

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

| <u>صفحة</u> | <u>فهرس المحتويات</u>                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|             | تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة       |
| ١           | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)                          |
| ٢           | قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |
| ٣           | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)               |
| ٤           | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)                       |
| ١٧ - ٥      | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)                  |

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية  
رأس المال المفوض مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء  
ص.ب ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٣٤٧٨ ٦٦٩ / ٨٧١١ / ١٢ ٦٦٥  
ف: ٢٤٣٢ ٦٦٠ ١٢

المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

## تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الى مساهمي  
شركة رواسي البناء للاستثمار  
"شركة مساهمة سعودية"  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة رواسي البناء للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة والتدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي". وإن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل"، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الوصول إلى تأكيد عن علمنا بجميع الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها خلال عملية مراجعة، وعليه، فلن نُبدى رأي مراجعة.

### الاستنتاج

بناء على فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

**محمد العيش**  
عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٠٧ ربيع الأول ١٤٤٧هـ  
الموافق: ٣٠ أغسطس ٢٠٢٥م

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(بالريال السعودي)

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م<br>مراجعة | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥ م<br>غير مراجعة | إيضاح   | أصول غير متداولة                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
| ٣٦,٠٨٠,٩٩٩                    | ٣٧,٠٥٦,٧٨٦                       | (٥)     | ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافي)                   |
| ٨,٣١٨,٢٨٨                     | ٧,٣٨٣,٠٥٨                        | (٦ - ١) | حق إستخدام الأصول (بالصافي)                      |
| ٤٤,٣٩٩,٢٨٧                    | ٤٤,٤٣٩,٨٤٤                       |         | مجموع الأصول غير المتداولة                       |
| ٩٣,٦١٦,٩٦٨                    | ٧٩,١٦٢,٠٦٩                       | (٧)     | أصول متداولة                                     |
| ٦٣,١١٦,٩٦٠                    | ٧٧,٥١٩,٦٧٧                       | (٨)     | ذمم مدينة تجارية (بالصافي)                       |
| ٢٥,٢١٩,٧٤٩                    | ٢٦,٠٦٧,٠١٢                       | (٩)     | أصول عقود (بالصافي)                              |
| ١٥,٧٨٣,٥٨٧                    | ٣٣,٩٣٤,٥٦٤                       |         | مصرفوات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى           |
| ٤١٧,٠٦٩                       | ٣٥,٨٠٨,٢٨٨                       | (١١)    | المخزون                                          |
| ١٩٨,١٥٤,٣٣٣                   | ٢٥٢,٤٩١,٦١٠                      |         | النقد لدى البنوك                                 |
| ٢٤٢,٥٥٣,٦٢٠                   | ٢٩٦,٩٣١,٤٥٤                      |         | مجموع الأصول المتداولة                           |
|                               |                                  |         | إجمالي الأصول                                    |
|                               |                                  |         | حقوق الملكية والإلتزامات                         |
| ٥٥,٠٠٠,٠٠٠                    | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠                       | (١٢)    | حقوق الملكية                                     |
| ٨,١٨٢,٣٥٣                     | ٨,١٨٢,٣٥٣                        | (١٣)    | رأس المال                                        |
| ٢٧٩,٢١٦                       | ٢٧٩,٢١٦                          |         | إحتياطي نظامي                                    |
| ٨١,٥٢٥,٤٠٨                    | ٨٢,٧٢٤,٢١٨                       |         | أرباح إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة |
| ١٤٤,٩٨٦,٩٧٧                   | ١٤٦,١٨٥,٧٨٧                      |         | أرباح مبقاة                                      |
|                               |                                  |         | مجموع حقوق الملكية                               |
|                               |                                  |         | الإلتزامات                                       |
|                               |                                  |         | إلتزامات غير متداولة                             |
| -                             | ٦٨,٥٢٠,٧٩٥                       | (١٤)    | صكوك                                             |
| ٣,٩٣٥,٤٦٤                     | ٢,٣٧٩,١٥٩                        | (١٥)    | مرابحات - الجزء غير المتداول                     |
| ٣,٢٩٠,٦٢٢                     | ٢,٧٩٩,٣٧٥                        | (٦ - ٢) | إلتزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول         |
| ٤,٥٧٧,٢٦٩                     | ٤,٧٤٨,٠٣٣                        |         | إلتزامات منافع الموظفين المحددة                  |
| ١١,٨٠٣,٣٥٥                    | ٧٨,٤٤٧,٣٦٢                       |         | مجموع الإلتزامات غير المتداولة                   |
| ٦٦,٨٤٢,٦١٩                    | ٥٤,٠٩١,٨٩٠                       | (١٥)    | إلتزامات متداولة                                 |
| ٢,٢٥٥,٦٠٢                     | ١,٥٩٢,١٢٨                        | (٦ - ٢) | مرابحات - الجزء المتداول                         |
| ٦,٣٨٦,٦٧١                     | ٤,٢٠٣,٧٥٣                        |         | إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول             |
| ٦,٥٠٣,٩١٥                     | ٦,٢٥٣,٧٣٥                        | (١٦)    | ذمم دائنة تجارية                                 |
| ٣,٧٧٤,٤٨١                     | ٦,١٥٦,٧٩٩                        | (١٧)    | مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى                 |
| ٨٥,٧٦٣,٢٨٨                    | ٧٢,٢٩٨,٣٠٥                       |         | مخصص الزكاة                                      |
| ٩٧,٥٦٦,٦٤٣                    | ١٥٠,٧٤٥,٦٦٧                      |         | مجموع الإلتزامات المتداولة                       |
| ٢٤٢,٥٥٣,٦٢٠                   | ٢٩٦,٩٣١,٤٥٤                      |         | إجمالي الإلتزامات                                |
|                               |                                  |         | إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات                  |

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (١٧) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

المدير المالي
الرئيس التنفيذي
رئيس مجلس الإدارة

\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(بالريال السعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في  
٣٠ يونيو

(إيضاح)

| ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) |
|------------------------|------------------------|
| ٣٨,٠٩٤,٢٦٩             | ٧٤,٧٢٦,٥٠٨             |
| (٣٥,٤٣٨,٤٢١)           | (٥٧,٨٤٥,٣٣١)           |
| ٢,٦٥٥,٨٤٨              | ١٦,٨٨١,١٧٧             |
| (٣,٩٤٩,٣٥٩)            | (٥,٧٥٣,٧٣٧)            |
| (٢٥١,٨٩٩)              | (٣٠٠,٠٠٠)              |
| (١,٥٤٥,٤١٠)            | ١٠,٨٢٧,٤٤٠             |
| (٥,٠٨٣,٨٢٦)            | (٧,١٦٢,٤٦١)            |
| (١,٧٩٣,٧٤١)            | (١,٣٩٢)                |
| (٨,٤٢٢,٩٧٧)            | ٣,٦٦٣,٥٨٧              |
| (١,٣٢٦,٨٠٢)            | (٢,٤٦٤,٧٧٧)            |
| (٩,٧٤٩,٧٧٩)            | ١,١٩٨,٨١٠              |

إيرادات النشاط

تكلفة النشاط

مجمّل الدخل

مصروفات عمومية وإدارية

الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأصول العقود

ربح (خسارة) النشاط

مصروفات تمويلية

خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الزكاة

الزكاة

صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الزكاة

الدخل الشامل الآخر

بنود لن يتم إعادة تصنيفها في الأرباح أو الخسائر :

الدخل الشامل الآخر للفترة

|             |           |
|-------------|-----------|
| -           | -         |
| (٩,٧٤٩,٧٧٩) | ١,١٩٨,٨١٠ |
| (٠,١٨)      | ٠,٠٢      |

إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

ربحية السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

نصيب السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة

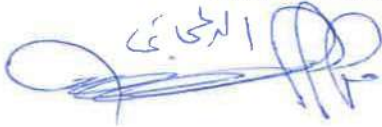
(١٨)

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الظاهرة في الصفحات من (١) الى (١٧) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي







\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .



شركة رواسي البناء للاستثمار

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(بالريال السعودي)

| مجموع<br>حقوق الملكية | الأرباح<br>المبقاه | أرباح إعادة قياس<br>منافع الموظفين<br>المحددة | الإحتياطي<br>النظامي | رأس المال  |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------|
| ١٣٧,٧٧١,٦٦٥           | ٧٤,٠٦٧,٤٧٢         | ٥٢١,٨٤٠                                       | ٨,١٨٢,٣٥٣            | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٩,٧٤٩,٧٧٩)           | (٩,٧٤٩,٧٧٩)        | -                                             | -                    | -          |
| (٩,٧٤٩,٧٧٩)           | (٩,٧٤٩,٧٧٩)        | -                                             | -                    | -          |
| ١٢٨,٠٢١,٨٨٦           | ٦٤,٣١٧,٦٩٣         | ٥٢١,٨٤٠                                       | ٨,١٨٢,٣٥٣            | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٤٤,٩٨٦,٩٧٧           | ٨١,٥٢٥,٤٠٨         | ٢٧٩,٢١٦                                       | ٨,١٨٢,٣٥٣            | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١,١٩٨,٨١٠             | ١,١٩٨,٨١٠          | -                                             | -                    | -          |
| ١,١٩٨,٨١٠             | ١,١٩٨,٨١٠          | -                                             | -                    | -          |
| ١٤٦,١٨٥,٧٨٧           | ٨٢,٧٢٤,٢١٨         | ٢٧٩,٢١٦                                       | ٨,١٨٢,٣٥٣            | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ |

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
الدخل الشامل للفترة  
صافي (خسارة) الفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي (الخسارة) الشاملة عن الفترة  
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)  
الدخل الشامل للفترة  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة  
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الظاهرة في الصفحات من (١٧) الى (٧٣) جزم لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي





شركة رواسي البناء للاستثمار

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(بالريال السعودي)

| ٢٠٢٤ م       | ٢٠٢٥ م       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                               |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| (٨,٤٢٢,٩٧٧)  | ٣,٦٦٣,٥٨٧    | صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الزكاة                                  |
| ١,٩٦٤,١٨٨    | ٢,٨٨١,٢٨٧    | تعديلات لتسوية صافي الدخل الى صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل |
| ٥٢٤,٣٤٢      | ٦٥٢,٠٧٥      | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                                        |
| ٧٠٦,١٦٢      | ٧٢٠,٢٦٤      | استهلاك حق استخدام أصول                                             |
| ٢٥١,٨٩٩      | ٣٠٠,٠٠٠      | إلتزامات منافع موظفين - تكلفة الخدمة الحالية                        |
| ١,٧٩٣,٧٤١    | ١,٣٩٢        | الخسائر الإلتزامية المتوقعة لأصول العقود                            |
| ٥,٠٨٣,٨٢٦    | ٧,١٦٢,٤٦١    | خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                                  |
|              |              | مصروفات تمويلية                                                     |
|              |              | التغير في:                                                          |
| (١٠,٨٢٤,٣٨٦) | ١٤,٤٥٤,٨٩٩   | ذمم مدينة تجارية                                                    |
| ٧,١٦٩,٠٤٢    | (١٤,٧٠٢,٧١٧) | أصول العقود                                                         |
| (٢٤,٧٦٢,٢٦٩) | (٨٤٧,٢٦٣)    | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                            |
| -            | (١٨,١٥٠,٩٧٧) | المخزون                                                             |
| ١,٦٦٢,٢٥٩    | (٢,١٨٢,٩١٨)  | ذمم دائنة تجارية                                                    |
| ٢,٨٩٣,٧٢٤    | (٢٥٠,١٨٠)    | مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى                                    |
| (٢١,٩٦٠,٤٤٩) | (٦,٢٩٨,٠٩٠)  | الزكاة المدفوعة                                                     |
| (٢,٨٦٥,٦٤٥)  | (٨٢,٤٥٩)     | التزامات منافع موظفين مدفوعة                                        |
| (٢١٤,٤٢٥)    | (٥٤٩,٥٠٠)    | مصروفات تمويلية مدفوعة                                              |
| (٥,٠٨٣,٨٢٦)  | (٧,١٦٢,٤٦١)  | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل                  |
| (٣٠,١٢٤,٣٤٥) | (١٤,٠٩٢,٥١٠) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                             |
| (٢,١٩٤,٧٢٣)  | (٣,٦٧٤,٣١١)  | المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات                                  |
| -            | ٩٩,٠٠٠       | المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات                                  |
| (٢,١٩٤,٧٢٣)  | (٣,٥٧٥,٣١١)  | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية            |
| -            | ٦٨,٥٢٠,٧٩٥   | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                               |
| ٢٤,٣٩٢,٥٩٠   | (١٤,٣٠٧,٠٣٤) | المحصل من اصدار صكوك                                                |
| (١,٥٧٠,٠٩٤)  | (١,١٥٤,٧٢١)  | التغير في المراجعات                                                 |
| ٢٢,٨٢٢,٤٩٦   | ٥٣,٠٥٩,٠٤٠   | التغير في إلتزام عقود ايجار                                         |
| (٩,٤٩٦,٥٧٢)  | ٣٥,٣٩١,٢١٩   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية                  |
| ١٠,٥٧٩,٦٨٥   | ٤١٧,٠٦٩      | صافي التغير في النقد خلال الفترة                                    |
| ١,٠٨٣,١١٣    | ٣٥,٨٠٨,٢٨٨   | النقدية في بداية الفترة                                             |
|              |              | النقدية في نهاية الفترة                                             |
|              |              | معاملات غير نقدية:                                                  |
| ٦٧٣,٦٦٢      | ٢٨٣,١٥٥      | المحول من أصول حق استخدام الى ممتلكات وآلات ومعدات                  |
| ٨٦٧,٠٩٩      | -            | استبعادات حق استخدام أصول                                           |

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الظاهرة في الصفحات من (١) الى (١٧) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

**١- عام**

**نبذة عن الشركة**

- شركة رواسي البناء للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وحصلت الشركة على السجل التجاري الأولي رقم ١٠١٠٢٦٠٤٢٢ بتاريخ ٧ محرم ١٤٣٠ هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٩ م). وحصلت الشركة على السجل التجاري الموحد برقم ٧٠٠١٥٧٥٦٨٢ بتاريخ ١٥ ربيع الآخر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٣ م).
- وافقت هيئة السوق المالية قد في ١٥ يونيو ٢٠٢٢، على طلب شركة "رواسي البناء للاستثمار" تسجيل أسهمها لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.
- يتمثل نشاط الشركة في الانشاءات العامة للمباني السكنية وانشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق و انشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية و المحولات و انشاء وإقامة محطات و أبراج الاتصالات السلكية و اللاسلكية والرادار وتمديد الاسلاك الكهربائية واسلاك الاتصالات والشبكات بالإضافة الى تركيب أنظمة الاضاءة.
- **عنوان الشركة:**  
طريق الملك فهد - حي العليا - مركز العليا فيو  
ص.ب. ٦٣٦٥٧ الرياض ١١٥٢٦ - المملكة العربية السعودية.
- تبدأ الفترة الحالية للشركة في ١ يناير ٢٠٢٥ م وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وتبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.
- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م حصلت شركة رواسي البناء للاستثمار على حق السيطرة على شركة نمو الجزيرة و تبعا لذلك تم توحيد القوائم المالية لشركة نمو الجزيرة ضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة .
- تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة المذكورة ادناه والتي يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض (يشار اليهما معا بـ "المجموعة"):

| اسم الشركة       | بلد التأسيس              | نسبة الملكية |
|------------------|--------------------------|--------------|
| شركة نمو الجزيرة | المملكة العربية السعودية | ١٠٠٪         |
|                  |                          | ٢٠٢٤         |

يتمثل نشاط شركة نمو الجزيرة بممارسة أنشطة الشركات الاستثمارية ، حيث بلغ رأس مال الشركة مبلغ (٥,٠٠٠) ريال سعودي ولم تبدأ الشركة نشاطها بعد .

**٢- أساس إعداد القوائم المالية:**

**١- المعايير المحاسبية المطبقة**

- تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً الى جنب مع آخر قوائم مالية سنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.



**شركة رواسي البناء للاستثمار**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م**

**١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة ... (تتمة)**

- لا تتضمن هذه القوائم المالية جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعده وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ، ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية، بالإضافة الى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

**٢-٢ أساس القياس:**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية وعلى أساس التكلفة التاريخية ، ما عدا:

- إلتزامات المنافع المحددة
- يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإلتئمان المتوقعة.
- الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد الاعتراف الأولي تقاس الإلتزامات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. ويتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن عكس قيد تكلفة الفائدة من خلال إطفاء معدل الفائدة الفعال في قائمة قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة ، وتحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. ويدير إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة .

**٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:**

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض، ما لم يذكر خلاف ذلك.

**٣- السياسات المحاسبية الجوهرية**

**١-٣ السياسات المحاسبية المطبقة**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

**٢-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**

لم يتم إصدار أية معايير جديدة، إلا أنه يوجد العديد من التعديلات التي تم إدخالها على المعايير والتي يبدأ سريانها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م ، وكما تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة.

**٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات الهامة والتي استخدمتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الاحتساب والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الاخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة على القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١). تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لها حقوق للعوائد من تدخلها مع الشركة المستثمر فيها وعندما يكون للمجموعة القدرة

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

**٤ - الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة ... (تتمة)**

**أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)**

على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تعتبر المجموعة ذات سيطرة على الشركة المستثمر فيها في الحالات أو العناصر التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (حقوق قائمة تمنحها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض والحقوق في العوائد المختلفة من تداخلها مع الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في إحدى عناصر السيطرة المذكورة أعلاه. تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج أصول، التزامات، إيرادات، ومصروفات شركة تابعة مستحوذ عليها أو مستبعدة خلال الفترة ضمن القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وحتى تاريخ توقفها.

تعود الأرباح والخسائر وجميع مكونات الدخل الشامل الآخر إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم للمجموعة ولأصحاب حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إن نتج عن ذلك وجود رصيد بالعجز لصالح أصحاب حقوق الملكية غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم إستبعاد كافة الأرصدة الداخلية للمجموعة والمعاملات المالية الناتجة عن المعاملات فيما بين المجموعة وشركاتها التابعة وتلك الناتجة بين الشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. كما يتم إستبعاد أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن معاملات داخلية في المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

**العمليات المستبعدة**

يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بالإضافة إلى أي أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة بشكل كامل عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. كما يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع الشركات المستثمر فيها بحقوق الملكية إلى مدى حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة حذف الأرباح غير المحققة لكن إلى المدى الذي لا يصاحبه دليل على انخفاض القيمة.

**الاستمرارية وحالة الأعمال**

على الرغم من أن المجموعة حققت صافي تدفقات نقدية سالبة ناتجة من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ١٤ مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٢٠٢٤: ٣٠,١ مليون ريال) إلا أن المجموعة قادرة على الاستمرارية للأسباب الآتية:

- وقعت المجموعة خلال الفترة عدد من العقود الجديدة والتي سوف تعزز الموقف المالي لها، مع تسليم الأعمال المتبقية والعمل على تعزيز عمليات التحصيل للذمم المدينة التجارية القائمة، والتي من المتوقع أن تقوم بمساعدة المجموعة على العودة إلى تحقيق صافي تدفقات نقدية موجبة للأنشطة التشغيلية.

- لدى المجموعة مجموعة من المشروعات الحالية قيد التنفيذ في تاريخ التقرير كما هو موضح في الإيضاح رقم ٨. تعمل الإدارة مع أصحاب العقود على إصدار فواتير عن هذه الأعمال وعلى تحصيل أرصدة العمل المنجز حتى تاريخه، وتعتقد أنه ليست هناك حاجة للاعتراف بخسائر للمشاريع بناءً على التقدير الحالي للتكاليف المتبقية لإنجاز هذه المشاريع.

- على الرغم من أن التباطؤ في تحصيل بعض الذمم المدينة التجارية وعوامل أخرى قد يلقي ظلالة من الشك على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، تعتقد الإدارة أن الأحداث المذكورة أعلاه، واستئناف المشاريع الرئيسية ستسمح للمجموعة بمواصلة أعمالها، ومواصلة جهودها لتحصيل الذمم المدينة التجارية القائمة وتمويل التزاماتها.

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست المجموعة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بضلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(بالريال السعودي)

٥ - ممتلكات و آلات ومعدات (بالصافي):

| <u>التكلفة</u>        | <u>مباني مقامة على أراضي مستأجرة</u> | <u>وسائل نقل</u> | <u>الأثاث والديكور</u> | <u>آلات ومعدات</u> | <u>أجهزة حاسب</u> | <u>أجهزة وخزائن</u> | <u>أجهزة تكييف</u> | <u>الإجمالي</u> |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| في ١ يناير ٢٠٢٥ م     | ١٥,٦٢٤,٩٥١                           | ١٧,٥٨٥,٩٩٢       | ٥١٥,٧٣٦                | ٢٣,٥٥٥,٧٨٠         | ٤٢٧,٦٥٠           | ٢,٠٩١,٤٨١           | ٢٤٧,٧٤٥            | ٦٠,٠٤٩,٣٣٥      |
| إضافات خلال الفترة    | ٧٨,٣٣٥                               | ٢,٤٠٧,٣٥٠        | ١٩,٧١١                 | ٨٨٠,٩٣٥            | ٨٤,٠٠١            | ٤٨٥,٣٨٤             | ١,٧٥٠              | ٣,٩٥٧,٤٦٦       |
| استبعادات خلال الفترة | -                                    | (٣٠٨,٦٠٠)        | -                      | -                  | -                 | -                   | -                  | (٣٠٨,٦٠٠)       |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م    | ١٥,٧٠٣,٢٨٦                           | ١٩,٦٨٤,٧٤٢       | ٥٣٥,٤٤٧                | ٢٤,٤٣٦,٧١٥         | ٥١١,٦٥١           | ٢,٥٧٦,٨٦٥           | ٢٤٩,٤٩٥            | ٦٣,٦٩٨,٢٠١      |
| <u>مجمع الاستهلاك</u> |                                      |                  |                        |                    |                   |                     |                    |                 |
| في ١ يناير ٢٠٢٥ م     | ٣,٣١١,٩٤٩                            | ١١,٦٤٠,٢٦٩       | ٢٥٤,٥٨٠                | ٨,٢٦٦,٣٠٥          | ١١٥,٢٠٦           | ١٧١,٦١٨             | ٢٠٨,٤٠٩            | ٢٣,٩٦٨,٣٣٦      |
| إستهلاك الفترة        | ٣٩١,١٨٦                              | ١,١١٦,١١٤        | ٢٦,٣٥٠                 | ١,١٩٧,٢٠١          | ٢٣,٠٩١            | ١١٤,٩٣٤             | ١٢,٤١١             | ٢,٨٨١,٢٨٧       |
| استبعادات خلال الفترة | -                                    | (٢٠٨,٢٠٨)        | -                      | -                  | -                 | -                   | -                  | (٢٠٨,٢٠٨)       |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م    | ٣,٧٠٣,١٣٥                            | ١٢,٥٤٨,١٧٥       | ٢٨٠,٩٣٠                | ٩,٤٦٣,٥٠٦          | ١٣٨,٢٩٧           | ٢٨٦,٥٥٢             | ٢٢٠,٨٢٠            | ٢٦,٦٤١,٤١٥      |
| <u>صافي الأصول</u>    |                                      |                  |                        |                    |                   |                     |                    |                 |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م    | ١٢,٠٠٠,١٥١                           | ٧,١٣٦,٥٦٧        | ٢٥٤,٥١٧                | ١٤,٩٧٣,٢٠٩         | ٣٧٣,٣٥٤           | ٢,٢٩٠,٣١٣           | ٢٨,٦٧٥             | ٣٧,٠٥٦,٧٨٦      |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م   | ١٢,٣١٣,٠٠٢                           | ٥,٩٤٥,٧٢٣        | ٢٦١,١٥٦                | ١٥,٢٨٩,٤٧٥         | ٣١٢,٤٤٤           | ١,٩١٩,٨٦٣           | ٣٩,٣٣٦             | ٣٦,٠٨٠,٩٩٩      |

١/٥ مباني المجموعة مقامة على أرض مستأجرة من شركات محلية بموجب عقود ايجار لمدد مختلفة .

٢/٥ خلال الفترة انتهت عدد من عقود ايجار آلات والمعدات والتي تمثل عدد ٢ آلات موجرة وتم اضافتها الى الممتلكات وآلات والمعدات بعد نقل ملكيتها الى المجموعة (إيضاح ١/٦).

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(بالريال السعودي)

**٦ - حق استخدام الأصول المستأجرة والتزامات عقود الإيجار:**

**١-٦ حق استخدام الأصول (بالصافي)**

يتمثل حق استخدام الأصول المستأجرة في القيمة الإيجارية للأراضي والآلات والمعدات وكانت الحركة عليها خلال الفترة/السنة كما يلي:

| <u>التكلفة</u>                        | <u>أراضي*</u> | <u>آلات ومعدات**</u> | <u>الإجمالي</u><br><u>(غير مراجعة)</u> |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م              | ٥,٩١٥,٥٥٧     | ٥,٦١٩,٥٢٠            | ١١,٥٣٥,٠٧٧                             |
| المحول الى ممتلكات والآلات ومعدات *** | -             | (٣٥١,٧٢٠)            | (٣٥١,٧٢٠)                              |
|                                       | ٥,٩١٥,٥٥٧     | ٥,٢٦٧,٨٠٠            | ١١,١٨٣,٣٥٧                             |
| <b>الإطفاء المتراكم</b>               |               |                      |                                        |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م              | ٢,٥٦٤,٩٦٠     | ٦٥١,٨٢٩              | ٣,٢١٦,٧٨٩                              |
| المحمل على الفترة                     | ٣٧٢,٨٧٨       | ٢٧٩,١٩٧              | ٦٥٢,٠٧٥                                |
| المحول الى ممتلكات والآلات ومعدات *** | -             | (٦٨,٥٦٥)             | (٦٨,٥٦٥)                               |
|                                       | ٢,٩٣٧,٨٣٨     | ٨٦٢,٤٦١              | ٣,٨٠٠,٢٩٩                              |
| <b>صافي القيمة الدفترية:</b>          |               |                      |                                        |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)       | ٢,٩٧٧,٧١٩     | ٤,٤٠٥,٣٣٩            | ٧,٣٨٣,٠٥٨                              |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)          | ٣,٣٥٠,٥٩٧     | ٤,٩٦٧,٦٩١            | ٨,٣١٨,٢٨٨                              |

\* يتمثل في القيمة الإيجارية لمقر المجموعة و لعدد ٦ قطع أراضي مقام عليها مستودعات خاصة بالمجموعة للاستخدام في تنفيذ مشروعاتها في عدة مدن داخل المملكة العربية السعودية.

\*\* يتمثل في القيمة الإيجارية لعدد من آلات ومعدات بعقود استئجار تمويلية مستأجرة من شركات محلية بموجب عقود تأجير تصل لمدة ٣٦ شهر بمتوسط معدل فائدة بلغ ١٦ % تتضمن حق المستأجر في تملك الأصل في نهاية مدة عقد الإيجار.

\*\*\* خلال الفترة انتهى عدد من عقود إيجار آلات والمعدات والتي تمثل عدد ٢ آلات مؤجرة الى المجموعة ، وتم اضافتها الى الممتلكات وآلات والمعدات بعد نقل ملكيتها الى المجموعة ، وقد بلغت قيمتها الدفترية مبلغ ٢٨٣,١٥٥ ريال سعودي (إيضاح رقم ٢/٥).

**٢-٦ التزامات عقود إيجار**

| <u>أراضي</u>        | <u>آلات ومعدات</u> | <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥ م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤ م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| التزامات عقود إيجار | ٣,٤٦٤,٠٤٨          | ٩٢٧,٤٥٥                                                 | ٥,٥٤٦,٢٢٤                                            |
| الجزء المتداول      | ٦٦٤,٦٧٣            | ٩٢٧,٤٥٥                                                 | ٢,٢٥٥,٦٠٢                                            |
| الجزء غير المتداول  | ٢,٧٩٩,٣٧٥          | -                                                       | ٣,٢٩٠,٦٢٢                                            |

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودي)

٧ - ذمم مدينة تجارية (بالصافي):

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ٨٠,٩٠٩,٥٢٤                                             | ٩٥,٣٦٤,٤٢٣                                          |
| عملاء تجاريون                                          |                                                     |
| <u>يخصم:</u>                                           |                                                     |
| (١,٧٤٧,٤٥٥)                                            | (١,٧٤٧,٤٥٥)                                         |
| ٧٩,١٦٢,٠٦٩                                             | ٩٣,٦١٦,٩٦٨                                          |

مخصص خسائر ائتمانية متوقعه (إيضاح ٧-١)

١-٧ - فيما يلي حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعه:

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١,٧٤٧,٤٥٥                                              | ٨٩٥,٣٨٧                                             |
| -                                                      | ٨٥٢,٠٦٨                                             |
| ١,٧٤٧,٤٥٥                                              | ١,٧٤٧,٤٥٥                                           |

في بداية الفترة / السنة  
المكون خلال الفترة / السنة  
في نهاية الفترة/ السنة

يتضمن بند الذمم المدينة التجارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبالغ مستحقة على عملاء المجموعة و لم تنخفض قيمتها والتي تجاوزت موعد استحقاقها أكثر من دورة التحصيل العادية بمبلغ ٢٨,٦ مليون ريال سعودى (٢٠٢٤م: ٢٩,٧ مليون ريال سعودى )، بعضها مستحق من مؤسسات حكومية وشبه حكومية والتي بلغت مبلغ ٢٤,٣ مليون ريال سعودى ، وبناءً على الخبرة السابقة من المتوقع تحصيل تلك المبالغ المتأخرة لأنها ديون جيدة.

٨ - أصول عقود (بالصافي):

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ٧٩,٠٢٠,١٩٩                                             | ٦٤,٣١٧,٤٨٢                                          |
| اعمال لم يصدر بها فواتير                               |                                                     |
| <u>يخصم:</u>                                           |                                                     |
| (١,٥٠٠,٥٢٢)                                            | (١,٢٠٠,٥٢٢)                                         |
| ٧٧,٥١٩,٦٧٧                                             | ٦٣,١١٦,٩٦٠                                          |

مخصص خسائر ائتمانية متوقعه (إيضاح ٨-١)

تتمثل اعمال لم يصدر بها فواتير في قيمة الأعمال المنفذة بطريقة أوامر التشغيل قصيرة الأجل الى مؤسسات حكومية وشبه حكومية ، والتي تم اعتمادها ولم تفوتر حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

١-٨ - فيما يلي حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعه:

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١,٢٠٠,٥٢٢                                              | ٥٦١,٩٦٢                                             |
| ٣٠٠,٠٠٠                                                | ٦٣٨,٥٦٠                                             |
| ١,٥٠٠,٥٢٢                                              | ١,٢٠٠,٥٢٢                                           |

في بداية الفترة / السنة  
المكون خلال الفترة / السنة  
في نهاية الفترة/ السنة



شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(بالريال السعودي)

**٩ - مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى:**

| <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤ م</u><br><u>(مراجعة)</u> | <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥ م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> |                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| ١٠,٢٥٧,٥٢٨                                           | ١١,٦١٣,١٣٧                                              | موردين دفعات مقدمة    |
| ٣,٦٣١,٢٤٤                                            | ٣,١٦٩,٥٩٦                                               | مصروفات مدفوعة مقدماً |
| ١,٩١٩,٧٦٩                                            | ٢,٣٢٠,٥٩٩                                               | تأمين خطابات ضمان     |
| ١,٢١٢,٩٩٥                                            | ٨٠,٨٦٩                                                  | تأمين أعمادات مستندية |
| ٧,٨٨٦,٣٤٨                                            | ٧,٨٨٦,٣٤٨                                               | تأمينات أعمال محتجزة  |
| -                                                    | ٧٢٤,٨٣٢                                                 | ضريبة القيمة المضافة  |
| ٣١١,٨٦٥                                              | ٢٧١,٦٣١                                                 | ذمم الموظفين          |
| <u>٢٥,٢١٩,٧٤٩</u>                                    | <u>٢٦,٠٦٧,٠١٢</u>                                       |                       |

**١٠ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:**

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالمجموعة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. يتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية.

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

**١-١٠ مستحق الى اطراف ذات علاقة :**

وفيما يلي أرصدة المستحق الى أطراف ذات علاقة في تاريخ القوائم المالية :

| <u>طبيعة</u><br><u>العلاقة</u>   | <u>طبيعة</u><br><u>المعاملات</u> | <u>حجم</u><br><u>المعاملات</u>   | <u>الأرصدة في</u>                 |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥ م</u> | <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٤ م</u> | <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٤ م</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤ م</u> |
| تمويل                            | ٤,٥٩٤,٣٥٠                        | ٨,٩٤٩,٠٠٠                        | -                                 |
| محسن متعب العتيبي                | (٤,٥٩٤,٣٥٠)                      | (٨,٩٤٩,٠٠٠)                      | -                                 |
| مساهم رئيسي                      | -                                | -                                | -                                 |
| سداد                             | -                                | -                                | -                                 |

يتمثل الرصيد في قيمة التمويل الممنوح من المساهم محسن متعب العتيبي بغرض تمويل رأس المال العامل للشركة وذلك بدون أعباء تمويلية.

**٢-١٠ مزايا ومكافآت موظفي الإدارة العليا:**

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالمجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة .

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٤ م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥ م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ٩٩٦,٠٠٠                                                 | ١,٠١٠,٠٠٠                                               |

رواتب وبدلات

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودي)

**١١ - النقد لدى البنوك:**

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة) | بنوك - حسابات جارية |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| ٤١٧,٠٦٩                        | ٣٥,٨٠٨,٢٨٨                        |                     |
| ٤١٧,٠٦٩                        | ٣٥,٨٠٨,٢٨٨                        |                     |

**١٢ - رأس المال:**

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ( خمسة و خمسون مليون ريال سعودي) مقسمة إلى ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل .

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٣م وافقت الجمعية العامة للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بتقسيم القيمة الاسمية لأسهم الشركة وذلك بتعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ ريال سعودي الى ريال سعودي واحد للسهم ليصبح عدد الأسهم بعد التعديل ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ( خمسة و خمسون مليون سهم). و لا يوجد تغير في رأس مال الشركة بعد عملية تخفيض القيمة الاسمية للسهم.

**١٣ - احتياطي نظامي:**

وفقاً لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، يتعين على الشركة سنوياً تحويل ١٠٪ من صافي ربحها إلى إحتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأسمالها.

بتاريخ ١٣ جمادى الآخر ١٤٤٥هـ ( الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣م ) قامت إدارة الشركة بتعديل النظام الأساسي للشركة لكي يتواءم مع نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي الكريمة رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١ ذي الحجة ١٤٤٣هـ والذي دخل حيز التنفيذ في ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـت ( الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م ) ، وحيث ان النظام الجديد لم يوجب تجنب احتياطي نظامي فسوف تقوم إدارة الشركة بتحويل الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقة بعد العرض على الجمعية العمومية للشركة.

**١٤ - صكوك:**

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، أصدرت الشركة أول صكوك لها - الفئة الاولى بقيمة ٧٠ مليون ريال سعودي من برنامج صكوك بقيمة ٥٠٠ مليون ريال سعودي بحد أدنى لشراء ٥ صكوك والقيمة الاسمية للصك ١٠٠٠ ريال سعودي، وعائد الصك ١٠,٢٥٪ سنوياً مستحق الدفع بشكل نصف سنوي، سيتم استرداد الصكوك بالقيمة الاسمية في تاريخ استحقاقها بعد ٥ سنوات ، تم اصدار هذه الصكوك بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥م ، وقد بلغ الرصيد كما يلي:

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤م<br>(مراجعة) | صكوك مصدرة                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| ٧٠,٠٠٠,٠٠٠                        | -                              |                                            |
| (١,٤٧٩,٢٠٥)                       |                                | ناقصاً: الجزء غير المطفأ من تكلفة المعاملة |
| ٦٨,٥٢٠,٧٩٥                        | -                              |                                            |

**١٥ - مباحات:**

| ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤م<br>(مراجعة) | إيضاح                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| ٤٤,٦٤١,١٣٥                        | ٥٣,٦٢٩,٠٨٢                     | ١-١٥ مباحات من بنوك                   |
| ١١,٨٢٩,٩١٤                        | ١٧,١٤٩,٠٠١                     | ٢-١٥ مباحات من شركات تمويل            |
| ٥٦,٤٧١,٠٤٩                        | ٧٠,٧٧٨,٠٨٣                     | اجمالي المباحات في نهاية الفترة/السنة |

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودي)

**١٥ - مرابحات ... (تتمة)**

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ٢,٣٧٩,١٥٩                                              | ٣,٩٣٥,٤٦٤                                           |
| ٥٤,٠٩١,٨٩٠                                             | ٦٦,٨٤٢,٦١٩                                          |

**ويتم تصنيفها في القوائم المالية كالتالى:**

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

**١٥-١ - مرابحات من بنوك:**

أبرمت المجموعة عدد من العقود مع عدد من البنوك المحلية في صورة تيسير تجاري بضمان التنازل المؤيد لصالح البنوك عن مستحقات مشاريع صادر لها خطابات ضمان حسن تنفيذ و ذلك وفقاً لشروط اتفاقية التسهيلات الممنوحة وبالضمانات التالية :-

- تسهيلات لتمويل أوامر عمل متعددة لشركة الكهرباء السعودية ومشروطة بالتنازل المؤيد من جهة الإسناد عن مستحقات تلك المشروعات.

- التنازل المؤيد عن عوائد المشروعات الصادر لها خطابات ضمان نهائي من مشاريع المجموعة لصالح البنك .

- كفالة شخصية من المساهم الرئيسي محسن بن متعب العتيبي ( سند لأمر).

**١٥-٢ - مرابحات من شركات تمويل :**

أبرمت المجموعة عدد من العقود مع شركة تمويل محلية في صورة تيسير تجاري بضمان:-

- سندات لأمر بعدد الأقساط موقعة من مجلس الإدارة ومن المساهم الرئيسي السيد محسن بن متعب العتيبي.

- كفالة غرم وأداء موقعة من مجلس الإدارة ومن المساهم الرئيسي السيد محسن بن متعب العتيبي.

**١٦ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى**

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ٦,٢٥٣,٧٣٥                                              | ٤,٠٥٤,٩١٧                                           |
| -                                                      | ٢,٤٤٨,٩٩٨                                           |
| ٦,٢٥٣,٧٣٥                                              | ٦,٥٠٣,٩١٥                                           |

مصروفات مستحقة

ضريبة القيمة المضافة

**١٧ - مخصص الزكاة:**

**١٧-١ - حركة مخصص الزكاة:**

| <u>٣٠ يونيو</u><br><u>٢٠٢٥م</u><br><u>(غير مراجعة)</u> | <u>٣١ ديسمبر</u><br><u>٢٠٢٤م</u><br><u>(مراجعة)</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ٣,٧٧٤,٤٨١                                              | ٢,٨٦٥,٦٤٥                                           |
| ٢,٤٦٤,٧٧٧                                              | ٣,٧٧٤,٤٨١                                           |
| (٨٢,٤٥٩)                                               | (٢,٨٦٥,٦٤٥)                                         |
| ٦,١٥٦,٧٩٩                                              | ٣,٧٧٤,٤٨١                                           |

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

المدفوع خلال الفترة / السنة

الرصيد في بداية الفترة / السنة

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودى)

**١٧ - مخصص الزكاة ... (تتمة)**

**١٧-٢- الموقف الزكوى:**

**السنوات ما قبل ٢٠٢٤م**

قامت الشركة بتقديم اقراراتها عن تلك السنوات وتم الربط عن سنة ٢٠١٤ في سنة ٢٠١٧ م ، وتم الربط عن سنة ٢٠٢١ في سنة ٢٠٢٤ م وتم سداد الفروقات الزكوية الى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك .

**سنة ٢٠٢٤م**

قامت الشركة بتقديم الاقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م. و لم ترد أية ربوطات زكوية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنة بعد.

**١٨ - ربحية السهم:**

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة صافي ربح أو خسارة الفترة للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في ٣٠ يونيو كما يلي:

| <u>لفترة السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو</u> |                     |                                              |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <u>٢٠٢٤م</u>                                 | <u>٢٠٢٥م</u>        |                                              |
| <u>(غير مراجعة)</u>                          | <u>(غير مراجعة)</u> |                                              |
| (٩,٧٤٩,٧٧٩)                                  | ١,١٩٨,٨١٠           | صافي ربح (خسارة) الفترة                      |
| ٥٥,٠٠٠,٠٠٠                                   | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*          |
| <u>(٠,١٨)</u>                                | <u>٠,٠٢</u>         | <b>نصيب السهم في صافي ربح (خسارة) الفترة</b> |

\* لا يوجد التزام قابل للتحويل لأدوات حقوق ملكية لذا فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الأساسية.

\* بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٣م وافقت الجمعية العامة للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بتقسيم القيمة الاسمية لأسهم الشركة، وذلك بتعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ ريالاً سعودية الى ريال سعودى واحد للسهم ليصبح عدد الأسهم بعد التعديل ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم.و لا يوجد تغير في رأس مال الشركة بعد عملية تخفيض القيمة الاسمية للسهم (إيضاح رقم ١٢).

**١٩ - التقارير القطاعية**

القطاع هو قطاع منفصل ومتميز من المجموعة يعمل في أنشطة تجارية ينتج عنها الإيرادات او المصروفات المتكبدة يتم الإفصاح عن قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية يتم تجميع وتسجيل قطاعات التشغيل ذات الخصائص الاقتصادية المتشابهة والمنتجات والخدمات والعملاء وقنوات التوزيع قدر الإمكان كقطاعات يتم الإبلاغ عنها.

**أساس التقسيم**

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية التالية والتي تعتبر قطاعات استراتيجية للشركة تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة ويتم ادارتها بشكل مستقل لها خصائص اقتصادية مختلفة مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائد ومستوى استثمار راس المال ولديها أيضا استراتيجيات تسويق مختلفة. وفيما يلي ملخص لعمليات كل قطاع:

| <u>القطاع</u> | <u>الأنشطة</u>                                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| الاتصالات     | توريد وتركيب أجهزة الاتصالات وتنفيذ شبكات الاتصالات (السلكية واللاسلكية) وصيانتها |
| الطاقة        | توريد وتركيب الأجهزة الكهربائية وتنفيذ المفاتيح الكهربائية وصيانتها.              |
| المياه        | توريد وتركيب أجهزة المياه وصيانتها.                                               |

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودي)

١٩ - التقارير القطاعية ... (تتمة)

معلومات عن القطاعات التشغيلية

تم سرد المعلومات الخاصة بكل تقرير قطاعي ادناه يتم استخدام مجمل الربح للقطاع لقياس الأداء لان الإدارة تعتبر ان هذه المعلومات هي الأنسب لتقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالمنشآت الأخرى العاملة في نفس الصناعة.

| <u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥م</u> |                                 |             |              |                           |
|-----------------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|
| قطاع الكهرباء         | قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات | قطاع المياه | الإجمالي     |                           |
| ٣٨,٦٥٦,٣٦١            | ٢٦,٦٦٠,١١٩                      | ٩,٤١٠,٠٢٨   | ٧٤,٧٢٦,٥٠٨   | الإيرادات                 |
| (٢٨,٢٠٢,٢٤٨)          | (٢٢,٢٩٩,٨٧٦)                    | (٧,٣٤٣,٢٠٧) | (٥٧,٨٤٥,٣٣١) | تكلفة الإيرادات           |
| ١٠,٤٥٤,١١٣            | ٤,٣٦٠,٢٤٣                       | ٢,٠٦٦,٨٢١   | ١٦,٨٨١,١٧٧   | مجمل الربح                |
| ٣٠,١١٠,٥٤٨            | -                               | -           | ٣٠,١١٠,٥٤٨   | نوع العميل                |
| -                     | ١٨,٩٨٠,٤١٩                      | ٢,٠٥٧,٠١٧   | ٢١,٠٣٧,٤٣٦   | جهات حكومية               |
| ٨,٥٤٥,٨١٣             | ٧,٦٧٩,٧٠٠                       | ٧,٣٥٣,٠١١   | ٢٣,٥٧٨,٥٢٤   | جهات شبه حكومية           |
| ٣٨,٦٥٦,٣٦١            | ٢٦,٦٦٠,١١٩                      | ٩,٤١٠,٠٢٨   | ٧٤,٧٢٦,٥٠٨   | جهات خاصة                 |
| ٣٨,٦٥٦,٣٦١            | ٢٦,٦٦٠,١١٩                      | ٩,٤١٠,٠٢٨   | ٧٤,٧٢٦,٥٠٨   | الإجمالي                  |
| ٣٨,٦٥٦,٣٦١            | ٢٦,٦٦٠,١١٩                      | ٩,٤١٠,٠٢٨   | ٧٤,٧٢٦,٥٠٨   | توقيت الاعتراف بالإيرادات |
|                       |                                 |             |              | على مدى زمني              |
| <u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤م</u> |                                 |             |              |                           |
| قطاع الكهرباء         | قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات | قطاع المياه | الإجمالي     |                           |
| ٣٠,٣١٩,٩٢٦            | ٧,٧٧٤,٣٤٣                       | -           | ٣٨,٠٩٤,٢٦٩   | الإيرادات                 |
| (٢٨,٨٩٢,٠٣٧)          | (٦,٥٤٦,٣٨٤)                     | -           | (٣٥,٤٣٨,٤٢١) | تكلفة الإيرادات           |
| ١,٤٢٧,٨٨٩             | ١,٢٢٧,٩٥٩                       | -           | ٢,٦٥٥,٨٤٨    | مجمل الربح                |
| ٢٧,١٥٣,٧٦١            | -                               | -           | ٢٧,١٥٣,٧٦١   | نوع العميل                |
| -                     | ٧,٧٧٤,٣٤٣                       | -           | ٧,٧٧٤,٣٤٣    | جهات حكومية               |
| ٣,١٦٦,١٦٥             | -                               | -           | ٣,١٦٦,١٦٥    | جهات شبه حكومية           |
| ٣٠,٣١٩,٩٢٦            | ٧,٧٧٤,٣٤٣                       | -           | ٣٨,٠٩٤,٢٦٩   | جهات خاصة                 |
| ٣٠,٣١٩,٩٢٦            | ٧,٧٧٤,٣٤٣                       | -           | ٣٨,٠٩٤,٢٦٩   | الإجمالي                  |
| ٣٠,٣١٩,٩٢٦            | ٧,٧٧٤,٣٤٣                       | -           | ٣٨,٠٩٤,٢٦٩   | توقيت الاعتراف بالإيرادات |
|                       |                                 |             |              | على مدى زمني              |

- إن الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وأصول حق الاستخدام وإجمالي الأصول وإجمالي المطلوبات والمصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى في هذه القطاعات أمر غير جوهري.

- التوزيع الجغرافي: تتركز كافة أنشطة المجموعة وفروعها بشكل كامل في المملكة العربية السعودية.

٢٠ - إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة معرضة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة والقيمة العادلة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

ويركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للشركة على تقلبات الأسواق المالية وتحاول إدارة المجموعة التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

**٢٠- إدارة المخاطر المالية ... (تتمة)**

**إطار إدارة المخاطر المالية**

يتم تنفيذ سياسة إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع وحدات التشغيل للشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملة او القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يتولى مجلس الادارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر للشركة. ان الإدارة التنفيذية هي المسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للشركة. إن أي تغييرات أو أمور تتعلق بالامتثال للسياسات يتم إبلاغ المجلس بها من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة من خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات لتطوير بيئة رقابية مسؤولة وبناءة بحيث يكون جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة المراجعة على امتثال الإدارة لسياسات إدارة المخاطر للشركة وإجراءاتها، وتقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

إن الأدوات المالية المدرجة ضمن قائمة المركز المالي تتضمن الذمم المدينة والاصول المتداولة الأخرى و المصروفات المستحقة و الالتزامات المتداولة الأخرى. إن طرق الإثبات المتبعة تم الإفصاح عنها في بيان السياسات المتعلقة بكل بند.

**مخاطر سعر الصرف**

تنتج مخاطر سعر الصرف من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

لم تقم المجموعة بأي عمليات ذات أهمية نسبية بالعملات عدا الريال السعودي، الدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي لذا لا تمثل مخاطر عملات هامة. تراقب إدارة المجموعة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر سعر الصرف غير جوهرية.

**مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد المجموعة خسارة مالية. إن الأدوات المالية الخاصة بالمجموعة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي من النقد وما في حكمه وذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى.

تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالارصدة المدينة وتكوين مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم المجموعة بإيداع أموالها في بنوك ذات موثوقية وقدرة إئتمانية عالية كما أن لدى المجموعة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل مصرف ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر إئتمان هامة تنتج من ذلك.

**مخاطر السيولة**

هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالالتزامات مرتبطة بأدوات مالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالالتزامات المالية للشركة، حيث يوجد لدى المجموعة السيولة الكافية لسداد التزاماتها .

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م  
(بالريال السعودي)

**٢٠- إدارة المخاطر المالية ... (تتمة)**

**إدارة رأس المال**

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال هو تعظيم حقوق المساهمين. ويقوم مجلس إدارة المجموعة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم وتوزيعات الأرباح على المساهمين.

**القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الأصول، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على القياس المستند إلى السوق والافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق.

**القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة**

تعتقد الإدارة أن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مقاربة لقيمتها العادلة.

**٢١- الدعاوى القضائية**

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م أقيمت دعوى على المجموعة في قضية بمبلغ ٦,٤ مليون ريال سعودي ، والقضية مازالت منظورة امام القضاء ، لم تقم المجموعة بتكوين مخصص لهذه القضية وفقا لرأي المستشار القانوني للمجموعة الذى يرى أن موقف المجموعة قوى في هذه القضية ، ولا يوجد حاجة لتكوين مخصص لها.

**٢٢- أحداث لاحقة**

تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

**٢٣- اعتماد القوائم المالية:**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ ربيع الأول ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٢٥م .