

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
2-1	بيان المركز المالي الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة الموحد
4	بيان الدخل الشامل الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
7-6	بيان التدفقات النقدية الموحد
66-8	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
المحترمين
شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2014 وكل من بيانات الأرباح أو الخسائر الموحد والدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولأحكام قانون الشركات التجارية القطري والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أساس الرأي المتحفظ

تمتلك إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("الشركة التابعة") حصة 30% في عملية مشتركة. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) التوحيد النسبي لأصول والتزامات ونتائج أعمال العملية المشتركة في تاريخ كل تقرير مالي. لم تقم الشركة التابعة بالتوحيد النسبي لأصول والتزامات ونتائج أعمال العملية المشتركة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وذلك لعدم توفر بيانات مالية مدققة للعملية المشتركة، وعليه لم يتمكن من تحديد مدى التأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، بإستثناء الأمر الذي تم ذكره في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2014 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

من دون تعديل إضافي للرأي الذي توصلنا إليه أعلاه، نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (37) من البيانات المالية الموحدة المرفقة فيما يتعلق بحكم محكمة التمييز الصادر بتاريخ 4 يونيو 2013 والذي قضى بنقض حكم محكمة الإستئناف الصادر في 23 يناير 2013 والقاضي ببطلان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالشركة والتي تمت خلال السنتين 2002 و 2005، من دون التشكيك في مصداقية وقانونية قرارات الدمج من حيث الموضوع أو الشكل. علاوة على ذلك، طالبت محكمة التمييز محكمة الاستئناف بإعادة المحاكمة مع تشكيل هيئة جديدة للفصل في القضية من جديد وعينت محكمة الإستئناف الجديدة لجنة من الخبراء لدراسة وتقديم تقرير عن الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بالدمج المشار إليه أعلاه للتحقق من صحة آلية تعديل زيادة رأس المال والموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية. حددت اللجنة الجديدة يوم 16 فبراير 2015 كموعداً للجلسة القادمة والتي من خلالها سيتم عرض تقرير الخبراء. تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة على نفس الأساس كما في السنوات السابقة بما في ذلك الشركات التابعة لها والتي تم الإستحواذ عليها من خلال الدمج المذكور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البضاعة تم جردها على النحو الواجب، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وإن محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع سجلات ودفاتر الشركة وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام النظام الأساسي للشركة أو لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002 على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي الموحد.

عن ديلويت آند توش
فروع قطر

الدوحة - قطر في
5 فبراير 2015

محمد عثمان باهيميا

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (103)

2013	2014	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
486.113.573	499.466.061	5	ممتلكات ومصنع ومعدات
1.983.646.073	1.486.173.191	6	إستثمارات عقارية
103.864.825	105.508.212	7	موجودات غير ملموسة
102.848.091	104.426.891	8	إستثمارات في شركات زميلة
40.680.586	37.458.418	9	إستثمارات في شركات مشروع مشترك
148.895.972	164.566.684	10	إستثمارات متاحة للبيع
52.409.388	63.840.107	(أ) 11	محتجزات مدينة
18.061.691	19.338.918		قروض لشركات زميلة
4.035.218	7.200.342	12	موجودات أخرى
2.940.555.417	2.487.978.824		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
416.344.090	472.536.763	13	مخزون
132.976.224	128.332.517	12	موجودات أخرى
333.460.066	483.807.937		فائض الإيرادات على الفواتير من عقود المقاولات
71.258.592	64.558.101	(أ) 11	محتجزات مدينة
122.369.939	178.011.221	(أ) 14	مطلوب من أطراف ذات علاقة
366.966.412	441.077.410	15	ذمم تجارية وأخرى مدينة
--	2.621.020	16	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
402.244.949	378.971.392	17	نقد وأرصدة لدى البنوك
1.845.620.272	2.149.916.361		مجموع الموجودات المتداولة
4.786.175.689	4.637.895.185		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
1.143.145.870	1.143.145.870	18	رأس المال
400.612.925	408.441.263	19	إحتياطي قانوني
279.313	5.207.526	10,3	إحتياطي القيمة العادلة
114.314.587	68,588,752	32	أرباح نقدية مقترح توزيعها
25.331.444	25,583,412		أرباح مدورة
1.683.684.139	1.650.966.823		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
184.559.327	179.055.269	20	حقوق الأقلية غير المسيطرة
1.868.243.466	1.830.022.092		إجمالي حقوق الملكية

2013	2014	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
56.135.259	64.008.874	21	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
9.793.947	8.561.000		مطلوبات أخرى
13.001.684	15.636.101	(ب)11	محتجزات دائنة
321.740	--		أوراق دفع
1.512.976.734	1.314.087.213	22	قروض
1.592.229.364	1.402.293.188		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
208.930.528	211.655.076	23	مطلوبات أخرى
128.385.441	130.565.141		مبالغ مقبوضة مقدماً من العملاء
54.723.943	49.122.694		فائض الفواتير على الإيرادات من عقود المقاولات
15.984.464	19.688.096	(ب)11	محتجزات دائنة
15.000.685	1.489.968	(ب)14	مطلوب لأطراف ذات علاقة
7.443.356	7.850.029		أوراق دفع
302.617.124	296.812.089		ذمم تجارية دائنة وأخرى
28.646.668	63.352.687	17	سحب على المكشوف
563.970.650	625.044.125	22	قروض
1.325.702.859	1.405.579.905		مجموع المطلوبات المتداولة
2.917.932.223	2.807.873.093		مجموع المطلوبات
4.786.175.689	4.637.895.185		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في 5 فبراير 2015 وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

عبد السلام عيسى أبو عيسى
عضو مجلس الإدارة و نائب رئيس العمليات

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
2.046.538.166	2.373.133.128	25	إيرادات التشغيل
(1.481.229.503)	(1.773.688.206)	26	تكاليف التشغيل
565.308.663	599.444.922		إجمالي الربح
204.484.007	148.915.150	27	إيرادات الإستثمار
4.928.545	5.247.970		إيرادات تشغيلية أخرى
2.873.257	1.709.354		إيرادات خدمات وإستشارات
9.353.357	28.710.028	28	إيرادات أخرى
6.912.398	7.708.525	1،9	حصة من نتائج شركات مشروع مشترك ، صافي
(14.058.913)	(945.331)	8،2(ب)	حصة من نتائج شركات زميلة ، صافي
(277.500.902)	(297.862.524)		رواتب ومنافع موظفين
(192.232.297)	(216.105.342)	29	مصاريف عمومية وإدارية
(3.163.438)	(5.031.598)	7(2)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(62.376.338)	(70.559.729)	5(3)	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
(33.635.990)	(26.913.893)	6	إستهلاك إستثمارات عقارية
(5.330.771)	--	10،1	خسائر تدني قيمة إستثمارات متاحة للبيع
--	(5.500.452)	7(1)	خسارة تدني الشهرة
(90.451.292)	(76.677.928)		تكاليف تمويل
115.110.286	92.139.152		ربح قبل مكافأة المدراء التنفيذيين
(4.959.281)	(4.227.763)	14(د)	مكافأة المدراء التنفيذيين
(4.400.000)	(1.100.000)	14(د)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
105.751.005	86.811.389		ربح السنة
			موزع على:
113.784.325	78.283.384		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
(8.033.320)	8.528.005	20	حقوق الأقلية غير المسيطرة
105.751.005	86.811.389		ربح السنة
1،00	0،68	31	العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
105.751.005	86.811.389	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
14.278.228	5.132.887	صافي الحركة في إحتياطي القيمة العادلة
(3.671)	--	فائض إعادة تقييم محقق
(4.076.518)	(204.674)	محول إلى الربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
10.198.039	4.928.213	
115.949.044	91.739.602	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		موزع على:
123.982.364	83.211.597	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
(8.033.320)	8.528.005	حقوق الأقلية غير المسيطرة
115.949.044	91.739.602	إجمالي الدخل الشامل للسنة

مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية غير المسيطرة	حقوق الملكية منسوبة لمساهمي الشركة الأم						رأس المال	
		الإجمالي	أرباح مدورة	أرباح نقدية مقترح توزيعها	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
1.834.954.368	192.285.536	1.642.668.832	40.186.985	80.020.211	3.671	(9.922.397)	389.234.492	1.143.145.870	الرصيد في 1 يناير 2013
115.949.044	(8.033.320)	123.982.364	113.784.325	--	(3.671)	10.201.710	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(80.025.719)	(5.508)	(80.020.211)	--	(80.020.211)	--	--	--	--	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
--	--	--	(114.314.587)	114.314.587	--	--	--	--	توزيعات أرباح نقدية مقترحة
--	--	--	(11.378.433)	--	--	--	11.378.433	--	محول إلى الإحتياطي القانوني
(2.844.608)	--	(2.844.608)	(2.844.608)	--	--	--	--	--	مخصص مساهمة إجتماعية
856.710	856.710	--	--	--	--	--	--	--	شراء أسهم شركة تابعة مملوكة جزئياً
3.671	--	3.671	3.671	--	--	--	--	--	فائض إعادة تقييم محقق
(650.000)	(544.091)	(105.909)	(105.909)	--	--	--	--	--	شراء أسهم إضافية في شركة تابعة
1.868.243.466	184.559.327	1.683.684.139	25.331.444	114.314.587	--	279.313	400.612.925	1.143.145.870	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
91.739.602	8.528.005	83.211.597	78.283.384	--	--	4.928.213	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(114.314.587)	--	(114.314.587)	--	(114.314.587)	--	--	--	--	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
--	--	--	(68,588,752)	68,588,752	--	--	--	--	توزيعات أرباح نقدية مقترحة
--	--	--	(7.828.338)	--	--	--	7.828.338	--	محول إلى الإحتياطي القانوني
(1.957.085)	--	(1.957.085)	(1.957.085)	--	--	--	--	--	مخصص مساهمة إجتماعية
(9.659.264)	(10.002.023)	342.759	342.759	--	--	--	--	--	شراء أسهم إضافية في شركة تابعة (إيضاح 24)
(4.030.040)	(4.030.040)	--	--	--	--	--	--	--	صافي الحركة في حقوق الأقلية غير المسيطرة
1.830.022.092	179.055.269	1.650.966.823	25,583,412	68,588,752	--	5.207.526	408.441.263	1.143.145.870	الرصيد في 31 ديسمبر 2014

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
		العمليات التشغيلية
105.751.005	86.811.389	ربح السنة
		تعديلات على:
5.245.333	1.975.719	مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
4.457.504	7.120.083	مخصص بضائع بطيئة الحركة
5.330.771	--	خسارة تدني قيمة إستثمارات متاحة للبيع
(6.818.568)	(265.060)	ربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
		أرباح غير محققة من إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	(994.180)	ربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(18.694)	--	صافي الحصة من نتائج إستثمارات في شركات زميلة
14.058.913	945.332	الحصة من نتائج إستثمارات في شركات مشروع مشترك
(6.912.398)	(7.708.525)	إطفاء قيمة موجودات غير ملموسة
3.163.438	5.031.598	تدني في قيمة الشهرة
--	5.500.452	إستهلاك إستثمارات عقارية
33.635.990	26.913.893	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
72.316.153	83.445.575	(أرباح) / خسارة بيع ممتلكات وآلات ومعدات
27.041	(959.654)	خسائر إستبعاد موجودات غير ملموسة
727.058	321.144	ربح من بيع إستثمارات عقارية
(99.981.785)	(4.635.060)	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
13.152.535	14.691.366	تكاليف تمويل
90.451.292	76.677.928	إيرادات فوائد
(3.917.962)	(14.559.730)	إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات متاحة للبيع
(1.893.638)	(3.171.611)	
228.773.988	277.140.659	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(141.466.141)	(150.347.871)	فائض الإيرادات على الفوائتير من أعمال العقود
(3.473.280)	1.478.583	موجودات أخرى
(52.939.231)	(63.312.756)	مخزون
(3.518.314)	(4.730.228)	محتجزات مدينة
(19.057.503)	(55.462.563)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(28.582.921)	(76.086.717)	ذمم تجارية وأخرى مدينة
43.316.462	(6.270.519)	ذمم تجارية وأخرى دائنة ومطلوبات أخرى
11.784.496	(13.510.717)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
(10.927.270)	(5.601.249)	فائض الفوائتير على الإيرادات من أعمال العقود
(32.265.809)	6.338.049	محتجزات دائنة
52.890.043	2.179.700	مبالغ مقبوضة مقدماً من عملاء
44.534.520	(88.185.629)	النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات التشغيلية
(5.689.204)	(6.817.751)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
38.845.316	(95.003.380)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
		العمليات الإستثمارية
(112.699.635)	(85.610.352)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
2.075.118	13.138.146	متحصلات من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(31.047.092)	(4.446.590)	شراء إستثمارات عقارية
311.412.630	456.274.436	متحصلات من بيع إستثمارات عقارية
(20.398.675)	(11.525.575)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
17.965.724	1.048.136	متحصلات من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(15.482.564)	(12.496.581)	شراء موجودات غير ملموسة
397.890	--	متحصلات من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	(1.626.840)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(654.980)	(9.659.264)	صافي النقد المستخدم في شراء أسهم في شركات تابعة
--	(8.549.636)	شراء إستثمارات في شركات زميلة
(33.768.188)	--	صافي النقد المستخدم في شراء شركات مشروع مشترك
--	10.930.693	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مشاريع مشتركة
5.424.043	4.569.558	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة، صافي
3.917.962	14.559.730	فوائد مستلمة
1.893.638	3.171.611	توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات متاحة للبيع
129.035.871	369.777.472	صافي النقد الناتج من العمليات الإستثمارية
		العمليات التمويلية
133.471.151	(137.816.046)	صافي التغير في القروض
(2.165.851)	84.933	صافي الحركة في أوراق دائنة
201.202	(4.030.040)	صافي الحركة في حقوق الأقلية غير المسيطرة
(90.451.292)	(76.677.928)	تكاليف تمويل مدفوعة
(80.020.211)	(114.314.587)	توزيعات أرباح مدفوعة
(38.965.001)	(332.753.668)	صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية
128.916.186	(57.979.576)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
244.682.095	373.598.281	النقد وشبه النقد في بداية السنة
373.598.281	315.618.705	النقد وشبه النقد في نهاية السنة (إيضاح رقم 17)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) ("الشركة") أو ("السلام العالمية") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (1) بتاريخ 14 يناير 1998.

تتألف هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السلام العالمية والشركات التابعة لها وشركات المشاريع المشتركة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة بإنشاء وتأسيس وإملاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والتجارة في المنتجات الإستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والعقارات وتطويرها والإستثمارات في أسواق محلية وخارجية.

شركات تابعة

1.1. فيما يلي التغيير الذي حصل على شركة تابعة:

شركة السلام بنين للتطوير العقاري (ش.م.خ.) ("السلام بنين")

قامت المجموعة خلال العام 2014 بزيادة مساهمتها في السلام بنين من نسبة 62,63% إلى 64,70%. إرجع إلى إيضاح رقم (24) للمعلومات التفصيلية عن الشراء الإضافي.

1.2 كانت تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 ديسمبر 2014 على النحو التالي:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)	النشاط الرئيسي
السلام للتكنولوجيا (ش.ش.و)	100	التجارة في الادوات المكتبية ونظم المعلومات
التيار للصناعة والهندسة (ش.ش.و)	100	الخدمات الميكانيكية
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (ذ.م.م)	100	تصنيع اللوحات الكهربائية
السلام للخدمات البترولية (ش.ش.و)	100	التجارة في المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط
الخليج للحديد والهندسة (ش.ش.و)	100	التجارة والقيام بورش الحديد
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ش.ش.و) (ه)	100	مقاولات عامة والتجارة في مواد البناء
شركة مشاريع السلام (ش.ش.و)	100	التجارة بالمفروشات والتصميم الداخلي
مصانع السلام (ش.ش.و)	100	مقاولات وتجارة عامة
الوناسا قطر (ش.ش.و)	100	التجارة في منتجات الألمنيوم
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية (ش.ش.و)	100	التجارة في الثلجات ومبردات الماء واعمال تركيب نظم مكيفات الهواء وصيانتها
هولمزجلين قطر (ذ.م.م)	98	اسشارات ودراسات ادارية
الشركة القطرية للمحولات (ذ.م.م)	100	صناعة المحولات الكهربائية
السلام للضيافة (ذ.م.م)	100	إدارة المطاعم والمخابز

1. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي (تتمة)

1.2 تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة (تتمة)

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية (%)	إسم الشركة التابعة
الإستثمار في وإدارة العقارات	64.70	شركة السلام بنيان للتطوير العقاري (ش.م.خ.)
إدارة المباني	64.70	الخليج لإدارة المباني (ذ.م.م)
التجارة في معدات ومكائن لمعالجة المياه	100	مشاريع السلام ش.م.م (أ)
التجارة في مواد الديكور والقواطع	100	أنتيليه 21 (ش.م.م) (أ)
صناعة لوازم التصميم الداخلي	100	شركة الديكور الحديث (ش.م.م) (أ)
صناعة الاشغال المعدنية للمباني	100	الوناسا لصناعة الألمنيوم (ش.م.م) (أ)
مقاولات وتجارة عامة وتوكيلات تجارية - شركة قابضة وسيطة	100	مجموعة السلام (ش.ش.و)
تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية	100	ستوديو ومحلات السلام (ش.ش.و.)، الدوحة
تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية	100	ستوديو ومحلات السلام (ش.م.م)، دبي (أ)
تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية	100	ستوديو ومحلات السلام، مسقط (ج)
التجارة العامة	100	مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت (ب)
اعداد النظم والبرامج وقواعد البيانات للحاسب الآلي	60	شركة قطر المستقبل لتطوير الأعمال (ذ.م.م)
المتاجرة في المعدات المكتبية	100	مؤسسة السلام للتجارة (ذ.م.م)، الأردن (د)
المتاجرة في الأثاث	80	مؤسسة السلام (ذ.م.م)، البحرين
إستثمارات	100	السلام اموال هولدينغ (ش.م.ل)
إستثمارات	100	السلام كابيتال هولدينغ (ش.م.ل)
خدمات تسويق عامة وتأجير الآلات المحاسبية والمكتبية	100	السلام جلوبكس (ش.ش.و.)
	90	بريفنت اند بروتكت (ذ.م.م) سابقاً
التجارة في معدات انابيب النفط والغاز		آر بي جي - الشرق الأوسط قطر (ش.ش.و)
التجارة في معدات انابيب النفط والغاز	90	آر بي جي - الشرق الأوسط البحرين (ذ.م.م)
التجارة في معدات انابيب النفط والغاز	90	آر بي جي - الشرق الأوسط (ذ.م.م)، عُمان
إدارة المباني	33	نيو ايماج بيلدينج سيرفيسز جلف ستايتس (ذ.م.م)
التجارة في معدات التصوير وخدماتها	60	بلينك (ذ.م.م)

(أ) 99% من رأس مال هذه الشركات مسجل في السجلات التجارية تحت إسم السلام العالمية، و1% مسجل تحت إسم شركة مجموعة السلام (ش.ش.و) (شركة تابعة).

(ب) تم تعليق عمليات وأنشطة مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت.

1. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي (تتمة)

1.2 تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة (تتمة)

(ج) كانت نسبة 30% من رأسمال ستوديو ومحلات السلام، مسقط مسجلة في السجل التجاري باسم مواطن عماني. تم تغيير ملكية الشركة خلال العام 2014 بحيث أصبحت مملوكة من السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) بنسبة 99% ومن ستوديو ومحلات السلام (ش.ش.و.) (شركة مملوكة بالكامل من السلام العالمية) بنسبة 1%.

(د) كانت نسبة 50% من رأسمال مؤسسة السلام للتجارة، الأردن مسجلة في السجل التجاري تحت إسم مواطن أردني. تم تغيير ملكية الشركة خلال العام 2014 بحيث أصبحت مملوكة من شركة مجموعة السلام (ش.ش.و.) بنسبة 50% وستوديو ومحلات السلام (ش.ش.و.) بنسبة 50% وكلتاهما مملوكتان بالكامل من السلام العالمية.

قبل التغيير في هيكل رأس المال المذكور في (ج) و (د) أعلاه، قامت السلام العالمية بإتخاذ جميع الإجراءات القانونية الضرورية لضمان حقوقها في الشركات المشار إليها عبر الحصول على إقرارات موقعة غير قابلة للنقض بملكية شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.) الكاملة لهذه الشركات.

(هـ) تمتلك هذه الشركة حصة 30% في عملية مشتركة والتي تم توحيد بياناتها المالية نسبياً حتى 31 ديسمبر 2013 ولم يتم توحيد البيانات المالية للعملية المشتركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

1.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على الأرصدة المدرجة في البيانات المالية الموحدة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتي كان لها تأثير في السنة الحالية وتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

المعايير المعدلة

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) (المعدل) "الأدوات المالية: العرض" - تعديلات لتوضيح التطبيقات الحالية المتعلقة بمتطلبات التسوية.
- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10 و 12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) (المعدل): تعديلات لتقديم إستثناء من متطلبات توحيد الإستثمار في الشركات التابعة لشركة إستثمار.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (36) (المعدل) : تعديلات ناتجة من إيضاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (المعدل) : تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف محاسبة التحوط إذا تم تحويل مشتقات التحوط بشرط توفر شروط.

تفسير جديد

ساري المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) "الضرائب".

لم يكن لتطبيق هذه المعايير والتفسير الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2014 بإستثناء بعض التغيرات في عرض البيانات المالية الموحدة والإيضاحات.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدلة (تتمة)

2،2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر)

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

المعايير الجديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): حسابات التأجيل المنظمة.

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع عملاء.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية.

المعايير المعدلة

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (19) (المعدل): تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2010 - 2012: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2 و 3 و 8 و 13) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (16 و 24 و 38).

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2011 - 2013: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (1 و 3 و 13) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (40).

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2012 - 2014: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات إضافية / محددة على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (5 و 7) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (19 و 34).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28) (المعدلة) -تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) (المعدل) -تعديلات متعلقة بمحاسبة الإستحواذ على حصة في عملية مشتركة.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (16) (المعدل) -تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16).

• معيار المحاسبة الدولي رقم (38) (المعدل) -تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء.

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

-
- معيار المحاسبة الدولي رقم (41) (المعدّل) - تعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16).

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

2،2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر) (تتمة)

المعايير المعدلة (تتمة)

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (المعدل) - تعديلات إعادة طريقة حقوق الملكية كإختيار محاسبي للإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 (عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9))

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) (المعدل): إفصاحات الأدوات المالية - تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

- معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (المعدل) : تعديلات تسمح للمنشأة أن تختار الإستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) التي تخص تحوط القيمة العادلة للتعرض لأسعار الفائدة لجزء من محفظة الأصول المالية أو المطلوبات المالية عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وتمديد خيار القيمة العادلة لبعض العقود التي تلبى إستثناءات النطاق "إستخدام خاص".

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة في الفترات اللاحقة له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغييرات في العرض والإفصاح.

3. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية و لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الإستثمارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. القيمة العادلة هي السعر الذي يتم به شراء أصل أو تسوية إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحث في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر تتم ملاحظته مباشرة أو يتم تقديره بإستخدام تقنية تقييم أخرى. يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقرير المالي إلى المستوى 1 أو 2 أو 3 بالإعتماد على درجة ملاحظة المدخلات التي يتم إستخدامها في قياس القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات في مجملها، والتي يمكن وصفها على النحو التالي:

- مدخلات المستوى 1 : وهي الأسعار المدرجة و المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مالية مماثلة كما في تاريخ التقييم.
- مدخلات المستوى 2 : وهي مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة كما في المستوى 1 والتي تكون قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات المالية إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- مدخلات المستوى 3 : وهي مدخلات غير قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات المالية.

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة بهدف الحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ خسارة السيطرة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة باستخدام ذات الفترة المالية المتبعة للشركة الأم.

عند الضرورة تتم بعض التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية .

التغير في حصة ملكية السلام العالمية في الشركات التابعة

يتم تسجيل أي تغير في حصة ملكية الشركة التابعة والذي لا يؤدي الى فقدان السيطرة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة الأم وحقوق الأقلية غير المسيطرة وذلك لعكس التغيرات في حصصهم النسبية في الشركات التابعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المعدلة لحقوق الأقلية غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المدفوع مباشرة في بيان حقوق الملكية و يوزع على مساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم المجموعة بالآتي عند توحيد البيانات المالية:

- إلغاء موجودات (وتشمل الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة؛
- إلغاء القيمة الدفترية لأي من حصص الأقلية غير المسيطرة؛
- إلغاء الفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية، المدرجة في حقوق الملكية؛
- تسجيل القيمة العادلة للمبالغ المستلمة؛
- تسجيل القيمة العادلة لأي إستثمار يحتفظ به؛
- تسجيل أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة؛ و
- إعادة تصنيف البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الربح/الخسارة أو الأرباح المدورة أيهما أنسب.

يتم إعتبار القيمة العادلة لأي إستثمار متبقي لدى الشركة التابعة سابقاً عند تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة للإعتراف المبدئي لمحاسبة الفترات اللاحقة المذكورة في المعيار الدولي المحاسبي رقم (39) أو التكلفة للإعتراف المبدئي للإستثمار في شركة زميلة أو شركة تحت سيطرة مشتركة.

يمثل بند حقوق الأقلية غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تملكها المجموعة ، ويظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد منفصلاً عن حقوق المساهمين بالشركة الأم.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشاريع المشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً جوهرياً بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ولكن من دون التحكم بسياستها المالية والتشغيلية. يتم تسجيل الإستثمار في الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركات المشروع المشترك هي ترتيبات تعاقدية مشتركة بحيث يكون لأطراف التعاقد سيطرة مشتركة وحصّة في صافي أصول الترتيب التعاقدية. إن السيطرة المشتركة هي الاتفاق في العقد على مشاركة الأطراف السيطرة على العقد مما يتطلب إتخاذ القرارات التشغيلية والإستراتيجية إجماع تلك الأطراف.

تم تضمين النتائج و الموجودات و المطلوبات في الشركات الزميلة أو في شركات المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة بإستخدام طريقة حقوق الملكية، بإستثناء إذا تم تصنيف الإستثمار أو جزء منه كأصل محتفظ به للبيع ، ففي هذه الحالة يتم تطبيق ما أتى في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) .

عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركات زميلة أو شركات المشاريع المشتركة بالتكلفة ويتم تحديثها لاحقاً للإعتراف بحصّة المجموعة من أرباح أو خسائر من هذه الشركات ودخلها الشامل.

عندما تزيد حصّة المجموعة من الخسائر عن حصتها في حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الحصص، بما في ذلك أي إستثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر، ويتم التوقف عن الإعتراف بالمزيد من الخسائر إلا إذا كان هناك إلتزام مترتب على المجموعة أو إذا قامت المجموعة بدفعات نيابة عن الشركة المستثمر بها.

يتم الإعتراف بالإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشاريع المشتركة من خلال طريقة حقوق الملكية بدءاً من تاريخ تصنيف الشركات كشركات زميلة أو شركات مشاريع مشتركة. عند إستحواذ شركات زميلة أو شركات المشاريع المشتركة، يتم الإعتراف بأي فائض لتكلفة الإستثمار عن حصّة المجموعة في صافي أصول الشركة الزميلة أو شركات المشروع المشترك كشهرة بحيث يتم تضمينها بالقيمة الدفترية للإستثمار.

كما يتم الإعتراف بأي فائض لحصّة المجموعة في القيمة العادلة لصافي الأصول للموجودات والمطلوبات الممكن التعرف عليها فوق تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم الحصول على هذا الإستثمار.

عند الضرورة، يتم فحص القيمة الدفترية للإستثمار، (بما فيه الشهرة) لمعرفة ما إذا كان هناك تدني في القيمة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم (36) "تدني قيمة الموجودات" كوحدة واحدة من خلال مقارنة القيمة القابلة للإسترداد (وهي الأعلى بين القيمة في الإستخدام و القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع) بالقيمة الدفترية.

تتوقف المجموعة عن إستخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الإستثمار عن كونه إستثمار في شركة زميلة أو شركة مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصّة في شركة زميلة أو شركة مشروع مشترك سابقاً وتكون الحصّة عبارة عن موجود مالي، يتم الإعتراف بهذا الموجود بالقيمة العادلة كما في ذلك التاريخ ويتم إعتبار هذه القيمة هي القيمة العادلة للإعتراف المبدئي كما يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (39). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك و بين القيمة العادلة للموجود المحتفظ به بالإضافة إلى المتحصلات من إستبعاد هذا الإستثمار في حساب الربح أو الخسارة.

إذا كان هناك ربح أو خسارة تم الإعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل عبر الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على أن يتم تحويل هذه البنود إلى الربح أو الخسارة عند إستبعاد الموجودات أو المطلوبات المرتبطة بها، فإنه يتم تحويل هذه البنود إلى الربح أو الخسارة عند توقف إستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

يتم إستبعاد حصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر الغير متحققة بين المجموعة والشركات الزميلة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الحصص في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب تعاقدى بين أطراف لديهم سيطرة مشتركة على نشاط بحيث يترتب لهم حق في أصول العملية وعليهم إلتزام من مطلوبات العملية. إن السيطرة المشتركة هي الإتفاق التعاقدى للمشاركة في السيطرة على النشاط والتي تتم عندما يتطلب إتخاذ القرارات بشأن الأنشطة الإجماع التام بين الأطراف المسيطرة.

تسجل المجموعة حصتها بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف من الأنشطة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد النسبي.

دمج الأعمال

يتم إحتساب دمج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالى الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم إحتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعراف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن الأرباح والخسائر عند تكبدها.

عند تاريخ الإستحواذ يتم الإعراف بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة بالقيمة العادلة، بإستثناء ما يلي:

- الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة والموجودات والمطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين، حيث يتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضريبة الدخل" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (19) "مكافآت الموظفين" على التوالي.
- المطلوبات المالية أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم للشركة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم والمرتببة من قبل المجموعة لإستبدال ترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم للشركة المستحوذ عليها حيث يتم قياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) "الدفعات المتعلقة بالأسهم" عند تاريخ الإستحواذ.
- الموجودات (أو مجموعة من الموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) بحيث يتم قياس الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة وفقاً لنفس المعيار.

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالى المحول و حقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة سابقاً من قبل الشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها، إن وجدت، والذي يزيد عن صافي قيمة الموجودات المكتسبة الممكن تحديدها، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ.

يتم الإعراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالى المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة في السابق من قبل الشركة المستحوذة في الشركة التابعة المستحوذ عليها، إن وجدت، في الأرباح أو الخسارة كريح من عمليات شراء إستثمار.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الشهرة (تتمة)

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة. في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم إتخاذها بعين الإعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المالية المستلمة أو القابلة للإستلام خلال النشاط التجاري للمجموعة. يدرج الإيراد بالصافي بعد خصم المرتجعات والحسومات والخصم وما يشابهها. تعترف المجموعة بالإيرادات عند إستيفاء معايير معينة بحسب ما هو موضح أدناه:

مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد من بيع البضائع عندما يتم إستيفاء كافة الشروط التالية:

- إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- غياب التحكم المستمر من قبل الإدارة على البضاعة المباعة.
- توافر إمكانية تحديد وإحتساب الإيرادات بشكل موثوق.
- توافر احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالعمليات إلى المجموعة.
- إمكانية إحتساب والتعرف على المصاريف المتعلقة بالبضاعة بشكل موثوق.

تمثل المبيعات قيمة المنتجات المباعة خلال السنة بعد خصم رسوم الشحن والمصاريف الأخرى المباشرة ذات الصلة.

تقديم الخدمات

يتم تحقق الإيرادات من الخدمات المؤداة بالإشارة إلى نسبة الإنجاز كما في تاريخ التقرير. وتصنف مراحل الإنجاز للعقود كالتالي:

- يتم الاعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز للتركيب. كما تحدد نسبة إجمالي الوقت المتوقع للتركيب والتي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- رسوم الخدمات تدخل ضمن سعر المنتج المباع ويتم الاعتراف به بالرجوع إلى حصته من إجمالي تكلفة الخدمة المقدمة.
- الإيراد من عقود الوقت والمواد ويتم الاعتراف وفقاً للمعدلات التعاقدية للساعات العمل والمصاريف المباشرة التي تم تكبدها.

إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالعائد من التوزيعات النقدية عندما ينشأ الحق في إستلام هذه التوزيعات. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس الرصيد القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعّال، وهو سعر الفائدة الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على عمر الموجود المالي إلى صافي قيمتها الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

عقود المقاولات

إذا كان من الممكن تقدير نتائج عقود المقاولات طويلة الأجل بشكل موثوق، فإنه يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز وذلك عن طريق إحتساب نسبة تكاليف العقد المتكبدة لأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد، بإستثناء الحالات التي تكون فيها نسبة الإنجاز غير ممثلة للواقع. يتم إضافة طلبات العمل الإضافي والمطالبات والحوافز إلى قيمة العقد إذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق ومن المحتمل إستردادها.

في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج العقود بشكل موثوق، يتم تسجيل الإيرادات بحيث تتساوى مع تكاليف العقد المتكبدة والتي يكون إستردادها محتملاً. يتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

عندما يكون من المحتمل أن تتجاوز التكاليف الإجمالية للعقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة كمصروف على الفور.

إذا تجاوز مجموع تكاليف العقود المتكبدة وصافي الأرباح المحققة حتى تاريخه قيمة المطالبات (الفواتير) المتراكمة فيتم الاعتراف بالفرق كمبالغ مستحقة من العملاء عن أعمال العقود. أما إذا كان مجموع تكاليف العقود المتكبدة وصافي الأرباح المحققة حتى تاريخه أقل من قيمة المطالبات (الفواتير) المتراكمة فيتم الاعتراف بالفرق كمبالغ مستحقة للعملاء عن أعمال العقود. تظهر المبالغ المستلمة مقدماً في بيان المركز المالي الموحد كإلتزام تحت بند مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء، كما تظهر المبالغ الصادر فواتير بها للعميل عن أعمال تم إنجازها و لم يتم تحصيلها تحت بند ذمم تجارية مدينة وأخرى في بيان المركز المالي الموحد.

إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار على أساس الإستحقاق.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، حيث تمثل التكلفة جميع النفقات التي تم تكبدها للحصول على الأصل. ويتم إظهار النفقات التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن التكلفة الأصلية أو كأصل مستقل، حسب الحالة وذلك عندما يكون من المحتمل أن تحقق تلك النفقات منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة إستحواذ البند بدرجة عالية من الدقة. يتم إستبعاد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إدراج تكاليف عمليات الإصلاح والصيانة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم إحتساب الإستهلاك بموجب طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمصنع والمعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمصنع والمعدات وقيمتها

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

الدفترية المتبقية وطرق الإستهلاك المتبعة في تاريخ كل تقرير، بحيث يتم تسجيل أثر أي تغيير في التقديرات على أساس مستقبلي.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمصنع والمعدات هي كالتالي:

مباني	-	20-10 سنة
تحسينات على منشآت مستأجرة	-	3-4 سنوات
أثاث وتركيبات	-	4-7 سنوات
سيارات	-	5 سنوات
برمجيات وأجهزة كمبيوتر	-	3-5 سنوات

يتم إحتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع بمقارنة المتحصلات النقدية من البيع مع القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات المباعة وتؤخذ النتيجة من ربح أو خسارة الى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عندما تكون القيمة الدفترية لأي من الممتلكات والآلات والمعدات أكبر من القيمة القابلة للإسترداد المتوقعة، يتم تخفيضها فوراً للقيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بقيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إستثمارات عقارية

يتم تصنيف الأراضي والمباني كإستثمارات عقارية عندما يتم الإحتفاظ بها لغرض إستثمارها بالتأجير أو لزيادة في قيمتها الرأسمالية أو كلاهما.

تسجل الإستثمارات العقارية بسعر التكلفة مطروحاً منها الإستهلاك وخسائر التدني في القيمة، إن وجدت. يتم إحتساب إستهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. لا يتم إحتساب إستهلاك للأراضي المسجلة كإستثمارات عقارية. تتضمن تكلفة الإستثمارات العقارية التكاليف المباشرة بما في ذلك تكاليف الإقتراض التي تتم رسالتها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة بإستثناء التكلفة اليومية لصيانة الإستثمار العقاري.

يتم إحتساب الإستهلاك بموجب طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

السلام بلازا	-	20-10 سنة
مباني	-	10-20 سنة
برج السلام	-	50 سنة
برج جمانة	-	50 سنة
أبراج ومول "ذي جيت"	-	50 سنة
مكاتب في برج غروسيفور "دبي"	-	50 سنة

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد في سنة البيع أو الإستبعاد.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يمثل هذا الحساب أعمال قيد التنفيذ على الأصول لأغراض الإنتاج أو التأجير أو الإستخدام، أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد. يتم تصنيف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إما تحت بند ممتلكات ومصنع ومعدات أو إستثمارات عقارية بحسب الإستخدام المقصود من الأصل حين يتم الإنتهاء من التنفيذ. يتم الإعتراف بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بسعر التكلفة مطروحاً منها خسارة التدني في قيمة الأصل، إن وجدت. تتضمن التكلفة رسوم مهنية وتكاليف قروض تتم رسملتها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة وأي مصاريف أخرى مرتبطة مباشرة بالأصل قيد التنفيذ حتى يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود. يتم البدء بإحتساب الإستهلاك عندما يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود بالطريقة التي تتناسب مع أصول ذات طبيعة إستخدام متشابهة.

موجودات غير ملموسة

موجودات غير ملموسة مشتراة

تسجل الموجودات غير الملموسة محددة العمر والمشتراة بصورة مستقلة على أساس التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر في تدني القيمة، ويتم إحتساب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في تاريخ كل تقرير مع الأخذ بالإعتبار أي تغييرات في التقدير تم إحتسابها على أساس مستقبلي. أما بالنسبة للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد المشتراة بصورة منفصلة فتسجل على أساس التكلفة ناقصاً خسائر في تدني القيمة.

موجودات غير ملموسة مستحقة داخلياً - مصروفات البحوث والتطوير

يتم الإعتراف بالمصروفات على أنشطة البحوث كمصاريف خلال الفترة التي يتم تكبدها. يتم الإعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحقة داخلياً الناتجة من تطوير (أو مرحلة تطوير من مشروع داخلي) عند توفر جميع الشروط التالية:

- وجود جدوى تقنية من تكملة المشروع بحيث يمكن إستخدام الموجودات غير الملموسة في المستقبل.
- وجود النية في تكملة الموجودات غير الملموسة.
- وجود قابلية إستخدام الموجودات غير الملموسة أو بيعها.
- تواجد التقنيات المطلوبة و مصادر التمويل لإكمال التطوير إما للإستخدام الداخلي أو للبيع.
- قابلية قياس المصروف المرتبط بتطوير الموجودات غير الملموسة بشكل موثوق.

يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات غير الملموسة المستحقة داخلياً بكافة المصروفات المتكبدة من تاريخ توافر شروط الإعتراف المذكورة أعلاه.

أما في حالة عدم توافر شروط الإعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحقة داخلياً، يتم الإعتراف بمصروفات التطوير في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد هذه المصاريف.

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة المستحقة داخلياً في الفترات اللاحقة لفترة الإعتراف المبدئي، بقيمة التكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم وتدني التكلفة إن وجدت، على أساس أعمار إنتاجية لموجودات غير ملموسة مماثلة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم القيمة القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت.

إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

إن القيمة القابلة للتحويل هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أكبر. يتم تحديد القيمة في الإستخدام بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للتحويل. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فيتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد)، بحيث أن لا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها عن القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة.

يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. ففي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

المخزون

يتم إخراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد إحتساب مخصص للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة. تتضمن التكلفة السعر عند الشراء وتكلفة النقل وغيرها من التكاليف المباشرة المتكبدة في نقل المخزون حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي. يتم إحتساب التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع التقديري خلال سير العمل العادي ناقصاً كل التكاليف المتوقع صرفها حتى إتمام عملية البيع.

تقوم المجموعة بتحديد المبلغ التقديري للبضاعة بطيئة الحركة بناءً على أعمار البضاعة في المخزون. إن هذا المخصص يخضع للتغير نتيجة التطورات التقنية وإستخدام أصناف البضاعة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات مالية متاحة للبيع وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وقروض وحسابات مدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الموجودات المالية ويتم تحديده في بداية الإعتراف بالموجودات المالية. يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بجميع المشتريات أو المبيعات الإعتيادية للموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات الإعتيادية هي مشتريات أو مبيعات للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في غضون فترة زمنية محددة حسب النظام أو العرف في السوق.

طريقة سعر الفائدة الفعال

إن طريقة سعر الفائدة الفعال هي طريقة تستخدم لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية ولتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعال هو معدل الخصم للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر على عمر الموجودات المالية أو، عندما يكون ملائماً على فترة أقل، لصادفي القيمة الدفترية عند تاريخ الإعتراف المبدئي. يتم إحتساب الدخل على طريقة الفائدة الفعال لأدوات الدين غير الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية في البنود التالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (محتفظ بها للمتاجرة)

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تشمل موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة وموجودات مالية يتم تصنيفها عند الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الموجودات المالية كإستثمارات محتفظ بها للمتاجرة:

أ. إذا تم شراؤها لغرض البيع على المدى القريب؛

ب. في تاريخ الإعتراف المبدئي تمثل هذه الموجودات جزء من محفظة أدوات مالية تقوم المجموعة بإدارتها مجتمعة ولها نمط حديث الزمن أو لغاية تحقيق إيرادات قصيرة المدى؛ أو

ج. مشتقات ما لم تكن مخصصة وفعالة كأداة تحوط.

إن الموجودات المالية فيما عدا الموجودات المالية بغرض المتاجرة من الممكن تصنيفها كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف المبدئي في حالة:

أ. ذلك التصنيف يقصر أو يقل بشكل مؤثر في قياس أو الإعتراف المتناقض الذي قد ينشأ خلافاً لذلك:

ب. كون الموجود المالي جزء من مجموعة من الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما والتي يتم إدارتها أو تقييمها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار والمعلومات التي تم تجميعها على ذلك الأساس؛ أو

ج. إذا كانت تمثل جزء من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المتضمنة بالعقد ويسمح معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: إن الإعتراف والقياس" بتصنيف العقد كاملاً (موجودات أو مطلوبات) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تسجل بالقيمة العادلة وأي ربح أو خسارة تسجل في بيان الربح أو الخسارة. صافي الربح أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة يتضمن أي توزيع أرباح أو فوائد مستحقة من الأصل المالي. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في إيضاح رقم 36.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الإستثمارات المالية المتاحة للبيع

هي موجودات مالية غير مشتقة والتي إما تم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو لا تصنف على أنها (أ) قروض وضم مدينة، (ب) إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق أو (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الإستثمارات المتداولة في سوق نشط كإستثمارات متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير. تمتلك المجموعة أيضاً إستثمارات في أسهم غير مدرجة ولا يتم تداولها في سوق نشط ولكن تم تصنيفها كموجودات مالية متاحة للبيع. يتم إحتساب إيرادات الفوائد في أدوات الدين المتاحة للبيع بإستخدام طريقة نسبة الفائدة الفعالة كما يتم الإعتراف بإيرادات توزيع الأرباح من إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الإعتراف بالتغييرات الأخرى في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد وتجمع تحت بند إحتياطي القيمة العادلة تحت حقوق الملكية.

في حال بيع الإستثمار أو الإعتراف بالتدني في قيمته فإنه يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المجمعة سابقاً ضمن بند إحتياطي القيمة العادلة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم إدراج الإستثمارات المالية المتاحة للبيع التي لا يكون لها سعر سوقي مدرج في سوق نشط ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق بالتكلفة مطروحاً منها خسائر تدني القيمة، إن وجدت، في نهاية كل فترة مالية.

القروض والنم المدينة

القروض والسلف هي موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد والتي لا يتم تداولها في سوق نشط. يتم قياس القروض والسلف (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك، والقروض للشركات الزميلة) بالتكلفة المطفأة عن طريق إستخدام طريقة نسبة الفائدة الفعالة ناقصاً أي تدني في القيمة.

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد عن طريق إستخدام نسبة الفائدة الفعالة ، بإستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري. يتم إدراج الإطفاء ضمن بند "إيرادات الفوائد" في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الإعتراف بالخسائر الناتجة عن تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل بفتترات إستحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر، بالصافي من حسابات السحب على المكشوف، إن وجدت.

نم تجارية ومحتجزات مدينة

يتم قيد الذمم والمحتجزات المدينة بصافي قيمة الفواتير، التي تساوي تقريباً قيمتها العادلة، بعد إستقطاع التدني في المبالغ غير المتوقع تحصيلها بالكامل. يتم تقدير مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون محتملاً تحصيل المبالغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك إحتمال لإستردادها.

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة في نهاية تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت تدنت قيمة الموجودات المالية ، بإستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. . تتدني قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراف المبدئي للأصل ويكون لهذا الحدث أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية.

في حالة الإستثمارات المصنفة متاحة للبيع، يعتبر أي تدني هام أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة.

فيما يلي الدلائل التي تستخدمها المجموعة لتحديد وجود تدني القيمة:

- الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقترض.
- مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الفائدة أو أصل القرض.
- يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- إختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، ففي حال عدم وجود دليل موضوعي لتدني قيمة الأصل المالي بصورة فردية، سواء كان هاماً أو لا، يتم تقييم الأصل ضمن مجموعة أصول مالية ذات مخاطر إئتمانية مماثلة بشكل جماعي لتحديد تدني القيمة. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة الخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الدفعات وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة بعد فترة الإئتمان بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالعجز عن سداد المستحقات.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة بإعتباره الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الخاص بالموجود المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة، يتم قياس الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتسجل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعال لموجودات مالية مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لكل أصل مالي مباشرة بقيمة خسارة التدني بإستثناء الذمم التجارية المدينة ، حيث أن قيمتها الدفترية تنخفض من خلال إستخدام حساب المخصص. في حال عدم التمكن من تحصيل الذمم التجارية المدينة ، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم الإعتراف بالمبالغ التي تم شطبها في الماضي والتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص والتي تم إستردادها لاحقاً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بالحصصة المحتفظ بها في الأصل والإلتزامات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر

وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن المجموعة تستمر بالإعتراف بالأصول المالية وكذلك الإعتراف بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية (تتمة)

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الدخل الموحد والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم أو القابل للتحويل والربح أو الخسارة المترجمة في حقوق الملكية و المعترق بها ضمن الدخل الشامل.

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية بغير مجملها (مثل حالة إحتفاظ الشركة بخيار إعادة شراء جزء من الموجودات المحولة)، تقوم المجموعة بتوزيع القيمة الدفترية للموجودات المالية بين الجزء الذي تحتفظ به المجموعة في خيار إعادة الشراء والجزء الذي تم إلغاء الإعتراف به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء عند تاريخ التحويل. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية الموزعة على الجزء من الأصل الذي تم إلغاء الإعتراف به ومجموع المقابل المستلم والأرباح والخسائر المترجمة لهذا الجزء من الأصل (والمسجلة في بيان الدخل الشامل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم تخصيص الأرباح والخسائر المترجمة التي تم الإعتراف بها في بيان الدخل الشامل بين الجزء الذي لا تزال تعترف المجموعة به والجزء الذي تم إلغاء الإعتراف به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات أو كحقوق ملكية وذلك وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

الذمم والمحتجزات الدائنة

يتم تسجيل الذمم والمحتجزات الدائنة المتعلقة بالبضائع أو الخدمات المؤداة عند إستحقاقها بغض النظر عن إستلام أو عدم إستلام الفواتير المؤيدة لها.

القروض

يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً على أساس القيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. يتم تقييم القروض بالتكلفة المطفأة بعد الإعتراف المبدئي بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال ويتم إدراج أية فروقات بين التكلفة ومبالغ السداد النهائية في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى فترة الإقتراض.

تكاليف الإقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة ببناء الإستثمارات العقارية والعقارات بحيث تشكل جزءاً من تكلفة الموجودات. ويتم إيقاف رسملة تكاليف الإقتراض عندما تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام.

تشمل تكاليف الإقتراض الفائدة على حسابات السحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل، وإطفاء الخصومات والعلاوات المتعلقة بالقروض، وإستهلاك التكاليف الإضافية المتكبدة المتعلقة بالقروض. جميع تكاليف الإقتراض الأخرى يتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة التوقف عن البناء، عن قصد أو عن غير قصد، فإنه يتم تسجيل جميع تكاليف الإقتراض في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم تكبدها فيها.

إلغاء المطلوبات المالية

يتم إلغاء الإلتزامات المستحقة فقط عندما تكون الإلتزامات المجموعة قد سددت، إنتهت أو تم إلغاؤها. يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. يتم احتساب المكافأة على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة. إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص بإستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الاعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية للمجموعة، يتم تسجيل المعاملات بعملات غير العملة المستخدمة للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المثلثة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة المثلثة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المثلثة بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية. يتم إدراج فروق الصرف على البنود المالية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها بإستثناء بإستثناء ما يلي:

- فروقات التحويل على القروض بالعملات الأجنبية المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء للإستعمال المستقبلي والتي تم الاعتراف بها ضمن تكلفة هذه الموجودات عندما يتم إعتبارها كتعديلات تكلفة فوائد على القروض بالعملات الأجنبية.
- فروقات التحويل على معاملات التحوط لمخاطر العملات الأجنبية.
- فروقات التحويل على البنود النقدية المتعلقة بالذمم الدائنة أو المدينة للعمليات الأجنبية التي لا يتوقع تسويتها، حيث أنها تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في العمليات الأجنبية، والتي يتم الاعتراف بها مبدئياً في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم إعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر عندما يتم دفع هذه البنود النقدية.

لأغراض عرض البيانات المالية الموحدة يتم تحويل موجودات ومطلوبات المجموعة في العمليات الأجنبية إلى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ كل تقرير مالي. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف وفقاً لمعدل أسعار الصرف السائدة لتلك الفترة إلا إذا كان التغير في أسعار الصرف متقلب بشكل كبير خلال تلك الفترة. ففي هذه الحالة يتم إستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إدراج فروقات التحويل المتحققة في بيان الدخل الشامل الموحد وتجمع في حقوق الملكية (يتم توزيعها على حقوق الأقلية غير المسيطرة كما هو مناسب).

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأرباح الموزعة

يتم تسجيل الأرباح الموزعة لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها إعتداد الأرباح الموزعة من قبل مساهمي المجموعة.

العائد على السهم

تُظهر المجموعة معلومات العائد الأساسي والمخفض لأسهمها العادية. يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مالكي الشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم إحتساب العائد المخفض للسهم عبر تعديل ربح السنة المنسوب إلى مالكي الشركة الأم وعدد الأسهم بآثار تخفيض الأسهم المحتملة.

4. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (3)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة.

يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية الموحدة.

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها وتملكها للإستثمارات فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشتراة بغرض المتاجرة بها أو تم تصنيفها كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بواسطة المجموعة عند الإعتراف المبدئي. تصنف كافة الإستثمارات الأخرى كإستثمارات متاحة للبيع.

تصنيف الممتلكات

إن الإدارة مطالبة بتصنيف الأصول المحفوظ بها للأرباح الرأسمالية أو لتوليد الإيجارات كأصول إستثمارية. يتم تصنيف الممتلكات الأخرى تحت الممتلكات والمصنع والمعدات. عندما يتم إستخدام الممتلكات للغرضين معاً، يتم فصل تلك الممتلكات بين الإستثمارات العقارية والممتلكات والمصنع والمعدات على أساس المساحة (المتر المربع) لأغراض العرض في التقارير المالية.

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

4. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

السياسة المحاسبية المستخدمة في قياس الإستثمارات العقارية إن الإدارة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تملك الإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي الموحد.

تصنيف الترتيبات التعاقدية

إن شركة فورهومز (ذ.م.م.) وشركة شيفت بوينت (ذ.م.م.) هي شركات ذات مسؤولية محدودة ويؤكد هيكلها القانوني الفصل بين أطراف الترتيبات التعاقدية ذات الصلة وبين الشركات. لا يوجد ترتيبات تعاقدية أخرى أو وقائع أو ظروف أخرى تدل على أنه لأطراف الترتيبات التعاقدية حقوق في أصول وواجبات في إلتزامات هذه الشركات.

بالتالي، قامت المجموعة بتصنيف كل من شركتي فورهومز (ذ.م.م.) وشركة شيفت بوينت (ذ.م.م.) على أنها شركات مشاريع مشتركة. أنظر إلى الإيضاح رقم (9) لتفاصيل إضافية.

مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء قطعة أرض

أصدرت السلام بنيران دفعة مقدمة بمبلغ 20.257.119 ريال قطري (ما يعادل 20.394.784 درهم إماراتي) والتي تمثل ما نسبته 30% من سعر شراء قطعة أرض في أوجواي أيلاند في دبي - الإمارات العربية المتحدة، (وتبلغ كلفة الأرض الإجمالية 67.982.613 درهم إماراتي) ومبلغ 994.000 ريال قطري (ما يعادل 1.000.000 درهم إماراتي) يمثل ما نسبته 60% لشراء مجموعة من الأصول. قامت المجموعة بالإسحاب من المشروع، وذلك لوجود شكوك حول جاهزيته، وقد طالبت المجموعة بإسترداد الدفعة المدفوعة مقدماً من مطور المشروع. رفض المطور سداد الدفعة وأصر على المجموعة الإستمرار في الإستثمار. قامت المجموعة برفع دعوى قضائية في محاكم دبي للمطالبة بإسترداد المبلغ. تزامناً مع ذلك، رفع مطور المشروع دعوى قضائية مقابلة ضد المجموعة مطالباً دفع رصيد سعر شراء الأرض بالإضافة إلى الفوائد حتى تاريخ 24 سبتمبر 2014. ما تزال هذه الدعاوى قيد التداول في محاكم دبي حتى تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة. في رأي الإدارة أن هذه المبالغ يمكن إستردادها.

المصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة

فيما يلي الإفتراضات الرئيسية بالمستقبل والمصادر الرئيسية المتعلقة بالأحداث غير المؤكدة كما في تاريخ التقرير، والتي تحمل مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية.

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بفحص موجوداتها الملموسة وغير ملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي مؤشر يدل على أن هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها، وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (3). يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد بإستخدام طريقة القيمة في الإستخدام والتي تتطلب تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

4. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

تدني قيمة الشهرة

تقوم المجموعة سنوياً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تددت. يتعين على المجموعة استخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها حتى يتسنى لها تقدير القيمة في الاستخدام وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

تم توقع التدفقات النقدية المسقبلية إستناداً على موازنات تغطي فترة خمس سنوات موافق عليها من قبل المدراء التنفيذيين. تم الأخذ في الإعتبار عدد من العوامل لتوقع هذه التدفقات النقدية والتي تتضمن الحساسية لنسبة النمو ، هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والإطفاء ، ومتطلبات رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية. تم أيضاً أخذ إتجاه الأعمال العام في البلد الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها في الحسبان بالإضافة إلى نتائج الأداء الفعلي التاريخي لكل وحدة مولدة للنقد.

قامت الإدارة باستخدام نسب نمو تتراوح بين 3% و 20% بحسب القطاع الذي تعمل به الوحدة المولدة للنقد. إستخدمت الإدارة أيضاً نسب خصم تراوحت بين 10% و 16% للسنة لخصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى صافي القيمة الحالية.

تعتقد الإدارة بأن الشهرة لا تتعرض لتدني في القيمة كما في تاريخ التقرير .

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية ومصاريف الإستهلاك أو الإطفاء ذات الصلة. إذا كانت الأعمار الإنتاجية الفعلية للموجودات تختلف عن الأعمار المقدرة لها، فإن مصاريف الإستهلاك للسنة سوف تتغير بشكل جوهري.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود المصنفة كذمم مدينة بشكل دوري، لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص تدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. كما تقوم الإدارة بتقييم المبلغ والمدة الزمنية للتدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصص المطلوب، وتستند هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من التقديرات والشكوك.

تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الجوهريه ولكنها إستحققت للسداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على إستحقاقها على أساس نسب التحصيل التاريخية.

تدني قيمة المخزون

قامت إدارة المجموعة بتقدير المبلغ المخصص للبضاعة بطيئة الحركة. يتم هذا التقدير على أساس أعمار البضاعة في المخزون. يخضع هذا المخصص للتغيير إعتياداً على إستهلاك أو بيع هذه البضائع.

الإستثمار في شركة زميلة

لم تحصل المجموعة على البيانات المالية المدققة لإحدى الشركات الزميلة، "سيرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل)"، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

4. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

الإستثمار في شركة زميلة (تتمة)

قامت المجموعة بإستخدام البيانات المالية المتوفرة للشركة الزميلة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 حيث بلغت حصتها من خسائر الشركة لتلك الفترة 64,5 مليون ريال قطري (للفترة المنتهية في يونيو 2013: 36,7 مليون ريال قطري). علاوة على ذلك، إستخدمت الإدارة أفضل تقدير للنتائج المالية المتوقعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وقامت بالإعتراف بمبلغ 82,4 مليون ريال قطري (2013: 67,4 مليون ريال قطري) كخسائر إضافية بناءً على توقعاتها وخبرتها السابقة في عمليات الشركة الزميلة.

الإعتراف بإيرادات العقود طويلة الأجل

قامت الإدارة بتقدير التكلفة المتبقية لإنجاز عمل كل مشروع بهدف إحتساب الإيراد من العقود طويلة الأجل حتى يتسنى لها التأكد من الإعتراف بنسبة الربح المناسبة لكل سنة وفقاً لنسبة العمل المنجز من المشروع.

قامت الإدارة بتطبيق مراجعة منهجية ونظامية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية مع المقارنة بالموازنات التقديرية حتى يتم إحتساب التكلفة المتبقية للإنجاز. لتطبيق ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بالرقابة على أنشطتها التمويلية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها مع تطوير وتطبيق الحلول للتحوط من تلك المخاطر. برأي إدارة المجموعة، تم تقدير وإحتساب التكاليف المتوقعة لإنجاز المشاريع بصورة عادلة ودقيقة.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم المجموعة معلومات يمكن ملاحظتها في السوق الى الحد المتاح. عندما تكون المعلومات الأولية غير متوفرة، تقوم المجموعة بإشراك مقيمين مؤهلين مستقلين لأداء التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لوضع أساليب التقييم المناسبة والمدخلات للنموذج. تم الإفصاح عن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات المتعلقة بها.

5. ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	آلات ومعدات	سيارات	أثاث وتجهيزات	تحسينات على مباني مستأجرة	أرض ومبنى (2)	مباني (1)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								التكلفة:
800.818.404	102.674.767	142.942.412	39.516.227	285.445.464	46.530.011	97.138.122	86.571.401	الرصيد في 1 يناير 2013
112.699.635	60.419.916	32.893.355	3.835.997	8.091.764	1.842.514	--	5.616.089	إضافات
(13.988.112)	(56.958)	(5.427.308)	(3.382.913)	(2.524.250)	(2.489.803)	--	(106.880)	إستبعادات / شطب
--	(123.358.412)	3.862.574	83.450	41.405.170	23.242.396	12.103.824	42.660.998	تحويلات
3.849.986	--	3.667.393	--	182.593	--	--	--	موجودات ناتجة من دمج الأعمال
903.379.913	39.679.313	177.938.426	40.052.761	332.600.741	69.125.118	109.241.946	134.741.608	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
85.610.352	48.765.126	21.515.037	3.275.393	10.985.394	930.002	36.750	102.650	إضافات
(20.098.422)	(10.040.500)	(3.336.331)	(1.796.576)	(2.383.091)	(1.674.966)	(776.172)	(90.786)	إستبعادات / شطب
27.677.128	--	--	--	--	--	27.677.128	--	محول من إستثمارات عقارية (4)
--	(63.873.263)	17.476.816	595.000	17.672.159	28.129.288	--	--	تحويلات
996.568.971	14.530.676	213.593.948	42.126.578	358.875.203	96.509.442	136.179.652	134.753.472	الرصيد في 31 ديسمبر 2014
								الإستهلاك المتراكم :
355.450.817	--	92.476.089	29.292.985	159.250.711	36.030.835	10.939.683	27.460.514	الرصيد في 1 يناير 2013
72.316.153	--	19.282.532	4.120.763	34.027.015	4.755.319	2.067.311	8.063.213	إستهلاك السنة (3)
(11.885.953)	--	(4.645.171)	(2.989.017)	(2.012.554)	(2.155.189)	--	(84.022)	إستبعادات
1.385.323	--	1.301.810	--	83.513	--	--	--	موجودات ناتجة من دمج الأعمال
417.266.340	--	108.415.260	30.424.731	191.348.685	38.630.965	13.006.994	35.439.705	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
83.445.575	--	23.926.874	3.853.096	37.142.602	7.298.285	2.842.726	8.381.992	إستهلاك السنة (3)
(7.919.930)	--	(2.479.599)	(1.473.389)	(2.219.534)	(1.656.641)	--	(90.767)	إستبعادات
4.310.925	--	--	--	--	--	4.310.925	--	محول من إستثمارات عقارية (4)
497.102.910	--	129.862.535	32.804.438	226.271.753	44.272.609	20.160.645	43.730.930	الرصيد في 31 ديسمبر 2014
								صافي القيمة الدفترية
499.466.061	14.530.676	83.731.413	9.322.140	132.603.450	52.236.833	116.019.007	91.022.542	في 31 ديسمبر 2014
486.113.573	39.679.313	69.523.166	9.628.030	141.252.056	30.494.153	96.234.952	99.301.903	في 31 ديسمبر 2013

5. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

- (1) تشمل المباني على ممتلكات بتكلفة تبلغ 132.287.889 ريال قطري (2013: 132.287.889 ريال قطري) تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومتي دولة قطر وإمارة دبي.
- (2) يمثل هذا العقار جزء من مبنى السلام بلازا والأراضي الذي يتم استخدامه من قبل شركات المجموعة. هذا العقار بالإضافة الى أرض السلام بلازا المصنفة كإستثمارات عقارية (إيضاح 6 (4)) مرهونتان لصالح أحد البنوك المحلية كضمان لقروض طويلة الأجل.
- (3) تم توزيع مصروف الإستهلاك كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
9.939.815	12.885.846	تكلفة التشغيل
62.376.338	70.559.729	مصاريف الإستهلاك
72.316.153	83.445.575	الإجمالي

- (4) نظراً للتغير في استخدام جزء من مبنى مملوك من قبل المجموعة من توليد إيرادات إلى عقار مشغول من قبل المالك، تم تحويل التكلفة والإستهلاك المتراكم المتعلقة بهذا الجزء من إستثمارات عقارية إلى ممتلكات ومصنع ومعدات في وقت التغير في الإستهلاك.

أراضي ومباني في قطر						
الإجمالي	إستثمارات عقارية فيد الإنشاء (7)	مول وأبراج ذي جيت (6)	برج جمانة (5)	السلام بلازا (4)	برج السلام (3)	أرض ومبنى في الإمارات العربية المتحدة (2)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
2.250.161.016	267.353.235	1.024.947.414	418.693.650	285.817.715	87.088.451	161.465.022
31.047.092	4.441.009	--	657.483	--	--	25.948.600
(211.528.332)	(211.528.332)	--	--	--	--	--
--	(15.854.814)	15.854.814	--	--	--	--
2.069.679.776	44.411.098	1.040.802.228	419.351.133	285.817.715	87.088.451	187.413.622
4.446.590	4.446.590	--	--	--	--	--
(27.677.128)	--	--	--	(27.677.128)	--	--
(463.117.133)	(43.766.000)	--	(419.351.133)	--	--	--
--	(1.758.723)	1.758.723	--	--	--	--
1.583.332.105	3.332.965	1.042.560.951	--	258.140.587	87.088.451	187.413.622
52.495.200	--	20.622.183	3.705.065	3.763.250	16.257.090	8.147.612
(97.487)	--	--	(97.487)	--	--	--
33.635.990	--	20.729.854	7.327.583	547.675	1.663.042	3.367.836
86.033.703	--	41.352.037	10.935.161	4.310.925	17.920.132	11.515.448
(4.310.925)	--	--	--	(4.310.925)	--	--
(11.477.757)	--	--	(11.477.757)	--	--	--
26.913.893	--	21.038.991	542.596	--	1.663.042	3.669.264
97.158.914	--	62.391.028	--	--	19.583.174	15.184.712
1.486.173.191	3.332.965	980.169.923	--	258.140.587	67.505.277	172.228.910
1.983.646.073	44.411.098	999.450.191	408.415.972	281.506.790	69.168.319	175.898.174

6. إستثمارات عقارية (تتمة)

- تم رهن العقارات في البنود (3) و (4) و (6) في الجدول أعلاه بالكامل كضمانات مقابل قروض لأجل تم منحها للمجموعة. إرجع إلى إيضاح رقم 22(أ).

- يتضمن البند (7) في الجدول أعلاه خمسة قطع أراضي في منطقة لوسيل بتكلفة 250 مليون ريال قطري، تم بيع أربعة قطع منها خلال عام 2013، وتم بيع القطعة الخامسة خلال عام 2014، إرجع إلى الإيضاح رقم (27).

(1) تم تملك هذه الأرض في مدينة رام الله في فلسطين بغرض إنشاء مركز تجاري عالمي. لم يبدأ تنفيذ هذا المشروع كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة. بلغت القيمة العادلة للأرض في 15 يناير 2015 بناءً على تقييم قام به مقيم محلي مستقل 17.042.487 ريال قطري (14.607.846 ريال قطري للعام 2013).

(2) تتضمن هذه الممتلكات ما يلي:

أ. أربع قطع أراضي في دبي في الإمارات العربية المتحدة:

تم تقييم إحدى هذه الأراضي من مقيم محلي مستقل وذلك بتاريخ 13 يناير 2015 بمبلغ 5,689,967 ريال قطري (5.554.491 ريال قطري للعام 2013). تبلغ تكلفتها الأصلية 3.760.793 ريال قطري.

ما تبقى يمثل ثلاث قطع أراضي تم شراؤها خلال العام 2008 بمبلغ 85.247.436 ريال قطري من شركة السلام بنيان وهي شركة زميلة في وقت الشراء (حالياً هي شركة تابعة للشركة) بموجب ثلاث إتفاقيات "بيع وتطوير" ("الإتفاقيات"). قامت السلام العالمية بدفع الأقساط المتبقية مباشرة لشركة التطوير في دبي.

كما نصت الإتفاقيات على أنه في حالة قيام السلام العالمية بتطوير وبيع هذه الأراضي الثلاثة تستحق السلام بنيان 30% من صافي الأرباح المتحققة. أما إذا قامت السلام العالمية ببيع الأراضي الثلاثة بدون تطوير فتستحق السلام بنيان 60% من صافي الأرباح المتحققة. لن تؤثر هذه المعاملة على نتائج المجموعة حيث يتم إستبعادها عند توحيد البيانات المالية.

ما زالت إتفاقية البيع الأصلية مع شركة التطوير بإسم شركة السلام بنيان. نصت إتفاقيات الشراء الأصلية مع الجهة المطورة أن ملكية الأراضي سوف تبقى بإسم الجهة المطورة وسوف يتم نقلها إلى السلام بنيان فقط عندما يتم إنجاز تطوير المنطقة التي تقع فيها تلك الأراضي، الأمر الذي لم يحصل كما في تاريخ التقرير.

بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي الثلاث 87,722,446 ريال قطري (86.688.630 ريال قطري للعام 2013) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل وذلك بتاريخ 13 يناير 2015.

ب. مبنى في مجمع دبي للإستثمار:

تم تأجير المبنى كمكاتب تجارية ومستودعات حيث بلغت القيمة العادلة للمبنى 75,247,525 ريال قطري (74.257.426 ريال قطري للعام 2013) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل وذلك بتاريخ 13 يناير 2015. تبلغ صافي القيمة الدفترية لهذا المبنى 58,008,594 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2014 (61.158.886 ريال قطري للعام 2013).

ج. برج غروسينفور 1 الخليج التجاري:

يمثل هذا العقار طابق تم إستحداثه وتأجيره للغير كمكاتب تجارية. بلغت القيمة العادلة للطابق 25,893,644 ريال قطري (25,828,585 ريال قطري للعام 2013) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل وذلك بتاريخ 13 يناير 2015.

تبلغ صافي القيمة الدفترية لهذا العقار 25.212.087 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2014 (25,731,059 ريال قطري لعام 2013).

6. إستثمارات عقارية (تتمة)

(3) يقع برج السلام في منطقة الخليج الغربي، الدوحة - قطر وقد تم تأجيره على شكل مكاتب عقارية حيث بلغت القيمة العادلة لبرج السلام 434,047,000 ريال قطري (363.887.576 ريال قطري للعام 2013) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل كما في 31 ديسمبر 2014.

(4) يحتوي هذا البند على أرض تم إقامة عليها "مول وأبراج ذي جيت" (نقطة رقم "6") بالإضافة إلى إنشاءات أخرى. تم تسجيل سند ملكية هذه الأراضي بإسم السلام العالمية، وقد تم تأجير العقار لأطراف داخلية وخارجية (إيضاح رقم 5 (2)). بلغت القيمة العادلة للأرض 913,671,000 ريال قطري (852.564.544 ريال قطري للعام 2013) بناءً على تقييم قام به مقيم محلي مستقل كما في 31 ديسمبر 2014.

معلومات إضافية عن صافي القيمة الدفترية وتصنيف العقار كما يلي:

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
	جزء من العقار مؤجر لشركات زميلة أو أطراف ثالثة - إستثمارات عقارية
281.506.788	258.140.587
96.234.952	116.019.007
	جزء من العقار مستخدم من قبل المجموعة - ممتلكات ومصنع ومعدات

إن هذا العقار مرهون مقابل تسهيلات تم الحصول عليها من إحدى البنوك المحلية. إرجع إلى إيضاح رقم 22 (أ.1)

(5) برج جمانة هو برج سكني حديث وموقعة في منطقة اللؤلؤة في الدوحة - قطر، تم بيع هذا العقار خلال العام 2014، والذي نتج عنه ربح بقيمة 1,338,990 ريال قطري (إيضاح 27 ب).

(6) يضم هذا العقار عدد 3 أبراج مطورة حديثاً يتم تأجيرها كمكاتب تجارية ومول لتأجير صالات عرض ومحلات تجارية. يقع هذا العقار في منطقة الخليج الغربي، الدوحة - قطر وتم تحويله من إستثمارات عقارية قيد الإنشاء خلال العام 2012. بلغت القيمة العادلة لأبراج ومول "ذي جيت" 1.033.858.000 ريال قطري (1.061.692.125 ريال قطري للعام 2013) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل كما في 31 ديسمبر 2014.

(7) تتضمن الإستثمارات العقارية قيد الإنشاء ما يلي:

أ. قطعة أرض في مدينة لوسيل - الدوحة، قطر، بلغت تكلفتها الأصلية 43.766.000 ريال قطري وتم بيعها خلال العام 2014 نتج عنها ربح بقيمة 4,635.060 ريال قطري (إيضاح 27).

ب. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة 3,332,965 ريال قطري (645.098 ريال قطري للعام 2013) والمتعلقة بتطوير إضافي لمشروع أبراج ومول "ذي جيت".

ج. أربع قطع أراضي في مدينة لوسيل - الدوحة، قطر، بلغت تكلفتها الاجمالية 206.293.600 ريال قطري وبلغت قيمتها العادلة 483.949.978 ريال قطري للعام 2012، وقد بيعت تدريجياً خلال عام 2013. بلغت الأرباح الناتجة عن عملية البيع 99.981.785 ريال قطري (إيضاح 27) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

بلغ إيراد الإيجار من الإستثمارات العقارية للمجموعة 109,7 مليون ريال قطري خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (91,8 مليون ريال قطري خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013). تصنف هذه الأيجارات كأيرادات إستثمارات وتم إدراج هذه الإيرادات ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد. إرجع إلى إيضاح رقم (27).

7. موجودات غير ملموسة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
81.821.895	76.321.443	الشهرة (1)
22.042.930	29.186.769	تكاليف التطوير (2)
103.864.825	105.508.212	الإجمالي

(1) الشهرة

تم توزيع الشهرة الناتجة من دمج الأعمال على الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع ان تستفيد من هذا الدمج. لقد تم توزيع القيمة الدفترية للشهرة على وحدات المجموعة المولدة للنقد (الشركات التابعة والفروع) على النحو التالي:

2013	2014	بلد المنشأ	
ريال قطري	ريال قطري		
4.229.639	--	قطر	شركة الوناسا (ذ.م.م) *
1.270.813	--	قطر	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية (ذ.م.م) *
4.845.447	4.845.447	قطر	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ذ.م.م) شركة قطر للحدائق (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ذ.م.م))
4.646.571	4.646.571	قطر	شركة السلام للتكنولوجيا (ش.ش.و)
9.596.160	9.596.160	قطر	مصانع السلام (ش.ش.و)
7.531.543	7.531.543	قطر	السلام للخدمات البترولية (ذ.م.م)
12.937.048	12.937.048	قطر	شركة التيار للصناعة والهندسة (ذ.م.م)
15.178.083	15.178.083	قطر	مشاريع السلام (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ذ.م.م))
1.615.149	1.615.149	قطر	شركة أتيليه 21 (ذ.م.م)
10.711	10.711	الإمارات العربية المتحدة	شركة الديكورات الحديثة (ذ.م.م)
6.193.199	6.193.199	الإمارات العربية المتحدة	شركة السلام للمشاريع (ذ.م.م)
11.062.279	11.062.279	الإمارات العربية المتحدة	
2.705.253	2.705.253	قطر	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (ذ.م.م)
81.821.895	76.321.443		

* من خلال إختبار تدني القيمة الذي تقوم به المجموعة بشكل سنوي، تم الإعتراف بخسارة تدني الشهرة الموزعة على هذه الوحدات المولدة للنقد بالكامل في بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لهذه الوحدات المولدة للنقد بأقل من قيمتها الدفترية.

7. الموجودات غير الملموسة (تتمة)

(2) تكاليف التطوير

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة
		في 1 يناير
28.821.322	43.576.828	إضافات خلال السنة
15.482.564	12.496.581	إستبعادات
(727.058)	(321.144)	
43.576.828	55.752.265	في 31 ديسمبر
		الإطفاء المتراكم
		في 1 يناير
18.370.460	21.533.898	إطفاء خلال السنة
3.163.438	5.031.598	
21.533.898	26.565.496	في 31 ديسمبر
22.042.930	29.186.769	صافي القيمة الدفترية
3 إلى 10 سنوات	3 إلى 10 سنوات	فترة الإطفاء

8. إستثمارات في شركات زميلة

8.1 فيما يلي الإستثمارات في الشركات الزميلة:

2014				
نسبة الحصة في الربح أو الخسارة	نسبة الملكية	ريال قطري	بلد النشاط	
%48,99	%48,99	69.978.338	لبنان الإمارات	سيرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل.) (أ)
%43	%43	3.310.471	العربية المتحدة	شركة ساج الإمارات للتجارة (ذ.م.م) (أ)
%50	%51	397.600	قطر	بي سي ديل نت قطر (أ)
%20	%20	8.048.794	قطر	شركة قطر لاستخراج المعادن (ش.م.خ.) (أ)
%40	%51	3.712.800	قطر	كانون لحلول التصوير (ذ.م.م) (أ)
%51	%51	--	قطر	السلام سيشي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م.) (أ)
%20	%20	4.853.101	قطر الإمارات	السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م.)
%20	%20	--	العربية المتحدة	السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م.)
%50	%51	4.000.000	قطر الإمارات	ميتاكوت (المعروفة سابقاً بإسم الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م.)) (أ)
%25	%25	4.734.653	العربية المتحدة الإمارات	روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (أ)
%50	%50	5.289.134	العربية المتحدة	تيكنيكال فيلد سيرفيسيز المحدودة
%50	%51	102.000	قطر	أوفتيكو (ذ.م.م.) (أ)
		104.426.891		

8. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

8.1 الإستثمارات في الشركات الزميلة (تتمة)

نسبة الحصة في		2013		
الربح أو	نسبة	ريال قطري	بلد المنشأ	
الخسارة	الملكية			
%48,99	%48,99	80.437.645	لبنان	سيرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل.) (أ)
			الإمارات العربية	شركة ساج الإمارات للتجارة (ذ.م.م) (أ)
%43	%43	4.556.745	المتحدة	
%50	%51	841.125	قطر	بي سي ديل نت قطر (أ)
%20	%20	7.508.187	قطر	شركة قطر لاستخراج المعادن (ش.م.خ.) (أ)
%51	%51	--	قطر	السلام سيشي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م.) (أ)
%20	%20	5.504.389	قطر	السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م.) (أ)
			الإمارات العربية	السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م.) (أ)
%20	%20	--	المتحدة	ميتاكوت (المعروفة سابقاً بالشركة المتحدة
%50	%51	4.000.000	قطر	لمعالجة المعادن (ذ.م.م.) (أ)
%50	%51	--	قطر	أوفتيكو (ذ.م.م.) (أ)
		<u>102.848.091</u>		

تم تعديل القيم الدفترية للإستثمارات في شركات زميلة بناءً على نتائج الشركات الزميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والتي إستندت إلى البيانات المالية المدققة أو المراجعة أو الحسابات المعدة من قبل الإدارة.

(أ) وفقاً لإتفاقية الشراكة، لا تتمتع المجموعة بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها.

8.2 كانت الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
120.100.076	102.848.091	الرصيد في 1 يناير
--	8.549.636	إضافات خلال السنة (أ)
(5.424.043)	(4.569.558)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
--	(1.277.227)	مبلغ محول من الإستثمار إلى قرض
(11.827.942)	(1.124.051)	صافي الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (ب)
<u>102.848.091</u>	<u>104.426.891</u>	الرصيد في 31 ديسمبر

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

8. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

8.2 الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

(أ) فيما يلي تفاصيل الإضافات على إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

1. روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (ران)

خلال عام 2014، دخلت الشركة بإتفاقية (ران) مع شركة ران العالمية المحدودة (شركة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة) و مع السيد روبرت أبي نادر لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة و التي تم تسميتها روبرت أبي نادر العالمية المحدودة بإجمالي رأس مال مدفوع قيمته 50,000 درهم إماراتي. بلغت حصة السلام العالمية 25% من رأس المال. نصت بنود إتفاقية (ران) على إلزام السلام العالمية بالقيام بإستثمار إضافي على مراحل بدون أي تأثير على حصتها في رأس المال عند توافر شروط مالية وتشغيلية معينة.

2. كانون لحلول التصوير ذ.م.م

وقعت المجموعة خلال عام 2014، على إتفاقية مساهمة مع شركة كانون الشرق الأوسط ذ.م.م (شركة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة) لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تم تسميتها كانون لحلول التصوير ذ.م.م بإجمالي رأس مال مدفوع قيمته 36,400,000 ريال قطري. بلغت حصة المجموعة 51% من رأس المال فيما يتم توزيع الأرباح بنسبة 40% لكانون لحلول التصوير (ذ.م.م) و 60% لكانون الشرق الأوسط (ذ.م.م) حسب نظام الشركة الأساسي.

3. تيكنكال فيلد سيرفيسيز المحدودة

وقعت المجموعة خلال عام 2013، على إتفاقية تأسيس مع شركة أنوراتك المحدودة (شركة تأسست في سنغفورة) لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسميتها تيكنكال فيلد سيرفيسيز المحدودة. بلغت حصة السلام العالمية 50% من رأس المال والأرباح أو الخسائر بحيث تقوم أنوراتك بالسيطرة على الشؤون التشغيلية والإدارية. إنتهت أول فترة تشغيلية للشركة في 31 ديسمبر 2014.

4. ميناكوت (المعروفة سابقاً بإسم الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م))

خلال عام 2012، دخلت المجموعة في إتفاقية مساهمة مع شركة الخليج لإستخراج المعادن (شركة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة) للمشاركة في إنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسميتها الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م). تم تغيير إسم الشركة إلى "ميناكوت" ولا تزال هذه الشركة تحت التأسيس كما في تاريخ هذا التقرير بإنتظار إصدار المستندات القانونية المطلوبة.

(ب) الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة:

لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالإعتراف بأي خسائر إضافية في حال تجاوزت حصة السلام العالمية من الخسائر الناتجة عن أنشطة الشركات الزميلة قيمة الإستثمار فيها، بإستثناء الحالات التي يكون فيها إلترام على المستثمر أو قام بدفع مبالغ بالنيابة عن الشركة المستثمر فيها.

8. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

8.2 الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

(ب) الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

يبين الجدول التالي الحركة خلال السنة على الخسارة المتراكمة من حصة المجموعة في الشركة الزميلة بالفاتص من حسابات الإستثمار في هذه الشركة والتي تم خصمها من حسابات المطلوب من أطراف ذات علاقة ذات الصلة:

حصة الخسارة المخصومة من حسابات المطلوب من أطراف علاقة ذات صلة

2014

الشركة الزميلة	كما في 1 يناير 2014	خسائر / (أرباح) خلال السنة*	استيعاب الخسائر**	كما في 31 ديسمبر 2014
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) الإمارات	750,317	407.023	--	1,157,340
السلام سيثي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م) أوفتيكو	1,326,426	(585.743)	--	740,684
	565,391	--	(565,391)	--
	2,642,134	(178.720)	(565,391)	1,898,024

حصة الخسارة المخصومة من حسابات المطلوب من أطراف علاقة ذات صلة

2013

الشركة الزميلة	كما في 1 يناير 2013	خسائر خلال السنة	كما في 31 ديسمبر 2013
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) الإمارات	--	750,317	750,317
السلام سيثي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م) شركة أوفتيكو (ذ.م.م)	229,371	1,097,055	1,326,426
	181,792	383,599	565,391
	411,163	2,230,971	2,642,134

8. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

8.2 الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

(ب) الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة) :

* تظهر حصة المجموعة من خسائر الشركات الزميلة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
11.827.942	1.124.051	إجمالي الخسارة المطروحة من الإستثمار في الشركات الزميلة (كما هو موضح في 8.2 أعلاه)
2.230.971	(178,720)	(الربح) / الخسارة المطروحة من المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة
<u>14.058.913</u>	<u>945,331</u>	الإجمالي (كما هو موضح في بيان الربح أو الخسارة الموحد)

** وافقت السلام العالمية على إستيعاب خسائر إستثمارها في أوفينكو (ذ.م.م) بمبلغ 667,391 ريال قطري. يتضمن هذا المبلغ ما قيمته 565,391 ريال قطري تم الإعتراف به كخسارة في طرف ذو علاقة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2012 و 2013 بعد إنخفاض حساب الإستثمار إلى الصفر. نتيجة لإستيعاب الخسائر في هذه الشركة عادت قيمة الإستثمار إلى قيمته الأصلية بمبلغ 102,000 ريال قطري.

9. إستثمارات في شركات المشروع المشترك

2013	2014			
% حصة في صافي الموجودات	% حصة في صافي الموجودات	ريال قطري	ريال قطري	بلد النشاط
70%	70%	39.163.539	36.349.327	الإمارات العربية المتحدة
51%	51%	1.517.047	1.109.091	قطر
		<u>40.680.586</u>	<u>37.458.418</u>	

9.1 كانت الحركة في الإستثمارات في شركات المشاريع المشتركة خلال السنة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
--	40.680.586	رصيد كما في 1 يناير
33.768.188	--	إضافات خلال السنة
6.912.398	7.708.525	الحصة من نتائج شركات المشروع المشترك
--	(10.930.693)	توزيعات ارباح مستلمة
<u>40.680.586</u>	<u>37.458.418</u>	الرصيد في 31 ديسمبر

تم تعديل القيم الدفترية للإستثمارات في شركات المشروع المشترك بناءً على نتائج شركات المشروع المشترك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والتي إستندت إلى البيانات المالية المدققة أو المراجعة أو الحسابات المعدة من قبل الإدارة.

9. إستثمارات في شركات المشروع المشترك (تتمة)

9،2 تم إدراج شركات المشروع المشترك أعلاه ، في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية المختصرة في إستثمارات السلام العالمية في شركات المشروع المشترك:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
60.083.678	72.757.525	إجمالي الموجودات
(14.171.155)	(16.290.710)	إجمالي المطلوبات
45.912.523	56.466.815	صافي الموجودات
2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
90.546.030	108.612.670	إجمالي إيرادات
9.677.960	10.795.059	إجمالي صافي ربح السنة
6.912.398	7.708.525	الحصة من أرباح المشروع المشترك

10. إستثمارات متاحة للبيع

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	أدوات حقوق ملكية مدرجة
22.928.637	22.822.989	أوراق مالية في حقوق ملكية - قطر
632.657	555.681	أوراق مالية في حقوق ملكية - الإمارات
32.048.249	36.535.003	أوراق مالية في حقوق ملكية - الأردن
31.944	--	أوراق مالية في حقوق ملكية - فلسطين
2.492.957	2.365.907	أوراق مالية في حقوق ملكية - البحرين
15.417.715	20.880.265	أوراق مالية في حقوق ملكية - جزر الكايمان
73.552.159	83.159.845	
75.343.813	81.406.839	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة (1)
148.895.972	164.566.684	

(1) تم تسجيل الإستثمارات غير المدرجة بالتكلفة ناقصاً الخسائر في تدني القيمة إن وجدت، وذلك بسبب عدم إمكانية تقييم هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة بشكل موثوق. تقتصر المعلومات عن هذه الإستثمارات على تقارير الإستثمار الدورية الصادرة عن مدراء الإستثمار في هذه الشركات. قامت الإدارة بمراجعة أداء هذه الإستثمارات غير المدرجة ومركزها المالي وبناءً على مراجعتها، ترى الإدارة بأن الإستثمارات المتاحة للبيع أعلاه لم تتعرض لخسائر تدني إضافية في القيمة كما في 31 ديسمبر 2014.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

10. إستثمارات متاحة للبيع (تتمة)

10.1 كانت الحركة في الإستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
134.773.514	148.895.972	الرصيد في 1 يناير
20.398.675	11.525.575	إضافات خلال السنة
(11.147.156)	(783.076)	إستيعادات خلال السنة
10.201.710	4.928.213	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(5.330.771)	--	خسارة تدني القيمة المعترف بها خلال السنة
148.895.972	164.566.684	الرصيد في 31 ديسمبر

10.2 الإستثمارات المتاحة للبيع مسجلة بالعملات التالية:

2013	2014	العملات
ريال قطري	ريال قطري	
22.928.637	22.822.990	بالريال القطري
75.962.487	87.329.068	بالدولار الأمريكي
32.703.965	37.190.720	بالدينار الأردني
632.657	555.681	بالدرهم الإماراتي
5.004.226	--	بالدينار البحريني
11.664.000	16.668.225	بالريال السعودي
148.895.972	164.566.684	

10.3 كانت الحركة في إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
(9.922.397)	279.313	الرصيد في 1 يناير
14.278.228	5.132.887	تأثير تغيرات إعادة التقييم خلال السنة
(4.076.518)	(204.674)	المعترف به في بيان الربح أو الخسارة خلال السنة
279.313	5.207.526	الرصيد في 31 ديسمبر

11. محتجزات**(أ) محتجزات مدينة**

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال فترة ما بين 365 إلى 490 يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين 5% إلى 10% من كل فاتورة.

(ب) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال فترة ما بين 365 إلى 490 يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين 5% إلى 10% من كل فاتورة. لم يتم الاعتراف بالخصم على المحتجزات المدينة أو الدائنة طويلة الأجل، حيث تم اعتبار الأثر الصافي غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 و 2013.

12. موجودات أخرى

غير متداولة		متداولة		
2013	2014	2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	--	35.815.309	24.801.978	مصاريف مدفوعة مقدماً
--	--	45.033.664	32.751.563	دفعات مقدمة
--	--	3.282.690	6.984.607	إيرادات مستحقة
4.035.218	7.200.342	48.844.561	63.794.369	موجودات أخرى
4.035.218	7.200.342	132.976.224	128.332.517	

13. المخزون

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
470.599.403	523.273.194	بضاعة جاهزة وبضائع لإعادة البيع
3.964.610	7.601.128	بضاعة في الطريق
474.564.013	530.874.322	
(58.219.923)	(58.337.559)	ناقصاً: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
416.344.090	472.536.763	

يتم تحديد مخصص البضاعة بطيئة الحركة إستناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

13. المخزون (تتمة)

كانت حركة مخصصات البضاعة بطيئة الحركة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
59.200.948	58.219.923	الرصيد كما في 1 يناير
4.457.504	7.120.083	مخصصات خلال السنة
(5.438.529)	(7.002,447)	ما تم شطبه / إستخدامه خلال السنة
58.219.923	58.337.559	الرصيد كما في 31 ديسمبر

14. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين الأساسيين بإدارة المجموعة والمؤسسات التي يملكون السيطرة عليها أو التي يمكن التأثير عليها من قبل هذه الأطراف. إن اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
80.680.737	124.617.772	سيرين للاستثمار العقاري (ش.م.ل)
163.621	80.583	السيد بسام أبو عيسى
873.404	202.865	السلام القابضة (ذ.م.م)
130.284	130.284	السلام إنتركونسلت (ذ.م.م)
4.380.164	4.433.080	برهان - الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (مشروع مشترك)
578.979	1.057.508	بي سي ديل نت قطر (ذ.م.م)
30.971.934	30.985.265	هولمزجلن أستراليا
1.489.096	4.215.728	شركة الحسام القابضة
775.675	1.115.501	السلام سيشي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م)
64.754	101.390	السيد جون ستيفن إزو
262.948	--	السلام لأنظمة البث الإعلامي (الدوحة)
693	--	السلام لأنظمة البث الإعلامي (دبي)
1.147.420	2.165.361	ميتاكوت
608.645	--	أوفيتكو (ذ.م.م)
79.240	179.242	ريل جيبيل للاستثمار (ذ.م.م)
11.673	--	ميديكال جيت كومبليكس
--	591.690	جريمي شريف
--	7.935.955	تيكنكال فيلد سيرفيسز المحدودة
150.672	198.997	السيد جوزيف مقدسي
122.369.939	178.011.221	

14. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) مطلوب لأطراف ذات علاقة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
9.185	140.736	أومنكس العالمية
131.201	26.296	شيفت بوينت (ذ.م.م)
237.143	202.361	شركة النوح لتصميم المنتجات الخشبية
674.660	543.232	لؤي محمد درويش
1.178.238	422.191	رياض جورج مقدسي
12.770.258	--	شركة فين إنفست القابضة (ش.م.ل.)
--	95.586	السلام لأنظمة البث الإعلامي (الدوحة)
--	821	السلام لأنظمة البث الإعلامي (دبي)
--	58.745	أوفيتكو (ذ.م.م)
15.000.685	1.489.968	

(ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة خلال السنة في معاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
15.415.404	30.152.709	إيرادات
8.731.203	772.035	تكلفة المبيعات
1.064.220	629.230	إيراد إيجارات من إستثمارات عقارية
694.334	--	إيرادات فوائد
355.080	478.080	إيرادات أخرى
255.084	620.131	مصاريف أخرى
--	43.937.035	دعم مالي مقدم إلى طرف ذو علاقة
--	14.268.800	ربح من بيع نشاط في شركة زميلة

(د) منافع موظفي الإدارة العليا

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
4.959.281	4.227.763	مكافأة المدراء التنفيذيين
4.400.000	1.100.000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
31.050.444	33,989,926	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
1,239,543	1,355,510	منافع طويلة الأجل
41,649,268	40.673.199	

15. ذمم تجارية وأخرى مدينة

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
407.610.748	467.149.816
(50.941.614)	(45.393.611)
356.669.134	421.756.205
10.297.278	19.321.205
366.966.412	441.077.410

ذمم تجارية مدينة
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

أوراق قبض مدينة

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
233.060.722	250.001.250
18.863.760	24.426.834
251.924.482	274.428.084

(أ) أعمار الديون غير المتأخرة وغير المتدنية

أقل من 30 يوماً

31 إلى 60 يوماً

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
28.892.217	25.718.421
11.189.859	39.146.728
50.383.803	48.136.487
14.278.773	34.326.485
104.744.652	147.328.121

(ب) أعمار الديون المتأخرة وغير المتدنية

61 إلى 90 يوماً

91 إلى 120 يوماً

121 إلى 365 يوماً

1 إلى 2 سنة

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
7.404.914	6.296.703
43.536.700	39.096.908
50.941.614	45.393.611

(ج) أعمار الديون المتأخرة والمتدنية

1 إلى 2 سنة

أكثر من 2 سنة

2013	2014
ريال قطري	ريال قطري
47.273.751	50.941.614
5.245.333	1,975,719
(1.577.470)	(7,523,722)
50.941.614	45.393.611

(د) الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الرصيد في 1 يناير

مخصصات خلال السنة

ديون تم إعدامها / عكسها خلال السنة

الرصيد في 31 ديسمبر

إن معدل فترة الإئتمان لمبيعات البضاعة وتقديم الخدمات هي 60 يوماً للقطاع الخاص و90 يوماً للقطاع الحكومي. ليس لدى المجموعة تركيزات هامة لمخاطر الإئتمان وذلك بسبب توزيع المخاطر على عدد كبير من العملاء والأطراف الأخرى.

16. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	أوراق مالية مدرجة
--	2.621.020	أسهم في قطر

17. النقد وشبه النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد يتضمن النقد وشبه النقد نقد وأرصدة لدى البنوك ، بالصافي من حسابات السحب على المكشوف. النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية كما يظهر في بيان التدفقات النقدية يمكن تسويته مع البنود ذات العلاقة به في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	نقد وأرصدة لدى البنوك
402,244,949	378,971,392	سحب على المكشوف (1)
(28,646,668)	(63,352,687)	نقد وشبه النقد
373,598,281	315,618,705	

(1) تحتسب الفائدة على حسابات السحب على المكشوف بنسبة تتراوح بين 3,75% إلى 4,25% سنوياً (2013): من 4,5% إلى 6,25% سنوياً).

18. رأس المال

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
1.143.145.870	1.143.145.870	(114,314,587 سهم بواقع 10 ريال قطري للسهم)
1.143.145.870	1.143.145.870	

19. الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002 والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته 10% من صافي ربح السنة إلى حساب الإحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها السلام العالمية إلى أن يصل رصيد الإحتياطي القانوني لما يعادل 50% من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

20. حقوق الأقلية غير المسيطرة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
192.285.536	184.559.327	الرصيد في 1 يناير
856.710	--	إضافات نتيجة شراء أسهم شركات تابعة مملوكة جزئياً
(544.091)	(10.002.023)	مباع خلال السنة إلى مساهمي السلام العالمية (إيضاح 24)
(8.033.320)	8.528.005	الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة
(5.508)	--	صافي توزيعات أرباح / (خسائر) سنوات سابقة
--	(4.030.040)	صافي الحركة في حقوق الملكية المسيطرة
184.559.327	179.055.269	الرصيد في 31 ديسمبر

21. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تمثل هذه المبالغ مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفي المجموعة. في ما يلي الحركة في هذا المخصص:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
48.524.511	56.135.259	الرصيد في 1 يناير
13.081.564	14.691.366	مخصص خلال السنة
218.388	--	إضافات نتيجة تجميع أعمال
(5.689.204)	(6.817.751)	مدفوع خلال السنة
56.135.259	64.008.874	الرصيد في 31 ديسمبر

22. القروض

تشتمل القروض على ما يلي:

2013		2014		
غير متداولة	متداولة	غير متداولة	متداولة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
1.512.451.462	215.819.895	1.313.732.149	292.012.817	قروض لأجل (1)
525.272	281.588.857	355.064	270.319.018	قروض مقابل إيصالات أمانة (2)
--	66.561.898	--	62.712.290	تمويل مشاريع (3)
1.512.976.734	563.970.650	1.314.087.213	625.044.125	

22. القروض (تتمة)**(1) قروض لأجل**

فيما يلي تفاصيل القروض لأجل:

2013	2014	الإستحقاق	
ريال قطري	ريال قطري		
913.374.491	857.445.090	31 مارس 2023	القرض 1 (أ)
127.452.500	127.452.500	2 ديسمبر 2018	القرض 2 (ب)
143.743.421	105.411.842	17 يوليو 2017	القرض 3 (ج)
--	100.105.606	22 سبتمبر 2019	القرض 4 (د)
--	91.037.500	31 مارس 2019	القرض 5 (هـ)
--	72.830.000	20 يناير 2018	القرض 6 (و)
--	45.000.000	30 سبتمبر 2020	القرض 7 (ز)
50.000.000	38.888.889	1 مايو 2018	القرض 8 (ح)
35.264.987	28.810.540	1 أكتوبر 2018	القرض 9 (ط)
--	25.000.000	29 يونيو 2019	القرض 10 (ي)
31.863.125	22.759.375	7 ديسمبر 2016	القرض 11 (ك)
31.589.430	18.065.689	22 مارس 2016	القرض 12 (ل)
29.132.000	14.566.000	25 نوفمبر 2015	القرض 13 (م)
--	14.000.000	2 ديسمبر 2017	القرض 14 (ن)
--	13.059.888	1 يناير 2019	القرض 15 (س)
13.471.586	10.492.380	31 مارس 2018	القرض 16 (ع)
14.875.000	6.375.000	31 يوليو 2015	القرض 17 (ف)
--	6.129.892	1 فبراير 2019	القرض 18 (ص)
7.797.463	5.395.240	1 يونيو 2017	القرض 19 (ق)
--	2.800.479	1 فبراير 2015	القرض 20 (ش)
--	119.056	5 أبريل 2018	القرض 21 (ش)
293.769.125	--	12 يونيو 2023	القرض 22 (ر)
30.042.375	--	6 سبتمبر 2016	القرض 23 (ت)
2.913.200	--	15 مارس 2014	القرض 24 (ت)
2.982.654	--	5 نوفمبر 2015	القرض 25 (ت)
1.728.271.357	1.605.744.966		

22. القروض (تتمة)

(1) قروض لأجل (تتمة)

تتضمن القروض لأجل ما يلي:

أ- خلال العام 2013، تم الحصول على تسهيلات بنكية بقيمة 1,1 مليار ريال قطري من أحد البنوك المحلية، كجزء من إدارة ديون المجموعة وتم سحب مبلغ 913.374.491 ريال قطري لسداد ستة قروض ذات تواريخ إستحقاق مختلفة. يتم سداد القرض على 36 قسط ربع سنوي بمبلغ 25.633.351 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق سداد القسط النهائي في مارس 2023.

ب- تم إقتراض مبلغ بقيمة 35 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 127.452.500 ريال قطري) لتمويل النفقات الرأسمالية لمختلف الأعمال التجارية الجديدة. يتم سداد القرض على 16 قسط ربع سنوي بمبلغ 2.187.500 دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر 2018.

ج- تم إقتراض مبلغ بقيمة 50 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 182.075.000 ريال قطري) وذلك حتى يتم إستخدامه في سداد قروض سابقة. يتم سداد القرض على 19 قسط ربع سنوي بمبلغ 2.631.579 دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يوليو 2017.

د- تم إقتراض مريحة بقيمة 100 مليون ريال قطري و ذلك من أجل أهداف الشركة العامة. المريحة لها فترة سماح لمدة سنة واحدة يجري رسمة الأرباح المستحقة فيها على قيمة القرض الرئيسي وتدفع على 16 قسط ربع سنوي بقيمة 6.250.000 ريال قطري لكل قسط وذلك مع قيمة الربح ويستحق سداد القسط النهائي في سبتمبر 2019.

هـ- تم إقتراض مبلغ بقيمة 25 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 91.037.500 ريال قطري) وذلك لتمويل رأس مال الشركة العامل. يدفع هذا القرض على 16 قسط ربع سنوي بقيمة 1.562.500 دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق القسط النهائي في مارس 2019.

و- تم إقتراض مبلغ بقيمة 20 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 72.830.000 ريال قطري) و ذلك من أجل اهداف الشركة العامة. للقرض فترة سماح 6 أشهر ويدفع على 6 أقساط نصف سنوية بقيمة 3.333.333 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يناير 2018.

ز- تم إقتراض مبلغ 45 مليون ريال قطري وذلك لتمويل نشاطات الشركة العامة. يدفع هذا القرض على 20 قسط ربع سنوي بقيمة 2.250.000 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق القسط النهائي في سبتمبر 2020.

ح- تم إقتراض مبلغ بقيمة 50 ريال قطري لتمويل توسع أعمال إحدى الشركات التابعة. يتم سداد القرض على 18 قسط ربع سنوي بمبلغ 2.777.778 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في مايو 2018.

ط- تم إقتراض مبلغ بقيمة 35 مليون ريال قطري لتمويل التوسع في إحدى الشركات التابعة. يتم سداد القرض على 18 قسط ربع سنوي بمبلغ 1.954.749 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في أكتوبر 2018.

ي- تم إقتراض مبلغ بقيمة 25 مليون ريال قطري وذلك لتمويل إحدى الشركات التابعة للمجموعة. يتم سداد القرض على 17 قسط ربع سنوي بقيمة 1.470.588 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق القسط النهائي في يونيو 2019.

22. القروض (تتمة)

(1) قروض لأجل (تتمة)

ك- تم إقتراض مبلغ بقيمة 10 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 36.415.000 ريال قطري) وذلك حتى يتم إستخدامه لأغراض عامة للشركة. يتم سداد القرض على 8 أقساط نصف سنوية بقيمة 1.250.000 دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر 2016.

ل- تم إقتراض مبلغ بقيمة 50 مليون ريال قطري خلال السنة لتمويل رأس المال العامل. يتم سداد القرض على 45 قسط شهري بقيمة 1.243.487 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في مارس 2016.

م- تم إقتراض مبلغ بقيمة 12 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 43.698.000 ريال قطري) لتمويل إعادة صيانة مكاتب في خمس طوابق في مول وأبراج ذي جيت. يتم سداد القرض على 12 قسط ربع سنوي بقيمة 1.000.000 دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في نوفمبر 2015.

ن- تم إقتراض مبلغ بقيمة 35 مليون ريال قطري وذلك للإستثمار في مشروع جديد وأغراض عامة للشركة. تم سحب مبلغ 14 مليون ريال قطري لتمويل إحدى المشاريع المشتركة للمجموعة. يتم سداد القرض على 6 أقساط نصف سنوية بقيمة 2,333,331 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر 2017.

س- تم إقتراض مراهبة بقيمة 15 مليون ريال قطري لدعم مشروع جديد. يتم سداد القرض على 20 قسط ربع سنوي بقيمة 837.680 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ضمناً ويستحق القسط النهائي في يناير 2019.

ع- تم إقتراض مبلغ بقيمة 14,2 مليون ريال قطري لتمويل أعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والتجهيزات الداخلية لبرج ومول "ذي جيت 2". يتم سداد القرض على 18 قسط ربع سنوي بقيمة 870.000 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ضمناً ويستحق سداد القسط النهائي في مارس 2018.

ف- تم إقتراض مبلغ بقيمة 34 مليون ريال قطري خلال السنة لتمويل تجديد السلام بلازا. يتم سداد القرض على 16 قسط ربع سنوي بقيمة 2.125.000 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يوليو 2015.

ص- تم إقتراض مبلغ بقيمة 12 مليون ريال قطري وذلك لتمويل الإستحواذ على موجودات لاحدى الشركات التابعة. تم إستخدام مبلغ 1,6 مليون ريال قطري خلال السنة. يتم سداد القرض على 48 قسط شهري بقيمة 127,706 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في فبراير 2019.

ق- تم إقتراض مبلغ بقيمة 9,2 مليون ريال قطري خلال السنة لتوسيع البنية التحتية وشراء أجهزة ومعدات وأثاث لمكاتب جديدة. يتم سداد القرض على 60 قسط شهري بقيمة 196.000 ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يونيو 2017.

ر- تم إقتراض مراهبة بقيمة 293 مليون ريال قطري وذلك لإستخدامها في سداد قرض مراهبة سابق بمبلغ 265 مليون ريال قطري خلال عام 2013. تم سداد هذا القرض بالكامل خلال عام 2014.

ش- تم إقتراض هذه المبالغ لأغراض متنوعة بتاريخ إستحقاق مختلفة كما هو موضح في الجدول أعلاه.

ت- قامت المجموعة خلال العام بسداد هذه القروض كجزء من خطتها لإدارة الديون.

22. القروض (تتمة)

(1) قروض -أجل (تتمة)

إن القروض لأجل أعلاه ممنوحة بالضمانات التالية:

- كفالة المجموعة (السلام العالمية ، والشركات التابعة) بالمبالغ التالية:

- 152 مليون دولار أمريكي.

- 1,5 مليار ريال قطري.

- رهن من الدرجة الأولى على العقارات التالية (إيضاح رقم 6):

- أرض ومبنى برج السلام.

- أرض ومبنى السلام بلازا.

- أرض ومبنى أبراج ومول "ذي جيت".

- تحويل إيرادات التأجير من العقارات التالية:

- برج السلام

- أبراج ومول "ذي جيت"

- كفالة متضامنة ومنفردة للسيد رياض مقدسي و السيد لؤي درويش ومجموعة السلام (ش.ش.و) بمبلغ 9,2 مليون ريال قطري.

تتراوح الفائدة على القروض لأجل بين 2,99% و 50,5% سنوياً (2013: 2,99% و 5,50% سنوياً).

(2) قروض مقابل إيصالات أمانة

يمثل هذا المبلغ مجموع قروض إيصالات أمانة مقترضة من بنوك محلية وأجنبية وممنوحة بضمان كفالة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.) بكامل المبلغ وتحمل معدلات فائدة تتراوح من 2,65% إلى 4,25% سنوياً (2013: 3,24% إلى 6,50% سنوياً). إن هذه التسهيلات هي قصيرة الأجل بطبيعتها، بإستثناء بعض القروض التي يتم إستحقاقها خلال أكثر من سنة مالية واحدة.

(3) تمويل المشاريع

يمثل هذا المبلغ مجموع تسهيلات مقترضة من بنوك محلية وأجنبية، وممنوحة بضمان كفالة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.) بكامل المبلغ وتحمل معدلات فائدة تتراوح من 3,75% إلى 4,25% سنوياً (2013: 4,5% إلى 5% سنوياً) وذلك لتمويل مشاريع قيد الإنشاء في الشركات التابعة العاملة في قطاعات المقاولات والطاقة. إن هذه التسهيلات هي قصيرة الأجل بطبيعتها، حيث أنها تستحق السداد ضمن سنة مالية واحدة.

23. المطلوبات الأخرى - متداولة

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
55.650.875	60.982.011	مخصص مستحقات الموردين
30.716.669	19.881.972	مخصص مشاريع منجزة
2.844.608	1,957.085	مخصص مساهمات اجتماعية
11.048.745	13.793.396	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
33.205.285	33.559.459	مصاريف مستحقة
47.074.929	49.054.727	مستحقات وحوافز الموظفين
28.389.417	32,426,426	ذمم دائنة أخرى
208.930.528	211.655.076	

24. تجميع الأعمال

قامت السلام العالمية خلال عام 2014 بشراء 1.136.384 سهم إضافي في شركة السلام بنين للتطوير العقاري (ش.م.خ) حتى أصبحت ملكية السلام العالمية في السلام بنين بعد هذا الشراء ما نسبته 64.70% متمثلة بـ 35.583.989 سهم. فيما يلي تفاصيل الشراء الإضافي والأرباح المتحققة والمعترف بها ضمن حقوق الملكية:

2014	
ريال قطري	
10.002.023	القيمة الدفترية للأسهم المشتراة الإضافية
(9.659.264)	ناقصاً: القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع
342.759	أرباح محققة من أسهم إضافية مشتراة تم الإقرار بها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

25. إيرادات التشغيل

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
944.768.062	1.159.749.670	إيرادات عقود مقاولات
1.061.328.478	1.148.670.762	إيرادات بيع بضائع
40.441.626	64.712.696	إيرادات خدمات وأخرى
2.046.538.166	2.373.133.128	

26. تكاليف التشغيل

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
754.794.587	984.587.963	تكاليف عقود مقاولات
692.831.098	743.671.656	تكاليف بيع بضائع
23.664.003	32.542.741	تكاليف خدمات وأخرى
9.939.815	12.885.846	تكاليف الاستهلاك
1.481.229.503	1.773.688.206	

27. إيرادات الإستثمار

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
99.981.785	4.635.060	ربح من بيع إستثمارات عقارية (إيضاح 6)
91.853.361	109.681.719	إيراد إيجار من إستثمارات عقارية
6.818.567	265,060	ربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
18.694	--	ربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	994.180	ربح غير محقق من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3.917.962	14.559.730	إيراد فوائد
1.893.638	3.171.611	إيراد توزيعات أرباح من إستثمارات متاحة للبيع
--	14.268.800	ربح من إستبعاد نشاط في شركة تابعة (أ)
--	1.338.990	ربح من بيع شركة تابعة (ب)
204.484.007	148.915.150	

(أ) باعت إحدى الشركات التابعة للشركة خلال السنة إحدى أنشطتها لشركة كانون لحلول التصوير (ذ.م.م)، وهي شركة تابعة للمجموعة. نتج عن هذه العملية ربح قدره 14.268.800 ريال قطري ما يمثل حصة السلام العالمية في الشركة التابعة بعد إستبعاد الربح المحقق داخلياً.

(ب) يمثل هذا المبلغ الربح الناتج عن بيع شركة جمانة للتطوير العقاري خلال العام.

تم توليد إيراد الإستثمار المحقق من الموجودات المالية وغير المالية التالية:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
8.712.205	3.436.671	موجودات مالية متاحة للبيع
18.694	994.180	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3.917.962	14.559.730	قروض وضمم مدينة (متضمنة النقد والأرصدة لدى البنوك)
12.648.861	18.990.581	إيراد إستثمار مكتسب من موجودات مالية
191.835.146	129.924.569	إيراد إستثمار مكتسب من موجودات غير مالية
204.484.007	148.915.150	

28. إيرادات أخرى

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
(27.041)	959.654	ربح / (خسارة) من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
1.258.190	2.262.436	ربح من تغيرات في سعر صرف عملات أجنبية
1.766.163	2.473.367	إيراد من إتفاقيات إيجار من الباطن
6.356.045	23.014.571	إيرادات أخرى متنوعة
9.353.357	28.710.028	

29. مصاريف عمومية وإدارية

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
68.314.328	77.018.620	إيجار مكاتب ومستودعات وصلات عرض
13.347.892	12.313.013	إعلانات
22.556.141	23.400.338	تسويق*
20.346.581	21.555.807	إصلاحات وصيانة
6.271.554	5.443.368	سفر
6.476.860	6.248.964	إتصالات
13.286.469	12.181.212	كهرباء ومياه
814.062	2.119.788	تطوير الأعمال
2.132.758	2.287.870	ترفيه
1.453.057	1.762.366	رسوم مناقصات
3.815.801	3.728.090	تأمين
5.481.812	7.171.139	رسوم قانونية وتسجيل
3.153.802	3.657.565	مطبوعات وقرطاسية
3.856.917	3.788.365	أتعاب مهنية
431.460	835.480	إجتماعات ومؤتمرات
2.794.003	3.266.382	وقود
837.032	924.252	إشترابات وكتالوجات
1.231.508	1.341.561	مواصلات
1.014.266	2.028.218	تبرعات
5.245.334	1,975,719	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
4.457.504	7.120.083	مخصص بضاعة بطينة الحركة
236.444	9.614.563	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
4.676.712	6.322.579	أخرى
192.232.297	216.105.342	

29. مصاريف عمومية وإدارية (تتمة)

* فيما يلي تفاصيل صافي مصاريف التسويق:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
42.679.168	43.772.142	مصاريف التسويق المتكبدة خلال السنة
(20.123.027)	(20.371.804)	المساهمة الممنوحة من الموردين
22.556.141	23.400.338	الصافي

30. مخصص المساهمة الاجتماعية

تماشياً مع القانون رقم 13 لسنة 2008 والإيضاحات المتعلقة الصادرة في عام 2010 قامت المجموعة بتكوين مبلغ ما نسبته 5،2% من صافي الربح الموزع على مساهمي الشركة الأم كمساهمة إجتماعية.

31. العائد العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العائد الأساسي للسهم هو نفسه العائد المخفف للسهم حيث أنه ليست هناك آثار مخففة على العائدات:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
113.784.325	78.283.384	ربح السنة المنسوب لمالكي الشركة الأم
114.314.587	114.314.587	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
1،00	68،0	العائد الأساسي والمخفف للسهم

32. توزيعات الأرباح والأسهم المجانية المقترحة

إقترح مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 5 فبراير 2015 توزيع أرباح نقدية بنسبة 6% للسنة الحالية بمبلغ 68,588,752 ريال قطري (2013: نسبة 10% بمبلغ 114.314.587 ريال قطري) وهي تخضع لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة. تم إعتداد توزيعات الأرباح النقدية لسنة 2013 من قبل المساهمين في إجتماع الجمعية العامة الذي عقد بتاريخ 24 فبراير 2014.

33. المطلوبات العرضية والإلتزامات

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
168.476.883	185.841.314	إعتمادات مستندية
447.740.269	601.617.512	خطابات ضمان
2.134.920.000	2.053.280.000	ضمانات على قروض لأجل (إيضاح 22)
282.114.129	270.674.082	ضمانات على القروض مقابل إيصالات أمانة (إيضاح 22)
66.561.898	62.712.290	ضمانات على تمويل المشاريع (إيضاح 22)

مطلوبات عرضية أخرى

- أصدرت السلام بنين دفعة مقدمة بمبلغ 20.257.119 ريال قطري (ما يعادل 20.394.784 درهم إماراتي) والتي تمثل ما نسبته 30% من سعر شراء قطعة أرض في أوجواي أيلاند في دبي - الإمارات العربية المتحدة، (وتبلغ كلفة الأرض الإجمالية 67.982.613 درهم إماراتي) ومبلغ 994.000 ريال قطري (ما يعادل 1.000.000 درهم إماراتي) يمثل ما نسبته 60% لشراء مجموعة من الأصول. قامت المجموعة بالإسحاب من المشروع، وذلك لوجود شكوك حول جاهزيته، وقد طالبت المجموعة بإسترداد الدفعة المدفوعة مقدماً من مطور المشروع. رفض المطور سداد الدفعة وطالب المجموعة بدفع رصيد سعر الشراء. وعليه، قامت المجموعة بتكوين مخصص بقيمة 25,13 مليون ريال قطري مقابل الدفعة ورفع دعوى قضائية في محاكم دبي للمطالبة بإسترداد المبلغ. تزامناً مع ذلك، رفع مطور المشروع دعوى قضائية مقابلة ضد المجموعة مطالباً دفع رصيد سعر شراء الأرض بالإضافة إلى الفوائد حتى تاريخ 24 سبتمبر 2014. إن إستحقاق دفع رصيد سعر شراء الأرض مرهون بنتائج الدعاوى والتي لم تزل قيد التداول في محاكم دبي حتى تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إلتزامات الإيجارات التشغيلية

فيما يلي الحد الأدنى للذمم الدائنة المستقبلية بموجب عقود إيجارات تشغيلية غير قابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
60.909.759	77.649.872	خلال سنة واحدة
157.084.091	217.932.027	بعد سنة وقبل خمس سنوات
55.645.708	45.422.199	بعد خمس سنوات
273.639.558	341.004.098	

34. المعلومات القطاعية

تمارس المجموعة نشاطاتها التشغيلية في مجالات المقاولات والطاقة والكهرباء والمنتجات الإسهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والاتصالات والعقارات والإستثمارات.

يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدره التي تعتمدھا الإدارة ويتم إستبعادھا عند توحيد البيانات المالية. توضح الجداول التالية توزيع إيرادات ومصروفات المجموعة وملخص للموجودات والمطلوبات على أساس القطاعات التشغيلية والجغرافيا.

34. المعلومات القطاعية (تتمة)

(أ) المعلومات القطاعية على أساس القطاعات التشغيلية

الإجمالي	العقارات والإستثمارات	التكنولوجيا والإتصالات	المنتجات الإستهلاكية الفاخرة	الطاقة والصناعة	المقاولات	31 ديسمبر 2014
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
						إيرادات التشغيل
2.373.133.128	31.862.651	263.296.190	1.089.829.973	259.385.539	728.758.775	من عملاء خارجيين
113.451.487	32.618.641	7.208.185	4.260.587	8.492.257	60.871.817	ما بين القطاعات
2.486.584.615	64.481.292	270.504.375	1.094.090.560	267.877.796	789.630.592	إجمالي إيرادات التشغيل
86.811.389	47.472.575	42.957.720	43.170.388	1.642.446	(48.431.740)	نتائج القطاع
						موجودات ومطلوبات
4.637.895.185	2.466.133.903	210.588.861	928.441.173	247.145.870	785.585.378	موجودات القطاع
2.807.873.093	1.530.030.479	128.239.362	478.077.211	142.254.922	529.271.119	مطلوبات القطاع
						المعلومات القطاعية الأخرى
						المصرفيات الرأسمالية:
90.056.942	9.010.574	5.268.654	58.011.734	8.046.110	9.719.870	موجودات ملموسة مشتراة خلال السنة
12.496.581	3.285.382	--	7.821.127	1.390.072	--	موجودات غير ملموسة مشتراة / مستحدثة خلال السنة
110.359.468	37.729.840	2.760.043	46.002.212	9.465.181	14.402.192	مصروف إستهلاك للسنة
5.031.598	760,618	39.386	1.915.820	1.193.202	1.122.572	مصروف إطفاء للسنة

34. المعلومات القطاعية (تتمة)

(أ) المعلومات القطاعية على أساس القطاعات التشغيلية (تتمة)

الإجمالي	العقارات والإستثمارات	التكنولوجيا والإتصالات	المنتجات الإستهلاكية الفاخرة	الطاقة والصناعة	المقاولات	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	31 ديسمبر 2013
						إيرادات التشغيل
2.046.538.166	6.763.264	211.583.986	979.524.156	268.707.093	579.959.667	من عملاء خارجيين
83.875.840	27.331.906	3.439.522	8.151.404	18.057.359	26.895.649	ما بين القطاعات
2.130.414.006	34.095.170	215.023.508	987.675.560	286.764.452	606.855.316	إجمالي إيرادات التشغيل
105.751.005	36.089.761	25.725.303	53.380.296	5.719.573	(15.163.928)	نتائج القطاع
						موجودات ومطلوبات
4.786.175.689	2.468.211.312	119.161.716	1.225.062.887	271.337.729	702.402.045	موجودات القطاع
2.917.932.223	1.683.906.768	70.988.765	543.105.850	146.009.756	473.921.084	مطلوبات القطاع
						المعلومات القطاعية الأخرى
						المصروفات الرأسمالية:
143.746.727	56.732.581	5.588.688	53.251.274	8.032.457	20.141.727	موجودات ملموسة مشتراة خلال السنة
2.464.663	299.773	--	2.164.890	--	--	إستحواذ ناتج عن تجميع أعمال
15.482.564	1.259.739	21.214	11.646.884	652.805	1.901.922	موجودات غير ملموسة مشتراة /
105.952.143	40.137.554	2.002.345	41.725.904	8.165.799	13.920.541	مستحدثة خلال السنة
3.163.438	445.642	95.218	1.133.689	654.573	834.316	مصروف إستهلاك للسنة
						مصروف إطفاء للسنة

34. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات القطاعية على الأساس الجغرافي

2013				2014				
المجموع	دول اخرى	الإمارات العربية المتحدة	قطر	المجموع	دول اخرى	الإمارات العربية المتحدة	قطر	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
2.046.538.166	117.312.270	343.398.337	1.585.827.559	2.373.133.128	138.602.815	376.053.994	1.858.476.319	إيرادات التشغيل
83.875.840	--	10.826.342	73.049.498	113.451.487	--	41.341.360	72.110.127	من عملاء خارجيين
2.130.414.006	117.312.270	354.224.679	1.658.877.057	2.486.584.615	138.602.815	417.395.354	1.930.586.446	ما بين القطاعات
105.751.005	(5.423.031)	(7.508.345)	118.682.381	86.811.389	1.361.353	(8.293.021)	93.743.057	إجمالي إيرادات التشغيل
4.786.175.689	126.089.232	440.385.806	4.219.700.651	4.637.895.185	151.709.280	400.870.377	4.085.315.528	نتائج القطاع
2.917.932.223	16.441.198	157.188.280	2.744.302.745	2.807.873.093	39.589.010	157.467.990	2.610.816.093	مطلوبات وموجودات
143.746.727	6.424.056	4.594.358	132.728.313	90.056.942	2.650.390	6.972.149	80.434.403	موجودات القطاع
2.464.663	--	--	2.464.663	--	--	--	--	مطلوبات القطاع
15.482.564	15.494	467.668	14.999.402	12.496.581	--	6.251	12.490.330	المعلومات القطاعية الأخرى
105.952.143	4.331.807	15.466.725	86.153.611	110.359.468	4.224.407	14.240.978	91.894.083	المصرفيات الرأسمالية:
3.163.438	5.674	127.045	3.030.719	5.031.598	8.464	221.705	4.801.429	موجودات ملموسة مشتراة
								خلال السنة
								إستحواذ ناتج عن تجميع
								أعمال
								موجودات غير ملموسة مشتراة
								/ مستحدثة خلال السنة
								مصروف إستهلاك للسنة
								مصروف إطفاء للسنة

35. إدارة المخاطر المالية

(1) مخاطر الائتمان

تتسبب مخاطر إئتمان المجموعة في الأساس للزخم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى ومحتجزات مدينة ومستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الإئتمان فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود إئتمان للعملاء الأفراد ومراقبة أرصدة الذمم المدينة القائمة. يتم عمل تقييمات إئتمان لجميع العملاء الذين يطلبون التعامل بالإئتمان ويتم اعتمادها من جانب إدارة المجموعة.

إن مخاطر الإئتمان على الأرصدة لدى البنوك محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات إئتمانية عالية ومصنفة من قبل وكالات تصنيف إئتمان عالمية. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك مرموقة داخل وخارج قطر.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها وتتم مراجعته على نحو دوري ويتم تحديثه على أساس كل حالة على حدة. إرجع إلى الإيضاح رقم (15) لأعمار الذمم التجارية المدينة.

فيما يلي أعمار الأدوات المذكورة أعلاه:

المجموع	أكثر من 365 يوماً	90 - 365 يوماً	أقل من 90 يوماً	31 ديسمبر 2014
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
378.971.392	--	--	378.971.392	نقد وأرصدة لدى البنوك
421.756.205	34.326.485	87.283.215	300,146,505	صافي ذمم تجارية مدينة
178.011.221	--	--	178.011.221	مطلوب من أطراف ذات علاقة
19.338.918	19,338,918	--	--	قروض لشركات زميلة
998.077.736	53.665.403	87.283.215	857,129,118	المجموع
المجموع	أكثر من 365 يوماً	90 - 365 يوماً	أقل من 90 يوماً	31 ديسمبر 2013
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
402.244.949	--	--	402.244.949	نقد وأرصدة لدى البنوك
356.669.134	14.278.773	61.573.662	280.816.699	صافي ذمم تجارية مدينة
122.369.939	--	--	122.369.939	مطلوب من أطراف ذات علاقة
18.061.691	18.061.691	--	--	قروض لشركات زميلة
899.345.713	32.340.464	61.573.662	805,431,587	المجموع

35. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(2) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بعدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها. إن طريقة مواجهة المجموعة في إدارة السيولة هي أن تحتفظ بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها، تحت ظروف طبيعية كانت أم قاهرة من دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

إن المسؤولية القصوى لإدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق مجلس الإدارة الذي أسس لإطار عمل لإدارة مخاطر السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل لتلبية إحتياجات التمويل والسيولة.

تدير المجموعة تعرضها لمخاطر السيولة بالإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة وتسهيلات بنكية وقروض بنكية وبالرصد المستمر للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة إستحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات مصروفات التمويل وبإستبعاد أثر إتفاقيات المقاصة، إن وجدت.

31 ديسمبر 2014	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية	أقل من سنة	1-5 سنوات
	ريال قطري	تعاقدية غير مخصصة	ريال قطري	ريال قطري
مطلوب لأطراف ذات علاقة	(1.489.968)	(1.489.968)	(1.489.968)	--
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(35.324.197)	(35.324.197)	(19.688.096)	(15.636.101)
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(296.812.089)	(296.812.089)	(296.812.089)	--
أوراق دفع	(7.850.029)	(7.850.029)	(7.850.029)	--
مطلوبات أخرى	(195.501.576)	(195.501.576)	(191.609.430)	(3.892.146)
سحب على المكشوف	(63.352.687)	(63.352.687)	(63.352.687)	--
قروض	(1.939.131.338)	(1.939.131.338)	(625.044.125)	(1.314.087.213)
	<u>(2.539.461.884)</u>	<u>(2.539.461.884)</u>	<u>(1.205.846.424)</u>	<u>(1.333.615.460)</u>

31 ديسمبر 2013	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية	أقل من سنة	1-5 سنة
	ريال قطري	تعاقدية غير مخصصة	ريال قطري	ريال قطري
مطلوب لأطراف ذات علاقة	(15.000.685)	(15.000.685)	(15.000.685)	--
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(28.986.148)	(28.986.148)	(15.984.464)	(13.001.684)
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(302.617.128)	(302.617.128)	(302.617.128)	--
أوراق دفع	(7.765.096)	(7.765.096)	(7.443.356)	(321.740)
مطلوبات أخرى	(187.555.742)	(187.555.742)	(183.665.303)	(3.890.439)
سحب على المكشوف	(28.646.688)	(28.646.688)	(28.646.688)	--
قروض	(2.076.947.384)	(2.076.947.384)	(563.970.650)	(1.512.976.734)
	<u>(2.647.518.871)</u>	<u>(2.647.518.871)</u>	<u>(1.117.328.274)</u>	<u>(1.530.190.597)</u>

35. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(3) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية، معدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على أرباح المجموعة أو على قيم أدواتها المالية.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي إدارة وسيطرة التعرض لمخاطر السوق إلى الحدود المقبولة وتحسين العوائد على المساهمين في آن واحد. تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها لمخاطر مالية مثل التغير في أسعار الأسهم وصرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة.

(أ) مخاطر سعر السهم

تتعرض المجموعة لمخاطر سعر السهم فيما يتعلق بالإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات الإعتيادية في سعر السهم للأوراق المالية المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية من مدير الإستثمار المتعلقة بالأسهم غير المدرجة بغرض تقييم مخاطر السوق.

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة 10% في القيم السوقية لمحفظه الإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة للشركة زيادة بمبلغ 8,315,985 ريال قطري في الموجودات وبنود الدخل الشامل الأخرى كما في 31 ديسمبر 2014 (7,355,216 ريال قطري في 2013)، وسيؤدي التغير المعادل في الإتجاه المعاكس إلى نقص الموجودات وبنود الدخل الشامل الأخرى بمبلغ 8,315,985 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2014 (7,355,216 ريال قطري في 2013).

يتوقع أن تؤدي الزيادة بنسبة 10% في القيم السوقية لمحفظه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للمجموعة إلى زيادة بمبلغ 262,102 ريال قطري في موجودات وريح المجموعة كما في 31 ديسمبر 2014 (لا شيء في 2013) وسيؤدي التغير المعادل في الإتجاه المعاكس إلى إنخفاض موجودات وريح المجموعة بمبلغ 262,102 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2014 (لا شيء في 2013).

(ب) مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر الناتجة عن تقلبات قيمة التدفقات النقدية المستقبلية من أداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق. إن مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة هي مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق التي تؤدي إلى إنخفاض العائد الكلي على أوراقها المالية الحاملة للفوائد.

تشتتر سياسة معدلات الفائدة لدى المجموعة إدارة مخاطر معدلات الفائدة بالإحتفاظ بمزيج من الأدوات ذات سعر فائدة ثابت ومتغير. تتطلب السياسة أيضاً من المجموعة إدارة إستحقاقات الموجودات المالية والمطلوبات المالية الحاملة للفوائد.

تحد المجموعة من مخاطر معدلات الفائدة برصد التغيرات في معدلات الفائدة بعملات النقد والإستثمار والتي ليس لها تركيز كبير في مخاطر معدلات الفائدة.

يمثل الجدول التالي تعرض المجموعة لمخاطر معدلات أسعار الفائدة لحساباتها مع البنوك والمؤسسات المالية. أما بالنسبة لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للمجموعة، فهي غير معرضة لحساسية التغير في أسعار الفائدة.

35. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(3) مخاطر السوق (تتمة)

(ب) مخاطر معدلات الفائدة (تتمة)

31 ديسمبر 2013				31 ديسمبر 2014				
غير معرض		معدل فائدة متغير		معدل فائدة ثابت		معدل فائدة ثابت		
الإجمالي	لحساسية الفوائد	معدل فائدة متغير	معدل فائدة ثابت	الإجمالي	لحساسية الفوائد	معدل فائدة متغير	معدل فائدة ثابت	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
402.244.949	87.304.195	32.395.913	282.544.841	378.971.392	99.213.800	32.275.795	247.481.797	موجودات مالية
402.244.949	87.304.195	32.395.913	282.544.841	378.971.392	99.213.800	32.275.795	247.481.797	نقد وأرصدة لدى البنوك
2.076.947.384)	--	(365.146.621)	(1.711.800.763)	(1.939.131.338)	--	(434.057.217)	(1.505.074.121)	مطلوبات مالية
(--	(28.646.668)	--	(63.352.687)	--	(63.352.687)	--	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
(28.646.668)	--	(393,793,289)	(1.711,800,763)	(2.002.484.025)	--	(497.409.904)	(1.505.074.121)	سحب على المكشوف
2.105.594.052)	--	(393,793,289)	(1.711,800,763)	(2.002.484.025)	--	(497.409.904)	(1.505.074.121)	
(
1.703.349.103)	87.304.195	(361,397,376)	(1.429,255,922)	(1.623.512.633)	99.213.800	(465.134.109)	(1.257.592.324)	صافي الموجودات/(المطلوبات)
(%3,97 - %2,99	%6,25 - %4			%3,74 - %2,99	%5,5 - %3,75	المالية
								معدل سعر الفائدة

35. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(3) مخاطر السوق (تتمة)

(ب) مخاطر معدلات الفائدة (تتمة)

يبين الجدول أدناه التحركات الممكنة على نحو معقول في نقاط أساس الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة مما يوضح الأثر على صافي الربح:

2013	2014	التغير في المتغيرات	
ريال قطري	ريال قطري		العملة
(10,527,970)	(10,012,420)	+50 نقطة أساس	مطلوبات مالية حساسة للفوائد
10,527,970	10,012,420	-50 نقطة أساس	مطلوبات مالية حساسة للفوائد

(ج) مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة التشغيلية للمجموعة والمعاملات الجوهرية المثلثة بالعملات الأجنبية تتم بعملة مربوطة بالدولار الأمريكي. تقوم المجموعة كذلك بمعاملات مثمنة بعملة أجنبية أخرى وترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل. بالتالي لا تتحوط الإدارة لمخاطر العملات.

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها للتأكد بأنها قادرة على الإستمرار في المستقبل المنظور ولتحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال الإستغلال الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. إن إستراتيجية المجموعة الكلية ثابتة ولم تتغير عن العام 2013.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من القروض كما تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (22) مطروحاً منها النقد وشبه النقد وحقوق الملكية التي تتكون من رأس المال المصدر واحتياطيات وأرباح مدورة.

معدل الإستعداد

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة هيكل رأس المال بصورة دورية. تأخذ الإدارة بعين الإعتبار أثناء مراجعتها تكلفة رأس المال والمخاطر المتعلقة بكل بند من بنود رأس المال.

2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
2,105,594,052	2,002,484,025	قروض (أ)
(402,244,949)	(378,971,392)	النقد وشبه النقد (ب)
1,703,349,103	1,623,512,633	صافي القروض
1,868,243,466	1,830,022,092	حقوق الملكية (ج)
91,17%	72,88%	صافي الدين إلى حقوق الملكية

(أ) تمثل القروض مجموع القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل (كما هو موضح في الإيضاح رقم 22) بالإضافة إلى حسابات السحب على المكشوف.

(ب) يحتوي مبلغ النقد وشبه النقد على النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح رقم 17).

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014

(ج) تتضمن حقوق الملكية رأس المال والإحتياطيات والأرباح المدورة للمجموعة.

36. الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية أية ترتيبات تعاقدية ينتج عنها موجودات مالية أو مطلوبات مالية أو أدوات ملكية.

تتكون الموجودات المالية من أرصدة لدى البنوك ونقد وضم مدينة وإستثمارات متاحة للبيع وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والمحتجزات المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة والإستثمارات في شركات زميلة وقروض لشركات لزميلة وشركات مشاريع مشترك. تتكون المطلوبات المالية من أوراق الدفع وضم دائنة تجارية وأخرى ومحتجزات دائنة والمطلوب لأطراف ذات علاقة وحسابات السحب على المكشوف والقروض البنكية.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل تاريخ التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية:

هرمية القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر		الموجودت / المطلوبات المالية
	2013	2014	
	ريال قطري	ريال قطري	
المستوى 1	73.552.159	83.159.845	إستثمارات متاحة للبيع*
المستوى 1	--	2.621.020	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	73.552.159	85.780.865	

* بالإضافة إلى هذه الإستثمارات، يتضمن بند الإستثمارات المتاحة للبيع الوارد في بيان المركز المالي الموحد إستثمارات بمبلغ 81.406.839 ريال قطري تم إدراجها بالتكلفة كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 75,343,813 ريال قطري)، حيث أنه لا يمكن تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق.

ترى الإدارة بأن القيم العادلة لبقية الموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها الدفترية.

37. التقاضي

قامت محكمة التمييز بتاريخ 4 يونيو 2013 بنقض حكم محكمة الاستئناف الصادر بتاريخ 23 يناير 2013 والقاضي ببطان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالسلام العالمية والتي تمت خلال السنتين 2002 و 2005، من دون التشكيك في مصداقية وقانونية قرارات الدمج من حيث الموضوع أو الشكل. علاوة على ذلك، طالبت محكمة التمييز محكمة الاستئناف بإعادة المحاكمة مع تشكيل هيئة جديدة للفصل في القضية من جديد. عينت محكمة الاستئناف الجديدة لجنة من الخبراء لدراسة وتقديم تقرير عن الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بالدمج المشار إليه أعلاه. حددت اللجنة الجديدة يوم 16 فبراير 2015 كموعداً للجلسة القادمة والتي سيتم من خلالها عرض تقرير الخبراء.

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة الحالية على أساس مماثل، كما هو الحال في السنوات السابقة، بما في ذلك الشركات التابعة لها والمستحوذ عليها من عمليات الدمج المشار إليها أعلاه.