

الخصائص الاستثمارية

سعر الوحدة عند الطرح	10 ريال سعودي
المؤشر الاسترشادي للصندوق	GCC Shariah Capped Real Estate &Construction Equity Index
درجة المخاطرة	عالية
مجال الاستثمار	الأسهم العربية والمتخصصة في قطاع العقارات والتشييد والبناء
عملة الصندوق	الريال السعودي
تاريخ بداية طرح الصندوق	16 أبريل 2007

الخصائص الإدارية

رسوم الاشتراك	حتى 3% تدفع مقدماً من إجمالي مبلغ الاشتراك
رسوم الإدارة	1.75% في السنة من صافي أصول الصندوق.
الحد الأدنى للاشتراك	2000 ريال سعودي
أيام التعامل	الثلاثاء والخميس
يوم الإعلان	يوم العمل اللاحق ليوم التعامل
الموعد النهائي لتقديم تعليمات الاشتراك والاسترداد	الأحد والثلاثاء قبل الساعة الثانية عشر ظهراً بتوقيت المملكة
موعد دفع قيمة الوحدات المستردة للمستثمرين	خلال أربعة أيام عمل في المملكة العربية السعودية كحد أقصى من يوم التعامل

أعضاء الهيئة الشرعية



الشيخ عبدالله المنيع
الدكتور محمد القري
الدكتور عبدالستار ابوغدة

أكبر خمس استثمارات للصندوق

اسمنت المدينة
اسمنت السعودية
المباني الكويتية
اسمنت بنيع
الدار العقارية الإماراتية

تنويه

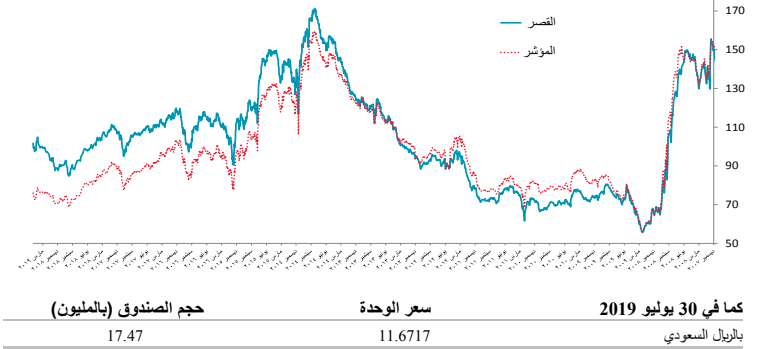
الاستثمار بالصندوق ليس مضموناً و سعر الوحدة معرض للانخفاض، ومن الممكن أن يسترد المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمره، الأداء السابق للصندوق ليس مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي. قد لا يكون الصندوق مناسب لجميع المستثمرين، في حال الشك يتوجب على المستثمر أخذ المشورة من مستشاره للاستثمار. وثيقة شروط و أحكام الصندوق (كما التقارير المالية للصندوق) يمكن الحصول عليها من مراكز الاستثمار أو من الموقع الإلكتروني للشركة وتحتوي معلومات شاملة بما في ذلك المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق الاستثماري و يتوجب على المستثمر قراءتها جيداً قبل الشروع بالاستثمار. من الممكن أن تقدم السعودي الفرنسي كابيتال أو أن تكون قد قدمت خلال الـ12 شهراً الماضية خدمات استثمارية لأحد الشركات التي يملك الصندوق أسهمها. السعودي الفرنسي كابيتال، شركة مساهمة مغلقة مملوكة للبنك السعودي الفرنسي - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣١٢١٧- ترخيص هيئة السوق المالية (٣٧/١١١٥٣) المركز الرئيسي، صندوق بريد 23454، الرياض الرمز البريدي 11426، المملكة العربية السعودية. - هاتف ٢٨٢٦٦٦٦ (٠١١) فاكس ٢٨٢٦٦٢١ (٠١١).



ملخص عن الصندوق

يستثمر صندوق القصر في قائمة الأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي التي تؤخذ منها أغلبية الإيرادات بشكل مباشر أو غير مباشر من العقارات و قطاعات البناء. كما يجوز للصندوق الاستثمار بنسبة لغاية ٢٠٪ في العقارات وقطاعات البناء المرتبطة بالأسهم المتوافقة مع الشريعة والتي توجد في بلدان أخرى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو متوسط إلى طويل الأمد لرأس المال.

أداء الصندوق (الصافي من الرسوم)



يوليو 2019	السنوي	2018	2017	منذ بداية الصندوق
9.34%	31.70%	-16.96%	-9.20%	17.05%
7.83%	19.88%	-19.89%	-13.09%	-14.74%

(*) الأداء تراكمي

آخر 12 شهر	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات
22.02%	1.77%	-25.02%	60.87%
8.69%	-11.89%	-41.95%	14.22%

(*) الأداء تراكمي

يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
5.70%	2.47%	2.42%	4.02%	0.10%	4.29%	9.34%	-3.91%	-2.18%	-1.05%	0.54%	0.92%
3.09%	-3.83%	1.15%	-2.43%	-5.46%	-0.79%	-2.34%	-2.34%	-2.18%	-1.05%	0.54%	0.92%

توزيع القطاعات

