

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) و شركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، وكذلك البيانات المالية للأرباح والخسائر، الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتركمة لا يتضمن مطالبة متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 17,214,819 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والنتائج من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين، لم نتمكن من التأكد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على الرصيد الدائن المستحق للمطور الرئيسي كما في 30 يونيو 2020.

(ب) تم تجميع شركة أركان للصناعة والتعدين - ش.م.ك. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أركان القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة مباشرة للشركة الأم) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بناءً على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020. لم نتمكن من الحصول على أدلة ملائمة وكافية لمراجعة المعلومات المالية للشركة التابعة وذلك لعدم توفر المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة التابعة وعدم حصولنا أيضاً على أي إستجابة خاصة بتعليمات التدقيق من مراجع حسابات الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد التأثيرات الجوهرية المحتملة على القيم الدفترية المراجعة والإفصاحات المرتبطة بها.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ إلى النتيجة المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,578,526 ديناراً كويتياً. كما هو مبين في الإيضاح رقم (16)، إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (16) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلي وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ إلى نتيجتنا المتحفظة، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2020

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاح	الموجودات
520,858	440,958	401,216		نقد في الصندوق ولدى البنوك
204,070	231,059	204,317		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
938,130	1,189,573	1,534,685		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
259,013	237,839	327,414		مخزون
13,215,035	12,824,058	11,078,015	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
71,534,114	72,834,810	72,834,810	4	عقارات قيد التطوير
448,856	712,203	676,670		ممتلكات وعقارات ومعدات
87,120,076	88,470,500	87,057,127		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
5,018,064	4,049,352	4,124,836	5	مستحق للبنوك
32,471,916	34,929,682	35,666,164	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	5,251	92,480		مرابحات دائنة
393,884	412,630	431,173		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
37,883,864	39,396,915	40,314,653		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	7	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,948,170	12	احتياطي اختياري
6,002,354	6,130,810	4,421,033		احتياطي القيمة العادلة
(3,093,558)	(3,018,454)	(2,998,740)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,170,252)	(6,179,418)	(6,519,102)		خسائر متراكمة
36,004,935	36,199,329	34,169,582		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,231,277	12,874,256	12,572,892		الحصص غير المسيطرة
49,236,212	49,073,585	46,742,474		مجموع حقوق الملكية
87,120,076	88,470,500	87,057,127		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فَيْصَلُ عَلِي الْمَطْوُوع
رئيس مجلس الإدارة



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
					الإيرادات:
225,055	(21,242)	222,341	18,551		صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات
7,154	7,408	3,579	3,452		أتعاب إدارة واستشارات
164,651	355,509	79,173	188,472		صافي إيرادات المبيعات
313	34,873	137	32,376		إيرادات أخرى
<u>397,173</u>	<u>376,548</u>	<u>305,230</u>	<u>242,851</u>		
					المصاريف والأعباء الأخرى:
457,284	460,016	193,902	160,955		مصاريف عمومية وإدارية
126,254	88,276	64,168	38,972		أعباء تمويلية
-	133,207	-	66,522	6 (ج)	مخصص دعوى قضائية
(17,483)	356,050	(88,083)	(67,463)		(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
<u>566,055</u>	<u>1,037,549</u>	<u>169,987</u>	<u>198,986</u>		
<u>(168,882)</u>	<u>(661,001)</u>	<u>135,243</u>	<u>43,865</u>		أرباح (خسائر) الفترة
					الخاصة بـ:
(130,069)	(398,439)	120,687	53,350		مساهمي الشركة الأم
(38,813)	(262,562)	14,556	(9,485)		الحصص غير المسيطرة
<u>(168,882)</u>	<u>(661,001)</u>	<u>135,243</u>	<u>43,865</u>		أرباح (خسائر) الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
<u>(0.359)</u>	<u>(1.100)</u>	<u>0.333</u>	<u>0.147</u>	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
(168,882)	(661,001)	135,243	43,865	أرباح (خسائر) الفترة
45,757	(19,088)	70,763	73,107	صافي الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى): بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
1,026,871	(1,627,154)	(15,850)	1,983,886	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,072,628	(1,646,242)	54,913	2,056,993	صافي الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
903,746	(2,307,243)	190,156	2,100,858	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
941,332	(2,005,879)	167,020	2,104,216	الخاصة بـ:
(37,586)	(301,364)	23,136	(3,358)	مساهمي الشركة الأم
903,746	(2,307,243)	190,156	2,100,858	الحصص غير المسيطرة مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر مراكز	تعديلات ترجحة صلاحيات إيجابية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	أسهم خزائنة	رأس المال
	49,073,585	12,874,256	36,199,329	(6,179,419)	(3,018,454)	6,130,810	5,948,170	-	-	(5,948,170)	39,266,391
	(23,868)	-	(23,868)	58,755	-	(82,623)	-	-	-	-	-
	(2,307,243)	(301,364)	(2,005,879)	(398,439)	19,714	(1,627,154)	-	-	-	-	-
	<u>46,742,474</u>	<u>12,572,892</u>	<u>34,169,582</u>	<u>(6,519,102)</u>	<u>(2,998,740)</u>	<u>4,421,033</u>	<u>5,948,170</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,948,170)</u>	<u>39,266,391</u>
	48,299,934	13,268,863	35,031,071	(23,111,606)	(3,138,088)	4,975,483	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	-	39,266,391
	-	-	-	17,038,891	-	-	(4,872,109)	(12,166,782)	-	-	-
	32,532	-	32,532	32,532	-	-	-	-	-	-	-
	903,746	(37,586)	941,332	(130,069)	44,530	1,026,871	-	-	-	-	-
	<u>49,236,212</u>	<u>13,231,277</u>	<u>36,004,935</u>	<u>(6,170,252)</u>	<u>(3,093,558)</u>	<u>6,002,354</u>	<u>5,948,170</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,948,170)</u>	<u>39,266,391</u>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019
 صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة
 نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
 من خلال الدخل الشامل الأخر
 مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل
 للفترة
 الرصيد كما في 30 يونيو 2020

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018
 بإلغاء جزئي للخسائر المتراكمة (إيضاح 12)
 صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة
 نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
 من خلال الدخل الشامل الأخر
 مجموع الدخل الشامل (الخسائر الشاملة)
 للفترة
 الرصيد كما في 30 يونيو 2019

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(168,882)	(661,001)	خسائر الفترة
		تسويات :
(225,055)	21,242	صافي خسائر (أرباح) الاستثمارات
(313)	(100)	إيرادات فوائد
19,932	63,222	استهلاكات
15,625	18,543	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
126,254	88,276	أعباء تمويلية
-	133,207	مخصص دعوى قضائية
(17,483)	356,050	خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
(249,922)	19,439	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(190,487)	(345,112)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(4,602)	(89,575)	مخزون
14,933	442,781	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(430,078)	27,533	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(1,483)	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(431,561)	27,533	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
32,532	95,021	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(6,760)	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
198,668	5,500	توزيعات أرباح مستلمة
313	100	فوائد مستلمة
231,513	93,861	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(36,788)	75,484	مستحق للبنوك
-	(16,233)	المدفوع من إلتزامات عقود الإيجار
(8,161)	87,229	مرايحات دائنة
(6,988)	(220,412)	توزيعات أرباح مدفوعة
(126,254)	(88,276)	أعباء تمويلية مدفوعة
(178,191)	(162,208)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(378,239)	(40,814)	صافي النقص في النقد في الصندوق ولدى البنوك
676	1,072	تأثير ترجمة العملات الأجنبية
898,421	440,958	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
520,858	401,216	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم
إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 15 أبريل 2019. وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

إن أغراض الشركة الأم هي مدير محفظة الاستثمار.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسة ، 35151 - دولة الكويت .

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً للقانون رقم 2010/7 لشركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2020.

2. أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ممتثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكد والمتعلقة بالإفتراسات والتقديرات ممتثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بإستثناء الأثر الناتج عن فيروس كورونا المستجد كوفيد-19 على المجموعة كما هو مبين بالتفصيل في (إيضاح 17).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2020، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية:

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 تم تطبيقها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - "تعريف الأعمال"

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبيانها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج
- تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت بتقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تسري تلك التعديلات على جميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "التأخير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19
تم إضافة الفقرات رقم 46A, 46B, 60A, C20A, C20B على امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19
الصادرة في مايو 2020. إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد
1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020.

يجب على المستأجر تطبيق امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19 بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي
لتطبيق هذا التعديل مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو أي بند آخر مناسب من بنود حقوق الملكية) في
بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي يطبق المستأجر هذا التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي
على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بخلاف التعديلات المذكورة أعلاه، هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى سارية التطبيق لأول مرة في 2020، والتي
ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير جارية التأثير والتي لم يتم تطبيقها مبكراً:

كما في تاريخ الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هناك العديد من التعديلات على المعايير الدولية
للتقارير المالية الصادرة وغير جارية التأثير ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع المجموعة أن تلك المعايير،
التفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة عندما تكون قابلة
للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجموعة.

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020	
أوراق مالية مسعرة	11,538,738	11,094,464	9,819,666	
أوراق مالية غير مسعرة	1,477,220	1,729,594	1,258,349	
محافظ	199,077	-	-	
	13,215,035	12,824,058	11,078,015	

تم رهن أوراق مالية مسعرة بمبلغ 5,737,540 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 6,513,028 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2019:
7,229,306 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل قرض ممنوح من قبل بنك محلي (إيضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 15).

4. عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبوظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف
تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع
3,508,594,819 درهم إماراتي (294,062,700 دينار كويتي). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء
من السداد الكامل للدفعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

5. مستحق للبنوك

إن المستحق للبنوك يتضمن قرض لأجل بمبلغ 3,600,000 دينار كويتي تم الحصول عليه من قبل بنك محلي. إن القرض لأجل
يحمل معدل فائدة 2 % سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن القرض لأجل يستحق للسداد في 30 سبتمبر
2020.

إن القرض لأجل مضمون مقابل رهن:

- (1) 100 مليون سهم من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القايزة ش.م.ك. (قايزة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).
- (2) أوراق مالية مسعرة (إيضاح 3).

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
	26,005,626	27,555,947	28,092,517	دائنون تجاريون (أ)
	5,904,983	5,903,037	5,995,562	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب)
	-	780,915	914,122	مخصص دعوى قضائية (ج)
	-	265,750	235,221	التزامات عقود الإيجار
	561,307	424,033	428,742	أرصدة دائنة أخرى
	32,471,916	34,929,682	35,666,164	

(أ) يتضمن رصيد الدائنون التجاريون مبلغ 23,903,114 ديناراً كويتياً (285,198,845 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2019: 23,534,238 ديناراً كويتياً (285,198,845 درهم إماراتي))، والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 4) والذي تم إستحقاقه كما في 30 يونيو 2020. وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم استلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 17,214,819 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2019: 16,949,157 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي))، 30 يونيو 2019: 14,352,681 ديناراً كويتياً (173,875,150 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوححدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 4). قام بعض عملاء برفع قضايا مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص للفوائد القانونية التي تم إحتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنس (إيضاح 11 (أ)).

إن حركة مخصص دعوى قضائية خلال الفترة كانت كما يلي:

30 يونيو 2020	
780,915	الرصيد في بداية الفترة
133,207	المحمل خلال الفترة
914,122	الرصيد في نهاية الفترة

7. أسهم خزانة

	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
	30,319,197	30,319,197	30,319,197	عدد الأسهم
	7.72%	7.72%	7.72%	النسبة للأسهم المصدرة
	1,373,460	1,100,587	1,440,162	القيمة السوقية (دينار كويتي)
	5,948,170	5,948,170	5,948,170	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

8. ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
بقسمة أرباح (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		أرباح (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2020	2019	2020	2019	
53,350	120,687	(398,439)	(130,069)	
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	سهم	سهم	سهم	سهم
	392,663,910	392,663,910	392,663,910	392,663,910
	(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)
	362,344,713	362,344,713	362,344,713	362,344,713
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	فلس	فلس	فلس	فلس
	0.147	0.333	(1.100)	(0.359)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا
وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.
إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر (مدقق) 2019	30 يونيو 2020	(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: داننوت وأرصدة دائنة أخرى
50,000	50,000	50,000	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2020	2019	(ii) مزايا أفراد الإدارة العليا : رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مزايا مكافأة نهاية الخدمة
75,519	75,519	8,979	
8,979	9,017	84,498	
84,498	84,536		

10. موجودات أمانة
إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف
المجمع) كما في 30 يونيو 2020 تبلغ 20,659,979 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 22,380,370 دينار كويتي ، 30
يونيو 2019: 19,093,420 دينار كويتي).

11. مطالبات قضائية

إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كانت كما يلي:

- (أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنتس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. ("المدعي عليها") (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية)) تحت رقم 2017/1127 مطالبة المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ القانوني بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد والتي تتعلق حسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنتس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017، قامت المدعي عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب نذب خبير وتصفية الحساب، بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء. بتاريخ 20 يناير 2020، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للشركة المدعية مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و60,201 دولار أمريكي المعادل لمبلغ 3,752,913 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في 11 يناير 2017 وحتى تمام السداد. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بالرصيد الدائن المتبقي المستحق للشركة المدعية بمبلغ 1,300,696 ديناراً كويتياً عن طريق زيادة القيمة الدفترية للعقارات قيد التطوير خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بالإضافة إلى تكوين مخصص للفوائد القانونية المستحقة (إيضاح 6 ج)). بتاريخ 18 فبراير 2020، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 2020/1514 لدى "محكمة الاستئناف". لا تزال القضية منظورة أمام "محكمة الاستئناف" وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 1 سبتمبر 2020.

- (ب) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2020. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12. الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2020 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 3- عدم توزيع مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2019 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 2- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 3- وافقت على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة لتصبح 6,072,715 ديناراً كويتياً بعد الإطفاء وذلك من خلال تخفيض رصيد الاحتياطي الاختياري بمبلغ 4,872,109 ديناراً كويتياً (بعد خصم رصيد احتياطي أسهم الخزائن من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 5,948,170 دينار كويتي) وتخفيض كامل رصيد الاحتياطي الإجمالي بمبلغ 12,166,782 ديناراً كويتياً.

13. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي:

- عمليات الاستثمار: الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استشارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- العقارات: الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- القطاع الصناعي: إنتاج وتصنيع مواد الفريت والجليز وبيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020						
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
341,675	-	355,509	-	7,408	(21,242)	إجمالي الإيرادات
(118,341)	-	279,453	-	1,408	(399,202)	نتائج القطاع
(88,276)	(88,276)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(206,617)						خسائر من العمليات
34,873	34,873					إيرادات أخرى
(133,207)	(133,207)					مخصص دعوى قضائية
(356,050)	(356,050)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(661,001)						خسائر الفترة
87,057,127		1,575,723	72,834,810	-	12,646,594	معلومات أخرى :
87,057,127						موجودات القطاع
40,314,653	-	550,670	23,903,114	-	15,860,869	مطلوبات القطاع
40,314,653						مجموع المطلوبات
(63,222)	(30,756)	(32,466)	-	-	-	استهلاكات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019						
المجموع	بنود غير موزعة	البيع بالتجزئة	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
396,860	-	164,651	-	7,154	225,055	إجمالي الإيرادات
(60,424)	-	126,317	-	(4,846)	(181,895)	نتائج القطاع
(126,254)	(126,254)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(186,678)						خسائر من العمليات
313	313					إيرادات أخرى
17,483	17,483					أرباح فروقات عملات أجنبية
(168,882)						خسائر الفترة
87,120,076	-	1,272,984	71,534,114	-	14,312,978	معلومات أخرى :
87,120,076						موجودات القطاع
37,883,864	-	369,490	23,541,995	-	13,972,379	مطلوبات القطاع
37,883,864						مجموع المطلوبات
(19,932)	-	(19,932)	-	-	-	استهلاكات

14. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات
إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2020 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 أشهر	حتى شهر	
401,216	-	-	-	401,216	الموجودات:
204,317	-	-	-	204,317	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,534,685	-	-	1,534,685	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
327,414	-	-	327,414	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى مخزون
11,078,015	-	11,078,015	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
72,834,810	72,834,810	-	-	-	التشامل الأخر
676,670	449,388	227,282	-	-	عقارات قيد التطوير
87,057,127	73,284,198	11,305,297	1,862,099	605,533	ممتلكات وعقارات ومعدات
4,124,836	-	-	3,600,000	524,836	المطلوبات:
35,666,164	-	4,837,322	909,166	29,919,676	مستحق للبنوك
92,480	-	-	92,480	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
431,173	431,173	-	-	-	مراحمات دائنة
40,314,653	431,173	4,837,322	4,601,646	30,444,512	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

15. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 يونيو 2020
204,317	-	204,317	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,078,015	1,258,349	9,819,666	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,282,332	1,258,349	10,023,983	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2019 (مدقق)
231,059	-	231,059	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,824,058	1,729,594	11,094,464	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,055,117	1,729,594	11,325,523	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 يونيو 2019
204,070	-	204,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,015,958	1,477,220	11,538,738	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,220,028	1,477,220	11,742,808	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

16. مبدأ الاستمرارية

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,578,526 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 32,147,066 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2019: 23,610,704 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها. إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية. ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرارية، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبوظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في السياق الطبيعي للأعمال.

17. الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع عام 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها وكيفية إدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي وباء كوفيد 19.

نظراً لتفشي وباء كوفيد 19، تحققت المجموعة من وجود أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تتطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديلات مادية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عقارات قيد التطوير

تحققت المجموعة من وجود أي مؤشرات إنخفاض في القيمة أو شكوك جوهرية حول العقارات قيد التطوير وقامت المجموعة بإجراء تقييمات لتلك العقارات من خلال الاستعانة بمقيم أجنبي مستقل ومعتمد لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمة تلك العقارات. بناءً على ذلك استنتجت المجموعة إلى أنه لا يوجد أي أثر مترتب على وباء كوفيد 19.

القيمة العادلة للموجودات المالية المسعرة وغير المسعرة

أظهرت الأسواق المالية المحلية والأجنبية تراجعاً وتقلباً كبيراً، مما أدى إلى انخفاض القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أدوات حقوق الملكية التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة " كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر." قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم الأوراق المالية المسعرة وفقاً لأسعار السوق والأوراق المالية غير المسعرة من قبل خبراء الاستثمار بالمجموعة. وبناءً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر مادية ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بمبلغ 1,627,154 ديناراً كويتياً

مبدأ الاستمرارية

إن تقييم المجموعة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية موضح بالتفصيل في (إيضاح 16).