

التاريخ : 2025/4/5
الإشارة : 2025/223/ش.م

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

**Subj.: Mabaneer signs financial facility Agreement – KD
25 million as a Green Loan**

**الموضوع: المبانى توقع اتفاقية تمويل مستدام بقيمة 25
مليون دينار كويتي**

As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية واللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وقانونها رقم 2010/7 وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Mabaneer announces the signing of an Islamic sustainable financial facility, amounting to KD 25 million for a period of 100 months.

تعلن شركة المبانى عن توقيعها اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة 25 مليون دينار كويتي كتمويل مستدام، ولمدة 100 شهر.

The facility is intended to finance Souq Sabah project (S3), in line with the project's objective of achieving LEED Gold certification for sustainable design and strengthening Mabaneer's commitment to the Environment, Social and Governance (ESG) practices.

ويهدف هذا التمويل لدعم مشروع سوق صباح (S3) بما يتوافق مع التزام المشروع للحصول على شهادة LEED Gold للتصميم المستدام ويأتي هذا التمويل الإسلامي في إطار تعزيز ممارسات الاستدامة (ESG).

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

AB
Nourah

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2025/11/..5		التاريخ
Name of the listed Company	Mabanee Company (K.P.S.C)	شركة المباني ش.م.ك. عامة	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Mabanee announces the signing of an Islamic sustainable financial facility, amounting to KD 25 million for a period of 100 months. The facility is intended to finance Souq Sabah project (S3), in line with the project's objective of achieving LEED Gold certification for sustainable design and strengthening Mabanee's commitment to the Environment, Social and Governance (ESG) practices.	تعلن شركة المباني عن توقيعها اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة 25 مليون دينار كويتي كتمويل مستدام، ولمدة 100 شهر. ويهدف هذا التمويل لدعم مشروع سوق صباح (S3) بما يتوافق مع التزام المشروع للحصول على شهادة LEED Gold للتصميم المستدام ويأتي هذا التمويل الإسلامي في إطار تعزيز ممارسات الاستدامة (ESG).	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.