



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

التاريخ: 11 فبراير 2026
الرقم المرجعي: FH/TKR/26/36

تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم البيانات المالية الموحدة لدار التمويل ش.م.ع. وشركاتها التابعة (مجموعة دار التمويل) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال عام 2025، حافظت دولة الإمارات العربية المتحدة على أحد أعلى معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي، مدعومة باستقرار أسعار النفط، والإصلاحات المحلية واسعة النطاق واستثمارات عالمية متسارعة. كما واصلت الدولة تعزيز برنامجها للتنويع الاقتصادي، والدفع قداماً بأجندة الابتكار، وترسيخ مكانتها العالمية كمركز ديناميكي للأعمال والثقافة والتنمية المستدامة.

وخلال عام 2025، واصلت مجموعة دار التمويل تركيز جهودها على تعزيز نسب رأس المال، وتدعيم احتياطات السيولة، وتحسين جودة الأصول، والاستفادة من التقنية السحابية لرفع الكفاءة التشغيلية، إلى جانب تطوير منتجات وخدمات رقمية متقدمة.

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت مجموعة دار التمويل تحسناً ملحوظاً في إجمالي الدخل الشامل بلغ 21.34 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 1.95 مليون درهم إماراتي في السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وارتفع صافي دخل الفوائد إلى 129.58 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 123.81 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن الجزء الأكبر من النمو في القروض والسلفيات خلال العام جاء نتيجة النمو القوي في محفظة تمويل الأفراد. كما شهد صافي دخل الرسوم والعمولات نمواً ملحوظاً بنسبة 26.6% ليصل إلى 20.78 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 16.41 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وسجلت دار التأمين التابعة للمجموعة تحولاً بارزاً في أدائها العام، محققةً صافي دخل تأميني قدره 8.27 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بصافي خسارة تأمينية بلغ 14.75 مليون درهم إماراتي في العام السابق. في المقابل، انخفض صافي دخل الاستثمارات من أنشطة الاستثمار على مستوى المجموعة ليلبلغ 17.68 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 40.68 مليون درهم إماراتي في العام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب تقييم استثمار لمرة واحدة المسجلة في العام السابق.

كما ساهمت عمليات التحصيل القوية والمستمرة من محفظة القروض المتعثرة (للشركات والأفراد) في دعم الإيرادات التشغيلية الأخرى التي بلغت 20.35 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 21.88 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وبما يتماشى مع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات انخفاض القروض وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، بلغ صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لعام 2025 نحو 33.38 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 47.36 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is





دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

التاريخ: 11 فبراير 2026
الرقم المرجعي: FH/TKR/26/36

ونتيجة للعوامل المذكورة أعلاه مجتمعة، ارتفع صافي الدخل التشغيلي لعام 2025 على مستوى المجموعة الموحدة بنسبة 8.5% ليبلغ 157.20 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 144.91 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

بلغ إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة لعام 2025 نحو 139.46 مليون درهم إماراتي، بزيادة طفيفة مقارنة بـ 137.95 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويأتي ذلك تماشياً مع النمو المخطط للإفاق لدعم خطوط أعمال محددة سجلت نمواً مريحاً خلال العام. وبشكل عام، ظلت المصروفات التشغيلية ضمن حدود الميزانية المعتمدة.

ارتفع صافي القروض والسلف كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 2.19 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.08 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما سجلت ودائع العملاء وحسابات الهامش نمواً ملحوظاً بحوالي 45% لتصل إلى 2.75 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 1.90 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق.

وعلى المستوى الموحد، بلغ إجمالي حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 نحو 635.64 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 638.95 مليون درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما بلغ النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2025 نسبة قوية قدرها 27.3% من إجمالي الأصول، ما يعكس النهج المتحفظ الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة.

وانطلاقاً من الحرص على الحفاظ على الموارد النقدية للمجموعة لدعم الاستثمارات في المبادرات الاستراتيجية المستقبلية، فإن مجلس الإدارة لا يوصي بتوزيع أي أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

نواصل بشكل مستمر مراجعة استراتيجياتنا وتعزيز قدرات تنفيذها للاستفادة من تحسن ظروف السوق. ونظل متفانين بقدرتنا على رصد واستثمار الفرص المتخصصة المربحة، والتكيف السريع مع متغيرات السوق، وإدارة المخاطر بحكمة، وزيادة العوائد لمساهميننا.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،

محمد عبدالله القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي
11 فبراير 2026



دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED