,270	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
3,129,268	3,157,177	3,588,824	تقد لدى محافظ استثمارية
228,808	281,686	264,011	مزاي الإدارة العليا طويلة الأجل
38,558	-	35,696	مزاي الإدارة العليا قصيرة الأجل

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 7,874,284 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025، (7,300,597 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، 7,295,109 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024). إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

16. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

16.1 ارتباطات رأسمالية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام
986,201	739,200	1,309,228	

16.2 التزامات محتملة

2,298,462	2,328,445	2,329,195	خطابات ضمان
-----------	-----------	-----------	-------------

17. اجتماع الجمعية العامة العادية

في 27 أبريل 2025، اعتمدت الجمعية العامة العادية للمساهمين البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 واعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 80 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة واعتمدت مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن سنة 2024.