

**شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)**

30 يونيو 2014



د. سعود حمد الحميدي، وشركاه
محاسبون قانونيون

ص. ب. 1486
الصفحة 13015 الكويت
هاتف: +965 22443222
22442333
فاكس: +965 22461225
www.bakertillykuwait.com



العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

هاتف: 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق: رقم ٧٤ الصفحة
الكويت الصفحة ١٣٠٠١
ساحة الصفوة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2014 وبياني الدخل والخل والشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل منسق مستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

17 يوليو 2014

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
كما في 30 يونيو 2014 (غير منقح)

30 يونيو 2013 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	30 يونيو 2014 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
2,266,732	2,266,732	2,266,732	
159,300	358,706	454,520	
84,497,530	89,094,871	86,882,486	4
14,859,333	14,250,135	11,763,285	
12,176,328	12,750,873	12,036,818	
113,959,223	118,721,317	113,403,841	
			موجودات متداولة
89,026,276	86,385,937	84,695,395	4
5,124,986	5,563,047	6,990,671	
12,385,469	17,445,840	21,570,875	5
106,536,731	109,394,824	113,256,941	
220,495,954	228,116,141	226,660,782	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
64,931,977	64,931,977	68,827,896	
21,655,393	21,655,393	21,655,393	
9,675,780	10,289,898	10,289,898	
6,740,860	7,354,978	7,354,978	
992,828	1,408,173	1,326,653	
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	6
(369,033)	673,551	842,888	
1,073,466	636,546	(103,319)	
1,449,158	5,797,886	5,000,121	
84,362,248	90,960,221	93,406,327	
4,821,825	6,207,117	6,581,825	
89,184,073	97,167,338	99,988,152	
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
370,071	377,211	492,798	
4,997,300	20,497,705	19,655,598	
27,250,000	22,000,000	21,000,000	
32,617,371	42,874,916	41,148,396	
			مطلوبات متداولة
7,250,000	1,500,000	1,750,000	
3,500,000	2,399,595	2,649,595	
4,005,766	-	-	
62,747,617	68,662,798	71,693,675	
18,172,189	12,523,867	8,205,964	
3,018,938	2,987,627	1,225,000	5
98,694,510	88,073,887	85,524,234	
131,311,881	130,948,803	126,672,630	
220,495,954	228,116,141	226,660,782	
			إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدقق)

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,445,473	6,251,525	6,636,705	4,288,768	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة إيرادات تأجير صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
1,834,456	2,465,647	971,707	1,291,859	
331,801	426,781	73,410	72,453	
13,611,730	9,143,953	7,681,822	5,653,080	الإيرادات
(10,134,541)	(4,641,886)	(5,774,381)	(3,258,565)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة تكلفة تأجير
(562,557)	(548,999)	(311,455)	(254,717)	
(10,697,098)	(5,190,885)	(6,085,836)	(3,513,282)	تكلفة الإيرادات
2,914,632	3,953,068	1,595,986	2,139,798	مجموع الربح
(1,657,771)	(1,910,571)	(862,428)	(976,224)	مصروفات عمومية وإدارية
-	109,682	-	-	ربح بيع عقارات استثمارية
303,465	961,624	253,268	57,577	حصة في نتائج شركة محاصة وشركات زميلة
-	893,946	-	892,836	ربح بيع جزء من شركة زميلة
(640,677)	9,113	(122,408)	(49,304)	صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار
1,250,742	502,996	48,571	259,516	إيرادات أخرى
(190,787)	-	(790)	-	انخفاض قيمة محمل على عقارات محتفظ بها للمتاجرة
44,419	27,758	18,903	12,492	إيرادات فوائد
(1,321,157)	(1,201,298)	(681,961)	(578,402)	تكاليف تمويل
10,720	(35,862)	(13,092)	(32,848)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
713,586	3,310,456	236,049	1,725,441	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(28,736)	-	(15,038)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(62,189)	-	(28,675)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(13,776)	-	(5,469)	الزكاة
713,586	3,205,755	236,049	1,676,259	
424,087	3,098,154	210,342	1,627,058	الخاصة بـ:
289,499	107,601	25,707	49,201	مساهمي الشركة الأم
713,586	3,205,755	236,049	1,676,259	الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
0.68 فلس	5.00 فلس	0.34 فلس	2.63 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير محقق)

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
713,586	3,205,755	236,049	1,676,259	ربح الفترة
				الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى:
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(601,416)	(65,190)	(116,022)	39,229	
				المحول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
520,966	52,016	2,582	52,016	
				المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
125,461	(61,129)	125,575	(2,712)	
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
585,648	(739,865)	96,832	39,164	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي ليعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
630,659	(814,168)	108,967	127,697	
				إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
1,344,245	2,391,587	345,016	1,803,956	
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
1,074,700	2,276,769	318,552	1,747,521	
				الحصص غير المسيطرة
269,545	114,818	26,464	56,435	
1,344,245	2,391,587	345,016	1,803,956	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدقق)

السنة اشهر المنتهية في
30 يونيو

2013	2014	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
713,586	3,310,456	أنشطة التشغيل
29,284	50,448	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والريادة وضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(109,682)	تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
640,677	(9,113)	استهلاك
(303,465)	(961,624)	ربح بيع عقارات استثمارية
(1,477,345)	-	صافي (إيرادات) خسائر الاستثمار
190,787	-	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
-	(893,946)	إيرادات أخرى
(44,419)	(27,758)	صافي انخفاض القيمة المحمل على عقارات محتفظ بها للمتجارة
1,321,157	1,201,298	ربح بيع جزء من شركة زميلة
(10,720)	35,862	إيرادات فوائد
64,583	116,676	تكاليف تمويل
-	-	خسارة (ربح) تحويل عملات لجنبية
-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,124,125	2,712,617	
1,838,647	1,728,780	التعميلات في رأس المال العامل:
834,054	(1,463,486)	عقارات محتفظ بها للمتجارة
(4,950,070)	(4,422,604)	مدينون وأرصدة معينة أخرى
677,638	3,030,877	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	دفعات متقما من عملاء
(475,606)	1,586,184	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(31,423)	(1,089)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(507,029)	1,585,095	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
799,255	(4,295,415)	أنشطة الاستثمار
(27,671)	(146,262)	(الزيادة) النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة
(223,384)	(438,840)	شراء عقار ومعدات
-	2,623,100	إضافة إلى عقارات استثمارية
299,292	287,019	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
3,918,125	1,209,899	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
-	2,807,322	الحركة في حساب جاري لدى شركة محاصة
122,229	654,100	متحصلات مستلمة من بيع جزء من شركة زميلة
44,419	429,227	متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	27,758	متحصلات من بيع جزء من شركة تابعة
4,932,265	3,157,908	إيرادات فوائد مستلمة
-	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(3,500,000)	(750,000)	أنشطة التمويل
(2,700)	(592,107)	قرض محدد الأجل مسدد
(1,321,157)	(1,201,298)	صافي الحركة في دائني التورق
-	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,823,857)	(2,543,405)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(398,621)	2,199,598	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
88,778	(607,351)	تعديلات تحويل عملات لجنبية
4,266,287	8,311,357	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,956,444	9,903,604	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
-	-	معاملات غير نقدية
(3,145,582)	-	أنشطة التشغيل
(6,000,000)	-	عقارات محتفظ بها للمتجارة
(9,145,582)	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,800,000	-	أنشطة الاستثمار
-	-	عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 1، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 17 يوليو 2014.

تم إصدار قانون الشركات الجديد في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). في 6 أكتوبر 2013، تم نشر اللائحة التنفيذية للقانون الجديد المعدل الصادرة في 29 سبتمبر 2013 في الجريدة الرسمية. وفقاً للمادة رقم (3) من اللائحة التنفيذية، فإنه يتعين على الشركات توفيق أوضاعها مع القانون الجديد المعدل خلال سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المنققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المنققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المنققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 باستثناء تطبيق التعديل التالي على معيار مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تسري على المجموعة:

معيار المحاسبة الدولي 32 مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32
توضح التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالتقاص". توضح التعديلات أيضاً تطبيق معيار المحاسبة الدولي 32 معايير المقاصة حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصة المركزية) التي تطبق آليات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. إن تطبيق هذا المعيار لم ينتج عنه أي تغيير في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 36 انخفاض من الموجودات

تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقصودة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة" حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات". إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدة إنتاج النقد التي تم لها تسجيل خسارة انخفاض القيمة أو عكسها خلال الفترة. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد الأسهم الخزينة.

يعكس الجدول التالي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربح الأسهم الأساسي والمخفض:

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
424,087	3,098,154	210,342	1,627,058	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخبزينة
(68,690,262)	(68,690,262)	(68,690,262)	(68,690,262)	
619,588,694	619,588,694	619,588,694	619,588,694	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.68 فلس	5.00 فلس	0.34 فلس	2.63 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

أعيد إدراج بيانات المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية وأسهم الخبزينة المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة لفترة المقارنة للمحاسبة عن أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة (إيضاح 12).

4 عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها للمتاجرة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وصافي القيمة الممكن تحقيقها للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في 31 ديسمبر 2013 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات. ونرى الإدارة أنه لم تقع أي تغيرات جوهرية في القيمة العادلة وصافي القيمة الممكن تحقيقها لهذه العقارات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014.

5 النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,416,823 (31,354)	17,516,278 (70,438)	21,537,754 33,121	نقد في الصندوق ولدى البنوك نقد في محافظ
12,385,469 (3,018,938)	17,445,840 (2,987,627)	21,570,875 (1,225,000)	حسابات مكشوفة لدى البنوك
9,366,531 (5,410,087)	14,458,213 (6,146,856)	20,345,875 (10,442,271)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
3,956,444	8,311,357	9,903,604	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

6 أسهم خزينة

	(منقطة)		
	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
عدد الأسهم	64,802,134	68,690,262	
النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)	9.98	9.98	
القيمة السوقية (دينار كويتي)	7,517,045	7,572,415	

7 إيرادات أخرى

في السنة السابقة، تضمنت الإيرادات الأخرى بصورة رئيسية ربح بمبلغ 964,791 دينار كويتي الناتج عن تسوية التزام متضمن في بند الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى المستحقة إلى أحد الوسطاء وتضمن المبلغ المتبقي الربح من مصادرة دفعات مقبلة من عملاء نتيجة لإلغاء عقارات مبيعة سابقاً.

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

المجموع 30 يونيو 2013	المجموع 30 يونيو 2014	شركات زميلة دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

4,668,299	-	-	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
237,349	98,223	98,223	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
71,179	-	-	صافي إيرادات تأجير

المجموع 30 يونيو 2013	المجموع 31 ديسمبر 2013	المجموع 30 يونيو 2014	شركات زميلة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف

المجمع:

932,712	717,282	646,589	319,464	327,125	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة *
6,113,064	-	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة *
69,193	-	-	-	-	النقد والنقد المعادل

* إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتسنق القبض / الدفع عند الطلب.

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

30 يونيو 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
161,910	256,958	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
28,073	18,178	مكافأة نهاية الخدمة
189,983	275,136	

شركة المزاياء القايسة بش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2014 (غير مقفلة)

9 معلومات القطاعات

لاغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات:

		الفترة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2013				الفترة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014			
		المملكة العربية		المملكة العربية		المملكة العربية		المملكة العربية	
		الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى	الكويت	الإمارات	السعودية	أخرى
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المجموع	المجموع	13,611,730	237,349	136,761	12,420,944	9,143,953	98,223	212,906	7,667,977
	دينار كويتي	713,586	163,113	107,015	2,176,028	3,205,755	1,566,907	178,421	3,053,386
	الإمارات				(1,732,570)				(1,592,959)
	السعودية				816,676				1,166,735
	أخرى				124,209,944				1,166,735
		كما في 30 يونيو 2013				كما في 30 يونيو 2014			
المجموع	المجموع	220,495,954	11,737,196	4,920,687	139,628,736	226,660,782	10,185,791	5,142,572	140,688,660
	دينار كويتي	131,311,881	15,360	-	78,238,144	126,672,630	7,726	-	76,508,816
	الإمارات				64,209,335				70,643,759
	السعودية				53,058,377				50,156,088
	أخرى				139,628,736				140,688,660
		كما في 31 ديسمبر 2013 (مقفلة)							
المجموع	المجموع	228,116,141	11,449,255	5,142,572	142,856,067	68,668,247			
	دينار كويتي	130,948,803	15,622	-	77,693,429	53,239,752			
	الإمارات				68,668,247				
	السعودية				142,856,067				
	أخرى				5,142,572				
		إجمالي موجودات القطاع				إجمالي موجودات القطاع			
		إجمالي مطالبات القطاع				إجمالي مطالبات القطاع			

10 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 18,122,156 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 17,777,462 دينار كويتي و30 يونيو 2013: 26,093,205 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

11 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معقدة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

استناداً إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
			30 يونيو 2014
10,105,671	7,823,870	2,281,801	موجودات مالية متاحة للبيع
			31 ديسمبر 2013
10,185,062	7,478,115	2,706,947	موجودات مالية متاحة للبيع
			30 يونيو 2013
9,978,064	7,600,123	2,377,941	موجودات مالية متاحة للبيع

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,931,147 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 2,565,811 دينار كويتي و30 يونيو 2013: 2,198,264 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	موجودات مالية متاحة للبيع; صناديق ومحفظة مداراة
7,478,115	345,755	-	7,823,870	

11 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

في 30 يونيو 2013 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي		في 1 يناير 2013 دينار كويتي
			موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة	موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة	
7,600,123	(1,565,293)	(28,130)	(580,770)	9,774,316	

بيان المخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

يتم تحديد قيمة المحفظة المدارة والصناديق على أساس طريقة صافي قيمة الموجودات المقدم من قبل أمين الصندوق والمعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمخلات الأساسية غير الملحوظة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المخلات غير الملحوظة ليست متاحة.

12 الجمعية العمومية السنوية وأسهم المنحة

في الجمعية العمومية السنوية والجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقدة في 19 مارس 2014، تم اعتماد أسهم منحة بنسبة 6% (2012؛ لا شيء) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013. حصلت الشركة الأم على موافقة الجهات الرقابية على إصدار أسهم منحة، وبالتالي قامت بإخطار سوق الكويت للأوراق المالية لتعديل رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل ليتكون من 688,278,956 سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

تمت الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 85,000 دينار كويتي من قبل الجمعية العمومية المنعقدة في 19 مارس 2014.