

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
للسنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

البيان

أ

ب

ج

د

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)

صفحة

5 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2025 وبيانات الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراءات الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

28 يوليو 2025
دولة الكويت

بيان - أ

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	
				الموجودات
1,857,360	4,289,799	3,414,958		الموجودات المتداولة
7,150	5,450	7,250		النقد والتقد المعادل
1,864,510	4,295,249	3,422,208		أرصدة مدينة أخرى
6,570,300	8,108,000	10,548,000	4	الموجودات غير المتداولة
2	2	2		استثمارات عقارية
6,570,302	8,108,002	10,548,002		ممتلكات ومعدات
8,434,812	12,403,251	13,970,210		مجموع الموجودات
1,638,000	5,000,000	6,453,085	5	المطلوبات وحقوق الملكية
31,989	58,655	43,420	6	المطلوبات المتداولة
1,669,989	5,058,655	6,496,505		دائرو إجارة
				أرصدة دائنة متنوعة
53,191	55,191	57,541		المطلوبات غير المتداولة
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
6,053,025	6,053,025	6,658,328	7	حقوق الملكية
(74,745)	(74,745)	(74,745)	8	رأس المال
502,186	574,778	574,778		أسهم خزينة
60,041	132,633	131,043		احتياطي قانوني
171,125	603,714	126,760		احتياطي اختياري
6,711,632	7,289,405	7,416,164		أرباح محتفظ بها
8,434,812	12,403,251	13,970,210		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرزعي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد سعود مرزعي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

بيان - ب

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
178,795	254,850	77,460	150,816	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
26,764	31,428	8,975	11,991	المصروفات والأعباء الأخرى
28,103	88,393	2,424	63,617	مصروفات عمومية وإدارية
2,450	2,350	1,205	1,225	مصروفات تمويلية
57,317	122,171	12,604	76,833	مخصصات
				مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
121,478	132,679	64,856	73,983	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة
(1,093)	(1,194)	(583)	(666)	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(1,239)	(1,350)	(660)	(752)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,098)	(3,376)	(1,651)	(1,880)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
116,048	126,759	61,962	70,685	زكاة
-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
116,048	126,759	61,962	70,685	صافي ربح الفترة
1.75	1.92	0.94	1.07	الدخل الشامل الآخر للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				ربحية المسهم/ (فلس)

9

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
6,897,406	356,899	60,041	502,186	(74,745)	6,053,025	الرصيد في 1 يناير 2024
116,048	116,048	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(301,822)	(301,822)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
6,711,632	171,125	60,041	502,186	(74,745)	6,053,025	الرصيد في 30 يونيو 2024
7,289,405	603,714	132,633	574,778	(74,745)	6,053,025	الرصيد في 1 يناير 2025
126,759	126,759	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	1,590	(1,590)	-	-	-	المحول من الاحتياطي الاختياري إلى أرباح
-	(605,303)	-	-	-	-	محتفظ بها
7,416,164	126,760	131,043	574,778	(74,745)	6,658,328	إصدار أسهم منحة (إيضاح - 7)
						الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
116,048	126,759	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
2,450	2,350	تعديلات:
118,498	129,109	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(2,500)	(1,800)	الربح المعدل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
(26,653)	(15,235)	أرصدة مدينة أخرى
89,345	112,074	أرصدة دائنة متنوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(305,300)	(2,440,000)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(305,300)	(2,440,000)	استثمارات عقارية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	1,453,085	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(301,822)	-	دائنو إجارة
(301,822)	1,453,085	توزيعات أرباح نقدية
		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(517,777)	(874,841)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,375,137	4,289,799	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,857,360	3,414,958	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة دلفان العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 21 أبريل 2003 وعقود التعديل اللاحقة ، وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية (عامة) تحت اسم شركة دلفان العقارية بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 15 يوليو 2006 مع تحويل كافة الموجودات والمطلوبات إلى الشركة الجديدة بعد تقييمها من قبل خبير مستقل. وقد تم إجراء عدة تأثيرات على السجل التجاري كان آخرها بتاريخ 21 مايو 2025 (إيضاح - 7).

إن الأغراض التي تأسست الشركة من أجلها هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم ومندقات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير وفي ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والإنزال وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والمقاهي والمجمعات السكنية والمنتجات السياحية والصحية والمرافق الترفيهية والرياضية والمحلات بمختلف الدرجات والمستويات بما في ذلك جميع الخدمات الأصلية والداعمة والمرافق الملحقة بها وغيرها من خدمات الضرورية الأخرى سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تشارك في الشركات العقارية وشركات أعمال الصيانة بالمباني للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن عنوان الشركة المسجل هو: العارضية، ص.ب 41081، رمز بريدي 85851 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 يوليو 2025.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2- أسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء الشركة أو مركزها المالي.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة.

3- المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات الصلة تتمثل في المساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يديرونها أو التي تخضع لإدارة مشتركة، والمدراء التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. تتم الموافقة على شروط المعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف
لا يتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف أي أرصدة للأطراف ذات صلة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف
لا يتضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف أي معاملات مع أطراف ذات صلة.

4- استثمارات عقارية

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
6,265,000	6,265,000	8,108,000	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
305,300	5,010,170	2,440,000	الإضافات خلال الفترة/السنة/الفترة
-	(3,310,000)	-	استبعادات خلال الفترة/السنة/الفترة
-	142,830	-	التغير في القيمة العادلة
6,570,300	8,108,000	10,548,000	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

- تتضمن الإضافات المذكورة أعلاه إضافات بمبلغ 1,820,000 دينار كويتي تم اقتناؤها بموجب عقود إجارة مع وعد بالشراء في نهاية مدة الإيجار من قبل إحدى البنوك المحلية الإسلامية (إيضاح - 5).
- إن الاستثمارات العقارية تتضمن استثمارات بمبلغ 6,535,000 دينار كويتي مقيته بموجب عقود إجارة مع وعد بالشراء من قبل إحدى البنوك المحلية الإسلامية (إيضاح - 5).

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

5- دافنو إجارة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
1,681,412	5,155,407	6,646,677	إجمالي قيمة الإلتزام
(43,412)	(155,407)	(193,592)	الفوائد المستقبلية
1,638,000	5,000,000	6,453,085	القيمة الحالية للإلتزام

يتمثل هذا البند في عقد تسهيلات تم منحه من إحدى البنوك المحلية الإسلامية مقابل عقود إجارة تستحق في نهاية مدة العقد وبلغ معدل العائد الفعلي 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

6- أرصدة دائنة متنوعة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
6,497	11,947	13,008	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
7,283	13,348	8,787	زكاة
18,209	33,360	21,625	ضريبة دعم العمالة الوطنية
31,989	58,655	43,420	

7- رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمنفوع بالكامل مبلغ 6,658,328 دينار كويتي موزعاً على 66,583,275 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

بتاريخ 28 أبريل 2025 انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين والتي أقرت زيادة رأس المال من 6,053,025 دينار كويتي إلى 6,658,327.500 دينار كويتي بزيادة قدرها 605,302.500 دينار كويتي وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بما يعادل 10% من رأس المال بواقع 10 سهم لكل 100 سهم وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ 21 مايو 2025.

8- أسهم خزينة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
395,530	395,530	435,083	عدد الأسهم
%0.65	%0.65	%0.65	نسبة الملكية (النسبة إلى إجمالي رأس المال)
48,255	77,524	128,349	القيمة السوقية
74,745	74,745	74,745	التكلفة

تلتزم الشركة بالإحتفاظ باحتياطيات أسهم رأس المال والأرباح المحتفظ بها بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة وإعتبارها غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها من قبل الشركة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

9- ربحية السهم/(فلس)

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) وذلك كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		صافي ربح الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) ربحية السهم/(فلس)
2024	2025	2024	2025	
116,048	126,759	61,962	70,685	
66,148,192	66,148,192	66,148,192	66,148,192	
1.75	1.92	0.94	1.07	

تم إعادة احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 وفترة المقارنة ليعكس أسهم المنحة البالغة 6,053,025 سهم والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين بتاريخ 28 أبريل 2025 (إيضاح - 10).

10- الجمعية العمومية للمساهمين

بتاريخ 28 أبريل 2025 انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين والتي أقرت ما يلي:

- اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمنفوع من 6,053,025 دينار كويتي إلى 6,658,327.500 دينار كويتي عن طريق أسهم منحة بمبلغ 605,302.500 دينار كويتي بنسبة 10% للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق.
- الموافقة على تحويل مبلغ 1,590 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري إلى حساب أرباح محتفظ بها.

11- الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف على النحو التالي:

31 ديسمبر		30 يونيو		الموجودات المالية النقد والنقد المعادل أرصدة مدينة أخرى
2024	2025	2024	2025	
30 يونيو 2024	(مدقق)	30 يونيو 2025		
1,857,360	4,289,799	3,414,958		
7,150	5,450	7,250		
1,864,510	4,295,249	3,422,208		

31 ديسمبر		30 يونيو		المطلوبات المالية دائنو إجارة أرصدة دائنة متنوعة
2024	2025	2024	2025	
30 يونيو 2024	(مدقق)	30 يونيو 2025		
1,638,000	5,000,000	6,453,085		
31,989	58,655	43,420		
1,669,989	5,058,655	6,496,505		

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- أحداث لاحقة

بتاريخ لاحق للمركز المالي المرحلي المكثف (21 يوليو 2025)، انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين وتمت الموافقة على اعتماد توصية مجلس الإدارة بالموافقة على قبول توزيع أصول عينية على مساهمي شركة دلقان العقارية، وهي عبارة عن أسهم مملوكة لشركة دلقان العقارية تمثل نسبة حوالي 17% في رأس مال شركة مجموعة دلقان القابضة وذلك بحسب نسبة ملكية كل مساهم في رأس مال شركة دلقان العقارية وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ مايلزم من إجراءات قانونية لدى الجهات المختصة لإتمام عملية توزيع الأسهم على مساهمي الشركة وتحديد وتعديل تواريخ الحيازة والاستحقاق والتوزيع والإعلان عنها في بورصة الكويت للمساهمين المؤهلين للحصول على أسهم الشركة.

13- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.