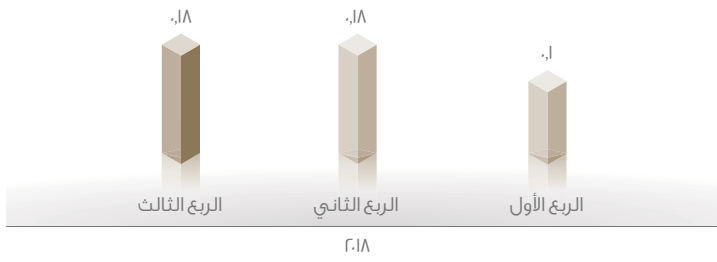




حقائق عن الصندوق – الربع الثالث ٢٠١٨

توزيعات الأرباح (ريال للوحدة)



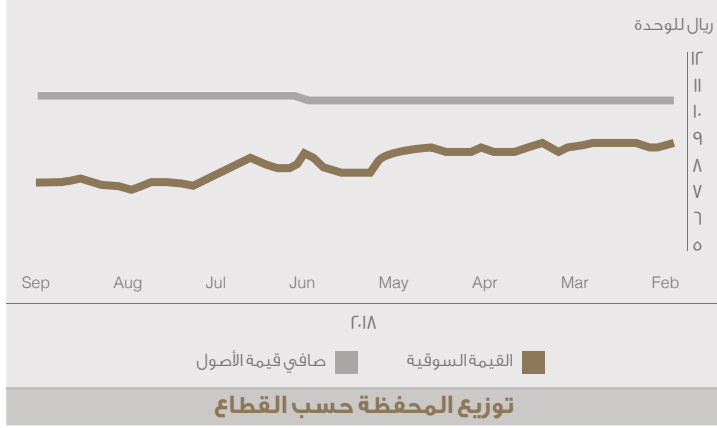
صندوق جدوى ريت السعودية هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية "تداول". ويعمل الصندوق وفقاً للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلى توفير دخل دوري للملكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ما عدا مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

تتألف المحفظة المبدئية للصندوق من خمسة أصول عقارية مدرة للدخل تتوزع بين مدينة الرياض والمنطقة الشرقية (الدمام والخبر) بإجمالي تكلفة تقدر بـ ١,٥٨ مليار ريال سعودي. حصل الصندوق مؤخراً على تسهيلات مصرفية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمبلغ مليار ريال سعودي من البنك السعودي الفرنسي بهدف تمويل خطته التوسعية من خلال الاستحواذ على عقارات مدرة للدخل ليعود بالنفع على توزيعات أرباح الصندوق.

إحصاءات المحفظة العقارية

عدد العقارات	٥
عدد المستأجرين	٣
إجمالي مساحة مسطحات البناء	٤٢٨,٢٠٠ متر مربع
إجمالي مساحة الأرض	٣٧٧,٥٠٢ متر مربع
المتوسط المرجح لمدة الإيجار غير المنتهية	٦,٤٥ سنة
نسبة الإشغال	١٠٠٪

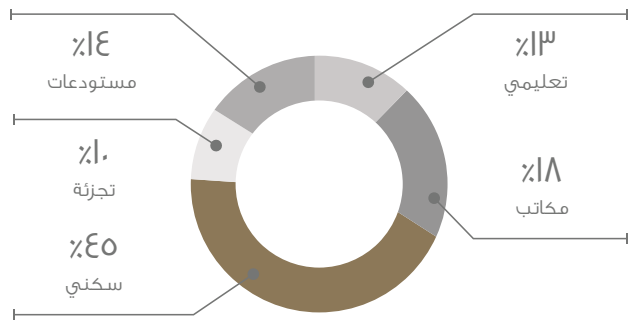
مقارنة القيمة السوقية لكل وحدة وصافي قيمة الأصول لكل وحدة



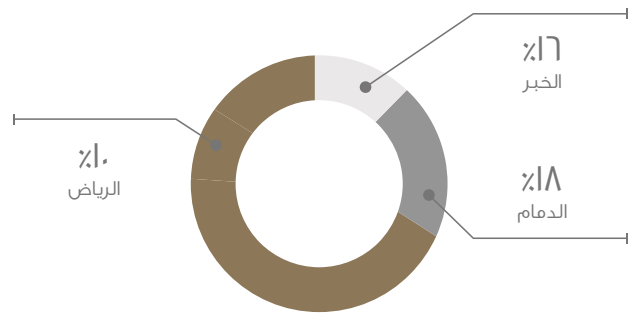
معلومات عن الصندوق

عدد الوحدات	١٥٨,٠٠٠,٠٠٠
مدير الصندوق	شركة جدوى للاستثمار
سياسة توزيع الأرباح	بشكل ربع سنوي
رمز الصندوق في تداول	٤٣٤٢
رمز بلومبرغ	JADWAREI AB Equity

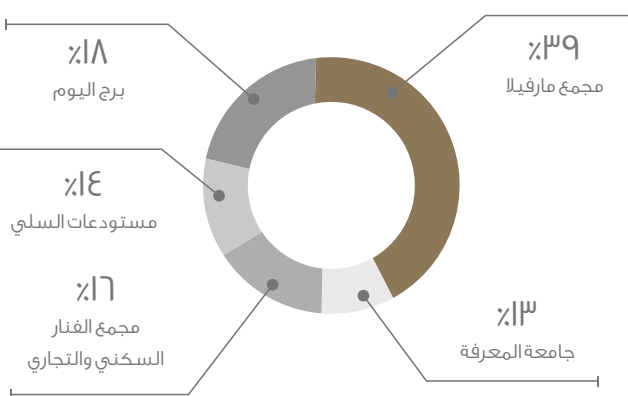
توزيع المحفظة حسب القطاع



توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي



توزيع المحفظة حسب الأصول



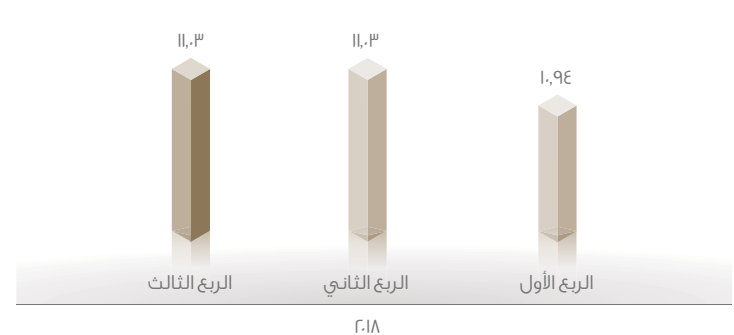
نبرة عن صندوق جدوى ريت السعودية

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

القيمة السوقية	١,٤٢ مليار ريال سعودي
القيمة السوقية لكل وحدة	٩ ريال سعودي
صافي قيمة الأصول	١,٧٤ مليار ريال سعودي
صافي قيمة الأصول لكل وحدة*	١١,٣ ريال سعودي
قيمة المحفظة العقارية	١,٦٩ مليار ريال سعودي

* تم احتساب سعر الوحدة بطريقة القيمة العادلة بالاعتماد على متوسط القيمة العادلة لعقارات الصندوق المقيمة من قبل مقيمين معتمدين كما في تاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠.

صافي قيمة الأصول لكل وحدة



إخلاء مسؤولية:

لا تقدم شركة جدوى للاستثمار أو مديروها أو موظفوها أو شركاتها التابعة أية ضمانات أو تعهدات أو التزامات صريحة كانت أو ضمنية. ولا تتحمل أية مسؤولية قانونية، مباشرة أو غير مباشرة، أو المسؤولية عن دقة أية معلومات تتضمنها هذه المادة أو اكتمالها أو الفائدة المرجوة منها. ولا يقصد بهذه المادة استخدامها أو اعتبارها استشارة أو اختياراً لأي نشاط قد يحدث مستقبلاً. وما لم يتم النص عليه خلاف ذلك، فإنه يتوجب عدم نسخ المعلومات الواردة في هذه المادة كلياً أو جزئياً، بدون الموافقة الخطية المحددة لشركة جدوى للاستثمار. لأنه فعوى هذه الوثيقة هو لغرض الاطلاع فقط، ولا تعتبر الشركة نفسها مقدمة للاستشارات القانونية أو المالية أو أية استشارات أخرى من خلال هذه الوثيقة، ولغرض الفهم الواضح للصندوق وملازمة لكم وفقاً لرغبتكم في المخاطرة، نوصي بطلب استشارة استثمارية متخصصة، لأن الاستثمار في منتجات جدوى رهن بشروطها وأحكامها التي نأمل منكم خلال قراءتها الرجوع إلى المخاطر الرئيسية للاستثمار في المنتج لأن بعض المنتجات معرضة لمخاطر العملات الأجنبية والتغيرات في أسعار صرفها إضافة إلى مخاطر أخرى قد يكون لها تأثيرات سلبية على قيمتها وسعرها، وحيث أن قيمة المنتج تخضع للتقلبات، فإن المستثمر قد لا يستلم كامل المبلغ الذي استثمره في الأصل. ويمكن تغيير المعلومات الواردة في هذه الوثيقة في أي وقت بدون إشعار مسبق. ولا يعد الأداء السابق لجدوى مؤشراً على أية عوائد مستقبلية. هذا وإن جدوى للاستثمار شركة منظمة ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.