

شركة عقارات السيف تسجل أرباحاً صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم بقيمة 2.7 مليون دينار بحريني عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب. (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF) عن نتائجها المالية للربع الثاني المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. إذ سجلت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدتين على مساهمي الشركة الأم بقيمة 1.5 مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥، مقابل 1.7 مليون دينار بحريني في الربع الثاني من العام ٢٠٢٤، أي بانخفاض نسبته 13.3%. ويعود هذا الانخفاض إلى ارتفاع حدة المنافسة في السوق والمتغيرات الاقتصادية.

ووصل نصيب السهم الأساسي والمخفّض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم في الربع الثاني من العام ٢٠٢٥ إلى ٣ فلس مقابل ٤ فلس في الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت قيمة الأرباح التشغيلية للشركة 2.9 مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥ مقابل 3.2 مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام الماضي، أي بانخفاض نسبته 9.3%.

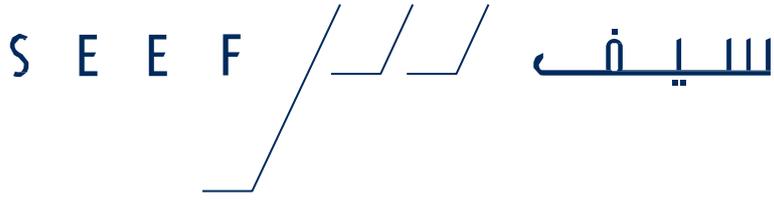
وسجلت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدتين على مساهمي الشركة الأم بقيمة 2.7 مليون دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقابل ٣,١ مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام الماضي، أي بانخفاض نسبته حوالي 12.9%.

وصل نصيب السهم الأساسي والمخفّض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ إلى 6 فلس، مقابل 7 فلس في الفترة نفسها من العام الماضي. في حين بلغت قيمة الأرباح التشغيلية للشركة 5.8 مليون دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو 2025، مقابل ٦,٥ مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام 2024، أي بانخفاض نسبته 10.4%. وشهدت الإيرادات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ انخفاضاً بنسبة 9.7% لتبلغ ٧,٥ مليون دينار بحريني مقابل ٨,٣ مليون دينار بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي.

وسجل إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) انخفاضاً نسبته 0.9% لفترة الربع الثاني من العام ٢٠٢٥ ليصل إلى 160.4 مليون دينار بحريني مقابل 161.8 مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام الماضي. أما إجمالي الأصول فقد شهد انخفاضاً نسبته 1.4% ليصل إلى 174.7 مليون دينار بحريني لفترة الربع الثاني من العام ٢٠٢٥ مقابل 177.1 مليون دينار بحريني في العام الماضي.

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف السيد عيسى محمد نجيب: "تركز استراتيجية شركة عقارات السيف على تنوع محافظتها وتعزيز أداء أصولها الحالية. وبفضل نموذج أعمالها المتوازن، نجحت الشركة في الوصول إلى محطات فارقة من ضمنها توقيع الشركة لثاني اتفاقية للتعاون في تطوير مشروع ضخمة متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية، تماشياً مع خططنا لتوسيع نطاق أعمالنا في المنطقة وتصدير خبرات الشركة في قطاعات التطوير العقاري والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى تكوين الشراكات الاستراتيجية، وهو ما سيعزز مكانتها كأحد أكبر المساهمين في استدامة النمو الاقتصادي للمملكة وتحقيق أهداف رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠".

كما أعرب السيد نجيب عن تقديره للإنجازات الوطنية المتواصلة تحت قيادة حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المعظم حفظه الله ورعاه، ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله.



وأضاف السيد نجيب: "شركة عقارات السيف ما تزال ملتزمة بترسيخ مكانتها كشركة وطنية رائدة تتميز بدورها الحيوي في تعزيز الاقتصاد الوطني، فضلاً عن حرصها الدائم على تقديم قيمة مضافة لمساهميها وعملائها. وسنركز في خططنا المقبلة على طرح مشاريع نوعية عالية الجودة تلبى تطلعات السوق وتواكب التطور العمراني في المنطقة، وتسهم في تعزيز قدرتنا التنافسية وفتح آفاق جديدة للنمو، ومواصلة الاستثمار في المشاريع التي ترسخ مكانة مملكة البحرين الرائدة وتدعم جهود التنمية المستدامة."

ومن جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف السيد أحمد يوسف: "نواصل في شركة عقارات السيف تطبيق استراتيجية مدروسة لرفع مستويات الإشغال بأساليب جاذبة لمختلف المشاريع. ومن هذا المنطلق بدأنا في تنفيذ خطط الارتقاء التي من شأنها أن تعزز مسيرة الشركة، إذ نستعد لتطوير مجمع السيف - ضاحية السيف بشكل شامل وإعادة تقديمه بصورة عصرية تعكس تطلعات الزوار من خلال تحديث المرافق، وتحسين مستوى الخدمات، واستحداث مفاهيم جديدة تجمع بين الراحة والتنوع. كما نواصل أيضاً استقطاب مزيد من المستأجرين من أبرز الأسماء المحلية والعالمية وتنويع مزيج الخدمات المطروحة للزائرين. ولقد شهدنا خلال هذه الفترة زيادة في نسب الإشغال، إلى جانب توقيع اتفاقيات جديدة تدعم نمو محفظتنا وتعزز من استدامة الإيرادات."

وأضاف السيد أحمد يوسف: "نحرص في الوقت نفسه على تعزيز تجربة الزائرين من خلال مبادرات صديقة للبيئة أبرزها مشروع الطاقة الشمسية الذي سيؤد جميع وجهاتنا التجارية بالطاقة الكهربائية النظيفة، تماشياً مع رؤيتنا لتعزيز جودة الحياة في مملكة البحرين ودعم أهدافها في تحقيق أعلى المعايير العالمية في الاستدامة."

تنويه: تتوافر البيانات المالية الكاملة والخبر الصحفي على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين: www.bahrainbourse.com