

شركة ديار للتطوير ش.م.ع
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية غير المدققة
٣٠ يونيو ٢٠١٠

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مجلس إدارة شركة ديار للتطوير ش.م.ع

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والإيرادات الشاملة المتعلقة بها لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبيانات التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

باستثناء ماتم توضيحه في الفقرة التالية، لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وبناء عليه، فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

التأكيد على بعض الأمور

بدون التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الإنتباه إلى مايلي:

١- الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية الذي يعرض مصادر رئيسية للتقدير الغير مؤكد ويشير إلى الافتراضات التي أجرتها الإدارة لتحديد أو اختبار المبالغ المدرجة لبعض الموجودات. من الممكن وبصورة معقولة، وبناء على معرفتنا الحالية، بأن نتائج السنة المالية القادمة التي تختلف عن الافتراضات قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات المتأثرة.

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مجلس إدارة
شركة ديار للتطوير ش.م.ع (تتمة)

التأكيد على بعض الأمور (تتمة)

٢- الإيضاح رقم ٥ حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية. وقعت المجموعة مذكرة تفاهم في ديسمبر ٢٠٠٨ مع طرف ثالث (البائع) للدخول في مفاوضات من أجل تنفيذ اتفاقية بيع وشراء (الاتفاقية) للإستحواذ على حصة البائع في أحد المباني (الحصة). بموجب اتفاقية التفاهم هذه، سوف تلغى بنود مذكرة التفاهم تلقائياً بعد فترة معينة أو عند تنفيذ الاتفاقية. حسب بنود مذكرة التفاهم، دفعت المجموعة مبلغ ٧٢,١ مليون درهم كوديعة قابلة للإسترداد. كما دفعت المجموعة مبالغ إضافية قدرها ١١٣,٧ مليون درهم بهذا الخصوص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. أظهر الطرف الذي قام بتمويل حصة البائع في البداية رصيد مرابحة قائمة بمبلغ ١٨٦,٣ مليون درهم كذمم مدينة من المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. قام البائع برفع دعوى قضائية ضد المجموعة خلال الفترة الحالية مطالباً المجموعة بالوفاء بالتزاماتها كما قامت المجموعة برفع دعوى قضائية ضد البائع لاسترداد المبالغ المدفوعة. تعتقد الإدارة بأن المبالغ المدفوعة من قبل المجموعة يمكن تحصيلها من البائع وبأن أي رصيد مرابحة يتوجب دفعه من قبل البائع نظراً لأنه لم يتم توقيع اتفاقية البيع والشراء بتاتاً وعليه فإن شروط مذكرة التفاهم قد ألغيت تلقائياً بمرور الوقت. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للموضوع في هذه المرحلة وعليه لم يتم تكوين أي مخصص قد ينتج لذلك في البيانات المالية.

٣- الإيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية. يشتمل بند العقارات قيد الإنشاء على أحد المشاريع في دبي المستحوذ عليه من طرف ثالث بمبلغ ٣٧٢ مليون درهم. يشتمل المبلغ المقدم على ١٧٥ مليون درهم عبارة عن علاوة للبائع. تعتقد الإدارة الآن بأن المطور الرئيسي قد لا ينهي أعمال البنية التحتية ذات العلاقة وعليه، قد يتم التخلي عن المشروع. برأي الإدارة، أن المعاملة قد أصبحت لاغية وبالتالي ينبغي عكسها. كما بدأت الشركة إجراءات دعاوي التحكيم ضد البائع بهذا الخصوص ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية في هذه المرحلة وبناء عليه لم يتم تكوين مخصص قد ينتج لها في البيانات المالية.

Ernst & Young

توقيع

فاروق سير

شريك

رقم القيد: ٤٩١

١٠ أغسطس ٢٠١٠

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٤٤٧,٠٨١	٧٩,٧٢٨	٥٥٦,٣٤٣	٢٧٥,٧٣٣	الإيرادات
(٤٢٦,٠٢٣)	(٨٥,٠٩٠)	(٥٢٦,٧٦٨)	(٢٦٠,٦٢٦)	تكلفة الإيرادات
٢١,٠٥٨	(٥,٣٦٢)	٢٩,٥٧٥	١٥,١٠٧	إجمالي الأرباح / (الخسائر)
٤٠,٤٦٢	٢٩,٧٣٢	٧٢,٥١٣	٤٥,٨٣٨	إيرادات تشغيلية أخرى
(٤٢,٦٨٧)	(٤٤,٦١٦)	(٩٩,٣١١)	(٩٢,٥٠٧)	مصاريف بيعية وإدارية
-	(١٠,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	(٤٤,٢٢٢)	-	(٨٩,٥٩٨)	الإنخفاض في القيمة والمشطوبات
(٢١,٣٣٧)	(٧,٠١٠)	(٣٢,٠٦٠)	(٢٨,١٦٨)	تكاليف التمويل
٣,٤١٤	٢,٠١٧	٩,٩٥٣	٥,٩١٦	الإيرادات من الودائع
٥٧,٥٠٠	(١٦٤,٠٨٣)	٥٧,٥٠٠	(١٦٤,٠٨٣)	(الخسائر) // الأرباح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
١,٥٥٤	٦١٧	٣,٠٤٠	١,٤٦٣	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٥٩,٩٦٤	(٢٤٢,٩٢٧)	٤١,٢١٠	(٣٤١,٠٣٢)	(الخسائر) // الأرباح قبل احتساب الضريبة
(١٢٣)	(٣٣)	(١,٥٣١)	(٣,٠٢٠)	ضريبة الدخل
٥٩,٨٤١	(٢٤٢,٩٦٠)	٣٩,٦٧٩	(٣٤٤,٠٥٢)	(خسائر) // أرباح الفترة
٦٠,٩٠٢	(٢٤٢,٩٨٧)	٣٩,٥١٨	(٣٤٣,٢٩٩)	العائدة إلى:
(١,٠٦١)	٢٧	١٦١	(٧٥٣)	مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة
٥٩,٨٤١	(٢٤٢,٩٦٠)	٣٩,٦٧٩	(٣٤٤,٠٥٢)	
٠,٠١٠	(٠,٠٤٢٠)	٠,٠٠٦٨	(٠,٠٥٩٤)	الأرباح / (الخسائر) للسهم العائدة لمساهمي الشركة الأم: - الربح الأساسي والمخفف / (الخسارة) للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الشاملة الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٥٩,٨٤١	(٢٤٢,٩٦٠)	٣٩,٦٧٩	(٣٤٤,٠٥٢)	(خسائر)/ أرباح الفترة
٥,٢٤٠	(٣,٦٠٢)	(٤,٢٤٤)	(٥,١٥٧)	فروقات صرف من تحويل العمليات الأجنبية
٥,٢٤٠	(٣,٦٠٢)	(٤,٢٤٤)	(٥,١٥٧)	(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٦٥,٠٨١	(٢٤٦,٥٦٢)	٣٥,٤٣٥	(٣٤٩,٢٠٩)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
٦٦,١٤٢	(٢٤٦,٥٨٩)	٣٥,٢٧٤	(٣٤٨,٤٥٦)	العائدة إلى:
(١,٠٦١)	٢٧	١٦١	(٧٥٣)	مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة
٦٥,٠٨١	(٢٤٦,٥٦٢)	٣٥,٤٣٥	(٣٤٩,٢٠٩)	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموحد المرحلي

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
٦٨٣,٨٦٧	٣٧٠,٤٢٨		الأرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٥٧٧,٠٨١	٣٤٣,٩٤١		مدنيون وأوراق قبض
٥٥٦,٣٩٢	٥٢١,٢٦٤	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٥٤٢,٠١٧	٣٩٩,٢٨٢		عقارات محتفظ بها للبيع
٢,٦٧٣,٦٩٢	٢,٧٨٢,٣٨١	٦	عقارات قيد الإنشاء
١,٦١١,٣٣٤	١,٥٩٥,٧٥٧		أراضي محتفظ بها لأعمال تطوير مستقبلية
١,٢٢٢,٢٩٩	١,١٩٠,٧٠١		دفعات مقدما لشراء عقارات
٥٨٦,٨٧٠	٥٨٩,١٤٦		استثمارات في شركات شقيقة
٣٤,٧٢٣	٣٠,٨٧٨		موجودات ثابتة
١,٨٩٩,٩٤٣	١,٨٤٨,٧٣٥		استثمارات عقارية
٩٦٨,٩٦٤	٩٦٨,٩٦٤		الشهرة
<u>١١,٣٥٧,١٨٢</u>	<u>١٠,٦٤١,٤٧٧</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات والحقوق
			المطلوبات
١,٣٦٢,٧٩٧	١,٢٨٣,٥٥٨		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
١,٩٤٤,٨٥٤	١,٨١١,١٣١		دفعات مقدما من العملاء
٩٥٥,٢٤٢	٨٤٤,٣٠٠		التزامات تمويل إسلامي
١٧٤,٩٢٤	١٤٩,٣٧٩		قروض أخرى
١٥٣,٩٤٤	١٣٩,٦٩٠		مبالغ دائنة محتجزة
١٣,٧٤٢	١٠,٩٤٩		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤,٦٠٥,٥٠٣</u>	<u>٤,٢٣٩,٠٠٧</u>		إجمالي المطلوبات
			الحقوق
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
١٥٥,٢٧٨	١٥٥,٢٧٨		رأس المال
(٧,٩٤٣)	(١٣,١٠٠)		احتياطي قانوني
٨١٢,٦٢٠	٤٦٩,٣٢١		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٦,٧٣٧,٩٥٥	٦,٣٨٩,٤٩٩		أرباح غير موزعة
١٣,٧٢٤	١٢,٩٧١		حصص غير مسيطرة
<u>٦,٧٥١,٦٧٩</u>	<u>٦,٤٠٢,٤٧٠</u>		إجمالي الحقوق
<u>١١,٣٥٧,١٨٢</u>	<u>١٠,٦٤١,٤٧٧</u>		إجمالي المطلوبات والحقوق

الرئيس التنفيذي بالإتابة
١٠ أغسطس ٢٠١٠

رئيس مجلس الإدارة
١٠ أغسطس ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

	العائدة لمساهمي الشركة الأم					
	المجموع ألف درهم	حصص غير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم
٦,٧٥١,٦٧٩	١٣,٧٢٤	٦,٧٣٧,٩٥٥	٨١٢,٦٢٠	(٧,٩٤٣)	١٥٥,٢٧٨	٥,٧٧٨,٠٠٠
(٣٤٤,٠٥٢)	(٧٥٣)	(٣٤٣,٢٩٩)	(٣٤٣,٢٩٩)	-	-	-
(٥,١٥٧)	-	(٥,١٥٧)	-	(٥,١٥٧)	-	-
(٣٤٩,٢٠٩)	(٧٥٣)	(٣٤٨,٤٥٦)	(٣٤٣,٢٩٩)	(٥,١٥٧)	-	-
٦,٤٠٢,٤٦٠	١٢,٩٧١	٦,٣٨٩,٤٩٩	٤٦٩,٣٢١	(١٣,١٠٠)	١٥٥,٢٧٨	٥,٧٧٨,٠٠٠

في ١ يناير ٢٠١٠ (مدققة)

الخسائر للفترة المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠١٠

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي (تتمة)

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

		العائدة لمساهمي الشركة الأم				
المجموع ألف درهم	حصص غير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال
						ألف درهم
٦,٧٣٣,٨٤٣	١٨,٩٧٢	٦,٧١٤,٨٧١	٧٨٥,٤٨٢	(٨٧٤)	١٥٢,٢٦٣	٥,٧٧٨,٠٠٠
٣٩,٦٧٩	١٦١	٣٩,٥١٨	٣٩,٥١٨	-	-	-
(٤,٢٤٤)	-	(٤,٢٤٤)	-	(٤,٢٤٤)	-	-
٣٥,٤٣٥	١٦١	٣٥,٢٧٤	٣٩,٥١٨	(٤,٢٤٤)	-	-
٦,٧٦٩,٢٧٨	١٩,١٣٣	٦,٧٥٠,١٤٥	٨٢٥,٠٠٠	(٥,١١٨)	١٥٢,٢٦٣	٥,٧٧٨,٠٠٠

في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة)
ومعاد إرجاعها)

الأرباح للفترة المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٠٩
(معاد إرجاعها)

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات
(الخسائر) الشاملة للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٤١,٢١٠	(٣٤١,٠٣٢)	الأنشطة التشغيلية
٥,٣٨١	٥,٥٧٣	(الخسائر) // الأرباح قبل الضريبة
٢,٥٤٤	٣,٤٠٣	تعديلات للبيانات التالية:
-	٣٥,٠٠٠	الاستهلاك
-	٨٩,٥٩٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٩,٩٥٣)	(٥,٩١٦)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٢,٠٦٠	١٨,٥١٠	الإنخفاض في القيمة والمشتوبات
(٣,٠٤٠)	(١,٤٦٣)	الإيرادات من الودائع
(٥٧,٥٠٠)	١٦٤,٠٨٣	تكاليف تمويل
١٧	(١٤,٥٦٢)	الحصة من نتائج شركات شقيقة
١٠,٧١٩	(٤٦,٨٠٦)	(الخسائر) // الأرباح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
-	١٤٢,٧٣٥	(الأرباح) // الخسائر من استبعاد موجودات ثابتة
(١٣٥,٩٩٤)	(١٠٨,٦٨٩)	التغيرات في رأس المال العامل:
(١٨,٨٠٠)	٢,٦٨٩	عقارات محتفظ بها للبيع
٤٠٨,٥٠٨	١٩٨,١٤٠	العقارات قيد الإنشاء، صافي
(١٣,٨٨٤)	٣٤,٦٧٤	أراضي محتفظ بها لأعمال تطوير مستقبلية
(٥٣,٣٤٨)	١٣,٧٢٦	مدينون وأوراق قبض
٢٦,٥٢٠	(١٤,٢٥٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٢٨٤,٣٨٠)	(١٣٣,٧٢٣)	دفعات مقدما لشراء عقارات
(٢٢٦,٧٩٤)	(١٤٠,٦٤٢)	مبالغ محتجزة دائنة
(٢٨٧,٤٥٣)	(٥٢,١٥٠)	دفعات مقدما من العملاء
(٣٧٦)	(٦,١٩٦)	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
(٢٨٧,٨٢٩)	(٥٨,٣٤٦)	النقد المستخدم في العمليات
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٨,٣٨٩)	(١,٧٨٢)	الأنشطة الاستثمارية
٦٦٨	١٤,٦١٥	شراء موجودات ثابتة
-	(٨١٣)	المبالغ المحصلة من استبعاد موجودات ثابتة
(٣١,٢٣١)	(١١٢,٨٧٥)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٠,٩٣٥	(٢٢,٥٧٦)	الاستثمارات العقارية، صافي
٩,٩٥٣	٥,٩١٦	ودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر
		الإيرادات من الودائع
(٨,٠٦٤)	(١١٧,٥١٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٢٧,٧٢٨	٧٥,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
-	(١٨٥,٩٤٢)	التزامات التمويل الإسلامي المقبوضة
(٢٠,١٦٩)	(٢٥,٥٤٥)	التزامات التمويل الإسلامي المدفوعة
(٣٢,٠٦٠)	(١٨,٥١٠)	صافي الحركات في القروض الأخرى
٢٧٥,٤٩٩	(١٥٤,٩٩٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) // من الأنشطة التمويلية

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي (تتمة)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ألف درهم (معاد إراجها)	ألف درهم	
(٢٠,٣٩٤)	(٣٣٠,٨٥٨)	النقص في النقدية وشبه النقدية
(٤,٢٤٤)	(٥,١٥٧)	صافي فرق تحويل العملات الأجنبية
٦٢٠,٢٥٩	٥٧٨,٠٣٥	النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
٥٩٥,٦٢١	٢٤٢,٠٢٠	النقد وشبه النقدية في ٣٠ يونيو
١,١٢٨	٥٧٠	النقد في الصندوق
١٣٣,٣٤٩	٢١٣,٤٧٤	الحسابات الجارية
٤٦١,١٤٤	٢٧,٩٧٦	الودائع التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٥٩٥,٦٢١	٢٤٢,٠٢٠	النقدية وشبه النقدية
-	١٢٨,٤٠٨	ودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر
٥٩٥,٦٢١	٣٧٠,٤٢٨	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١ - الأنشطة

إن شركة ديار للتطوير ش.م.ع ("الشركة") تأسست وسجلت كشركة مساهمة عامة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة في ١٠ يوليو ٢٠٠٧. إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمارات العقارية وتطوير العقارات والوساطة وإدارة وتأجير المباني وتقديم خدمات الدعم المتعلقة بها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٣٠٨٣٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة تشمل أنشطة الشركة والشركات التابعة لها التالية والمشاريع المشتركة التالية (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"):

نسبة الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	الشركات التابعة
%٥٥	%٥٥	إ.ع.م	ميكانيكية وكهربائية وصحية	أوميغا الهندسية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	وساطة وخدمات ذات علاقة	ناشن وايد ريتيلرز ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	لبنان	استثمار وتطوير والعقارات	بيروت باي ش.م.ل
%١٠٠	%١٠٠	لبنان	مكتب تمثيلي لديار	ديار للتطوير ش.م
%١٠٠	%١٠٠	المملكة المتحدة	مكتب تمثيلي لديار	ديار (المملكة المتحدة) ليمتد
%١٠٠	%١٠٠	جزر كايمان	شركة استثمار قابضة	ديار كايمان ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	هولندا	شركة استثمار قابضة	ديار وست آسيا كوبيراتيف يو. أي
%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة	استثمار وتطوير العقارات	ديار ديفلوبمنت كوربوريشن
%١٠٠	%١٠٠	موريشوس	استثمار وتطوير العقارات	ديار موريشوس ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	موريشوس	استثمار وتطوير العقارات	ديار سيتي موريشوس ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	ماليزيا	استثمار وتطوير والعقارات	ديار ماليزيا إس دي إن بي إتش دي*
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	فلامنجو كريك ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	ديار للضيافة ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	ديار العالمية ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	ديار فنتشر ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	ديار لإدارة العقارات ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	إ.ع.م	استثمار وتطوير والعقارات	ديار ليمتد*
%١٠٠	%١٠٠	البحرين	استثمار وتطوير والعقارات	ديار الإمارات القابضة ذ.م.م*
%١٠٠	%١٠٠	السعودية	استثمار وتطوير والعقارات	ديار التواصل للتطوير العقاري*

* إن هذه الشركات التابعة لم تمارس أية أنشطة خلال الفترة.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	المشاريع المشتركة
%٥٠	%٥٠	إ.ع.م	تطوير العقارات	أراضي للتطوير ذ.م.م
%٥٠	%٥٠	إ.ع.م	تطوير العقارات	شركة دبي الدولية للتطوير ذ.م.م*
%٥٠	%٥٠	تركيا	تطوير العقارات	الاركو ديار جايرمينكول

* إن هذا المشروع المشترك لم يمارس أية أنشطة خلال الفترة.

٢ - أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والأفصاحات الضرورية للبيانات المالية السنوية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وإن النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

المعايير المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية ماثلة لتلك التي تلت إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ باستثناء إتباع المعايير الجديدة والتفسيرات كما في ١ يناير ٢٠١٠ بالشكل المبين أدناه:

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٢، الدفعات على أساس الأسهم

تم تعديل هذا المعيار لتوضيح المحاسبة لمعاملات الأسهم المسددة نقداً للمجموعة. كما يحل هذا التعديل محل التفسير رقم ٨ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية. لم ينتج عن إتباع هذا التعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٣، مجموعات الأعمال (المعدل) و المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (المعدل)

تطبق المجموعة المعايير المعدلة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٠ حيث يقدم معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٣ (المعدل) تغييرات هامة في محاسبة مجموعات الأعمال الحاصلة بعد هذا التاريخ. تؤثر هذه التغييرات على تقييم الحصة غير المسيطرة ومحاسبة تكاليف المعاملات والتثبيت الأولي والقياس اللاحق للإعتبار الطارئ ومجموعات الأعمال المحققة على مراحل. ستؤثر هذه التغييرات على المبلغ المثبت للشهرة وعلى النتائج المدرجة للفترة التي تم خلالها الاستحواذ وعلى النتائج المدرجة مستقبلاً.

إن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) يتطلب بأن التغيير في حصة ملكية الشركة التابعة (بدون خسارة الرقابة) يجب أن يدرج كعمالة مع المالكين بصفتهم مالكين. لذلك فإن مثل تلك المعاملات لن ينتج عنها شهرة ولن ينتج عنها أرباح أو خسائر. علاوة على ذلك، يقوم المعيار المعدل بتغيير احتساب الخسائر التي تتكبدها الشركة التابعة وكذلك خسارة الرقابة عليها. إن التغييرات بموجب معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٣ (المعدل) والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) ستؤثر على الاستحواذ مستقبلاً أو خسارة السيطرة على الشركات التابعة والمعاملات مع الحصص غير المسيطرة.

تم تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي ولم يكن له أي تأثير على الأرباح لكل سهم.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية - التحقق والقياس - البنود المتحوط بشأنها

يبين التعديل تصنيف المخاطر من جانب واحد ضمن أحد البنود المتحوط بشأنها تصنيف التضخم كمخاطر متحوط بشأنها أو كحصة ضمن حالات معينة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

التفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية للمالكين

يقدم هذا التفسير توجيهاً حول محاسبة الترتيبات حيث تقوم المنشأة بتوزيع الموجودات غير النقدية على المساهمين إما من خلال توزيع الإحتياطيات أو الأرباح على المالكين. لم يكن لهذا التفسير أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

٣ - التقديرات والإفتراضات

إن التقديرات المستقبلية والمصادر الرئيسية الهامة الأخرى للتقدير غير المؤكد بتاريخ إعداد التقارير التي تمتلك مخاطر جوهرية لإجراء تعديل ملموس على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة مدرجة أدناه:

إعادة تقييم الإستثمارات العقارية

تقوم المجموعة بإدراج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع تثبيت تغييرات القيمة العادلة في بيان الإيرادات. تعتمد المجموعة على أخصائيي تقييم مستقلين لتحديد القيم العادلة للإستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٣٠ يونيو ٢٠١٠. بخصوص الإستثمارات العقارية قيد الإنشاء، استخدمت الإدارة أداة التقييم استناداً إلى نموذج التدفق النقدي المخصوم نظراً لعد توفر بيانات في السوق للمقارنة بسبب طبيعة العقارات. إن القيمة العادلة المحددة للإستثمارات العقارية تعتبر أكثر حساسية للعائد المقدر بالإضافة إلى معدل الإشغال طويل الأجل.

إن الإفتراضات المستخدمة للوصول إلى القيم العادلة للعقارات ضمن هذا التطوير هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠%	١٠%	معدل إشغال طويل الأجل
٥%	٥%	النمو طويل الأجل ضمن معدلات الإيجار - لكل سنة بديلة
١٠%	١٠%	معدل الخصم

الإنخفاض في قيمة الإستثمارات في الشركات الشقيقة

يتم إختبار الإستثمارات في الشركات الشقيقة بخصوص الإنخفاض في القيمة سنوياً (كما في ٣١ ديسمبر) وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة للإستثمارات في الشركات الشقيقة قد تتعرض للإنخفاض في القيمة. يتم تحديد الإنخفاض في القيمة من خلال تقييم المبالغ القابلة للتحويل من الشركة الشقيقة. وعندما يكون المبلغ القابل للتحويل من الشركة الشقيقة أقل من المبلغ المدرج، عندها يتم تثبيت خسارة بخصوص الإنخفاض في القيمة.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل من الإستثمارات بناء على القيمة المستخدمة عند الإحتساب من خلال توقعات التدفقات النقدية من الموازنة المالية الموافق عليها من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة تمتد لخمس سنوات. يبلغ معدل الخصم قبل إحتساب الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية ١٠% ويتم احتساب التدفقات النقدية لفترة تتعدى الخمسة سنوات وذلك بإستخدام معدل النمو ٣,٠% المشابه للتضخم طويل الأجل المقدر/ لمعدلات النمو المقررة للنتائج الإجمالي المحلي لإقتصاد الإمارات العربية المتحدة.

صافي القيمة القابلة للتحقيق للبضاعة والمبالغ المدفوعة مقدماً لقاء شراء أرض

يتم مقارنة المبالغ المدرجة للبضاعة (العقارات المحتفظ بها للبيع والعقارات قيد الإنشاء والأراضي المحتفظ بها للتطوير مستقبلاً) والمبالغ المدفوعة مقدماً لقاء شراء أرض مع صافي القيمة القابلة للتحقيق لتحديد بأن التكلفة لا تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقيق. كما تقوم المجموعة بتقدير تكلفة إتمام العقارات قيد الإنشاء حتى يمكن تحديد التكلفة العائدة للعقارات التي يتم تطويرها. تشمل هذه التقديرات على تكلفة توفير البنية التحتية والأنشطة الإنشائية وأية مطالب ممكنة من المقاولين الرئيسيين والمقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء.

يتم إدراج العقارات المحتفظ بها للبيع بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يأخذ صافي القيمة القابلة للتحقيق في الإعتبار القيمة التي يمكن للمجموعة الحصول عليها من خلال تقديم هذه العقارات إلى العملاء الذين التزموا بشراء الوحدات ضمن عمليات تطوير أخرى قامت بها المجموعة.

يتم إدراج العقارات قيد الإنشاء بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع الملزم في حال كان المبلغ القابل للتحويل المتبقي أقل من القيمة السوقية الحالية للوحدات التي حجزها العملاء.

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣ - التقديرات والإفتراضات (تتمة)

إن الإفتراضات الرئيسية المستخدمة في إحتساب صافي القيمة القابلة للتحقيق بخصوص الأرض المحتفظ بها لعمليات التطوير المستقبلية هي كما يلي:

- سيبدأ الإنشاء في عام ٢٠١٢ وبعد ذلك؛
- ستبقى أسعار البيع وتكلفة الإنشاء في المستوى الحالي؛ و
- تكلفة تمويل ستكون ١٠% سنوياً.

الإخفاض في قيمة الشهرة

يتم إختبار الشهرة بخصوص الإخفاض في القيمة سنوياً (كما في ٣١ ديسمبر) وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد تتعرض للإخفاض في القيمة. يتم تحديد الإخفاض في القيمة من خلال تقييم المبالغ القابلة للتحويل من الوحدات المنتجة للنقد تتعلق بها الشهرة. وحيث تكون المبالغ القابلة للتحويل من الوحدة المنتجة للنقد أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد أقل من المبالغ المدرجة يتم عندها تثبيت الخسارة بخصوص الإخفاض في القيمة.

إن أهم الإفتراضات المستخدمة في إحتساب القيمة المستخدمة هي كما يلي:

- إتمام المشاريع الموجودة قيد الإنشاء وتحصيل باقي المبالغ من العملاء. يتم ذلك بناء على الخبرة السابقة ومقارنة المبلغ المتبقي المستحق من العملاء من خلال الأسعار السائدة في السوق؛
 - التدفقات النقدية لفترة تمتد أكثر من ٣ سنوات يتم احتسابها وفقاً لمعدل نمو ٣,٠% (٢٠٠٨-٣,٠%) يكون مشابهاً كما المعدل طويل الأجل المقدر لمعدلات النمو المقررة للنتائج الإجمالي المحلي/ والتضخم في إقتصاد الإمارات العربية المتحدة.
 - ستقوم المجموعة بتوسيع عملياتها في بلدان أخرى في منطقة مينا. يستند ذلك إلى دراسات الجدوى التي يحضرها مستشارون مستقلون؛ و
 - معدل خصم ١٠%- يعكس معدل الخصم التقييم السوقي الحالي لمخاطر محددة تتعلق بالوحدة. يتم تقدير معدل الخصم بناء على المعدل الموزون للتكلفة الرأسمالية للصناعة. يتم تعديل هذا المعدل ليعكس التقدير السوقي لأي مخاطر معينة خاصة بالوحدة المنتجة للنقد حيث يتم تعديل التقديرات المستقبلية للتدفقات النقدية على أساسها.
- نتيجة للإختبار الذي تم إجراؤه بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، لم تقم الإدارة بتحديد الإخفاض في قيمة وحدة التطوير العقاري حيث تم تخصيص مبلغ ٩٦٨,٩٦٤ ألف درهم للشهرة على أساسها.

٤ - الربح/ (الخسارة) للسهم

يتم احتساب الربح/ (الخسارة) الأساسي والمخفف للسهم بتقسيم الأرباح/ (الخسائر) العائدة لمساهمي الشركة الأم للفترة على المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترات بالشكل التالي:

السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
(٣٤٣,٢٩٩)	٣٩,٥١٨	(٢٤٢,٩٨٧)	٦٠,٩٠٢
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠
(٠,٠٥٩٤)	٠,٠٠٦٨	(٠,٠٤٢٠)	٠,٠١٠٥

(الخسارة)/ الربح للفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
الربح/ (الخسارة) الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٤- الربح/ (الخسارة) للسهم (تتمة)

لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات لديها تأثير مخفض على الأرباح/ (الخسائر) للسهم عند استخدامها.

٥- مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

وقعت المجموعة مذكرة تفاهم في ديسمبر ٢٠٠٨ مع طرف ثالث (البائع) للدخول في مفاوضات من أجل تنفيذ اتفاقية بيع وشراء (الإتفاقية) للإستحواذ على حصة البائع في أحد المباني (الحصة). بموجب اتفاقية التفاهم هذه، سوف تلغى بنود مذكرة التفاهم تلقائياً بعد فترة معينة أو عند تنفيذ الإتفاقية. حسب بنود مذكرة التفاهم، دفعت المجموعة مبلغ ٧٢,١ مليون درهم كوديعة قابلة للإسترداد. كما دفعت المجموعة دفعات إضافية قدرها ١١٣,٧ مليون درهم بهذا الخصوص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وبذلك، فإن الرصيد الإجمالي بمبلغ ١٨٥,٨ مليون درهم قد تم إدراجه ضمن المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى. قام البائع برفع دعوى قضائية ضد المجموعة خلال الفترة الحالية مطالبا المجموعة بالوفاء بالتزاماتها كما قامت المجموعة برفع دعوى قضائية ضد البائع لاسترداد المبالغ المدفوعة. تعتقد الإدارة بأن المبالغ المدفوعة من قبل المجموعة يمكن تحصيلها من البائع نظراً لأنه لم يتم توقيع اتفاقية البيع والشراء بتاتا وعليه فإن شروط مذكرة التفاهم قد ألغيت تلقائياً بمرور الوقت. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصص في هذه البيانات المالية.

٦- العقارات قيد الإنشاء

تشتمل العقارات قيد الإنشاء على مبلغ ٣٧٢ مليون درهم دفعتها المجموعة بخصوص احد المشاريع في دبي المستحوذ عليه من طرف ثالث. يشتمل المبلغ على ١٧٥ مليون درهم بإعتباره حصة البائع. تعتقد الإدارة الآن بأن المطور الرئيسي قد لا يتمكن من إتمام البنية التحتية وعليه، قد يتم ترك المشروع. وبالإضافة إلى ذلك، تعتقد الإدارة أن المعاملات سيتم عكسها وسيتم تحصيل كامل المبلغ وبالتالي، لم يتم تكوين أي مخصص للإخفاض في القيمة في هذه البيانات المالية بخصوص المشروع الوارد أعلاه.

٧- المعلومات القطاعية

القطاعات التشغيلية:

لأغراض إدارية، تم تنظيم أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين للأعمال: أنشطة تطوير العقارات (التي تتضمن بشكل رئيسي الاستثمارات العقارية وتطوير العقارات والوساطة وإدارة وتأجير المباني) والأعمال الكهربائية والميكانيكية.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لقطاعاتها التشغيلية من أجل اتخاذ القرارات حول تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي استناداً إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بالأسعار المقدرة والتي تساوي تقريباً أسعار المعاملات السائدة في السوق.

المجموع ألف درهم	الأعمال الكهربائية والميكانيكية ألف درهم	أنشطة تطوير العقارات ألف درهم	
٢٧٥,٧٣٣	١٢٨,٤٥٠	١٤٧,٢٨٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
(٣٤٤,٠٥٢)	(١,٦٣٤)	(٣٤٢,٤١٨)	إيرادات القطاع - خارجية
			الأرباح/ (الخسائر) القطاع
			كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
١٠,٦٤١,٤٧٧	٢٦٧,٩٢٤	١٠,٣٧٣,٥٥٣	موجودات القطاع
			الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
٥٥٦,٣٤٣	٢٠٥,٥٣٢	٣٥٠,٨١١	إيرادات القطاع - خارجية (معاد إدراجها)
٣٩,٦٧٩	٣٥٩	٣٩,٣٢٠	أرباح القطاع (معاد إدراجها)
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١١,٣٥٧,١٨٢	٢٩٧,٩٤٦	١١,٠٥٩,٢٣٦	موجودات القطاع

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٧- المعلومات القطاعية (تمة)

المعلومات الجغرافية

تبلغ الأرباح المحققة من عقارات خارج الإمارات العربية المتحدة مبلغ ٥٦,٢٧٨,٠٠٠ درهم (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ - لا شيء). يبلغ إجمالي الموجودات الواقعة خارج الإمارات العربية المتحدة مبلغ ٣٧٤,٩٢٣,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٤٦٠,١٧٣,٠٠٠ درهم).

٨- المطلوبات الطارئة والالتزامات

المطلوبات الطارئة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة بقيمة ٨٣,٧٥١,٧٧٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٩٢,٩٦١,٤٠٠ درهم) بخصوص ضمانات الأداء و ضمانات أخرى صادرة عن البنك بالنيابة عن إحدى الشركات التابعة ضمن سير الأعمال العادية ومن المتوقع عدم ظهور لتزامات جوهرية

بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠، أصدرت المجموعة ضماناً بقيمة ٨٣٣,١٠٤,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٨٣٣,١٠٤,٠٠٠ درهم) مقابل تسهيل مضاربة.

الالتزامات

بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠، كان لدى المجموعة إلتزامات بقيمة ٦٥٤,٣٠٥,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٧٨٩,٧٦٨,٠٠٠ درهم) بخصوص العقود ذات الصلة بالمشروع الصادرة كما في نهاية السنة/ الفترة بعد تنزيل صافي الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة في ذلك التاريخ. كما كان لدى المجموعة إلتزامات بخصوص شراء أرض بقيمة ٤١٩,٦٣٩,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٥١٤,٩٧٣,٠٠٠ درهم).

٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والشركات التي هم الملاك الرئيسيون لها. إن سياسات التسعير والشروط لهذه المعاملات يتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الإيرادات الموحدة المرحلي هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

المشتريات ألف درهم	إيرادات من الودائع ألف درهم	إيرادات تشغيلية أخرى ألف درهم
-	١,٨٣٥	٢٠٠
٦,٦٥٣	-	-
٦,٦٥٣	١,٨٣٥	٢٠٠

مساهمون رئيسيون

أطراف أخرى ذات علاقة

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

المشتريات ألف درهم	إيرادات من الودائع ألف درهم	إيرادات تشغيلية أخرى ألف درهم
-	٤,٣١١	١٣,٦٠٥
٧,٤٨٢	٢,٥٩٥	٦,٣٨٥
٧,٤٨٢	٦,٩٠٦	١٩,٩٩٠

مساهمون رئيسيون

أطراف أخرى ذات علاقة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد المرحلي هي كالتالي:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

مديون ألف درهم	دائنون ألف درهم	الودائع الثابتة ألف درهم	التزامات تمويل إسلامي ألف درهم
-	١,١٤٣	٤٧,٤٦٣	٣٨٩,٣٠٠
١٢,٥٧٢	١٢,١٥٢	-	-
١٧,٠٨٧	٣٣٣	-	-
٢٩,٦٥٩	١٣,٦٢٨	٤٧,٤٦٣	٣٨٩,٣٠٠

مساهمون رئيسيون

مشاريع مشتركة

أطراف أخرى ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

مديون ألف درهم	دائنون ألف درهم	الودائع الثابتة ألف درهم	التزامات تمويل إسلامي ألف درهم
-	١,١١٣	٢٥٤,٧٦٤	٥٠٠,٢٤٢
١٧,٤٠٣	١٣,٤٠١	-	-
٢٣,٧٠٦	١,٨٢٨	-	-
٤١,١٠٩	١٦,٣٤٢	٢٥٤,٧٦٤	٥٠٠,٢٤٢

المساهمون الرئيسيون

المشاريع المشتركة

أطراف أخرى ذات علاقة

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها مكافأة نهاية الخدمة للموظفين أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٩١٠	١٥,٤٤٣	
٥٨٩	٤٤٨	
-	١,٣٥٠	
٢١,٤٩٩	١٧,٢٤١	

شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٠ - التغييرات في السياسة المحاسبية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بحاسبة الأرباح المحققة من بيع وحدات سكنية وتجارية بإتباع التفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "اتفاقية الإنشاء العقارية".

نتيجة لذلك، تم تعديل المبالغ المدرجة للعقارات قيد الإنشاء المثبتة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ في ذلك التاريخ مع التغييرات في القيم المثبتة في بيان الإيرادات.

إن إعادات الإدراج الناتجة عن تغييرات المجموعة في الإيرادات والتكاليف من بيع العقارات لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ كما يلي:

الرصيد كما في ٣٠ يونيو معاد إدراج ألف درهم	التعديلات ألف درهم	الرصيد كما أدرج سابقاً ألف درهم	
			فترة الثلاثة اشهر من ١ أبريل ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:
٤٤٧,٠٨١	٤٤,٩٨٣	٤٠٢,٠٩٨	مبيعات العقارات
(٤٢٦,٠٢٣)	(٦٠,٦١٨)	(٣٦٥,٤٠٥)	تكلفة العقارات المباعة
(١٢٣)	١٤٤	(٢٦٧)	الضريبة على بيع العقارات
٥٩,٨٤١	(١٥,٤٩١)	٧٥,٣٣٢	الأرباح للفترة
			فترة الستة اشهر من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:
٥٥٦,٣٤٣	(٣١٥,٦٧٤)	٨٧١,٠١٧	مبيعات العقارات
(٥٢٦,٧٦٨)	٢٣٠,٥٧٦	(٧٥٧,٣٤٤)	تكلفة العقارات المباعة
(١,٥٣١)	(٥,٠٣١)	٣,٥٠٠	الضريبة على بيع العقارات
٣٩,٦٧٩	(٩٠,١٢٩)	١٢٩,٨٠٨	الأرباح للفترة