

شركة أسنيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

<u>صفحة</u>	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت 965 22961000

ف 965 22412761

www.rsm.global/kuwait

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2022 وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
10 أغسطس 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
6,686,216	8,904,228	10,414,025	3	نقد وودائع قصيرة الأجل
23,948,774	24,937,079	24,627,094		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
107,423	94,099	69,129		موجودات عقود
5,205,372	5,397,031	5,250,106	4	مستحق من أطراف ذات صلة
25,124,324	25,510,143	27,016,766		مخزون
940,742	945,244	842,845		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
683,767	695,361	695,361		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,016,652	1,994,422	1,880,061		استثمار في شركات زميلة
152,319,326	152,727,249	153,995,500		عقارات استثمارية
144,232,108	145,504,614	145,237,842		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,784,664	1,891,349	1,735,505		أصول حق الإستخدام
26,812,951	26,812,951	26,807,678		شهرة
390,862,319	395,413,770	398,571,912		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات:</b>				
8,429,074	9,807,138	11,429,299		مستحق للبنوك
21,727,656	29,749,526	31,017,161		داننون وأرصدة دائنة أخرى
2,006,410	1,962,534	1,958,735		توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
1,585,831	1,741,072	2,326,258		مطلوبات عقود
70,643	70,398	122,186	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,837,225	1,913,646	1,782,019		إلتزامات عقود الإيجار
199,748,178	198,133,912	201,322,783	5	قروض لأجل
59,216,036	56,487,738	56,176,289	6	مرابحات دائنة
4,227,439	4,405,023	4,657,810		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
299,848,492	304,270,987	310,792,540		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>				
33,340,009	33,340,009	33,340,009		رأس المال
24,426,446	24,426,446	15,637,501	9	علاوة إصدار
13,119,257	13,119,257	13,119,257		إحتياطي إجباري
(535,557)	(535,557)	(493,851)	7	أسهم خزانة
2,491,444	2,491,444	2,481,888		احتياطي أسهم خزانة
(73,279)	(81,641)	(185,133)		أثر التغير في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
64,739	64,739	64,739		فائض إعادة التقييم
(95,391)	(83,797)	(83,797)		إحتياطي القيمة العادلة
1,650,648	1,650,648	1,650,648		إحتياطي آخر
10,518,656	9,472,545	10,081,102		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(9,812,866)	(8,788,945)	(2,455,585)	9	خسائر متراكمة
75,094,106	75,075,148	73,156,778		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
15,919,721	16,067,635	14,622,594		الحصص غير المسيطرة
91,013,827	91,142,783	87,779,372		مجموع حقوق الملكية
390,862,319	395,413,770	398,571,912		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

مازن سعد الناهض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
34,425,347	39,985,131	15,937,133	16,398,342		إيرادات العمليات
(30,033,202)	(37,242,106)	(15,052,192)	(16,197,647)		تكاليف العمليات
1,470,863	3,213,580	630,901	936,389		صافي إيرادات عقارات
(24,732)	-	(24,732)	-		التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
5,838,276	5,956,605	1,491,110	1,137,084		مجمل أرباح العمليات
(3,160,936)	(3,169,820)	(1,582,694)	(1,665,938)		مصاريف عمومية وإدارية
(704,337)	(843,427)	(329,768)	(325,563)		مصاريف بيعية
(260,806)	(205,674)	(128,862)	(101,101)		إستهلاكات وإطفاءات
1,712,197	1,737,684	(550,214)	(955,518)		(خسائر) أرباح من العمليات
(31,250)	(10,869)	(11,262)	(6,365)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,308,309	-	-	-	10	مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة
(4,299,091)	(4,912,931)	(2,154,353)	(2,596,725)		أعباء تمويلية
268,114	(98,785)	151,326	(113,687)	11	(مصاريف) إيرادات أخرى
(1,041,721)	(3,284,901)	(2,564,503)	(3,672,295)		خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
-	-	2,536	21,511		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	1,015	8,604		حصة الزكاة
(1,041,721)	(3,284,901)	(2,560,952)	(3,642,180)		خسارة الفترة
(818,702)	(2,455,585)	(2,144,719)	(2,941,388)		الخاصة بـ:
(223,019)	(829,316)	(416,233)	(700,792)		مساهمي الشركة الأم
(1,041,721)	(3,284,901)	(2,560,952)	(3,642,180)		الحصص غير المسيطرة
					خسارة الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
(2.49)	(7.43)	(6.51)	(8.90)	8	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(1,041,721)	(3,284,901)	(2,560,952)	(3,642,180)	خسارة الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
647,770	578,459	819,716	1,713,308	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر من شركات
56,170	(103,492)	61,524	(116,715)	زميلة
703,940	474,967	881,240	1,596,593	الدخل الشامل الآخر للفترة
(337,781)	(2,809,934)	(1,679,712)	(2,045,587)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(120,783)	(1,950,520)	(1,297,747)	(1,577,252)	مساهمي الشركة الأم
(216,998)	(859,414)	(381,965)	(468,335)	الحصص غير المسيطرة
(337,781)	(2,809,934)	(1,679,712)	(2,045,587)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسبكو للصناعات - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع (غير مدفوع)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم															
مجموع حقوق الملكية	المصنوع غير المسبورة	الجزئي	المجموع الجزئي	خسائر مزاكمة	تصديقات ترجحة صلات اجنبية	احتياطي آخر	القيمة الماعلة	احتياطي إعادة التقييم	فائض	الحسابات الشاملة الأخرى لشركات زبيلة	احتياطي اسهم خزائنة	اسهم خزائنة	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال
91,142,783	16,067,635	75,075,148	32,150	(8,788,945)	9,472,545	1,650,648	(83,797)	64,739	(81,641)	2,491,444	(535,557)	13,119,257	24,426,446	33,340,009	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدفوع)
32,150	-	-	-	8,788,945	-	-	-	-	-	-	41,706	-	-	-	بيع اسهم خزائنة
(585,627)	(585,627)	(1,950,520)	-	(2,455,585)	608,557	-	-	-	(103,492)	-	-	-	-	-	إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 9)
(2,809,934)	(859,414)	73,156,778	-	(2,455,585)	10,081,102	1,650,648	(83,797)	64,739	(185,133)	2,481,888	(493,851)	13,119,257	15,637,501	33,340,009	مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للفترة
87,779,372	14,622,594	75,024,145	190,744	(8,994,164)	9,876,907	1,650,648	(95,391)	64,739	(129,449)	2,588,207	(603,064)	13,119,257	24,426,446	33,340,009	الرصيد كما في 30 يونيو 2022 (مدفوع)
92,531,136	17,506,991	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,763)	267,507	-	-	-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدفوع)
190,744	-	(120,783)	-	(818,702)	641,749	-	-	-	56,170	-	-	-	-	-	بيع اسهم خزائنة
(1,370,272)	(1,370,272)	(120,783)	-	(9,812,866)	10,518,656	1,650,648	(95,391)	64,739	(73,279)	2,491,444	(535,557)	13,119,257	24,426,446	33,340,009	مجموع الدخل الشامل (الخسائر الشاملة) للفترة
(337,781)	(216,998)	75,094,106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2021
91,013,827	15,919,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المرحلية المبكّنة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2022
(1,041,721)	(3,284,901)
24,732	-
232,306	506,971
477,785	410,499
2,434,221	2,068,962
31,250	10,869
(1,308,309)	-
(410,995)	6,466
(1,930)	(91,918)
-	227,304
(16,563)	(6,044)
4,299,091	4,912,931
4,719,867	4,761,139
(1,186,073)	205,989
(20,730)	24,970
(3,493,977)	463,490
5,539,531	(1,934,737)
794,571	108,242
(837,748)	(1,893,996)
153,938	585,186
70,643	297,993
5,740,022	2,618,276
(292,600)	(165,214)
5,447,422	2,453,062
(420,000)	-
(71,038)	(118,242)
153,392	668,162
(1,306,336)	(660,762)
490,904	731,815
(1,153,078)	620,973
(1,527,300)	1,622,161
(115,967)	3,188,871
(18,792)	(311,449)
(702,558)	(260,037)
(4,886,030)	(4,360,009)
190,744	32,150
(2,936)	(3,799)
(7,062,839)	(92,112)
(2,768,495)	2,981,923
1,679,613	(1,472,126)
7,355,098	8,484,228
6,266,216	9,994,025

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :

خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصص الزكاة التسويات:

التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

صافي مخصصات محملة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

إستهلاكات وإطفاءات

حصص المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة

مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة

خسارة (ربح) من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

ربح من بيع عقارات استثمارية

صافي الخسارة الناتجة من تصفية شركة تابعة

ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات

أعباء تمويلية

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

موجودات عقود

مستحق من أطراف ذات صلة

مخزون

صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

مطلوبات عقود

مستحق إلى أطراف ذات صلة

التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

ودائع لأجل

المدفوع لشراء عقارات استثمارية

المحصل من بيع عقارات استثمارية

المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات

المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

صافي الحركة على مستحق للبنوك

صافي الحركة على قروض لأجل

صافي الحركة على مرابحات دائنة

المدفوع لعقود الإيجار

أعباء تمويلية مدفوعة

المحصل من بيع أسهم خزانة

توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد والودائع القصيرة الأجل

تعديلات ترجمة عملات أجنبية

نقد وودائع قصيرة الأجل في بداية الفترة (إيضاح 3)

نقد وودائع قصيرة الأجل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1 - التأسيس والأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة الأم  
إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وأخر تعديلاته بتاريخ 8 أبريل 2019 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيل العالمية.
- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت، وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- التعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت.
- إعداد وتقديم الدراسات والاستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة وإقامة المزادات الخاصة بها وفقاً للقرارات والأنظمة لهذا الغرض.
- المقاولات العامة وإدارة الصناديق العقارية.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو برج الحمرا التجاري - منطقة الشرق - اندور 34 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 24079 الصفاة، 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 أغسطس 2022.

## 2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2022، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3 - نقد وودائع قصيرة الأجل

الموجودات	30 يونيو 2022	31 ديسمبر (مدقق) 2021	30 يونيو 2021
نقد في الصندوق ولدى البنوك	9,994,025	7,984,228	5,766,216
ودائع قصيرة الأجل (أ)	-	500,000	500,000
النقد والنقد المعادل	9,994,025	8,484,228	6,266,216
وديعة لأجل - أكثر من 3 أشهر (أ)	420,000	420,000	420,000
	<b>10,414,025</b>	<b>8,904,228</b>	<b>6,686,216</b>

(أ) كما في 31 ديسمبر 2021، بلغ معدل الفائدة الفعلية على الودائع قصيرة الأجل 2.75% (30 يونيو 2021: 2.75%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها متوسط إستحقاق تعاقدي أقل من 3 أشهر.

(ب) إن معدل الفائدة الفعلية على الودائع لأجل تتراوح من 1.5% إلى 3% (31 ديسمبر 2021: 1.5% إلى 3%)، 30 يونيو 2021 1.5% إلى 3%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها متوسط إستحقاق تعاقدي أكثر من 3 أشهر.

#### 4 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة مساهمي الشركة الأم في الجمعية العامة السنوية. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدقق)		30 يونيو 2022	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	(1) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022			
7,067,587	7,059,747	6,918,219	6,241,947	676,272	مستحق من أطراف ذات صلة
(1,862,215)	(1,662,716)	(1,668,113)	(1,656,589)	(11,524)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
5,205,372	5,397,031	5,250,106	4,585,358	664,748	
70,643	70,398	122,186	122,186	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة

إن المستحق من (إلى) أطراف ذات صلة لا تحمل أية فوائد كما أنه لا توجد تواريخ محددة للسداد.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		(2) مزايا أفراد الإدارة العليا
2021	2022	2021	2022	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مزايا مكافأة نهاية الخدمة
129,130	218,823	64,565	119,151	
8,242	12,100	4,121	6,443	

#### 5 - قروض لأجل

إن القروض لأجل تحمل معدل فائدة سنوية تتراوح من 1.25% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2021: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%)، 30 يونيو 2021: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض لأجل مضمونة بضمانات من المرتبة الأولى كالتالي:

(أ) رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 93,975,828 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 92,618,285 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 92,090,076 ديناراً كويتياً).

(ب) رهن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 12,782,015 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 13,093,642 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 12,942,126 ديناراً كويتياً).

#### 6 - مارجحات دائنة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بالمارجحات الدائنة من 1.5% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2021: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%)، 30 يونيو 2021: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن المارجحات الدائنة مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 27,231,497 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 26,848,377 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 26,713,743 دينار كويتي).

#### 7 - أسهم خزانة

(مدقق)		30 يونيو 2022	عدد أسهم الخزانة
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	نسبة الملكية
3,210,360	3,210,360	2,960,360	0.96%
0.96%	%0.96	%0.89	
410,926	446,240	364,124	القيمة السوقية (بالدينار الكويتي)
535,557	535,557	493,851	التكلفة (بالدينار الكويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد مبلغ يساوي رصيد أسهم الخزانة من الإحتياطي الإجباري كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

8 - خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة  
الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2021	2022	2021	2022	
(818,702)	(2,455,585)	(2,144,719)	(2,941,388)	
أسهـم	أسهـم	أسهـم	أسهـم	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة ناقصاً : المتوسط المرجح لأسهم الخزائنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
333,400,090	333,400,090	333,400,090	333,400,090	
(4,101,100)	(3,080,552)	(4,101,100)	(3,080,552)	
329,298,990	330,319,538	329,298,990	330,319,538	
فلس	فلس	فلس	فلس	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(2.49)	(7.43)	(6.51)	(8.90)	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

#### 9 - الجمعية العامة

- وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في إجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ 16 مايو 2022 على:
- 1- البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021،
  - 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021،
  - 3- عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
  - 4- توصية مجلس الإدارة بإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة البالغة 8,788,945 ديناراً كويتياً كما في 31 ديسمبر 2021 وذلك باستخدام  
رصيد علاوة الإصدار.

#### 10 - الإلتزامات المحتملة والقضايا القانونية

(أ) يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	خطابات ضمان إعتمادات مستندية
3,852,052	4,313,202	5,235,263	
4,689,255	3,611,185	958,668	
8,541,307	7,924,387	6,193,931	

(ب) إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(i) بتاريخ 28 يوليو 2013، قامت شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. ("المدعية") برفع دعوى قضائية تحت رقم 2013/1252 ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي (حالياً) ("المدعى عليها") لتتبع اموال مدينها لدى شركة أسيكو للصناعات، ومطالبة المدعى عليها بدبي بأن تؤدي مبلغ 68,252,151 درهم إماراتي ومايستجد من فوائد بواقع 9% سنوياً. بتاريخ 27 نوفمبر 2013، أصدرت "المحكمة الابتدائية" بدبي حكمها بعدم إختصاصها نوعياً بنظر الدعوى وإختصاص قاضي التنفيذ بمحكمة دبي. وفي عام 2018، أقامت شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. دعوى بذات المطالبات ضد المدعى عليها تحت رقم 321 / 2018. بتاريخ 26 فبراير 2020، أصدرت "المحكمة الابتدائية" بدبي حكمها بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد، بتاريخ 22 مارس 2020 قامت المدعى عليها باستئناف الحكم من خلال الاستئناف رقم 2020/1083 لدى "محكمة الاستئناف" بدبي. بتاريخ 12 أغسطس 2020، أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها لصالح المدعية وذلك بإلزام المدعى عليها بدفع مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد. إستأنفت المدعى عليها الحكم بموجب الاستئناف رقم 916/900 لسنة 2020. بتاريخ 16 ديسمبر 2020، أصدرت المحكمة حكمها لصالح المدعى عليها بإحالة الدعوى القضائية إلى "محكمة الإستئناف" لنظرها بدائرة مشكلة من قضاة آخرين، بتاريخ 5 مايو 2021، أصدرت "محكمة الإستئناف" حكمها في الاستئناف رقم 447 / 2021 وذلك بعدم جواز نظر الاستئناف السابق الفصل فيه في الدعوى رقم 1252 لسنة 2013 وإلزام المستأنف ضدها بالمصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أنعاب المحاماه مع رد مبلغ التأمين، وعليه وعند صدور الحكم بالاستئناف رقم 447 / 2021 ، تم تقديم طلب في التنفيذ رقم 6343 / 2020 تجاري لوقف اجراءات التنفيذ في الملف الذي تم فتحه من قبل شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. بتاريخ 21 ديسمبر 2020.

وقد صدر قرار قاضي التنفيذ بتاريخ 2 يونيو 2021 بإلغاء كافة إجراءات التنفيذ وبحفظ الملف على ضوء الحكم الصادر في الاستئناف رقم 2021/447 تجاري. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بعكس مخصص بمبلغ 1,308,309 ديناراً كويتياً كمخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021. قامت "المدعية" برفع دعوى جديدة أمام محكمة أخرى في محاكم دبي. بتاريخ 26 أبريل 2022 أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح المدعية في القضية رقم 2021/15 وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعية المبالغ المستحقة في ذمة شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي. قامت المدعي عليها بالطعن على الحكم لدى محكمة الاستئناف بدبي ومحدد لها جلسة بتاريخ 7 سبتمبر 2022. في رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس من الجدوى تكوين مخصص عن تلك القضية في الوقت الحالي إلى أن يتم صدور حكم الاستئناف من قبل القضاء، وعليه، لم تقم الإدارة بتكوين أي مخصص عن تلك القضية في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ii) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2022. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 11 - تصفية وإلغاء الإعراف بشركة تابعة

وافق مجلس إدارة شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفل) (شركة تابعة بشكل مباشر للشركة الأم) على حل وتصفية شركتها التابعة المملوكة بشكل مباشر - شركة أسيكو أوربا القابضة (شركة أجنبية تقع في هولندا). بناءً عليه قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بالشركة التابعة في دفاتر المجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركة التابعة والاعتراف بصافي خسارة من تصفية الشركة التابعة بمبلغ 227,304 ديناراً كويتياً في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "مصاريف أخرى". إن الإجراءات القانونية للحصول على الموافقات اللازمة للبدء في أعمال التصفية والحصول على تقرير المصفي قيد التنفيذ.

#### 12 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
  - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن قياس المستوى الثاني.

كما في 30 يونيو، إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

#### 13 - معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى بيان الدخل المجمع للقطاعات المبينة في الجدول أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 يونيو:

الإجمالي	غير المسيطره الحصص المتبادل / إستيعاد المعاملات قيود	الإجمالي	عمليات المقاولات	العمليات المقارية	العمليات الصناعية	2022	
						إيرادات العمليات	تكاليف العمليات
39,985,131	(10,440,157)	50,425,288	5,677,900	728,832	44,018,556	إيرادات العمليات	
(37,242,106)	9,875,105	(47,117,211)	(5,124,362)	(620,911)	(41,371,938)	تكاليف العمليات	
3,213,580	-	3,213,580	-	3,213,580	-	صافي إيرادات عقارات	
(205,674)	-	(205,674)	(39,198)	(2,249)	(164,227)	إستهلاكات وإطفاءات	
(4,912,931)	-	(4,912,931)	-	-	(4,912,931)	أعباء تمويلية	
(2,455,585)	829,316	(3,284,901)	264,069	3,321,501	(6,870,471)	قسارة) ربح الفترة	
398,571,912	(4,798,975)	403,370,887	30,545,860	160,589,983	212,235,044	مجموع الموجودات	
310,792,540	-	310,792,540	18,189,652	178,388,149	114,214,739	مجموع المطلوبات	
الإجمالي							
34,425,347	(8,900,308)	43,325,655	4,222,140	-	39,103,515	إيرادات العمليات	2021
(30,033,202)	7,913,140	(37,946,342)	(3,574,745)	-	(34,371,597)	تكاليف العمليات	
1,470,863	-	1,470,863	-	1,470,863	-	صافي إيرادات عقارات	
(24,732)	-	(24,732)	-	(24,732)	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	
(260,806)	-	(260,806)	(78,166)	(3,017)	(179,623)	إستهلاكات وإطفاءات	
(4,299,091)	-	(4,299,091)	-	-	(4,299,091)	أعباء تمويلية	
(818,702)	223,019	(1,041,721)	278,750	1,446,131	(2,766,602)	خسارة) ربح الفترة	
390,862,319	576,393	390,285,926	31,034,503	161,991,524	197,259,899	مجموع الموجودات	
299,848,492	-	299,848,492	18,251,064	180,168,787	101,428,641	مجموع المطلوبات	
الإجمالي							
الإجمالي							
34,425,347	(8,900,308)	43,325,655	4,222,140	-	39,103,515	إيرادات العمليات	2021
(30,033,202)	7,913,140	(37,946,342)	(3,574,745)	-	(34,371,597)	تكاليف العمليات	
1,470,863	-	1,470,863	-	1,470,863	-	صافي إيرادات عقارات	
(24,732)	-	(24,732)	-	(24,732)	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	
(260,806)	-	(260,806)	(78,166)	(3,017)	(179,623)	إستهلاكات وإطفاءات	
(4,299,091)	-	(4,299,091)	-	-	(4,299,091)	أعباء تمويلية	
(818,702)	223,019	(1,041,721)	278,750	1,446,131	(2,766,602)	خسارة) ربح الفترة	
390,862,319	576,393	390,285,926	31,034,503	161,991,524	197,259,899	مجموع الموجودات	
299,848,492	-	299,848,492	18,251,064	180,168,787	101,428,641	مجموع المطلوبات	

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14 - جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2022 هي كالتالي :

المجموع	5 - 1 سنوات	12 - 3 شهر	3 - 1 شهر	
				<b>الموجودات:</b>
10,414,025	-	420,000	9,994,025	نقد وودائع قصيرة الأجل
24,627,094	3,020,670	11,747,077	9,859,347	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
69,129	-	69,129	-	موجودات عقود
5,250,106	-	5,250,106	-	مستحق من أطراف ذات صلة
27,016,766	-	17,958,788	9,057,978	مخزون
842,845	-	842,845	-	عقارات محتفظ بها لفرض المتاجرة
695,361	695,361	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,880,061	1,880,061	-	-	استثمار في شركات زميلة
153,995,500	153,995,500	-	-	عقارات استثمارية
145,237,842	145,237,842	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,735,505	1,735,505	-	-	أصول حق الاستخدام
26,807,678	26,807,678	-	-	شهرة
<b>398,571,912</b>	<b>333,372,617</b>	<b>36,287,945</b>	<b>28,911,350</b>	
				<b>المطلوبات:</b>
11,429,299	-	11,429,299	-	مستحق للبنوك
31,017,161	741,118	20,846,568	9,429,475	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,958,735	-	1,958,735	-	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
2,326,258	-	2,326,258	-	مطلوبات عقود
122,186	122,186	-	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,782,019	1,155,738	626,281	-	إلتزامات عقود الإيجار
201,322,783	173,617,283	27,705,500	-	قرروض لأجل
56,176,289	53,996,289	2,180,000	-	مرايحات دائنة
4,657,810	4,657,810	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>310,792,540</b>	<b>234,290,424</b>	<b>67,072,641</b>	<b>9,429,475</b>	

15 - رأس المال العامل

كما في 30 يونيو 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 11,302,821 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 17,032,785 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 25,717,251 ديناراً كويتياً). تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض إستمرارية المجموعة في أعمالها. والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد إلتزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي. إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل.

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، بالحصول على شرائح تسهيلات ائتمانية إضافية بمبلغ 19,292,801 ديناراً كويتياً، كما قامت بتسديد مبلغ 16,415,379 ديناراً كويتياً من التسهيلات الائتمانية القائمة.

برأي إدارة المجموعة أن المؤسسات المالية المقرضة سوف تستمر بتقديم وتجديد التسهيلات الائتمانية نظراً لجودة أصول المجموعة والأرباح المحققة كل سنة مالية.