

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

فهرس

صفحة

- تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية ٢
- قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٣
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٤
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٥
- قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٦
- إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) ١٧-٧

**تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية**

الموقرين

الى السادة المساهمين  
شركة الجوف للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
الجوف - المملكة العربية السعودية**مقدمة**

لقد فحصنا القوائم المالية المرفقة لشركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والمشملة على قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، والقوائم الأولية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المختارة من (١) الى (٢٠) والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

**نطاق الفحص**

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساس للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا من الوصول الى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبدي رأي مراجعة.

**الاستنتاج**

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

**لفت إنتباه**

دون التحفظ في رأينا، نود ان نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (١) حيث أن مبيعات الأعلاف الخضراء للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م بلغت ٧ مليون ريال سعودي بما يمثل ٤٪ من اجمالي المبيعات مقارنة بالفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م حيث بلغت مبيعات الأعلاف الخضراء ١٢٢ مليون ريال سعودي بما يمثل ٤٩٪ من اجمالي المبيعات، حيث توقفت الشركة عن زراعة الأعلاف الخضراء طبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) الصادر بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ.

عن / الدكتور محمد العمري وشركاه

جمال محمد العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣١



التاريخ : ٠٣/٠٣/١٤٤١هـ  
الموافق : ٣١/١٠/٢٠١٩م

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٦٣,٨٣٠,٤٤٥	٥٥٩,٢١٣,٣٠٩	(٥)	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧١١,٦٠٥	١,٥٧٧,٦٥٣		موجودات غير ملموسة
١٢١,٧٩٨	٧٠٧,٥٢٥		مدفوع مقدماً لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٦)	استثمارات
٥٦٥,٦٦٣,٨٤٨	٥٦١,٤٩٨,٤٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٩,٨٨٤,٩٨٠	٩٩,٨٤٨,٣٣٦	(٧)	مخزون
٩,٤٦٦,٠١٦	٣٥,٤٣٤,٣٠٥		موجودات حيوية
٨,٦٠٧,١١٧	١٠,٥٩٤,٢٢٨		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٩٥,٤٠٦,٧٥٠	٥٨,١٩٩,٤٠٣	(٨)	ذمم مدينة تجارية
٦٨,٠٦٤,٧٢٦	٣٦,٠٩٤,٤٤٣	(٩)	نقد وما في حكمه
٢٨١,٤٢٩,٥٨٩	٢٤٠,١٧٠,٧١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٨٤٧,٠٩٣,٤٣٧	٨٠١,٦٦٩,٢٠٢		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٠)	رأس المال
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	احتياطي نظامي
٢٠٩,٩٧٦,٢٧٨	١٩٦,٢٣٨,٤٥٨		أرباح مبقاة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-		ارباح مقترح توزيعها
٤,٢٠٣,٠٠١	٤,٢٠٣,٠٠١		التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخر
٦٩٤,١٧٩,٢٧٩	٦٥٠,٤٤١,٤٥٩		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,٨١٥,٣٦٢	٩,٨٠٢,١٩٣		قرض طويل الأجل
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٤٧٢,٥٧٩	(١٣)	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٥٨,٧١٩,٠٠٠	٥٨,٧١٩,٠٠٠	(١٤)	منح حكومية مقيدة
٨٧,٢١١,٧٢٢	٨٧,٩٩٣,٧٧٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٦٣٣,٢٦٦	٢,٠٠٠,١٦٣		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
١٥,٦٣٥,٤٢٠	١٥,٤٣٠,٢٦٣		ذمم دائنة تجارية
٢٧,٨٠٣,٩٦٧	٢٧,١٧٥,٣٥٩		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٦٣,٩٢٤	١٤,٢٢٧,٤٢٦		توزيعات ارباح مستحقة للمساهمين
٦,٢٦٥,٨٥٩	٤,٤٠٠,٧٦٠		مخصص الزكاة
٦٥,٧٠٢,٤٣٦	٦٣,٢٣٣,٩٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٢,٩١٤,١٥٨	١٥١,٢٢٧,٧٤٣		مجموع المطلوبات
٨٤٧,٠٩٣,٤٣٧	٨٠١,٦٦٩,٢٠٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

العصو المنتدب والمدير العام

عبد العزيز بن محمد الحسين

المدير المالي

عبد الله طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر		ايضاح
م٢٠١٨ (غير مراجعة)	م٢٠١٩ (غير مراجعة)	م٢٠١٨ (غير مراجعة)	م٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٢٤٧,٨١٦,٥٨٥	١٦١,٣١٣,٨٨٩	١٢٦,٢٤٠,٦٩٩	٦٦,٩٨١,٢٠٧	الإيرادات
(١٧٥,٤٣٧,٨٩٧)	(١٣٠,١٩١,١٩٧)	(٨٢,٠٥٩,٦٣٤)	(٦١,٢٤٢,٨٣١)	تكلفة الإيرادات
٧٢,٣٧٨,٦٨٨	٣١,١٢٢,٦٩٢	٤٤,١٨١,٠٦٥	٥,٧٣٨,٣٧٦	مجمّل الربح
(٢٥,٧٤٦,٥٩٩)	(١٤,٩٤١,٨٩٨)	(١٢,٨٧٥,٨١٢)	(٧,٠٨١,٨٦٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٣,٦٤٦,٧٩٥)	(١٢,٨٠٩,١٣١)	(٤,٤٣٠,٢١٦)	(٤,٠٦٨,٩٩١)	مصاريف إدارية وعمومية
٣٢,٩٨٥,٢٩٤	٣,٣٧١,٦٦٣	٢٦,٨٧٥,٠٣٧	(٥,٤١٢,٤٧٨)	(الخسارة) الدخل من التشغيل
(٤٥٠,٨٢٠)	(٤٥٢,٤٤٩)	(١٤٣,٥٣٣)	(١٦٧,٦٨٣)	تكاليف التمويل
(٤,٨٢٥,٠٥٧)	٢,٧٤٣,٧٢٦	(٢,٤٣٨,٤٠٧)	٥٨٩,٣٢٢	إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
٢٧,٧٠٩,٤١٧	٥,٦٦٢,٩٤٠	٢٤,٢٩٣,٠٩٧	(٤,٩٩٠,٨٣٩)	صافي (الخسارة) الدخل للفترة قبل الزكاة
(٣,٠٥٧,١١٩)	(٤,٤٠٠,٧٦٠)	(١,٧٣٨,٦٣٢)	(١,٤٤٠,٩٤١)	الزكاة
٢٤,٦٥٢,٢٩٨	١,٢٦٢,١٨٠	٢٢,٥٥٤,٤٦٥	(٦,٤٣١,٧٨٠)	صافي (الخسارة) الدخل للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:
-	-	-	-	أرباح (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٤,٦٥٢,٢٩٨	١,٢٦٢,١٨٠	٢٢,٥٥٤,٤٦٥	(٦,٤٣١,٧٨٠)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٨٢	٠,٠٤	٠,٧٥	(٠,٢١)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي (خسارة) دخل الفترة (١٢)

العضو المنتدب والمدير العام

عبد العزيز بن محمد الحسين

المدير المالي

عبد القادر طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مقترح توزيعها	أرباح مبقاة	التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الآخر	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٩,٩٧٦,٢٧٨	٤,٢٠٣,٠٠١	٦٩٤,١٧٩,٢٧٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	١,٢٦٢,١٨٠	-	١,٢٦٢,١٨٠
توزيعات أرباح مدفوعة (١٩)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٩٦,٢٣٨,٤٥٨	٤,٢٠٣,٠٠١	٦٥٠,٤٤١,٤٥٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٤,٢١٣,٥١٦	١,٠٢٢,٥٢٦	٦٨٥,٢٣٦,٠٤٢
صافي دخل الفترة	-	-	-	٢٤,٦٥٢,٢٩٨	-	٢٤,٦٥٢,٢٩٨
توزيعات أرباح مدفوعة (١٩)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٢٨,٨٦٥,٨١٤	١,٠٢٢,٥٢٦	٦٧٩,٨٨٨,٣٤٠

العصو المنتدب والمدير العام  
عبد العزيز بن محمد الحسين

المدير المالي  
عبد الله طاشن

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
٢٧,٧٠٩,٤١٧	٥,٦٦٢,٩٤٠	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
٦٢,٣٨٣,٥١٧	٣٤,٤٤٨,٤٨٥	إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٢٩,٧٦٧	١٣٣,٩٥٢	اطفاء موجودات غير ملموسة
(١٨٥,١٧٠)	(٨٧١,٠٧٤)	(أرباح) إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٣,٠٩٠,٠٢٧	٦٣,٥٢٨	هبوط في قيمة الممتلكات والالات والمعدات
-	٥٧٨,٧٩١	مخصص مخزون بطيء الحركة
-	١,٤١٠,٤٦٩	مخصص هبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية
٢,٦٥٥,٤٤٠	٣,٩٦٠,٧٩٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٧٠٨,٢٤٠	٩٩٢	تسويات زكاة
٤٥٠,٨٢٠	٤٥٢,٤٤٩	تكاليف تمويل
		<b>التغيرات في بنود الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٣٤,٨٥٨,٧٩١)	٣٥,٧٩٦,٨٧٨	ذمم مدينة تجارية
٢,٢٢٥,٥٦٣	(١,٩٨٧,١١١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٣٤,١٩٦,٦٩٦)	(٢٥,٩٦٨,٢٨٩)	موجودات حيوية
٢٥,٤٢١,٥٦٨	(٥٤٢,١٤٧)	مخزون
(١٢,١٨٠,٥١٢)	(٢٠٥,١٥٧)	ذمم دائنة تجارية
(٥٥٦,٢٤٥)	(٧٠٦,١٤٢)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٦٥,٥٨٨)	-	مستحق الى أطراف ذوي علاقة
٤٣,٥٣١,٣٥٧	٥٢,٢٢٩,٣٥٦	النقد الناتج من النشاط التشغيلي
(١,٥٣٥,٢٢٧)	(٢,١٦٥,٥٧٣)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٤,٧٤١,٢٩٤)	(٦,٢٦٦,٨٥١)	زكاة مدفوعة
٣٧,٢٥٤,٨٣٦	٤٣,٧٩٦,٩٣٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٣٧,٤٠٥)	(٥٨٥,٧٢٧)	مدفوع مقدماً لشراء ممتلكات وألات ومعدات
(٢٩,٧٦٨,٧٤١)	(٢٩,٨٩٤,٩٠٤)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
(١,٧٨٦,٠٢٢)	-	إضافات موجودات غير ملموسة
٢٠٧,٣٩٦	٧٨٠,٩٥٢	المحصل من بيع ممتلكات والالات ومعدات
(٣١,٩٨٤,٧٧٢)	(٢٩,٦٩٩,٦٧٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٤,٤٨٠,٤٤٠)	(٦٤٦,٢٧٢)	صافي التغير في القرض
(١٥,٠٠٦)	(١٣٦,٤٩٨)	توزيعات أرباح مستحقة مدفوعة للمساهمين
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٥٠,٨٢٠)	(٢٨٤,٧٦٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٤,٩٤٦,٢٦٦)	(٤٦,٠٦٧,٥٣٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٩,٦٧٦,٢٠٢)	(٣١,٩٧٠,٢٨٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٦٩,٨٧٦,١٩٠	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٠,١٩٩,٩٨٨	٣٦,٠٩٤,٤٤٣	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية :
-	٩٠,١٤٩	بيع ممتلكات والالات ومعدات
-	١٦٧,٦٨٣	تكاليف تمويل مستحقة
-	١٩١,٣٢٩	ذمم مدينة تجارية معدومة

(٩)

العضو المنتدب والمدير العام

عبد العزيز بن محمد الحسين

المدير المالي

عبد الله طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

## شركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (بالريال السعودي)

#### ١- التكوين والنشاط

ان شركة الجوف للتنمية الزراعية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري للشركة الصادر من مدينة سكاكا برقم ٣٤٠٠٠٠٤٧٣٠ والصادر بتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٠٩هـ الموافق ١٨ ديسمبر ١٩٨٨م. تمارس الشركة نشاطها بموجب القرار الوزاري رقم (٦٣) الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ٢٤ ربيع الآخر ١٤٠٩هـ الموافق ٣ ديسمبر ١٩٨٨م.

يتمثل نشاط الشركة في زراعة البطاطس والبطاطا الحلوة وزراعة النخيل و انتاج التمور وزراعة الزيتون وتربية النحل و انتاج العسل (المناحل) بموجب الترخيص رقم ٣١٣٠٢٩٨٣٧٩ بتاريخ ١١/٧/١٤٣٧هـ صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة . تركيب البيوت الزراعية والقيام وتقديم الخدمات الزراعية ، و انتاج الزيتون الطازج وزيت الزيتون ومخللات الزيتون وصابون التجميل والفحم .

#### السجلات الفرعية :

- ١-مصنع الجوف لإنتاج زيت الزيتون والمخللات بمنطقة الجوف - سكاكا - بسيطاء، سجل رقم ٣٤٠٠٠١٨٩٨٦ بتاريخ ١٠ صفر ١٤٣٦هـ الموافق ٢ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ٢-سجل فرعي لنشاط تقديم الخدمات والاعمال الزراعية برقم ٣٤٠٠١١٧٢٧٦ بتاريخ ٩ جماد اول ١٤٤٠هـ الموافق ١٥ يناير ٢٠١٩م.

بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) يقضي بالتوقف عن زراعة الاعلاف الخضراء قبل حلول ٢٥ صفر ١٤٤٠هـ الموافق ٣ نوفمبر ٢٠١٨م ، وبناء على ذلك فقد توقفت الشركة عن زراعة الأعلاف الخضراء حيث تمثل إيرادات الأعلاف الخضراء ٤٪ من إجمالي إيرادات الفترة الحالية مقارنة بـ ٤٩٪ لفترة المقارنة.

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في منطقة الجوف ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

#### ٢- أسس الإعداد

##### ١-٢ بيان الالتزام

تم اعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءتها جنباً الى جنب مع آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م .

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن تم ادراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والاداء المالي للشركة منذ القوائم المالية السنوية الاخيرة ، ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ("القوائم المالية السنوية الاخيرة"). اضافة لذلك، فان نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م .

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وتم توضيح أثر التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة في ايضاح رقم (٤).

##### ٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

##### ٣-٢ أسس الإعداد

تم اعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على اساس مبدأ التكلفة التاريخية ماعدا الاعتراف بالتزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة .



**شركة الجوف للتنمية الزراعية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م**  
**(بالريال السعودي)**

**٣ - استخدام الاحكام والتقديرات والافتراضات الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات الهامة والتي استخدمتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الاخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بإستثناء الاحكام الجديدة الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) والمبينة في الايضاح رقم (٤).

**٤ - التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة**

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في اعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الدولية الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

**المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ( ١٦ ) عقود الإيجار**

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) " عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٤) " تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (١٥) " عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٢٧) " تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار) ."

قامت الشركة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار من ١ يناير ٢٠١٩م. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج وحيد للمحاسبة عن عقود الإيجار. يقوم المستأجر بالاعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي أو تشغيلي.

استفادت الشركة من الاعفاءات الاختيارية نظراً لأن عقود الإيجار قصيرة الأجل تجدد سنوياً ، وأن عقود الإيجار للموجودات ذات قيمة منخفضة نسبياً. وعليه ، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" لم يكن له تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

٤ - التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ( ١٦ ) عقود الإيجار (تتمة)

السياسة المحاسبية

فيما يلي السياسة المحاسبية الجديدة للشركة وفقاً لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) والذي تم تطبيقه من تاريخ التطبيق الأولي:

(أ) موجودات حق الاستخدام

يتم الاعتراف بعقد الإيجار كموجودات حق الاستخدام مع التزاماته المقابلة في التاريخ الذي تصبح فيه الموجودات المؤجرة جاهزة للاستخدام من قبل الشركة. يتم تخصيص كل دفعة من دفعات عقد الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم الاعتراف بتكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة على مدى مدة الإيجار. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر ، وعلى أساس القسط الثابت.

تقاس موجودات حق الاستخدام بداية بالتكلفة وتتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار،
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار ناقص حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف الاسترداد، حيثما تنطبق.

(ب) التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار ، تقوم الشركة بالاعتراف بالتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قابلة للاستلام ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارس هذا الحق إضافة إلى مدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المتضمن في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض المتزايد بالشركة.

(ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات موجودات منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود بمدة إيجار ١٢ شهر أو أقل. الموجودات منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسالة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي بالشركة ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

(د) مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة

تتضمن بعض عقود الإيجار مدفوعات متغيرة ترتبط بالاستخدام / الأداء للأصل المؤجر. يتم الاعتراف بهذه الموجودات في قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة .

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

٥ - ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	اراضي زراعية*	مباني وصوامع	آبار و ملحقاتها	آليات و عدد ومعدات زراعية واثاث وتجهيزات	وسائل نقل	طرق المشروع	قطع رأسمالية وعمرات	اشجار و نباتات مثمرة**	اشجار و نباتات غير مثمرة	الثروة الحيوانية	إجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٨٠,٦٣١,٩٦٨	٣٨٣,٩٤٦,٢٤٤	١٨٤,٢٦٨,٣٣٢	٤٠,٤٠١,٦٤٨	٣٢,٨٣٤,٣١٧	٣٢,٤١٩,٦٣٤	٢٥١,٦٠٣,١٩٦	١٢٤,٨٤٩,٦٠٥	٣٠٩,٧٧٤	١,١٨٩,٩٨٣,٧١٨
إضافات	-	١٠٤,٣٣٣	١٢٦,٩٣٣	٦,٠٧٧,٨٧٠	١٤٠,٨٠٠	-	-	-	٢٣,٤٤٤,٩٦٨	-	٢٩,٨٩٤,٩٠٤
استيعادات	-	-	(٢,٠١٢,٩٦٥)	(١,٥٨٢,٠٠٠)	(٢٢٤,٦٥٠)	-	-	-	-	-	(٣,٨١٩,٦١٥)
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	٦,٠٤٤,٠٦٨	(٦,٠٤٤,٠٦٨)	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٨٠,٧٣٦,٣٠١	٣٨٢,٠٦٠,٢١٢	١٨٨,٧٦٤,٢٠٢	٤٠,٣١٧,٧٩٨	٣٢,٨٣٤,٣١٧	٣٢,٤١٩,٦٣٤	٢٥٧,٦٤٧,٢٦٤	١٤٢,٢٥٠,٥٠٥	٣٠٩,٧٧٤	١,٢١٦,٠٥٩,٠٠٧
مجمع الإستهلاك	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	-	٤٥,٩٢٩,٣٥٤	٣٢٤,٧٩٠,١٨٨	١٢٧,٨٨٣,٦٧٥	٣٦,٧٨٧,٨٣٤	١٥,٤٥٢,٠٣٣	٢٥,٥١٤,٩٠٥	٤٩,٤٨٥,٥٢١	-	٣٠٩,٧٦٣	٦٢٦,١٥٣,٢٧٣
إضافات	-	١,٧٥٩,٧٧٤	٧,٣٣٥,٢٠٢	٧,٧٥٨,٠١٩	١,٧٨٩,٠٨٣	٧٤٠,٦٢٤	٦,٤٧٦,٣٠٨	٨,٥٨٩,٤٧٥	-	-	٣٤,٤٤٨,٤٨٥
إستيعادات	-	-	(٢,٠١٢,٩٤٧)	(١,٥٨١,٩٩٤)	(٢٢٤,٦٤٧)	-	-	-	-	-	(٣,٨١٩,٥٨٨)
هبوط في القيمة	-	-	-	٦٣,٥٢٨	-	-	-	-	-	-	٦٣,٥٢٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م	-	٤٧,٦٨٩,١٢٨	٣٣٠,١١٢,٤٤٣	١٣٤,١٢٣,٢٢٨	٣٨,٣٥٢,٢٧٠	١٦,١٩٢,٦٥٧	٣١,٩٩١,٢١٣	٥٨,٠٧٤,٩٩٦	-	٣٠٩,٧٦٣	٦٥٦,٨٤٥,٦٩٨
صافي القيمة الدفترية كما في :											
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٣٣,٠٤٧,١٧٣	٥١,٩٤٧,٧٦٩	٥٤,٦٤٠,٩٧٤	١,٩٦٥,٥٢٨	١٦,٦٤١,٦٦٠	٤٢٨,٤٢١	١٩٩,٥٧٢,٢٦٨	١٤٢,٢٥٠,٥٠٥	١١	٥٥٩,٢١٣,٣٠٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٣٤,٧٠٢,٦١٤	٥٩,١٥٦,٠٥٦	٥٦,٣٨٤,٦٥٧	٣,٦١٣,٨١٤	١٧,٣٨٢,٢٨٤	٦,٩٠٤,٧٢٩	٢٠٢,١١٧,٦٧٥	١٢٤,٨٤٩,٦٠٥	١١	٥٦٣,٨٣٠,٤٤٥

\* تتمثل الأراضي الزراعية في المنح الحكومية المقيدة والتي تم تقييمها من قبل مكاتب متخصصة وتشمل هذه الأراضي مباني الشركة وأنشطتها وأعمالها (إيضاح ١٤).

-كافة المباني المقامة أو التي ستقام على قطعة الأرض البالغ مساحتها ٥٩,٧٩٠ هكتار الواقعة في البسيطاء مع كامل مباني المشروع ومعداته وآلاته وملحقاته المتعلقة به أو التي يتم الحصول عليها من أجل المشروع مرهونة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي.

**شركة الجوف للتنمية الزراعية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م**  
**(بالريال السعودي)**

**٦- إستثمارات**

لدى الشركة إستثمار بنسبة ١١,١٪ في شركة جنات للإستثمار الزراعي وهي شركة ذات مسئولية محدودة - تحت التصفية - وقد قامت الشركة في عام ٢٠١٦ م بالإعتراف بخسائر يكامل قيمة الإستثمار البالغ في ذلك التاريخ ٦,٥٦٦,٩٤٨ ريال سعودي نظراً لتكيد الشركة خسائر. كما يتضمن بند المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي يمثل نصيب الشركة من قرض الشركة المستثمر فيها والذي تم الحصول عليه بضمان الشركاء، ولم يتم الإنتهاء من الإجراءات الخاصة بالتصفية.

**٧- مخزون**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
٧٠,٩٨٣,٢٦٦	٧٠,٦١٠,٨٣٤	مخزون انتاج تام
٨,٥٧٩,٧٠٨	٨,١٢٧,٩٤٠	مدخلات انتاج
١,٠٣٨,٦٥٨	٨٣٤,٧١٩	انتاج تحت التشغيل
١٨,٦٨٩,٠٢٥	١٧,٤٢٩,٢٠٤	قطع غيار
١٣,٩٧٤,١٧٣	١٦,٧٣٧,٧٥٣	مواد تعبئة و تغليف
٢,٢٩٨,٦٢١	٢,٤٥٤,٢٣٣	محروقات و زيوت و شحوم
١,٠٥٦,٤٥٣	٩٦٧,٣٦٨	مواد مساعدة
<u>١١٦,٦١٩,٩٠٤</u>	<u>١١٧,١٦٢,٠٥١</u>	
(١٦,٧٣٤,٩٢٤)	(١٧,٣١٣,٧١٥)	يخصم : مخصص مخزون بطيء الحركة
<u>٩٩,٨٨٤,٩٨٠</u>	<u>٩٩,٨٤٨,٣٣٦</u>	

**إدارة المخاطر الزراعية**

تتعرض الشركة للمخاطر الآتية والمتعلقة بأنشطتها الزراعية:

- (أ) المخاطر التنظيمية والبيئية:  
تخضع الشركة لكافة القوانين والانظمة السارية في المملكة العربية السعودية ، وقد وضعت الشركة مجموعة من السياسات والاجراءات التي تهدف الى الالتزام بكافة القوانين البيئية المعمول بها.
- (ب) المخاطر المتعلقة بالمناخ:  
تتعرض الشركة لمخاطر الخسارة الناجمة عن التغيرات المناخية و العوامل الطبيعية الاخرى ، وتقوم الشركة بمراقبة هذا النوع من المخاطر بهدف التقليل من حجم الخسارة الناجمة عنها.

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

٨- ذمم مدينة تجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)
٩٦,٠٠٩,٥٨٢	٦٠,٠٢١,٣٧٥
(٦٠٢,٨٣٢)	(١,٨٢١,٩٧٢)
٩٥,٤٠٦,٧٥٠	٥٨,١٩٩,٤٠٣

ذمم تجارية  
يخصم: مخصص هبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية

٩- نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)
١٥٥,١٦٣	٢٠٩,٠٨٧
٢٧,٩٠٩,٥٦٣	٣٥,٨٨٥,٣٥٦
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٦٨,٠٦٤,٧٢٦	٣٦,٠٩٤,٤٤٣

نقد بالصندوق  
نقد لدى البنوك  
مراوحة \*

\* تتمثل في مراوحة اسلامية بأحد البنوك المحلية بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٨ م وانتهت في ٢٥ فبراير ٢٠١٩ م.

١٠- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ ريال سعودي .

١١- احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يجب تجنيب ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.

١٢- ربحية السهم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)
٢٤,٦٥٢,٢٩٨	١,٢٦٢,١٨٠	٢٢,٥٥٤,٤٦٥	(٦,٤٣١,٧٨٠)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٨٢	٠,٠٤	٠,٧٥	(٠,٢١)

صافي (خسارة) دخل الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
(الخسارة) الربح الأساسي للسهم من صافي  
(خسارة) دخل الفترة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

١٣- التزامات المنافع المحددة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٤٧٢,٥٧٩	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين
		إن الحركة في التزام المنافع المحددة هو كما يلي:
٢١,١٠٢,٣١٦	١٧,٦٧٧,٣٦٠	الرصيد الافتتاحي
		المدرج ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر
٢,٥٤٠,١٢٨	٣,٣٧٩,٧٦٧	تكلفة الخدمة الحالية
٧٥٠,٧٥٣	٥٨١,٠٢٥	تكلفة الفائدة
		المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
(٣,١٨٠,٤٧٥)	-	(الأرباح) / الخسائر الإكتوارية الناتجة عن إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
		الحركة في النقد
(٣,٥٣٥,٣٦٢)	(٢,١٦٥,٥٧٣)	المكافأة المدفوعة
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٤٧٢,٥٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم إثبات المصاريف ضمن البنود التالية في قائمة الأرباح أو الخسائر:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
٢,٢٢٤,٧١٥	٣,٢٨٨,٠٠٨	تكلفة الإيرادات
٢٦٠,٠٧٨	٣٦٢,٤٩٦	مصاريف بيع وتوزيع
٨٠٦,٠٨٨	٣١٠,٢٨٨	مصاريف إدارية وعمومية

١٤- منح حكومية مقيدة

تمثل قيمة الأراضي المحيية والتي تسلمتها الشركة كمنحة مقيدة من الدولة، حيث تم تقييمها بالقيمة العادلة من قبل مكاتب متخصصة وتم ادراجها ضمن بند الأراضي (إيضاح ٥) وضمن المطلوبات غير المتداولة إلى أن يتم تحقق الشروط بامتلاكها.

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٣٠ جماد اول ١٤٤٠هـ الموافق ٥ فبراير ٢٠١٩ م، بإجازة تملك الشركات المساهمة الاراضي الزراعية الممنوحة لها بناء على المساحة المحيية من الأرض وعلى ان يتم اعادة المساحة المتبقية من الارض وذلك بعد الوفاء بالاجراءات النظامية المتبعة، وعليه فإن الشركة بصدد القيام بالاجراءات اللازمة بهذا الخصوص.

## شركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

### ١٥ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة بشكل أساس من النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية، والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى والقروض والذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### مخاطر العملات

تنتج مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تقم الشركة بأية عمليات ذات أهمية نسبية بالعملات عدا الريال السعودي، والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي لذا فإنها لا تمثل مخاطر عملات هامة. تراقب إدارة الشركة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية.

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساس من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية. تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل بنك ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر إئتمان هامة تنتج من ذلك. كما لا تتوقع الإدارة أن تتعرض لمخاطر إئتمان هامة من حسابات العملاء نظراً لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء التي تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة كما أنها تقوم بمراقبة المدينون التجاريون القائمة دورياً لتغطية أية مديونيات متوقع عدم تحصيلها .

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها.

تتكون المطلوبات المالية للشركة من القروض والذمم الدائنة التجارية ومصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى، وتعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر تسهيلات بنكية، بالإضافة إلى إجراء موائمة بين فترات تحصيل أرصدة المدينون التجاريون وفترات سداد القروض و أرصدة الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### مخاطر أسعار العمولات

تظهر مخاطر العمولات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العمولات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العمولات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العمولات ليس جوهرياً.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع أحد الموجودات أو يتم دفعه لتحويل أي من المطلوبات في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على اساس القياس المستند إلى السوق والإفتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق. وعليه تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة مقاربة للقيم الدفترية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً الى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الاول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق .
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق .

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

١٥ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة، ولا يتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة		
-	-	-	٥٨,١٩٩,٤٠٣	-	٥٨,١٩٩,٤٠٣	-	<b>الموجودات المالية</b>
-	-	-	-	-	-	-	ذمم مدينة تجارية
-	-	-	١٠,٥٩٤,٢٢٨	-	١٠,٥٩٤,٢٢٨	-	مصاريف مدفوعة مقدما
-	-	-	-	-	-	-	وارصدة مدينة أخرى
-	-	-	٣٦,٠٩٤,٤٤٣	-	٣٦,٠٩٤,٤٤٣	-	نقد وما في حكمه
-	-	-	١٠٤,٨٨٨,٠٧٤	-	١٠٤,٨٨٨,٠٧٤	-	<b>الإجمالي</b>
-	-	-	-	-	-	-	<b>المطلوبات المالية</b>
-	-	-	١١,٨٠٢,٣٥٦	-	١١,٨٠٢,٣٥٦	-	قروض
-	-	-	-	-	-	-	مصاريف مستحقة
-	-	-	٢٧,١٧٥,٣٥٩	-	٢٧,١٧٥,٣٥٩	-	وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	١٥,٤٣٠,٢٦٣	-	١٥,٤٣٠,٢٦٣	-	ذمم دائنة تجارية
-	-	-	٥٤,٤٠٧,٩٧٨	-	٥٤,٤٠٧,٩٧٨	-	<b>الاجمالي</b>

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة		
-	-	-	٩٥,٤٠٦,٧٥٠	-	٩٥,٤٠٦,٧٥٠	-	<b>الموجودات المالية</b>
-	-	-	-	-	-	-	ذمم مدينة تجارية
-	-	-	٨,٦٠٧,١١٧	-	٨,٦٠٧,١١٧	-	مصاريف مدفوعة مقدما
-	-	-	-	-	-	-	وارصدة مدينة أخرى
-	-	-	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	-	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	-	نقد وما في حكمه
-	-	-	١٧٢,٠٧٨,٥٩٣	-	١٧٢,٠٧٨,٥٩٣	-	<b>الإجمالي</b>
-	-	-	-	-	-	-	<b>المطلوبات المالية</b>
-	-	-	١٢,٤٤٨,٦٢٨	-	١٢,٤٤٨,٦٢٨	-	قروض
-	-	-	-	-	-	-	مصاريف مستحقة
-	-	-	٢٧,٨٠٣,٩٦٧	-	٢٧,٨٠٣,٩٦٧	-	وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	١٥,٦٣٥,٤٢٠	-	١٥,٦٣٥,٤٢٠	-	ذمم دائنة تجارية
-	-	-	٥٥,٨٨٨,٠١٥	-	٥٥,٨٨٨,٠١٥	-	<b>الاجمالي</b>



شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

١٦ - المعلومات القطاعية

ينكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشتمل على الإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والصناعي وتصنيع وتسويق المنتجات النباتية. فيما يلي بياناً بالمعلومات القطاعية المختارة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م لكل قطاع:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (غير مراجعة)		نشاط زراعي - نباتي	نشاط زراعي - تصنيع	الإجمالي
الإيرادات	٦٧,٨١٣,٠٥٢	٩٣,٥٠٠,٨٣٧	١٦١,٣١٣,٨٨٩	
الاستهلاك	١٩,٥٩٨,٩٨٦	١٤,٨٤٩,٤٩٩	٣٤,٤٤٨,٤٨٥	
صافي الدخل	(٢٢,٩١٥,٩٢٥)	٢٤,١٧٨,١٠٥	١,٢٦٢,١٨٠	
مجموع الموجودات	٤٤٢,٣٤٩,٩٢٦	٣٥٩,٣١٩,٢٧٦	٨٠١,٦٦٩,٢٠٢	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (غير مراجعة)		نشاط زراعي - نباتي	نشاط زراعي - تصنيع	الإجمالي
الإيرادات	١٨٣,٨٩٠,٤٩٧	٦٣,٩٢٦,٠٨٨	٢٤٧,٨١٦,٥٨٥	
الاستهلاك	٤٨,٠٦٧,٢٢٢	١٤,٣١٦,٢٩٥	٦٢,٣٨٣,٥١٧	
صافي الدخل	٢٥,٧٠٠,١٠٦	(١,٠٤٧,٨٠٨)	٢٤,٦٥٢,٢٩٨	
مجموع الموجودات	٤٦٤,١٦٧,٢١١	٣٧٤,٦٢٩,٨١٨	٨٣٨,٧٩٧,٠٢٩	

١٧ - المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في كبار المساهمين واعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في الشركة ومنشآت مدارة أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الأطراف. وفيما يلي بيان بالأطراف ذات العلاقة بالشركة:

البيان	طبيعة العلاقة
أعضاء مجلس الإدارة بالشركة	أطراف ذوي علاقة
كبار موظفي الإدارة بالشركة	أطراف ذوي علاقة

بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨م	٢٠١٩م	
٢,٢٧٤,٤٠٤	٢,٢٥٦,٥٤٧	رواتب ومكافآت الإدارة العليا وكبار التنفيذيين
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٤١,٠٠٠	١٥٩,٠٠٠	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
٣٧٥,٤١٥	٩٢,٠٦١	حافز أرباح الإدارة العليا

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

**١٨ - الالتزامات المحتملة**

- لدى الشركة التزامات محتملة مقابل إتمادات مستندية لمعدات وآلات مصنع زيت الزيتون والمخللات تقدر بمبلغ ٢,٢٤٩,٥٩٢ ريال سعودي (سبتمبر ٢٠١٨م: صفر ريال سعودي).

- لدى الشركة التزامات محتملة مقابل الجزء غير المغطى من خطابات الضمان البنكية تقدر بمبلغ ٦,٥٥٧,٤٢١ ريال سعودي (سبتمبر ٢٠١٨م: ٦,٥٥٧,٤٢١ ريال سعودي).

**١٩ - توزيعات ارباح**

بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠١٩م وافقت الجمعية العامة غير العادية بإجتماعها العاشر على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بواقع ريال سعودي للسهم وبنسبة (١٠٪) من رأس المال بإجمالي مبلغ وقدره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م: ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بتاريخ ١٦ مايو ٢٠١٨م).

بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٩م قرر مجلس الادارة بناءً على تفويض الجمعية العمومية غير العادية العاشر المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠١٩م صرف ارباح عن النصف الاول من العام ٢٠١٩م بواقع خمسون هللة للسهم الواحد وبنسبة ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ وقدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

**٢٠ - اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة**

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٣١/١٠/٢٠١٩م .