



WAJD LIFE
TRADING CO

نشرة إصدار أسهم

شركة وجد الحياة للتجارة

نشرة إصدار أسهم شركة وجد الحياة للتجارة

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٣٩٩٢٤) وتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ الموافق ١٢/٢٨/٢٠١٣م الصادر بمدينة الرياض.

طرح عدد مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة عشرين بالمائة (٢٠%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥.٠٠٠% من رأس مال الشركة قبل الطرح) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره (●●) (●●) ريال سعودي للسهم الواحد.



فترة الطرح

من يوم الأحد ٠٣/٠٨/١٤٤٧هـ
(الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٢٥م)
حتى يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ
(الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢٥م)

- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق منظمة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإذارة.
- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويتوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بمقتضى أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية
 - لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة
 - أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- أي أشخاص آخرين تستخدمهم الهيئة.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة الواردة أسماؤهم في (ل) جميع أسهم الشركة قبل الطرح، ويملك المساهمون الحاليون بعد اكتمال الطرح نسبة (٧٨%) من رأس مال الشركة، وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تقوم الشركة باستخدام متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح لتمويل خططها توسعية، ولن يسلم المساهمون الحاليون أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم (٦) استخدام متحصلات الطرح والمصاريف المستقبلية).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ٠٣/٠٨/١٤٤٧هـ الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٢٥م وتستمر لمدة خمسة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الخميس ٢٠/٠٣/١٤٤٧هـ الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٢٥م (فترة الطرح). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المسلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمستثمرين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المسلمة والتي يستطيع المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة المطروحة خلال فترة الطرح للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (د) في هذه النشرة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة المبيعات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم ١٢ (إجراءات عدم اكتمال الطرح - سبب الاكتتاب بعدد مئة (١٠٠) سهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب هو ستمائة وأربعة وعشرين ألف (٢٤,٩٠٠) سهم لكل مستثمر مؤهل، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء، ١٧/٠٣/١٤٤٧هـ الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢٥م (تاريخ التخصيص). وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عوكلات أو استقطاعات من الجهة المسلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ولمزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (٩) المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه من هذه النشرة.

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يجب لكل مساهم أن يملك سهم شخصياً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة ليتوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه، ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً راجع قسم رقم (٥) سياسة توزيع الأرباح) من هذه النشرة.

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد تداول الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إدراج أسهمها إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء بالمطلبات كافة، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على إدراج المقبولات الرسمية اللازمة لطرح الأسهم، ولم يتبق أي شيء من الناحية القانونية لإتمام عملية الترخيص في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاج من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة" وإجراءات الطرح من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



الجهات المسلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللاً. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعيّن أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة على أي اعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٢٥م.

تأسست وحدة الحياة للتجارة (الشركة) أو "المصدر" أو "وحدة الحياة" كمؤسسة فردية تحت اسم /مؤسسة وجد الحياة للتجارة لمالكها السيدة/ أمّنة عيسى يحيى نمازي برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٣٩٩٢٤) وذلك بتاريخ ١٢/٢٨/٢٠١٣م.

وبتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٥م) تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وترخيص وجميع أصولها وخضوعها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة "شركة شخص واحد" مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، ويرأس مال يبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمس حصص (٥) متساوية القيمة، قيمة الحصة الواحدة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وبتاريخ ١١/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٥م) قرر المالك رفع رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي يمثل ألف (١) ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة مئة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، وقد تم دخول شريكين جديدين في الشركة، حيث تنازلت السيدة/ أمّنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢.٥٠٠% من رأس مال الشركة لصالح السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن عبد الله عيبي، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢.٥٠٠% من رأس مال الشركة لصالح السيد/ مشعل محمد عبد الله عيبي، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين الجديدين بمقابل نقدي.

وبتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م) تنازلت السيدة/ أمّنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢.٥٠٠% من رأس مال الشركة لصالح السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢.٥٠٠% من رأس مال الشركة لصالح السيد/ مشعل محمد عبد الله عيبي، وذلك أصبح هيكل ملكية الشركة بنسبة ٧٨% لصالح السيد/ أمّنة عيسى يحيى نمازي، ونسبة ٢٥% لصالح السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان ونسبة ٥% لصالح السيد/ مشعل محمد عبد الله عيبي، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين بمقابل نقدي.

وبتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، إلى مليون ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثمانمائة ألف (٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازلت السيدة/ أمّنة عيسى يحيى نمازي عن جميع حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

وبتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، حيث تم تعديل قيمة رأس المال البالغة ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) حصة من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازلت السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥.٠٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن محمد هليل العبيكان، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

وبتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٥م) صدر قرار الشركاء القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥.٠٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن محمد هليل العبيكان، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

وبتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٥م) صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة من أسهم الطرح إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، مقسم إلى عشرة ملايين (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، وقد تم تعديل قيمة رأس المال البالغة ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥.٠٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن محمد هليل العبيكان، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

وبتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٥م) صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة من أسهم الطرح إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم تعديل قيمة رأس المال البالغة ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥.٠٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/ عبد الرحمن محمد هليل العبيكان، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، ويسبغ رأس المال بعد الطرح إلى عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أن يملك عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يجب لكل مساهم أن يملك عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة ليتوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه ومن السنوات المالية التي تليها، (فضلاً راجع قسم رقم (٥) سياسة توزيع الأرباح) من هذه النشرة.

سيكون الطرح موجهاً فقط للمستثمرين المؤهلين، وذلك لعدم مليوني وخمسمائة (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي (●●) (●●) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بموجب "سهم الطرح" وقيمة اسمية للسهم قدرها واحد (١) ريال سعودي، وسيكون سعر الطرح (●●) (●●) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بمجموعها عشرين بالمائة (٢٠%) من رأس المال المصدر بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ما نسبته ٢٥.٠٠٠% من رأس مال المصدر قبل زيادة رأس المال).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن كبار المساهمين في الشركة الذين يملكون نسبة (٢٥.٠٠٠%) أو أكثر من رأس مالها هي:

كبار المساهمين	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥.٠٠%	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥٢.٠٠%
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥.٠٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠.٠٠%
عبد الرحمن محمد هليل العبيكان	٥٠٠,٠٠٠	٥.٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	٤.٠٠%
مشعل محمد عبد الله بن عويين	٥٠٠,٠٠٠	٥.٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	٤.٠٠%
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠.٠٠%	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٥.٠٠%

(ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (١-٤) هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعد) في هذه النشرة، ويحظر على كبار المساهمين المؤهلين التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة العطر). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة، وتلقى مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٥م) خطاباً من المساهمين الذين يملكون أقل من ٥% من أسهم الشركة بعد الطرح يرغبهم وموافقهم على خضوعهم لفترة ماثلة لفترة العطر النظامية التي يخضع لها كبار المساهمين في الشركة وهي إثني عشر شهراً من تاريخ الإدراج في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

وسيقدمر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وقد تعرفت المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستعملة في وثائق هيئة السوق المالية وقواعدها وهي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية (السوق) أو تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.
- علام مؤسدة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة بشرط أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتقت شروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بتداول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية تباينة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.



www.wajdlife.com

حضور متين منذ

2013

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة وجد الحياة للتجارة وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه المالية" يقين يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.wagdlife.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية" يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي ومدير الاكتتاب بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيقصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية
- ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة
- هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً للبيع، أو طلباً لغرض شراء أي من أسهم الطرح من جانب أي شخص لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل هذا الشخص تقديم مثل ذلك العرض والطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة غير المملكة العربية السعودية، باستثناء الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

تبدأ فترة الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ٠٣/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٥م) وتستمر لمدة خمسة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ١٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٩/٢٠٢٥م) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة (فضلاً راجع القسم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م والمعدة لغرض خاص (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م) والقوائم المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م) والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدة لغرض خاص) وفحص القوائم المالية الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م المشار إليها أعلاه من قبل شركة "ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية". هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرية، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة ^(١)									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ^(٢)	الجنسية	العمر (سنة)	الملكية قبل الطرح		الملكية بعد الطرح	
						النسبة	العدد ^(٣)	النسبة	العدد
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٦	٢٥,٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين ^(٤)	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٤	٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠	٥٠٠,٠٠٠
محمد عيسى يحيى نمازي	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٩	٦٥,٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٦	٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠	٥٠٠,٠٠٠
أمين سر مجلس الإدارة ^(٥)									
منيرة بنت عبد الرحمن السالم	أمين سر المجلس				٢٧	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

(١) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة وذلك بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣ م)، وصدر قرار مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) القاضي بتعيين السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان رئيساً لمجلس الإدارة والسيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

(٢) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العاميين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العاميين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تتزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

هذا ولا تعد من قبيل المصلحة النافية لاستقلالية عضو مجلس الإدارة التي يجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة العادية، الأعمال والعقود التي تتم لتلبية الاحتياجات الشخصية إذا تمت هذه الأعمال والعقود بنفس الأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة مع عموم المتقاعدين والمتعاملين وكانت ضمن نشاط الشركة المعتاد.

(٣) سيتم اعتبار عضوية مجلس الإدارة السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين والسيد/عبد الرحمن محمد هليل المالكي أعضاء مجلس إدارة مستقلين بعد الطرح وذلك بسبب انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إلى أقل من ٥,٠٠٪ من رأس المال.

(٤) لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة.

(٥) وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) على تعيين السيدة/منيرة بنت عبد الرحمن السالم كأمين لسر المجلس.

عنوان الشركة المسجل



شركة وجد الحياة للتجارة
 ٧٨١٣ حي الزهرة - شارع حمزة بن عبد المطلب
 ص.ب. ٢٢٥٦٠ الرمز البريدي ١٢٩٨٤
 الرياض، المملكة العربية السعودية
 هاتف: +٩٦٦١١٢٦٦١٩١٣
 فاكس: +٩٦٦١١٢٦٦١٩١٣
 البريد الإلكتروني: info@wajdlife.com
 الموقع الإلكتروني: www.wajdlife.com
 ممثلا الشركة المفوضين

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن ثنيان العبيكان	محمد عيسى يحيى نمازي	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	الصفة
٧٨١٣ حي الزهرة- شارع حمزة بن عبد المطلب ص.ب. ٧٨١٣ الرمز البريدي ١٢٩٨٤ الرياض، المملكة العربية السعودية	٧٨١٣ حي الزهرة- شارع حمزة بن عبد المطلب ص.ب. ٧٨١٣ الرمز البريدي ١٢٩٨٤ الرياض، المملكة العربية السعودية	العنوان
تحويلة رقم ١٠٩ +٩٦٦١١٢٦٦١٩١٣	تحويلة رقم ١٠٠٠ +٩٦٦١١٢٦٦١٩١٣	رقم الهاتف
A@wajdlife.com	M.namazi@wajdlife.com	البريد الإلكتروني
www.wajdlife.com		الموقع الإلكتروني

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
 طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
 وحدة رقم: ١٥
 الرياض ١٢٢١-٣٢٨٨
 المملكة العربية السعودية
 هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠١٩١٩
 فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣
 البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa
 الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠٩٣٥٦

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدة لغرض خاص) وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

طريق العروبة

حي العليا- مبنى رقم ٣١٩٢ الطابق الأول

صندوق بريد ١٢٣٢٣ الرياض ٨٣٣٥

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: +٩٦٦ (١١) ٤١٦ ٩٣٦١

فاكس رقم: +٩٦٦ (١١) ٤١٦ ٩٣٤٩

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

البريد الإلكتروني: info@rmsaudi.com



الجهات المستلمة

الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد
ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٥٤ ٧٦٦٦
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٢٩ ٦٢٥٣
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com

الإئتماء المالية alinma capital



شركة الإئتماء للاستثمار
المملكة العربية السعودية، برج العنود، ٢ طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠
البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

كابيتال SNB



شركة الأهلي المالية
المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٢٤٧
ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥
هاتف: ٨٠٠-٢٤٤-٠١٢٣
مركز الاتصال الدولي: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٩٩٢٧
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

الجزيرة كابيتال ALJAZIRA CAPITAL



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
هاتف: ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥ ٦١٨٢
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

الرياض المالية Riyad Capital



شركة الرياض المالية
المملكة العربية السعودية، حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢ ٠٠١ ٢٢٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

anb capital



شركة العربي المالية
المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل
مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

الجهات المستلمة



شركة البلاد للاستثمار
الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٣١٣ - ٣٧٠١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠ ٦٢٩٩
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)
المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٠٦٢٥
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة دراية المالية
الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨
البريد الإلكتروني: support@derayah.com
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد ٨٠٩٢
الطابق الرابع، برج ليجيند
ص.ب. ٢٧٣٥ الرياض ١٢٣١٣
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٠٦٢٥
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@bsfcapital.sa
الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa



شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)
المملكة العربية السعودية
شارع العليا العام
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٦ ٩١٠٢
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة الخبير المالية
جدة، طريق المدينة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٣٤٥
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٨٥ ٦٦٦٣
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

الجهات المستلمة



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي- برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠٧٨٨٩
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي أي بي كابيتال
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية
طريق الدائري الشرقي
ص ب ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٠١٢١
المملكة العربية السعودية
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة مشاركة المالية
طريق العليا - ريدان سنتر
الرياض ١٢٢٨١، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١٢٨٠٦٢٨٣
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة حي المعذر الشمالي-البيوت المكتبية
الرياض ١٢٢٣٤، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠٧٨٨٩
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co
الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
طريق الملك فهد حي العليا - سكاى تاورز
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٧٠١٥١٧٨٢٥
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

تنويه

كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقتهم حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قراراتهم الاستثمارية المتعلقة بالاشتراك في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>شركة وجدة الحياة للتجارة شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٨م) الصادر بمدينة الرياض.</p> <p>يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيلبغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٨١٣، حمزة بن عبد المطلب، الزهرة، ٢٢٥٦، صندوق بريد ٢٢٥٦٠، الرمز البريدي ١٢٩٨٤.</p> <p>تأسست وجدة الحياة للتجارة ("الشركة" أو "المصدر" أو "وجدة الحياة") كمؤسسة فردية تحت اسم "مؤسسة وجد الحياة للتجارة" لمالكها السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وذلك بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٨م).</p> <p>وبتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م) تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة "شركة شخص واحد" مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمرکز رئيس للشركة، وبرأس مال يبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمس حصص (٥) متساوية القيمة، قيمة الحصة الواحدة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م) قرر المالك رفع رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى واحد (١) ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة مئة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، وقد تم دخول شريكين جديدين في الشركة، حيث تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين الجديدين بمقابل نقدي.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٢م) تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وبذلك أصبح هيكل ملكية الشركة بنسبة ٧٠,٠٠٪ لصالح السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي، وبنسبة ٢٥,٠٠٪ لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان وبنسبة ٥,٠٠٪ لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين بمقابل نقدي.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، إلى مليون ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثمانمئة ألف (٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن جميع حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/محمد عيسى يحيى نمازي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٠م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي إلى سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، حيث تم تعديل قيمة الحصة من واحد (١) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال.</p> <p>وبتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة قيمة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/عبد الرحمن محمد هليل المالكي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
--	---------------------------------------

وبتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣م) صدر قرار الشركاء القاضى بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل، (ولمزيد من التفاصيل برجاء مراجعة القسم الفرعي (٢-٣) "تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها".

وبتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٣م) صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة والبالغة مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيبلغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أن يكون له عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

اسم الشركة
 ووصفها وتأسيسها (تتمة)

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٨م) الصادر بمدينة الرياض.

وبموجب رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (ID-2019-MD-3447) والصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١١م)، هذا وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للدفئة والوحدات المشعة للحرارة إصلاح الآلات الكاتبة إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو أنواع المتخصصة إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية الإنشاءات العامة للمباني السكنية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار تنظيف الممرات المائية إصلاح وصيانة السدود هدم وإزالة المباني وغيرها تمديدات الشبكات تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الإضاءة تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب تجهيزات الآلات والمعدات تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة و الارضية تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية تركيب وإصلاح وصيانة مانعه الصواعق تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل البيع بالجملة للحواشيب ومستلزماتها البيع بالجملة في البيع بالطابعات وأخبارها البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والاجزاء الالكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الانابيب الالكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواشيب ومستلزماتها البيع بالجملة في الاجهزة العلمية بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة بيع أجهزة ومعدات ومستلزمات تنقية المياه بالتجزئة تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية.

ملخص أنشطة الشركة

المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع مخازن الأثاث والأخشاب مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين التنظيف العام للمباني تنظيف خارجي للمباني تنظيف متخصص للمباني يشمل المدخن والنوافذ وغيرها تنظيف وصيانة برك السباحة أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية أنشطة تنظيف الطرق رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المبللة رعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحّر أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والإلكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية المستشفيات مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنفاذه التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز تجميع البلازما مراكز خدمات النقل الإسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة معامل الأسنان والتركيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجيات الأجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للأجهزة الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة التخلص النهائي من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات المعملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محولات الطاقة لاستعمالات إلكترونية صناعة البطاريات و الخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزنك والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمناقصات الحكومية فقط) شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجمع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها .

ملخص أنشطة الشركة (تتمة)

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم الفرعي "التراخيص والشهادات" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها") من هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في العمل في خمسة قطاعات وهي:

قطاع التشغيل الطبي، قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق، قطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع، قطاع الصيانة التخصصية، قطاع توفير قطع غيار الأجهزة الطبية والاكسسورات والمستلزمات الخاصة بها (لمزيد من التفاصيل حول قطاعات عمل الشركة برجاء مراجعة القسم الفرعي (٤-٣) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها"، هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم خمسة بالمئة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

كبار المساهمين	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠%	٦,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠%
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠%
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠%
مشعل محمد عبد الله بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠%
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠%

المساهمون الكبار ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

تلقى مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١١/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ١٤/١٠/٢٠٢٤م) خطاب من المساهمين الذين يملكون أقل من 5% من أسهم الشركة بعد الطرح برغبتهم موافقتهم على خضوعهم لفترة حظر مماثلة لفترة الحظر النظامية التي يخضع لها كبار المساهمين في الشركة وهي اثني عشر شهراً من تاريخ الإدراج في السوق الموازية.

رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح

يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

إجمالي عدد أسهم المصدر قبل وبعد الطرح

يبلغ عدد الأسهم قبل الطرح عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وسيبلغ عدد الأسهم بعد الطرح اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

القيمة الاسمية للسهم

واحد (١) ريال سعودي.

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

طرح مليوني وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (20.00%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته 25.00% من رأس مال الشركة قبل الطرح) وبقية أسهمه تبلغ واحد (١) ريال سعودي ويسعر طرح قدره (●●) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة

عشرون بالمئة (20.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته 25.00% من أسهم الشركة قبل الطرح).

سعر الطرح

(●●) ريال سعودي.

إجمالي قيمة الطرح

(●●) ريال سعودي.

استخدام متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته (●●) ريال سعودي، سيخصص منها (٢,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وستحمل الشركة كافة المصاريف المتعلقة بعملية الطرح، ومن المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الطرح (●●) ريال، وتتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية ومشاريعها المستقبلية. (راجع القسم رقم (٦) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة).

فئات المستثمرين المستهدفين

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية
 - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

<p>يُتَعيَن على المُستثمِرين المُؤهلين الراغبين في الاكْتِتاب في أسْهم الطرح تقديم طلبات الاكْتِتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات مدير الاكْتِتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكْتِتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكْتِتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المُستثمرون المُؤهلون من خلالها الاكْتِتاب في أسْهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسْهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكْتِتاب في أسْهم الطرح</p>
<p>مئة (١٠٠) أسْهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسْهم التي يمكن الاكْتِتاب فيها</p>
<p>(●●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسْهم التي يمكن الاكْتِتاب فيها</p>
<p>ستمائة وأربعة وعشرين ألف وتسعمائة (٦٢٤,٩٠٠) سهم لكل مستثمر مؤهل.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسْهم التي يمكن الاكْتِتاب فيها</p>
<p>(●●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسْهم التي يمكن الاكْتِتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكْتِتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكْتِتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكْتِتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المُستثمِرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م) وسيتم تخصيص الأسْهم المطروحة للاكْتِتاب وفقاً لما يراه المُستشار المالي بالتنسيق مع المُصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسْهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد ١٤٤٧/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١م) إلى يوم الخميس ١٤٤٧/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسْهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسْهم الشركة هي أسْهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على جميع المساهمين المذكور أسماؤهم في هذه النشرة التصرف في أسْهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسْهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسْهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسْهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسْهم الشركة في أي سوق للأسْهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسْهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ٠٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١م) ويستمر لمدة خمسة أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)	فترة الطرح
نهاية يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
نهاية يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء ١٧/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس ١٩/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١١م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.balsmalofq-mc.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية يقين كابيتال (www.yaqeen.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة
 - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسجبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة وجدة الحياة للتجارة شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيبلغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٨١٣، حمزة بن عبد المطلب، الزهرة، ٢٢٥٦، صندوق بريد ٢٢٥٦٠، الرمز البريدي ١٢٩٨٤.

- تأسست وجدة الحياة للتجارة ("الشركة" أو "المصدر" أو "وجدة الحياة") كمؤسسة فردية تحت اسم "مؤسسة وجد الحياة للتجارة" لمالكها السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وذلك بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م).
- وبتاريخ ١٤/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٠م) تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة "شركة شخص واحد" مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وبرأس مال يبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمس حصص (٥) متساوية القيمة، قيمة الحصة الواحدة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م) قرر المالك رفع رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى واحد (١) ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة مئة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، وقد تم دخول شريكين جديدين في الشركة، حيث تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين الجديدين بمقابل نقدي.
- وبتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/٠٦/٢٠٢٢م) تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وبذلك أصبح هيكل ملكية الشركة بنسبة ٧٠,٠٠٪ لصالح السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي، ونسبة ٢٥,٠٠٪ لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان ونسبة ٥,٠٠٪ لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين بمقابل نقدي.
- وبتاريخ ٣٠/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٢م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، إلى مليون ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثمانمئة ألف (٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن جميع حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/محمد عيسى يحيى نمازي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

- بتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي إلى سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية، حيث تم تعديل قيمة الحصة من واحد (١) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال.
- بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة قيمة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة (١٠) ريالات سعودي إلى واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥,٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/عبد الرحمن محمد هليل المالكي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.
- بتاريخ ٠٩/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء القاضي بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريالات سعودي وجميعها أسهم عادية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل، (ولمزيد من التفاصيل برجاء مراجعة القسم الفرعي (٢-٣) "تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").
- بتاريخ ٣٠/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٤م) صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة والبالغة مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيبلغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٦٥,٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٥٢,٠٠
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	%٤,٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	%٤,٠٠
المستثمرون المؤهلون	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من المساهمين كما في تاريخ هذه النشرة.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠٣٩٩٦٢٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٨ م) الصادر بمدينة الرياض، وبموجب رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (ID-2019-MD-3447) والصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١١ م)، هذا وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة إصلاح الآلات الكاتبة إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح الآلات الحاسبة الألكترونية وغير الألكترونية إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتفتيق الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة اصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية اصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية الإنشاءات العامة للمباني السكنية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار تنظيف الممرات المائية إصلاح وصيانة السدود هدم وإزالة المباني وغيرها تمديدات الشبكات تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الإضاءة تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب تجهيزات الآلات والمعدات تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي تركيب الأدوات الصحية وصيانتها واصلاحها تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها تمديدات انابيب الغاز وصيانتها واصلاحها تمديدات انابيب البخار وصيانتها واصلاحها تمديدات انابيب الحريق وصيانتها واصلاحها تمديدات انابيب الري وصيانتها واصلاحها تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها واصلاحها تركيب وإصلاح وصيانة السلم المتحركة والسيور الناقلة و الأرضية تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية تركيب وإصلاح وصيانة مانعه الصواعق تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل البيع بالجملة للحواسيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأحبارها البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والأجزاء الألكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الانابيب الألكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواسيب ومستلزماتها البيع بالجملة في الاجهزة العلمية بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة بيع أجهزة ومعدات ومستلزمات تنقية المياه بالتجزئة تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع مخازن الأثاث والأخشاب مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين التنظيف العام للمباني تنظيف خارجي للمباني تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخل والنوافذ وغيرها تنظيف وصيانة برك السباحة أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية أنشطة تنظيف الطرق رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المبللة رعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحح أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأره وغيرها من ملحقات مشابهة إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الألكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والألكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية المستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعيات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز تجميع البلازما مراكز خدمات النقل الاسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الاشعة والخدمات الطبية المساندة معامل الأسنان والتركيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجيات الاجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية

المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية نقل النفايات الطبية الخطرة نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة التخلص النهائي من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات المعملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محوّلات الطاقة لاستعمالات إلكترونيّة صناعة البطاريات و الخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزنّبوق والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمنافسات الحكومية فقط) شراء وبيع الاراضى والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها .

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم الفرعي "التراخيص والشهادات" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها") من هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في العمل في خمسة قطاعات وهي:

قطاع التشغيل الطبي، قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق، قطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع، قطاع الصيانة التخصصية، قطاع توفير قطع غيار الأجهزة الطبية والاكسسورات والمستلزمات الخاصة بها (لمزيد من التفاصيل حول قطاعات عمل الشركة برجاء مراجعة القسم الفرعي (٤-٣) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها"، هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

هذا وتملك الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أربع شركات تابعة هي كما يلي:

م	اسم الشركة التابعة	هيكل الملكية	الأنشطة كما في السجل التجاري	نسبة الملكية	الدولة
١	شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة	ذات مسؤولية محدودة	-إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة إصلاح الآلات الكاتبة إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات إصلاح وصيانة أجهزة إنتاج النسيج والملابس والجلود إصلاح وصيانة مكائن تصنيع الورق إصلاح وصيانة أفران العمليات الصناعية إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة معدات قياس الأوزان إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو أنواع المتخصصة إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية أنظمة التشغيل أنشطة خدمات صيانة المباني تنظيف وصيانة برك السباحة رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق إصلاح الأجهزة الرياضية مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة التشغيل الطبي للمستشفيات التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة تخزين النفايات الطبية الخطرة صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية تشغيل المحاجر إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة معدات الإطفاء والإنقاذ صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها تشغيل وصيانة محطات الضخ وخطوط الانابيب إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها).	٪١٠٠	السعودية
٢	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	ذات مسؤولية محدودة	تجارة اجهزة الطب والجراحة وادواتها	٪١٠٠	الإمارات

م	اسم الشركة التابعة	هيكل الملكية	الأنشطة كما في السجل التجاري	نسبة الملكية	الدولة
٣	شركة وجد الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	-إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح المضخات ومعدات الطاقة السائلة إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة محطات التقوية والتحكم إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية تركيب الحواسيب المركزية تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب تجهيزات الآلات والمعدات تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي الإنشاءات العامة للمباني الحكومية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية وغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق تمديد الانابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها هدم وإزالة المباني وغيرها اعداد وتجهيز مواقع من الحفر والتسوية تمديد الاسلاك الكهربائية تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب انظمة الاضاءة تركيب انظمة التدفئة بالكهرباء والغاز والزيت وصيانتها واصلاحها تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل البيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية البيع بالجملة للحواسيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأحبارها البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواسيب ومستلزماتها البيع بالجملة للمعدات وأدوات التحكم بالحواسيب المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع مخازن الأثاث والأخشاب مخازن السيارات أنظمة التشغيل التنظيف العام للمباني تنظيف خارجي للمباني تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخل والنوافذ وغيرها تنظيف وصيانة برك السباحة أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات صيانة المباني المستشفيات التشغيل الطبي للمستشفيات التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة أنشطة الصيدليات البيع بالتجزئة لأجهزة تقويم الأعضاء البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية مخازن المواد الغذائية المبردة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية مخازن المواد الغذائية الجافة البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.	٪١٠٠	السعودية
٤	شركة وجد الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	تجارة عامة، إصلاح وصيانة أجهزة ومعدات البيت والحديقة الأخرى	٪١٠٠	البحرين

وبناء على ذلك يمكن تقسيم قطاعات عمل الشركة وشركاتها التابعة إلى خمس قطاعات رئيسية هي كما يلي:

م	القطاع	وصف القطاع
١	قطاع التشغيل الطبي	تقوم الشركة بتنفيذ عقود التشغيل الطبي للعديد من الجهات وذلك من خلال تأمين الكوادر الطبية المؤهلة من أطباء وصيادلة وأخصائيين غير أطباء وفنيين ومساعدين صحيين، كما تضمن الشركة كفاءة هذه الكوادر ومهارتها العالية، كما تلتزم الشركة بأن تكون هذه الكوادر مطابقة للمواصفات ومحقة لشروط جهات الاعتماد بالمملكة.
٢	قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق	توفير الحلول الشاملة لإدارة وصيانة المرافق الصحية والتعليمية، مثل المستشفيات والجامعات، بكفاءة عالية واستدامة بيئية. حيث تحرص الشركة على تحسين أداء المباني والمعدات باستخدام أحدث التقنيات، وذلك لتحقيق الكفاءة والاستدامة والتقليل من التأثير البيئي السلبي، ويتم ذلك من خلال توفير الكوادر المدربة والخبرة الإدارية المناسبة في هذا المجال.
٣	قطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع	يعمل هذا القطاع على توفير مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات التي تلي احتياجات العملاء في مجال المعدات الطبية، وتشمل هذه المنتجات أجهزة التشخيص والعلاج، مثل أجهزة قياس ضغط الدم والحرارة، أجهزة الموجات فوق الصوتية، أجهزة التخطيط الكهربائي للقلب، أجهزة طب الأسنان، إلخ. كما يشمل تشغيل هذا القطاع توريد وتركيب وتشغيل وصيانة المعدات الطبية، تعمل الشركة كوكيل لعدد من شركات الأجهزة الطبية العالمية.
٤	قطاع الصيانة التخصصية	تقدم الشركة خدمات الصيانة الطبية وغير الطبية الضرورية للأجهزة والمعدات، كإحدى أحدث مقدمي الخدمات في هذا المجال، تشمل هذه الخدمات تلبية احتياجات العملاء في صيانة المناظير والأدوات الدقيقة مثل المناظير والمناشير المستخدمة في جراحات العظام، ومجسات أجهزة الموجات فوق الصوتية.
٥	قطاع توفير قطع غيار الأجهزة الطبية والاكسسوارات والمستلزمات الخاصة بها	يعمل هذا القطاع على توفير كافة ما يحتاجه العملاء من قطع غيار واكسسوارات ومستلزمات للأجهزة الطبية، تشمل هذه المستلزمات على سبيل المثال المثال الأنابيب والأقنعة والأقطاب والأسلاك والبطاريات والشاشات والحساسات وغيرها.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن نخلق مستقبلاً أفضل بمرافق ذكية ومتكاملة.

ب. رسالة الشركة

رفع جودة المرافق وزيادة كفاءتها من خلال تقديم خدمات متخصصة ومخصصة لشركائنا.

ج. استراتيجية الشركة

نسعى لزيادة الفرص الاستثمارية في مجال التشغيل الطبي وتشغيل الأجهزة الطبية والتشغيل غير الطبي ومبيعات الأجهزة الطبية ومستلزماتها لتتوسع في المجال.

- عمل دراسة دقيقة وتحليلية لمشاريع التشغيل والمبيعات وندرس التكاليف والعوائد المتوقعة لتحقيق أهدافنا المالية.
- نهتم بخلق علاقات طويلة المدى مع العملاء وتوثيق الثقة والسمة الممتازة مع القطاعين العام والخاص ومتابعة حال النقص وإيجاد الحلول في السوق والتميز.
- نخطط بشكل واضح ومحكم لتحقيق الأهداف وتوفير حلول بديلة في حال وجود حدث طارئ.
- نسعى لتطوير تقنية البيانات وتحسين بيئة العمل لتحسين سير العمل وسرعة التواصل.
- نحرص على رفع جودة الأداء والتميز من خلال توفير الخدمات الموكبة للتطور العالمي في مجالنا.
- نهتم بتتمة القدرات البشرية وتحسين بيئة العمل لتحسين جودة خدماتنا والريادة في مجالنا.

د. نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- تتميز شركة وجد الحياة للتجارة بمزايا تنافسية تعزز مكانتها الريادية في السوق، فهي تستفيد من النمو المستمر للفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الصحية، وبفضل التوجه الحكومي نحو تعزيز الاستثمارات في هذا المجال لمواجهة التحديات المتزايدة نتيجة زيادة التعداد السكاني واتشار الأمراض المزمنة.
- كما تستفيد الشركة من زيادة أعداد المستشفيات والمراكز الصحية، حيث تشارك في تنفيذ مشاريع تشغيل وصيانة هذه المرافق، مما يعزز مكانتها كشريك موثوق، ويزيد حصتها الاستثمارية في هذا القطاع.

- تتبنى الشركة رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتدعم برامجها الاقتصادية، مما يتيح لها الاستفادة من الإصلاحات الهيكلية والاقتصادية التي تهدف إلى تعزيز الاقتصاد الوطني، وتوفير بيئة استثمارية ملائمة لتوسيع نشاطها وتوجيهه نحو القطاعات الواعدة.
- تولي الشركة اهتماماً بتطوير رأس المال العامل البشري، حيث تعتبر موظفيها أحد أهم عوامل نجاحها، وتسعى دائماً لجذب وتطوير الكفاءات الوطنية، وتعزيز قيم الشركة وروح الفريق الواحد بين موظفيها.
- تضمن الشركة إدارة فعالة وتنمية القدرات، من خلال توفير بيئة عمل مستقرة وداعمة للابتكار، مما يساعدها على الاستمرار في التطوير والتوسع في أسواقها بكل كفاءة وفعالية.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة (المعدة لغرض خاص) للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) والقوائم المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م)، والإيضاحات المرفقة بهما.

قائمة الربح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدة لغرض خاص)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الإيرادات	١٦,٧٥٣,٧٧٤	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٢٢,٩١٩,٥٤٩	٤٢,٣٠٤,٢٠٣
تكلفة الإيرادات	(٩,٠١٧,٧٤٧)	(٢٨,٣٧٩,٣٣٩)	(١٤,١٠٤,١٨٠)	(٢٧,٢٠٩,٤٦٥)
مجمل الدخل	٧,٧٣٦,٠٢٧	١١,٣٢٠,٥١٥	٨,٨١٥,٣٦٩	١٥,٠٩٤,٧٣٨
الدخل من الأعمال الرئيسية	٣,٢٧٦,٦٨٢	٥,٥٦٩,٥٩٣	٢,٤٣٣,٨٧٦	٧,٩٩١,٥٩٠
صافي دخل السنة/الفترة	٣,٠٦٦,٢٦٠	٤,١٩٥,٩٦٤	١,٥٢٤,٧٤٥	٥,٥٨٢,٧٢٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة/للفترة	٣,٠٧٥,٦٥٢	٤,٢٤٥,٧٤٩	١,٦٥٥,٨٨٤	٥,٦٢٢,١٦٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدة لغرض خاص) والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

قائمة المركز المالي

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدة لغرض خاص)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	١٧,١٨١,١٤٠	٣٦,٥٣٣,٦٥٩	٥٩,٣٥٦,٢٨٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,٩٤٥,٣٤٣	٢,٧١٨,٩١٣	٢,٤٩٤,١٥٦
إجمالي الموجودات	١٩,١٢٦,٤٨٣	٣٩,٢٥٢,٥٧٢	٦١,٨٥٠,٤٤٢
إجمالي الالتزامات المتداولة	٨,٦٤٩,٨٥٦	٢٦,٢١٠,٠٧٨	٣٩,٣١١,٦٧٤
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	١,٧٥٣,٥٦٤	٢,٣٧٣,٦٨٢	٦,٢٤٧,٧٨٩
إجمالي الالتزامات	١٠,٤٠٣,٤٢٠	٢٨,٥٨٣,٧٦٠	٤٥,٥٥٩,٤٦٣
إجمالي حقوق الملكية	٨,٧٢٣,٠٦٣	١٠,٦٦٨,٨١٢	١٦,٢٩٠,٩٧٩
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	١٩,١٢٦,٤٨٣	٣٩,٢٥٢,٥٧٢	٦١,٨٥٠,٤٤٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدة لغرض خاص) والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

قائمة التدفقات النقدية

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معدة لغرض خاص)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مفحوصة)
صافي النقد الأنشطة التشغيلية	(٢,٣٣٥,٠٠٣)	(٩,١٤٧,٦٠٣)	(٨,٤٧٤,٣١١)	(٨,٧٥٦,٠١٢)
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(٤٧٦,٦٥٨)	(٧٢٨,٣٥٧)	(٧١٦,٦٥٥)	(٣١٣,٨١٠)
صافي النقد من المستخدم في الأنشطة التمويلية	٣,٨٣٠,٨٥٤	١٠,٢٤٠,٨٩٧	١٠,٧٥٠,٢٧٨	٩,٥١١,٠٧٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدة لغرض خاص) والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

المؤشرات المالية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معدة لغرض خاص)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مفحوصة)
معدل النمو في المبيعات	لا ينطبق	١٣٦,٩٦%	لا ينطبق	٨٤,٨٥%
معدل النمو في صافي ربح السنة	لا ينطبق	٣٦,٨٤%	لا ينطبق	لا ينطبق
هامش مجمل الربح	٤٦,١٧%	٢٨,٥٢%	٣٨,٤٦%	٣٥,٦٨%
هامش صافي ربح السنة/الفترة	١٨,٣٠%	١٠,٥٧%	٨,٠٢%	١٣,٩٧%
نسبة التداول (مرة)	١,٩٩	١,٣٩	لا ينطبق	١,٥٢
إجمالي الموجودات/إجمالي المطلوبات (مرة)	١,٨٤	١,٣٧	لا ينطبق	١,٣٦
معدل دوران الأصول (مرة)	٠,٨٨	١,٠١	لا ينطبق	٠,٨٤
العائد على إجمالي الموجودات	١٦,٠٣%	١٠,٦٩%	لا ينطبق	٩,٥٥%
العائد على إجمالي حقوق الملكية	٣٥,١٥%	٣٩,٣٣%	لا ينطبق	٢٥,٧٧%
نسبة الدين/إجمالي الموجودات	١٨,٨٤%	٤١,٩٦%	لا ينطبق	٤٢,٩٤%
نسبة الدين/إجمالي حقوق الملكية	٤١,٣٢%	١٥٤,٣٨%	لا ينطبق	١٦٣,٠٢%

المصدر: معلومات الإدارة

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

أ. المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة في قطاع الصيانة الطبية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بالأعمال المنافسة
- المخاطر المتعلقة بالالتزام باشتراطات الهيئة العامة للغذاء والدواء والمطالبات التي قد تنشأ عن الإخلال بها
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة من الشركة
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية عند الحصول على التسهيلات الائتمانية

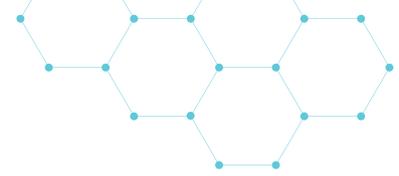
- المخاطر المرتبطة بال عقود المبرمة مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المرتبطة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة
- المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على الفوز بالعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود أعضاء مستقلين
- المخاطر المرتبطة بارتفاع تكاليف التمويل نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توزيع أرباح دون الحصول على الموافقة المسبقة من الجهات التمويلية
- المخاطر المرتبطة بارتفاع نسب الرفع المالي للشركة

٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين



جدول المحتويات

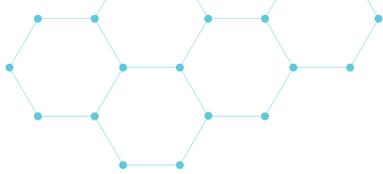
١- التعريفات والمصطلحات

٢- عوامل المخاطرة

١٢	المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها
٢٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
٣٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١٣	١-٣ نبذة عن الشركة
٣١	٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
٣٤	٣-٣ الوصف التنظيمي للمصدر
٣٤	٤-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٣٨	٥-٣ تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاعات أعمالها
٣٩	٦-٣ تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء
٣٩	٧-٣ كبار عملاء الشركة
٤٠	٨-٣ كبار موردي الشركة
٤١	٩-٣ إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي
٤٢	١٠-٣ رؤية الشركة
٤٢	١١-٣ رسالة الشركة
٤٢	١٢-٣ استراتيجية الشركة العامة
٤٣	١٣-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٤٣	١٤-٣ السجلات التجارية للشركة وشركاتها التابعة
٤٤	١٥-٣ التراخيص والشهادات
٤٥	١٦-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وشركاتها التابعة
٤٥	١٧-٣ وثائق التأمين
٤٥	١٨-٣ الدعاوى القضائية للشركة وشركاتها التابعة
٤٦	١٩-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة



٤٨	٢٠-٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية
٤٨	٢١-٣	الموظفون والسعودة
٤٩	٢٢-٣	أصول الشركة
٤٩	٢٣-٣	الوكالات التي حصلت عليها الشركة

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٥١	١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٥١	٢-٤	الهيكل التنظيمي
٥٢	٣-٤	أعضاء مجلس الإدارة
٥٧	٤-٤	الإدارة التنفيذية
٥٩	٥-٤	لجان الشركة
٦١	٦-٤	إدارة المراجعة الداخلية

٥- سياسة توزيع الأرباح

٦- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

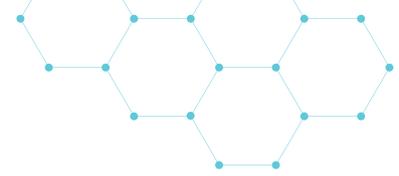
٦٧	١-٦	متحصلات الطرح
٦٧	٢-٦	صافي متحصلات الطرح
٦٧	٣-٦	استخدام صافي متحصلات الطرح

٧- الإقرارات

٨- مصاريف الطرح

٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

٧٦	١-٩	تقديم الطلب إلى هيئة السوق المالية
٧٦	٢-٩	الاكتتاب بالأسهم المطروحة
٧٧	٣-٩	أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. طريقة التقدم بطلب الاكتتاب



٧٧	٤-٩	فترة الطرح وشروطه
٧٩	٥-٩	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
٧٩	٦-٩	أحكام متفرقة
٧٩	٧-٩	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٨٢	٨-٩	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٨٢	٩-٩	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
٨٢	١٠-٩	السوق المالية السعودية (تداول)

١٠- التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

٨٤	١-١٠	معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم
٨٤	٢-١٠	تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

١١- التعهدات الخاصة بالاككتاب

٨٦	١-١١	إقرارات المكتتبين
٨٦	٢-١١	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٨٦	٣-١١	تداول الأسهم في السوق الموازية
٨٦	٤-١١	تعهدات الشركة بعد الإدراج

١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

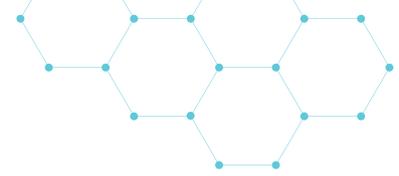
١٣- المستندات المتاحة للمعاينة

١٤- تقرير المحاسب القانوني

٩٤	١-١٤	القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٢٩	٢-١٤	القوائم المالية الأولية الفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٣٠	٣-١٤	القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

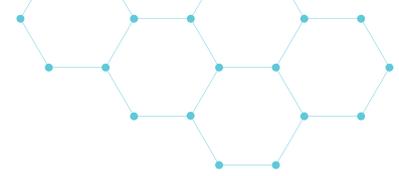
فهرس الجداول

١	الجدول (١): التعريفات والمصطلحات
٧	الجدول (٢): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
٧	الجدول (٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
١٠	الجدول (٤): إيرادات الشركة من قطاعات أعمالها الرئيسية
١٠	الجدول (٥): مبيعات الشركة لأكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م
١٠	الجدول (٦): مبيعات الشركة لأكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٣م
١١	الجدول (٧): مبيعات الشركة لأكبر خمسة عملاء في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١١	الجدول (٨): رقم التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة
١٢	الجدول (٩): نسب السيولة للشركة
١٢	الجدول (١٠): تعاملات الشركة وفقاً للعملة الأجنبية بعد تحويلها للريال السعودي
١٣	الجدول (١١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م
١٣	الجدول (١٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٣م
١٣	الجدول (١٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
١٤	الجدول (١٤): تفاصيل القضايا الحالية
١٥	الجدول (١٥): قيمة الر سوم التي دفعتها الشركة عن موظفيها غير السعوديين
١٦	الجدول (١٦): الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)
١٧	الجدول (١٧): الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)
١٧	الجدول (١٨): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢م
١٧	الجدول (١٩): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣م
١٨	الجدول (٢٠): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
٢٠	الجدول (٢١): التسهيلات التمويلية كما في عام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠	الجدول (٢٢): حركة القروض طويلة الأجل كما في عام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠	الجدول (٢٣): حركة ملخص الضمانات المقدمة للقروض



٢١	الجدول (٢٤): تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والخدمات المقدمة
٢٢	الجدول (٢٥): مدفوعات الفوائد
٢٣	الجدول (٢٦): نسب الرفع المالي للشركة
٣١	الجدول (٢٧): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس كمؤسسة فردية في تاريخ ٢٥/٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م).
٣١	الجدول (٢٨): هيكل الملكية عند تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في تاريخ ١٤/٧/١٤٤١هـ (الموافق ٩/٣/٢٠٢٠م).
٣٢	الجدول (٢٩): هيكل الملكية كما في تاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١/٧/٢٠٢١م).
٣٢	الجدول (٣٠): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٣/١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/٦/٢٠٢٢م).
٣٢	الجدول (٣١): هيكل الملكية كما في تاريخ ٣٠/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٢م).
٣٣	الجدول (٣٢): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٠/٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٣/٢٠٢٤م).
٣٣	الجدول (٣٣): هيكل الملكية كما في تاريخ ٢٣/١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٧/٢٠٢٤م).
٣٣	الجدول (٣٤): هيكل الملكية عند التحول إلى مساهمة مقفلة في تاريخ ٩/٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٨/٢٠٢٤م).
٣٤	الجدول (٣٥): ملخص الشركات التابعة
٣٦	الجدول (٣٦): تفاصيل الشركات التابعة
٣٨	الجدول (٣٧): إيرادات الشركة من قطاعات أعمالها الرئيسية
٣٩	الجدول (٣٨): تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والخدمات المقدمة
٣٩	الجدول (٣٩): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م
٤٠	الجدول (٤٠): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٣م
٤٠	الجدول (٤١): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
٤٠	الجدول (٤٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م
٤١	الجدول (٤٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٣م
٤١	الجدول (٤٤): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
٤١	الجدول (٤٥): رقم التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة
٤٣	الجدول (٤٦): جدول السجلات التجارية للشركة وشركاتها التابعة
٤٤	الجدول (٤٧): جدول التراخيص والشهادات
٤٥	الجدول (٤٨): جدول العقارات المستأجرة من الشركة وشركاتها التابعة

٤٥	الجدول (٤٩): وثائق التأمين الحالية للشركة وشركاتها التابعة
٤٥	الجدول (٥٠): تفاصيل القضايا الحالية
٤٦	الجدول (٥١): الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)
٤٦	الجدول (٥٢): الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)
٤٧	الجدول (٥٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢م
٤٧	الجدول (٥٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣م
٤٨	الجدول (٥٥): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م
٤٨	الجدول (٥٦): تفاصيل طلب تسجيل العلامة التجارية للشركة
٤٨	الجدول (٥٧): جدول أعداد العاملين بالشركة
٤٩	الجدول (٥٨): جدول توزيع الموظفين على الإدارات
٤٩	الجدول (٥٩): الوكالات التي حصلت عليها الشركة
٥١	الجدول (٦٠): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده
٥٢	الجدول (٦١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٥٥	الجدول (٦٢): السيرة الذاتية لعبد الرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن ثنيان العبيكان
٥٦	الجدول (٦٣): السيرة الذاتية لمشعل بن محمد عبدالله بن عوين
٥٦	الجدول (٦٤): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن محمد هليل المالكي
٥٦	الجدول (٦٥): السيرة الذاتية لمحمد بن عيسى بن يحيى نمازي
٥٧	الجدول (٦٦): السيرة الذاتية لمنيهه محمد السالم
٥٧	الجدول (٦٧): أعضاء الإدارة التنفيذية
٥٧	الجدول (٦٨): السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي
٥٧	الجدول (٦٩): السيرة الذاتية لنائب رئيس التنفيذي
٥٨	الجدول (٧٠): السيرة الذاتية للمدير المالي
٥٨	الجدول (٧١): السيرة الذاتية لمدير المبيعات
٥٨	الجدول (٧٢): السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية
٥٩	الجدول (٧٣): السيرة الذاتية لمدير التشغيل والمشاريع



٦٠	الجدول (٧٤): أعضاء لجنة المراجعة
٦٠	الجدول (٧٥): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة الحسن مصطفى حسن أبو الرز
٦١	الجدول (٧٦): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة عاصم بن خالد بن عبدالعزيز الحميضي
٦١	الجدول (٧٧): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة مراد احمد فؤاد الزعيم
٦٢	الجدول (٧٨): موظفي إدارة المراجعة الداخلية
٦٢	الجدول (٧٩): السيرة الذاتية لمدير إدارة المراجعة الداخلية أحمد رستم
٦٧	الجدول (٨٠): خطة استخدام متحصلات الطرح
٧٧	الجدول (٨١): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

فهرس الأشكال البيانية

٣٤	الشكل البياني رقم (١): الوصف التنظيمي للمصدر
٥١	الشكل البياني رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



التعريفات والمصطلحات

01

١- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه.

الجدول (١): التعريفات والمصطلحات

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة وحدة الحياة للتجارة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (وزارة الشؤون البلدية والقروية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٢/١/١٤٤٣هـ، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ، وما يطرأ عليها من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٠٣م). وما يطرأ عليه من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠١/٢٠٢٤م)، وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢١-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢١م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠١٩) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٤-١١٤-٢٠٢٤) بتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠١/٢٠٢٤م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
السوق المالية السعودية أو السوق المالية	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المتعلقة بالاكتمال والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (ه).
المستشار المالي	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٩/٢٠٢٥م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	●● ريال سعودي لكل سهم.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمون الحاليون قبل الطرح	١,٠٠٠,٠٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة
أسهم المساهمون الحاليون بعد الطرح	٨٠,٠٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	١ ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الحاليون	المساهم المبين اسمه في القسم رقم (٤-١) في هذه النشرة ("هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده"). تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقراباً للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
كبار المساهمين	المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (ل) في هذه النشرة.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تفلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتمال في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٣م، والقوائم المالية الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسب الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعويون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. - ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
فترة الحظر	يحظر على جميع المساهمين المؤسسين في الصفحة (ل) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المساهمون أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
السنة المالية/السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
التوطين أو العودة	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج العودة (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م). وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.
الريال السعودي	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
اليورو الأوروبي	اليورو الأوروبي - العملة الرسمية للاتحاد الأوروبي.
الجنيه الأسترليني	الجنيه الأسترليني - العملة الرسمية للمملكة المتحدة
الدرهم الإماراتي	الدرهم الإماراتي - العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠ م.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح. راجع القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه.
الشركات التابعة	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها. شركة وحد الحياة للتجارة. شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة. شركة وجد الحياة للتجارة (البحرين)
شهادة الزكاة	الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية والتي تصيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة.
الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: - الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علوا؛ - الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ - الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو لأم؛ والأزواج والزوجات.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
حساب الأمانة	حساب لدى جهة مستلمة مرخص لها العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء الطرح يتم تحويلها إلى حساب الشركة.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١١ - ٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠٠٤/٠٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٠٢٥-٢٠٢٥ وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ (٢٠٢٥/٠٥/٢١ م).
الجهات المستلمة	الجهات التي تستلم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح.
لجان المجلس	تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها، وكما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنة واحدة فقط وهي لجنة المراجعة.

عوامل المخاطرة

02

٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة الخدمات التي تقدمها لعملائها أو التوسع بتقديم خدمات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه الخطط والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ خطط التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ما قيمته ٧,٩٢٥,٦٨٨ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٤٦,١٣٪ من إجمالي الموجودات المتداولة، وفي ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة للشركة ما قيمته ٢٤,٠٦٩,٤٢١ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٦٥,٨٨٪ من إجمالي الموجودات المتداولة، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة ٢٧,٨٢٣,٨٨٧ ريال سعودي، ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول (٢): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

أعمار الديون	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي الذمم المدينة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من إجمالي الذمم المدينة
من يوم حتى ٩٠ يوم	٦,٣٢٢,٠٩٧	%٦٨,٤٦	٢٠,٤٠١,٧٧٣	%٨١,٧٧	١٦,٩٩٨,٣٢٦	%٤٣,٥٨
من ٩١ حتى ١٨٠ يوم	٧٠٤,٠٤٠	%٧,٦٢	٣,٣٥١,٥٠٦	%١٣,٤٣	١١,٠١٣,٦٦٠	%٢٨,٢٤
من ١٨١ حتى ٣٦٠ يوم	٢,٣٠٠	%٠,٠٢	٧٥,٧٤٦	%٠,٣٠	١٠,٠٣٠,٠٤٧	%٢٥,٧٢
أكثر من ٣٦٠ يوم	٢,٢٠٦,٩٢٣	%٢٣,٩٠	١,١١٩,٩٤٥	%٤,٤٩	٩٦١,٦٣٣	%٢,٤٧
الإجمالي	٩,٢٣٥,٣٦٠	%١٠٠,٠٠	٢٤,٩٤٨,٩٧٠	%١٠٠,٠٠	٣٩,٠٠٣,٦٦٦	%١٠٠,٠٠
مخصص الانخفاض في الذمم المدينة	(١,٣٠٩,٦٧٢)		(٨٧٩,٥٣٩)		(١,١٧٩,٧٧٩)	
صافي الذمم المدينة	٧,٩٢٥,٦٨٨		٢٤,٠٦٩,٤٣١		٣٧,٨٢٣,٨٨٧	

المصدر: الشركة

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١,٣٠٩,٦٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته ٨٧٩,٥٣٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته ١,١٧٩,٧٧٩ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م.

الجدول (٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الرصيد في بداية الفترة/السنة	١,٣١٣,١٧٥	١,٣٠٩,٦٧٢	٨٧٩,٥٣٩
المكون خلال الفترة/السنة	-	-	٣٠٠,٢٤٠
المستخدم خلال الفترة/السنة	(٣,٥٠٣)	(٤٣٠,١٣٣)	-
الرصيد نهاية الفترة/السنة	١,٣٠٩,٦٧٢	٨٧٩,٥٣٩	١,١٧٩,٧٧٩

المصدر: القوائم المالية للشركة.

هذا ولا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفعاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة، وعليه إذا خسرت الشركة أيّاً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في الوقت الحالي لا تنص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في الشركة على منعهم من ممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد تقديم استقالتهم أو عدم تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، وبالتالي فإنه في حال قيام أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين بممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد استقالتهم أو عدم الاتفاق على تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، فإن ذلك من الممكن أن يؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة التشغيلية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة، وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني، ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة ومركزها المالي وربحياتها ونتائج عملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي "وثائق التأمين" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة نحو ٦٣, ٣١٪ ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٢) "الموظفون والسعودة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة ومعداتها مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على الشركة أن تواصل تقييم احتياجات عملائها من الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية، وتطويرها لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده المجال، كما أن عدم قدرة الشركة على مواكبة التقنيات الحديثة المستقبلية سيحد من قدرتها على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنية الطبية للعملاء، وقد يؤدي إلى ذهاب عملاء الشركة إلى المنافسين الذين يقدمون آخر التقنيات الحديثة. وفي حال عدم تمكن الشركة من الاستثمار في التقنيات الحديثة أو في حال استثمارها في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها، فإن ذلك سيؤدي إلى تحمل الشركة تكاليف إضافية، إن حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التشغيلية اليومية، ومن الممكن أن تؤدي الكوارث والظواهر الطبيعية والأعطال المفاجئة بالأنظمة التشغيلية وبالمعدات الرئيسية إلى عدم قدرة الشركة على تقديم خدماتها في الوقت المحدد وبالمواصفات المطلوبة، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة الخدمات، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ التأسيس وحتى العام المالي المنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت الشركة على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى تاريخ ١١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥م)، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص للزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م بقيمة ٢٦٣,٢٣٦ ريال سعودي، ومخصص عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة ٤٢٠,٣٨٥ ريال سعودي، ومخصص عن فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بقيمة ٦٣٨,٥٣٦ ريال سعودي.

جدير بالذكر أن الشركة لم تحصل على ربط زكوي نهائي عن أي سنوات مالية سابقة، وعليه وفي حال وجود أي فروقات زكوية ستتحمل الشركة تلك الفروقات، هذا ولا يوجد أي نزاعات أو مطالبات متعلقة بفروقات زكوية حتى تاريخ هذه النشرة.

وبناء على ذلك لا تستطيع الشركة ضمان بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل، كما لا تستطيع التنبؤ إذا ما كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديرات الشركة الزكوية عن السنوات الماضية وعدم إبداء أي اعتراض عليها، وفرضها لربط زكوي على الشركة ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة في قطاع الصيانة الطبية

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من ثلاثة قطاعات (قطاع التشغيل الطبي، قطاع الصيانة الطبية، قطاع قطع الغيار)، مع الإشارة إلى أن قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق وقطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع لم يسجلا أي إيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م، حيث أن هذين القطاعين بدأت الشركة أعمالها فيهما بعد النصف الأول من عام ٢٠٢٤م.

هذا وقد بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية في عام ٢٠٢٢م ما قيمته ١٠,٧١٤,٩٩٤ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦٣,٩٦٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي عام ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية ما قيمته ٢٢,١١٥,٣٦٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٥٥,٧١٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية ما قيمته ٢٤,٦٦٩,٢٣١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٥٨,٣١٪ من إيرادات الفترة.

الجدول (٤): إيرادات الشركة من قطاعات أعمالها الرئيسية

النسبة من إجمالي المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	النسبة من إجمالي الإيرادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القطاعات
٥٨,٣١%	٢٤,٦٦٩,٢٣١	٥٥,٧١%	٢٢,١١٥,٣٦٠	٦٣,٩٦%	١٠,٧١٤,٩٩٤	قطاع الصيانة الطبية
٢٠,٨٤%	٨,٨١٥,٤٥٥	١٩,٧٨%	٧,٨٥٢,١٠٤	-	-	قطاع التشغيل الطبي
٢٠,٨٥%	٨,٨١٩,٥١٧	٢٤,٥١%	٩,٧٣٢,٣٩٠	٣٦,٠٤%	٦,٠٣٨,٧٨٠	قطاع قطع الغيار للأجهزة الطبية
١٠٠,٠٠%	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٠٠,٠٠%	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٠٠,٠٠%	١٦,٧٥٣,٧٧٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

لذا فإن التغيرات السلبية في قطاع الصيانة الطبية أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات وأرباح الشركة مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وجميعها جهات حكومية وشبه حكومية، حيث بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢ ما قيمته ١٠,٥٨٤,٧٧٩ ريال سعودي، وبنسبة بلغت ١٨,٦٣% من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي عام ٢٠٢٣ بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٢٠,٥٦٠,١٥٨ ريال سعودي، وبنسبة بلغت ٥١,٧٩% من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤ بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٩,٣٩٠,٦٦٢ ريال سعودي، وبنسبة ٤٥,٨٣% من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة.

الجدول (٥): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٦٩٦,٠٠٢	٢٢,٠٦%
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٤٣٨,٩٦٤	٢٠,٥٣%
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٠٨٦,٧٥٠	١٢,٤٦%
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٨٦٧,٨٠٠	٥,١٨%
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٤٩٥,٢٦٢	٢,٩٦%
الإجمالي					١٠,٥٨٤,٧٧٩	٦٣,١٨%

المصدر: الشركة

الجدول (٦): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٣

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	تشغيل وصيانة عيادات ومعامل كليات طب الأسنان	٦,٨٨٤,٣٣٥	١٧,٢٤%
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٥,٢٠٦,٨٠٠	١٣,١٢%
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة تصحيحية ووقائية شاملة توفير قطع الغيار	٣,٥٩٤,٢٠٢	٩,٠٥%
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٩٤٤,٢٦٠	٧,٤٢%
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	١,٩٣٠,٥٦٠	٤,٨٦%
الإجمالي					٢٠,٥٦٠,١٥٨	٥١,٧٩%

المصدر: الشركة

الجدول (٧): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	تشغيل وصيانة كليه طب الاسنان	٥,٨٥٠,٧٣٩	١٣,٨٣%
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٤,٧٩٢,٢٧٠	١١,٣٣%
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٩٠٥,١٠٠	٩,٢٣%
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٧٠٤,٤٧٧	٦,٢٩%
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,١٣٨,٠٧٦	٥,٠٥%
الإجمالي					١٩,٣٩٠,٦٦٢	٤٥,٨٣%

المصدر: الشركة

وعليه فإنه في حال توقف أو قطع أو عدم تجديد العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جُدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة

تتركز أعمال الشركة بشكل كبير في المنطقة الوسطى حيث بلغت إيرادات الشركة من عملائها في المنطقة الوسطى ما قيمته ٧,٩٥١,٥٠٦ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وبنسبة بلغت ٤٧,٤٦% من إيرادات العام، وفي عام ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من عملائها في المنطقة الوسطى ما قيمته ١٧,٩٥٥,٦٦٥ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٤٥,٢٣% من إيرادات العام، وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م سجلت إيرادات الشركة من عملائها في المنطقة الوسطى ما قيمته ١٩,٢٤٢,٤٢٨٧٢ ريال سعودي وبنسبة بلغت ٤٥,٤٩% من إيرادات الفترة، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في المنطقة الوسطى أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في التي قد تكون متعلقة بالمنطقة أو في حال انخفاض الطلب على خدمات الشركة أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع مصادر إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول (٨): رقم التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة

المنطقة	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		
المنطقة الوسطى	٧,٩٥١,٥٠٦	٤٧,٤٦%
المنطقة الشرقية	٧,٦٣٨,١٠١	٤٥,٥٩%
المنطقة الغربية	١,٠٩٤,٥٧٠	٦,٥٣%
المنطقة الجنوبية	٦٩,٥٩٧	٠,٤٢%
الإجمالي	١٦,٧٥٣,٧٧٤	١٠٠,٠٠%
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		
المنطقة الوسطى	١٧,٩٥٥,٦٦٥	٤٥,٢٣%
المنطقة الشرقية	١٢,٣٥٣,١٣٨	٣١,١٢%
المنطقة الجنوبية	٧,٠٧٤,٤٦٠	١٧,٨٢%
المنطقة الغربية	٢,٣١٦,٥٩١	٥,٨٤%
الإجمالي	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٠٠,٠٠%
الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م		
المنطقة الوسطى	١٩,٢٤٢,٤٢٨	٤٥,٤٩%
المنطقة الشرقية	١٢,٣٣١,٩٩٢	٢٩,١٥%
المنطقة الجنوبية	٣,٦٤٤,٢٤١	٨,٦٦%
المنطقة الغربية	٧,٠٦٥,٥٤٢	١٦,٧٠%
الإجمالي	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٠٠,٠٠%

المصدر: الشركة

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم رقم (٢) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن عدم تسجيل الشركة لعلامتها التجارية أو أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال في حال عدم تسجيل علاماتها التجارية أو عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول ١,٩٩ مرة و١,٥٢ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

الجدول (٩): نسب السيولة للشركة

المؤشر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
نسبة التداول (مرة)	١,٩٩	١,٣٩	١,٥٢
نسبة السيولة السريعة (مرة)	١,٩١	١,٣٩	١,٤٥
نسبة النقدية (مرة)	٠,١٧	٠,٠٧١	٠,٠٦

المصدر: القوائم المالية للشركة

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصرفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو والجنيه الاسترليني يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنيه الاسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول (١٠): تعاملات الشركة وفقاً للعملات الأجنبية بعد تحويلها للريال السعودي

العملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الدولار الأمريكي	١,٢٩٦,٢٠٣	١,٤٢٨,١٦١	٦٢٧,٢٢٥
اليورو الأوروبي	٥١,٢٣٤	١٧٠,٥٩٢	٨٧,٦١٨
الجنيه الإسترليني	٢٩٣,٦٧٢	١٤١,٥٤٨	٢٦,٢٥٤
الدرهم الإماراتي	٢,٨٧٤,٢٧٤	٢,٠٩١,٤٧٧	١,٠٣١,٨١٦
الإجمالي	٤,٥١٥,٣٨٣	٣,٨٣١,٧٧٨	١,٧٧٢,٩١٣
النسبة من تكلفة الإيرادات	%٥٠,٠٧	%١٣,٥٠	%٦,٥٢

المصدر: الشركة

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تمارس الشركة أنشطتها عن طريق شراء المواد والخدمات اللازمة لتقديم خدماتها وتنفيذ عملياتها التشغيلية، وتعتمد الشركة على التعاقد في التعامل مع عقود التوريد، وقد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل لأي سبب من الأسباب، هذا وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م ما قيمته ٤,٤٨٠,٩٥٣ ريال سعودي وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته ٤٩,٦٩٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، وفي عام ٢٠٢٢م بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ٤,٦٥٣,٠٢٠ ريال سعودي، ونسبة بلغت ١٦,٤٠٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، كما بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م ما قيمته ٢,١٣٨,٢٢٥ ريال سعودي، ونسبة ٦,٥٢٪ من إجمالي تكلفة مبيعات الفترة.

الجدول (١١): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	الإمارات	طرف غير مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢,٨٧٤,٢٧٤	٣١,٨٧٪
مورد (٢)	أمريكا	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٦٥٥,٢٤٠	٧,٢٧٪
مورد (٣)	الصين	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٣٦٨,٠٠١	٤,٠٨٪
مورد (٤)	بولندا	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢٩١,٩٨٧	٣,٢٤٪
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢٩١,٤٥١	٣,٢٣٪
الإجمالي					٤,٤٨٠,٩٥٣	٤٩,٦٩٪

المصدر: الشركة

الجدول (١٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٣م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	الإمارات	طرف غير مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢,٠٩١,٤٧٧	٧,٢٧٪
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار - صيانة الأجهزة الطبية	٨٥١,١٩٣	٣,٠٠٪
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار - صيانة الأجهزة الطبية	٦٦٨,٦٥٧	٢,٣٦٪
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٥٥٠,٠٠٠	١,٩٤٪
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار - صيانة الأجهزة الطبية	٤٩١,٦٩٣	١,٧٣٪
الإجمالي					٤,٦٥٣,٠٢٠	١٦,٤٠٪

المصدر: الشركة

الجدول (١٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	قطع غيار - صيانة	٦٢٩,٣٨٥	٢,٢١٪
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	قطع غيار	٥٦٨,٦٦٠	٢,٠٩٪
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	قطع غيار	٣٥٧,٥٣٤	١,٣١٪
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	قطع غيار	٣٢٣,٣٠٩	١,١٩٪
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	قطع غيار - صيانة	٢٥٩,٣٢٧	٠,٩٥٪
الإجمالي					٢,١٣٨,٢٢٥	٦,٥٢٪

المصدر: الشركة

وقد تتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنهاء أعمالهم مع الشركة في المستقبل أو التحول إلى منافسين آخرين في حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس، أو حدوث أي خلل، أو عطل، أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، وفي حال حدوث ذلك فسيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب قرار التحول المعتمد من وزارة التجارة في بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣ م) وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة، بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

بحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإنها معرضة للدعاوى والشكاوى، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها.

الجدول (١٤): تفاصيل القضايا الحالية

رقم القضية	موضوع القضية	صفة الشركة	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	إنهاء العلاقة التعاقدية	مدعي	قيد التنفيذ	٨٤,٢٣٧
الإجمالي				
١	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٧,١٠٠
٢	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٦,٦٦٦
٣	تعويض (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٦,١٧٠
٤	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٥٧,٠٠٠
٥	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٦,٥٠٠
٦	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١١,٧٢٥
٧	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٤,٥٠٠
الإجمالي				

المصدر: الشركة

ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق العالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد الإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أفضل أنظمة الحماية، أو اختراق أنظمة الشركة، أو الفيروسات الإلكترونية، أو الكوارث الطبيعية، أو الحرائق أو أخطاء الاتصال.

كما قد تتعرض الشركة لمخاطر عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو مخاطر تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة، أو بعملائها، أو بموظفيها، أو مخاطر انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة، ومركزها المالي، ونتائجها المالية، والتشغيلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م. وكما في تاريخ هذه النشرة يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة (١٣٣) موظف وبنسبة ٦٨,٢١٪ من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ (١٩٥) موظف، ونتيجة لهذه القرارات، ارتفعت قيمة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين، كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، ومن الممكن أن يؤدي ذلك إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم مما يسبب زيادة في تكاليف الشركة ومصروفاتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول (١٥): قيمة الرسوم التي دفعتها الشركة عن موظفيها غير السعوديين

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
رسوم الإقامة	٢٧١,٦٠٤	١,١٠٠,٦٢٧	١,٠٦٨,٥٦٩

المصدر: الشركة

٢٥-١-٢ المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لإدارة عملياتها التشغيلية وفي حال لم تستطع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب والمحافظة عليه خاصة في ظل إطلاق وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢ هـ (الموافق ١١/١٤/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، (تتيح هذه المبادرة للعامل خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل)، فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم خدماتها ضمن الجدول الزمني أو المواصفات التي حددها العميل. يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٥٧) موظف وبنسبة ٧٠,٣٧٪ من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ (٨١) موظف، وسيكون لعدم قدر الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يملكها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، وتبين الجداول التالية المعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد تمت جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحثة، وشروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الشركة مع طرف ثالث.

هذا وقد بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٩٦٩,٦١٤ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته ١,٢٠٥,٣٣٧ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته ١,٥٦٩,٢٠٧ ريال سعودي كما في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد شكل الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ما نسبته ٥,٠٧٪، و٣,٠٧٪، و٢,٥٤٪ من إجمالي أصول الشركة خلال الفترات المالية المشار إليها على التوالي.

أما فيما يتعلق بالرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة فقد بلغ ما قيمته ١,٨٤٤,٤٥١ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته ٢,٣٧٧,٣٢٨ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته ٩٢٧,٦٩٤ ريال سعودي كما في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد شكل الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة ما نسبته ١٧,٧٣٪، و٨,٣٢٪، و٢,١١٪ من إجمالي التزامات الشركة خلال الفترات المالية المشار إليها على التوالي.

هذا وقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١٠,٢٥١,٦٣٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٨٧,٨٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال العام، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٣٩,١٢٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وشكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٢,٢٩٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في نهاية العام.

أما في عام ٢٠٢٣م فقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١٦,١١٠,٤٨٤ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ١٤,٠١٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ١٠,١٠٪ من إجمالي أصول الشركة وما نسبته ٢١,٥٦٪ من إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وشكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٧,٣٧٪ من تكلفة إيرادات الشركة خلال العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م فقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١١,٢٠٠,٢٥٦ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٨٢,٨٢٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٦,٢٧٪ من إجمالي أصول الشركة كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ١٢,١٦٪ من تكلفة إيرادات الشركة خلال العام.

الجدول (١٦): الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
مؤسسة وجد الحياة للتجارة (دبي)	جهة منتسبة	٥٣١,٠٨٩	٧٣٦,٠٩٥	١,٥٦٩,٢٠٧
مؤسسة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	٤٣٨,٥٢٥	٤٧٩,٢٤٢	-
إجمالي الأرصدة		٩٦٩,٦١٤	١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٦٩,٢٠٧
النسبة من إجمالي الأصول		٥,٠٧٪	٣,٠٧٪	٢,٥٤٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (١٧): الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	٩٤٢,٨٣٦	١,٦٩٩,٢٩٠	٣٢٧,٦٩٤
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	مساهم	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	٣٠١,٦١٥	٧٨,٠٣٨	-
إجمالي الأرصدة		١,٨٤٤,٤٥١	٢,٣٧٧,٣٢٨	٩٢٧,٦٩٤
النسبة من إجمالي الالتزامات		%١٧,٧٣	%٨,٣٢	%٢,١١

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (١٨): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٢٠٢٢ م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	تمويل	١,٢٥٧,١٠٩	%١٢,٢٦	لا ينطبق	%١٢,٠٨	لا ينطبق
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	سداد التمويل	٣١٤,٢٧٣	%٣,٠٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	مساهم	تمويل	٢,٣٠٠,٠٠٠	%٢٢,٤٤	لا ينطبق	%٢٢,١١	لا ينطبق
السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	تمويل	٥١٢,٩٤٣	%٥,٠٠	لا ينطبق	%٤,٩٣	لا ينطبق
السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	سداد التمويل	٢١١,٣٢٨	%٢,٠٦	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
مؤسسة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة بالإتاوة	٤٢٨,٥٢٥	%٤,٢٨	لا ينطبق	لا ينطبق	%٢,٢٩
مؤسسة وجد الحياة-ديبي	جهة منتسبة	سداد مشتريات	٢,٣٤٣,١٨٦	%٢٢,٨٦	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
مؤسسة وجد الحياة-ديبي	جهة منتسبة	مشتريات	٢,٨٧٤,٢٧٤	%٢٨,٠٤	%٣١,٨٧	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي			١٠,٢٥١,٦٣٨	%١٠٠,٠٠	%٣١,٨٧	%٣٩,١٢	%٢,٢٩

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (١٩): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من حقوق الملكية
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	تمويل	٣,٧٩٧,٣٤٨	%٢٣,٥٧	لا ينطبق	%١٣,٢٨	لا ينطبق
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	سداد التمويل	٣,٠٤٠,٨٩٤	%١٨,٨٨	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	تمويل	٢١٠,٠٠٠	%١,٣٠	لا ينطبق	%٠,٧٣	لا ينطبق
السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	مساهم	تمويل	٢,٥١٠,٠٠٠	%١٥,٥٨	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	مساهم	محول لرأس المال الإضافي	٢,٣٠٠,٠٠٠	%١٤,٢٨	لا ينطبق	لا ينطبق	%٢١,٥٦
السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	سداد التمويل	٢٢٣,٥٧٧	%١,٣٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من حقوق الملكية
مؤسسة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	٤٠,٧١٧	%٠,٢٥	لا ينطبق	لا ينطبق	%٠,١٠	لا ينطبق
مؤسسة وجد الحياة-دبي	جهة منتسبة	سداد مشتريات	١,٨٩٦,٤٧١	%١١,٧٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
		مشتريات	٢,٠٩١,٤٧٧	%١٢,٩٨	%٧,٢٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي			١٦,١١٠,٤٨٤	%١٠٠,٠٠	%٧,٣٧	%١٤,٠١	%٠,١٠	%٢١,٥٦

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٢٠): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤ م

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٢٠٢٣ م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال الفترة	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي الأصول
السيد/محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	سداد تمويل	٣,١١٠,٦٩٦	%٢٧,٧٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	تمويل	١,٧٣٩,١٠٠	%١٥,٥٣	لا ينطبق	لا ينطبق	%٢,٨٢
شركة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	تمويل	٧٨,٠٢٨	%٠,٧٠	لا ينطبق	لا ينطبق	%٠,١٧
شركة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	٨,٤٧٨	%٠,٠٨	لا ينطبق	لا ينطبق	%١,٠٧
شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وادواتها	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	٤٨٧,٢٧٠	%٤,٣٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
		مشتريات	٣,٣٠٩,٨٩٣	%٢٩,٥٥	%١٢,١٦	لا ينطبق	لا ينطبق
		مشتريات	٢,٤٦٦,٧٨١	%٢٢,٠٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي			١١,٢٠٠,٢٥٦	%١٠٠,٠٠	%١٢,١٦	%٣,٨٢	%٦,٢٧

المصدر: القوائم المالية للشركة

هذا وقد وافق الشركاء في تاريخ ٢٨/٠٢/٢٠٢٣ م على المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في عام ٢٠٢٢ م، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة في تاريخ ٠٥/٠٨/٢٠٢٤ م على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة في تاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٤ م على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤ م.

يجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (٢٧) من نظام الشركات "تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول" إنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأعمال المنافسة

يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية لأحكام نظام الشركات واللوائح التنفيذية ذات العلاقة والتي تلزم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على الحصول على ترخيص الجمعية العامة للشركة (أو من تفوضه حسب الضوابط المعمول بها) في حال اشتراك العضو ذو العلاقة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو منافسة أحد فروع نشاطها. فقد ينشأ عن ذلك من وقت لآخر حالات تعارض في المصالح لأعضاء مجلس الإدارة أو أعمال من شأنها منافسة الشركة والتي تتطلب موافقة الجمعية العامة بموجب أحكام الفقرة رقم (٢) من المادة (٢٧) من نظام الشركات. في حال اشتراك العضو ذي العلاقة في أي عمل منافس لأعمال وأنشطة الشركة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة فإن ذلك قد يتيح للعضو الاستفادة من معلومات داخلية سرية تتعلق بالشركة لتحقيق مصلحة له ولنشاطه المنافس والذي من شأنه أن يضر بمصالح الشركة بما في ذلك الإضرار بسمعتها وإفشاء معلوماتها السرية الأمر الذي قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة ليست على علم -حتى تاريخ هذه النشرة - بأي أنشطة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من شأنها منافسة أنشطتها وأعمالها، كما أنه لم يتم أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية الحاليين بعرض أي أعمال أو عقود تتضمن اشتراكهم في أعمال أو أنشطة الشركة على الجمعية العامة للشركة (أو من تفوضه حسب الضوابط المعمول بها) لطلب التراخيص بها.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزام باشتراطات الهيئة العامة للغذاء والدواء والمطالبات التي قد تنشأ عن الإخلال بها

تملك الشركة ترخيص مستودع للأجهزة الطبية صادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء ويخضع هذا المستودع لاشتراطات محددة من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء، وتلتزم الشركة باستمرار بهذه الاشتراطات، وقد يتم تحديث هذه الاشتراطات من قبل الجهات المعنية مما يترتب عليه تكاليف إضافية على الشركة لاستيفاء هذه الاشتراطات، وبالرغم من أن الشركة ملتزمة بالاشتراطات النظامية ولم يسبق أن نشأت عليها أي مطالبات إلا أنه في حال عدم التزام الشركة بالاشتراطات النظامية فقد تتوقف العمليات التشغيلية للشركة وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة فجميع تراخيص مستودعات الشركة سارية. الرجاء مراجعة القسم الفرعي (٣-١٥) "التراخيص والشهادات" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها".

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة من الشركة

تستأجر الشركة عدد (٧) عقارات (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٦) "قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وشركاتها التابعة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عدد من اتفاقيات التمويل مع عدد من الجهات التمويلية في المملكة وهي كما يلي:

١. أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تورق من بنك الرياض بحد ١٦,٠٨٨,٠٠٠ ريال سعودي بعمولة وكالة وتتراوح بين ٠,٠٢٪ إلى ٠,٠٥٪، حيث بلغ الرصيد كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١١,٤٣١,٧٤٠ ريال سعودي.
٢. كما أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة مضاربة للحصول على فرص تمويلية خاصة لتمويل رأس المال العامل تتراوح ما بين ٩ أشهر إلى ١٢ شهر وبنسبة مرابحة تتراوح ما بين ١٥,٤١٪ إلى ١٩٪ حيث بلغ الرصيد كما في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤م ٧,٢٨١,٤٨٧ ريال سعودي.
٣. كما أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع منصة تعמיד للحصول على فرص تمويلية لتمويل رأس المال العامل وبنسبة تتراوح بين ١١,٦٠٪ إلى ١٧,٤٠٪، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٤,٢٦٨,٤٠٠ ريال سعودي.
٤. كما أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع منصة منافع للحصول على فرص تمويلية لتمويل رأس المال العامل لمدة تتراوح بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهر وبنسبة تتراوح بين ٣,٦٨٪ إلى ٦,٦٩٪، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١,٣٣١,٨٧٣ ريال سعودي.
٥. كما أبرمت الشركة اتفاقية بيع لأجل مع بنك الإنماء بحد ٢,٢٤٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح ١,٦٪، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٢,٢٤٣,٥٣٢ ريال سعودي.

إن الشركة إذا لم تتمكن من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات

الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وفيما يلي توضيح للحركة على القروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل.

الجدول (٢١): التسهيلات التمويلية كما في عام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

جهة التمويل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
تسهيلات منصة تعמיד	٦٧٤,٤٢٥	٧,٤٦٤,٤١٠	٤,٢٦٨,٤٠٠
تسهيلات تمويل التورق من شركة المراجعة المرنة	٨٣٨,٣٣٢	-	-
تسهيلات تمويل من شركة مضاربة	-	٦,٠١٠,٠٩٥	٧,٢٨١,٤٨٧
تسهيلات من شركة منافع المالية	-	٢,٠٤١,٥٢٩	١,٣٣١,٨٧٣
اتفاقية تمويل التورق من بنك الرياض	١,٧٩٩,٢٦٨	٩٥٤,٣٣٧	١١,٤٣١,٧٤٠
تسهيلات من شركة اليسر	٢٩٢,٠٦٩	-	-
تمويل من بنك الإنماء	-	-	٢,٢٤٣,٥٣٢
الإجمالي	٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٦,٥٥٧,٠٣٢

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٢٢): حركة القروض طويلة الأجل كما في عام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الحركة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٣,٠٩٨,٩٢٨	٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١
إضافات خلال الفترة/السنة	٥٠٥,١٦٦	٢١,٩١٥,٣٩٨	٤٦,٣٩٣,٨٤٣
المسدد خلال الفترة/السنة	-	(٩,٠٤٩,١٢١)	(٣٦,٣٠٧,١٨٢)
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٦,٥٥٧,٠٣٢

المصدر: القوائم المالية للشركة

٣٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية عند الحصول على التسهيلات الائتمانية

اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل المساهمين للحصول على تمويلات، وتتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية، وفي حال إلغاء الضمانات المقدمة، أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين، فإنه قد يكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، وقد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

كما أنه في حال تخلف الشركة عن سداد الدفعات المستحقة للجهات التمويلية أو عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية، فإن الجهات التمويلية ستقوم بالتنفيذ على الضمانات الشخصية المقدمة مما سيؤثر سلباً على العلاقة بين الشركة والأشخاص المشار إليهم أعلاه، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول (٢٣): حركة ملخص الضمانات المقدمة للقروض

الالتفاقيات	الضمانات المقدمة
اتفاقية بنك الرياض	إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء بسداد كافة التزامات الشركة الناشئة عن اتفاقيات التسهيلات الائتمانية بقيمة ١٦,٠٨٨,٠٠٠ ريال سعودي، سند لأمر صادر من الشركة بقيمة ٢٩,٢١٨,٠٠٠ ريال سعودي
اتفاقية شركة مضاربة	كفالة غرم وأداء بمبلغ ١,٠٨٠,٦٥٧ ريال سعودي من الشريك/محمد عيسى يحيى نمازي، وسند لأمر بقيمة ١,٠٨٠,٦٥٧ ريال سعودي محرر من قبل شركة وجد الحياة للتجارة.
اتفاقية منصة تعמיד	سند لأمر من الشريك/محمد بن عيسى نمازي بقيمة ٩٨١,٤٦٤ ريال سعودي.
منصة الإنماء	- سند لأمر محرر من قبل الشركة بقيمة ٢٤٥,٠٠٠ ريال سعودي
	- سند لأمر محرر من قبل الشركة بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة

٣٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بالعقود المبرمة مع الغير

تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات مع الغير من الموردين والموزعين والعملاء والأطراف الآخرين فيما يخص عملياتها التشغيلية الحالية. تعتمد على استعداد هذه الاطراف الخارجية وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها بموجب شروط وأحكام تلك العقود والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ولا يمكن إعطاء أي ضمانات أو تأكيدات بأن هذه الأطراف ستمثل بشكل تام لأحكام تلك العقود أو أنها ستكون على مستوى التطلعات، وفي حال عدم قيام هذه الأطراف بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة فإن ذلك سيؤثر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تتوقع قاعدة عملاء الشركة بين العملاء من القطاع الحكومي والعملاء من القطاع التجاري، إلا أن النسبة الأكبر من إيرادات الشركة قد تحققت من المبيعات على العملاء من القطاع الحكومي، حيث بلغت قيمة الإيرادات الناتجة من مبيعات القطاع الحكومي والتي تتمثل في توريد قطع غيار وتشغيل وصيانة المستشفيات والتشغيل الطبي ما قيمته ١٦,١١٩,٤٢٣ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٦,٢١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٢٢م، بينما سجلت مبيعات عملاء القطاع الخاص والتي تتمثل في توريد قطع الغيار ما قيمته ٦٣٤,٣٥١ ريال سعودي ونسبة ٣,٧٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام.

أما في عام ٢٠٢٢م فقد سجلت إيرادات الشركة من مبيعات القطاع الحكومي ما قيمته ٣٩,٥١٠,٩٩٣ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٩,٥٢٪ من إجمالي إيرادات العام، في حين بلغت مبيعات القطاع الخاص ما قيمته ١٨٨,٨٦١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٠,٤٨٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بلغت إيرادات الشركة من مبيعات القطاع الحكومي ما قيمته ٤١,٨٩٢,١٧٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٩,٠٣٪ من إيرادات الفترة، كما بلغت إيرادات عملاء القطاع الخاص ما قيمته ٤١٢,٠٣٣ ريال سعودي ونسبة بلغت ٠,٩٧٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول (٢٤): تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والخدمات المقدمة

نوعية العملاء	الخدمة المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من إجمالي المبيعات
القطاع الحكومي	توريد قطع غيار-تشغيل وصيانة مستشفيات -تشغيل طبي	١٦,١١٩,٤٢٣	٩٦,٢١٪	٣٩,٥١٠,٩٩٣	٩٩,٥٢٪	٤١,٨٩٢,١٧٠	٩٩,٠٣٪
القطاع الخاص	توريد قطع غيار	٦٣٤,٣٥١	٣,٧٩٪	١٨٨,٨٦١	٠,٤٨٪	٤١٢,٠٣٣	٠,٩٧٪
الإجمالي		١٦,٧٥٣,٧٧٤	١٠٠,٠٠٪	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٠٠,٠٠٪	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٠٠,٠٠٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

ويتم عادة الفوز بعقود تلك المشاريع عبر المشاركة في عدة مناقصات حكومية، والتي قد تتضمن عدداً من المخاطر منها ما يلي:

- قد تقوم الشركة بالمنافسة على تلك المشاريع اعتماداً على افتراضات تسعير غير دقيقة، مما يؤدي إلى اختلاف التكلفة الفعلية للعمال عن التكاليف المقدرة التي تم الاعتماد عليها .
- قد تتكبد الشركة تكاليف كبيرة إضافة إلى استنزاف الإدارة للكثير من الوقت والجهد المبذول لإعداد المناقصات والعروض.
- قد تتحمل الشركة تكاليف الفرص الضائعة لعدم تقدمها لبعض المناقصات أو عدم الحصول على عقود أخرى والتي كانت الشركة تسعى للحصول عليها في ظروف مغايرة. قد لا تتمكن الشركة من تقديم الخدمات لعدة سنوات في حال عدم الفوز في تجديد العقد بعد انتهاء مدته حيث أن بعض العقود عادة ما تكون محددة المدة.

وفي حال لم تتمكن الشركة بالاستمرار على نفس الوتيرة للفوز بالعقود في المناقصات الحكومية، أو تجديد عقودها الحالية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المرتبطة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة

تتطوي أعمال الشركة على العديد من المخاطر التشغيلية والعوائق التي قد تكون غير متوقعة، والتي قد تسبب في انقطاع أعمالها، على سبيل المثال لا الحصر تذبذب أو انقطاع التيار الكهربائي، والحرائق، والأعطال الميكانيكية، وحوادث النقل وتلف المعدات، وحوادث أعمال إجرامية، والمخاطر المرتبطة بالقوة القاهرة والحوادث الطبيعية، ويمكن أن تتسبب هذه المخاطر في الأضرار بممتلكات الشركة أو أصولها أو توقفها عن العمل إلى جانب الأضرار الأخرى، الأمر الذي قد يترتب عليه تكبد الشركة خسائر من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على الفوز بالعقود مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تمثل إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة من خلال المناقصات مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية ما قيمته ١٦,١١٩,٤٢٣ ريال سعودي وما قيمته ٣٩,٥١٠,٩٩٣ ريال سعودي وما قيمته ٤١,٨٩٢,١٧٠ ريال سعودي خلال الفترات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م على التوالي، وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ٩٦,٢١٪ و٩٩,٥٢٪ و٩٩,٠٣٪ خلال نفس الفترات المالية على التوالي.

وقد يتم الفوز بهذه العقود بناء على افتراضات تسعير غير دقيقة، مما يؤدي إلى اختلاف التكلفة الفعلية للعمالة عن التكاليف المقدرة التي تم الاعتماد عليها، وقد تتكبد الشركة تكاليف كبيرة إضافة إلى استنزاف الإدارة للكثير من الوقت والجهد لإعداد المناقصات والعروض، وقد تتحمل الشركة تكاليف الفرص الضائعة لعدم تقدمها لبعض المناقصات أو عدم الحصول على عقود أخرى والتي كانت الشركة تسعى للحصول عليها في ظروف مغايرة، وقد لا تتمكن الشركة من تقديم الخدمات لعجة سنوات في حال عدم الفوز في تجديد العقد بعد انتهاء مدته حيث إن بعض العقود عادة ما تكون محددة المدة. وفي حال لم تتمكن الشركة الاستمرار على نفس الوتيرة من الفوز بالعقود في المناقصات الحكومية، أو تجديد عقودها الحالية، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود أعضاء مستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية من عدد (٤) أعضاء وجميعهم غير مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣) "أعضاء مجلس الإدارة" من هذه النشرة). وعلى الرغم من أن الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر غير الزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه عدم وجود أعضاء مستقلين في المجلس قد يؤثر على استقلالية قرارات المجلس وبالتالي على مصلحة المساهمين.

كما انه في حال تطبيق الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على الشركات المدرجة في السوق الموازية والتي تلزم تعيين أعضاء مستقلين في مجلس الإدارة، فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيقها، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٣٨-١-٢ المخاطر المرتبطة بارتفاع تكاليف التمويل نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة

تتأثر تكلفة التمويل بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تُعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية، والسياسية المحلية، والعالمية. وقد تؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفعاتها النقدية، وقد يكون للتقلبات في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول (٢٥): مدفوعات الفوائد

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
فوائد التمويلات البنكية	١٤٩,٧٩٩	١,٩٩٥,١٠٢	٢,٥٤٩,٤١٨
إجمالي الديون طويلة الأجل وقصيرة الأجل	٣,٤٠٦,٠٩٤	١٦,٦٠٤,٧٧٠	٢٦,٥٥٧,٠٣٢
نسبة الفوائد إلى إجمالي التمويل	٤,٤٠٪	١٢,٠١٪	٩,٦٠٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توزيع أرباح دون الحصول على الموافقة المسبقة من الجهات التمويلية

قدمت تعهداً لشركة مضاربة بعدم قيام الشركة بدفع أو توزيع أو الإعلان عن أرباح الأسهم أو أي توزيعات أخرى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة، فيما يتعلق بأي سنة مالية ولذلك لحين تحديد المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع على المساهمين عن تلك السنة المالية، وبناء على ذلك لا تضمن الشركة مستقبلاً الحصول على موافقة شركة مضاربة على أي توزيعات أرباح مستقبلاً، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بارتفاع نسب الرفع المالي للشركة

تعتبر نسبة الرفع المالي عن درجة استخدام التمويل بالمدىونية لتمويل جزء من الأصول والأنشطة لزيادة الأرباح، أي إنها إجمالي الديون إلى حقوق الملكية أو إجمالي الديون إلى إجمالي الموجودات بالشركة، وخلال الفترة التاريخية، استخدمت الشركة التمويل القصير والطويل الأجل لدعم احتياجات رأس المال العامل وتحسين الطاقة الإنتاجية عبر مختلف قطاعاتها. هذا وقد بلغت نسبة الديون إلى حقوق الملكية ما نسبته ٤١,٣٢٪ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما نسبته ١٥٤,٣٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م فقد بلغت نسبة الديون إلى حقوق الملكية ١٦٣,٠٢٪.

كما بلغت نسبة الديون إلى إجمالي موجودات الشركة ما نسبته ١٨,٨٤٪ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما نسبته ٤١,٩٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما نسبته ٤٢,٩٤٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ونتيجة لهذا الارتفاع قد تواجه الشركة بعض الصعوبات في الحصول على أي تمويل إضافي لتمويل عملياتها التشغيلية أو لتسديد بعض التموليات القائمة، خاصة في ظل عدم تكوين تدفق نقدي حر إيجابي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وإذا لم تتمكن الشركة من تخفيض مدىونيتها فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

الجدول (٢٦): نسب الرفع المالي للشركة

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إجمالي الديون طويلة الأجل وقصيرة الأجل	٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٦,٥٥٧,٠٢٢
نسبة الديون إلى الموجودات	١٨,٨٤٪	٤١,٩٦٪	٤٢,٩٤٪
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	٤١,٣٢٪	١٥٤,٣٨٪	١٦٣,٠٢٪

المصدر: معلومات الإدارة

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى أية عقوبات نتيجة لعدم التزامها بالمتطلبات النظامية المنصوص عليها في نظام الشركات الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يصدر بحق الشركة أي غرامة ناتجة عن مخالفتها لنظام الشركات، وفي حال فرض أي غرامة فستحملها الشركة.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

على الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المُدرجة في السوق الموازية (بإستثناء الفقرة (ج) من المادة (١٣) والفقرة (ب) من المادة (٥٠) والفقرة (أ) من المادة (٥١) والمادة (٥٢) والمادة (٥٦) والمادة (٥٨) والمادة (٨٨) التي تعتبر إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية) كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها كاملة بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيقها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء مستقلين تنقصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مُدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يصدر بحق الشركة أي مخالفة أو غرامة تتعلق بعدم التزامها بأي لائحة نظامية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية وهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضرورية القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢ جمادى الأولى عام ١٤٣٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة في المملكة، بما في ذلك توريدات الأجهزة الطبية، وكانت تبلغ قيمة الضريبة ٥٪ يتم دفعها من قبل المستهلك، إلا أنه مع تداعيات جائحة كورونا اضطرت الحكومة إلى رفع قيمة الضريبة إلى ١٥٪ بداية من شهر يوليو لعام ٢٠٢٠م، وحتى تاريخ هذه النشرة بعض منتجات الشركة من قطع غيار الأجهزة الطبية لضريبة صفرية، ولا تضمن الشركة استمرار هذه السياسة الضريبة فيما يتعلق بهذه المنتجات، وفي حال تم تغيير هذه السياسة وخضعت هذه المنتجات لضريبة قيمة مضافة بنسبة ١٥٪ فقد يؤدي ذلك إلى ارتفاع في الأسعار، مما قد يؤدي إلى انخفاض في حجم الطلب وتراجع على مستوى إيرادات الشركة مما سيكون لها أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وحتى تاريخ هذه النشرة فقد قامت الشركة بتقديم كافة إقراراتها الضريبية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (٢) من المادة (١٨) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٢٢هـ (الموافق ١٥/١٠/٢٠٠١م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز ٩٠ يوم في حال التكرار)، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدراتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تكلفة التمويل تتأثر بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تُعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية، واستجابة إلى البيئة المتضخمة الحالية، قامت البنوك المركزية في بعض الدول بزيادة أسعار الفائدة وقد تواصل القيام بذلك خلال الفترات القادمة، مما سيؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقات النقدية. إن الشركة لم تبرم أي اتفاقيات تحوط بشأن تقلبات أسعار الفائدة، إلا أنه وفي حال قررت الشركة التحوط ضد مخاطر أسعار الفائدة والذي قد يكون مكلفاً ولا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة. وعليه، سيكون للتقلبات السلبية في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

11-2-2 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

12-2-2 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٢٢٧) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

13-2-2 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة.

3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

1-3-2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2-3-2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

3-3-2 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

4-3-2 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

الجدير بالذكر أن الشركة قد قدمت تعهداً لشركة مضاربة بعدم قيام الشركة بدفع أو توزيع أو الإعلان عن أرباح الأسهم أو أي توزيعات أخرى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة، فيما يتعلق بأي سنة مالية ولذلك لحين تحديد المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع على المساهمين عن تلك السنة المالية، ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة

للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



375

Data Clear

MEASURE

- R
- S
- C
- A
- R1
- R2
- AX

VD / 12.0

- L
- S
- C
- A
- R1
- R2
- AX

K&R Manual -AF- +

MOVE RIGHT

SE 04000 08000 00000

Grid icon, Printer icon, Gear icon

AUTO CUTTING

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

03

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة وجدة الحياة للتجارة شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيبلغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٧٨١٣، حمزة بن عبد المطلب، الزهرة، ٢٢٥٦، صندوق بريد ٢٢٥٦٠، الرمز البريدي ١٢٩٨٤.

٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست وجدة الحياة للتجارة ("الشركة" أو "المصدر" أو "وجدة الحياة") كمؤسسة فردية تحت اسم "مؤسسة وجد الحياة للتجارة" لمالكها السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي برأس مال يبلغ خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٩٦٢٤) وذلك بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م).

الجدول (٢٧): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس كمؤسسة فردية في تاريخ ٢٥/٠٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٣م).

المالك	رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
آمنة عيسى يحيى نمازي	٢٥,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٠م) تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة "شركة شخص واحد" مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وبرأس مال يبلغ خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمس حصص (٥) متساوية القيمة، قيمة الحصة الواحدة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة الفردية بقيمة خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

الجدول (٢٨): هيكل الملكية عند تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في تاريخ ١٤/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٠م).

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
آمنة عيسى يحيى نمازي	٥	١	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠
الإجمالي			٥٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م) قرر المالك رفع رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى واحد (١) ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة مئة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، وقد تم دخول شريكين جديدين في الشركة، حيث تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين الجديدين بمقابل نقدي.

الجدول (٢٩): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م).

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
آمنة عيسى يحيى نمازي	١٧٠,٠٠٠	١	١٧٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٪
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢٥,٠٠٠	١	٢٥,٠٠٠	١٢,٥٠٪
مشعل بن محمد بن عوين	٥,٠٠٠	١	٥,٠٠٠	٢,٥٠٪
الإجمالي	٢٠٠,٠٠٠		٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٢م) تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسة وعشرين ألف (٢٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان، كما تنازلت عن خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وبذلك أصبح هيكل ملكية الشركة بنسبة ٧٠,٠٠٪ لصالح السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي، وبنسبة ٢٥,٠٠٪ لصالح السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان وبنسبة ٥,٠٠٪ لصالح السيد/مشعل محمد عبد الله عوين، وقد كان هذا التنازل لصالح الشريكين بمقابل نقدي.

الجدول (٣٠): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٤٤٣/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٢م).

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
آمنة عيسى يحيى نمازي	١٤٠,٠٠٠	١	١٤٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٪
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
مشعل بن محمد بن عوين	١٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
الإجمالي	٢٠٠,٠٠٠		٢٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، إلى مليون ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثمانمئة ألف (٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازلت السيدة/آمنة عيسى يحيى نمازي عن جميع حصصها في الشركة لصالح شريك جديد وهو السيد/محمد عيسى يحيى نمازي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

الجدول (٣١): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م).

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
محمد عيسى يحيى نمازي	٧٠٠,٠٠٠	١	٧٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٪
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢٥٠,٠٠٠	١	٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
مشعل بن محمد بن عوين	٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي إلى سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريال سعودي، حيث تم تعديل قيمة الحصة من واحد (١) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال.

الجدول (٣٢): هيكل الملكية كما في تاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٢٤م)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
محمد عيسى يحيى نمازي	٤٩٠,٠٠٠	١٠	٤,٩٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠%
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	١٧٥,٠٠٠	١٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠%
مشعل بن محمد بن عوين	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
الإجمالي	٧٠٠,٠٠٠		٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة من سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعمائة ألف (٧٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة عشرة (١٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة قيمة متساوية القيمة وقيمة كل حصة واحد (١) ريال سعودي، حيث تم تعديل قيمة الحصة من عشرة (١٠) ريال سعودي إلى واحد (١) ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة في رأس المال البالغة ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال التحويل من حساب الأرباح المحتجزة إلى حساب رأس المال، كما تنازل السيد/محمد عيسى يحيى نمازي عن عدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) حصة والتي تمثل ما نسبته ٥,٠٠٠% من رأس مال الشركة لصالح شريك جديد في الشركة وهو السيد/عبد الرحمن محمد هليل المالكي، وقد كان هذا التنازل بمقابل نقدي.

الجدول (٣٣): هيكل الملكية كما في تاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠٢٤م)

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	١	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠%
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠%
مشعل بن محمد بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٠٩/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٤م) صدر قرار الشركاء القاضي بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل.

الجدول (٣٤): هيكل الملكية عند التحول إلى مساهمة مغلقة في تاريخ ٠٩/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٨/٢٠٢٤م)

اسم الشريك	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	المساهمة في رأس المال (ريال)	نسبة الملكية
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	١	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠%
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠%
مشعل بن محمد بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

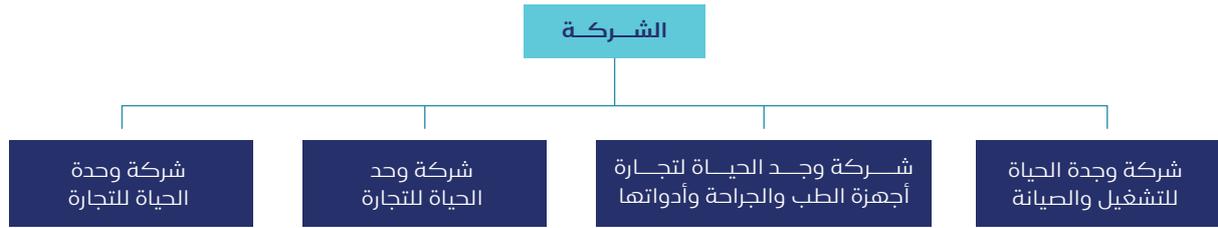
وبتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٣م) صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بزيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل سهم (١) ريال سعودي، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة والبالغة مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وسيبلغ رأس المال بعد الطرح إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى إثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

٣-٣ الوصف التنظيمي للمصدر

تملك الشركة أربع شركات تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ بالكامل، موضحة في الشكل البياني أدناه:

الشكل البياني رقم (١): الوصف التنظيمي للمصدر



الجدول (٣٥): ملخص الشركات التابعة

م	اسم الشركة التابعة	هيكل الملكية	رأس المال	الدولة	قرار الشركاء
١	شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة	ذات مسؤولية محدودة	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	السعودية	١٤٤٥/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢١م)
٢	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	ذات مسؤولية محدودة	٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	الإمارات	١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)
٣	شركة وحدة الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	السعودية	١٤٤٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠١م)
٤	شركة وجد الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	البحرين	١٤٤٦/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨م)

المصدر: الشركة

٤-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٩٦٦٢٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٨م) الصادر بمدينة الرياض، وبموجب رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (ID-2019-MD-3447)، هذا وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة إصلاح الآلات الكاتبة إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل

الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية الإنشاءات العامة للمباني السكنية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق وإصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار تنظيف الممرات المائية إصلاح وصيانة السدود هدم وإزالة المباني وغيرها تمديدات الشبكات تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الإضاءة تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب تجهيزات الآلات والمعدات تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة و الأرضية تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية تركيب وإصلاح وصيانة مانع الصواعق تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل البيع بالجملة للحواسيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأخبارها البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والأجزاء الإلكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الانابيب الإلكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواسيب ومستلزماتها البيع بالجملة في الاجهزة العلمية بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة بيع أجهزة ومعدات ومستلزمات تنقية المياه بالتجزئة تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع مخازن الأثاث والأخشاب مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين التنظيف العام للمباني تنظيف خارجي للمباني تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخل والنوافذ وغيرها تنظيف وصيانة برك السباحة أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية أنشطة تنظيف الطرق رعاية وصيانة المنتزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المبللة رعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحح أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأره وغيرها من ملحقات مشابهة إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والإلكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية المستشفيات مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهاة التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز تجميع البلازما مراكز خدمات النقل الاسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة معامل الأسنان والتراكيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجات الأجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية نقل النفايات الطبية الخطرة نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة التخلص النهائي من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات المعملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محوّلات الطاقة لاستعمالات إلكترونية صناعة البطاريات و الخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزئبق والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمنافسات الحكومية فقط) شراء وبيع الاراضى والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها .

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت، هذا وتملك الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أربع شركات تابعة هي كما يلي:

الجدول (٣٦): تفاصيل الشركات التابعة

م	اسم الشركة التابعة	هيكل الملكية	الأنشطة كما في السجل التجاري	نسبة الملكية	الدولة
١	شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة	ذات مسؤولية محدودة	-إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة لإصلاح الآلات الكاتبة إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات إصلاح وصيانة أجهزة إنتاج النسيج والملابس والجلود إصلاح وصيانة مكائن تصنيع الورق إصلاح وصيانة أفران العمليات الصناعية إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة معدات قياس الأوزان إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية أنظمة التشغيل أنشطة خدمات صيانة المباني تنظيف وصيانة برك السباحة رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق إصلاح الأجهزة الرياضية مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة التشغيل الطبي للمستشفيات التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة تخزين النفايات الطبية الخطرة صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية تشغيل المحاجر إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة معدات الإطفاء والإنقاذ صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها تشغيل وصيانة محطات الضخ وخطوط الانابيب إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجمع أنواعها)	١٠٠٪	السعودية
٢	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	ذات مسؤولية محدودة	تجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	١٠٠٪	الإمارات

م	اسم الشركة التابعة	هيكل الملكية	الأنشطة كما في السجل التجاري	نسبة الملكية	الدولة
٣	شركة وحد الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	-إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه إصلاح وصيانة المضخات ومعدات الطاقة السائلة إصلاح وصيانة الصمامات إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم وإصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية إصلاح وصيانة محطات التقوية والتحكم إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية تركيب الحواسيب المركزية تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية تركيب تجهيزات الآلات والمعدات تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي الإنشاءات العامة للمباني الحكومية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق تمديد الانابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها هدم وإزالة المباني وغيرها اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية تمديد الاسلاك الكهربائية تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الاضاءة تركيب أنظمة التدفئة بالكهرباء والغاز والنزيت وصيانتها واصلاحها تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل البيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية البيع بالجملة للحواسيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأحبارها البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواسيب ومستلزماتها البيع بالجملة للمعدات وأدوات التحكم بالحواسيب المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع مخازن الأثاث والأخشاب مخازن السيارات أنظمة التشغيل التنظيف العام للمباني تنظيف خارجي للمباني تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخل والنوافذ وغيرها تنظيف وصيانة برك السباحة أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات صيانة المباني المستشفيات التشغيل الطبي للمستشفيات التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة أنشطة الصيدليات البيع بالتجزئة لأجهزة تقويم الأعضاء البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية مخازن المواد الغذائية المبردة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية مخازن المواد الغذائية الجافة البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها .	١٠٠٪	السعودية
٤	شركة وجد الحياة للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	تجارة عامة، إصلاح وصيانة أجهزة ومعدات البيت والحديقة الأخرى	١٠٠٪	البحرين

وبناء على ذلك يمكن تقسيم قطاعات عمل الشركة وشركاتها التابعة إلى خمس قطاعات رئيسية هي كما يلي:

م	القطاع	وصف القطاع
١	قطاع التشغيل الطبي	تقوم الشركة بتنفيذ عقود التشغيل الطبي للعديد من الجهات وذلك من خلال تأمين الكوادر الطبية المؤهلة من أطباء وصيادلة وأخصائيين غير أطباء وفنيين ومساعدين صحيين، كما تضمن الشركة كفاءة هذه الكوادر ومهارتها العالية، كما تلتزم الشركة بأن تكون هذه الكوادر مطابقة للمواصفات ومحقة لشروط جهات الاعتماد بالمملكة.
٢	قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق	توفير الحلول الشاملة لإدارة وصيانة المرافق الصحية والتعليمية، مثل المستشفيات والجامعات، بكفاءة عالية واستدامة بيئية. حيث تحرص الشركة على تحسين أداء المباني والمعدات باستخدام أحدث التقنيات، وذلك لتحقيق الكفاءة والاستدامة والتقليل من التأثير البيئي السلبي، ويتم ذلك من خلال توفير الكوادر المدربة والخبرة الإدارية المناسبة في هذا المجال.
٣	قطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع	يعمل هذا القطاع على توفير مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات التي تلي احتياجات العملاء في مجال المعدات الطبية، وتشمل هذه المنتجات أجهزة التشخيص والعلاج، مثل أجهزة قياس ضغط الدم والحرارة، أجهزة الموجات فوق الصوتية، أجهزة التخطيط الكهربائي للقلب، أجهزة طب الأسنان، إلخ. كما يشمل هذا القطاع توريد وتركيب وتشغيل وصيانة المعدات الطبية، تعمل الشركة كوكيل لعدد من شركات الأجهزة الطبية العالمية.
٤	قطاع الصيانة التخصصية	تقدم الشركة خدمات الصيانة الطبية وغير الطبية الضرورية للأجهزة والمعدات، كإحدى أحدث مقدمي الخدمات في هذا المجال، تشمل هذه الخدمات تلبية احتياجات العملاء في صيانة المناظير والأدوات الدقيقة مثل المناظير والمناشير المستخدمة في جراحات العظام، ومجسات أجهزة الموجات فوق الصوتية.
٥	قطاع توفير قطع غيار الأجهزة الطبية والاكسسوارات والمستلزمات الخاصة بها	يعمل هذا القطاع على توفير كافة ما يحتاجه العملاء من قطع غيار واكسسوارات ومستلزمات للأجهزة الطبية، تشمل هذه المستلزمات على سبيل المثال الأنابيب والأقنعة والأقطاب والأسلاك والبطاريات والشاشات والحساسات وغيرها.

المصدر: الشركة

٥-٣ تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاعات أعمالها

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من ثلاثة قطاعات (قطاع التشغيل الطبي، قطاع الصيانة الطبية، قطاع قطع الغيار)، مع الإشارة إلى أن قطاع التشغيل والصيانة وإدارة المرافق وقطاع بيع المعدات الطبية وخدمات ما بعد البيع لم يسجلا أي إيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث أن هذين القطاعين بدأت الشركة أعمالها فيهما بعد النصف الأول من عام ٢٠٢٤م.

هذا وقد بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية في عام ٢٠٢٢م ما قيمته ١٠,٧١٤,٩٩٤ ريال سعودي ونسبة بلغت ٦٣,٩٦٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي عام ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية ما قيمته ٢٢,١١٥,٣٦٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٥٥,٧١٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بلغت إيرادات الشركة من قطاع الصيانة الطبية ما قيمته ٢٤,٦٦٩,٢٣١ ريال سعودي ونسبة بلغت ٥٨,٣١٪ من إيرادات الفترة.

الجدول (٣٧): إيرادات الشركة من قطاعات أعمالها الرئيسية

القطاعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي الإيرادات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من إجمالي المبيعات
قطاع الصيانة الطبية	١٠,٧١٤,٩٩٤	٦٣,٩٦٪	٢٢,١١٥,٣٦٠	٥٥,٧١٪	٢٤,٦٦٩,٢٣١	٥٨,٣١٪
قطاع التشغيل الطبي	-	-	٧,٨٥٢,١٠٤	١٩,٧٨٪	٨,٨١٥,٤٥٥	٢٠,٨٤٪
قطاع قطع الغيار للأجهزة الطبية	٦,٠٣٨,٧٨٠	٣٦,٠٤٪	٩,٧٣٢,٣٩٠	٢٤,٥١٪	٨,٨١٩,٥١٧	٢٠,٨٥٪
الإجمالي	١٦,٧٥٣,٧٧٤	١٠٠,٠٠٪	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٠٠,٠٠٪	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٠٠,٠٠٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

٦-٣ تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء

تتنوع قاعدة عملاء الشركة بين العملاء من القطاع الحكومي والعملاء من القاطع التجاري، إلا أن النسبة الأكبر من إيرادات الشركة قد تحققت من المبيعات على العملاء من القطاع الحكومي، حيث بلغت قيمة الإيرادات الناتجة من مبيعات القطاع الحكومي والتي تتمثل في توريد قطع غيار وتشغيل وصيانة المستشفيات والتشغيل الطبي ما قيمته ١٦,١١٩,٤٢٢ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٦,٢١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٢٢م، بينما سجلت مبيعات عملاء القطاع الخاص والتي تتمثل في توريد قطع الغيار ما قيمته ٦٣٤,٣٥١ ريال سعودي ونسبة ٣,٧٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام.

أما في عام ٢٠٢٣م فقد سجلت إيرادات الشركة من مبيعات القطاع الحكومي ما قيمته ٣٩,٢٩٠,٤٢٧ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٨,٥٢٪ من إجمالي إيرادات العام، في حين بلغت مبيعات القطاع الخاص ما قيمته ٤٠٩,٤٢٧ ريال سعودي ونسبة بلغت ١,٠٣٪ من إجمالي إيرادات العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بلغت إيرادات الشركة من مبيعات القطاع الحكومي ما قيمته ٤١,٨٩٢,١٧٠ ريال سعودي ونسبة بلغت ٩٩,٠٣٪ من إيرادات الفترة، كما بلغت إيرادات عملاء القطاع الخاص ما قيمته ٤١٢,٠٣٣ ريال سعودي ونسبة بلغت ٠,٩٧٪ من إجمالي إيرادات الفترة.

الجدول (٣٨): تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والخدمات المقدمة

نوعية العملاء	الخدمة المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من إجمالي المبيعات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من إجمالي المبيعات
القطاع الحكومي	توريد قطع غيار- تشغيل وصيانة مستشفيات -تشغيل طبي	١٦,١١٩,٤٢٢	٩٦,٢١٪	٣٩,٢٩٠,٤٢٧	٩٨,٥٢٪	٤١,٨٩٢,١٧٠	٩٩,٠٣٪
القطاع الخاص	توريد قطع غيار	٦٣٤,٣٥١	٣,٧٩٪	٤٠٩,٤٢٧	١,٠٣٪	٤١٢,٠٣٣	٠,٩٧٪
الإجمالي		١٦,٧٥٣,٧٧٤	١٠٠,٠٠٪	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٠٠,٠٠٪	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٠٠,٠٠٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

٧-٣ كبار عملاء الشركة

تعتمد الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وجميعها جهات حكومية وشبه حكومية، حيث بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م ما قيمته ١٠,٥٨٤,٧٧٩ ريال سعودي، ونسبة بلغت ٦٣,١٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي عام ٢٠٢٣م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ٢٠,٥٦٠,١٥٨ ريال سعودي، ونسبة بلغت ٥١,٧٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء ما قيمته ١٩,٣٩٠,٦٦٢ ريال سعودي، ونسبة ٤٥,٨٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة.

الجدول (٣٩): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٢م

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٦٩٦,٠٠٢	٢٢,٠٦٪
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٤٣٨,٩٦٤	٢٠,٥٣٪
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٠٨٦,٧٥٠	١٢,٤٦٪
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٨٦٧,٨٠٠	٥,١٨٪
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٤٩٥,٢٦٣	٢,٩٦٪
الإجمالي					١٠,٥٨٤,٧٧٩	٦٣,١٨٪

المصدر: الشركة

الجدول (٤٠): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في عام ٢٠٢٣م

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	تشغيل وصيانة عيادات ومعامل كليات طب الاسنان	٦,٨٨٤,٣٣٥	٪١٧,٣٤
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٥,٢٠٦,٨٠٠	٪١٣,١٢
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة تصحيحية ووقائية شاملة توفير قطع الغيار	٣,٥٩٤,٢٠٣	٪٩,٠٥
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٩٤٤,٢٦٠	٪٧,٤٢
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	١,٩٣٠,٥٦٠	٪٤,٨٦
الإجمالي					٢٠,٥٦٠,١٥٨	٪٥١,٧٩

المصدر: الشركة

الجدول (٤١): مبيعات الشركة لأكثر خمسة عملاء في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

العميل	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	الخدمات/المنتجات المقدمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من الإيرادات
عميل (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	تشغيل وصيانة عيادات ومعامل كليات طب الاسنان	٥,٨٥٠,٧٣٩	٪١٣,٨٣
عميل (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة تصحيحية ووقائية شاملة توفير قطع الغيار	٤,٧٩٢,٢٧٠	٪١١,٣٣
عميل (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٣,٩٠٥,١٠٠	٪٩,٢٣
عميل (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,٧٠٤,٤٧٧	٪٦,٣٩
عميل (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٢,١٣٨,٠٧٦	٪٥,٠٥
الإجمالي					١٩,٣٩٠,٦٦٢	٪٤٥,٨٣

المصدر: الشركة

٨-٣ كبار موردي الشركة

تمارس الشركة أنشطتها عن طريق شراء المواد والخدمات اللازمة لتقديم خدماتها وتنفيذ عملياتها التشغيلية، وتعتمد الشركة على التعاقد في التعامل مع عقود التوريد، وقد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل لأي سبب من الأسباب، هذا وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م ما قيمته ٤,٤٨٠,٩٥٣ ريال سعودي وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته ٤٩,٦٩٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، وفي عام ٢٠٢٣م بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ٤,٦٥٣,٠٢٠ ريال سعودي، وبنسبة بلغت ٤٠,١٦٪ من إجمالي تكلفة مبيعات العام، كما بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م ما قيمته ٢,١٣٨,٢٢٥ ريال سعودي، وبنسبة ٦,٥٢٪ من إجمالي تكلفة مبيعات الفترة.

الجدول (٤٢): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٢م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	الإمارات	طرف غير مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢,٨٧٤,٢٧٤	٪٣١,٨٧
مورد (٢)	أمريكا	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٦٥٥,٢٤٠	٪٧,٢٧
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٣٦٨,٠٠١	٪٤,٠٨
مورد (٤)	بولندا	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢٩١,٩٨٧	٪٣,٢٤
مورد (٥)	الصين	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢٩١,٤٥١	٪٣,٢٣
الإجمالي					٤,٤٨٠,٩٥٣	٪٤٩,٦٩

المصدر: الشركة

الجدول (٤٣): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في عام ٢٠٢٣م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	الإمارات	طرف غير مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٢,٠٩١,٤٧٧	٧,٣٧%
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار- صيانة الأجهزة الطبية	٨٥١,١٩٢	٣,٠٠%
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار- صيانة الأجهزة الطبية	٦٦٨,٦٥٧	٢,٣٦%
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	صيانة الأجهزة الطبية	٥٥٠,٠٠٠	١,٩٤%
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار- صيانة الأجهزة الطبية	٤٩١,٦٩٢	١,٧٣%
الإجمالي					٤,٦٥٣,٠٢٠	١٦,٤٠%

المصدر: الشركة

الجدول (٤٤): مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

المورد	الدولة	طبيعة العلاقة	نوعية الشراء	طبيعة المواد المشتراة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	النسبة من تكلفة المبيعات
مورد (١)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية	٦٢٩,٢٨٥	٢,٣١%
مورد (٢)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار- صيانة الأجهزة الطبية	٥٦٨,٦٦٠	٢,٠٩%
مورد (٣)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	خدمه التامين الطبي	٣٥٧,٥٣٤	١,٣١%
مورد (٤)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية- صيانة الأجهزة الطبية	٣٢٢,٣٠٩	١,١٩%
مورد (٥)	السعودية	طرف مستقل	تعاقدية	توريد قطع غيار طبية- صيانة الأجهزة الطبية	٢٥٩,٣٢٧	٠,٩٥%
الإجمالي					٢,١٣٨,٢٢٥	٦,٥٢%

المصدر: الشركة

٩-٣ إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي

تتوزع إيرادات الشركة في المملكة على أربعة مناطق وهي المنطقة الوسطى، المنطقة الشرقية، المنطقة الجنوبية والمنطقة الغربية، ويوضح الجدول أدناه التوزيع النسبي لإيرادات الشركة حسب المناطق الجغرافية.

الجدول (٤٥): رقم التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة

المنطقة	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		
المنطقة الوسطى	٧,٩٥١,٥٠٦	٤٧,٤٦%
المنطقة الشرقية	٧,٦٣٨,١٠١	٤٥,٥٩%
المنطقة الغربية	١,٠٩٤,٥٧٠	٦,٥٣%
المنطقة الجنوبية	٦٩,٥٩٧	٠,٤٢%
الإجمالي	١٦,٧٥٣,٧٧٤	١٠٠,٠٠%
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		
المنطقة الوسطى	١٧,٩٥٥,٦٦٥	٤٥,٢٣%
المنطقة الشرقية	١٢,٣٥٣,١٢٨	٣١,١٢%
المنطقة الجنوبية	٧,٠٧٤,٤٦٠	١٧,٨٢%
المنطقة الغربية	٢,٣١٦,٥٩١	٥,٨٤%

النسبة من إجمالي الإيرادات	قيمة الإيرادات (ريال سعودي)	المنطقة
١٠٠,٠٠%	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	الإجمالي
الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م		
٤٥,٤٩%	١٩,٢٤٢,٤٢٨	المنطقة الوسطى
٢٩,١٥%	١٢,٣٣١,٩٩٢	المنطقة الشرقية
٨,٦٦%	٣,٦٦٤,٢٤١	المنطقة الجنوبية
١٦,٧٠%	٧,٠٦٥,٥٤٢	المنطقة الغربية
١٠٠,٠٠%	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	الإجمالي

المصدر: الشركة

١-٣ رؤية الشركة

نسعى لزيادة الفرص الاستثمارية في مجال التشغيل الطبي وتشغيل الأجهزة الطبية والتشغيل غير الطبي ومبيعات الأجهزة الطبية ومستلزماتها لتتوسع الخدمات والتوسع في المجال.

- عمل دراسة دقيقة وتحليلية لمشاريع التشغيل والمبيعات وندرس التكاليف والعوائد المتوقعة لتحقيق أهدافنا المالية.
- نهتم بخلق علاقات طويلة المدى مع العملاء وتوثيق الثقة والسمعة الممتازة مع القطاعين العام والخاص ومتابعة حال النقص وإيجاد الحلول في السوق والتميز.
- نخطط بشكل واضح ومعكم لتحقيق الأهداف وتوفير حلول بديلة في حال وجود حدث طارئ.
- نسعى لتطوير تقنية البيانات وتحسين بيئة العمل لتحسين سير العمل وسرعة التواصل.
- نحرص على رفع جودة الأداء والتميز من خلال توفير الخدمات المواكبة للتطور العالمي في مجالنا.
- نهتم بتتمية القدرات البشرية وتحسين بيئة العمل لتحسين جودة خدماتنا والريادة في مجالنا.

١١-٣ رسالة الشركة

رفع جودة المرافق وزيادة كفاءتها من خلال تقديم خدمات متخصصة ومخصصة لشركائنا.

١٢-٣ استراتيجية الشركة العامة

١. زيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية من أنشطتها الرئيسية وتطوير قاعدة العملاء.
٢. تطوير عملياتها عبر الدخول في شراكات جديدة مع موردين دوليين وتوسيع قاعدة المنتجات التي توفرها.
٣. زيادة عدد المراكز الطبية والوصول إلى كافة المدن الرئيسية حول المملكة.
٤. المحافظة على مستوى الربحية القوي للشركة وتنميتها بهدف زيادة عوائد المساهمين وتمكين الشركة من التوسع في أعمالها.
٥. زيادة عوائد الشركة من خلال علاقاتها الإستراتيجية محليا ودوليا ودراسة الدخول في تحالفات إستراتيجية واتفاقيات تعاون محليا ودولياً.
٦. توطيد علاقة الشركة مع القطاع العام.

٣-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتميز الشركة بما يلي:

- تقديم منتجات وخدمات ذات جودة عالية وحلول شاملة ومتكاملة لتلبية احتياجات العملاء
- فريق عمل فعال من ذوي الخبرة الواسعة بالمجال الصحي تحت قيادة فريق إداري متميز.
- توفير خدمات توريد ذات كفاءة عالية.
- لدى الشركة خبرة واسعة وممتدة في الإدارة الطبية والصحية في قطاع الخاص.
- لدى الشركة فريق من الاستشاريين والأطباء والمتخصصين والممرضين ذوي الكفاءة العالية يخضعون لعدة اختبارات تأهيلية ودورات تدريبية عند انضمامهم للشركة.

٣-٤ السجلات التجارية للشركة وشركاتها التابعة

الجدول (٤٦): جدول السجلات التجارية للشركة وشركاتها التابعة

الشهادة	رقم السجل التجاري	النشاط/الغرض/المنتجات	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
السجل الرئيسي					
وجد الحياة شركة مساهمة مفضلة	١٠١٠٣٩٩٦٢٤	التشغيل والصيانة وإدارة المرافق	وزارة التجارة	١٤٣٥/٠٢/٢٥ هـ	١٥٤٠/٠٨/١١ هـ
السجلات للشركات التابعة					
وجد الحياة للتشغيل والصيانة شركة ذات مسؤولية محدودة	٢٠٥١٢٥٥١٠١	التشغيل والصيانة وإدارة المرافق	وزارة التجارة	١٤٤٦/٠٢/٠٨ هـ	١٤٤٧/٠١/٠٧ هـ
وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها شركة ذات مسؤولية محدودة	٢٣٩٤٩٧٤	توريد قطع الغيار ومستلزمات الأجهزة الطبية	حكومة دبي	٢٠٢٤/٠٨/٢١ م	٢٠٢٥/٠٧/٢٩ م
وجد الحياة للتجارة شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٥٨٥٦٩٤	إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية، رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة	وزارة التجارة	١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ	١٤٤٧/٠٣/٠٦ هـ
شركة وجد الحياة للتجارة (فرع شركة أجنبية)	١-١٧٨٠٥٥	إصلاح وصيانة أجهزة ومعدات البيت والحديقة الأخرى	وزارة التجارة	١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ	١٤٤٧/٠٣/١٧ هـ

المصدر: الشركة

١٥-٣ التراخيص والشهادات

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول (٤٧): جدول التراخيص والشهادات

الشركة	نوع الترخيص	رقم الترخيص/الشهادة	الجهة المرخصة	تاريخ نهاية الترخيص
شركة وجد الحياة للتجارة	رخصة نشاط تجاري	١٠١٠٣٩٩٦٢	أمانة منطقة الرياض	١٤٤٩/١٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٢٦ م)
شركة وجد الحياة للتجارة	شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن من الدرجة الثانية (إصلاح وصيانة الصمامات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية، إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية إصلاح المعدات الكهربائية، تنظيف خارجي للمباني، التشغيل والصيانة والخدمات رعاية وصيانة مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها، التشغيل الطبي للمستشفيات، إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية)	٢٠٢٤٠١٣٥٦٧	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	١٤٤٨/٠٨/١٤ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤ م)
شركة وجد الحياة للتجارة	شهادة اشتراك	٥٥٢٢٧	غرفة الرياض	١٤٤٦/٠٣/٢١ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٠ م)
شركة وجد الحياة للتجارة	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣١٠٥٧٢١٥٢٩٠٠٠٣	الهيئة العامة للزكاة والدخل	-
شركة وجد الحياة للتجارة	شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن من الدرجة الثانية (مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية، التشغيل الطبي للمستشفيات، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد)	٢٤٣٢٤١٤٥٤١٨	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	١٤٤٦/١٢/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣ م)
شركة وجد الحياة للتجارة	رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية	IDL-٢٠١٩-MD-٣٤٤٧	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٧/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١١ م)
شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	رخصة نشاط تجاري	٢٣٩٤٩٧٤	حكومة دبي	١٤٤٧/٠١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧ م)

المصدر: الشركة

١٦-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وشركاتها التابعة

الجدول (٤٨): جدول العقارات المستأجرة من الشركة وشركاتها التابعة

المؤجر	المستأجر	الاستخدام	موقع العقار	تاريخ العقد (بداية - نهاية)	القيمة الإيجارية السنوية (ريال سعودي)	نوع العقار	مساحة العقار
مؤجر (١)	شركة وجد الحياة للتجارة		الرياض	٢٠٢٤-٠٤-٠١ ٢٠٢٥-٠٥-٣١	١١٥٠٠٠	مكتب الشركة	١٨٠ م
مؤجر (٢)	شركة وجد الحياة للتجارة		الرياض	٢٠٢٤-٠٧-٠١ ٢٠٢٥-٠٦-٣٠	١٤٥٠٠٠	مستودع	٤٠٠ م
مؤجر (٣)	شركة وجد الحياة للتجارة		أبها	٢٠٢٣-٠٢-٠١ ٢٠٢٦-٠٦-٣١	١٨٠,٠٠٠	سكني	
مؤجر (٤)	شركة وجد الحياة للتجارة		الخبر	٢٠٢٤-٠٢-٠١ ٢٠٢٥-٠١-٣١	٢٤٠٠٠	سكني	٦٠ م
مؤجر (٥)	شركة وجد الحياة للتجارة		المدينة المنورة	٢٠٢٤-١٠-١٢ ٢٠٢٥-١٠-١١	٦٥٠٠٠	سكني	١٨٠ م
مؤجر (٦)	شركة وجد الحياة للتجارة		الهفوف	٢٠٢٤-١٢-٠١ ٢٠٢٥-١١-٣٠	١٦,٠٠٠	سكني	١٨٠ م
مؤجر (٧)	شركة وجد الحياة للتجارة		الزلفي	٢٠٢٤-١١-٣٠ ٢٠٢٥-١١-٢٩	٢١,٠٠٠	سكني	١٥٠ م
مؤجر (٨)	شركة وجد الحياة للتجارة		الخبر	٢٠٢٤-١٢-٠١ ٢٠٢٥-١١-٣٠	١٣,٥٠٠	سكني	٦٠ م

المصدر: الشركة

١٧-٣ وثائق التأمين

الجدول (٤٩): وثائق التأمين الحالية للشركة وشركاتها التابعة

نوعية الوثيقة	نوع التغطية التأمينية	تاريخ نهاية الوثيقة
وثيقة تأمين صحي	تأمين صحي	٢٠٢٦/٠٥/١٤ م

المصدر: الشركة

١٨-٣ الدعاوى القضائية للشركة وشركاتها التابعة

الجدول (٥٠): تفاصيل القضايا الحالية

رقم القضية	موضوع القضية	صفة الشركة	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	إنهاء العلاقة التعاقدية	مدعي	قيد التنفيذ	٨٤,٢٣٧
الإجمالي				
١	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٧,١٠٠
٢	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٦,٦٦٦
٣	تعويض (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٦,١٧٠
٤	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	٥٧,٠٠٠
٥	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٦,٥٠٠
٦	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١١,٧٢٥
٧	مطالبة مالية (دعوى عمالية)	مدعي عليه	قيد التنفيذ	١٤,٥٠٠
الإجمالي				
١٢٩,٦٦١				

المصدر: الشركة

١٩-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، وتبين الجداول التالية المعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد تمت جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة، وشروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الشركة مع طرف ثالث.

هذا وقد بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٩٦٩,٦١٤ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته ١,٢٠٥,٣٣٧ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته ١,٥٦٩,٢٠٧ ريال سعودي كما في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد شكل الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ما نسبته ٥,٠٧٪، و٣,٠٧٪، و٢,٥٤٪ من إجمالي أصول الشركة خلال الفترات المالية المشار إليها على التوالي.

أما فيما يتعلق بالرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة فقد بلغ ما قيمته ١,٨٤٤,٤٥١ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته ٢,٣٧٧,٣٢٨ ريال سعودي كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته ٩٢٧,٦٩٤ ريال سعودي كما في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقد شكل الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة ما نسبته ١٧,٧٣٪، و٨,٣٢٪، و٢,١١٪ من إجمالي التزامات الشركة خلال الفترات المالية المشار إليها على التوالي.

هذا وقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١٠,٢٥١,٦٣٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٣١,٨٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال العام، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٣٩,١٢٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وشكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٢,٢٩٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في نهاية العام.

أما في عام ٢٠٢٣م فقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١٦,١١٠,٤٨٤ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ١٤,٠١٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٠,١٠٪ من إجمالي أصول الشركة وما نسبته ٢١,٥٦٪ من إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وشكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٧,٢٧٪ من تكلفة إيرادات الشركة خلال العام.

وفي فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م فقد بلغت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ١١,٢٠٠,٢٥٦ ريال سعودي، وقد شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٣,٨٢٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ٦,٢٧٪ من إجمالي أصول الشركة كما شكل جزء من هذه المعاملات ما نسبته ١٢,١٦٪ من تكلفة إيرادات الشركة خلال العام.

الجدول (٥١): الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مؤسسة وجد الحياة للتجارة (دبي)	جهة منتسبة	٥٣١,٠٨٩	٧٢٦,٠٩٥	١,٥٦٩,٢٠٧
مؤسسة وحد الحياة للتجارة	جهة منتسبة	٤٣٨,٥٢٥	٤٧٩,٢٤٢	-
إجمالي الأرصدة		٩٦٩,٦١٤	١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٦٩,٢٠٧
النسبة من إجمالي الأصول		٥,٠٧٪	٣,٠٧٪	٢,٥٤٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٥٢): الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (ريال سعودي)

أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
محمد عيسى يحيى نمازي	مساهم	٩٤٢,٨٣٦	١,٦٩٩,٢٩٠	٣٢٧,٦٩٤
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	مساهم	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين	مساهم	٣٠١,٦١٥	٧٨,٠٣٨	-
إجمالي الأرصدة		١,٨٤٤,٤٥١	٢,٣٧٧,٣٢٨	٩٢٧,٦٩٤
النسبة من إجمالي الالتزامات		١٧,٧٣٪	٨,٣٢٪	٢,١١٪

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٥٣): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢م

النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٢٠٢٢م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	%١٢,٠٨	لا ينطبق	%١٢,٢٦	١,٢٥٧,١٠٩	تمويل		السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%٣,٠٧	٣١٤,٢٧٣	سداد التمويل	مساهم	
لا ينطبق	%٢٢,١١	لا ينطبق	%٢٢,٤٤	٢,٣٠٠,٠٠٠	تمويل	مساهم	السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان
لا ينطبق	%٤,٩٣	لا ينطبق	%٥,٠٠	٥١٢,٩٤٣	تمويل		
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%٢,٠٦	٢١١,٣٢٨	سداد التمويل	مساهم	السيد/ مشعل محمد عبد الله بن عوين
%٢,٢٩	لا ينطبق	لا ينطبق	%٤,٢٨	٤٣٨,٥٢٥	مصاريف مدفوعة بالإئابة	جهة منتسبة	مؤسسة وحد الحياة للتجارة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%٢٢,٨٦	٢,٣٤٣,١٨٦	سداد مشتريات	جهة منتسبة	مؤسسة وجد الحياة-دبي
لا ينطبق	لا ينطبق	%٣١,٨٧	%٢٨,٠٤	٢,٨٧٤,٢٧٤	مشتريات		
%٢,٢٩	%٣٩,١٢	%٣١,٨٧	%١٠٠,٠٠	١٠,٢٥١,٦٣٨			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٥٤): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣م

النسبة من حقوق الملكية	النسبة من إجمالي الأصول	النسبة من إجمالي للالتزامات	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٢٠٢٣م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	لا ينطبق	%١٣,٢٨	لا ينطبق	%٢٣,٥٧	٣,٧٩٧,٣٤٨	تمويل	مساهم	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١٨,٨٨	٣,٠٤٠,٨٩٤	سداد التمويل		
لا ينطبق	لا ينطبق	%٠,٧٣	لا ينطبق	%١,٢٠	٢١٠,٠٠٠	تمويل		
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١٥,٥٨	٢,٥١٠,٠٠٠	تمويل	مساهم	السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان
%٢١,٥٦	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١٤,٢٨	٢,٣٠٠,٠٠٠	محول لرأس المال الإضافي		
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١,٣٩	٢٢٣,٥٧٧	سداد التمويل	مساهم	السيد/ مشعل محمد عبد الله بن عوين
لا ينطبق	%٠,١٠	لا ينطبق	لا ينطبق	%٠,٢٥	٤٠,٧١٧	مصاريف مدفوعة بالإئابة	جهة منتسبة	مؤسسة وحد الحياة للتجارة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١١,٧٧	١,٨٩٦,٤٧١	سداد مشتريات	جهة منتسبة	مؤسسة وجد الحياة-دبي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%٧,٣٧	%١٢,٩٨	٢,٠٩١,٤٧٧	مشتريات		
%٢١,٥٦	%٠,١٠	%١٤,٠١	%٧,٣٧	%١٠٠,٠٠	١٦,١١٠,٤٨٤			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

الجدول (٥٥): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م

النسبة من إجمالي الالتزامات	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة	٢٠٢٣م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	لا ينطبق	٢٧,٧٧%	٣,١١٠,٦٩٦	سداد تمويل	مساهم	السيد/محمد عيسى يحيى نمازي
٢,٨٢%	لا ينطبق	١٥,٥٣%	١,٧٣٩,١٠٠	تمويل	مساهم	السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين
لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٧٠%	٧٨,٠٢٨	تمويل	مساهم	السيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين
لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٠٨%	٨,٤٧٨	مصاريف مدفوعة بالإئابة	جهة	شركة وحد الحياة للتجارة
لا ينطبق	لا ينطبق	٤,٣٥%	٤٨٧,٢٧٠	مصاريف مدفوعة بالإئابة	منتسبة	شركة وحد الحياة للتجارة
لا ينطبق	١٢,١٦%	٢٩,٥٥%	٣,٣٠٩,٨٩٣	مشتريات	جهة	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وادواتها
لا ينطبق	لا ينطبق	٢٢,٠٢%	٢,٤٦٦,٧٨١	مشتريات	منتسبة	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وادواتها
٣,٨٢%	١٢,١٦%	١٠٠,٠٠%	١١,٢٠٠,٢٥٦			الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للشركة

هذا وقد وافق الشركاء في تاريخ ٢٨/٠٣/٢٠٢٣م على المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في عام ٢٠٢٢م، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة في تاريخ ٠٥/٠٨/٢٠٢٤م على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وفي السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة في تاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٤م على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت في فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م.

٢-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل علامتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية كما في الجدول التالي

الجدول (٥٦): تفاصيل طلب تسجيل العلامة التجارية للشركة

صورة العلامة	اسم المالك	رقم التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ نهاية الحماية
	SA-1013884	TM-01-00-31468-24	المملكة العربية السعودية	١٠/٠٢/١٤٥٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٤م)

المصدر: الشركة

٢١-٣ الموظفين والسعود

بلغ عدد موظفي الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م عدد (١٩٦) موظف منهم (٦٢) موظف سعودي و(١٤٣) موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة بلغت نحو (٢١%)، وتدرج الشركة في برنامج نطاقات حالياً ضمن النطاق الأخضر المتوسط، وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٤م.

الجدول (٥٧): جدول أعداد العاملين بالشركة

السنوات	٢٠٢٢م		٢٠٢٣م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٣٩	٢١,٢١%	٨٠	٣٢,٦٥%	٦٢	٣١,٦٣%
غير السعوديين	٧٥	٦٥,٧٨%	١٦٥	٦٧,٣٤%	١٣٤	٦٨,٣٧%
المجموع	١١٤	١٠٠,٠٠%	٢٤٥	١٠٠,٠٠%	١٩٦	١٠٠,٠٠%

المصدر: الشركة

الجدول (٥٨): جدول توزيع الموظفين على الإدارات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م		٢٠٢٣ م		٢٠٢٢ م		الإدارات
غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	
٣	١	٢	٢	٠	١	الإدارة التنفيذية
١٢١	٥٥	١٥١	٧١	٥٠	٣٣	إدارة التشغيل
٥	١	٤	٢	٣	١	الإدارة المالية
-	٥	١	٥	٠	٤	إدارة الموارد البشرية
٥	-	٧	٠	٤	٠	إدارة المبيعات
١٣٤	٦٢	١٦٥	٨٠	٧٥	٣٩	المجموع

المصدر: الشركة

٢٢-٣ أصول الشركة

حتى تاريخ هذه النشرة يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة من خلال شركاتها التابعة في دولة الإمارات العربية المتحدة وفي مملكة البحرين، ولا يوجد لدى الشركة أي أصول خارج المملكة حتى تاريخ هذه النشرة.

٢٣-٣ الوكالات التي حصلت عليها الشركة

الجدول (٥٩): الوكالات التي حصلت عليها الشركة

اسم مانح الوكالة	دولة الوكيل	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	موضوع الوكالة	الحصريّة
ايدان إنسترومنتس انك	الصين	٢٠٢٤/٠١/٠١ م	٢٠٢٨/١٢/٣١ م	وكالة توزيع أجهزة طبية	حصري داخل المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة. وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

04

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٦٠): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده

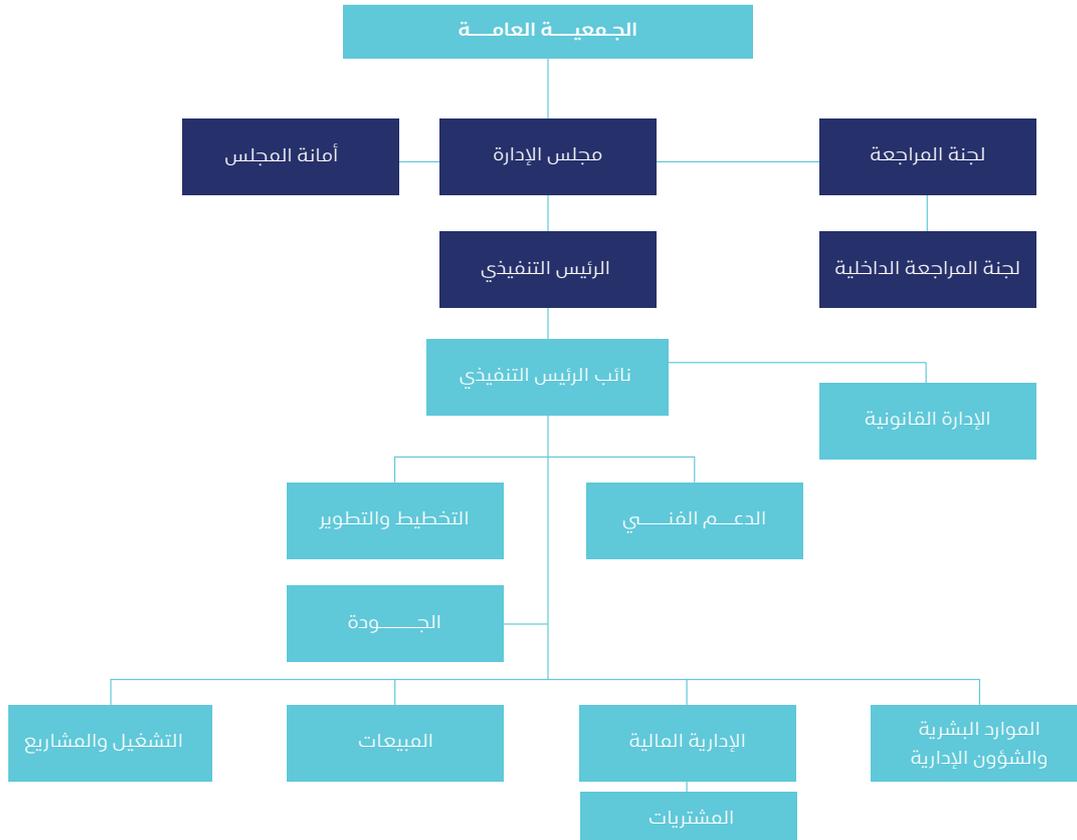
المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٦٥,٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٥٢,٠٠
عبد الرحمن العزيز عبد الرحمن ثيان العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٥,٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	%٤,٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	%٤,٠٠
المستثمرون المؤهلون	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من المساهمين كما في تاريخ هذه النشرة.

٤-٢ الهيكل التنظيمي

الشكل البياني رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة

١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول (٦١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة ^(١)									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ^(٢)	الجنسية	العمر (سنة)	الملكية قبل الطرح		الملكية بعد الطرح	
						النسبة	العدد ^(٣)	النسبة	العدد
عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن شيان العبيكان	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٦	٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
مشعل محمد عبد الله بن عوين	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٤٤	٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
محمد عيسى يحيى نمازي	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٩	٦٥,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠
عبد الرحمن محمد هليل المالكي	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٦	٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
أمين سر مجلس الإدارة ^(٤)									
منيرة بنت عبد الرحمن السالم	أمين سر المجلس				٢٧	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

(١) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة وذلك بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣ م)، وصدر قرار مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) القاضي بتعيين السيد/عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن شيان العبيكان رئيساً لمجلس الإدارة والسيد/مشعل محمد عبد الله بن عوين نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

(٢) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

هذا ولا تعد من قبيل المصلحة النافية لاستقلالية عضو مجلس الإدارة التي يجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة العادية، الأعمال والعقود التي تتم لتلبية الاحتياجات الشخصية إذا تمت هذه الأعمال والعقود بنفس الأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة مع عموم المتعاقدين والمتعاملين وكانت ضمن نشاط الشركة المعتاد.

(٣) لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة.

(٤) وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) على تعيين السيدة/منيرة بنت عبد الرحمن السالم كأمين لسر المجلس.

٤-٣-٢ مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
 ١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
 ٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 ٣. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
 ٤. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
 ٥. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.
 ٦. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدي، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
 ٧. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
 ٨. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
 - ب. تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.

ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.

٩. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٠. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
١١. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
١٢. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٣. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٤. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
١٥. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

٣-٣-٤ مهام رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعّال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعّالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

٤-٣-٤ مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

١. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
٢. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
٣. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

٤-٣-٥ مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداومات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مبرئياتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول (٦٢): السيرة الذاتية لعبد الرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن ثنيان العبيكان

الاسم	عبد الرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن ثنيان العبيكان
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في الجودة وإدارة الأداء من جامعة برادفورد، المملكة المتحدة في عام ٢٠٠٦م. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٣م.
الخبرات العملية	- شغل منصب المدير المالي في شركة ابن خلدون التعليمية (شركة ذات مسؤولية محدودة) من ٢٠١٠م وحتى ٢٠٢٣م. - شغل منصب محلل ائتماني في البنك الأهلي (شركة مساهمة) من ٢٠٠٧م وحتى ٢٠١٠م. - شغل منصب مدير المشروع لمعايير الجودة في البنك الأهلي من ٢٠٠٦م وحتى ٢٠٠٧م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	- عضو مجلس إدارة في شركة خطوة جمل (ذات مسؤولية محدودة) من عام ٢٠٢٣م. - عضو لجنة المراجعة في شركة العبيكان للصناعة (شركة مساهمة) من عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة في مستشفى النخبة الطبي (شركة مساهمة) من عام ٢٠٢٢م. - عضو مجلس إدارة في صندوق الاستثمار المدر للدخل من عام ٢٠٢٠م.

الجدول (٦٣): السيرة الذاتية لمشعل بن محمد عبدالله بن عوين

الاسم	مشعل بن محمد عبدالله بن عوين
العمر	٤٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة الدبلوم في إدارة الاعمال من جامعة سان جوان دلتا، الولايات المتحدة الامريكية في عام ٢٠٠٧م. - حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة ميدل سيكس، المملكة المتحدة في عام ٢٠١٢م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب المدير التنفيذي في شركة نادين الرياض الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة) من تاريخ ٢٠٢١م وحتى الآن - مالك لمؤسسة المرساة الجديدة للمقاولات العامة (مؤسسة فردية) من عام ٢٠١٩م وحتى الآن - مالك مكتبة تكتل للتجديد (مؤسسة فردية) من تاريخ ٢٠١٨م وحتى تاريخ ٢٠٢٢م - شغل منصب مدير التوظيف لشركة ابن خلدون التعليمية العامة (شركة ذات مسؤولية محدودة) من عام ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٩م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	لا يوجد

الجدول (٦٤): السيرة الذاتية لعبد الرحمن بن محمد هليل المالكي

الاسم	عبد الرحمن بن محمد هليل المالكي
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة ونائب الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس قانون من الجامعة السعودية الإلكترونية المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٠م - بكالوريوس هندسة أجهزة طبية من الكلية التقنية، المملكة العربية السعودية ٢٠١٨م. - دبلوم صيانة الأجهزة الطبية من معهد التنمية العربي، المملكة العربية السعودية ٢٠٠٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة وجد الحياة للتجارة (المصدر) من يوليو ٢٠٢٣م وحتى الآن. - شغل منصب مدير إدارة الهندسة الطبية ومدير إدارة نفايات الرعاية الصحية ومدير إدارة المسطحات الخضراء في مستشفى الملك فهد الجامعي من ٢٠١٢م حتى ٢٠٢٣م. - شغل منصب مشرف عقد صيانة الأجهزة الطبية في وزارة الصحة في منطقة حائل من ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٣م. - شغل منصب فني فحوصات في شركة محور تقنيات الفحص من ٢٠١٠م وحتى ٢٠١٢م - عمل فني فحوصات الجودة لمعامل في شركة هانسكو من ٢٠٠٧م وحتى ٢٠٠٨م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	

الجدول (٦٥): السيرة الذاتية لمحمد بن عيسى بن يحيى نمازي

الاسم	محمد بن عيسى بن يحيى نمازي
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في التكنولوجيا الطبية الحيوية من كلية العناية للعلوم الطبية، المملكة العربية السعودية ٢٠١٥م. - الشهادة الجامعية المتوسطة في تقنية الأجهزة الطبية من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، المملكة العربية السعودية ٢٠٠٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة وجد الحياة للتجارة من عام ٢٠١٢م حتى الآن - شغل منصب مدير إدارة العقود والتشغيل في مستشفى الملك سلمان من عام ٢٠٠٩م ٢٠١٣م
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	عضوية مجلس الإدارة في شركة ميار الخليج للاستشارات الهندسية من عام ٢٠٢٤م وحتى الآن

الجدول (٦٦): السيرة الذاتية لمديره محمد السالم

الاسم	مديره محمد السالم
العمر	٢٧ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	امين سر المجلس
المؤهلات العلمية	بكالوريوس قانون كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة الملك سعود ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	- شغل منصب امين سر مجلس الإدارة في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من أغسطس ٢٠٢٤ وحتى الآن. - شغل منصب اخصائي اداري في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من يوليو ٢٠٢٤ وحتى الآن. - شغل منصب اخصائي موارد بشرية في مصنع الجنوب العربي للصناعات البلاستيكية (مؤسسة فردية) (تعمل في مجال تصنيع البلاستيك وإعادة تدويره) من الفترة سبتمبر ٢٠٢٠م وحتى يناير ٢٠٢٢م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أو لجان أخرى	لا يوجد

٤-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول (٦٧): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	نسبة الملكية	
						قبل الطرح	بعد الطرح
١	محمد بن عيسى نمازي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٣٩	٢٠٢٤/٠٩/١٩م	٦٥,٠٠%	٥٢,٠٠%
٢	عبد الرحمن بن محمد المالكي	نائب الرئيس التنفيذي للعمليات التشغيلية	سعودي	٣٦	٢٠٢٤/٠٩/١٩م	٥,٠٠%	٤,٠٠%
٣	أحمد صدقي عبد الحميد كريم	المدير المالي	مصري	٤٥	٢٠٢٥/٠٣/٢٣م	-	-
٤	راضي محمد عبدو إبراهيم	مدير إدارة التشغيل والمشاريع	مصري	٦٢	٢٠٢٣/٠٧/١٦م	-	-
٥	حسام محمد مازن الاصفري	مدير المبيعات	سوري	٤٥	٢٠٢٥/٠٤/١٤م	-	-
٦	سعاد عوض سعاد الملحان	مدير الموارد البشرية	سعودي	٣٧	٢٠٢٤/٠٧/٠١م	-	-

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول (٦٨): السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي

الاسم	محمد بن عيسى نمازي
فضلاً راجع القسم (٤-٣-١) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس".	

الجدول (٦٩): السيرة الذاتية لنائب رئيس التنفيذي

الاسم	عبد الرحمن بن محمد المالكي
فضلاً راجع القسم (٤-٣-١) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس".	

الجدول (٧٠): السيرة الذاتية للمدير المالي

الاسم	أحمد صدقي عبد الحميد كريم
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة من جامعة الاسكندرية، مصر ٢٠٠٠م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب المدير المالي في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من مارس ٢٠٢٥م وحتى الآن. - شغل منصب المدير المالي في شركة أساسيات الغذاء (شركة مساهمة مغلقة) (تعمل في مجال المطاعم) من الفترة ٢٠٢٢م وحتى ٢٠٢٤م - شغل منصب المدير المالي في شركة خصب للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة) (تعمل في مجال المطاعم) من الفترة ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٢م. - شغل منصب المدير المالي في مجموعة القفاري القابضة (شركة مساهمة مغلقة) (تعمل في مجال قطاع التجزئة التجاري) من الفترة ٢٠١٨م وحتى ٢٠٢٠م. - شغل منصب مدير حسابات في مجموعة القفاري القابضة (شركة مساهمة مغلقة) (تعمل في مجال قطاع التجزئة التجاري) من الفترة ٢٠٠٥م وحتى ٢٠١٨م. - شغل منصب محاسب أول في مؤسسة الصناعات الغذائية (مؤسسة فردية) (تعمل في قطاع التجزئة والجملة) من الفترة يونيو ٢٠٠٢م وحتى فبراير ٢٠٠٥م.

الجدول (٧١): السيرة الذاتية لمدير المبيعات

الاسم	حسام محمد مازن الاصفر
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير المبيعات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس طب اسنان من جامعة العلوم والتكنولوجيا، اليمن.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب مدير مبيعات في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من عام ٢٠٢٥م وحتى الآن - شغل منصب مشرف مبيعات للمملكة العربية السعودية في شركة عبدالرحمن القصيبي للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة) (تعمل في مجال المعدات والاجهزة الطبية) من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠٢٠م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة عبدالرحمن القصيبي للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة) (تعمل في مجال المعدات والاجهزة الطبية) من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٤م. - شغل منصب مندوب مبيعات في شركة عبدالرحمن القصيبي للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة) (تعمل في مجال المعدات والاجهزة الطبية) من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٠م.

الجدول (٧٢): السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية

الاسم	سعاد عوض سعد الأحمري
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مديرة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	بكالوريوس لغة إنجليزية من جامعة جامعة الملك سعود.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> - شغل منصب مدير الموارد بشرية في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة)، من عام م ٢٠٢٤م وحتى الآن. - شغل منصب أخصائي موارد بشرية في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة)، من عام ٢٠٢٢م حتى ٢٠٢٤م. - شغل منصب معلم لغية انجليزية في شركة المدارس المتقدمة (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في مجال التعليم، من أكتوبر ٢٠٢٢م حتى ديسمبر ٢٠٢٢م. - شغل منصب مبرمج نظم معلومات في شركة تاتا للخدمات الاستشارية (شركة أجنبية) تعمل في مجال خدمات تكنولوجيا المعلومات والاستشارات وحلول الأعمال، من عام ٢٠١٦م حتى ٢٠١٧م.

الجدول (٧٣): السيرة الذاتية لمدير التشغيل والمشاريع

الاسم	راضي محمد عبدو إبراهيم
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة التشغيل والمشاريع
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من جامعة المنصورة.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير التشغيل في شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من نوفمبر ٢٠٢٣م وحتى الآن.
	- شغل منصب مدير العقود في شركة زهران (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من ديسمبر ٢٠١٦م حتى سبتمبر ٢٠١٨م.
	- شغل منصب مدير فني في شركة زهران (شركة مساهمة) (تعمل في مجال التشغيل والصيانة) من مايو ٢٠١٤م وحتى مارس ٢٠١٥م.
	- شغل منصب مدير عمليات ونائب مدير مرافق في مشروع تابع لجامعة الأميرة من نوفمبر ٢٠١٢م وحتى مايو ٢٠١٤م.
	- شغل منصب مدير مشروع في جامعة الملك سعود من ابريل ٢٠١٢م وحتى نوفمبر ٢٠١٢م.
	- شغل منصب مدير مشروع في مستشفى الملك فهد من سبتمبر ٢٠٠٤م وحتى مارس ٢٠١٠م.
	- شغل منصب مدير مشروع في جامعة الملك سعود من فبراير ٢٠٠٨م وحتى اغسطس ٢٠٠٨م.
	- شغل منصب مساعد مدير فني في شركة دار المعدات (شركة مساهمة) (تعمل في مجال الرعاية الصحية والتشغيل والصيانة الطبية) من الفترة يوليو ٢٠٠٣م وحتى اغسطس ٢٠٠٤م.
	- شغل منصب مدير مشروع مستشفى القطيف المركزي من الفترة جولي ٢٠٠٢م وحتى يوليو ٢٠٠٣م.
	- شغل منصب مساعد مدير مشروع مستشفى الأمير سعود بن جلوي العام من الفترة جولي ٢٠٠١م وحتى جولي ٢٠٢٢م.
- شغل منصب مساعد مدير مشروع مستشفى القطيف المركزي من الفترة نوفمبر ١٩٩٩م وحتى يوليو ٢٠٠١م.	

٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية على الشركة إلا أن الشركة ستعمل على الالتزام بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بشكل تدريجي خلال الفترة القادمة.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظرا لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

١-٥-٤ لجنة المراجعة

وافق مجلس إدارة الشركة المنعقد في تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م) على تعيين أعضاء لجنة المراجعة وتعيينها وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافأة أعضائها وذلك لمدة (٤) سنوات تبدأ من تاريخ موافقة مجلس الإدارة على التعيين.

٢-٥-٤ اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن ٢ عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظات حيال ذلك.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقد مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
- التأكيد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن اجتماعين خلال السنة المالية للشركة.

الجدول (٧٤): أعضاء لجنة المراجعة

م	الاسم	المنصب
١	الحسن مصطفى حسن أبو الرز	رئيس لجنة المراجعة
٢	عاصم بن خالد بن عبدالعزيز الحميضي	عضو لجنة مراجعة
٣	مراد احمد فؤاد الزعيم	عضو لجنة مراجعة

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول (٧٥): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة الحسن مصطفى حسن أبو الرز

الاسم	العمر	الجنسية	المنصب	المؤهلات العلمية
الحسن مصطفى حسن أبو الرز	٤٤ سنة	الأردن	رئيس لجنة المراجعة	بكالوريوس محاسبة من جامعة اليرموك في عام ٢٠٠٢م
				- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية - أمين سر لجنة المراجعة في شركة الخريف لتقنية المياه (شركة مساهمة) والطاقة منذ أكتوبر ٢٠٢٢م وحتى الآن.
				- شغل منصب مدير أول المراجعة الداخلية في شركة نادك (شركة مساهمة) من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٢م.
				- شغل منصب مدير المراجعة الداخلية في شركة عبر الخليج للاستثمار الصناعي (ذات مسؤولية محدودة) من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٨م.
				- شغل منصب مساعد مدير - قسم استشارات خدمات المراجعة الداخلية والمخاطر في شركة برايس واتر هاوس (شركة مساهمة) من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م.
				- شغل منصب مدير المراجعة الداخلية للمجموعة في شركة ادراج القابضة (شركة مساهمة) من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٣م.
				- شغل منصب مشرف مراجعة داخلية في مجموعة راشد عبد الرحمن الراشد (مؤسسة فردية) من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٨م.

الجدول (٧٦): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة عاصم بن خالد بن عبدالعزيز الحميضي

الاسم	عاصم بن خالد بن عبدالعزيز الحميضي
العمر	٤٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	- حاصل على الدكتوراه في المالية من جامعة نيوارلينز في الولايات المتحدة الامريكية في عام ٢٠١٧م. - حاصل على الماجستير في المالية من جامعة تامبا في الولايات المتحدة الامريكية في عام ٢٠١٠م. - حاصل على بكالوريوس في المالية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٧م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مستشار تنفيذي في مكتب التوظيف وميزان المدفوعات (قطاع حكومي) من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٤م. - شغل منصب وكيل الشؤون الإدارية والمالية في معهد الملك عبدالله للبحوث والاستشارات (قطاع حكومي) من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - شغل منصب رئيس قسم المالية في كلية إدارة الاعمال في جامعة الملك سعود (قطاع حكومي) من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م.

الجدول (٧٧): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة مراد احمد فؤاد الزعيم

الاسم	مراد احمد فؤاد الزعيم
العمر	٤١ سنة
الجنسية	يميني
المنصب	عضو لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	- حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٦م. - حاصل على دبلوم عالي في الحوكمة والمراجعة الداخلية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب مدير إدارة الحوكمة والالتزام في شركة درعة القابضة (شركة مساهمة) من عام ٢٠١٩م وحتى الآن - شغل منصب امين سر مجلس الإدارة في شركة درعة القابضة (شركة مساهمة) من عام ٢٠٢١م وحتى عام الآن..

٦-٤ إدارة المراجعة الداخلية

تتولى إدارة المراجعة الداخلية تقييم نظام الرقابة الداخلية والإشراف على تطبيقه، والتحقق من مدى التزام الشركة وعاملها بالأنظمة واللوائح، والتعليمات السارية، وسياسات الشركة، وإجراءاتها.

تتكون إدارة المراجعة الداخلية من مراجع داخلي على الأقل وتوصي بتعيينه لجنة المراجعة ويكون مسؤولاً أمامها، ويراعى في تكوين إدارة المراجعة الداخلية وعملها ما يلي:

- أن يتوافر في العاملين بها الكفاءة والاستقلال والتدريب المناسب، وألا يكلفوا بأعمال أخرى تتعارض مع أهداف المراجعة الداخلية أو تخل باستقلاليتها.
- أن ترفع الإدارة تقاريرها إلى لجنة المراجعة، وأن ترتبط وتكون مسؤولة أمامها.
- أن تحدد مكافآت مدير إدارة المراجعة بناء على اقتراح لجنة المراجعة وفقاً لسياسات الشركة.
- أن تُمكن من الاطلاع على المعلومات والمستندات والوثائق والحصول عليها دون قيد.

هذا وتعمل إدارة المراجعة الداخلية وفق خطة شاملة للمراجعة معتمدة من لجنة المراجعة، ويتم تحديث هذه الخطة سنوياً، وتعمل الإدارة على مراجعة الأنشطة والعمليات الرئيسية، بما في ذلك الأنشطة المتعلقة بإدارة المخاطر وإدارة الالتزام، سنوياً على الأقل.

١-٦-٤ تقارير إدارة المراجعة الداخلية

- تُعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً مكتوباً عن أعمالها وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشكل ربع سنوي على الأقل، ويجب أن يتضمن هذا التقرير تقييماً لنظام الرقابة الداخلية في الشركة وما انتهت إليه الإدارة من نتائج وتوصيات، وبيان الإجراءات التي اتخذتها كل إدارة بشأن معالجة نتائج وتوصيات المراجعة السابقة وأي ملحوظات بشأنها لاسيما في حال عدم المعالجة في الوقت المناسب ودواعي ذلك.
- تعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً عاماً مكتوباً وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشأن عمليات المراجعة التي

أجريت خلال السنة المالية ومقارنتها مع الخطة المعتمدة، وتبين فيه أسباب أي إخلال أو انحراف عن الخطة - إن وجد - خلال الربع التالي لنهاية السنة المالية المعنية.

- يحدد مجلس الإدارة نطاق تقرير إدارة المراجعة الداخلية بناءً على توصية لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الداخلية، على أن يتضمن التقرير بصورة خاصة ما يلي:
- إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
- تقييم تطور عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة؛ لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية، بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطر فيها المجلس بمسائل رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها هذه المسائل.
- أوجه الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر في الأداء المالي للشركة، والإجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة هذا الإخفاق (لاسيما المشكلات المفصح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).
- مدى تنفيذ الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها.
- المعلومات التي تصف عمليات إدارة المخاطر في الشركة.

٢-٦-٤ موظفي إدارة المراجعة الداخلية

الجدول (٧٨): موظفي إدارة المراجعة الداخلية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	نسبة الملكية	
						قبل الطرح	بعد الطرح
١	أحمد رستم	مدير إدارة المراجعة الداخلية	مصري	٤٢	مارس ٢٠٢٤م	-	-

المصدر: الشركة

الجدول (٧٩): السيرة الذاتية لمدير إدارة المراجعة الداخلية أحمد رستم

الاسم	أحمد رستم
العمر	٤٢
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة من جامعة طنطا، جمهورية مصر العربية في عام ٢٠٠٤م.
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في الشركة (المصدر) من مارس ٢٠٢٤م حتى تاريخه. - شغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة سنينجراي المحدودة من يناير ٢٠٢٣م حتى ديسمبر ٢٠٢٣م. - شغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة عبداللطيف جميل المحدودة للتمويل من عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠٢٣م. - عمل كمراجع داخلي في شركة عبداللطيف جميل المحدودة للتمويل من عام ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٦م.



سياسة توزيع الأرباح

05

0- سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة السابعة والثلاثون (٣٧) من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

١. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.

٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

كما نصت المادة التاسعة والثلاثون (٣٩) من النظام الأساسي للشركة "توزيع الأرباح" على ما يلي:

"للشركة أن توزع الأرباح القابلة للتوزيع في أي وقت أو مرحلية أو سنوية وفقاً للقوائم المالية المدققة والمفحوصة ووفقاً للضوابط التنظيمية الصادرة من الجهات المختصة"

كما نصت المادة الثامنة والثلاثون (٣٨) من النظام الأساسي للشركة "استحقاق الأرباح" يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

هذا ولم تقم الشركة بإعلان أية توزيعات أرباح خلال الفترة المشمولة في ملف الطلب.

جدير بالذكر أن الشركة قد قدمت تعهداً لشركة مضاربة بعدم قيام الشركة بدفع أو توزيع أو الإعلان عن أرباح الأسهم أو أي توزيعات أخرى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة، فيما يتعلق بأي سنة مالية ولذلك لحين تحديد المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع على المساهمين عن تلك السنة المالية، وبناء على ذلك لا تضمن الشركة مستقبلاً الحصول على موافقة شركة مضاربة على أي توزيعات أرباح مستقبلاً.

استخدام متحولات الطرح
والمشاريع المستقبلية

06

١- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

١-٦ متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته (●●) ريال سعودي، سيخصص منها (٢,٣٥٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وستعود متحصلات الطرح بالكامل للشركة ولن يحصل المساهمون على أي جزء من متحصلات الطرح.

٢-٦ صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (●●) ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

٣-٦ استخدام صافي متحصلات الطرح

تتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية. حيث ستستخدم نسبة ١٠٠٪ من صافي متحصلات الطرح لتمويل خططها التوسعية المستقبلية. بهدف تعظيم أعمال الشركة وتنفيذ استراتيجيات وخطط النمو والتطوير، وفي حال كانت متحصلات الطرح غير كافية ستتجه الشركة إلى الاستفادة من مصادر تمويل إضافية لتحقيق خططها التوسعية مثل تمويل البنوك المحلية أو شركات التمويل، أما في حال كان هناك فائض من صافي متحصلات الطرح بعد تنفيذ كافة الخطط التوسعية فسيتم استخدام الفائض في تمويل رأس المال العامل.

سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح لتحقيق الأهداف التالية:

- تعزيز الكفاءة التشغيلية: من خلال تطوير العمليات التشغيلية والاستثمار في الأصول، مما يساهم في تحسين جودة الخدمات وتقديمها بكفاءة أعلى.
- تحقيق النمو المُستدام: عبر التوسع الجغرافي داخليا وخارجيا، والدخول في أسواق جديدة، مما يساهم في زيادة قاعدة عملاء الشركة وتتنوع مصادر دخلها، والتوسع في الحصول على وكالات جديدة.
- تحسين الوضع المالي: عبر دعم رأس المال العامل، مما يُعزز من الملاءة المالية للشركة وتحسين هوامش الربحية، ودعم التوسع في نشاط قطع الغيار.

وفيما يلي توضيح لبنود استخدام حصيلة الطرح ومبلغ كل بند والتوقيت المتوقع للاستخدام:

الجدول (٨٠): خطة استخدام متحصلات الطرح

م	البند	المبلغ	النسبة (%)	الجدول الزمني	
				٢٠٢٥ م	٢٠٢٦
				النصف الأول	النصف الثاني
١	المرحلة الأولى: تمويل مصنع البطاريات (الليثيوم) وتدعيم الأصول القائمة:	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪	٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
	تمويل جزء من مصنع بطاريات الليثيوم القابلة لإعادة الشحن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٪	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
	تمويل جزء من مصنع معدات طبية.	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٪	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢	المرحلة الثانية: التوسع الجغرافي والتعاقد مع وكالات جديدة:	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٪	٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
	دعم تشغيل الفروع الجديدة خارج المملكة (دبي-البحرين).	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٪	٣٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
	التوسع في التعاقد على وكالات جديدة.	٥٠٠,٠٠٠	٢٥٪	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣	المرحلة الثالثة: دعم تمويل المشاريع الجديدة:	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣٪	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

الجدول الزمني			النسبة (%)	المبلغ	البند	م
٢٠٢٦		م٢٠٢٥				
النصف الثاني	النصف الأول	النصف الثاني				
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	التوسع في نشاط قطع غيار الأجهزة والمعدات الطبية	
-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤٦	٦,٠٠٠,٠٠٠	توفير سيولة كافية لدعم وتمويل المشاريع جديدة.	
٧,٦٠٠,٠٠٠	٩,٩٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي	

المصدر: الشركة

الإقرارات

07

-V- الإقرارات

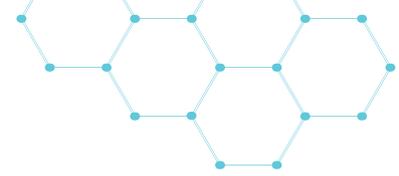
يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر أو شركاته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر أو شركاته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر أو شركاته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
- بخلاف ما ورد في الصفحات (د، ٦١) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر أو شركاته التابعة.
- باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- باستثناء ماورد في "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (٢٧) "تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول" من نظام الشركات.
- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- باستثناء ما ورد في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة.
- لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
- الأرقام التي أُعيد صياغتها لتتماشى مع المعايير الدولية للتقرير المالي في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تقدم صورة صادقة وعادلة عن البيانات الأصلية.
- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) ("عوامل المخاطرة")، الشركة ليست على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) ("عوامل المخاطرة")، الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- أن الملكية النظامية والنفعية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعي (٤-١) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من القسم (٤) (هيكل الملكية والهيكل التنظيمي).
- إن جميع التغييرات على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- بخلاف ما ذكر في قسم "عوامل المخاطرة" أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي.
- بخلاف ما ذكر في قسم "عوامل المخاطرة" أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.
- تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية- أو أولية (حيثما ينطبق) على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حيثما ينطبق) وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
- تتعهد الشركة بتغيير المحاسب القانوني الحالي شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، والتعاقد مع أحد مكاتب المحاسبة المسجلة لدى هيئة السوق المالية، وذلك عند إعداد أول قوائم مالية مفحوصة أو مدققة (حسبما ينطبق) بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

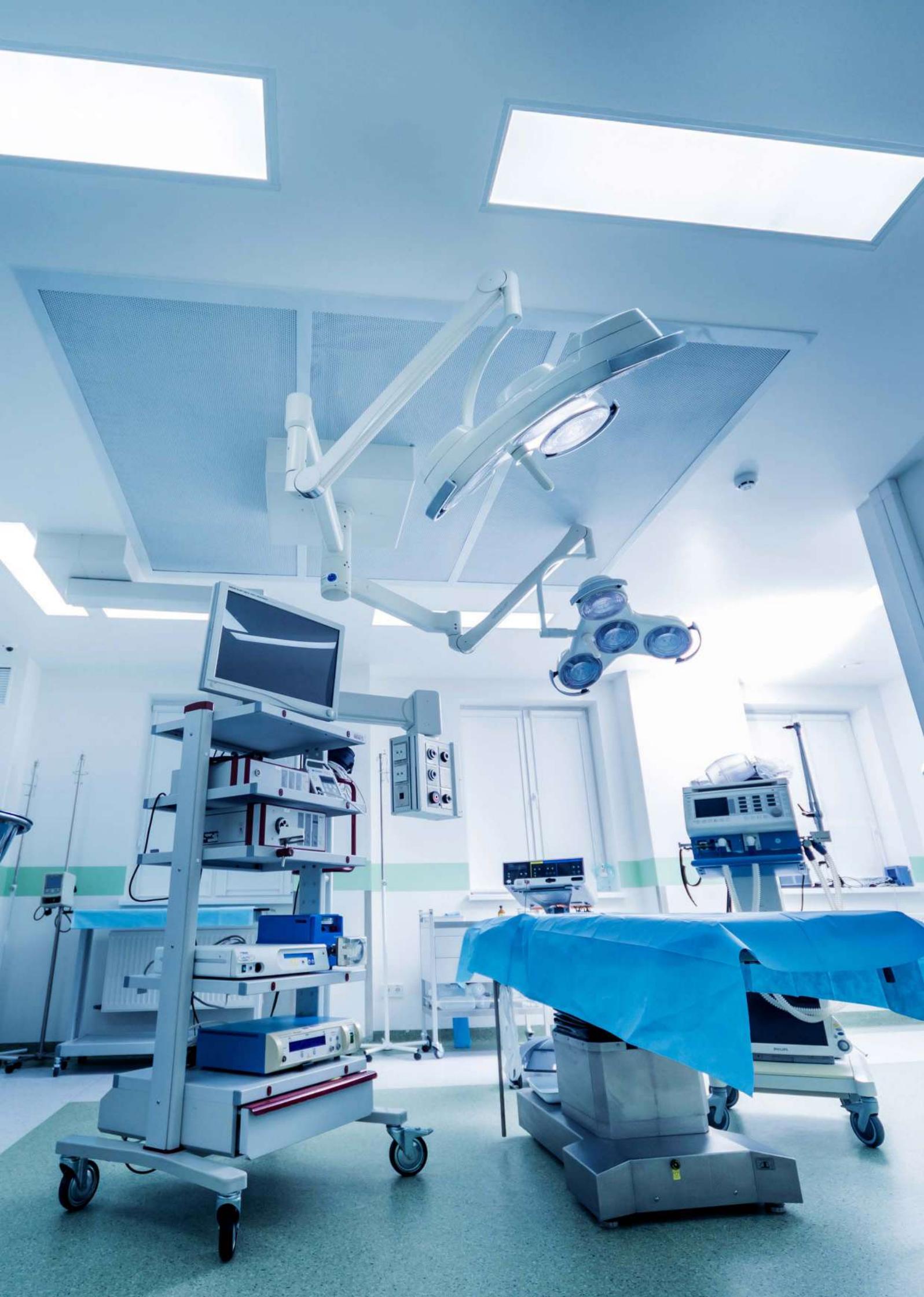
مصارييف الطرح

08



٨- مصاريف الطرح

سوف تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يُتوقع أن تبلغ ما قيمته (٢,٣٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (●●) ريال سعودي، وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.



المعلومات المتعلقة بالأسهم
وأحكام الطرح وشروطه

09

٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

٩-١ تقديم الطلب إلى هيئة السوق المالية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل وطرح الأسهم الخاضعة لهذه النشرة بالسوق الموازية إلى هيئة السوق المالية السعودية وذلك بموجب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

٩-٢ الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يتم طرح مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعاً بالكامل وبقيمة اسمية قدرها ريال واحد (١) سعودي للاكتتاب في السوق الموازية تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وسيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●●) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها (●●) ريال سعودي، هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل الهيئة السوق المالية في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول")، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق المالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة سوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

٣-٩ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والتذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠٩٣٥٦

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

٤-٩ فترة الطرح وشروطه

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين بدءاً من الأحد ٠٣/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١م) وحتى يوم الخميس ١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)، وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بإشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية. وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من الشروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول (٨١): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	- صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	- صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق).
	- صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق).
فرد غير سعودي (مقيم)	- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	- صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	- صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> - صورة السجل التجاري. - نسخة من النظام الأساسي، أو عقد التأسيس، أو قرار الشركاء، أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
الشركات مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري. - نسخة من هوية المفوض بالتوقيع. - نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها). - نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
مستثمر خليجي	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: شركة يقين المالية

يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ ●● (●●) ريال سعودي للسهم، الحد الأدنى للاكتتاب هو مائة (١٠٠) سهم، بينما الحد الأعلى للاكتتاب ستمائة وأربعة وعشرين ألف وتسعمائة (٦٢٤,٩٠٠) سهم لكل مستثمر مؤهل.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، ويحق لمدير الاكتتاب أن يرفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب للاكتتاب بها.

5-9 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٧/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠٢٥م)، وسيكون رد الفائض بعد عملية التخصيص في موعد أقصاه يومي عمل من تاريخ انتهاء عملية التخصيص وفي موعد أقصاه يوم الخميس ١٩/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١١/٠٩/٢٠٢٥م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة.

7-9 أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو بالتزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٨٣) الثالثة والثمانين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
 - ج. كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٨٣) الثالثة والثمانين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

7-9 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

9-7-1 تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 ١. إذا رأت الهيئة ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 ٢. إذا أخفق المصدر إخباراً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 ٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 ٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله، أو مستوى عملياته، أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
 ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول).
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول).
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول)، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على الشركة التي علقت تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٧-٩ الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 - د. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
٣. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

٣-٧-٩ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

٤-٧-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٨-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. توصية مجلس الإدارة كما في تاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠٣/٢٠٢٤م) بزيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية.
٢. قرار الجمعية العامة العادية كما في تاريخ ٣٠/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٤م) بزيادة رأس مال الشركة من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ٢٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٢٥م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٣/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٥م).

٩-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ل) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

١٠-٩ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام "تداول" من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة التاسعة والنصف صباحاً (٩,٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠,٠٠) صباحاً، وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول، وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية، وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع "تداول" على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات "تداول" الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثلًا رويترز، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومي عمل من تنفيذ الصفقة.

هذا وتلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10

١- التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

١-١ معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها ريال واحد (١) سعودي، وبإجمالي قيمة اسمية تبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، وقيمة اسمية تبلغ اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو) بعد الانتهاء من عملية الطرح.

بعد اكتمال عملية الطرح ستخضع نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة من نسبة (١٠٠٪) من رأس المال إلى ما نسبته (٨٠,٠٠٪) من رأس المال بعد الزيادة.

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية والتي تبلغ (٣٠٪ صعوداً وهبوطاً).

١-٢ تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (●●) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (●●٪) عن القيمة الاسمية للسهم المحدد بقيمة ريال واحد (١) سعودي.

التعهدات الخاصة بالاككتاب

11

II- التعهدات الخاصة بالاككتاب

II-1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

II-2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

II-3 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

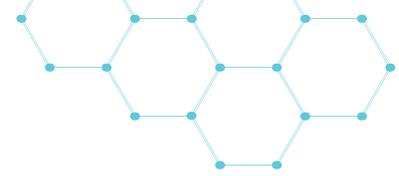
II-4 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



إجراءات عدم اكتمال الطرح

12



١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ن) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب سيتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



المستندات المتاحة للمعاينة

13

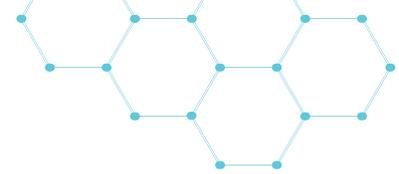
١٣- المستندات المتاحة للمعاينة

سكنون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس كما في السجل التجاري في ٧٨١٣، حمزة بن عبد المطلب، الزهرة، ٢٢٥٦، صندوق بريد ٢٢٥٦٠، الرمز البريدي ١٢٩٨٤ وفي المقر الرئيس للمستشار المالي، خلال غرفة بيانات افتراضية سيّتها المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa)، وذلك خلال أيام العمل (من الثلاثاء إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦ م) وحتى تاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤ م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

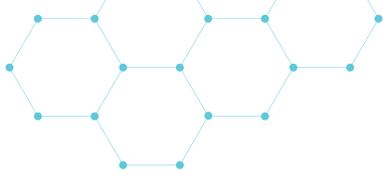
- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- النظام الأساسي للشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٩٠/٣٠ م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على الإدراج في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكلٍ من:
 - المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)".
 - المحاسب القانوني "شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية".
- القوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم الأولية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م والإيضاحات المرفقة بها.

تقرير المحاسب القانوني

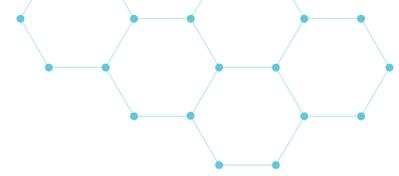
14



١٤- تقرير المحاسب القانوني



1-14 القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م



شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المعدة لغرض خاص
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المعدة لغرض خاص وتقرير المراجع المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعدة لغرض خاص
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدة لغرض خاص
٦	قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ الشركاء المحترمين
شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة لشركة وجد الحياة للتجارة "شركة ذات مسؤولية محدودة" (الشركة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم المالية المعدة لغرض خاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية المعدة لغرض خاص، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة الخاصة بالشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لأساس المحاسبة المستخدم لإعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص الموضح في الإيضاح رقم (٢) المرفق بهذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية المعدة لغرض خاص. وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت الإنتباه

التحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي.

نود لفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص والذي يشير إلى أنه خلال سنة ٢٠٢٣م، قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وإن هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الأساس المحاسبي وتقييم التوزيع والإستخدام

نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص، الذي يوضح أساس المحاسبة المستخدم لإعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص. وقد تم إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة فقط لإستخدام الإدارة، لا لغرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية في طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، ونتيجة لذلك فإن القوائم المالية المعدة لغرض خاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. وتقريرنا مقدم فقط لذلك الغرض ولا ينبغي إستخدامه من قبل، أو توزيعه على أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

قامت الشركة بإصدار قوائم مالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية المعدة لغرض خاص

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص، والمعدة فقط لإستخدام الإدارة، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم (٤)، وهي المسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية معدة لغرض خاص خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مدير الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ الشركاء المحترمين

شركة وجد الحياة للتجارة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية المعدة لغرض خاص

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية المعدة لغرض خاص ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سنكتشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً.

يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجّة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتّزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية المعدة لغرض خاص وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة. ونحن نتواصل مع الكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٥ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤ م)

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	(معدلة إيضاح ٢٣) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	(معدلة إيضاح ٢٣) ١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٥	٤٦١,٥٦٤	٣٩٤,٧٦٢	١٣١,٤٠١
٦	١,٦٣٧,٦٩١	١,٣٤٦,٣٤٦	٥٢٩,٣٥١
٧	٦١٩,٦٥٨	٢٠٤,٢٣٥	٦٦,٤٣٠
	٢,٧١٨,٩١٣	١,٩٤٥,٣٤٣	٧٢٧,١٨٢
الموجودات المتداولة			
٨	١٦٧,٥٧٨	٦٨٠,٢٥٧	٦١٣,٨٣٧
٩	٣٣,٢٩٩,٩٠١	١٤,٠٣٥,٣٦٣	٦,٠١٦,٥٢٨
١٠	١,٢٠٥,٣٣٧	٩٦٩,٦١٤	١,٠٤٤,٩٤٩
١١	١,٨٦٠,٨٤٣	١,٤٩٥,٩٠٦	٤٧٦,٧١٣
	٣٦,٥٣٣,٦٥٩	١٧,١٨١,١٤٠	٨,١٥٢,٠٢٧
	٣٩,٢٥٢,٥٧٢	١٩,١٢٦,٤٨٣	٨,٨٧٩,٢٠٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٢	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	-
١٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
	٩,٣٦٨,٨١٢	٥,١٢٣,٠٦٣	٣,٠٨٧,٤١١
	١٠,٦٦٨,٨١٢	٨,٧٢٣,٠٦٣	٣,٣٤٧,٤١١
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٦	٩٩٤,٤٦٨	٨٣٣,٧٢٢	٢٦٨,٧٧١
١٤	٧٧٩,٢٣٥	٣١٩,٨٦٣	١٠٩,٣٨٤
١٥	٥٩٩,٩٧٩	٥٩٩,٩٧٩	١,٢٠٢,٣٢٤
	٢,٣٧٣,٦٨٢	١,٧٥٣,٥٦٤	١,٥٨٠,٤٧٩
المطلوبات المتداولة			
٦	٥٥٩,٢٧١	٤٤٦,٦٦٥	٢٢٤,٦٣٤
١٥	١٥,٨٧٠,٣٩٢	٣,٠٠٤,١١٥	١,٨٩٦,٦٠٤
١٦	٦,٩٨٥,٧٠٢	٣,٠٩١,٢٨٩	١,٢٤٠,٦٧٨
١٠	٢,٣٧٧,٣٢٨	١,٨٤٤,٤٥١	٤٩٨,٨٨٧
١٧	٤٢٠,٣٨٥	٢٦٣,٣٣٦	٩٠,٥١٦
	٢٦,٢١٠,٠٧٨	٨,٦٤٩,٨٥٦	٣,٩٥١,٣١٩
	٢٨,٥٨٣,٧٦٠	١٠,٤٠٣,٤٢٠	٥,٥٣١,٧٩٨
	٣٩,٢٥٢,٥٧٢	١٩,١٢٦,٤٨٣	٨,٨٧٩,٢٠٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعدة لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(معدلة إيضاح ٢٣) م ٢٠٢٢ ريال سعودي	م ٢٠٢٣ ريال سعودي	إيضاح	الربح أو الخسارة
١٦,٧٥٣,٧٧٤	٣٩,٦٩٩,٨٥٤	١٨	الإيرادات
(٩,٠١٧,٧٤٧)	(٢٨,٣٧٩,٣٣٩)	١٨,١٩	تكلفة الإيرادات
٧,٧٣٦,٠٢٧	١١,٣٢٠,٥١٥		مجمّل الربح
(٤,٤٥٩,٣٤٥)	(٥,٧٥٠,٩٢٢)	٢٠	مصاريّف عمومية وإدارية
٣,٢٧٦,٦٨٢	٥,٥٦٩,٥٩٣		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(١٦٤,٦٤٩)	(٢,٠٣٠,٨٠١)	٢١	تكاليف التمويل
٢١٧,٥٦٣	١,٠٧٧,٥٥٧	٢٢	إيرادات أخرى
٣,٣٢٩,٥٩٦	٤,٦١٦,٣٤٩		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٦٣,٣٣٦)	(٤٢٠,٣٨٥)	١٧	الزكاة
٣,٠٦٦,٢٦٠	٤,١٩٥,٩٦٤		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
٩,٣٩٢	٤٩,٧٨٥	١٤	بنود لا يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٩,٣٩٢	٤٩,٧٨٥		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٣,٠٧٥,٦٥٢	٤,٢٤٥,٧٤٩		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدة لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

مجموع حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس مال إضافي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٧٦٥,٦٧٨	٢,٥٥٥,٦٧٨	٦٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
٥٨١,٧٣٣	٥٨١,٧٣٣	-	-	-
٣,٣٤٧,٤١١	٣,٠٨٧,٤١١	٦٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٦٦,٦٦٠	٢,٠٦٦,٦٦٠	-	-	-
٩,٣٩٢	٩,٣٩٢	-	-	-
٣,٠٧٥,٦٥٢	٣,٠٧٥,٦٥٢	-	-	-
٢,٣٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٣٠٠,٠٠٠	-
-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
-	(٢٤٠,٠٠٠)	٢٤٠,٠٠٠	-	٨٠٠,٠٠٠
٨,٧٣٣,٦١٣	٥,١٢٣,٦١٣	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٤,١٩٥,٩٦٤	٤,١٩٥,٩٦٤	-	-	-
٤٩,٧٨٥	٤٩,٧٨٥	-	-	-
٤,٢٤٥,٧٤٩	٤,٢٤٥,٧٤٩	-	-	-
(٢,٣٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٣٠٠,٠٠٠)	-
١,٠٦٦,٨١٢	٩,٣٦٨,٨١٢	٣٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح ١٣)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م، المعدل
صافي ربح السنة (معدل إيضاح ١٢)
الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)
المحول من طرف ذو علاقة إلى رأس المال الإضافي (إيضاح ١٢)
المحول من الأرباح المبقاة لزيادة رأس المال
المحول للإحتياطي النظامي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول من رأس المال الإضافي إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إن الإفصاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(معدلة إيضاح ٢٣) م ٢٠٢٢ ريال سعودي	م ٢٠٢٣ ريال سعودي	
٣,٣٢٩,٥٩٦	٤,٦١٦,٣٤٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
٣٨,٨٩٧	٩٩,١٢٨	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٨٠,٢٨٨	٨١٣,٠٤١	إستهلاك حق استخدام الأصول
٣٦,٥٩٥	١٤٧,٠٠٤	إطفاء أصول غير ملموسة
١٦٤,٦٤٩	٢,٠٣٠,٨٠١	تكاليف تمويل
-	٤,٨٤١	خسائر إستبعاد عقود إيجار
-	٤٩٣,٢١٨	المكون من مخصص مخزون راكد ويطي الحركة
(٣,٥٠٣)	(٤٣٠,١٣٣)	الرد من مخصص الخسائر الائتمانية متوقعة
٢٣٢,٧١٩	٥٣٧,٩٥٩	المكون من التزامات منافع الموظفين
٤,٠٧٩,٢٤١	٨,٣١٢,٢٠٨	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٦,٤٢٠)	١٩,٤٦١	مخزون
(٨,٠١٥,٣٣٢)	(١٨,٨٣٤,٤٠٥)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧٥,٣٣٥	(٢٣٥,٧٢٣)	مستحق من اطراف ذات علاقة
١,٨٥٠,٦١١	٣,٨٩٤,٤١٣	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٢,٠٧٦,٥٦٥)	(٦,٨٤٤,٠٤٦)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٨,١٢٣)	(٤٥,١١٩)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٩٠,٥١٦)	(٢٦٣,٣٣٦)	المسدد من مخصص الزكاة
(١٤٩,٧٩٩)	(١,٩٩٥,١٠٢)	المسدد من تكاليف التمويل
(٢,٣٣٥,٠٠٣)	(٩,١٤٧,٦٠٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٠٢,٢٥٨)	(١٦٥,٩٣٠)	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٧٤,٤٠٠)	(٥٦٢,٤٢٧)	المدفوع لشراء أصول غير ملموسة
(٤٧٦,٦٥٨)	(٧٢٨,٣٥٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٠٥,١٦٦	٢١,٩١٥,٣٩٨	المحصل من التسهيلات الائتمانية
-	(٩,٠٤٩,١٢١)	المسدد من التسهيلات الائتمانية
(٣١٩,٨٧٦)	(٨٥٨,٢٥٧)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
٣,٦٤٥,٥٦٤	(١,٧٦٧,١٢٣)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٨٢٠,٨٥٤	١٠,٢٤٠,٨٩٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١,٠١٩,١٩٣	٣٦٤,٩٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٧٦,٧١٣	١,٤٩٥,٩٠٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٤٩٥,٩٠٦	١,٨٦٠,٨٤٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		المعاملات غير النقدية
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	المحول من رأس المال الإضافي إلى طرف ذو علاقة
١,٠٩٧,٢٨٣	١,١٥٦,٣٩٣	إضافة على حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار المقابلة
٨٠٠,٠٠٠	-	المحول من الأرباح المبقة لزيادة رأس المال
٢,٣٠٠,٠٠٠	-	المحول من طرف ذو علاقة إلى رأس المال الإضافي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١- التكوين والنشاط

تأسست شركة وجد الحياة للتجارة كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٩٦٢٤ والصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٤ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠١٣م).

يتمثل نشاط الشركة في إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب، إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة، إصلاح الآلات الكاتبة، إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات، إصلاح الآلات الحاسوبية الإلكترونية وغير الإلكترونية، إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية، إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات، إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات، إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات، إصلاح وصيانة الصمامات، إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات، إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم، إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه، إصلاح وصيانة الأدوات البصرية، إصلاح المعدات الكهربائية، إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة، إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية، إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية، إصلاح وصيانة تخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين، إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية، إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والإرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، تنظيف الممرات المائية، إصلاح وصيانة السدود هدم وإزالة المباني وغيرها، تمديدات الشبكات، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات، تركيب أنظمة الإضاءة، تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية، تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة والأرضية، تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية، تركيب وإصلاح وصيانة مانع الصواعق، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية، تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني، تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل، البيع بالجملة للحواشيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأخبارها، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والأجزاء الإلكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الانابيب الإلكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة، البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواشيب ومستلزماتها، البيع بالجملة في الأجهزة العلمية، بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة، بيع أجهزة ومعدات ومستلزمات تنقية المياه بالتجزئة، تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، مخازن الأثاث والأخشاب، مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، التنظيف العام للمباني، تنظيف خارجي للمباني، تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخن والناوفا وغيرها، تنظيف وصيانة برك السباحة، أنشطة التطهير والتجيز لإبادة الحشرات والقوارض، أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية، أنشطة تنظيف الطرق، رعاية وصيانة المنزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها، رعاية وصيانة منزهات الطرق السريعة، رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملعب الجولف، رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المائية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضيغ والرياح والتصحر أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة، إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال، إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والإلكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية المستشفيات مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنفاهة التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز جميع البلازما مراكز خدمات النقل الإسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة معلم الأسنان والتركيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجيات الأجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية نقل النفايات الطبية الخطرة نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية النهائية من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات المعملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محولات الطاقة لاستعمالات إلكترونية صناعة البطاريات والخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزنك والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية،

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١- التكوين والنشاط (تتمة)

تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمنافسات الحكومية فقط) شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
الرياض - ٧٨١٣ حمزة بن عبدالمطلب ١٢٩٨٤ - ٢٢٥٦ حي الزهرة، المملكة العربية السعودية.

يتكون رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١ ريال سعودي وموزعة بين الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	النسبة %	الإجمالي ريال سعودي
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٧٠٠,٠٠٠	١	٧٠%	٧٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	٢٥٠,٠٠٠	١	٢٥%	٢٥٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	٥٠,٠٠٠	١	٥%	٥٠,٠٠٠
	١,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠

٢- أسس إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص لأغراض استخدامها من قبل الإدارة فقط وطبقاً للسياسات المحاسبية المبينة أدناه، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

- تم إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص من قبل إدارة الشركة، لا لغرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية في طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، لتحديد أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على تلك القوائم، حيث تم إعداد قوائم مالية نظامية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتم ايداعها لدى وزارة التجارة.

٢-٢ إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص

أعدت القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الإستحقاق ومفهوم الإستمرارية.

٣-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

خلال الفترة قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، هي أول قوائم مالية معدة لغرض خاص يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبين الأيضاح رقم (٢٣) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على القوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٤-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص بالريال السعودي، وهي عملة العرض والإفصاح للشركة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م. قدرت إدارة الشركة أن هذه التعديلات ليس لها أثر على القوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة.
- تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية المعدة لغرض خاص على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة - تتطلب من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الإثبات المبني، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.
 - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ -الإصلاح الضريبي العالمي: القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تمنح هذه التعديلات الشركات إعفاء مؤقتاً للتعديلات من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن الإصلاح الضريبي العالمي التابع لمنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية. كما تتضمن متطلبات الإفصاح المستهدفة للشركات المتأثرة.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

فيما يلي قائمة المعايير والتفسيرات الصادرة التي يتم تطبيقها في المستقبل، وتعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول، وليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات والمعايير أي أثر على القوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري المفعول للفترة التي تبدأ في أو بعد
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير.	تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير، من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير، حيث تكون بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	١ يناير ٢٠٢٤م.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد.	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.	١ يناير ٢٠٢٤م.
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.	توضح كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤م.
المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ١ "المطلوبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة".	يتضمن هذا المعيار إطاراً أساسياً للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول جميع المخاطر والفرص الجوهرية المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤م يخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ".	يعد هذا المعيار الموضوعي الأول الصادر لتحديد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤م يخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصرف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة) استخدام الأحكام والتقديرية (تتمة)

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرية التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة):

- **مخصص المخزون بطيء الحركة**
 تقوم الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة إن وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستخدم تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية المعدة لغرض خاص.
- **انخفاض قيمة الأصول غير المالية**
 تنخفض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للتدقيق القابلة للإسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للتدقيق والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الإستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق أصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الإستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للتدقيق محل الإختيار. إن القيمة القابلة للإسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الإستخدام.

-التزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية لإلتزام تلك المنافع باستخدام التقديرات الاكتوارية. يتضمن التقدير الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقدير والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي معد لغرض خاص.

-الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المضافة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للإئتمان حسب نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المضافة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الإقرار بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الإقرار بالمديني للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الإئتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة.

تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقدير كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية
 المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
 المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي المعدة بغرض خاص على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

المتكاثات والآلات والمعدات

تظهر المتكاثات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة وأي خسائر إنخفاض في القيمة إن وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود المتكاثات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من المتكاثات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. تُطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار إيهما أقصر. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتركم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الإستهلاك ويتم إثبات أرباح أو خسائر الإستهلاك بقائمة الأرباح أو الخسائر المعدة لغرض خاص. إن الأعمار الإنتاجية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

النسبة الإستهلاك	البيان
٧,٥% أو مدة عقد الإيجار إيهما أقل	تحسينات على مباني مستأجرة
٢٠%	آلات ومعدات
١٥% - ٢٠%	مكيفات وأجهزة كهربائية
١٥%	أثاث ومفروشات
١٥% - ٢٠%	حاسب آلي
٢٠%	سيارات
٢٠%	كاميرات مراقبة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من المتكاثات والآلات والمعدات.

الأصول غير الملموسة

تتمثل الأصول الغير الملموسة في البرامج المحاسبية التي قامت الشركة باقتنائها ولها أعمار إنتاجية أكثر من سنة. يتم قياسها بسعر التكلفة ناقصاً الإطفاء المتركم وأي خسائر متركمة للإخفاض في القيمة إن وجدت. تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به ويتم الإعراف بكافة النفقات الأخرى التي يتم إنتاجها داخلياً في قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص عند تكديدها. يتم إحتساب الإطفاء لتكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها القيمة المتبقية بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره ويتم الإعراف بها في قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق إستخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراف، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري بإستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصاً الإستهلاك المتركم. تستهلك الشركة أصل حق الإستهلاك على المدة المقدره لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت. في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحاً منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ. يتم تطبيق معدل مناسب للإستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الإستهلاك والفائدة ومصروفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للإسترداد، المعدة لغرض خاص على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الهبوط في قيمة الموجودات

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة الممتلكات والألات والمعدات لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للإسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص. في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الأصل غير المالي فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بمبديا بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها) بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص (إلى القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية أو خصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصصات الخصائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص بالخصائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً لل شروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل الكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناءً على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص.

أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص ؛

- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص ، أو

- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص.

ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص هما أعضاء في نفس الشركة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

- أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في الشركة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).

- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.

- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لثلاثة الشركات الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.

- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).

- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١١ له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).

- تقدم الشركة أو أي عضو في الشركة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

التزامات منافع الموظفين

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل فترة مالية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر اكتوارية في قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة لأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. كما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الالتزام الحالي، ويتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ذمم دائنة ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلا عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل الموردین.

ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.
- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للإعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشترك من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

- تتحقق الإيرادات من مبيعات البضائع عندما يتم تسليم البضائع إلى العملاء، ويتم قياس المبيعات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم كافة المبالغ التي تقوم بتحميلها لحساب طرف ثالث مثل ضرائب الدخل وضرائب السلع والخدمات وضرائب القيمة المضافة.

إيرادات أخرى

تفيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص، بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية المعدة لغرض خاص. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الإقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الإقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الإقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة عند إقتراض الأموال.

التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في الشركة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أدائها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في الشركة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥- الممتلكات والآلات والمعدات، بالضافي

المجموع ريال سعودي	كاميرات مراقبة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	حاسب آلي ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	مكيفات وأجهزة كهربائية		آلات ومعدات ريال سعودي	تحسينات على مباني مستأجرة* ريال سعودي	التكلفة
					ريال سعودي	ريال سعودي			
٥٤٣,٧٤٨	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٥٦,١٦٨	٧٩,٨٩٩	١٣,٧٤٧	٥٦,١٩٢	٢٢٦,٧٢٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	
١٦٥,٩٣٠	-	-	٢٤,٨٧٣	٤٠,٣٩٦	٣٨,٣٥٣	-	٦٢,٣٠٨	الإضافات خلال السنة	
٧٠٩,٦٧٨	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٨١,٠٤١	١٢٠,٢٩٥	٥٢,١٠٠	٥٦,١٩٢	٢٨٩,٠٢٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١٤٨,٩٨٦	٧٥٠	٩٧,٧١٤	٢٢,٤٨٨	١٦,١٣٠	٣,٤٢٩	-	٧,٤٧٥	الإستهلاكات المتراكمة	
٩٩,١٢٨	٢٥٠	١٢,٣٠٨	١١,٨٨١	١٣,٤٢٥	٤,٦٨٢	١١,٢٣٨	٤٥,٢٤٤	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	
٢٤٨,١١٤	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٣٥,٣٦٩	٢٩,٥٥٥	٨,١١١	١١,٢٣٨	٥٢,٨١٩	المحمل على السنة	
٤٦١,٥٦٤	-	-	٤٥,٦٧٢	٩٠,٧٤٠	٤٣,٩٨٩	٤٤,٩٥٤	٢٣٦,٢٠٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	

* تتمثل التحسينات على المباني المستأجرة في قيمة التحسينات على مباني تتم المحاسبة عليها بموجب عقود إيجار لفترة تتراوح من ٢ سنوات إلى ٥ سنوات (١) ويتم استهلاك تحسينات على المباني المستأجرة على العمر الافتراضي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقل.

تم تدوير مصروف الاستهلاك على النحو التالي:

مصاريف عومية وإدارية (إيضاح ٢٠)	٢٠٢٣ م
تكلفة الإبرادات (إيضاح ١٩)	٨٧,٨٩٠
	١١,٢٣٨
	٩٩,١٢٨

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٨,٨٩٧	٨٧,٨٩٠
-	١١,٢٣٨
٣٨,٨٩٧	٩٩,١٢٨

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

		٥- الممتلكات وآلات والمعدات، بالصفحي (تتمة)						
المجموع	ريال سعودي	كاميرات مراقبة	سيارات	حاسب آلي	أثاث ومفروشات	مكيفات وأجهزة كهربائية	آلات ومعدات	حسبونات على مبانى مستأجرة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٤١,٤٩٠	١,٠٠٠	١١,٠٠٢	٣٧,٧٠٨	٤٦,٥٤٥	٥,٨٥٥	-	٤٤,٣٦٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣٠٢,٢٥٨	-	-	١٨,٤٦٠	٣٧,٣٥٤	٧,٨٩٢	٥٦,١٩٢	١٨٢,٣٦٠	الإضافات خلال السنة
٥٤٣,٧٤٨	١,٠٠٠	١١,٠٠٢	٥٦,١٦٨	٧٩,٨٩٩	١٣,٧٤٧	٥٦,١٩٢	٢٢٦,٧٢٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١١,٠٠٨٩	٦٠٠	٨,٠٧٤٦	١٧,٧٠٨	٨,٥٤٧	٢,٤٨٨	-	-	الإستهلاكات المتراكمة
٣٨,٨٩٧	١٥٠	١٦,٩٦٨	٥,٧٨٠	٧,٥٨٣	٩٤١	-	٧,٤٧٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٤٨,٩٨٣	٧٥٠	٩٧,٧١٤	٢٣,٤٨٨	١٦,١٣٠	٣,٤٢٩	-	٧,٤٧٥	المحمل على السنة
								الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٩٤,٧٦٢	٢٥٠	١٢,٣٠٨	٣٢,٦٨٠	٦٢,٧٦٩	١٠,٣١٨	٥٦,١٩٢	٢١٩,٢٤٥	صافي القيمة الدفترية
١٣١,٤٠١	٤٠٠	٢٩,٢٧٦	٢٠,٠٠٠	٣٢,٩٩٨	٣,٣٦٧	-	٤٤,٣٦٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
								كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٦- عقود الإيجار
تتعلق موجودات حق استخدام الأصول بعقود إيجار مباني وسيارات، ويتم استهلاكها على أساس القسط الثابت وتتراوح فترات تلك العقود من (٣) سنوات ولغاية (٥) سنوات ميلادية.
أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني، سيارات):

التكلفة	مياني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٤٨١,٧٤٩	١,٢١٠,٧٩٤	١,٦٩٢,٥٤٣
اضافات خلال السنة	٥١٢,٧٨٣	٦٤٣,٦١٠	١,١٥٦,٣٩٣
إستبعادات خلال السنة	-	(٥٩,٢٦٥)	(٥٩,٢٦٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٩٩٤,٥٣٢	١,٧٩٥,١٣٩	٢,٧٨٩,٦٧١
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	١٩,٨٣٣	٣٢٦,٣٦٤	٣٤٦,١٩٧
المحمل على السنة	٢٢٩,٩٨٥	٥٨٣,٠٥٦	٨١٣,٠٤١
إستبعادات خلال السنة	-	(٧,٢٥٨)	(٧,٢٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٤٩,٨١٨	٩٠٢,١٦٢	١,١٥١,٩٨٠
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٧٤٤,٧١٤	٨٩٢,٩٧٧	١,٦٣٧,٦٩١

تم تبويب مصروف استهلاك حق استخدام أصول للسنة على النحو الآتي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٦٧,٩٠٩	٦٣٢,٦١٣
١١٢,٣٧٩	١٨٠,٤٢٨
٢٨٠,٢٨٨	٨١٣,٠٤١

تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)

التكلفة	مياني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م	-	٥٩٥,٢٦٠	٥٩٥,٢٦٠
اضافات خلال السنة	٤٨١,٧٤٩	٦١٥,٥٣٤	١,٠٩٧,٢٨٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٤٨١,٧٤٩	١,٢١٠,٧٩٤	١,٦٩٢,٥٤٣
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م	-	٦٥,٩٠٩	٦٥,٩٠٩
المحمل على السنة	١٩,٨٣٣	٢٦٠,٤٥٥	٢٨٠,٢٨٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٩,٨٣٣	٣٢٦,٣٦٤	٣٤٦,١٩٧
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٤٦١,٩١٦	٨٨٤,٤٣٠	١,٣٤٦,٣٤٦

ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار:

مياني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٨٢٨,٠٩٧	١,٢٨٠,٣٨٧
اضافات خلال السنة	٦٤٣,٦١٠	١,١٥٦,٣٩٣
إطفاء فوائد خلال السنة (إيضاح ٢١)	١٠,١٤٩	١٩,٣٨٢
إستبعادات خلال السنة	(٤٧,١٦٦)	(٤٧,١٦٦)
المسدد خلال السنة	(٦٠٧,٦٣٢)	(٨٥٨,٢٥٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٨٢٧,٠٥٨	١,٥٥٠,٧٣٩

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٦- عقود الإيجار (تتمة)
ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار (تتمة):

الإجمالي ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني ريال سعودي
٤٩٣,٤٠٥	٤٩٣,٤٠٥	-
١,٠٩٧,٢٨٣	٦١٥,٥٣٤	٤٨١,٧٤٩
٩,٥٧٥	٦,٠٣٤	٣,٥٤١
(٣١٩,٨٧٦)	(٢٨٦,٨٧٦)	(٣٣,٠٠٠)
١,٢٨٠,٣٨٧	٨٢٨,٠٩٧	٤٥٢,٢٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٢٦٨,٧٧١	٨٣٣,٧٢٢	٩٩٤,٤٦٨
٢٢٤,٦٣٤	٤٤٦,٦٦٥	٥٥٦,٢٧١
٤٩٣,٤٠٥	١,٢٨٠,٣٨٧	١,٥٥٠,٧٣٩

كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
إضافات خلال السنة
إطفاء فوائد خلال السنة (إيضاح ٢١)
المسدد خلال السنة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
تبويب التزامات عقود الإيجار كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	٣ - ٥ سنوات ريال سعودي	المتداول ريال سعودي
١,٧١٧,٨٥٧	١,٠٥٣,٠٩٣	٦٦٤,٧٦٤
(١٦٧,١١٨)	(٥٨,٦٢٥)	(١٠٨,٤٩٣)
١,٥٥٠,٧٣٩	٩٩٤,٤٦٨	٥٥٦,٢٧١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كانت مدفوعات الإيجار والمصاريف المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	٣ - ٥ سنوات ريال سعودي	المتداول ريال سعودي
١,٧١٠,٩٥١	١,١١٤,٢٨٦	٥٩٦,٦٦٥
(٤٣٠,٥٦٤)	(٢٨٠,٥٦٤)	(١٥٠,٠٠٠)
١,٢٨٠,٣٨٧	٨٣٣,٧٢٢	٤٤٦,٦٦٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كانت مدفوعات الإيجار والمصاريف المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	٣ - ٥ سنوات ريال سعودي	المتداول ريال سعودي
١,٧١٠,٩٥١	١,١١٤,٢٨٦	٥٩٦,٦٦٥
(٤٣٠,٥٦٤)	(٢٨٠,٥٦٤)	(١٥٠,٠٠٠)
١,٢٨٠,٣٨٧	٨٣٣,٧٢٢	٤٤٦,٦٦٥

٧- الأصول غير الملموسة، بالصافي

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج محاسبية مستخدمة من قبل الشركة والتي يتم إطفائها على ٤ سنوات، إن الحركة على رصيد تلك الأصول هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٧٦,٨٣٤	٢٥١,٢٣٤
١٧٤,٤٠٠	٥٦٢,٤٢٧
٢٥١,٢٣٤	٨١٣,٦٦١
١٠,٤٠٤	٤٦,٩٩٩
٣٦,٥٩٥	١٤٧,٠٠٤
٤٦,٩٩٩	١٩٤,٠٠٣
٢٠٤,٢٣٥	٦١٩,٦٥٨

التكلفة

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد كما في بداية السنة
المحمل على السنة (إيضاح ٢٠)
الرصيد كما في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

الرصيد كما في نهاية السنة

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٨- المخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٦٨٠,٢٥٧	٦٦٠,٧٩٦
-	(٤٩٣,٢١٨)
٦٨٠,٢٥٧	١٦٧,٥٧٨

قطع غيار
يخصم: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة

إن حركة مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
-	٤٩٣,٢١٨
-	٤٩٣,٢١٨

المكون خلال السنة (إيضاح ٢٠)

الرصيد كما في نهاية السنة

٩- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٧,٨٢٣,١٠٠	٢٣,٧٢١,٤٣٢
١,٤١٢,٢٦٠	١,٢٢٧,٥٣٨
(١,٣٠٩,٦٧٢)	(٨٧٩,٥٣٩)
٧,٩٢٥,٦٨٨	٢٤,٠٦٩,٤٣١
٢,٣١٢,٩٦٨	٤,٩٤٩,٩٧٣
٢,٦٠٨,٣٧٩	١,٧٧٨,٤٠٧
٤٥٦,٢٦٦	١,٤٥١,١٠١
٧٣٢,٠٦٢	٧٥٧,٧٢٥
-	٢٩٣,٢٦٤
١٤,٠٣٥,٣٦٣	٣٣,٢٩٩,٩٠١

نعم مدينة - قطاع حكومي
نعم مدينة - قطاع خاص
(يخصم): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٥)

مصاريف مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة لموردين

نعم وسلف موظفين

أخرى

إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
١,٣١٣,١٧٥	١,٣٠٩,٦٧٢
(٣,٥٠٣)	(٤٣٠,١٣٣)
١,٣٠٩,٦٧٢	٨٧٩,٥٣٩

الرصيد كما في بداية السنة

الرد خلال السنة (إيضاح ٢٢)

الرصيد كما في نهاية السنة

الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٦,٣٢٢,٠٩٧	٢٠,٤٠١,٧٧٣
٧٠٤,٠٤٠	٣,٣٥١,٥٠٦
٢,٣٠٠	٧٥,٧٤٦
٢,٢٠٦,٩٢٣	١,١١٩,٩٤٥
٩,٢٣٥,٣٦٠	٢٤,٩٤٨,٩٧٠

من يوم حتى ٩٠ يوم

من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم

من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم

أكثر من ٣٦٥ يوم

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٩- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي (تتمة)

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة ذات العلاقة:

أكثر ٣٦٥ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٦٨,٢٢٨%	٤٣,٩٨٢%	١,٢٨٠%	٠,١٩٢%	٣,٥٢٥%	إجمالي القيمة الدفترية
١,١١٩,٩٤٥	٧٥,٧٤٦	٣,٣٥١,٥٠٦	٢٠,٤٠١,٧٧٣	٢٤,٩٤٨,٩٧٠	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٧٦٤,١١٤	٣٣,٣١٤	٤٢,٨٩٣	٣٩,٢١٨	٨٧٩,٥٣٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
أكثر ٣٦٥ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٥٦,٩٩%	-	٥,٧٨%	٠,١٨%	١٤,١٨%	إجمالي القيمة الدفترية
٢,٢٠٦,٩٢٣	٢,٣٠٠	٧٠٤,٠٤٠	٦,٣٢٢,٠٩٧	٩,٢٣٥,٣٦٠	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٢٥٧,٦٢٤	-	٤٠,٧٢٠	١١,٣٢٨	١,٣٠٩,٦٧٢	

١٠- المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع الاطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل بدون عوائد والخدمات التشغيلية الأخرى.

أ- تتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في				طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو علاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	مدین	دائن			
١,٢٥٧,١٠٩	٣١٤,٢٧٣	٣,٧٩٧,٣٤٨	٣,٠٤٠,٨٩٤	تمويل	شريك	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
٢,٩٠٠,٠٠٠	-	٢١٠,٠٠٠	٢,٥١٠,٠٠٠	تمويل		
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	المحول الى رأس المال الإضافي (إيضاح ١٢)	شريك	السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان
٥١٢,٩٤٣	٢١١,٣٢٨	-	٢٢٣,٥٧٧	تمويل	شريك	السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين
-	٤٣٨,٥٢٥	-	٤٠,٧١٧	مصاريف مدفوعة بالإنابة	جهة منتسبة*	شركة وحد الحياة للتجارة
٢,٣٤٣,١٨٦	٢,٨٧٤,٢٧٤	١,٨٩٦,٤٧١	٢,٠٩١,٤٧٧	مشتريات	جهة منتسبة*	شركة وجد الحياة لتجارة اجهزة الطب و الجراحة وادواتها

* الجهة المنتسبة هي الجهة التي يمتلك فيها الشركاء حصة في رأس مالها، أو هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في ادارتها.

ب- تتمثل الأرصدة المستحقة من الاطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الطرف ذو العلاقة
٥٣١,٠٨٩	٧٢٦,٠٩٥	شركة وجد الحياة لتجارة اجهزة الطب و الجراحة وادواتها
٤٣٨,٥٢٥	٤٧٩,٢٤٢	شركة وحد الحياة للتجارة
٩٦٩,٦١٤	١,٢٠٥,٣٣٧	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٠ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

ج- تتمثل الأرصدة المستحقة الى الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	الطرف ذو العلاقة
٩٤٢,٨٣٦	١,٦٩٩,٢٩٠	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز العبيكان
٣٠١,٦١٥	٧٨,٠٣٨	السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين
١,٨٤٤,٤٥١	٢,٣٧٧,٣٢٨	

د- المعاملات مع كبار التنفيذيين

تتمثل المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين الذين لهم تأثير على قرارات الشركة كافة، موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأفراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في أنشطة الشركة وموظفيها. تعتبر الشركة مدير الشركة والإدارة التنفيذية هم موظفو الإدارة الرئيسيين لأغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" إصاحات الأطراف ذات العلاقة. إن تلك المعاملات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كانت على النحو التالي:

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	طبيعة المعاملة	موظفي الإدارة العليا
٦١٢,٥٢٥	٥٩٧,٥٢٦	رواتب وأجور	
٣٠,٤٠٠	٢٤,٨٥٠	مكافأة نهاية الخدمة	
			١١ - النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك
٧٣,٣٧٠	١,٥٠٢,١٣٩	
١,٤٢٢,٥٣٦	٣٥٨,٧٠٤	
١,٤٩٥,٩٠٦	١,٨٦٠,٨٤٣	

١٢ - رأس المال الإضافي

بتاريخ ٢٠ محرم ١٤٤٥ هـ (الموافق ٧ أغسطس ٢٠٢٣ م)، قرر الشركاء رد رأس المال الإضافي بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الى السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز العبيكان (شريك) المدفوع مسبقاً من قبله، وذلك نظراً لعدم الحاجة له. حيث تم إضافة رأس المال الإضافي لتوفير السيولة اللازمة لسداد الإلتزامات المتعلقة بالمشاريع القائمة في ذلك الوقت.

١٣ - الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ باحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي إلى الأرباح المبقة. إن الشركة بصدد تقييم الإجراءات النظامية للتحويل من الاحتياطي النظامي.

١٤ - التزامات منافع الموظفين

تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الاضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	معدل الخصم
٤,٣%	٥%	معدل زيادة المزايا
١%	١%	معدل دوران العاملين
متوسط	متوسط	

إن حركة التزامات منافع الموظفين هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	رصيد التزامات منافع الموظفين كما في بداية السنة
١٠٩,٣٨٤	٣١٩,٨٦٣	المدرج يقانمة الربح أو الخسارة
٢٣٢,٧١٩	٥٣٧,٩٥٩	تكلفة الخدمة الحالية
٥,٢٧٥	١٦,٣١٧	تكلفة الفائدة (إيضاح ٢١)

المدرج يقانمة الدخل الشامل الأخر

إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

المسدد خلال السنة

رصيد التزامات منافع الموظفين كما في نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
(٩,٣٩٢)	(٤٩,٧٨٥)	
(١٨,١٢٣)	(٤٥,١١٩)	
٣١٩,٨٦٣	٧٧٩,٢٣٥	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٤ - التزامات منافع الموظفين (تتمة)
ب- تحليل الحساسية في التزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	أساس	
٦٨١,١٧٤	١,٤٢١,١٧٦	زيادة بنسبة ١%	معدل التغير في الرواتب
٦٦٧,٦٨٦	١,٣٩٣,٠٣٤	نقص بنسبة ١%	
		أساس	
٣٢٣,٠٦٢	٧٨٧,٠٢٧	زيادة بنسبة ١%	معدل الخصم
٣١٦,٦٦٤	٧٧١,٤٤٣	نقص بنسبة ١%	
٣٣,٩٧	٣٤,٤٩		إقتراض دراسة إحصائية للموظفين ببيانات العضوية
١,٤٦	٢,٤٥		متوسط أعمار الموظفين (بالسنوات)
			متوسط سنوات الخبرة السابقة

أجري تحليل الحساسية أعلاه بناء على طريقة يتم بموجبها توقع الأثر على التزامات المكافآت المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحدث في نهاية السنة المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المكافآت المحددة للموظفين، ذلك أنه من غير المرجح أن تنشأ التغيرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

١٥ - تسهيلات إئتمانية

- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل توريق مع شركة المراجعة المرنة للتمويل بعد موافقة الطرف الأول، ومدة التسهيلات ٣٦ شهر ابتداءً من يناير ٢٠٢١ م وحتى ديسمبر ٢٠٢٣ م بهامش ربح ٦,٩٥%، وتم سداد المبلغ خلال السنة.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل سيارات مع شركة اليسر للأجارة والتمويل وتم التنازل عن البطاقة الجمركية لأحد معارض السيارات، وتم جدولة القرض على ٤ سنوات، وتم سداد المبلغ خلال السنة.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل توريق مع بنك الرياض بحد ١,٤٩٧,٠٠٠ ريال سعودي بعمولة وكالة تتراوح بين ٠,٠٢% إلى ٠,٠٥% ويحد ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وخطاب ضمان بمبلغ ٨٩٩,٠٠٠ ريال سعودي بإجمالي قيمة ٢,٩٩٦,٠٠٠ ريال سعودي، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ٩٥٤,٣٣٧ ريال سعودي.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة مضاربة المالية للحصول على ٥ فرص تمويلية بإجمالي ٦,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خاصة بتمويل مشاريع التشغيل والصيانة لمدة تتراوح ما بين ٩ إلى ١٢ شهر بنسبة مزاولة تتراوح بين ١٥,٤١% إلى ١٩%، وقامت الشركة بالسداد المبكر لأول قسط بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ٦,٠٤٠,٠٩٥ ريال سعودي.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين للحصول على ٦ فرص من الشركة بإجمالي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمدة تتراوح إلى ٦ شهور بنسبة تتراوح بين ٣,٦٨% إلى ٦,٦٩%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ٢,٠٤١,٥٢٩ ريال سعودي.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة منصة تعمد للتمويل الجماعي بالدين للحصول ٧ فرص تمويلية خاصة بمشاريع قطع الغيار والتشغيل والصيانة لمدة تتراوح من ٨ شهور إلى ١٢ شهر بمبلغ ٨,٠٨٥,٠٠٠ ريال سعودي ونسبة مزاولة تتراوح من ١١,٦٠% إلى ١٧,٤٠%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ٧,٤٦٤,٤١٠ ريال سعودي.
- تتمثل الضمانات في سندات لأمر وكفالة لغرم من الأطراف ذات العلاقة.
- كما بلغت التكاليف التمويلية للتسهيلات البنكية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ١,٩٩٥,١٠٢ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٤٩,٧٩٩ ريال سعودي) (إيضاح ٢١).
- حيث تتمثل تمويلات التسهيلات الإئتمانية فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٦٧٤,٤٢٥	٧,٤٦٤,٤١٠	شركة منصة تعمد للتمويل الجماعي بالدين
-	٦,٠١٠,٠٩٥	تسهيلات تمويل من شركة مضاربة
-	٢,٠٤١,٥٢٩	تسهيلات من شركة منافع المالية
١,٧٩٩,٢٦٨	٩٥٤,٣٣٧	بنك الرياض
٨٣٨,٣٣٢	-	شركة المراجعة المرنة للتمويل
٢٩٢,٠٦٩	-	شركة اليسر للأجارة والتمويل
٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٥ - تسهيلات إئتمانية (تتمة)

إن حركة التسهيلات الإئتمانية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٩٨,٩٢٨	٣,٦٠٤,٠٩٤	الرصيد كما في بداية السنة
٥٠٥,١٦٦	٢١,٩١٥,٣٩٨	إضافات خلال السنة
-	(٩,٠٤٩,١٢١)	المسدد خلال السنة
٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	الرصيد كما في نهاية السنة
٣,٠٠٤,١١٥	١٥,٨٧٠,٣٩٢	الجزء المتداول
٥٩٩,٩٧٩	٥٩٩,٩٧٩	الجزء غير المتداول

١٦ - ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨١٥,٦١٤	٤,٣٨١,١١٣	ضريبة القيمة المضافة
١٣٥,٩٦٨	١,٣٣٠,٣٥٦	مصرفات مستحقة
٣٤٧,٥٩٧	٨٩٧,٠٨٣	ذمم دائنة
١٠,٨٢٠	١١٩,٦١١	عهد وذمم موظفين
١٩,٦٣٤	٣٥,٧٢٢	دفعات مقدمة من العملاء
٧٦١,٦٥٦	٢٢١,٨١٧	أخرى
٣,٠٩١,٢٨٩	٦,٩٨٥,٧٠٢	

١٧ - مخصص الزكاة

(أ) إن العناصر الرئيسية المحددة لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,١٥٨,٨٩٥	٧,٩٥١,٧٣٧	حقوق الملكية
١,٠٥٧,٤٩٥	٣,١٦٩,١٦٤	التزامات ومخصصات أخرى
٣,٦٩٧,٧١٧	٧,٥٥٧,٤٤٢	صافي الربح المعدل
(٨٦٧,٣١١)	(٢,١٤١,٩٣٨)	الموجودات غير المتداولة

(ب) إن حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٠,٥١٦	٢٦٣,٣٣٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢٦٣,٣٣٦	٤٢٠,٣٨٥	المكون خلال السنة
(٩٠,٥١٦)	(٢٦٣,٣٣٦)	المسدد خلال السنة
٢٦٣,٣٣٦	٤٢٠,٣٨٥	الرصيد كما في نهاية السنة

(ج) الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٣ م، وحصلت الشركة على الشهادات المطلوبة ولم تستلم الشركة أي ربوطات زكوية حتى تاريخ القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٨- المعلومات القطاعية

لدى الشركة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. وتقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

قطاع التشغيل الطبي: أنشطة التشغيل والإشراف للأجهزة الطبية.

قطاع الصيانة الطبية: أنشطة صيانة الأجهزة الطبية المملوكة للغير.

قطاع قطع الغيار: أنشطة بيع وشراء قطع الغيار للأجهزة الطبية.

تتواجد موجودات الشركة في المملكة العربية السعودية والتي تزاوّل فيها كافة أنشطتها وبالتالي تمثل القطاع الجغرافي الوحيد للشركة. أ- وكانت المعلومات القطاعية لقائمة الربح أو الخسارة المعدة لغرض خاص على النحو التالي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٩,٧٣٢,٣٩٠	٢٢,١١٥,٣٦٠	٧,٨٥٢,١٠٤
٢٨,٣٧٩,٣٣٩	٥,٥٦٣,٢٣٣	١٦,٢١٧,٠٧٤	٦,٥٩٩,٠٣٢
١١,٣٢٠,٥١٥	٤,١٦٩,١٥٧	٥,٨٩٨,٢٨٦	١,٢٥٣,٠٧٢
١,٠٥٩,١٧٣	٩٠,٤٠٠	٨٨٨,٢٣٢	٨٠,٥٤١
٤,١٩٥,٩٦٤	١,١٦١,٧٥٤	٢,٠٩٦,٩٠٥	٩٣٧,٣٠٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمّل الربح
مصروف الإستهلاكات
صافي ربح السنة

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
١٦,٧٥٣,٧٧٤	٦,٠٣٨,٧٨٠	١٠,٧١٤,٩٩٤	-
٩,٠١٧,٧٤٧	٢,٧٥٣,١٠٠	٦,٢٦٤,٦٤٧	-
٧,٧٣٦,٠٢٧	٣,٢٨٥,٦٨٠	٤,٤٥٠,٣٤٧	-
٣٥٥,٧٨٠	١٨٩,٢٠٤	١٦٦,٥٧٦	-
٣,٠٦٦,٢٦٠	١,١٤٦,٩٥٣	١,٩١٩,٣٠٧	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمّل الربح
مصروف الإستهلاكات
صافي ربح السنة

ب- وكانت المعلومات القطاعية لقائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٣٩,٢٥٢,٥٧٢	١٦,٧٨٥,٢٨٩	١٧,٠٩٣,٥٠١	٥,٣٧٣,٧٨٢
٢٨,٥٨٣,٧٦٠	١٢,٥٧٣,٥٥٦	١١,٩٨٤,١٦٦	٤,٠٢٦,٠٣٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

ب- وكانت المعلومات القطاعية لقائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
١٩,١٢٦,٤٨٣	٦,٨٨٥,٥٣٤	١٢,٢٤٠,٩٤٩	-
١٠,٤٠٣,٤٢٠	٤,١٦١,٣٦٨	٦,٢٤٢,٠٥٢	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

توقيت اثبات الإيرادات

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
١٠,٧٥١,٩٦٣	٩,٧٣٢,٣٩٠	١,٠١٩,٥٧٣	-
٢٨,٩٤٧,٨٩١	-	٢١,٠٩٥,٧٨٧	٧,٨٥٢,١٠٤
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٩,٧٣٢,٣٩٠	٢٢,١١٥,٣٦٠	٧,٨٥٢,١٠٤
الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٦,٠٣٨,٧٧٩	٦,٠٣٨,٧٧٩	-	-
١٠,٧١٤,٩٩٥	-	١٠,٧١٤,٩٩٥	-
١٦,٧٥٣,٧٧٤	٦,٠٣٨,٧٧٩	١٠,٧١٤,٩٩٥	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

عند نقطة زمنية
بمرور الزمن
الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

عند نقطة زمنية
بمرور الزمن
الإجمالي

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١٩- تكلفة الإيرادات

٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي	
٦١٣,٨٣٧	٦٨٠,٢٥٧	المخزون كما في بداية السنة (إيضاح ٨)
٤,٢٤٨,٨٣٩	٤,٦٦٣,٢٣٣	يضاف إليه:
٤,٨٣٥,٣٢٨	٢٣,٦٩٦,٦٤٥	المشتريات خلال السنة
		مصاريف تشغيلية أخرى (إيضاح ١٩-١)
(٦٨٠,٢٥٧)	(٦٦٠,٧٩٦)	(يخصم): المخزون في نهاية السنة (إيضاح ٨)
٩,٠١٧,٧٤٧	٢٨,٣٧٩,٣٣٩	

١-١٩ المصاريف التشغيلية الأخرى

٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي	
٣,٣٣٩,٣٢٣	١٥,٢٧٣,٠٤١	رواتب وأجور وما في حكمها
٧٨٨,٥١٥	٣,٠٠٤,٠٤١	صيانة وإصلاح
-	١,١٠٦,٣٩٧	رسوم أقامات ونقل كفاءات
١٦٧,٩٠٩	٦٣٢,٦١٣	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح ٦)
٦٤,٠٣٨	٢٥٣,٩٤٣	امتيازات للموظفين
٢٨٠,٢٤٣	١٩٩,٢٠٠	مصاريف نقل و شحن
١٩٥,٣٠٠	٨٧,٧٨١	رسوم حكومية
-	١١,٢٣٨	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٥)
-	٣,١٢٨,٣٩١	أخرى
٤,٨٣٥,٣٢٨	٢٣,٦٩٦,٦٤٥	

٢٠- المصاريف العمومية والادارية

٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي	
١,٦٦٦,٧٤٣	١,٧١٣,٠٨٨	رواتب وأجور وما في حكمها
٧٩٠,٣٠٧	١,١٥٥,٤٥٥	رسوم وعمولات بنكية
-	٤٩٣,٢١٨	المكون من مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (إيضاح ٨)
٣٩٤,٦٩٨	٣١٩,٠٩٤	رسوم حكومية واشتراكات
٣٣٢,١٢٧	٣١٦,٣٣٤	مصرفات وصيانة سيارات ومحروقات
٢٣,٦٣٣	٢١٥,٧٨٣	إيجارات
١١٢,٣٧٩	١٨٠,٤٢٨	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح ٦)
٥٥,٤٥٣	١٦٨,٦٩٨	بريد وهاتف وكهرباء ومياه
٢٢,٠٠٤	١٦٧,٤٥٧	اتعاب واستشارات مهنية
٣٦,٥٩٥	١٤٧,٠٠٤	اطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
٢٦٥,٣٨٥	١٠١,٧٥٤	تأمينات اجتماعية
٣٨,٨٩٧	٨٧,٨٩٠	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٥)
١٥٩,١٦٦	٦٨,٣٦١	تأمين طبي
٥٦١,٩٥٨	٦١٦,٣٥٨	أخرى
٤,٤٥٩,٣٤٥	٥,٧٥٠,٩٢٢	

٢١- تكاليف التمويل

٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي	
١٤٩,٧٩٩	١,٩٩٥,١٠٢	فوائد تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٥)
٩,٥٧٥	١٩,٣٨٢	إطفاء فوائد التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٦)
٥,٢٧٥	١٦,٣١٧	فوائد التزامات منافع موظفين (إيضاح ١٤)
١٦٤,٦٤٩	٢,٠٣٠,٨٠١	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٢٢- إيرادات أخرى

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢١٤,٠٦٠	٦٤٧,٤٢٤
٣,٥٠٣	٤٣٠,١٣٣
٢١٧,٥٦٣	١,٠٧٧,٥٥٧

دعم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
الرد من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ٩)

٢٣- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. أما بالنسبة للفترة وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية.

وعليه، قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية الحالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م. إن الإيضاحات من (٢٣) ولغاية (٢٣) توضح التعديلات التي أدخلتها الشركة لتعديل قوائمها المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، على كلاً من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

أولاً: تسويات تمت على القوائم المالية كما في ١ يناير ٢٠٢٢م:

- كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (عقود الإيجار) تم إثبات التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٤٩٣,٤٠٥ ريال سعودي وموجودات حق استخدام الأصل بمبلغ ٥٢٩,٣٥١ ريال سعودي المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخضومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وتم زيادة الأرباح المبقاة بمبلغ ١,٥١٥,٣٦٣ ريال سعودي وذلك عن صافي الفوائد المحملة وعن استهلاك حق استخدام الأصول.

- وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم "١٩" (التزامات منافع الموظفين)، حيث يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين باستخدام افتراضات ائتمانية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الإئتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم الائتماني على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث تم تعديل قيمة مخصص التزامات منافع الموظفين كما في ١ يناير ٢٠٢٢م بمبلغ ٤,٢٧٧ ريال سعودي، أدى تطبيق المعيار إلى انخفاض في الأرباح المبقاة بمبلغ ٤,٢٧٧ ريال سعودي.

- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في النعم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للنعم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس انخفاض في قيمة المخصص بقيمة ٩٢٩,٣٥٣ ريال سعودي وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار الدولي رقم (٩).

ثانياً: تسويات تمت على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (عقود الإيجار) تم إثبات التزامات عقود الإيجار بمبلغ ١,٢٨٠,٣٨٧ ريال سعودي، وموجودات حق استخدام الأصل بمبلغ ١,٣٤٦,٣٤٦ ريال سعودي المتعلقة بالعقود التي تم التوصل إليها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخضومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وتم زيادة الأرباح المبقاة بمبلغ ١,٤٦٤,٤٨٤ ريال سعودي، وذلك عن صافي الفوائد المحملة وعن استهلاك حق استخدام الأصول.

- وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم "١٩" (التزامات منافع الموظفين)، حيث يجب على الشركة تحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين باستخدام افتراضات ائتمانية مختلفة عن الممارسات المحاسبية الحالية حيث يتم استخدام فرضيات أكثر تعقيداً باستخدام الوحدة الإئتمانية المتوقعة وبالإضافة إلى ذلك يؤثر التقييم الائتماني على الاعتراف بالتكاليف على أساس سنوي، حيث تم تعديل قيمة مخصص التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بمبلغ ٦١,١٦٠ ريال سعودي، ليصبح قيمة مخصص التزامات منافع الموظفين ٣١٩,٨٦٣ ريال سعودي، أدى تطبيق المعيار إلى انخفاض في الأرباح المبقاة بمبلغ ٦١,١٦٠ ريال سعودي.

- يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" بأن تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بقياس الانخفاض في النعم المدينة باستخدام المعلومات المتاحة على أساس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وباستخدام المنهج المبسط بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الظروف الاقتصادية المستقبلية، حيث قامت الشركة بقياس مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للنعم المدينة للشركة ونتج عن ذلك القياس زيادة في قيمة المخصص بقيمة ٥٤٢,٠٢٦ ريال سعودي وذلك بما يتوافق مع المتطلبات الواردة في المعيار الدولي رقم (٩).

- لم نعلم الشركة بأثبات مستحقات الموظفين (بدل الإجازة وبدل التناكر) لكافة الموظفين عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والسنوات السابقة لها وبالتالي قامت الشركة بأثبات تلك المستحقات ضمن الأرباح المبقاة بمبلغ ١٣٥,٩٦٨ ريال سعودي.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٣- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة):

١-٢٣ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م:

١ يناير ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	أثر التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ريال سعودي	١ يناير ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٣١,٤٠١	(٣٧,١٥٣)	١٦٨,٥٥٤	ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي
٥٢٩,٣٥١	٨٥,٤٠٩	٤٤٣,٩٤٢	حق استخدام أصول، بالصافي
٦٦,٤٣٠	٦٦,٤٣٠	-	أصول غير ملموسة، بالصافي
٧٢٧,١٨٢	١١٤,٦٨٦	٦١٢,٤٩٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦١٣,٨٣٧	-	٦١٣,٨٣٧	مخزون، بالصافي
٦,٠١٦,٥٢٨	٤٣٨,٣٩٥	٥,٥٧٨,١٣٣	ذمم مبنية ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
١,٠٤٤,٩٤٩	-	١,٠٤٤,٩٤٩	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤٧٦,٧١٣	-	٤٧٦,٧١٣	تقد وما في حكمه
٨,١٥٢,٠٢٧	٤٣٨,٣٩٥	٧,٧١٣,٦٣٢	مجموع الموجودات المتداولة
٨,٨٧٩,٢٠٩	٥٥٣,٠٨١	٨,٣٢٦,١٢٨	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣,٠٨٧,٤١١	٥٨١,٧٢٣	٢,٥٠٥,٦٧٨	أرباح مبقاة
٣,٣٤٧,٤١١	٥٨١,٧٢٣	٢,٧٦٥,٦٧٨	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦٨,٧٧١	(٦٢,٢٠٦)	٣٣٠,٩٧٧	التزامات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
١٠٩,٣٨٤	٤,٢٧٧	١٠٥,١٠٧	التزامات منافع الموظفين
١,٢٠٢,٣٢٤	-	١,٢٠٢,٣٢٤	تسهيلات ائتمانية - الجزء غير المتداول
١,٥٨٠,٤٧٩	(٥٧,٩٢٩)	١,٦٣٨,٤٠٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٢٤,٦٣٤	-	٢٢٤,٦٣٤	التزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
١,٨٩٦,٦٠٤	-	١,٨٩٦,٦٠٤	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
١,٢٤٠,٦٧٨	٢٩,٢٧٧	١,٢١١,٤٠١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٩٨,٨٨٧	-	٤٩٨,٨٨٧	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٩٠,٥١٦	-	٩٠,٥١٦	مخصص الزكاة
٣,٩٥١,٣١٩	٢٩,٢٧٧	٣,٩٢٢,٠٤٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٥٣١,٧٩٨	(٢٨,٦٥٢)	٥,٥٠٣,١٤٦	مجموع المطلوبات
٨,٨٧٩,٢٠٩	٥٥٣,٠٨١	٨,٣٢٦,١٢٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٢٣- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة):
٢٣-٢ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدة لغرض خاص في ١ يناير ٢٠٢٢م:

المجموع	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٧٦٥,٦٧٨	٢,٥٠٥,٦٧٨	٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٥٨١,٧٢٣	٥٨١,٧٢٣	-	-
٣,٣٤٧,٤١١	٣,٠٨٧,٤١١	٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما تم الإفصاح عنه سابقاً

أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية
للتقرير المالي

- ويتمثل أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي وأثر تصحيح سنوات سابقة بما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢م
ريال سعودي
٢,٥٠٥,٦٧٨
١,٥١٥,٣٦٣
(٤,٢٧٧)
(٩٢٩,٣٥٣)
٣,٠٨٧,٤١١

رصيد الأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما تم الإفصاح عنه سابقاً

يتمثل أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على النحو التالي:

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) " عقود الإيجار "

أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) " مزايا الموظفين "

أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٩) " الأدوات المالية وطبقاً لنموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة "

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م (المعدل)

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٣- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة):
٢٣- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعيار الدولي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	أثر التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعيار الدولي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
	٣٩٤,٧٦٢	(٨٥٥,٠٠٣)	١,٢٤٩,٧٦٥
	١,٣٤٦,٣٤٦	١,٣٤٦,٣٤٦	-
	٢٠٤,٢٣٥	-	٢٠٤,٢٣٥
	١,٩٤٥,٣٤٣	٤٩١,٣٤٣	١,٤٥٤,٠٠٠
الموجودات المتداولة			
	٦٨٠,٢٥٧	-	٦٨٠,٢٥٧
	١٤,٠٣٥,٣٦٣	٧٩٢,٩٣٩	١٣,٢٤٢,٤٢٤
	٩٦٩,٦١٤	-	٩٦٩,٦١٤
	١,٤٩٥,٩٠٦	-	١,٤٩٥,٩٠٦
	١٧,١٨١,١٤٠	٧٩٢,٩٣٩	١٦,٣٨٨,٢٠١
	١٩,١٢٦,٤٨٣	١,٢٨٤,٢٨٢	١٧,٨٤٢,٢٠١
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠
	٢,٣٠٠,٠٠٠	-	٢,٣٠٠,٠٠٠
	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠
	٥,١٢٣,٠٦٣	٧٢٥,٣٣٠	٤,٣٩٧,٧٣٣
	٨,٧٢٣,٠٦٣	٧٢٥,٣٣٠	٧,٩٩٧,٧٣٣
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
	٨٣٣,٧٢٢	٣٣٧,٢٧٥	٤٩٦,٤٤٧
	٣١٩,٨٦٣	٦١,١٦٠	٢٥٨,٧٠٣
	٥٩٩,٩٧٩	-	٥٩٩,٩٧٩
	١,٧٥٣,٥٦٤	٣٩٨,٤٣٥	١,٣٥٥,١٢٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
المطلوبات المتداولة			
	٤٤٦,٦٦٥	٢٤,٥٤٩	٤٢٢,١١٦
	٣,٠٠٤,١١٥	-	٣,٠٠٤,١١٥
	٣,٠٩١,٢٨٩	١٣٥,٩٦٨	٢,٩٥٥,٣٢١
	١,٨٤٤,٤٥١	-	١,٨٤٤,٤٥١
	٢٦٣,٣٣٦	-	٢٦٣,٣٣٦
	٨,٦٤٩,٨٥٦	١٦٠,٥١٧	٨,٤٨٩,٣٣٩
	١٠,٤٠٣,٤٢٠	٥٥٨,٩٥٢	٩,٨٤٤,٤٦٨
	١٩,١٢٦,٤٨٣	١,٢٨٤,٢٨٢	١٧,٨٤٢,٢٠١
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٣- التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة):
٢٣-٤ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية المعدة لغرض خاص في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

المجموع	الأرباح المبقة	الاحتياطي	رأس المال	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	النظامي	الإضافي	المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٩٩٧,٧٣٣	٤,٣٩٧,٧٣٣	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
٧٢٥,٣٣٠	٧٢٥,٣٣٠	-	-	-	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي
٨,٧٢٣,٠٦٣	٥,١٢٣,٠٦٣	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

-ويتمثل أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م على الأرباح المبقة بما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	
٤,٣٩٧,٧٣٣	رصيد الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما تم الإفصاح عنه سابقاً
١,٤٦٤,٤٨٤	تمثل أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على النحو التالي:
(٦١,١٦٠)	أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) "عقد الإيجار"
(٥٤٢,٠٢٦)	أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"
(١٣٥,٩٦٨)	أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية وطبقاً لنموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة"
٥,١٢٣,٠٦٣	أثر اثبات مخصصات مستحقات الموظفين
	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (المعدل)

٢٣-٥ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المعدة لغرض خاص في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي	كما تم الإفصاح عنه سابقاً	الربح أو الخسارة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٧٥٣,٧٧٤	-	١٦,٧٥٣,٧٧٤	الإيرادات
(٩,٠١٧,٧٤٧)	(٤٦,٩٦٧)	(٨,٩٧٠,٧٨٠)	تكلفة الإيرادات
٧,٧٣٦,٠٢٧	(٤٦,٩٦٧)	٧,٧٨٢,٩٩٤	مجمول الربح
(٤,٤٥٩,٣٤٥)	(١٩٩,٩٠٤)	(٤,٢٥٩,٤٤١)	مصاريف عمومية وإدارية
٣,٢٧٦,٦٨٢	(٢٤٦,٨٧١)	٣,٥٢٣,٥٥٣	الربح من العمليات الرئيسية
(١٦٤,٦٤٩)	٤٦,٩٦٧	(٢١١,٦١٦)	تكاليف تمويل
٢١٧,٥٦٣	٣٨٧,٣٢٦	(١٦٩,٧٦٣)	(مصاريف)/ إيرادات أخرى
٣,٣٢٩,٥٩٦	١٨٧,٤٢٢	٣,١٤٢,١٧٤	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٦٣,٣٣٦)	-	(٢٦٣,٣٣٦)	الزكاة
٣,٠٦٦,٢٦٠	١٨٧,٤٢٢	٢,٨٧٨,٨٣٨	صافي ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٩,٣٩٢	٩,٣٩٢	-
٩,٣٩٢	٩,٣٩٢	-
٣,٠٧٥,٦٥٢	١٩٦,٨١٤	٢,٨٧٨,٨٣٨

٢٤- إدارة المخاطر والإدوات المالية

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالإدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.

للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ إستحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الإلتزامات في وقتها.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٤- إدارة المخاطر والادوات المالية (تتمة)
مخاطر السيولة (تتمة)

أ- يلخص الجدول أدناه تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

المطلوبات:	القيمة الدفترية				
	أكثر من ٣ أشهر أو أقل	أشهر إلى سنة	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية	١٦,٤٧٠,٣٧١	٩,٨٤٣,٥١١	٦,٩٢١,٧٢٤	٧٤٨,٣٨٠	١٧,٥١٣,٦١٥
التزامات عقود الإيجار	١,٥٥٠,٧٣٩	١٣٢,٥٢٢	٧٨٢,٢٤٢	٨٠٣,٠٩٣	١,٧١٧,٨٥٧
التزامات منافع الموظفين	٧٧٩,٢٣٥	-	-	-	٧٧٩,٢٣٥
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦,٩٨٥,٧٠٢	٢,٧٩٤,٢٨١	٣,٤٩٢,٨٥١	٦٩٨,٥٧٠	٦,٩٨٥,٧٠٢
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢,٣٧٧,٣٢٨	-	٢,٣٧٧,٣٢٨	-	٢,٣٧٧,٣٢٨
مخصص الزكاة	٤٢٠,٣٨٥	٤٢٠,٣٨٥	-	-	٤٢٠,٣٨٥
الإجمالي	٢٨,٥٨٣,٧٦٠	١٣,١٩٠,٦٩٩	١٣,٥٧٤,١٤٥	٢,٢٥٠,٠٤٣	٢٩,٧٩٤,١٢٢

ب- يلخص الجدول أدناه تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

المطلوبات:	القيمة الدفترية				
	أكثر من ٣ أشهر أو أقل	أشهر إلى سنة	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية	٣,٦٠٤,٠٩٤	٢,٢٤٦,٧٨٣	٧٥٧,٣٣٢	٥٩٩,٩٧٩	٣,٦٠٤,٠٩٤
التزامات عقود الإيجار	١,٢٨٠,٣٨٧	-	٥٩٦,٦٦٥	١,١١٤,٢٨٦	١,٧١٠,٩٥١
التزامات منافع الموظفين	٣١٩,٨٦٣	-	-	-	٣١٩,٨٦٣
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣,٠٩١,٢٨٩	٧٩٢,١١٠	٢,١٦٣,٢١١	١٣٥,٩٦٨	٣,٠٩١,٢٨٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١,٨٤٤,٤٥١	-	١,٨٤٤,٤٥١	-	١,٨٤٤,٤٥١
مخصص الزكاة	٢٦٣,٣٣٦	٢٦٣,٣٣٦	-	-	٢٦٣,٣٣٦
الإجمالي	١٠,٤٠٣,٤٢٠	٣,٠٢٠,٢٢٩	٥,٣٦١,٦٥٩	١,٨٥٠,٢٣٣	١٠,٨٣٣,٩٨٤

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الأطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونقوم الشركة بالتعامل مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة والمستحق من الأطراف ذات علاقة، وتقوم الشركة بتطبيق النموذج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة، ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي استحققت فيها، المركز المالي مستقر للأطراف ذات العلاقة، تتعامل الشركة مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٩٢٥,٦٨٨	٢٤,٠٦٩,٤٣١	ذمم مدينة، بالصافي
٩٦٩,٦١٤	١,٢٠٥,٣٣٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٤٢٢,٥٣٦	٣٥٨,٧٠٤	نقد لدى البنوك
١٠,٣١٧,٨٢٨	٢٥,٦٣٣,٤٧٢	

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وترافق الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص، باستثناء التسهيلات الائتمانية لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن التسهيلات الائتمانية تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الإئتمان استناداً إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	الرصيد	الأثر المحتمل على الدخل الشامل
		ريال سعودي	ريال سعودي
	٪١+	٥٩٩,٩٧٩	٦,٠٠٠
	٪١-	٥٩٩,٩٧٩	(٦,٠٠٠)

تسهيلات ائتمانية - الجزء غير المتداول

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المعدة لغرض خاص (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٢٤- إدارة المخاطر والإدوات المالية (تتمة)

مخاطر إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١
(١,٤٩٥,٩٠٦)	(١,٨٦٠,٨٤٣)
٢,١٠٨,١٨٨	١٤,٦٠٩,٥٢٨
٨,٧٢٣,٠٦٣	١٠,٦٦٨,٨١٢
%٢٤	%١٣٧

تسهيلات ائتمانية

يخصم: النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق الملكية

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

٢٥- الإلتزامات المحتملة

يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنوك محلية تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مبلغ ٢,٤٩٥,٠٠٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٦٩٠,٤٧٠ ريال سعودي) (إيضاح ٩).

٢٦- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية المعدة لغرض خاص إلى أقرب ريال سعودي.

٢٧- الأحداث اللاحقة

- بتاريخ ١٠ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٤م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال التحويل من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، وحصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة، وتم التوزيع بين الشركاء على النحو التالي:

عدد الحصص	قيمة الحصة	النسبة %	الإجمالي	اسم الشريك
ريال سعودي	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
٤٩٠,٠٠٠	١٠	%٧٠	٤,٩٠٠,٠٠٠	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
١٧٥,٠٠٠	١٠	%٢٥	١,٧٥٠,٠٠٠	السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان
٣٥,٠٠٠	١٠	%٥	٣٥٠,٠٠٠	السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين
٧٠٠,٠٠٠	١٠٠	%١٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	

- بتاريخ ١٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠٢٤م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة، وتم التوزيع بين الشركاء على النحو التالي:

عدد الحصص	قيمة الحصة	النسبة %	الإجمالي	اسم الشريك
ريال سعودي	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
٦,٥٠٠,٠٠٠	١	%٦٥	٦,٥٠٠,٠٠٠	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
٢,٥٠٠,٠٠٠	١	%٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان
٥٠٠,٠٠٠	١	%٥	٥٠٠,٠٠٠	السيد/ عبد الرحمن هليل المالكي
٥٠٠,٠٠٠	١	%٥	٥٠٠,٠٠٠	السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	%١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

- بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠ يوليو ٢٠٢٤م)، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقلدة بما لها من حقوق وما عليها من الإلتزامات مع الإحتفاظ باسم الشركة ورقم وتاريخ السجل التجاري وبنفس رأس المال البالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي.

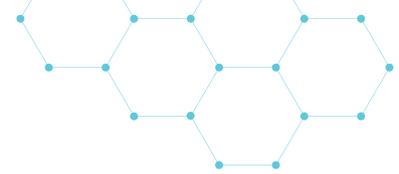
- بتاريخ ٤ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢٤م)، تم الإستحواذ على شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها - شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد، والمسجلة في حكومة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة رخصة رقم ٧٨٧٣٥١ سجل تجاري رقم ١٢٩٧٧٢٩.

- بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤م)، تم الإستحواذ على شركة وحد الحياة - شركة ذات مسؤولية محدودة، سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٨٥٦٩٤ صادر من مدينة الرياض.

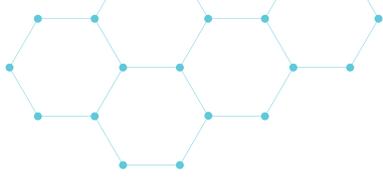
فيما عدا ذلك وفي رأي الإدارة، لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى، بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وحتى تاريخ إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢٨- اعتماد القوائم المالية المعدة لغرض خاص

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية المعدة لغرض خاص من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤م).

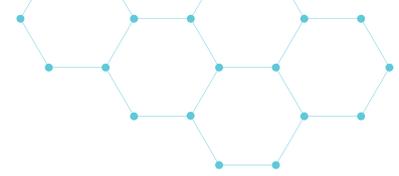


القوائم العالية الأولوية الفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م



شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
وتقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود



شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل لفحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة وجد الحياة للتجارة - شركة مساهمة سعودية مغلقة والشركات التابعة لها (ويشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة، وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت الإنتباه

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) و (١٧) المرفق بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، والذي يوضح بان ارقام المقارنة المعروضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تتمثل في قوائم مالية غير موحدة، وذلك قبل تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وقبل الاستحواذ على الشركات التابعة وبالتالي فهي غير قابلة للمقارنة مع ارقام القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة الحالية.

شركة ارس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية
٢٤ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٥م)

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٦١,٥٦٤	٣٥٦,٦٢٥		ممتلكات ومعدات، بالصافي
١,٦٣٧,٦٩١	١,٦٦٩,٨٠٨	٥	حق استخدام الأصول، بالصافي
٦١٩,٦٥٨	٤٦٧,٧٢٣		أصول غير ملموسة، بالصافي
٢,٧١٨,٩١٣	٢,٤٩٤,١٥٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦٧,٥٧٨	٢,٦٩٦,٧٦٦		مخزون، بالصافي
٣٣,٢٩٩,٩٠١	٥٢,٧٨٨,٢١٦	٦	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٦٩,٢٠٧	٧	مستحق من اطراف ذات علاقة
١,٨٦٠,٨٤٣	٢,٣٠٢,٠٩٧		النقد وما في حكمه
٣٦,٥٣٣,٦٥٩	٥٩,٣٥٦,٢٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣٩,٢٥٢,٥٧٢	٦١,٨٥٠,٤٤٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٨	احتياطي نظامي
٥٩,١٧٧	٩٨,٦٢٠		إحتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٩,٣٠٩,٦٣٥	٥,٨٩٢,٣٥٩		أرباح مبقاة
١٠,٦٦٨,٨١٢	١٦,٢٩٠,٩٧٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٩٩,٩٧٩	٤,١٤١,٥٤٦	٩	تسهيلات ائتمانية - الجزء غير المتداول
٩٩٤,٤٦٨	٦٨٩,١١٤	٥	التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول
٧٧٩,٢٣٥	١,٤١٧,١٢٩		إلتزامات منافع الموظفين
٢,٣٧٣,٦٨٢	٦,٢٤٧,٧٨٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٥,٨٧٠,٣٩٢	٢٢,٤١٥,٤٨٦	٩	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
٥٥٦,٢٧١	٨٣٧,٨٩٠	٥	التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول
٦,٩٨٥,٧٠٢	١٤,٤٩٢,٠٦٨	١٠	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٣٧٧,٣٢٨	٩٢٧,٦٩٤	٧	مستحق الي اطراف ذات علاقة
٤٢٠,٣٨٥	٦٣٨,٥٣٦		مخصص الزكاة
٢٦,٢١٠,٠٧٨	٣٩,٣١١,٦٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٨٣,٧٦٠	٤٥,٥٥٩,٤٦٣		مجموع المطلوبات
٣٩,٢٥٢,٥٧٢	٦١,٨٥٠,٤٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)	ايضاح
٢٢,٩١٩,٥٤٩	٤٢,٣٠٤,٢٠٣	١٣
(١٤,١٠٤,١٨٠)	(٢٧,٢٠٩,٤٦٥)	١٣
٨,٨١٥,٣٦٩	١٥,٠٩٤,٧٣٨	
(٦,١٠٧,٥٨٧)	(٦,٨٠٢,٩٠٨)	
(٢٧٣,٩٠٦)	(٣٠٠,٢٤٠)	
٢,٤٣٣,٨٧٦	٧,٩٩١,٥٩٠	
(٩٩٧,٠٩٢)	(٢,٥٤٩,٤١٨)	
٤٠٢,٥٠٩	٤٦٨,١٤٣	
١,٨٣٩,٢٩٣	٥,٩١٠,٣١٥	
(٣١٤,٥٤٨)	(٣٢٧,٥٩١)	
١,٥٢٤,٧٤٥	٥,٥٨٢,٧٢٤	
١٣١,١٣٩	٣٩,٤٤٣	
١٣١,١٣٩	٣٩,٤٤٣	
١,٦٥٥,٨٨٤	٥,٦٢٢,١٦٧	
-	٠,٥٦	١٢
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

بنود لا يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

نسب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

إجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	إحتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين ريال سعودي	الإحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال الإضافي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٨,٧٢٣,٠٦٣	٥,١١٣,٦٧١	٩,٣٩٢	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م (مراجعة)
١,٥٢٤,٧٤٥	١,٥٢٤,٧٤٥	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٣١,١٣٩	-	١٣١,١٣٩	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٦٥٥,٨٨٤	١,٥٢٤,٧٤٥	١٣١,١٣٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠,٢٧٨,٩٤٧	٦,٦٣٨,٤١٦	١٤٠,٥٣١	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
١٠,٦٦٨,٨١٢	٩,٣٠٩,٦٣٥	٥٩,١٧٧	٣٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)
٥,٥٨٢,٧٢٤	٥,٥٨٢,٧٢٤	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٣٩,٤٤٣	-	٣٩,٤٤٣	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٥,٦٢٢,١٦٧	٥,٥٨٢,٧٢٤	٣٩,٤٤٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠	المحول لزيادة رأس المال (إيضاح ١)
١٦,٢٩٠,٩٧٩	٥,٨٩٢,٣٥٩	٩٨,٦٢٠	٣٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)
١,٨٣٩,٢٩٣	٥,٩١٠,٣١٥
١٧٦,٣٦٩	٤١٨,٧٤٩
٢٦٣,٧٦٧	٤٨٩,٢٩٨
١٥٢,٣٦٢	١٥١,٩٣٥
٢٧٣,٩٠٦	٣٠٠,٢٤٠
٣٩٥,٧٢٩	٦٧٩,٠٠٩
٩٩٧,٠٩٢	٢,٥٤٩,٤١٨
٤,٠٩٨,٥١٨	١٠,٤٩٨,٩٦٤
(١,٠٧٨,٦٠٣)	(٢,٥٢٩,١٨٨)
(٩,٤٩١,٩١٤)	(١٩,٧٨٨,٥٥٥)
١٤٠,٩٩٠	٧,٥٠٦,٣٦٦
(٤٠,٧١٧)	(٣٧٤,١٧٣)
(٦٢٢,٥١٥)	(١,٤٣٩,٣٣١)
(٦,٩٩٤,٢٤١)	(٦,١٢٥,٩١٧)
(١٤,٦٩٩)	(٨٢,٤٤٨)
(٢٦٣,٣٣٦)	(١٠٩,٤٤٠)
(١,٢٠٢,٠٣٥)	(٢,٤٣٨,٢٠٧)
(٨,٤٧٤,٣١١)	(٨,٧٥٦,٠١٢)
(١٥٤,٧٢٠)	(٣١٣,٨١٠)
(٥٦١,٩٣٥)	-
(٧١٦,٦٥٥)	(٣١٣,٨١٠)
٢٠,٣٤٦,٣٢٠	٤٦,٣٩٣,٨٤٣
(٩,٥٠٤,٢٠٢)	(٣٦,٣٠٧,١٨٢)
(٩١,٨٤٠)	(٥٧٥,٥٨٥)
١٠,٧٥٠,٢٧٨	٩,٥١١,٠٧٦
١,٥٥٩,٣١٢	٤٤١,٢٥٤
١,٤٩٥,٩٠٦	١,٨٦٠,٨٤٣
٣,٠٥٥,٢١٨	٢,٣٠٢,٠٩٧
-	٩,٠٠٠,٠٠٠
-	٥٢١,٤١٥

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي ربح الفترة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:
إستهلاك ممتلكات ومعدات
إستهلاك حق إستخدام الأصول
اطفاء موجودات غير ملموسة
المكون من مخصص الخسائر الائتمانية متوقعة
المكون من التزامات منافع الموظفين
تكاليف تمويل

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

مخزون
ذمم مدينة ومصاريح مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
ذمم دائنة ومصاريح مستحقة ومطلوبات أخرى
المستحق من اطراف ذات علاقة
المستحق الى اطراف ذات علاقة
النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
المسدد من التزامات منافع الموظفين
المسدد من مخصص الزكاة
المسدد من تكاليف التمويل

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
المدفوع لشراء أصول غير ملموسة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المحصل من التسهيلات الائتمانية
المسدد من التسهيلات الائتمانية
المسدد من التزامات عقود الإيجار
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

المحول من الأرباح المبقة لزيادة رأس المال
إضافة على حق استخدام أصول مقابل التزامات عقود الإيجار

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١- التكوين والنشاط

تأسست شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٩٦٢٤ والصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٤ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠١٣م).

يتمثل نشاط الشركة في إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب، إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة، إصلاح الآلات الكاتية، إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات، إصلاح الآلات الحاسبة الألكترونية وغير الإلكترونيات، إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية، إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات، إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات، إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات، إصلاح وصيانة الصمامات، إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات، إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم، إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه، إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية، إصلاح المعدات الكهربائية، إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة، إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية، إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائي، إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين، إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية، إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، تنظيف الممرات المائية، إصلاح وصيانة السدود هدم وإزالة المباني وغيرها، تمديدات الشبكات، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات، تركيب أنظمة الإضاءة، تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية، تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلية والأرضية، تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية، تركيب وإصلاح وصيانة مانعة الصواعق، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية، تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني، تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل، البيع بالجملة للحواشيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأحبارها، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والأجزاء الإلكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الأنابيب الإلكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة، البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواشيب ومستلزماتها، البيع بالجملة في الأجهزة العلمية، بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة، بيع أجهزة ومعدات وتنقية المياه بالتجزئة، تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، مخازن الأثاث والأخشاب، مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، التنظيف العام للمباني، تنظيف خارجي للمباني، تنظيف متخصص للمباني يشمل المداخل والنوافذ وغيرها، تنظيف وصيانة برك السباحة، أنشطة التطهير والتبخير إبادة الحشرات والقوارض، أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية، أنشطة تنظيف الطرق، رعاية وصيانة المنازل والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها، رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة، رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف، رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المبللة لرعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتحصن أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات التخزينية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة، إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال، إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والإلكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية، مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز تجميع البلازما مراكز خدمات النقل الإسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة معمل الأسنان والتركيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجات الأجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحة صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية نقل النفايات الطبية الخطرة نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة التخلص النهائي من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات المعملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محولات الطاقة لاستعمالات إلكترونية صناعة البطاريات والخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزنك والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الآليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١- التكوين والنشاط (تتمة)

تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمساعد والسلام والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمنافسات الحكومية فقط) شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - ٧٨١٣ حمزة بن عبدالمطلب ١٢٩٨٤ - ٢٢٥٦ حي الزهرة ، المملكة العربية السعودية

يتكون رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها (١) ريال سعودي، موزعة بين الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص ريال سعودي	قيمة الحصة ريال سعودي	النسبة %	الاجمالي ريال سعودي
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٧٠٠,٠٠٠	١	%٧٠	٧٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	٢٥٠,٠٠٠	١	%٢٥	٢٥٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	٥٠,٠٠٠	١	%٥	٥٠,٠٠٠
	١,٠٠٠,٠٠٠		%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

بتاريخ ١٠ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٤م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال التحويل من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، وحصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة.

بتاريخ ١٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال التحويل من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي وحصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة.

بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠ يوليو ٢٠٢٤م)، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات مع الإحتفاظ بإسم الشركة ورقم وتاريخ السجل التجاري وبنفس رأس المال البالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي، بحيث تم دخول مساهم جديد السيد/ عبد الرحمن محمد هليل المالكي ليصبح رأس المال الجديد موزع على المساهمين على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الأسهم ريال سعودي	قيمة السهم ريال سعودي	النسبة %	الاجمالي ريال سعودي
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	١	%٦٥	٦,٥٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	١	%٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠
السيد/ عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	١	%٥	٥٠٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	١	%٥	٥٠٠,٠٠٠
	١٠,٠٠٠,٠٠٠		%١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة والشركات التابعة، وبالتالي فإن القوائم المالية المرفقة هي أول قوائم مالية موحدة مقارنة بقوائم مالية غير موحدة نظراً لأن الإستحواذ على الشركات التابعة تم خلال عام ٢٠٢٤م.

الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل	النشاط	نسبة الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة الملكية كما في ٢٠٢٤م
شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة	السعودية	٢٠٥١٢٥٥١٠١	تشغيل المحاجر، إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والحداد المشعة للحرارة، إصلاح الآلات الكاتبة، إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات إلخ.	-	%١٠٠
شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	الإمارات	٢٣٩٤٩٧٤	تجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	-	%١٠٠
شركة وجد الحياة للتجارة	البحرين	١٧٨٠٥٥٠١	إصلاح وصيانة أجهزة ومعدات البيت والحديقة الأخرى.	-	%١٠٠
شركة وحد الحياة	السعودية	١٠١٠٥٨٥٦٩٤	إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات، إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية، إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه، إلخ.	-	%١٠٠

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١- التكوين والنشاط (تتمة)
الشركات التابعة (تتمة)

- بتاريخ ٠٩ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢٤م)، تم الإستحواذ على شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، سجل تجاري رقم ٢٠٥١٢٥٥١٠١ صادر من مدينة الخبر بقيمة إستثمار بلغت ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- بتاريخ ٤ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢٤م)، تم الإستحواذ على شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها - شركة مساهمة سعودية مقفلة - شخص واحد، والمسجلة في حكومة دبي - دولة الامارات العربية المتحدة رخصة رقم ٧٨٧٣٥١ سجل تجاري رقم ١٢٩٧٧٢٩ بقيمة إستثمار بلغت ١٠٢,٠٠٠ ريال سعودي.
- بتاريخ ١٤ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢٤م)، تم تأسيس فرع شركة وجد الحياة للتجارة في مملكة البحرين - برأس مال بلغ ١٩٨,٨٠٠ ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤م)، تم الإستحواذ على شركة وحد الحياة - شركة مساهمة سعودية مقفلة، سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٨٥٦٩٤ صادر من مدينة الرياض بقيمة إستثمار بلغت ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

١-٢ بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية، كما ان النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ليس بالضرورة ان تكون مؤشر على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. كما ويجب قرائتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ولكن تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام اساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الإستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، وهي عملة العرض والإفصاح للمجموعة.

٤-٢ أسس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة وكذلك الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح (١). الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق في الإيرادات المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة وقدرتها على التأثير على هذه الإيرادات من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بإستخدام طريقة الشراء للمحاسبة عن تجميع العمليات عند إنتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الإستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الإستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن صافي الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي موجودات الشركة المسيطر عليها في تاريخ الإستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم إظهارها كبنود مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق المساهمين في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة ويتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تعد المجموعة والشركات التابعة لها قوائمها المالية لنفس فترات التقرير.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في أي شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية (أي، معاملات مع المالكين بصفتهم مالكين). وفي هذه الظروف، سيتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق الملكية المسيطرة وحقوق الملكية غير المسيطرة لظهور التغيرات في حصص ملكيتهم في الشركة التابعة. يتم اثبات أي فرق بين المبلغ الذي سيتم به تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبعوض المدفوع او المستلم بصورة مباشرة ضمن حقوق الملكية وينسب الى المساهمين في الشركة. وعند فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة يتم اثبات الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ويتم احتسابه بالفرق بين:

١. إجمالي القيمة العادلة للبعوض المستلم والقيمة العادلة لأي حصص محفظ بها.
 ٢. القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة وأي حقوق ملكية غير مسيطرة.
- يتم المحاسبة عن كافة المبالغ المثبتة سابقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو قامت المجموعة بصورة مباشرة باستبعاد الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة. يقيد الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

٢-٥ التغيرات في حصة الملكية في الشركات التابعة

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في أي شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعمليات حقوق ملكية (أي معاملات مع المالكين بصفتهم مالكين). وفي هذه الظروف، سيتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق الملكية المسيطرة وحقوق الملكية غير المسيطرة لظهور التغيرات في حصص ملكيتهم في الشركة التابعة. يتم اثبات أي فرق بين المبلغ الذي سيتم به تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للعووض المدفوع أو المستلم بصورة مباشرة ضمن حقوق الملكية وينسب إلى المساهمين في الشركة. وعند فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة يتم اثبات الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ويتم احتسابه بالفرق بين:

- إجمالي القيمة العادلة للعووض المستلم والقيمة العادلة لأي حصص محتفظ بها و؛
 - القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة وأي حقوق ملكية غير مسيطرة.
- يتم المحاسبة عن كافة المبالغ المثبتة سابقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو قامت المجموعة بصورة مباشرة باستبعاد الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة. يقيد الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

٢-٦ فقدان السيطرة

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا ما أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد الشركة المسيطر عليها عند بدء ممارسة السيطرة عليها ويتم التوقف عن ذلك عند فقدان السيطرة على الشركة المسيطر عليها من قبل الشركة.

تدرج أصول والتزامات وإيرادات ومصاريف الشركة المستحوذ عليها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى الشركة ولحين فقدان مثل هذه السيطرة.

يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في الشركة والى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى إذا ما أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً، بمعنى أنه يتم قيد الخسائر على الحصص غير المسيطرة حتى ولو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

عند توحيد القوائم المالية يتم إجراء التسويات على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركات المسيطر عليها إذا تطلب الأمر ذلك لتتماشى مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم حذف كافة الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعلومات الداخلية بين شركات المجموعة. تتم المحاسبة عن التغيرات في ملكية الشركة المسيطر عليها، التي لا ينجم عنها فقدان للسيطرة، كمعاملة حقوق ملكية

في حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة المستثمر فيها فإنها:

- تقوم بالتوقف عن إثبات أصول والتزامات الشركة المستثمر فيها.
- تقوم بالتوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأية حقوق ملكية غير مسيطرة.
- تقوم بالتوقف عن إثبات فروقات التحويل المتراكمة، المقيدة ضمن حقوق الملكية.
- تقوم بإثبات القيمة العادلة للعووض المستلم.
- تقوم بإثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- تقوم بإثبات أي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم بإعادة تصنيف حصتها من البنود المثبتة سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل الموحدة أو تحولها إلى الأرباح المبقاة، إذا اقتضى الأمر ذلك، بموجب معايير دولية أخرى.

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م، وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤- السياسات المحاسبية الهامة

استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٥- حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار

تتمثل أصول حق الاستخدام بعقود إيجار مباني وسيارات، ويتم إستهلاكها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار، وذلك من ٣ حتى ٥ سنوات، يوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/ السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

أ- الحركة على حق استخدام الأصول، بالصافي (مباني وسيارات)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)
٢,٧٨٩,٦٧١	١,٦٩٢,٥٤٣
٥٢١,٤١٥	١,١٥٦,٣٩٣
-	(٥٩,٢٦٥)
٣,٣١١,٠٨٦	٢,٧٨٩,٦٧١
١,١٥١,٩٨٠	٣٤٦,١٩٧
٤٨٩,٢٩٨	٨١٣,٠٤١
-	(٧,٢٥٨)
١,٦٤١,٢٧٨	١,١٥١,٩٨٠
١,٦٦٩,٨٠٨	١,٦٣٧,٦٩١

التكلفة

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة

إضافات خلال الفترة/ السنة

استبعادات خلال الفترة/ السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة

المحمل على الفترة/ السنة

استبعادات خلال الفترة/ السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

صافي القيمة الدفترية

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)
١,٥٥٠,٧٣٩	١,٢٨٠,٣٨٧
٥٢١,٤١٥	١,١٥٦,٣٩٣
٣٠,٤٣٥	١٩,٣٨٢
(٤٩٥,٦٤٤)	(٨٥٨,٢٥٧)
(٧٩,٩٤١)	-
-	(٤٧,١٦٦)
١,٥٢٧,٠٠٤	١,٥٥٠,٧٣٩
٦٨٩,١١٤	٩٩٤,٤٦٨
٨٣٧,٨٩٠	٥٥٦,٢٧١
١,٥٢٧,٠٠٤	١,٥٥٠,٧٣٩

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة

إضافات خلال الفترة/ السنة

إطفاء الفوائد خلال الفترة/ السنة

المسدد خلال الفترة/ السنة

دفعات مستحقة السداد محولة إلى المصاريف المستحقة

استبعادات خلال الفترة/ السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

تم تبيويب التزامات عقود الإيجار كما يلي:

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

٦- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)
٣٧,٧٢٣,٦٤٤	٢٣,٧٢١,٤٣٢
١,٢٨٠,٠٢٢	١,٢٢٧,٥٣٨
(١,١٧٩,٧٧٩)	(٨٧٩,٥٣٩)
٣٧,٨٢٣,٨٨٧	٢٤,٠٦٩,٤٣١
٧,٨٨٧,١٩٣	٤,٩٤٩,٩٧٣
٢,٧٨٣,٤٠٧	١,٧٧٨,٤٠٧
٩٤٠,٨٥٩	١,٤٥١,١٠١
١,١٩٥,٨٤٣	٧٥٧,٧٢٥
٢,١٥٧,٠٢٧	٢٩٣,٢٦٤
٥٢,٧٨٨,٢١٦	٣٣,٢٩٩,٩٠١

ذمم مدينة - قطاع حكومي

ذمم مدينة - قطاع خاص

(بخصم): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

غطاء خطابات ضمان (إيضاح ١٥)

مصاريف مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة للموردين

ذمم وسلف موظفين

أخرى

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٦- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي (تتمة)
الجدول التالي يوضح حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
١,٣٠٩,٦٧٢	٨٧٩,٥٣٩
-	٣٠٠,٢٤٠
(٤٣٠,١٣٣)	-
٨٧٩,٥٣٩	١,١٧٩,٧٧٩

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
المكون خلال الفترة/ السنة
المستخدم خلال الفترة/ السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة لدى الشركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٢٠,٤٠١,٧٧٣	١٦,٩٩٨,٣٢٦
٣,٣٥١,٥٠٦	١١,٠١٣,٦٦٠
٧٥,٧٤٦	١٠,٠٣٠,٠٤٧
١,١١٩,٩٤٥	٩٦١,٦٣٣
٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٣٩,٠٠٣,٦٦٦

من يوم حتى ٩٠ يوم
من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم
من ١٨١ يوم حتى ٣٦٠ يوم
أكثر من ٣٦٠ يوم

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	الإجمالي ريال سعودي	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم
٣%	٣٩,٠٠٣,٦٦٦	٠,٧%	٢,٧%	١,٦%	٦١,٨%
إجمالي القيمة الدفترية	١٦,٩٩٨,٣٢٦	١١,٠١٣,٦٦٠	١٠,٠٣٠,٠٤٧	٩٦١,٦٣٣	٥٩٤,٧٥٦
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٢٠,٨٥٨	٢٩٨,٩١١	١٦٥,٢٥٤		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	الإجمالي ريال سعودي	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم
٣%	٣,٥٢٥	٠,١٩٢%	١,٢٨%	٤٣,٩٨٢%	٦٨,٢٢٨%
إجمالي القيمة الدفترية	٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٢٠,٤٠١,٧٧٣	٣,٣٥١,٥٠٦	٧٥,٧٤٦	١,١١٩,٩٤٥
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٨٧٩,٥٣٩	٣٩,٢١٨	٤٢,٨٩٣	٣٣,٣١٤	٧٦٤,١١٤

٧- المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع الاطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل بدون عوائد والخدمات التشغيلية الأخرى.

أ- تتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

حجم المعاملات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	الطرف ذو العلاقة
٤,٣١٤,١٥٧	٢,٢٣٤,٩٢٣	١,٧٣٩,١٠٠	مدين	دائن	السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز العبيكان
٣٠,٠٠٠	١,٠٤٠,٠٠٠	-	مدين	دائن	السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين
٣٠١,٦١٥	١٤٨,٩١٣	-	مدين	دائن	شركة وحد الحياة للتجارة
-	١,٠١٠,٣٣١	٤٨٧,٧٢٠	مدين	دائن	شركة وجد الحياة لتجارة اجهزه الطب و الجراحة وادواتها
١,٦٨٠,٩٥١	٢,٣١٣,٦٤٨	٢,٤٦٦,٧٨١	مدين	دائن	شركة وجد الحياة لتجارة اجهزه الطب و الجراحة وادواتها

* الجهة المنتسبة هي الجهة التي يمتلك فيها الشركاء حصة في رأس مالها، او هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في ادارتها.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٧- المعاملات مع الاطراف ذات علاقة (تتمة)
ب- المستحق من اطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٧٢٦,٠٩٥	١,٥٦٩,٢٠٧
٤٧٩,٢٤٢	-
١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٦٩,٢٠٧

الطرف ذو العلاقة
شركة وجد الحياة لتجارة اجهزه الطب و الجراحة وأدواتها
شركة وحد الحياه للتجارة

ج- المستحق الى اطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
١,٦٩٩,٢٩٠	٣٢٧,٦٩٤
٧٨,٠٣٨	-
٢,٣٧٧,٣٢٨	٩٢٧,٦٩٤

الطرف ذو العلاقة
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز العبيكان
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين

د- المعاملات مع كبار التنفيذيين

تتمثل المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين الذين لهم تأثير على قرارات الشركة كافة، موظفو الإدارة الرئيسيون هم الافراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر او غير مباشر في أنشطة الشركة وموظفيها. تعتبر الشركة مدير الشركة والإدارة التنفيذية هم موظفو الإدارة الرئيسيين لأغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" افصاحات الاطراف ذات العلاقة.
ان تلك المعاملات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر كانت على النحو التالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		طبيعة المعاملة	موظفي الإدارة العليا
٢٠٢٣م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)		
٥٩٧,٥٢٦	١,٢٥١,١٢٢	رواتب	
٢٤,٨٥٠	١٥٩,٩٩٣	مكافأة نهاية الخدمة	

٨- الإحتياطي النظامي

وفقا لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣م، لايتوجب على الشركة الاحتفاظ بإحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الإحتياطي إلى الأرباح المبقاه. مازالت الشركة بصدد تقييم الإجراءات النظامية للتحويل من الإحتياطي النظامي.

٩- تسهيلات انتمائية

- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تورق من بنك الرياض في ٢٨ جمادى الثاني ١٤٤٥هـ (الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٤م) بحد ١٦,٠٨٨,٠٠٠ ريال سعودي بعمولة وكالة تتراوح بين ٠,٠٢% إلى ٠,٠٥%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١١,٤٣١,٧٤٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٩٥٤,٣٣٧ ريال سعودي)، يستحق التمويل على أقساط متفاوتة بموجب الإتفاقية المبرمة، علي أن يكون آخر قسط بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٧م.
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة مضاربة في ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م) للحصول علي فرص تمويلية خاصة بتمويل مشاريع التشغيل والصيانة لمدة تتراوح ما بين ٩ الي ١٢ شهر بنسبة مرابحة تتراوح بين ١٥,٤١% إلى ١٩%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٧,٢٨١,٤٨٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٦,٠١٠,٠٩٥ ريال سعودي).
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع منصة تعمد في ٧ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣ أغسطس ٢٠٢٣م) للحصول علي فرص تمويلية خاصة بمشاريع قطع الغيار والتشغيل والصيانة لمدة تتراوح من ٨ شهور الي ١٢ شهر ونسبة مرابحة تتراوح من ١١,٦٠% الي ١٧,٤٠%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٤,٢٦٨,٤٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٧,٤٦٤,٤١٠ ريال سعودي).
- أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع شركة منافع التموييلية في ٨ محرم ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٣م) للحصول علي فرص تمويلية من المنصة لمدة تتراوح بين ٣ الي ٦ شهور بنسبة تتراوح بين ٣,٦٨% الي ٦,٦٩%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١,٣٣١,٨٧٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٢,٠٤١,٥٢٩ ريال سعودي).
- أبرمت الشركة اتفاقية بيع لأجل مع مصرف الإنماء في ١٧ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤م) بحد ٢,٢٤٤,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة ١٢ شهر بهامش ربح ١٦%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٢,٢٤٣,٥٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لا شيء).
- تتمثل الضمانات لجميع التسهيلات الإنتمائية في سندات لامر وكفالة لغرم من الشريك السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي.
كما بلغت التكاليف التمويلية للتسهيلات الإنتمائية عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٢,٤٣٨,٢٠٧ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م: ٩٥٠,٦٦٨ ريال سعودي).

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٩- تسهيلات ائتمانية (تتمة)

إن رصيد اتفاقيات التمويل يتمثل بما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٧,٤٦٤,٤١٠	٤,٢٦٨,٤٠٠
٦,٠١٠,٠٩٥	٧,٢٨١,٤٨٧
٢,٠٤١,٥٢٩	١,٣٣١,٨٧٣
٩٥٤,٣٣٧	١١,٤٣١,٧٤٠
-	٢,٢٤٣,٥٣٢
١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٦,٥٥٧,٠٣٢

تسهيلات من منصة تعמיד
تسهيلات تمويل من شركة مضاربة
تسهيلات من شركة منافع المالية
اتفاقية تمويل التورق من بنك الرياض
مصرف الانماء

إن حركة التسهيلات الائتمانية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١
٢١,٩١٥,٣٩٨	٤٦,٣٩٣,٨٤٣
(٩,٠٤٩,١٢١)	(٣٦,٣٠٧,١٨٢)
١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٦,٥٥٧,٠٣٢
١٥,٨٧٠,٣٩٢	٢٢,٤١٥,٤٨٦
٥٩٩,٩٧٩	٤,١٤١,٥٤٦

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
المحصل خلال الفترة/ السنة
المسدد خلال الفترة/ السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

١٠- ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٤,٣٨١,١١٣	٥,٤٧١,١٥١
١,٣٣٠,٣٥٦	٤,٧٧٤,٠٥٢
٨٩٧,٠٨٣	٣,٨٧١,٧٢٠
١١٩,٦١١	١١٥,٨٨٠
-	٧٩,٩٤١
٣٥,٧٢٢	٣٩,٣٦٠
٢٢١,٨١٧	١٣٩,٩٦٤
٦,٩٨٥,٧٠٢	١٤,٤٩٢,٠٦٨

ضريبة القيمة المضافة
مصرفات مستحقة
ذمم دائنة
رواتب ومستحقات موظفين
إيجارات مستحقة
عملاء دفعات مقدمة
أخرى

١١- الموقف الزكوي

قدمت الشركة الإفراجات الزكوية عن السنوات السابقة وحتى سنة ٢٠٢٣م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت الشركة على الشهادات المطلوبة، لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالربط عن تلك السنوات حتى تاريخه.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٢- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم بتقسيم صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة ولم يتم احتساب ربحية السهم للفترة المقارنة حيث كان الشكل القانوني للشركة هو ذات مسؤولية محدودة. يعكس الجدول أدناه بيانات الربح والأسهم المستخدمة في احتساب الربحية الأساسية للسهم:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)
-	٥,٥٨٢,٧٢٤
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٠,٥٦

صافي الدخل العائد إلى المساهمين
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
ربحية السهم الأساسي والمخفض من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة

١٣- المعلومات القطاعية

لدى الشركة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. وتقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

قطاع التشغيل الطبي: أنشطة التشغيل والإشراف للأجهزة الطبية.
قطاع الصيانة الطبية: أنشطة صيانة الأجهزة الطبية المملوكة للغير.
قطاع قطع الغيار: أنشطة بيع وشراء قطع الغيار للأجهزة الطبية.

أ- كانت المعلومات القطاعية لقائمة الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٤٢,٣٠٤,٢٠٣	٨,٨١٩,٥١٧	٢٤,٦٦٩,٢٣١	٨,٨١٥,٤٥٥
(٢٧,٢٠٩,٤٦٥)	(٤,٩٧٩,٠٤٩)	(١٦,٤٨٤,٠٤٣)	(٥,٧٤٦,٣٧٣)
١٥,٠٩٤,٧٣٨	٣,٨٤٠,٤٦٨	٨,١٨٥,١٨٨	٣,٠٦٩,٠٨٢
(١,٠٥٩,٩٨٢)	(١٤٥,١٦٤)	(٥٩٢,٦٩٣)	(٣٢٢,١٢٥)
٥,٥٨٢,٧٢٤	١,١٤٦,٥٣٧	٣,٩٤٧,٠٧٧	٤٨٩,١١٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمد الربح
مصروف الإستهلاكات والإطفاء
صافي ربح الفترة

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٢٢,٩١٩,٥٤٩	٢,٨٥١,٨٦٩	١٣,٥٣٨,٩٣٠	٦,٥٢٨,٧٥٠
(١٤,١٠٤,١٨٠)	(٢,٠١٧,٥٨٢)	(٨,٥٣١,٩١٦)	(٣,٥٥٤,٦٨٢)
٨,٨١٥,٣٦٩	٨٣٤,٢٨٧	٥,٠٠٧,٠١٤	٢,٩٧٤,٠٦٨
(٥٩٢,٤٩٨)	(١١٦,١٣٩)	(٢٩١,٥٩٨)	(١٨٤,٧٦١)
١,٥٢٤,٧٤٥	(٢٥,٤١٥)	(٣١,٢٨٠)	١,٥٨١,٤٤٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمد الربح
مصروف الإستهلاكات والإطفاء
صافي ربح الفترة

ب- كانت المعلومات القطاعية لقائمة المركز المالي كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٦١,٨٥٠,٤٤٢	١٢,٨٩٦,٦٣٥	٣٦,٠٧٣,٤١٤	١٢,٨٨٠,٣٩٣
٤٥,٥٥٩,٤٦٣	٩,٨٣٨,٤٣٥	٢٥,٥٤٢,٣١٢	١٠,١٧٨,٧١٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
------------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------------

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

٣٩,٢٥٢,٥٧٢	١٧,٧٠٣,٤٤٨	١٦,١٧٥,٣٤٢	٥,٣٧٣,٧٨٢
٢٨,٥٨٣,٧٦٠	١٢,٤٣٩,١٥٧	١٢,١١٨,٥٦٦	٤,٠٢٦,٠٣٧

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٣- المعلومات القطاعية (تتمة)
توقيت إثبات الإيرادات

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٨,٨١٩,٥١٧	٨,٨١٩,٥١٧	-	-
٣٣,٤٨٤,٦٨٦	-	٢٤,٦٦٩,٢٣١	٨,٨١٥,٤٥٥
٤٢,٣٠٤,٢٠٣	٨,٨١٩,٥١٧	٢٤,٦٦٩,٢٣١	٨,٨١٥,٤٥٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

عند نقطة زمنية

بمرور الزمن

الإجمالي

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٢,٨٥١,٨٦٩	٢,٨٥١,٨٦٩	-	-
٢٠,٠٦٧,٦٨٠	-	١٣,٥٣٨,٩٣٠	٦,٥٢٨,٧٥٠
٢٢,٩١٩,٥٤٩	٢,٨٥١,٨٦٩	١٣,٥٣٨,٩٣٠	٦,٥٢٨,٧٥٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

عند نقطة زمنية

بمرور الزمن

الإجمالي

١٤- إدارة المخاطر والادوات المالية
مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالادوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.
للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حينما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ إستحقاقات إلتزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الإلتزامات في وقتها.
أ. يلخص الجدول أدناه تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة):

المطلوبات	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية القيمة الدفترية ريال سعودي
التزامات عقود الأيجار	-	٨٩٦,٥٢٩	٧٩٥,٠٣٥	١,٥٢٧,٠٠٤
التزامات منافع الموظفين	-	-	-	١,٤١٧,١٢٩
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	١٤,٤٩٢,٠٦٨	-	١٤,٤٩٢,٠٦٨
تسهيلات ائتمانية	-	٢٢,٤١٥,٤٨٦	٥,٨٢٣,٦٨٦	٢٨,٢٣٩,١٧٢
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٩٢٧,٦٩٤	-	٩٢٧,٦٩٤
مخصص الزكاة	٦٣٨,٥٣٦	-	-	٦٣٨,٥٣٦
الإجمالي	٦٣٨,٥٣٦	٣٨,٧٣١,٧٧٧	٦,٦١٨,٧٢١	٤٥,٥٥٩,٤٦٣

ب- يلخص الجدول أدناه تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة):

المطلوبات	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية القيمة الدفترية ريال سعودي
التزامات عقود الأيجار	-	٩١٤,٧٦٤	٨٠٣,٠٩٣	١,٥٥٠,٧٣٩
التزامات منافع الموظفين	-	-	-	٧٧٩,٢٣٥
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٦,٢٨٧,١٣٢	٦٩٨,٥٧٠	٦,٩٨٥,٧٠٢
تسهيلات ائتمانية	-	١٦,٧٦٥,٢٣٥	٧٤٨,٣٨٠	١٧,٥١٣,٦١٥
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	-	٢,٣٧٧,٣٢٨	-	٢,٣٧٧,٣٢٨
مخصص الزكاة	٤٢٠,٣٨٥	-	-	٤٢٠,٣٨٥
الإجمالي	٤٢٠,٣٨٥	٢٦,٣٤٤,٤٥٩	٢,٢٥٠,٠٤٣	٢٩,٧٩٤,١٢٢

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتممة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٤- إدارة المخاطر والادوات المالية (تتممة)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، وتقوم الشركة بالتعامل مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة والمستحق من الأطراف ذات علاقة، وتقوم الشركة بتطبيق النموذج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعه والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة، ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي استحققت فيها، المركز المالي مستقر للأطراف ذات العلاقة، تتعامل الشركة مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي	ريال سعودي
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٣٩,٠٠٣,٦٦٦
١,٤٥١,١٠١	٩٤٠,٨٥٩
١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٦٩,٢٠٧
٣٥٨,٧٠٥	٣٧٢,٥١٧
٢٧,٩٦٤,١١٣	٤١,٨٨٦,٢٤٩

ذمم مدينة
دفعات مقدمة للموردين
مستحق من أطراف ذات علاقة
النقد لدى البنوك

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وترقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهريا.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، باستثناء التسهيلات الائتمانية لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. ان التسهيلات الائتمانية تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الائتمان استنادا إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	الرصيد	الدخل الشامل	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٪١+	٢٦,٥٥٧,٠٣٢	٢٦٥,٥٧٠	
٪١-	٢٦,٥٥٧,٠٣٢	(٢٦٥,٥٧٠)	تسهيلات ائتمانية

الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	الرصيد	الدخل الشامل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٪١+	١٦,٤٧٠,٣٧١	١٦٤,٧٠٤	
٪١-	١٦,٤٧٠,٣٧١	(١٦٤,٧٠٤)	تسهيلات ائتمانية

مخاطر ادارة راس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢٦,٥٥٧,٠٣٢	١٦,٤٧٠,٣٧١
(٢,٣٠٢,٠٩٧)	(١,٨٦٠,٨٤٣)
٢٤,٢٥٤,٩٣٥	١٤,٦٠٩,٥٢٨
١٦,٢٩٠,٩٧٩	١٠,٦٦٨,٨١٢
٪١٤٨,٩	٪١٣٧

تسهيلات ائتمانية
يخصم : النقد ومافي حكمه
صافي الدين
إجمالي حقوق الملكية
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهريا عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٥- الالتزامات المحتملة

يوجد لدى الشركة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنوك محلية تتعلق بضمان دخول عطاءات وضمان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٣,٤٦٨,٩٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٧,٤٤٤,٩٨٢ ريال سعودي) (إيضاح ٦).

١٦- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٧- أرقام المقارنة

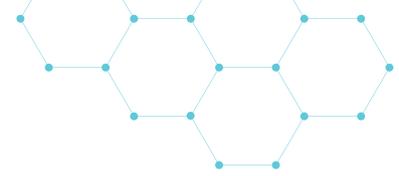
تم إعادة تبويب أرقام الفترة المقارنة بما يتماشى مع الفترة الحالية، أرقام الفترة المقارنة هي عن قوائم مالية غير موحدة وكان الشكل القانوني للشركة هو ذات مسؤولية محدودة.

١٨- الأحداث اللاحقة

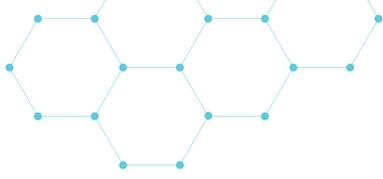
في رأي الإدارة، لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

١٩- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

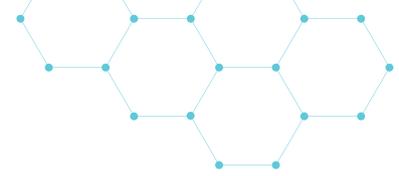
تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ شعبان ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٥م).



٣-١٤ القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)
القوائم المالية الموحدة
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة سعودية غير مدرجة) "الشركة" والشركات التابعة لها ("بإشارتهما مجتمعين" "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلك و آداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة. وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتلزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال مراجعة المجموعة بغرض الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، كأساس لإبداء الرأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية

يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام النظام الأساس للشركة. وخلال مراجعتنا الحالية للقوائم المالية الموحدة فقد تبين لنا وقوع الشركة في مخالفة لأحكام نظام الشركات، والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة تمثلت في ما يلي:
لم تقم الشركة بإيداع القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ضمن الفترة النظامية المحددة مما يعتبر مخالفاً لأحكام نظام الشركات.

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥
الرياض، المملكة العربية السعودية
٢٠ محرم ١٤٤٧هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢٥م)

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (الإيضاح ١-١)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي (موحدة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤٦١,٥٦٤	٦٥٩,٧٩٨	٥	ممتلكات والآلات ومعدات، بالصافي
١,٦٣٧,٦٩١	١,٨٤٧,١٦٢	٦ - أ	أصول حق الإستخدام، بالصافي
٦١٩,٦٥٨	٥٠٥,٧٣٧	٧	أصول غير ملموسة، بالصافي
<u>٢,٧١٨,٩١٣</u>	<u>٣,٠١٢,٦٩٧</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٦٧,٥٧٨	٤,٠٤٠,٩٨١	٨	مخزون، بالصافي
٣٣,٢٩٩,٩٠١	٥٣,٧٤٠,٣٥٤	٩	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٨٥,٤٣٥	١٠ - ب	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٨٦٠,٨٤٣	١,٨٠٠,٥٥٣	١١	نقد وما في حكمه
<u>٣٦,٥٣٣,٦٥٩</u>	<u>٦١,١٦٧,٣٢٣</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٣٩,٢٥٢,٥٧٢</u>	<u>٦٤,١٨٠,٠٢٠</u>		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢	إحتياطي نظامي
٥٩,١٧٧	٨٦,٣٥٦		إحتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٩,٣٠٩,٦٣٥	٤,٩٨٢,٤٨٠		أرباح مبقاة
<u>١٠,٦٦٨,٨١٢</u>	<u>١٥,٣٦٨,٨٣٦</u>		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٩٩٤,٤٦٨	٨٠٠,٩٠٤	٦ - ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥٩٩,٩٧٩	٤,٨٢٢,٩٢٧	١٤	تسهيلات ائتمانية - الجزء غير المتداول
٧٧٩,٢٣٥	١,٦٠٣,٧٨٧	١٣	التزامات منافع الموظفين
<u>٢,٣٧٣,٦٨٢</u>	<u>٧,٢٢٧,٦١٨</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٥٥٦,٢٧١	٩٠٨,٠٦٩	٦ - ب	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٥,٨٧٠,٣٩٢	٢٥,٠٤٨,٩٦٧	١٤	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
٦,٩٨٥,٧٠٢	١٣,٩٧٣,٣٠٦	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٣٧٧,٣٢٨	٨٩٢,١٩٢	١٠ - ج	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٢٠,٣٨٥	٧٦١,٠٣٢	١٦ - ب	مخصص الزكاة
<u>٢٦,٢١٠,٠٧٨</u>	<u>٤١,٥٨٣,٥٦٦</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٢٨,٥٨٣,٧٦٠</u>	<u>٤٨,٨١١,١٨٤</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٩,٢٥٢,٥٧٢</u>	<u>٦٤,١٨٠,٠٢٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٠٢٣م ريال سعودي (الإيضاح ١-١)	٢٠٢٤م ريال سعودي (موحدة)	إيضاح	الربح أو الخسارة
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٥٦,٦٤٧,٥٨٣	١٧	الإيرادات
(٢٨,٣٧٩,٣٣٩)	(٤١,٠٥١,٤٤٥)	١٩	تكلفة الإيرادات
١١,٣٢٠,٥١٥	١٥,٥٩٦,١٣٨		مجمّل الربح
(٥,٧٥٠,٩٢٢)	(٥,٥٤٥,٤٨٠)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
-	(١,٧٠٨,٣٢٨)	٩	المكون من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٥,٥٦٩,٥٩٣	٨,٣٤٢,٣٣٠		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢,٠٣٠,٨٠١)	(٣,٧٩٦,٢٧٥)	٢١	تكاليف التمويل
١,٠٧٧,٥٥٧	٥٧٦,٨٧٧	٢٢	إيرادات أخرى
٤,٦١٦,٣٤٩	٥,١٢٢,٩٣٢		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٤٢٠,٣٨٥)	(٤٥٠,٠٨٧)	١٦	الزكاة
٤,١٩٥,٩٦٤	٤,٦٧٢,٨٤٥		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٤٩,٧٨٥	٢٧,١٧٩	١٣	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٤٩,٧٨٥	٢٧,١٧٩		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
٤,٢٤٥,٧٤٩	٤,٧٠٠,٠٢٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة
-	٠,٤٧	٢٣	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقة ريال سعودي	احتياطي إعادة قياس التزامات مناقص الموظفين		الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال الإضافي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
		ريال سعودي	ريال سعودي			
٨,٧٢٣,٠٦٣	٥,١١٢,٦٧١	٩,٣٩٢	٣٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
٤,١٦٥,٩٦٤	٤,١٦٥,٩٦٤	-	-	-	-	
٤,٩,٧٨٥	-	٤,٩,٧٨٥	-	-	-	
٤,٢٤٥,٧٤٩	٤,١٦٥,٩٦٤	٤,٩,٧٨٥	-	-	-	
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	-	
١,٠,٦٦٨,٨١٢	٩,٣٠٩,٦٣٥	٥٩,١٧٧	٣٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	
١,٠,٦٦٨,٨١٢	٩,٣٠٩,٦٣٥	٥٩,١٧٧	٣٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	
٤,٦٧٢,٨٤٥	٤,٦٧٢,٨٤٤	-	-	-	-	
٢٧,١٧٩	-	٢٧,١٧٩	-	-	-	
٤,٧٠,٠٠٠	٤,٦٧٢,٨٤٤	٢٧,١٧٩	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠
١٥,٣٦٨,٨٣٦	٤,٩٨٢,٤٨	٨٦,٣٥٦	٣٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
صافي ربح السنة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول من رأس المال الإضافي الى طرف آخر علاقة (إيضاح (١٠)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (إيضاح ١-١)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
صافي ربح السنة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول لزيادة رأس المال (إيضاح ١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (موحدة)

إن الإيصاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١- التكوين والنشاط

تأسست شركة وجد الحياة للتجارة (شركة مساهمة سعودية غير مدرجة) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٩٦٢٤ والرقم الموحد للمنشأة ٧٠٠٣٤٧٠٠٢٣ والصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣م).

يتمثل نشاط الشركة في إصلاح وصيانة الأنابيب وخطوط الأنابيب، إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والوحدات المشعة للحرارة، إصلاح الآلات الكتبية، إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات، إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الإلكترونية، إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية، إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات، إصلاح وصيانة الآلات الاستهلاكية متعددة الاستخدامات، إصلاح وصيانة المحركات عدا السيارات يشمل محركات السفن والقطارات، إصلاح وصيانة الصمامات، إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل التلاجات والمجمدات والمكيفات، إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم، إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه، إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية، إصلاح المعدات الكهربائية، إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو أنواع المتخصصة، إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية، إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية، إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين، إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية، إصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والإرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة الطرق الشبكات، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات، تركيب أنظمة الإضاءة، تركيب المعدات والإضاءة والطبية، تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة والأرضية، تركيب وإصلاح وصيانة الأبواب الأوتوماتيكية، تركيب وإصلاح وصيانة مناعه الصواعق، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية، تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين تشطيب المباني، تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل، البيع بالجملة للحواشيب ومستلزماتها يشمل بيع الطابعات وأخبارها، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والأجزاء الإلكترونية الخاصة بالاتصالات وتشمل الانابيب الإلكترونية والدوائر الكهربائية المدمجة والمطبوعة، البيع بالجملة للمعدات والآلات المكتبية ماعدا الحواشيب ومستلزماتها، البيع بالجملة في الأجهزة العلمية، بيع وصيانة غرف التبريد والبرادات بالتجزئة، بيع أجهزة ومعدات ومستلزمات تنقية المياه بالتجزئة، تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، مخازن الأثاث والأخشاب، مخازن السيارات أنظمة التشغيل إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، التنظيف العام للمباني، تنظيف خارجي للمباني، تنظيف متخصص للمباني يشمل المدائن والنوافذ وغيرها، تنظيف وصيانة برك السباحة، أنشطة التطهير والتبخير لإزالة الحشرات والقوارض، أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية، أنشطة تنظيف الطرق، رعاية وصيانة المنزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وأجهزة المباني الخاصة وغيرها، رعاية وصيانة منزهات الطرق السريعة، رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف، رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية يشمل الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمنطق المبللة ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأرة وغيرها من ملحقات مشابهة، إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة الجوال، إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية أنشطة خدمات صيانة المباني مختبرات المواد العامة مختبرات المنتجات الكهربائية والإلكترونية أنشطة المستشفيات البيطرية أنشطة العيادات البيطرية، مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنفاهة التشغيل الطبي للمستشفيات المجمعات الطبية العامة العيادات الطبية التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز تجميع البلازما مراكز خدمات النقل الإسعافي العيادات الطبية المتنقلة التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة معامل الأسنان والتركيبات الصناعية مراكز جمع العينات صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية التحقق من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية أنشطة خدمات استشارات في مجال تنظيم الأجهزة الطبية التمثيل القانوني لمصنعي الأجهزة والمنتجات الطبية برمجيات الأجهزة الصحية والطبية مخازن المواد الغذائية الجافة مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية مخازن مستحضرات التجميل مخازن المستحضرات الصيدلانية البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية البيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية والعشبية البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية تنظيف الطائرات إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحية صيانة معدات الخدمات الأرضية صيانة أجهزة وتنقيات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة صيانة الأجهزة والأدوات العملية البيئية نقل النفايات الطبية الخطرة نقل النفايات الخطرة معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة التخلص النهائي من النفايات الخطرة تركيب معدات التحكم في التلوث تركيب الأجهزة والأدوات العملية البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية اختبار وقياس المؤشرات البيئية وتشغيل مختبرات للمياه تشغيل المحاجر صناعة محولات الطاقة لاستعمالات إلكترونية صناعة البطاريات والخلايا الأولية غير قابلة للشحن المحتوية على أكاسيد المنجنيز والزنك والفضة صناعة البطاريات السائلة صناعة البطاريات الجافة إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية صيانة وتعبئة طفايات الحريق صيانة المصاعد تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح تركيب وصيانة المصاعد تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الآليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١- التكوين والنشاط (تتمة)

تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء البيع بالتجزئة للمساعد والسلام والسيور المتحركة البيع بالجملة للمعدات والتجهيزات الأمنية (للمنافسات الحكومية فقط) شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة عيادات الطب البديل والتكميلي مخازن زيوت التشحيم مخازن المواد الكيميائية مخازن مواد النظافة مخازن إطارات السيارات مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية مخازن البطاريات إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها) إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - ٧٨١٣ حمزة بن عبدالمطلب ١٢٩٨٤ - ٢٢٥٦ حي الزهرة ، المملكة العربية السعودية.

يتكون رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها (١) ريال سعودي، موزعة بين الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الحصص ريال سعودي	قيمة الحصة ريال سعودي	النسبة %	
			الاجمالي ريال سعودي	%
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٧٠٠,٠٠٠	١	٧٠%	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	٢٥٠,٠٠٠	١	٢٥%	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	٥٠,٠٠٠	١	٥%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
	١,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

بتاريخ ١٠ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٤م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال التحويل من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، وحصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة.

بتاريخ ١٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال التحويل من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي وحصلت الشركة على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة وتم تعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة.

بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠ يوليو ٢٠٢٤م)، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة سعودية غير مدرجة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات مع الإحتفاظ باسم الشركة ورقم وتاريخ السجل التجاري وبنفس رأس المال البالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ١ ريال سعودي، بحيث تم دخول مساهم جديد السيد/ عبد الرحمن محمد هليل المالكي ليصبح رأس المال الجديد موزع على المساهمين على النحو التالي:

اسم الشريك	عدد الأسهم ريال سعودي	قيمة السهم ريال سعودي	النسبة %	
			الاجمالي ريال سعودي	%
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٦,٥٠٠,٠٠٠	١	٦٥%	٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	٢,٥٠٠,٠٠٠	١	٢٥%	٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ عبد الرحمن محمد هليل المالكي	٥٠٠,٠٠٠	١	٥%	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	١	٥%	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠%	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

بتاريخ ٢٠ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠٢٥م) حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية السعودية على طلب الشركة تسجيل أسهمها وطرح عدد ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ٢٥% من أسهمها في السوق الموازية "نمو".

وسيقصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وسوف تنشر نشرة الإصدار قبل وقت كاف من موعد بداية الطرح.

١-١ تشمل القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة، وبالتالي فإن القوائم المالية المرفقة هي أول قوائم مالية موحدة مقارنة بقوائم مالية غير موحدة نظراً لأن الإستحواذ على الشركات التابعة تم خلال عام ٢٠٢٤م.

الشركات التابعة:

نسبة الملكية	بلد التأسيس	رقم السجل	النشاط	إسم الشركة التابعة	
				٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
-	السعودية	٢٠٥١٢٥٥١٠١	تشغيل المحاجر، إصلاح وصيانة الغلايات المركزية للتدفئة والحداد المشعة للحرارة، إصلاح الآلات الكتابية، إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات الخ.	شركة وجد الحياة للتشغيل والصيانة	١٠٠%
-	الإمارات	٢٣٩٤٩٧٤	تجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	شركة وجد الحياة لتجارة أجهزة الطب والجراحة وأدواتها	١٠٠%
-	البحرين	١٧٨٠٥٥٠١	إصلاح وصيانة أجهزة ومعدات البيت والحديقة الأخرى.	شركة وجد الحياة للتجارة	١٠٠%
-	السعودية	١٠١٠٥٨٥٦٩٤	الإلكترونية وغير الإلكترونية، إصلاح وصيانة أجهزة تنقية المياه، الخ.	شركة وحد الحياة	١٠٠%

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

١- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ومتطلبات الانظمة واللوائح المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية عملة العرض والإفصاح للمجموعة.

٤-٢ أسس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة وكذلك الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال المجموعة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق في الإيرادات المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة وقدرتها على التأثير على هذه الإيرادات من خلال تحكمها بالمجموعة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة الشراء للمحاسبة عن تجميع العمليات عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن صافي الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي موجودات المجموعة المسيطر عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم إظهارها كبند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تعد المجموعة والشركات التابعة لها قوائمها المالية لنفس فترات التقرير.

٥-٢ حقوق الملكية غير المسيطرة

يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة بحصتها النسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات في حقوق الملكية. لا تقوم المجموعة بإضافة حصتها غير المباشرة في الشركات التابعة والتي تملكها عن طريق إستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، عند احتساب الحصص المنسوبة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة ويتم فقط الإخذ في الاعتبار الحصص المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق شركة تابعة أخرى.

٦-٢ فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم إستبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية ويتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وأي حصص يتم الاحتفاظ بها يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة عندما يتم فقدان السيطرة.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الجديدة

١-٣ اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م:

١-٣-١ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستحواذ

تشمل هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستحواذ في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة المجموعة عن معاملات البيع وإعادة الاستحواذ بعد تاريخ المعاملة معاملات البيع وإعادة الاستحواذ التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

٢-١-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على المجموعة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

٣-١-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات- ترتيبات تمويل الموردين

تطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وأثارها على مطلوبات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.

اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

٢-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم يتم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية.

١-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم إمكانية التحويل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

- ٣- **المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الجديدة (تتمة)**
- ٣-٢-٣ **تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية**
- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.
 - توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط. إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة؛ و
 - إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- ٣-٢-٣ **المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ ، العرض والإفصاح في القوائم المالية"**
- المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:
 - هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛
 - الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة؛ و
 - تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية والملاحظات بشكل عام.
- ٤- **السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية**
- فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:
- استخدام الأحكام والتقديرات**
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تتركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.
- فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:
- **تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات والأصول غير الملموسة**

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات والأصول غير الملموسة لغرض احتساب الإهلاك والإطفاء ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصروف الإهلاك والإطفاء في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة (تتمة):

 - **مخصص المخزون بطيء الحركة**

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيء الحركة والمتقادمة إن وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

 - **خيارات التمديد والإنهاء في عقد الإيجار**

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عقد الإيجار لزيادة المرونة التشغيلية. وتستخدم عند الحاجة لإدارة العقود. إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء، يتم مراجعة تقدير التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار عندما يكون موكدا بشكل معقول أن يتم تمديد (أو لم يتم إنجائه) وتتم مراجعة التقدير في حال حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم، والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

 - **معدل الاقتراض الإضافي لعقود الإيجار**

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، والذي يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة مثل معدلات العمولات السائدة في السوق عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

إستخدام الأحكام والتقديرات (تتمة) - انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الإستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الإستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون المجموعة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الإختبار. إن القيمة القابلة للإسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الإستخدام.

-إلتزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للإلتزام تلك المنافع بإستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع إفتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والإفتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الإفتراضات. تتم مراجعة جميع الإفتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي معد لغرض خاص.

-الإخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف المجموعة ببذلات الخسارة حسب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم المجموعة بتقييم الخسائر المستقبلية للإئتمان حسب نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط، الذي يتطلب الإعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الإعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الإئتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة.

تم إحتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبيق نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

الغاء الإعتراف

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو قيامها بالإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن المجموعة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن المجموعة هي مجموعة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي المعدة بغرض خاص على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة إقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على إستبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة" (تتمة)

تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

المتكاثرات والآلات والمعدات

تظهر المتكاثرات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وأي خسائر إنخفاض في القيمة إن وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود المتكاثرات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من المتكاثرات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار أيهما أقصر. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الإستهلاك ويتم إثبات أرباح أو خسائر الإستهلاك بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

البيان	نسبة الإستهلاك
تحسينات على مباني مستأجرة	٧,٥% أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل
آلات ومعدات	٢٠%
مكيفات وأجهزة كهربائية	١٥% - ٢٠%
أثاث ومفروشات	١٥%
حاسبات آلي	١٥% - ٢٠%
سيارات	٢٠%
كاميرات مراقبة	٢٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك

بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من المتكاثرات والآلات والمعدات.

الأصول غير الملموسة

تتمثل الأصول الغير الملموسة في البرامج المحاسبية التي قامت المجموعة بإقتنائها ولها أعمار إنتاجية أكثر من سنة. يتم قياسها بسعر التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة إن وجدت. تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به ويتم الإعتراض بكافة النفقات الأخرى التي يتم إنتاجها داخلياً في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكديدها. يتم إحتساب الإطفاء لتكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها القيمة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره ويتم الإعتراض بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إن نسب الإطفاء السنوية لبنود الأصول غير الملموسة هي:

البيان	نسبة الإطفاء
برامج الكمبيوتر و الانظمة المحاسبية	٢٥%

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراض، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسه مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصاً الإستهلاك المتراكم.

تستهلك المجموعة أصل حق الاستخدام على المدة المقدره لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحاً منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ.

يتم تطبيق معدل مناسب للإستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الإستهلاك والفائدة ومصروفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. بلغت فترات الإستهلاك لعقود الإيجار القائمة من ٣ سنوات ولغاية ٥ سنوات.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وانخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة الأصول ذات الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الهبوط في قيمة الموجودات

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة الممتلكات والألات والمعدات لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر القابل للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للإسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الأصل غير المالي فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الإعترا ف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الأدوات المالية

يتم الإعترا ف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بمبديا بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها) بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة (إلى القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية أو تخصم منها، حسب الإقتضاء، عند الإعترا ف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة يتم الإعترا ف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

النم المدينية

تظهر النم المدينية بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصصات الخصائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص بالخصائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة المجموعة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للنم المدينية. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. وأي استرداد لاحق لمبالغ النم المدينية والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناء على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

يتم تقييم قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح، يتم تقدير مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة، إن وجدت في تاريخ كل تقرير.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

(أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة:

(١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على المجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

(٢) له تأثير جوهري على المجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

(٣) عضو في الإدارة العليا للمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة أو الشركة الأم للمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

(ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة في حال تحققت أي من الشروط التالية:

(١) إن المنشأة و المجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

(٢) احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في الشركة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).

(٣) كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.

(٤) إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.

(٥) الشركة هي منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الموحدة. وإذا كانت المجموعة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفاءة العمل الراعيين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٦) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
٧) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) ١١٪ له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
٨) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية الموحدة أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.

التزامات منافع الموظفين

تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل فترة مالية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي الموحدة في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

مزايا التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.
تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. كما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، ويتم الاعتراف بالذمة المدينة كوجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ذمم دائنة ومصروفات مستحقة ومطلوبات اخرى

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، بإستثناء:

-عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.
-عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية للالتزام على المجموعة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الإستحقاق.
يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

القروض والتسهيلات البنكية

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم حذف القروض من قائمة المركز المالي عند إبراء الذمة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفائها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة، في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات متداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

شركة وجد الحياة للتجارة
 (شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

تكاليف الإقتراض

يتم رسمة تكاليف الإقتراض التي تعود مباشرة على إنشاء موجودات مؤهلة لتحمل تكلفة الإقتراض والتي تتطلب فترة زمنية هامة حتى تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها أو بيعها كجزء من تكلفة الأصل المعني. حيثما يتم الحصول القروض خصيصاً لتمويل مشروع، يمثل المبلغ المرسل تكاليف الإقتراض المباشرة وغير المباشرة المتكبدة. وحيثما يكون هناك فائض نتيجة استثمار مؤقت لمبلغ تمويل الأموال المقترضة لفترة قصيرة خاص بغرض تمويل مشروع فإن الدخل المحقق من الاستثمار المؤقت لهذه المبالغ يتم خصمها من إجمالي تكلفة الإقتراض المرسمة. عندما تشكل القروض المستخدمة لتمويل مشروع جزءاً من القروض العامة يتم احتساب المبلغ المرسل باستخدام معدل التمويل بالمجموعة.

يتم قيد كافة تكاليف القروض الأخرى في الفترة التي تكبدت فيها ضمن قائمة الربح أو الخسارة. تتكون تكاليف القروض من الفائدة والتكاليف الأخرى التي تنكدها المجموعة فيما يتعلق بالإقتراض.

الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء المجموعة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للإعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الإعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المشتراه من أجله وبدون قيود أو بانتقاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

- تتحقق الإيرادات من مبيعات البضائع عندما يتم تسليم البضائع إلى العملاء، ويتم قياس المبيعات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم كافة المبالغ التي تقوم بتحويلها لحساب طرف ثالث مثل ضرائب الدخل وضرائب السلع والخدمات وضرائب القيمة المضافة.

إيرادات التشغيل الطبي

تتمثل إيرادات التشغيل الطبي في تشغيل وصيانة العيادات والمعامل الطبية بالمستشفيات والجامعات. تتضمن عقود المجموعة المبرمة مع العملاء لصيانة وتشغيل العيادات والمعامل الطبية بشكل عام وأداء واحد. يتم الإعتراف بإيرادات التشغيل الطبي بمرور الزمن.

إيرادات الصيانة الطبية

تتمثل إيرادات الصيانة الطبية في صيانة الأجهزة الطبية للمستشفيات والجامعات. تتضمن عقود المجموعة المبرمة مع العملاء لصيانة الأجهزة الطبية بشكل عام وأداء واحد. يتم الإعتراف بإيرادات التشغيل الطبي بمرور الزمن.

إيرادات قطع الغيار

تتمثل مبيعات قطع الغيار في القيمة المفوترة لقطع الغيار والمستلزمات الطبية التي تقوم المجموعة بتزويدها. تتضمن عقود المجموعة المبرمة مع العملاء بمبيعات قطع غيار ومستلزمات طبية للمستشفيات والجامعات بشكل عام وأداء واحد. يتم الإعتراف بمبيعات قطع الغيار والمستلزمات الطبية عند نقطة من الزمن عندما يتم تحويل السيطرة إلى العميل ويكون ذلك عموماً عند تسليم قطع الغيار.

إيرادات أخرى

تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية الموحدة، بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الإقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الإقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تنكبد بها. وتتألف تكاليف الإقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنكدها المجموعة عند إقتراض الأموال.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٤ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في المجموعة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في المجموعة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في المجموعة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أدائها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في المجموعة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمت)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٥- الممتلكات والآلات والمعدات، بالوصفي		مكينات وأجهزة كهربائية		أثاث ومفروشات		حاسب آلي		سيارات		كاميرات مراقبة		الإجمالي	
ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي	
التكلفة													
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٢٨٩,٠٢٨	٥٢,١٠٠	١٢٠,٢٩٥	٨١,٠٤١	١١٠,٠٢٢	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٧٠٩,٦٧٨	
الإضافات خلال السنة	٩٦,٦١٢	٣٣,٩٤٧	٢٠,٣٥٠	١٦,٢٨٧	-	-	-	-	-	-	-	٣٧٩,١٨٤	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٨٥,٦٤٠	٨٦,٠٤٧	١٤٠,٦٤٥	٩٧,٣٢٨	١١٠,٠٢٢	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٨٨,٨٦٢	
الإستهلاكات المتراكمة													
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٥٢,٨١٩	٨,١١١	٢٩,٥٥٥	٣٥,٣٦٩	١١٠,٠٢٢	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٤٨,١١٤	
المحمل على السنة	٧٤,٣٢٨	١٤,٠٧٣	٢٠,٢٢٥	١٨,٦٤٨	-	-	-	-	-	-	-	١٨٠,٩٥٠	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٢٧,١٨٧	٢٢,١٨٤	٤٩,٧٨٠	٥٤,٠١٧	١١٠,٠٢٢	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٤٢٩,٠٦٤	
صافي القيمة الدفترية													
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٥٨,٤٥٣	٦٣,٨٦٣	٩٠,٨٦٥	٤٣,٣١١	-	-	-	-	-	-	-	٦٥٩,٧٩٨	

* تتمثل التحسينات على المباني المستأجرة في قيمة التحسينات على مباني تتم المحاسبة عنها بموجب عقود اجار لفترة تتراوح من ٣ سنوات الى ٥ سنوات قابلة للتجديد (إيضاح ٦) ويتم استهلاك تحسينات على المباني المستأجرة على العمر الافتراضي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقل.

تم تويب مصروف الاستهلاك على النحو التالي:

ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
٨٧,٨٩٠	١٣١,٨٨٠
١١,٢٣٨	٤٩,٠٧٠
٩٩,١٢٨	١٨٠,٩٥٠

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
تكلفة الإبرادات (إيضاح ١٩)

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الإجمالي ريال سعودي	كاميرات مراقبة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	حاسب آلي ريال سعودي	أثاث ومفر وشات ريال سعودي	مكيفات واجهزة كهربائية ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	تأمينات على مياهي مستأجرة ريال سعودي	٥- الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)	
								الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	الإضافات خلال السنة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٥٤٣,٧٤٨	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٥٦,١٦٨	٧٩,٨٩٩	١٣,٧٤٧	٥٦,١٩٢	٢٢٦,٧٦٠	٢٢٦,٧٦٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
١٦٥,٩٣٠	-	-	٢٤,٨٧٣	٤٠,٣٩٦	٣٨,٣٥٣	-	٦٢,٣٠٨	٦٢,٣٠٨	الإضافات خلال السنة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٧٠٩,٦٧٨	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٨١,٠٤١	١٢٠,٢٩٥	٥٢,١٠٠	٥٦,١٩٢	٢٨٩,٠٦٨	٢٨٩,٠٦٨	الإستهلاكات المتراكمة
١٤٨,٩٨٦	٧٥٠	٩٧,٧١٤	٢٣,٤٨٨	١٦,١٣٠	٣,٤٢٩	-	٧,٤٧٥	٧,٤٧٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
٩٩,١٢٨	٧٥٠	١٢,٣٠٨	١١,٨٨١	١٣,٤٢٥	٤,٦٨٢	١١,٢٣٨	٤٥,٢٤٤	٤٥,٢٤٤	المحمل على السنة
٢٤٨,١١٤	١,٠٠٠	١١٠,٠٢٢	٣٥,٣٦٩	٢٩,٥٥٥	٨,٤١١	١١,٢٣٨	٥٦,٨١٩	٥٦,٨١٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤٦١,٥٦٤	-	-	٤٥,٦٧٢	٩٠,٧٤٠	٤٣,٩٨٩	٤٤,٩٥٤	٢٣٦,٢٠٩	٢٣٦,٢٠٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٦- أصول حق الإستخدام والتزامات عقود الإيجار
تتعلق أصول حق الإستخدام بعقود إيجار مباني وسيارات، ويتم استهلاكها على أساس القسط الثابت وتتراوح فترات تلك العقود من (٣) سنوات ولغاية (٥) سنوات ميلادية.
أ- الحركة على أصول حق الإستخدام (مباني، سيارات):

التكلفة	مباني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٩٩٤,٥٣٢	١,٧٩٥,١٣٩	٢,٧٨٩,٦٧١
اضافات خلال السنة	-	١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٦,٨٥٠
إعادة قياس خلال السنة	-	٤٤,٩١٨	٤٤,٩١٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٩٩٤,٥٣٢	٣,٠٤٦,٩٠٧	٤,٠٤١,٤٣٩
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٢٤٩,٨١٨	٩٠٢,١٦٢	١,١٥١,٩٨٠
المحمل على السنة	٢٨٨,٥١١	٧٥٣,٧٨٦	١,٠٤٢,٢٩٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٥٣٨,٣٢٩	١,٦٥٥,٩٤٨	٢,١٩٤,٢٧٧
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٤٥٦,٢٠٣	١,٣٩٠,٩٥٩	١,٨٤٧,١٦٢

تم تبويب مصروف استهلاك أصول حق الاستخدام للسنة على النحو الآتي:

تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)	٧٥٣,٧٨٦	٦٣٢,٦١٣
	٢٨٨,٥١١	١٨٠,٤٢٨
	١,٠٤٢,٢٩٧	٨١٣,٠٤١

التكلفة	مباني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٤٨١,٧٤٩	١,٢١٠,٧٩٤	١,٦٩٢,٥٤٣
اضافات خلال السنة	٥١٢,٧٨٣	٦٤٣,٦١٠	١,١٥٦,٣٩٣
إستبعادات خلال السنة	-	(٥٩,٢٦٥)	(٥٩,٢٦٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٩٩٤,٥٣٢	١,٧٩٥,١٣٩	٢,٧٨٩,٦٧١
الإطفاء المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	١٩,٨٣٣	٣٢٦,٣٦٤	٣٤٦,١٩٧
المحمل على السنة	٢٢٩,٩٨٥	٥٨٣,٠٥٦	٨١٣,٠٤١
إستبعادات خلال السنة	-	(٧,٢٥٨)	(٧,٢٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٢٤٩,٨١٨	٩٠٢,١٦٢	١,١٥١,٩٨٠
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٧٤٤,٧١٤	٨٩٢,٩٧٧	١,٦٣٧,٦٩١

ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	مباني ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٧٢٣,٦٨١	٨٢٧,٠٥٨	١,٥٥٠,٧٣٩
اضافات خلال السنة	-	١,٢٠٦,٨٥٠	١,٢٠٦,٨٥٠
إعادة قياس خلال السنة	-	٤٤,٨٣٣	٤٤,٨٣٣
إطفاء فوائد خلال السنة (إيضاح ٢١)	٢١,٩٩٥	١٦٧,٣٩١	١٨٩,٣٨٦
المسدد خلال السنة	(٣٣٧,٦١٩)	(٩٤٥,٢١٦)	(١,٢٨٢,٨٣٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٤٠٨,٠٥٧	١,٣٠٠,٩١٦	١,٧٠٨,٩٧٣

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٦- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)
ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار (تتمة):

الإجمالي ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني ريال سعودي
١,٢٨٠,٣٨٧	٨٢٨,٠٩٧	٤٥٢,٢٩٠
١,١٥٦,٣٩٣	٦٤٣,٦١٠	٥١٢,٧٨٣
١٩,٣٨٢	١٠,١٤٩	٩,٢٣٣
(٤٧,١٦٦)	(٤٧,١٦٦)	-
(٨٥٨,٢٥٧)	(٦٠٧,٦٣٢)	(٢٥٠,٦٢٥)
١,٥٥٠,٧٣٩	٨٢٧,٠٥٨	٧٢٣,٦٨١

كما في ١ يناير ٢٠٢٣م

إضافات خلال السنة

إطفاء فوائد خلال السنة (إيضاح ٢١)

إستيعادات خلال السنة

المسدد خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

تم تبويب التزامات عقود الإيجار كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي
٩٩٤,٤٦٨	٨٠٠,٩٠٤
٥٥٦,٢٧١	٩٠٨,٠٦٩
١,٥٥٠,٧٣٩	١,٧٠٨,٩٧٣

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

* تم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار وإجراء التسوية المقابلة لأصول حق استخدام نظراً للتغيرات التي تمت على مدة ومدفوعات العقود للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كانت مدفوعات الإيجار والمصاريف المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		
الإجمالي ريال سعودي	المتداول ريال سعودي	غير المتداول ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	المتداول ريال سعودي	غير المتداول ريال سعودي
١,٦٨٠,٧٤٠	١,٠٢٨,٧٩٦	٦٥١,٩٤٤	٢,٠٢١,٦١٤	٩١٥,٦٦٧	١,١٠٥,٩٤٧
(١٣٠,٠٠١)	(٣٤,٣٢٨)	(٩٥,٦٧٣)	(٣١٢,٦٤١)	(١١٤,٧٦٣)	(١٩٧,٨٧٨)
١,٥٥٠,٧٣٩	٩٩٤,٤٦٨	٥٥٦,٢٧١	١,٧٠٨,٩٧٣	٨٠٠,٩٠٤	٩٠٨,٠٦٩

مدفوعات عقود الإيجار

مصاريف تمويلية

صافي القيمة الحالية

٧- الأصول غير الملموسة، بالصافي

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج محاسبية مستخدمة من قبل المجموعة والتي يتم إطفائها على ٤ سنوات، إن الحركة على رصيد تلك الأصول هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي
٢٥١,٢٣٤	٨١٣,٦٦١
٥٦٢,٤٢٧	٩٥,٥٠٠
٨١٣,٦٦١	٩٠٩,١٦١

التكلفة

الرصيد كما في بداية السنة

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد كما في بداية السنة

المحمل على السنة (إيضاح ٢٠)

الرصيد كما في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

الرصيد كما في نهاية السنة

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٨- المخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٦٠,٧٩٦	٤,٥٣٤,١٩٩	قطع غيار
(٤٩٣,٢١٨)	(٤٩٣,٢١٨)	يخصم: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة
١٦٧,٥٧٨	٤,٠٤٠,٩٨١	

إن حركة مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة كما يلي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤٩٣,٢١٨	الرصيد كما في بداية السنة
٤٩٣,٢١٨	-	المكون خلال السنة (إيضاح ٢٠)
٤٩٣,٢١٨	٤٩٣,٢١٨	الرصيد كما في نهاية السنة

٩- الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣,٧٢١,٤٣٢	٣٤,٧٧٦,٦٠٩	ذمم مدينة - قطاع حكومي*
١,٢٢٧,٥٣٨	٣,٦٨٤,٥٧٢	ذمم مدينة - قطاع خاص
(٨٧٩,٥٣٩)	(٢,٥٨٧,٨٦٧)	(يخصم): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤,٠٦٩,٤٣١	٣٥,٨٧٣,٣١٤	غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٥)
٤,٩٤٩,٩٧٣	٩,٣٠١,١٣٦	إيرادات مستحقة**
-	٣,٧٦٨,٤٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٧٨,٤٠٧	٣,٤٩٧,٩٩١	ذمم وسلف موظفين
٧٥٧,٧٢٥	٨١٧,٩٦٤	دفعات مقدمة لموردين
١,٤٥١,١٠١	٤٣٦,١١٣	أخرى
٢٩٣,٢٦٤	٤٥,٣٦٨	
٣٣,٢٩٩,٩٠١	٥٣,٧٤٠,٣٥٤	

*تتضمن أرصدة العملاء مبالغ مستحقة من عملاء حكوميين ليس لديهم سجل تاريخي من التأخر عن السداد أو شطب ديون بمبالغ ذات أهمية. على الرغم من ذلك فقد أجرت المجموعة تقييماً لمخصص الخسائر المتوقعة لتلك الارصدة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

**تتمثل في الإيرادات من قطاع الصيانة للأجهزة والمعدات الطبية بقيمة الأعمال التي تم تنفيذها واستلامها من قبل العميل ولم يتم إصدار بها فواتير للعملاء حتى تاريخ المركز المالي الموحد، خلال الفترة اللاحقة للقوائم المالية الموحدة تم إصدار الفواتير من قبل المجموعة لصالح تلك الجهات.

إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٣٠٩,٦٧٢	٨٧٩,٥٣٩	الرصيد كما في بداية السنة
-	١,٧٠٨,٣٢٨	المكون خلال السنة
(٤٣٠,١٣٣)	-	الرد خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٨٧٩,٥٣٩	٢,٥٨٧,٨٦٧	الرصيد كما في نهاية السنة

الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة لدى المجموعة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٤٠١,٧٧٣	١٣,٣٨٩,١٢٧	من يوم حتى ٩٠ يوم
٣,٣٥١,٥٠٦	١٠,٤٠٠,٨٥٦	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم
٧٥,٧٤٦	٨,٠٧١,٩٩٤	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم
١,١١٩,٩٤٥	٦,٥٩٩,٢٠٤	أكثر من ٣٦٥ يوم
٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٣٨,٤٦١,١٨١	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٩- الأهم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي (تتمة)
فيما يلي تحليلاً لأعمار الأهم المدينة التجارية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة:

الإجمالي	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٨,٤٦١,١٨١	١٣,٣٨٩,١٢٧	١٠,٤٠٠,٨٥٦	٨,٠٧١,٩٩٤	٦,٥٩٩,٢٠٤	٦,٩%
٢,٥٨٧,٨٦٧	١٦٥,٨٠٤	٢٦٤,٥٥٠	٣٤٨,١١٤	١,٨٠٩,٣٩٩	إجمالي القيمة الدفترية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٢٠,٤٠١,٧٧٣	٣,٣٥١,٥٠٦	٧٥,٧٤٦	١,١١٩,٩٤٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٨٧٩,٥٣٩	٣٩,٢١٨	٤٢,٨٩٣	٣٣,٣١٤	٧٦٤,١١٤	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

١٠- المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

تتعامل المجموعة من خلال أنشطتها العادية مع الاطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل بدون عوائد والخدمات التشغيلية الأخرى.

أ- تتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	مدین ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	مدین ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	دائن	مدین
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	تمويل	١,٤٠٧,٠٩٨	-	٣,٧٩٧,٣٤٨	٣,٠٤٠,٨٩٤
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن العبيكان	تمويل المحول من رأس المال الإضافي	-	-	٢١٠,٠٠٠	٢,٥١٠,٠٠٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	سداد تمويل	٧٨,٠٣٨	-	-	٢٢٣,٥٧٧
شركة وجد الحياة للتجارة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	٨,٤٧٨	٤٨٧,٧٢٠	-	٤٠,٧١٧
شركة وجد الحياة لتجارة اجهزه الطب و الجراحة وادواتها	مشتريات	٢,٥٣٩,٣٧٥	١,٦٨٠,٠٣٥	١,٨٩٦,٤٧١	٢,٠٩١,٤٧٧

* الجهة المنتسبة هي الجهة التي يمتلك فيها الشركاء حصة في رأس مالها، أو هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى المجموعة تمثيل في ادارتها.

ب- تتمثل الأرصدة المستحقة من الاطراف ذات العلاقة كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
شركة وجد الحياة لتجارة اجهزه الطب و الجراحة وادواتها	١,٥٨٥,٤٣٥	٧٢٦,٠٩٥
شركة وجد الحياة للتجارة	-	٤٧٩,٢٤٢
	١,٥٨٥,٤٣٥	١,٢٠٥,٣٣٧

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٠- المعاملات مع الاطراف ذات علاقة (تتمة)

ج- تتمثل الأرصدة المستحقة الى الاطراف ذات العلاقة كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز العبيكان	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي	٢٩٢,١٩٢	١,٦٩٩,٢٩٠
السيد/ مشعل محمد عبدالله بن عوين	-	٧٨,٠٣٨
	٨٩٢,١٩٢	٢,٣٧٧,٣٢٨

د- المعاملات مع كبار التنفيذيين

تتمثل المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين الذين لهم تأثير على قرارات المجموعة كافة، موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأفراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في أنشطة المجموعة وموظفيها. تعتبر المجموعة مدير المجموعة والإدارة التنفيذية هم موظفو الإدارة الرئيسيين لأغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. إن تلك المعاملات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كانت على النحو التالي:

طبيعة المعاملة	٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي
رواتب وأجور	١,٣١٢,٧٠٦	٧٢٩,١٢٥
موظفي الإدارة العليا	٢٠٨,٢٧٠	٥٢,٣٦٩
مكافأة نهاية الخدمة		

١١- النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
نقد لدى البنوك	١,٢٠٢,٢١٠	٣٥٨,٧٠٤
نقد في الصندوق	٥٩٨,٣٤٣	١,٥٠٢,١٣٩
	١,٨٠٠,٥٥٣	١,٨٦٠,٨٤٣

١٢- الإحتياطي النظامي

أزال نظام الشركات السعودي الجديد والذي أصبح ساري المفعول في ١٩ يناير ٢٠٢٣م، متطلب تكوين إحتياطي نظامي الذي كان موجوداً في النظام السابق وقامت الشركة بتحديث نظامها الأساسي ليتوافق مع النظام الجديد، وقررت الشركة الإستمرار بنظام الشركات القديم والإحتفاظ بالإحتياطي النظامي المقرر مسبقاً، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٣- التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
معدل الخصم	٥,٦٣%	٥%
معدل زيادة المزايا	٢%	١%
معدل دوران العاملين	متوسط	متوسط

إن حركة التزامات منافع الموظفين هي كما يلي:

	٢٠٢٤م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي
رصيد التزامات منافع الموظفين كما في بداية السنة	٧٧٩,٢٣٥	٣١٩,٨٦٣
المدرج بقائمة الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	٨٤٧,٩٣١	٥٣٧,٩٥٩
تكلفة الفائدة (إيضاح ٢١)	٩٠,٢٩٣	١٦,٣١٧

المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الأخر

إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

المسدد خلال السنة

رصيد التزامات منافع الموظفين كما في نهاية السنة

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
	(٢٧,١٧٩)	(٤٩,٧٨٥)
	(٨٦,٤٩٣)	(٤٥,١١٩)
	١,٦٠٣,٧٨٧	٧٧٩,٢٣٥

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٣- التزامات منافع الموظفين (تتمة)
ب- تحليل الحساسية في التزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	أساس	
١,٤٢١,١٧٦	١,٨٤٦,٥٩٩	زيادة بنسبة ١%	معدل التغير في الرواتب
١,٣٩٣,٠٣٤	١,٨٤٠,٠٧٢	نقص بنسبة ١%	
		أساس	
٧٨٧,٠٢٧	١,٤٠١,٢٠٧	زيادة بنسبة ١%	معدل الخصم
٧٧١,٤٤٣	١,٨٤٠,٠٧٢	نقص بنسبة ١%	
٣٤,٤٩	٣٤,٩٧		إفتراض دراسة إحصائية للموظفين بيانات العضوية
٢,٤٥	١,١٣		متوسط أعمار الموظفين (بالسنوات)
			متوسط سنوات الخبرة السابقة

أجري تحليل الحساسية أعلاه بناء على طريقة يتم بموجبها توقع الأثر على التزامات المكافآت المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحدث في نهاية السنة المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المكافآت المحددة للموظفين، ذلك أنه من غير المرجح أن تنشأ التغيرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

١٤- التسهيلات الائتمانية

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل تورق من بنك الرياض في ٢٨ جمادى الثاني ١٤٤٥هـ (الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٤م) بحد ١٦,٠٨٨,٠٠٠ ريال سعودي بعمولة وكالة تتراوح بين ٠,٠٢% إلى ٠,٠٥%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ١١,٢٠٢,٨٩٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ١,٠٨٧,٥٠٠ ريال سعودي)، يستحق التمويل على أقساط متفاوتة بموجب الاتفاقية المبرمة، علي أن يكون آخر قسط بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٧م.

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مع شركة مضاربة في ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م) للحصول على فرص تمويلية خاصة بتمويل مشاريع التشغيل والصيانة لمدة تتراوح ما بين ٩ الي ١٢ شهر بنسبة مريحة تتراوح بين ١٥,٤١% إلى ١٩%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٧,٧٩٣,٧٩٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٦,٣٨٨,٦٤١ ريال سعودي).

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مع منصة تعمد في ٧ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣ أغسطس ٢٠٢٣م) للحصول على فرص تمويلية خاصة بمشاريع قطع الغيار والتشغيل والصيانة لمدة تتراوح من ٨ شهور الي ١٢ شهر ونسبة مريحة تتراوح من ١١,٦٠% الي ١٧,٤٠%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٨,٠٩٢,٧٨٨ ريال سعودي).

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مع شركة منافع التموييلية في ٨ محرم ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٣م) للحصول على فرص تمويلية من المنصة لمدة تتراوح بين ٣ الي ٦ شهور بنسبة تتراوح بين ٣,٦٨% الي ٦,٦٩%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ١,٣٦٠,٥١١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٢,١٢٥,٥٠٠ ريال سعودي).

- أبرمت المجموعة اتفاقية بيع لأجل مع مصرف الإنماء في ١٧ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤م) بحد ٢,٢٤٤,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة ١٢ شهراً بهامش ربح ١٦%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٢,٢٠٢,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لا شيء).

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مع شركة رقمية للتمويل الجماعي بالدين في ٢٩ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٢٤م) للحصول على فرص تمويلية من المنصة خاصة بتمويل مشاريع التشغيل والصيانة لمدة تمويل ١٨٠ يوماً وبهامش ربح ١٥%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٤,١١٨,٥٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لا شيء).

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مع شركة ليندو السعودية للتمويل في ١٥ محرم ١٤٤٦هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٤م) بحد ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للحصول على فرص تمويلية من المنصة خاصة بتمويل مشاريع التشغيل والصيانة ولمدة ١٢ شهراً وبهامش ربح ١٥%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٣,٣٧٦,٤٧٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لا شيء).

- أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل تورق من شركة سهل للتمويل في ١٢ ربيع الثاني ١٤٤٦هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٢٤م) بحد ٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمدة ١٢ شهراً وبهامش ربح ١٥%، حيث بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٢,٥١٢,٧٥٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لا شيء).

- تتمثل الضمانات لجميع التسهيلات الائتمانية في سندات لامر وكفالة لغرم من المساهم السيد/ محمد عيسى يحيى نمازي، والمساهم السيد/ عبد الرحمن عبد العزيز عبد الرحمن الثنيان.

- بلغت التكاليف التمويلية للتسهيلات الائتمانية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٣,٥١٦,٥٩٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٩٩٥,١٠٢ ريال سعودي) (إيضاح ٢١).

شركة وجد الحياة للتجارة

(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٤- التسهيلات الإئتمانية (تتمة)

إن رصيد اتفاقيات التمويل يتمثل بما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي
١,٠٨٧,٥٠٠	١١,٢٠٢,٨٩٦
٦,٣٨٨,٦٤١	٧,٧٩٣,٧٩٢
-	٤,١١٨,٥٠٠
-	٣,٣٧٦,٤٧٦
-	٢,٥١٢,٧٥٠
٢,١٢٥,٥٠٠	١,٣٦٠,٥١١
-	٢,٢٠٢,٠٠٠
٨,٠٩٢,٧٨٨	-
(١,٢٢٤,٠٥٨)	(٢,٦٩٥,٠٣١)
١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٩,٨٧١,٨٩٤

بنك الرياض
تسهيلات تمويل من شركة مضاربة
رقمية للتمويل الجماعي بالدين
ليندو السعودية للتمويل
شركة سهل للتمويل
تسهيلات من شركة منافع المالية
بنك الإنماء
شركة منصة تعويد للتمويل الجماعي بالدين
(بخصم): تكاليف تمويل إدارية مؤجلة

الجدول التالي يوضح حركة تكاليف التمويل الإدارية المؤجلة:

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
-	١,٢٢٤,٠٥٨
٣,٢١٩,١٦٠	٤,٩٨٧,٥٦٩
(١,٩٩٥,١٠٢)	(٣,٥١٦,٥٩٦)
١,٢٢٤,٠٥٨	٢,٦٩٥,٠٣١

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات خلال السنة
إطفاء الفوائد خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

إن حركة التسهيلات الإئتمانية هي كما يلي:

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
٣,٦٠٤,٠٩٤	١٦,٤٧٠,٣٧١
٢١,٩١٥,٣٩٨	٤١,٠٨٥,٣٩٥
(٩,٠٤٩,١٢١)	(٢٧,٦٨٣,٨٧٢)
١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٩,٨٧١,٨٩٤
١٥,٨٧٠,٣٩٢	٢٥,٠٤٨,٩٦٧
٥٩٩,٩٧٩	٤,٨٢٢,٩٢٧

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات خلال السنة
المسدد خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

١٥- ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي
٨٩٧,٠٨٣	٥,٩١٧,٢٣٠
٤,٣٨١,١١٣	٤,٨٠٧,٢٦١
١,٣٣٠,٣٥٦	٢,٩٥٨,٥٠٥
١١٩,٦١١	١١٣,١٥٤
٣٥,٧٢٢	٥٧,٤١٠
٢٢١,٨١٧	١١٩,٧٤٦
٦,٩٨٥,٧٠٢	١٣,٩٧٣,٣٠٦

ذمم دائنة
ضريبة القيمة المضافة
مصرفات مستحقة
عهد وذمم موظفين
دفعات مقدمة من العملاء
أخرى

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٦ - مخصص الزكاة

(أ) إن العناصر الرئيسية المحددة لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	
٧,٩٥١,٧٣٧	١٦,١٢٩,٨٦٨	حقوق الملكية
٣,١٦٩,١٦٤	٤,٤٠٧,٤٩٧	التزامات ومخصصات أخرى
٧,٥٥٧,٤٤٢	٥,٨٩١,٦٠٠	صافي الربح المعدل
(٢,١٤١,٩٣٨)	(٤,٤٠٧,٤٩٧)	الموجودات غير المتداولة

(ب) إن حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ريال سعودي	
٢٦٣,٣٣٦	٤٢٠,٣٨٥	الرصيد كما في بداية السنة
٤٢٠,٣٨٥	٤٥٠,٠٨٧	المكون خلال السنة
(٢٦٣,٣٣٦)	(١٠٩,٤٤٠)	المسدد خلال السنة
٤٢٠,٣٨٥	٧٦١,٠٣٢	الرصيد كما في نهاية السنة

(ج) الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤م، وحصلت الشركة على الشهادات المطلوبة ولم تستلم الشركة أي ربوطات زكوية حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.
الموقف الزكوي للشركات التابعة:
لا يوجد أي ربوطات زكوية على الشركات التابعة للمجموعة وذلك لأن تاريخ تأسيسها خلال عام ٢٠٢٤م، وسيكون أول اقرار زكوي لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

١٧ - الإيرادات

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
٧,٨٥٢,١٠٤	١٣,٧٨٩,٧٩٨	خدمات التشغيل الطبي
٢٢,١١٥,٣٦٠	٣١,٩٥٢,٢٠٩	خدمات الصيانة الطبية
٩,٧٣٢,٣٩٠	١٠,٩٠٥,٥٧٦	بيع قطع الغيار
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٥٦,٦٤٧,٥٨٣	

الإيرادات من الجهات الحكومية والقطاع الخاص

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
٣٩,٢٩٠,٤٢٧	٥٦,٠٨٧,٤٧٢	الجهات الحكومية
٤٠٩,٤٢٧	٥٦٠,١١١	القطاع الخاص
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٥٦,٦٤٧,٥٨٣	

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٨ - المعلومات القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. وتقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

قطاع التشغيل الطبي: أنشطة التشغيل والإشراف للأجهزة الطبية.

قطاع الصيانة الطبية: أنشطة صيانة الأجهزة الطبية المملوكة للغير.

قطاع قطع الغيار: أنشطة بيع وشراء قطع الغيار للأجهزة الطبية.

تتواجد موجودات المجموعة في المملكة العربية السعودية والتي تزاوّل فيها كافة انشطتها وبالتالي تمثل القطاع الجغرافي الوحيد للمجموعة. أ- وكانت المعلومات القطاعية لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة على النحو التالي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٥٦,٦٤٧,٥٨٣	١٠,٩٠٥,٥٧٦	٣١,٩٥٢,٢٠٩	١٣,٧٨٩,٧٩٨
(٤١,٠٥١,٤٤٥)	(٤,٢٢٢,٥٤٩)	(٢٥,٧٠٣,٦٠٠)	(١١,١٢٥,٢٩٦)
١٥,٥٩٦,١٣٨	٦,٦٨٣,٠٢٧	٦,٢٤٨,٦٠٩	٢,٦٦٤,٥٠٢
(١,٤٣٢,٦٦٨)	(١٧٦,٥١٣)	(٣٥٣,٠٢٥)	(٩٠٣,١٣٠)
٤,٦٧٢,٨٤٥	١,٩٠٤,٩٣٣	١,٣٨١,٤٠٦	١,٣٨٦,٥٠٦

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمّل الربح
مصروف الاستهلاكات
صافي ربح السنة

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٣٩,٦٩٩,٨٥٤	٩,٧٣٢,٣٩٠	٢٢,١١٥,٣٦٠	٧,٨٥٢,١٠٤
(٢٨,٣٧٩,٣٣٩)	(٥,٥٦٣,٢٣٣)	(١٦,٢١٧,٠٧٤)	(٦,٥٩٩,٠٣٢)
١١,٣٢٠,٥١٥	٤,١٦٩,١٥٧	٥,٨٩٨,٢٨٦	١,٢٥٣,٠٧٢
(١,٠٥٩,١٧٣)	(٩٠,٤٠٠)	(٨٨٨,٢٣٢)	(٨٠,٥٤١)
٤,١٩٥,٩٦٤	١,١٦١,٧٥٤	٢,٠٩٦,٩٠٥	٩٣٧,٣٠٥

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
مجمّل الربح
مصروف الاستهلاكات
صافي ربح السنة

ب- وكانت المعلومات القطاعية لقائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٦٤,١٨٠,٠٢٠	١٢,٨٩٧,١١٦	٣٥,٩٦٣,٦٤٧	١٥,٣١٩,٢٥٧
٤٨,٨١١,١٨٤	٩,٥٨٥,٣٤٩	٢٧,١٠٦,٢٣٥	١٢,١١٩,٦٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

الإجمالي ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	التشغيل الطبي ريال سعودي
٣٩,٢٥٢,٥٧٢	١٦,٧٨٥,٢٨٩	١٧,٠٩٣,٥٠١	٥,٣٧٣,٧٨٢
٢٨,٥٨٣,٧٦٠	١٢,٥٧٣,٥٥٦	١١,٩٨٤,١٦٦	٤,٠٢٦,٠٣٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

١٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)
توفيت إثبات الإيرادات

التشغيل الطبي ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
-	١,٠٥٨,٨١٠	١٠,٩٠٥,٥٧٦	١١,٩٦٤,٣٨٦
١٣,٧٨٩,٧٩٨	٣٠,٨٩٣,٣٩٩	-	٤٤,٦٨٣,١٩٧
١٣,٧٨٩,٧٩٨	٣١,٩٥٢,٢٠٩	١٠,٩٠٥,٥٧٦	٥٦,٦٤٧,٥٨٣
التشغيل الطبي ريال سعودي	الصيانة الطبية ريال سعودي	قطع الغيار ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
-	١,٠١٩,٥٧٣	٩,٧٣٢,٣٩٠	١٠,٧٥١,٩٦٣
٧,٨٥٢,١٠٤	٢١,٠٩٥,٧٨٧	-	٢٨,٩٤٧,٨٩١
٧,٨٥٢,١٠٤	٢٢,١١٥,٣٦٠	٩,٧٣٢,٣٩٠	٣٩,٦٩٩,٨٥٤

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

عند نقطة زمنية

بمرور الزمن

الإجمالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

عند نقطة زمنية

بمرور الزمن

الإجمالي

١٩ - تكلفة الإيرادات

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
٦٨٠,٢٥٧	٦٦٠,٧٩٦
٤,٦٦٣,٢٣٣	٨,٠٩٥,٩٥٢
٢٣,٦٩٦,٦٤٥	٣٦,٨٢٨,٨٩٦
(٦٦٠,٧٩٦)	(٤,٥٣٤,١٩٩)
٢٨,٣٧٩,٣٣٩	٤١,٠٥١,٤٤٥

المخزون كما في بداية السنة (إيضاح ٨)
يضاف إليه:

المشتريات خلال السنة

مصاريف تشغيلية أخرى (إيضاح ١٩-١)

(يخصم): المخزون في نهاية السنة (إيضاح ٨)

١٩-١ المصاريف التشغيلية الأخرى

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي
١٣,٦٠٥,٤٠٨	٢٢,٨١٤,٤٥٥
٣,٠٧٥,٥٨٣	٦,٠٤٧,٣٥٩
١,١٦٩,٥٤٠	١,٦٥٦,٥٧٧
٥٤٢,٦٨٩	١,١٦١,٠٢٠
٦٤٤,٣٥٩	١,٢٨٣,٣٥١
٨٢٣,٨١٤	٩٤٣,٦٨٦
٦٣٢,٦١٣	٧٥٣,٧٨٦
٢٧٨,٢٥٧	٣٣٩,١١٦
٢٦١,٨٦٥	٣١٢,٥٠٦
٣٠٨,٠٣٦	٣٠٤,٢٥٥
٢٥٣,٣٥٠	١٥١,٤٥٣
١٠٣,١٣١	٩٧,٨٢١
١١٦,٣٠١	٩٧,٤٠٦
١١,٢٣٨	٤٩,٠٧٠
١,٨٧٠,٤٦١	٨١٧,٠٣٥
٢٣,٦٩٦,٦٤٥	٣٦,٨٢٨,٨٩٦

رواتب ومزايا موظفين

صيانة وإصلاح

رسوم حكومية

تأمينات اجتماعية

غرامات

رسوم وعمولات بنكية

استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ٦)

تأمين طبي

رسوم أقامات ونقل كفاءات

مصاريف نقل وشحن

إيجارات

بريد وهاتف وكهرباء ومياه

مصرفات صيانة سيارات ومحروقات

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)

أخرى

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٠- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
١,٧١٣,٠٨٨	٣,٦٣٨,٧٧٢	رواتب وأجور وما في حكمها
١٦٧,٤٥٧	٥٠٣,١٠٥	اتعاب واستشارات مهنية
١٨٠,٤٢٨	٢٨٨,٥١١	استهلاك أصول حق إستخدام (إيضاح ٦)
١٤٧,٠٠٤	٢٠٩,٤٢١	اطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
١٣٣,٤٣٧	٢٠٨,٩٩٠	رسوم حكومية واشتركاكات
٣٠,٩١٨	١٤٥,٧٣٥	تأمين طبي
٨٧,٨٩٠	١٣١,٨٨٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٣٥,٦٧٣	١٢٩,٠٠٣	تأمينات اجتماعية
١,٨٠٦,٠٥٥	٧٣,٤٧٨	رسوم وعمولات بنكية
٢٣,٦١٣	٤٩,٩٠٧	بريد وهاتف وكهرباء ومياه
٢١٥,٧٨٣	٢١,٠٢٤	إيجارات
٤٩٣,٢١٨	-	المكون من مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (إيضاح ٨)
٦١٦,٣٥٨	١٤٥,٦٥٤	أخرى
٥,٧٥٠,٩٢٢	٥,٥٤٥,٤٨٠	

٢١- تكاليف التمويل

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
١,٩٩٥,١٠٢	٣,٥١٦,٥٩٦	فوائد تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٤)
١٩,٣٨٢	١٨٩,٣٨٦	فوائد التزامات عقود الأيجار (إيضاح ٦)
١٦,٣١٧	٩٠,٢٩٣	فوائد التزامات منافع موظفين (إيضاح ١٣)
٢,٠٣٠,٨٠١	٣,٧٩٦,٢٧٥	

٢٢- إيرادات أخرى

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
٦٤٧,٤٢٤	٥٧٦,٧٩٢	دعم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
-	٨٥	أرباح إعادة قياس أصول حق إستخدام
٤٣٠,١٣٣	-	رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٩)
١,٠٧٧,٥٥٧	٥٧٦,٨٧٧	

٢٣- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة ولم يتم احتساب ربحية السهم للسنة المقارنة حيث كان الشكل القانوني للشركة هو شركة ذات مسئولية محدودة. يعكس الجدول أدناه بيانات الربح والأسمه المستخدمة في احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم:

٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	
-	٤,٦٧٢,٨٤٥	صافي الدخل العائد إلى المساهمين
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
-	٠,٤٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الربح

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٤- إدارة المخاطر والادوات المالية
مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها المجموعة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالادوات المالية التي تلتزم بها المجموعة لصالح الغير.

للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للمجموعة، تحتفظ المجموعة حينها ما يمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى المجموعة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات إلتزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الإلتزامات في وقتها.

أ- يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

المطلوبات:	القيمة الدفترية		أكثر من ٣ أشهر أو أقل		أكثر من ٣ أشهر إلى سنة		أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات		ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية	٢٩,٨٧١,٨٩٤	١١,١٤٦,٤٣٥	١٦,٢٨٦,١٩٥	٥,١٣٤,٢٩٥	-	-	-	-	٣٢,٥٦٦,٩٢٥	-
التزامات عقود الإيجار	١,٧٠٨,٩٧٣	٢٢٧,٠١٧	٩١٢,٣٨٨	٨٨٢,٢٠٩	-	-	-	-	٢,٠٢١,٦١٤	-
التزامات منافع الموظفين	١,٦٠٣,٧٨٧	-	-	-	-	-	-	-	١,٦٠٣,٧٨٧	١,٦٠٣,٧٨٧
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣,٩٧٣,٣٠٦	-	١٣,٩٧٣,٣٠٦	-	-	-	-	-	١٣,٩٧٣,٣٠٦	-
مستحق الى أطراف ذات علاقة	٨٩٢,١٩٢	-	٨٩٢,١٩٢	-	-	-	-	-	٨٩٢,١٩٢	-
مخصص الزكاة	٧٦١,٠٣٢	-	٧٦١,٠٣٢	-	-	-	-	-	٧٦١,٠٣٢	-
الإجمالي	٤٨,٨١١,١٨٤	١١,٣٧٣,٤٥٢	٣٢,٨٢٥,١١٣	٦,٠١٦,٥٠٤	١,٦٠٣,٧٨٧	١,٦٠٣,٧٨٧	١,٦٠٣,٧٨٧	١,٦٠٣,٧٨٧	٥١,٨١٨,٨٥٦	١,٦٠٣,٧٨٧

ب- يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

المطلوبات:	القيمة الدفترية		أكثر من ٣ أشهر أو أقل		أكثر من ٣ أشهر إلى سنة		أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات		ليس لها تاريخ إجمالي التدفقات	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية	١٦,٤٧٠,٣٧١	٩,٨٤٣,٥١١	٦,٩٢١,٧٢٤	٧٤٨,٣٨٠	-	-	-	-	١٧,٥١٣,٦١٥	-
التزامات عقود الإيجار	١,٥٥٠,٧٣٩	١٣٢,٥٢٢	٧٨٢,٢٤٢	٨٠٣,٠٩٣	-	-	-	-	١,٧١٧,٨٥٧	-
التزامات منافع الموظفين	٧٧٩,٢٣٥	-	-	-	-	-	-	-	٧٧٩,٢٣٥	٧٧٩,٢٣٥
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦,٩٨٥,٧٠٢	-	٦,٩٨٥,٧٠٢	-	-	-	-	-	٦,٩٨٥,٧٠٢	-
مستحق الى أطراف ذات علاقة	٢,٣٧٧,٣٢٨	-	٢,٣٧٧,٣٢٨	-	-	-	-	-	٢,٣٧٧,٣٢٨	-
مخصص الزكاة	٤٢٠,٣٨٥	-	٤٢٠,٣٨٥	-	-	-	-	-	٤٢٠,٣٨٥	-
الإجمالي	٢٨,٥٨٣,٩٦٠	٩,٩٧٦,٠٣٣	١٧,٤٨٧,٣٨١	١,٥٥١,٤٧٣	١,٥٥١,٤٧٣	١,٥٥١,٤٧٣	١,٥٥١,٤٧٣	١,٥٥١,٤٧٣	٢٩,٧٩٤,١٢٢	١,٥٥١,٤٧٣

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد المجموعة لخسائر مالية، وتقوم المجموعة بالتعامل مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة والمستحق من الأطراف ذات علاقة، وتقوم المجموعة بتطبيق النموذج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة، وقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي استحققت فيها، المركز المالي مستقر للأطراف ذات العلاقة، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
ذمم مدينة	٢٤,٩٤٨,٩٧٠	٣٨,٤٦١,١٨١
مستحق من أطراف ذات علاقة	١,٢٠٥,٣٣٧	١,٥٨٥,٤٣٥
نقد لدى البنوك	٣٥٨,٧٠٤	١,٢٠٢,٢١٠
	٢٦,٥١٣,٠١١	٤١,٢٤٨,٨٢٦

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٤- إدارة المخاطر والادوات المالية (تتمة)

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للادوات المالية وتراقب المجموعة تقلبات أسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، باستثناء التسهيلات الائتمانية لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن التسهيلات الائتمانية تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الإئتمان استناداً إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

الاثار المحتمل على الدخل الشامل	الرصيد	الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٩٨,٧١٩	٢٩,٨٧١,٨٩٤	٪١+	تسهيلات ائتمانية
(٢٩٨,٧١٩)	٢٩,٨٧١,٨٩٤	٪١-	

الاثار المحتمل على الدخل الشامل	الرصيد	الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٦٤,٧٠٤	١٦,٤٧٠,٣٧١	٪١+	تسهيلات ائتمانية
(١٦٤,٧٠٤)	١٦,٤٧٠,٣٧١	٪١-	

مخاطر إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	تسهيلات ائتمانية
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٤٧٠,٣٧١	٢٩,٨٧١,٨٩٤	يخصم: النقد وما في حكمه
(١,٨٦٠,٨٤٣)	(١,٨٠٠,٥٥٣)	
١٤,٦٠٩,٥٢٨	٢٨,٠٧١,٣٤١	صافي الدين
١٠,٦٦٨,٨١٢	١٥,٣٦٨,٨٣٦	إجمالي حقوق الملكية
٪١٣٧	٪١٨٣	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن المجموعة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأداة المالية والعقار الإستثماري.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على الفروض والنعم المدينة والدائنة.

٢٥- الإلتزامات المحتملة

يوجد لدى المجموعة التزامات محتملة بموجب خطابات ضمان قائمة لدى بنوك محلية تتعلق بضمان دخول عطاءات وضممان حسن تنفيذ بلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مبلغ ٥,٢٥٠,٩٥٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٢,٤٩٥,٠٠٩ ريال سعودي) (إيضاح ٩).

٢٦- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الموحدة إلى أقرب ريال سعودي.

شركة وجد الحياة للتجارة
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٢٧- الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٢٠ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠٢٥م) حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية السعودية على طلب الشركة تسجيل أسهمها وطرح عدد ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ٢٥% من أسهمها في السوق الموازية "نمو". وسيقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وسوف تنشر نشرة الإصدار قبل وقت كافٍ من موعد بداية الطرح. في رأي الإدارة، لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٢٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة المجموعة بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م).

WAJD LIFE



www.wajdlife.com