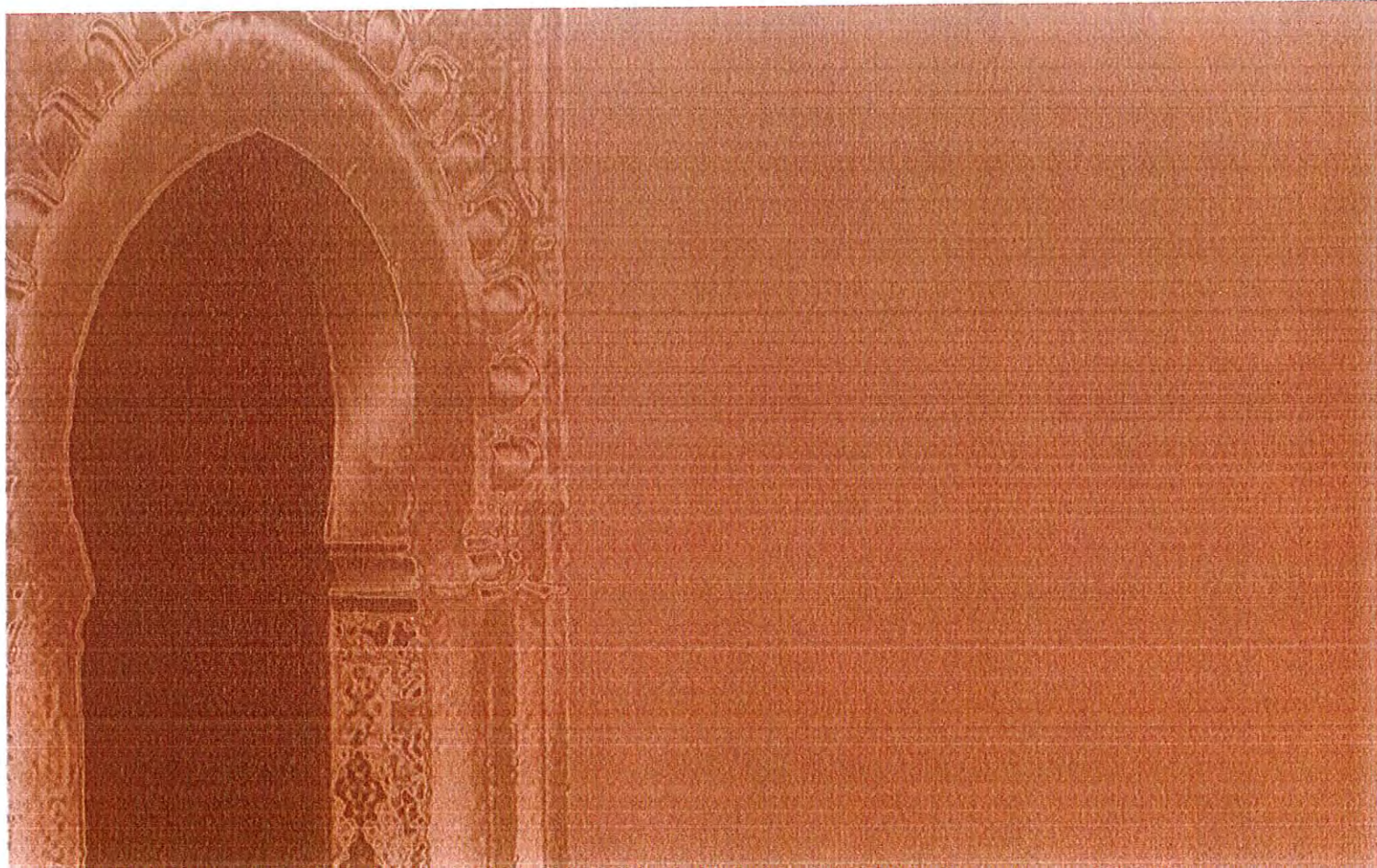


شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

| الصفحات | المحتويات |
|---------|---|
| ١ | تقرير مراجع البيانات |
| ٢ | بيان المركز المالي |
| ٣ | بيان الدخل الشامل |
| ٤ | بيان التغييرات في حقوق المساهمين |
| ٥ | بيان التدفقات النقدية |
| ٦ - ١٠ | السياسات المحاسبية و إيضاحات البيانات المالية |

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١١م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى اعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة مستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخرى. إن مجال عملية المراجعة اقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبيدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.



سجاد حيدر وشركاهم

سجاد حيدر وشركاهم

محاسبون قانونيون

(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢٠١١

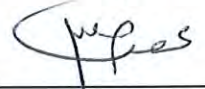
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ م (غير مدققة)

| مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ درهم | غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١١ درهم | إيضاحات | الموجودات |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|--|
| | | | الأصول المتداولة |
| ١٩,٣٠٦,٢٤١ | ١٩,٤٩٧,٩٠٣ | ٣ | تقديية وأرصدة بنكية |
| ١٩٠,٠٢٠ | ١٥٦,١٨١ | ٤ | سلف والذمم مدينه |
| ١٩,٤٩٦,٢٦١ | ١٩,٦٥٤,٠٨٤ | | |
| - | - | ٥ | الأصول غير متداولة الأصول الثابتة |
| ١٩,٤٩٦,٢٦١ | ١٩,٦٥٤,٠٨٤ | | مجموع الموجودات |
| | | | مطلوبات و حقوق المساهمين |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٤٩٥,٠٠٠ | ٥٣٠,٠٠٠ | ٦ | دائنون وأجور مستحقه |
| ١٠١,٤٠٤ | ١١٣,٤٠٩ | ٧ | مستحق إلى شركات تابعة |
| ٣٤١,٥٠٠ | ٣٤١,٥٠٠ | | ربح السهم غير المطلوب |
| ٩٣٧,٩٠٤ | ٩٨٤,٩٠٩ | | |
| ٢٤٠,٠٠٠ | ٢٤٠,٠٠٠ | | مطلوبات غير متداولة مخصص مكافأة خدمة الموظفين |
| | | | حقوق المساهمين |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨ | رأس المال |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٩ | الاحتياطي القانوني |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠ | الاحتياطي العام |
| ٢,٣١٨,٣٥٧ | ٢,٤٢٩,١٧٥ | | أرباح غير موزعة |
| ١٨,٣١٨,٣٥٧ | ١٨,٤٢٩,١٧٥ | | |
| ١٩,٤٩٦,٢٦١ | ١٩,٦٥٤,٠٨٤ | | مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين |

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

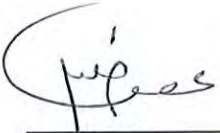
شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الدخل الشامل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

| ٣١ مارس ٢٠١٠ درهم | ٣١ مارس ٢٠١١ درهم | |
|-------------------------|-------------------------|---|
| ١٨٠,٧٨٣ | ١٦٨,٢٥٩ | العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة |
| (٥٨,٠١١) | (٥٧,٤٤١) | مصاريف تشغيل |
| ١٢٢,٧٧٢ | ١١٠,٨١٨ | أرباح الفترة |
| ٠,١٢٢ | ٠,١١١ | ربح السهم الواحد |

٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

| الإجمالي درهم | أرباح متراكمة درهم | الاحتياطي العام درهم | الاحتياطي القانوني درهم | رأس المال درهم | |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| ١٧,٧٤٠,٠٨١ | ١,٧٤٠,٠٨١ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ |
| ١٢٢,٧٧٢ | ١٢٢,٧٧٢ | - | - | - | الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٠ |
| ١٧,٨٦٢,٨٥٣ | ١,٨٦٢,٨٥٣ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠ |
| ٤٥٥,٥٠٤ | ٤٥٥,٥٠٤ | - | - | - | الأرباح عن الأشهر التسعة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ |
| ١٨,٣١٨,٣٥٧ | ٢,٣١٨,٣٥٧ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١ |
| ١١٠,٨١٨ | ١١٠,٨١٨ | - | - | - | الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١١ |
| ١٨,٤٢٩,١٧٥ | ٢,٤٢٩,١٧٥ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١١ |

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

| ٣١ مارس ٢٠١٠ درهم | ٣١ مارس ٢٠١١ درهم | |
|-------------------------|-------------------------|--|
| | | السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية |
| ١٢٢,٧٧٢ | ١١٠,٨١٨ | أرباح الفترة |
| | | التغيرات في رأس المال |
| (١٣,٤١٩) | ٣٣,٨٣٩ | انخفاض / (زيادة) سلف وضم مدينه |
| ٣٥,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠ | زيادة دائنون وأجور مستحقة |
| ١٥,٤٣٠ | ١٢,٠٠٥ | زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة |
| ١٥٩,٧٨٣ | ١١٩,٦٦٢ | النقد الصافي الناتج عن قبل النشاطات التشغيلية |
| ١٥٩,٧٨٣ | ١١٩,٦٦٢ | الزيادة في النقد والأرصدة البنكية |
| ١٨,٦٩٦,٣٣١ | ١٩,٣٠٦,٢٤١ | النقد ومعادلات النقد في ١ يناير ٢٠١١ |
| ١٨,٨٥٦,١١٤ | ١٩,٤٩٧,٩٠٣ | النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١) |

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| سيارات | ٣ سنوات |
| مكتب | ٥ سنوات |
| تجديد مكتب | ٥ سنوات |
| جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها | بالكامل . |

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أرض متوفرة للبيع .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ م (غير مدققة)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ لا تتأثر بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

مدققة

| ٣١ مارس ٢٠١١ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ |
|-----------------|-------------------|
| درهم | درهم |

٣. نقدية وأرصدة بنكية

| ٣١ مارس ٢٠١١ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | نقدية في البنك - في حسابات الودائع الثابتة - في الحساب الجاري نقدية في الصندوق |
|-------------------|-------------------|---|
| ١٩,٤٥٣,١٦٥ | ١٩,٢٤١,٢٨١ | |
| ٤٤,٧١٦ | ٦٤,٩٣٨ | |
| ٢٢ | ٢٢ | |
| <u>١٩,٤٩٧,٩٠٣</u> | <u>١٩,٣٠٦,٢٤١</u> | |

٤. السلف والذمم المدينة

| ٣١ مارس ٢٠١١ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | المصروفات المدفوعة مسبقا فائدة مستحقة |
|-----------------|-------------------|--|
| ٢٣,٤٣٥ | ١٣,٦٤٨ | |
| ١٣٢,٧٤٦ | ١٧٦,٣٧٢ | |
| <u>١٥٦,١٨١</u> | <u>١٩٠,٠٢٠</u> | |

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ م (غير مدققة)

٥ . الأصول الثابتة

| المجموع درهم | تجديد المكتب درهم | أثاث ومعدات مكتب درهم | الكلفة |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | بتاريخ ١ يناير ٢٠١١ |
| - | - | - | مشتريات |
| - | - | - | استبعادات |
| ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ |
| ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | استهلاك |
| - | - | - | بتاريخ ١ يناير ٢٠١١ |
| - | - | - | استهلاك السنة |
| - | - | - | عن استبعادات |
| ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ |
| - | - | - | صافي القيمة الدفترية |
| - | - | - | بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ |
| - | - | - | بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ |

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . دائنون وأجور مستحقة

| مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ درهم | ٣١ مارس ٢٠١١ درهم | رواتب مستحقة أجور تدقيق مستحقة |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ١٥,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ | |
| ٤٨٠,٠٠٠ | ٥١٠,٠٠٠ | |
| ٤٩٥,٠٠٠ | ٥٣٠,٠٠٠ | |

الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً. والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م (غير مدققة)

| مدققة | | |
|-------------------|-----------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | ٣١ مارس ٢٠١١ | |
| درهم | درهم | |
| ١٠,٨٨٣ | ١٠,٨٨٣ | ٧ . مستحق إلى شركات تابعة |
| ٩٠,٥٢١ | ١٠٢,٥٢٦ | الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي |
| <u>١٠١,٤٠٤</u> | <u>١١٣,٤٠٩</u> | |

| مدققة | | |
|-------------------|-------------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | ٣١ مارس ٢٠١١ | |
| درهم | درهم | |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨ . رأس المال |
| | | المصدروالمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصة ١ درهم. |
| <u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u> | <u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u> | |

٩ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

| مدققة | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | ٣١ مارس ٢٠١١ | |
| درهم | درهم | |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠ . الاحتياطي العام |
| | | رصيد مرحل |
| <u>١,٠٠٠,٠٠٠</u> | <u>١,٠٠٠,٠٠٠</u> | |

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ م (غير مدققة)

| ٣١ مارس ٢٠١٠ درهم | ٣١ مارس ٢٠١١ درهم | ١١ . نقد وأرصدة بنكيه |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ١٨,٨٥٦,٠٩٢ | ١٩,٤٩٧,٨٨١ | نقدية في البنك |
| ٢٢ | ٢٢ | نقدية في الصندوق |
| <u>١٨,٨٥٦,١١٤</u> | <u>١٩,٤٩٧,٩٠٣</u> | |

١٢ . مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لانزال مفتوحة في المحكمة . من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة .