

الدار ومبادلة تكملان شراكتهما الاستراتيجية لتأسيس كيان رائد للتجزئة في أبوظبي بأصول قيمتها 10 مليارات درهم

- منصة التجزئة الجديدة ستشكل ركيزة أساسية تقود المرحلة المقبلة من تطور أبوظبي كوجهة عالمية لتجارب التسوق الفاخرة والمفاهيم العصرية المبتكرة
- بمساحة تأجيرية إجمالية تبلغ 260 ألف متر مربع، ستضم المنصة الجديدة "ياس مول" و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا"
- ستتولى الدار مهام إدارة المنصة لتحقيق قيمة من خلال توسيع نطاقها، وتعزيز التكامل، والإدارة الفاعلة للأصول



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 3 فبراير 2026: أكملت كلّ من مجموعة الدار وشركة مبادلة للاستثمار ("مبادلة")، شركة الاستثماري السياحي في أبوظبي، شراكتهما الاستراتيجية الرامية إلى تأسيس منصة تجزئة عالمية المستوى، تهدف إلى قيادة المرحلة المقبلة من مسيرة تطور قطاع التجزئة في أبوظبي وترسيخ مكانة الإمارة كوجهة عالمية مفضلة لتجارب التسوق الفاخرة ومفاهيم التجزئة المبتكرة.

ستتولى الدار كافة مهام إدارة وتشغيل المنصة الجديدة، والتي ستعمل على توحيد أبرز وجهات التجزئة والتسوق في أبوظبي تحت مظلة استراتيجية واحدة. وتضم المحفظة الأولية للشراكة أصولاً عقارية نوعية مدرة للدخل، وهي "ياس مول" من جهة الدار و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا" من جهة مبادلة، ما يشكل محفظة استثمارية رائدة في قطاع التجزئة تبلغ القيمة الإجمالية لأصولها مجتمعة نحو 10 مليارات درهم. و تستند المنصة إلى تدفقات نقدية قوية ومستقرة تضمن استدامة دخلها، مدرومة بمعدلات إشغال مرتفعة تبلغ 99% في "ياس مول" و 92% في "المجموعة الفاخرة في الغاليريا"، مما يعكس متانة أداء هذه الأصول.

تُسهم هذه الشراكة البارزة في تعزيز التعاون الاستراتيجي طويلاً الأمد بين مجموعة الدار ومبادلة، كما تتكامل بشكل مباشر مع خطة التوسيع المعلن عنها مؤخراً لجزيرة المارية بقيمة تتجاوز 60 مليار درهم، والذي من شأنه ترسيخ مكانة الجزيرة والارتقاء بها كوجهة أبوظبي الرائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار: "تمثل هذه الخطوة ركيزة أساسية لبناء منظومة مستقبلية متكاملة للتجزئة الفاخرة في أبوظبي، ترتكز في جوهرها على تقديم تجارب اشتائية وغير مسبوقة للزوار والمتسوقين. ومن خلال توحيد جهودنا مع ممبادلة وربط أبرز وجهات التسوق في الإمارة ضمن منصة واحدة تحت إدارة الدار، فإننا نطلق كياناً رائداً في قطاع التجزئة لن يكتفي بتعزيز الجاذبية العالمية للإمارة فحسب، بل سيرسي معايير جديدة لكيفية تصميم تجارب التسوق الفاخرة وإدارتها وتوسيع نطاقها بأسلوب مبتكر وكفاءة عالية".

ومن جانبه، قال الدكتور بخيت الكثيري، الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في الإمارات التابع لشركة ممبادلة: "تمثل هذه الشراكة الاستراتيجية في قطاع التجزئة محطةً رئيسية في مسار تعاومنا مع مجموعة الدار، كما تجسد التزام ممبادلة الراسخ بتطوير وجهات تناضلية متكاملة تستشرف متطلبات المستقبل. وتعكس هذه الشراكة الدور المحوري الذي تضطلع به ممبادلة منذ تأسيسها في بناء وتطوير شركات وطنية رائدة عبر القطاعات الحيوية. وتستند هذه الشراكة إلى مقومات قوية تتبع إطلاق الإمكانيات الكاملة لجزيرة المارية، مدرومةً بسجلها الحافل بالنجاحات، وبالطلب المتزايد من الشركات العالمية والمقيمين على حد سواء للانخراط في وجهة أبوظبي الرائدة للأعمال وأنماط الحياة العصرية. ومن خلال هذه الجهود، نواصل تعزيز المكانة العالمية لإمارة أبوظبي كوجهة متميزة لتجارب التجزئة الفاخرة المختارة بعناية، مع إرساء معايير جديدة لتجارب المثلية، ودعم مسارات التنويع الاقتصادي المستدام".

وستتحقق المنصة، التي تتولى الدار إدارتها، قيمة كبيرة من خلال الاستفادة من فرص التكامل التشغيلي وتعزيز العوائد. وقد أصبح برنامج الولاء الرقمي "دارنا" التابع لها في كل من "المجموعة الفاخرة في الغاليريا" و"الغاليريا جزيرة المارية"، مما يسهم في تعزيز تفاعل المتعاملين ومنحهم مكافآت مجانية مقابل إنفاقهم في هذه الوجهات.

ويُعد إتمام صفقة التجزئة هذه محطةً مهمة في تنفيذ الشراكة الاستراتيجية التي أعلنت عنها الدار ومبادلة، لتجسد بذلك رؤية هذا التعاون الشامل الذي يغطي مجموعة واسعة من قطاعات الأصول العقارية.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبداليماني

سارة عبدالباري

مجموعة الدار

برنزويك

+971 2 810 5555

+971 56 174 8649

oalyammahi@aldar.com

ALDAR@brunswickgroup.com

ُبَذْهَةُ عَنِ الدَّارِ

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمام في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدورة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



ُبَذْهَةُ عَنِ شَرْكَةِ "مَبَادِلَةٍ لِلْاسْتِثْمَارِ"

"مبادلة للاستثمار" هي شركة استثمار عالمية تمتلك وتدير محفظة متنوعة من الاستثمارات العالمية، وتهدف إلى تحقيق عوائد مستدامة لحكومة أبوظبي باعتبارها الجهة المالكة للشركة.

تُعْطِي محفظة "مبادلة"، التي تصل قيمتها إلى 330 مليار دولار أمريكي (ما يعادل 1,212 مليار درهم إماراتي)، ست قارات وتشمل العديد من القطاعات وفئات الأصول المختلفة. كما تركز الشركة على قطاعات أعمال وفئات أصول متنوعة، وتحرص على تسخير خبراتها العميقية في مختلف القطاعات وشراكاتها طويلة الأمد لدفع عملية النمو وتحقيق العوائد المستدامة، بالتزامن مع مساعيها المستمرة لتنويع اقتصاد دولة الإمارات وضمان تكامله مع الاقتصاد العالمي.

لمزيد من المعلومات حول "مبادلة للاستثمار"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.mubadala.com

معلومات الاتصال:

سعود كارماستاجي | نائب الرئيس الأول لوحدة الاتصالات

في قطاع الاستثمار في دولة الإمارات لدى مبادلة

skarmastaji@mubadala.ae

هاتف محمول : +971505420333

"جزيرة الماريه"

"جزيرة الماريه" هي إحدى الوجهات الرائدة في مجال الأعمال وأسلوب الحياة في أبوظبي، كما يوفر موقعها بيئه مثاليه تتبع للشركات الاستثمار والنمو، إذ يشكل مركز أبوظبي المالي الدولي ومنطقة مالية حرة عالمية الطابع.

وتحتضن هذه الجزيرة الممتدة على مساحة 114 هكتار سوق أبوظبي العالمي، والمركز المالي الدولي الحائز على جوائز مرموقة، والجهة الإدارية المسؤولة عن الجزيرة. كما تضم خيارات متعددة من متاجر التجزئة والمطاعم، وخدمات الضيافة الراقية، ومؤسسات الرعاية الصحية العالمية المستوى بالتعاون مع عيادة كليفلاند كلينك أبوظبي. وتحيط بجزيرة الماريه واجهة بحرية خلابة تستضيف أبرز فعاليات العاصمة الإماراتية.

وتشهد الجزيرة توسيعاً عمرانياً مذهلاً يشمل إضافة 1.5 مليون متر مربع من المساحات المبنية، وتضم وحدات سكنية فاخرة، ومكاتب من الدرجة الأولى، إلى جانب العديد من المتاجر ومرافق الضيافة.

ويساهم هذا المزيج المتكامل من الخدمات في تحويل الجزيرة إلى وجهة صديقة للأعمال، بفضل منظومتها المتطورة وبيئتها التي تشجع على التفكير الإبداعي والتعاون. وتقدم جزيرة الماريه مكاناً مثالياً للمقيمين والمستثمرين وشركاء الأعمال والزوار القادمين من المنطقة والعالم، ومن يبحثون عن تجارب استثنائية ومساحات نابضة بالحياة لاختبار حيوية أجواء المدينة.

لمزيد من المعلومات حول "جزيرة الماريه"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.almaryahisland.ae