



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 14 مايو 2026
KEH-FIN-05/26-23

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2026/05/14 ، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبدالعزیز الهدهود
رئيس مجلس الإدارة





نموذج الإفصاح

التاريخ	14 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2026/05/14، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
158.92%	(37,237)	21,939	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
157.143%	(0.21)	0.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2.53%	4,517,061	4,631,160	الموجودات المتداولة Current Assets
10.51%	15,736,812	17,390,870	إجمالي الموجودات Total Assets
(5.38%)	295,049	279,164	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.89%)	307,872	292,823	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.18%	11,247,661	12,730,602	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.53%	78,664	79,081	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.51%	64,959	73,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
31.11%	4.54%	3.12%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-03-31	2025-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع السبب إلى وجود أرباح خلال الربع الحالي إلى فروقات أسعار الصرف إضافة إلى ارتفاع طفيف في الإيرادات العقارية.	The reason behind Profits during this Quarter is due to difference in Exchange rates in addition to slight increase in real estate revenue.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



الكويتية الاماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

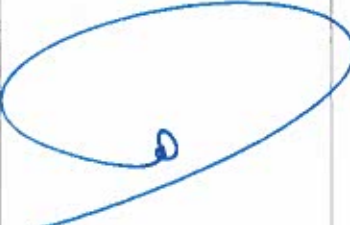
نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدهود



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القليضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القليضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتطابق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 31 مارس 2026، مبلغ 12,530,869 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2025: مبلغ 13,589,274 دينار كويتي بما يمثل 74% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 31 مارس 2025: مبلغ 10,993,565 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

نابير عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاؤه
عضو نكسيا
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49



نابير عوض نظر
محاسب قانوني ٢ - أ - الكويت

دولة الكويت في: 14 مايو 2026.

الشركة الكويتية الاماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
			4	عقارات استثمارية
8,313,327	9,010,110	8,670,866		موجودات مالية بالقيمة العادلة من
2,906,424	4,837,074	4,088,844	5	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
11,219,751	13,847,184	12,759,710		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
93,127	122,850	123,942		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
473,184	534,710	556,468	7	النقد و النقد المعادل
4,517,061	4,608,310	4,631,160		
15,736,812	18,455,494	17,390,870		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
1,143,545	3,074,195	2,325,965		احتياطي تغير في القيمة العادلة
(6,863,267)	(6,537,017)	(6,811,474)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(799,560)	(572,771)	(550,832)		خسائر مترجمة
11,247,661	13,731,350	12,730,602		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي
4,181,279	4,433,118	4,367,445		الشركة الأم
15,428,940	18,164,468	17,098,047		حصص غير مسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
12,823	13,450	13,659		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
12,823	13,450	13,659		
				المطلوبات المتداولة
295,049	277,576	279,164	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
295,049	277,576	279,164		
307,872	291,026	292,823		إجمالي المطلوبات
15,736,812	18,455,494	17,390,870		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .


عبدالحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي


عبد العزيز محمود عبد الواحد الهدهود
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القفيزة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
64,959	73,087	9	الإيرادات
(57,418)	27,392		إيرادات عقارات
509	452		أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية
8,050	100,931		إيرادات فوائد
(13,435)	(13,159)		المصروفات و الأعباء الأخرى
(23,647)	(36,828)		تكاليف موظفين
(37,082)	(49,987)		مصروفات عمومية وإدارية
(29,032)	50,944		إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
			صافي ربح / (خسارة) الفترة
(37,237)	21,939		العائد إلى:
8,205	29,005		مساهمي الشركة الأم
(29,032)	50,944		حصص غير مسيطرة
			ربح / (خسارة) الفترة
(0.21)	0.12	10	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .