

## الدار ومبادلة تكملان شراكتهما الاستراتيجية لتأسيس كيان رائد للتجزئة في أبوظبي بأصول قيمتها 10 مليار درهم

- منصة التجزئة الجديدة ستشكل ركيزة أساسية تقود المرحلة المقبلة من تطور أبوظبي كوجهة عالمية لتجارب التسوق الفاخرة والمفاهيم العصرية المبتكرة
- بمساحة تأجير إجمالية تبلغ 260 ألف متر مربع، ستضم المنصة الجديدة "ياس مول" و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا"
- ستتولى الدار مهام إدارة المنصة لتحقيق قيمة من خلال توسيع نطاقها، وتعزيز التكامل، والإدارة الفاعلة للأصول



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 3 فبراير 2026: أكملت كلٌّ من مجموعة الدار وشركة مبادلة للاستثمار ("مبادلة")، شركة الاستثمار السيادي في أبوظبي، شراكتهما الاستراتيجية الرامية إلى تأسيس منصة تجزئة عالمية المستوى، تهدف إلى قيادة المرحلة المقبلة من مسيرة تطور قطاع التجزئة في أبوظبي وترسيخ مكانة الإمارة كوجهة عالمية مفضلة لتجارب التسوق الفاخرة ومفاهيم التجزئة المبتكرة.

ستتولى الدار كافة مهام إدارة وتشغيل المنصة الجديدة، والتي ستعمل على توحيد أبرز وجهات التجزئة والتسوق في أبوظبي تحت مظلة استراتيجية واحدة. وتضم المحفظة الأولية للشراكة أصولاً عقارية نوعية مدرة للدخل، وهي "ياس مول" من جهة الدار و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا" من جهة مبادلة، ما يشكل محفظة استثمارية رائدة في قطاع التجزئة تبلغ القيمة الإجمالية لأصولها مجتمعة نحو 10 مليار درهم. وتستند المنصة إلى تدفقات نقدية قوية ومستقرة تضمن استدامة دخلها، مدعومة بمعدلات إشغال مرتفعة تبلغ 99% في "ياس مول" و92% في "المجموعة الفاخرة في الغاليريا"، مما يعكس متانة أداء هذه الأصول.

تُسهّم هذه الشراكة البارزة في تعميق وتعزيز التعاون الاستراتيجي طويل الأمد بين مجموعة الدار ومبادلة، كما تتكامل بشكل مباشر مع خطة التوسّع المُعلن عنها مؤخراً لجزيرة المارية بقيمة تتجاوز 60 مليار درهم، والذي من شأنه ترسيخ مكانة الجزيرة والارتقاء بها كوجهة أبطوبي الرائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية.

وفي هذه المناسبة، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار**: "تمثل هذه الخطوة ركيزة أساسية لبناء منظومة مستقبلية متكاملة للتجزئة الفاخرة في أبوظبي، ترتكز في جوهرها على تقديم تجارب استثنائية وغير مسبوقه للزوار والمتسوقين. ومن خلال توحيد جهودنا مع مبادلة وربط أبرز وجهات التسوق في الإمارة ضمن منصة واحدة تحت إدارة الدار، فإننا نطلق كياناً رائداً في قطاع التجزئة لن يكتفي بتعزيز الجاذبية العالمية للإمارة فحسب، بل سيرسي معايير جديدة لكيفية تصميم تجارب التسوق الفاخرة وإدارتها وتوسيع نطاقها بأسلوب مبتكر وكفاءة عالية".

ومن جانبه، قال **الدكتور بخت الكثيري، الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في الإمارات التابع لشركة مبادلة**: "تمثل هذه الشراكة الاستراتيجية في قطاع التجزئة محطة رئيسية في مسار تعاوننا مع مجموعة الدار، كما تجسد التزام مبادلة الراسخ بتطوير وجهات تنافسية متكاملة تستشرف متطلبات المستقبل. وتعكس هذه الشراكة الدور المحوري الذي تضطلع به مبادلة منذ تأسيسها في بناء وتطوير شركات وطنية رائدة عبر القطاعات الحيوية. وتستند هذه الشراكة إلى مقومات قوية تتيح إطلاق الإمكانيات الكاملة لجزيرة المارية، مدعومةً بسجلها الحافل بالنجاحات، وبالطلب المتزايد من الشركات العالمية والمقيمين على حد سواء للانخراط في وجهة أبطوبي الرائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية. ومن خلال هذه الجهود، نواصل تعزيز المكانة العالمية لإمارة أبطوبي كوجهة متميزة لتجارب التجزئة الفاخرة المختارة بعناية، مع إرساء معايير جديدة للتجارب المثرية، ودعم مسارات التنويع الاقتصادي المستدام".

وستحقق المنصة، التي تتولى الدار إدارتها، قيمة كبيرة من خلال الاستفادة من فرص التكامل التشغيلي وتعزيز العوائد. وقد أصبح برنامج الولاء الرقمي "دارنا" التابع لها في كل من "المجموعة الفاخرة في الغاليريا" و"الغاليريا جزيرة المارية"، مما يسهم في تعزيز تفاعل المتعاملين ومنحهم مكافآت مجزية مقابل إنفاقهم في هذه الوجهات.

ويُعد إتمام صفقة التجزئة هذه محطة مهمة في تنفيذ الشراكة الاستراتيجية التي أعلنت عنها الدار ومبادلة، لتتجسد بذلك رؤية هذا التعاون الشامل الذي يغطي مجموعة واسعة من فئات الأصول العقارية.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك

مجموعة الدار

+971 56 174 8649

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

## نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



## نُبذة عن شركة "مبادلة للاستثمار"

"مبادلة للاستثمار" هي شركة استثمار عالمية تمتلك وتدير محفظة متنوعة من الاستثمارات العالمية، وتهدف إلى تحقيق عوائد مستدامة لحكومة أبوظبي باعتبارها الجهة المالكة للشركة.

تُغطي محفظة "مبادلة"، التي تصل قيمتها إلى 330 مليار دولار أمريكي (ما يعادل 1,212 مليار درهم إماراتي)، ست قارات وتشمل العديد من القطاعات وفئات الأصول المختلفة. كما تركز الشركة على قطاعات أعمال وفئات أصول متنوعة، وتحرص على تسخير خبراتها العميقة في مختلف القطاعات وشراكاتها طويلة الأمد لدفع عملية النمو وتحقيق العوائد المستدامة، بالتزامن مع مساعيها المستمرة لتنويع اقتصاد دولة الإمارات وضمان تكامله مع الاقتصاد العالمي.

لمزيد من المعلومات حول "مبادلة للاستثمار"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.mubadala.com](http://www.mubadala.com)

## معلومات الاتصال:

سعود كارماستاجي | نائب الرئيس الأول لوحدة الاتصالات

في قطاع الاستثمار في دولة الإمارات لدى مبادلة

skarmastaji@mubadala.ae

هاتف محمول: +971505420333

## نُبذة عن "جزيرة الماريه"

"جزيرة الماريه" هي إحدى الوجهات الرائدة في مجال الأعمال وأسلوب الحياة في أبوظبي، كما يوفر موقعها بيئة مثالية تتيح للشركات الاستثمار والنمو، إذ يشكل مركز أبوظبي المالي الدولي ومنطقة مالية حرة عالمية الطابع.

وتحتضن هذه الجزيرة الممتدة على مساحة 114 هكتار سوق أبوظبي العالمي، والمركز المالي الدولي الحائز على جوائز مرموقة، والجهة الإدارية المسؤولة عن الجزيرة. كما تضم خيارات متنوعة من متاجر التجزئة والمطاعم، وخدمات الضيافة الراقية، ومؤسسات الرعاية الصحية عالمية المستوى بالتعاون مع عيادة كليفلاند كلينك أبوظبي. وتحيط بجزيرة الماريه واجهة بحرية خلابة تستضيف أبرز فعاليات العاصمة الإماراتية.

وتشهد الجزيرة توسعاً عمرانياً مذهلاً يشمل إضافة 1.5 مليون متر مربع من المساحات المبنية، وتضم وحدات سكنية فاخرة، ومكاتب من الدرجة الأولى، إلى جانب العديد من المتاجر ومرافق الضيافة.

ويساهم هذا المزيج المتكامل من الخدمات في تحويل الجزيرة إلى وجهة صديقة للأعمال، بفضل منظومتها المتطورة وبيئتها التي تُشجع على التفكير الإبداعي والتعاون. وتقدم جزيرة الماريه مكاناً مثالياً للمقيمين والمستثمرين وشركاء الأعمال والزوار القادمين من المنطقة والعالم، ممن يبحثون عن تجارب استثنائية ومساحات نابضة بالحياة لاختبار حيوية أجواء المدينة.

لمزيد من المعلومات حول "جزيرة الماريه"، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.almaryahisland.ae](http://www.almaryahisland.ae)