

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مقفلة  
الخير - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة والقوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخبر - المملكة العربية السعودية

فهرس

قائمة	الصفحة	
-	١	تقرير المراجعة
أ	٢	قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
ب	٣	قائمة الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
ج	٤	قائمة التدفق النقدي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
-	١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

بسم الله الرحمن الرحيم

٨٢٢٣٩ / م

إلى : السادة المساهمين المحترمين

شركة بندر الخليج

شركة مساهمة مغلقة

الخبر - المملكة العربية السعودية

الموضوع : تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

نطاق المراجعة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحد لشركة بندر الخليج - شركة مساهمة مغلقة كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التدفق النقدي الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٦) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية إستناداً إلى المراجعة التي قمنا بها . وقد كانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلق : وفي رأينا، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

- تظهر بعدل المركز المالي الموحدة لشركة بندر الخليج - شركة مساهمة مغلقة كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف الشركة.
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن تلال أبو غزاله وشركاه

عبدالقادر عبدالله الوهيب  
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٨)



التاريخ : ١٥ جمادى الأولى ١٤٣٨ هـ

١٢ فبراير ٢٠١٧ م

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مقفلة  
الخبر - المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

قائمة " أ "

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٤٤٢,٧٩٣	٨٧٣,٥٧٣	(٣)	نقد ونقد مماثل
٧,٠٢٩,٨٨٧	٥,٩٩٦,٧٤٩	(٤)	مدفوعات مقدماً و ذم مدينة أخرى
١,٩٥٥,٦٤٣	١,٤٧١,٨٥٩	(٥)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٩,٤٢٨,٣٢٣	٨,٣٤٢,١٨١		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٥٢,٠١٣,١٠٧	٥٥,٦١١,٥٧٩	(٦)	إستثمار في شركات زميلة وتابعة
٤١,٢٦٦,٤١٨	٤٩,٠٨٨,٧٧٩	(٧)	ممتلكات إستثمارية
١,٨١٢,٦٠٢	٢,٠٧٩,٠٠٠	(٨)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة
٣٢,٩٥٤,٢٤٤	٤٥,٧٣٤,٩٠٨	(٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠١,٣٦١	٤٠٧,٨٤٤		مصاريف مؤجلة
١٢٨,٢٤٧,٧٣٢	١٥٢,٩٢٢,١١٠		مجموع الأصول غير المتداولة
١٣٧,٦٧٦,٠٥٥	١٦١,٢٦٤,٢٩١		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
١١,١٢٨,٣٩٢	٥,٩٤٥,٨٩٢	(١٠)	قروض قصيرة الأجل
٣٧٨,٥٠٩	٤٣٠,٢٤٤	(١١)	إلتزامات إيجارية قصيرة الأجل
٢,٦٤٣,٤٦٧	٣,٨٩٦,١٧٣	(١٢)	ذم دائنة
١,٤٠٠,٣١١	٢,٠٩٨,٤٤٤	(١٣)	مستحقات ومخصصات وذم دائنة أخرى
٣٤,٤٧٥,٦٠٢	٢٨,٠٢٩,٧٩٧	(١٤)	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٧,٨٦٠,٨١٦	٤,٣٤٨,١٥٠	(٥)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٦٧,٨٨٧,٠٩٧	٤٤,٧٤٨,٧٠٠		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٣,٤٧٥,٤٦٧	٣١,٢٦١,٥٠٠	(١٠)	قروض طويلة الأجل
١٠٨,٦١١	٤٨٠,٩٧٧	(١١)	إلتزامات إيجارية طويلة الأجل
١٥,٠٠٥,٣٢٤	١١,٦٩٠,٧٨٢	(١٥)	ذم مساهمين
١٨,٥٨٩,٤٠٢	٤٣,٤٣٣,٢٥٩		مجموع الخصوم الغير المتداولة
(٦٤,٠٠٧)	٢,٩٨٢,١٤٧		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦)	رأس المال
٢,٩٣٤,٧٠٤	٤,٧٩٧,٨٣٨	(١٧)	إحتياطي نظامي
١٨,٣٢٨,٨٥٩	٣٥,٣٠٢,٣٤٧		أرباح مبقاة
٥١,٢٦٣,٥٦٣	٧٠,١٠٠,١٨٥		مجموع حقوق المساهمين - قائمة "د"
١٣٧,٦٧٦,٠٥٥	١٦١,٢٦٤,٢٩١		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مقفلة  
الخبر - المملكة العربية السعودية  
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

قائمة " ب "

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧,٤٨٦,٠٧٠	٣١,٨٦٥,٠٢٥	إيرادات
(٦,٥١٨,٢٨١)	(٨,٣٣٤,٢٩٩)	(١٨) تكلفة الإيرادات
٢٠,٩٦٧,٧٨٩	٢٣,٥٣٠,٧٢٦	إجمالي الربح
(٦,٧٢٦,٨٦٨)	(٥,٨٦٤,٦٩٦)	(١٩) مصاريف إدارية وعمومية
(٧٠٠,٤٠٤)	(١,١٤٣,٣١٢)	(٨) استهلاك أصول ثابتة
(٢,٣٩٢,٠٣٣)	(٢,٦٣٢,٤٣٦)	(١٧) استهلاك ممتلكات استثمارية
١١,١٤٨,٤٨٤	١٣,٨٩٠,٢٨٢	الربح من الأعمال الرئيسية
٢,١٣٠,٨٧٥	٣,٣٩٣,١٩٣	العائد على الاستثمار في شركات تابعة
(٢٨٩,٨٧٤)	(١,١١٨,١٧٦)	(١٦) أعباء تمويل
١,٥٧١,١١٧	٢,٩٥٨,١٠١	إيرادات أخرى
١٤,٥٦٠,٦٠٢	١٩,١٢٣,٤٠٠	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة الشرعية
(٣١٧,٥٧٠)	(٤٠٥,٩٠٣)	(١٣/ب) مخصص الزكاة الشرعية
١٠٤,٠٠٧	(٨٦,١٥٤)	حصة حقوق الأقلية في الشركات التابعة
١٤,٣٤٧,٠٣٩	١٨,٦٣١,٣٤٣	صافي دخل السنة - قائمة "ب"
٣,٧٢	٤,٦٣	ربحية السهم من صافي الربح من الأعمال الرئيسية
٤,٧٨	٦,٢١	ربحية السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة .

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مقفلة  
الخبر - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

قائمة " ج "

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفق النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤,٣٤٧,٠٣٩	١٨,٦٣١,٣٤٣	صافي دخل السنة
---	٢٠٥,٢٧٩	التعديلات لـ :
٧٠٠,٤٠٤	١,١٤٣,٣١٢	تعديلات سنوات سابقة
٢,٣٩٢,٠٣٣	٢,٦٣٢,٤٣٦	استهلاك أصول ثابتة
(٧,٠٢٩,٨٨٧)	١,٠٣٣,١٣٨	استهلاك ممتلكات استثمارية
(١,٩٥٥,٦٤٣)	٤٨٣,٧٨٤	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية :
٢,٦٤٣,٤٦٧	١,٢٥٢,٧٠٦	مدفوعات مقدماً و ذمم مدينة أخرى
١,٤٠٠,٣١١	٦٩٨,١٣٣	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٤,٤٧٥,٦٠٢	(٦,٤٤٥,٨٠٥)	ذمم دائنة
١٧,٨٦٠,٨١٦	(١٣,٥١٢,٦٦٦)	مستحقات ومخصصات وذمم دائنة أخرى
٦٤,٨٣٤,١٤٢	٦,١٢١,٦٦٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٥٢,٠١٣,١٠٧)	(٣,٥٩٨,٤٧٢)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(٥,٧٨٥,٠٩٠)	(١,٤٠٩,٧١٠)	صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
(٤٠,٣٨٦,٣٦٧)	---	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :
---	(١٠,٤٥٤,٧٩٧)	إستثمار في شركات زميلة وتابعة
(٣٢,٩٥٤,٢٤٤)	(١٢,٧٨٠,٦٦٤)	إضافات على الأصول الثابتة
(٢٠١,٣٦١)	(٢٠٦,٤٨٣)	صافي الأصول الثابتة في بداية السنة
(١٣١,٣٤٠,١٦٩)	(٢٨,٤٥٠,١٢٦)	محول من مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٦٠٣,٨٥٩	٢٢,٦٠٣,٥٣٣	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٤٨٧,١٢٠	٤٢٤,١٠١	مصاريف مؤجلة
١٥,٠٠٥,٣٢٤	(٣,٣١٤,٥٤٢)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	---	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :
٢,٩٣٤,٧٠٤	١,٨٦٣,١٣٤	قروض قصيرة وطويلة الأجل
٣,٩٨١,٨٢٠	(١,٨٦٣,١٣٤)	التزامات إجارية
(٦٤,٠٠٧)	٣,٠٤٦,١٥٤	ذمم مساهمين
٦٦,٩٤٨,٨٢٠	٢٢,٧٥٩,٢٤٦	رأس المال
٤٤٢,٧٩٣	٤٣٠,٧٨٠	احتياطي نظامي
---	٤٤٢,٧٩٣	صافي الحركة على الأرباح المبقاة
٤٤٢,٧٩٣	٨٧٣,٥٧٣	حقوق الأقلية
		صافي النقد المتحقق من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في نقد ونقد مماثل
		نقد ونقد مماثل في بداية السنة
		نقد ونقد مماثل في نهاية السنة - قائمة " أ "

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة .

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخبر - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
قائمة "د"

المجموع	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦,٩١٦,٥٢٤	٣٢,٤١٦,٥٢٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٥/١/١
---	(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	---	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
١٤,٣٤٧,٠٣٩	١٤,٣٤٧,٠٣٩	---	---	صافي دخل السنة - قائمة "ب"
---	(١,٤٣٤,٧٠٤)	١,٤٣٤,٧٠٤	---	محول إلى إحتياطي نظامي
٥١,٢٦٣,٥٦٣	١٨,٣٢٨,٨٥٩	٢,٩٣٤,٧٠٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١ - قائمة "أ"
٢٠٥,٢٧٩	٢٠٥,٢٧٩	---	---	تعديلات سنوات سابقة
٥١,٤٦٨,٨٤٢	١٨,٥٣٤,١٣٨	٢,٩٣٤,٧٠٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد بعد التعديلات
١٨,٦٣١,٣٤٣	١٨,٦٣١,٣٤٣	---	---	صافي دخل السنة - قائمة "ب"
---	(١,٨٦٣,١٣٤)	١,٨٦٣,١٣٤	---	محول إلى إحتياطي نظامي
٧٠,١٠٠,١٨٥	٣٥,٣٠٢,٣٤٧	٤,٧٩٧,٨٣٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١ - قائمة "أ"

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة .

**شركة بندر الخليج**  
**شركة مساهمة مقفلة**  
 الخبر - المملكة العربية السعودية  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١. تأسيس ونشاط الشركة وأسس توحيد القوائم المالية :

أ . تأسيس ونشاط الشركة :

شركة بندر الخليج هي شركة مساهمة مقفلة ، تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حسابات كل من الفروع التالية :

- شركة بندر الخليج هي شركة مساهمة مقفلة مملوكة لشركاء سعوديين تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري الرئيسي رقم ٢٠٥١٠٤٠٦٣٦ الصادر من الدمام سجل مدينة (الخبر) - المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٤٣٠/٨/١٢ هـ ، ويتمثل نشاط الشركة في قطع غيار السيارات والشاحنات وإدارة محطات الوقود وتجارة الجملة في المشتقات البترولية وأعمال تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق بموجب الخطاب الصادر من وزارة الداخلية رقم (١٢٨٧/٦/١/٣) في ١٤٢٩/٢/٢٠ هـ وشراء الأراضي وأقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة .

- فرع شركة بندر الخليج المحدودة ، يمارس الفرع نشاطه بموجب السجل التجاري الفرعي رقم ١٠١٠٢٢١٥٨٤ الصادر من الدمام سجل مدينة الرياض - بتاريخ ١٤٢٧/٦/٢٧ هـ ويتمثل نشاطه في مقاولات عامة للمباني ( هدم ، ترميم ، إصلاح ، إنشاء) وتجارة الجملة في السيارات والشاحنات وقطع غيارها والمشتقات البترولية وإدارة محطات الوقود وأجرة عامة بموجب خطاب وزارة النقل رقم (٠١٠١٠١٢٤) .

- شركة معالم الخليج البحرينية العقارية ، هي شركة مساهمة مقفلة تملكها شركة بندر الخليج بنسبة ٩٠% والسيد منصور عبدالعزيز منيف السبيعي بنسبة ١٠% ، تم تسجيل الشركة في مملكة البحرين ( المنامة) وتمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٩٠١٠٥-١ بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٤ م.

في البداية ، الشركة تم تسجيلها كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وفي ٢٠١٦/١/١٩ تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وتم زيادة رأسمالها من ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى ١,٣٥٠,٨٤٠ دينار بحريني وفي ٢٠١٦/٣/٢١ م قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني ( ثلاثة مليون دينار بحريني ) وتم تخفيض القيمة الاسمية للسهم إلى ١ دينار بحريني للسهم .

ويتمثل نشاط الشركة بناءً على عقد تأسيسها والسجل التجاري بالقيام بأعمال النشاط العقاري المملوكة أو المؤجرة .

ب . أسس توحيد القوائم المالية :

تشمل القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها التي تمارس الشركة السيطرة عليها والمعدة حتى ٣١ ديسمبر . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر فيها لاكتساب منافع من أنشطتها. تم حذف المعاملات والأرصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

التوحيد	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشركة التابعة
موحدة	٩٠%	البحرين	شركة معالم الخليج البحرينية العقارية
غير موحدة	٩٠%	المملكة العربية السعودية	شركة أساس البنجر للتجارة

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة أساس البنجر للتجارة) حيث لم تتوفر قوائم مالية للشركة .



شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخير - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

- ٢ . السياسات المحاسبية الهامة
- فيما يلي ملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية على نحو متماثل .
- أ . **العرف المحاسبي :**  
أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وعلى أساس الإستحقاق ما لم يذكر خلاف ذلك .
- ب . **نقد ونقد مماثل :**  
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتألف بند نقد ونقد مماثل من النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك غير مقيدة الإستخدام .
- ج . **ذمم مدينة :**  
يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، إن وجد ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .
- د . **إستثمارات :**  
يتم إثبات الإستثمارات بالتكلفة عند الإقتناء ، ويتم تقييم هذه الإستثمارات وإثبات العائد عليها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ويتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة التي تزيد نسبة الملكية فيها عن ٥٠% .
- هـ . **ممتلكات إستثمارية :**  
يتم إثبات الممتلكات الإستثمارية والمتمثلة في المباني ، التي يتم الإنتفاع منها بالتأجير أو تلك التي يتم الإحتفاظ بها لفترات طويلة لتحقيق عائد رأسمالي من زيادة قيمتها السوقية بالتكلفة مخصصاً منها الإستهلاكات المتركمة ، إن وجدت ، ويتم استهلاكها بنسبة ٥% .
- و . **أصول ثابتة واستهلاك :**  
تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم عليها حتى تاريخ القوائم المالية . يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية :
- |               |         |             |     |
|---------------|---------|-------------|-----|
| سيارات        | ٢٥%     | الآت ومعدات | ٢٥% |
| أثاث ومفروشات | ١٠%-١٥% |             |     |
- ز . **انخفاض الأصول غير المتداولة :**  
يجب تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة لتصبح مساوية للقيمة الممكن إستردادها من هذه الأصول إذا كانت القيمة الممكن إستردادها أقل من صافي قيمتها الدفترية ويعتبر التخفيض خسائر هبوط تحمل لدخل الفترة المالية .
- ح . **مشاريع تحت التنفيذ :**  
تصنف المشاريع تحت التنفيذ في مشاريع استثمارية مازالت تحت الإنشاء ومنفذة من خلال جهات أخرى والتي بدورها تقوم بعملية الإنشاء والتطوير وذلك بغرض تأجيرها أو بيعها في السياق العادي للأعمال وتظهر هذه الحصص بالتكلفة بعد تعديلها بأي مخصص انخفاض في قيمتها .  
تتحقق الإيرادات من هذه المشاريع ، وذلك بعد اكتمال عملية الإنشاء والتطوير من قبل الأطراف الأخرى عند التأجير أو اكتمال الإجراءات النظامية المتعلقة بانتقال مخاطر ومنافع الملكية الي المشتري أو التبادل غير المشروط ، وذلك عند التخارج النهائي مع تلك الأطراف الأخرى وتقاس بالقيمة المستلمة .

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة

الخبر - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

- ط . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين :  
يتم قياس وإثبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات الخدمة المكتسبة والمترابطة وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .
- ي . مصاريف مؤجلة :  
أن المصاريف المؤجلة تتمثل في أرباح عقد مرابحة لشراء سيارات ويتم إطفاء المصاريف المؤجلة المتمثلة في أرباح العقد بالتزامن مع سداد أقساط القرض .
- ك . الإعراف بالإيرادات :  
يتم الإعراف بالإيرادات بشكل عام للمستودعات المؤجرة وفقاً لعقود التأجير فيما يتم الإعراف بالإيرادات من تأجير السيارات عند أداء الخدمة للعملاء وإصدار الفاتورة تبعاً لذلك .
- ل . مصاريف إدارية وعمومية:  
يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني باستخدام تكلفتها التاريخية .
- م . مخصص الزكاة الشرعية :  
يتم قياس والإعراف بمخصص الزكاة الشرعية في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على انفراد وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية . يسوى مخصص الزكاة الشرعية في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط الزكوي النهائي وتعالج الفروقات ، إن وجدت ، ما بين مخصص الزكاة الشرعية المعترف به في قائمة المركز المالي وما بين الربط الزكوي النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط الزكوي النهائي .
- ن . معاملات بعملة أجنبية :  
يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملة أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات . يتم إثبات الأصول والخصوم المسماة بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس السنة .

٣ . نقد ونقد مماثل :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	يتلخص هذا البند فيما يلي :
٣٥,٣٦٢	٣٩,٤٤١	النقد في الصندوق
٤٠٧,٤٣١	٨٣٤,١٣٢	نقد لدى بنوك
٤٤٢,٧٩٣	٨٧٣,٥٧٣	المجموع - قائمة " أ "

٤ . مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	يتلخص هذا البند فيما يلي :
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٣٦٤,٠٨٩	٥٥١,٤١٤	إيجارات مدفوعة مقدماً
٤٧٢,٥٩٨	٦٦٢,٢٥٦	سلف وعهد موظفين
٤,٦١١,٢٧٤	٣,٨٢١,٢٩٩	تأمين مقابل ضمانات بنكية - إيضاح ٢٠
٣٤١,٩٢٦	٧٢١,٧٨٠	ذمم مدينة أخرى
٧,٠٢٩,٨٨٧	٥,٩٩٦,٧٤٩	المجموع - قائمة " أ "

**شركة بندر الخليج**  
**شركة مساهمة مقفلة**  
**الخبر - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦**

٥. **مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة :**  
يمثل هذا الرصيد العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة بالمساهمين في الشركة ، وقد تمت الموافقة على أسعار وشروط هذه العمليات من قبل إدارة الشركة . يتلخص هذا البند فيما يلي :

الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	إجمالي الحركة الدائنة	اجمالي الحركة المدينة	رصيد افتتاحي	نوع العلاقة	طبيعة العلاقة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
١,٤٧١,٨٥٩	---	٦,١١٦	١,٤٦٥,٧٤٣	زميله	تمويلية	مصنع ساحل الجزيرة للبلاستيك - فرع
(٢٧,٥١٩)	---	٢١	(٢٧,٥٤٠)	تابعة	تمويلية	فرع شركة أساس الجودة المحدودة
---	٢١,١٦١,٤٣١	٣٨,٩٩٤,٧٠٧	(١٧,٨٢٣,٢٧٦)	زميله	تشغيلية/تمويلية	شركة أساس البنجر للتجارة
(٨٥٢,١٠٩)	٨٩٨,٦٣٣	٦,٥١٤	٤٠,٠١٠	شريك	تمويلية	شركة أساس الجودة للمقاولات
(٢,٧٤٨,٣٤٨)	٥,١٠٨,٢٠٤	٢,٢٧٠,٠٣٦	٨٩,٨٢٠	زميلة	تشغيلية	السيد/ منصور عبدالعزيز منيف السبيعي
(٧٢٠,١٧٤)	١,٧١٥,٠٠٠	٩٩٤,٨٢٦	---	زميلة	تشغيلية	شركة مشاريع التخزين والإمداد
---	٣٦٠,٠٧٠	---	٣٦٠,٠٧٠	زميلة	تشغيلية	شركة أطيايف ورد الخليج للتجارة
١,٤٧١,٨٥٩	---	---	١,٩٥٥,٦٤٣	زميلة	تشغيلية	أخرى
(٤,٣٤٨,١٥٠)	---	---	(١٧,٨٦٠,٨١٦)			المستحق من اطراف ذات علاقة - قائمة " ا "
						المستحق إلى اطراف ذات علاقة - قائمة " ا "

٦. **استثمار في شركات زميلة وتابعة :**

أ. **شركة مشاريع التخزين والإمداد - زميلة :**  
يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	النسبة
ريال سعودي	ريال سعودي	%٥٠
٤٩,٧٩٢,٢٣٢	٥١,٩٢٣,١٠٧	الرصيد في بداية السنة
٢,١٣٠,٨٧٥	٣,٣٩٣,١٩٣	العائد على الإستثمار - قائمة "ب"
---	٢٠٥,٢٧٩	تعديلات سنوات سابقة - قائمة "د"
٥١,٩٢٣,١٠٧	٥٥,٥٢١,٥٧٩	الرصيد في نهاية السنة

ب. **شركة أساس البنجر للتجارة - تابعة :**  
يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	النسبة
ريال سعودي	ريال سعودي	%٩٠
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة - ج
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٥٢,٠١٣,١٠٧	٥٥,٦١١,٥٧٩	مجموع الإستثمارات - قائمة " ا "

ج. **تم إثبات الاستثمار بالتكلفة حيث لم تتوفر قوائم مالية للشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية .**

٧. **ممتلكات استثمارية :**

أ. **تمثل هذه الممتلكات الإستثمارية في مستودعات تم اقتناؤها وذلك بغرض تأجيرها للغير والإستفادة من العوائد الإيجارية المتحققة منها ، ويتلخص فيما يلي :**

٢٠١٥	٢٠١٦	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٧,٨٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٤٨,٧١٢	الرصيد في بداية السنة
٤,٨٤٣,٨٣٨	---	إضافات خلال السنة
---	١٠,٤٥٤,٧٩٧	محول من مشاريع تحت التنفيذ- إيضاح ٩
٥٢,٦٤٨,٧١٢	٦٣,١٠٣,٥٠٩	الرصيد في نهاية السنة
---	---	الإستهلاك المتراكم
٨,٩٩٠,٢٦١	١١,٣٨٢,٢٩٤	الرصيد في بداية السنة
٢,٣٩٢,٠٣٣	٢,٦٣٢,٤٣٦	إستهلاك السنة - قائمة "ب"
١١,٣٨٢,٢٩٤	١٤,٠١٤,٧٣٠	الرصيد في نهاية السنة
٤١,٢٦٦,٤١٨	٤٩,٠٨٨,٧٧٩	الصافي - قائمة " ا "

ب. **الممتلكات الإستثمارية مقامة على أراضي**

٩- **مستأجرة من المؤسسة العامة للخطوط الحديدية .**

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخير - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٨. صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة :  
أ . إن تفاصيل التكلفة ، الاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة هي على النحو التالي:

التكلفة	سيارات - ب	آلات ومعدات - ج	أثاث ومفروشات	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ٢٠١٦/١/١	٤,٠٥٧,٤٩٧	٢,٤٧٩,٣٠٣	٢٥٠,٣٩٨	٦,٧٨٧,١٩٨
الإضافات خلال السنة	١,٢٣٧,٤٤٦	١١٨,٥٨١	٥٣,٦٨٣	١,٤٠٩,٧١٠
الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١	٥,٢٩٤,٩٤٣	٢,٥٩٧,٨٨٤	٣٠٤,٠٨١	٨,١٩٦,٩٠٨
يطرح : الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في ٢٠١٦/١/١	٣,٥٨١,٩٠٤	١,٢٤٠,٢٧٢	١٥٢,٤٢٠	٤,٩٧٤,٥٩٦
استهلاك السنة - قائمة "ب"	٥١٤,٩٣١	٦٠٠,٦٧٩	٢٧,٧٠٢	١,١٤٣,٣١٢
الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١	٤,٠٩٦,٨٣٥	١,٨٤٠,٩٥١	١٨٠,١٢٢	٦,١١٧,٩٠٨
صافي القيمة الدفترية - قائمة "أ"				
في ٢٠١٦/١٢/٣١	١,١٩٨,١٠٨	٧٥٦,٩٣٣	١٢٣,٩٥٩	٢,٠٧٩,٠٠٠
في ٢٠١٥/١٢/٣١	٤٧٥,٥٩٣	١,٢٣٩,٠٣١	٩٧,٩٧٨	١,٨١٢,٦٠٢

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة

الخبر - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

- ب . يتضمن هذا البند سيارات مشتراة بطريقة الإيجار المنتهي بالتملك بلغت تكلفتها ٢,٢٠٧,٦٥٨ ريال سعودي واستهلاكها المتركم مبلغ ١,٢٨٤,٥٥٠ ريال سعودي - إيضاح ١١ .
- ج . يتضمن هذا البند الآت ومعدات مشتراه بطريقة الإيجار المنتهي بالتملك بلغت تكلفتها ٥٢٦,٠٠٠ ريال سعودي وإستهلاكها مبلغ ٥٢٦,٠٠٠ ريال سعودي ومن ضمن العقود عقد بقيمة ٥٩,٤٢٠ ريال سعودي مسجل باسم طرف ذي علاقة - إيضاح ١١ .

٩ . مشاريع تحت التنفيذ :  
يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٦٤٧,٦١٣	٣٢,٩٥٤,٢٤٤	رصيد أول المدة
---	(١٠,٤٥٤,٧٩٧)	مشاريع تحت التنفيذ محولة إلى ممتلكات - إيضاح ٧
٣٠,٣٠٦,٦٣١	٢٣,٢٣٥,٤٦١	إضافات خلال السنة
٣٢,٩٥٤,٢٤٤	٤٥,٧٣٤,٩٠٨	رصيد آخر المدة - قائمة " أ "

١٠ . قروض قصيرة وطويلة الأجل :

يتمثل هذا البند في قروض ممنوحة من قبل بنك محلي وخارجي من أجل تمويل للشركة مضمون بضمانات شخصية من أحد المساهمين في الشركة وإشعارات تنازل عن عوائد التأجير بمبلغ وقدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتنازل مؤكد لصالح البنك من المستأجرين يغطي ما نسبته ١٥٠ % .

١١ . إلتزامات إيجارية :

أ . قامت الشركة بشراء سيارات بطريقة الإيجار التمويلي المنتهي بالتملك ، بموجب هذه الطريقة يتم تحويل ملكية الأصل إلى المستأجر عندما يتم سداد كافة أقساط الإلتزامات الإيجارية طبقاً للعقود / أو فترة الإيجار تبعاً للعمر الافتراضي للأصل (إيضاح ٨ ج و ٨ د) .

ب . يتم سداد الإلتزامات بموجب عقد الإيجار التمويلي المنتهي بالتملك على أساس شهري .  
ويتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٤١,٣٢٥	٤٨٧,١٢٠	الرصيد بداية السنة
١٨٥,٩٩٦	١,١٦٨,٩٢٩	إضافات خلال السنة
(٤٤٠,٢٠١)	(٧٤٤,٨٢٨)	مسدد خلال السنة
٤٨٧,١٢٠	٩١١,٢٢١	الرصيد في نهاية السنة
٣٧٨,٥٠٩	٤٣٠,٢٤٤	الجزء قصير الأجل من الإلتزامات الإيجارية - قائمة " أ "
١٠٨,٦١١	٤٨٠,٩٧٧	الجزء طويل الأجل من الإلتزامات الإيجارية - قائمة " أ "

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة

الخبر - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٢ . ذمم دائنة :

يمثل هذا البند مبلغ ٢,٤٣٩,٥٩٢ ريال سعودي أرصدة ثلاثة موردين من موردي الشركة أي ما نسبته ٦٣% من إجمالي الموردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م.

١٣ . مستحقات ومخصصات وذمم دائنة أخرى :

أ . يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف مستحقة أخرى
٣٠٤,٨٠٠	٥٩٧,٠٣٠	مخصص الزكاة الشرعية - ب
١,٠٩٥,٥١١	١,٥٠١,٤١٤	المجموع - قائمة "أ"
١,٤٠٠,٣١١	٢,٠٩٨,٤٤٤	

ب . مخصص الزكاة الشرعية :

(١) يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية وفقاً كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	حقوق الملكية
٤٧,٥٨٧,٥٢٥	٢٤,٤٦٨,٨٤٢	مخصصات وأخرى
١٥,٦٨٨,٢٩٢	٦٥,٢٦٢,٣٥٥	صافي دخل السنة المعدل
١٢,٧٠٢,٧٦٠	١٦,٢٣٦,٠٦٩	إجمالي الوعاء الزكوي
٧٥,٩٧٨,٥٧٧	١٠٥,٩٦٧,٢٦٦	يخصم :
		الأصول غير المتداولة
١١٧,٧٠٥,٩١٦	١٥٥,٥٧٩,٨٨٠	صافي الوعاء الزكوي
(٤١,٧٢٧,٣٣٩)	(٤٩,٦١٢,٦١٤)	مخصص الزكاة الشرعية بواقع ٢,٥%
٣١٧,٥٧٠	٤٠٥,٩٠٣	من صافي دخل السنة المعدل - قائمة "ب"

(٢) تتلخص حركة مخصص الزكاة فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٧٧٧,٩٤١	١,٠٩٥,٥١١	المكون خلال السنة
٣١٧,٥٧٠	٤٠٥,٩٠٣	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح ١٣/أ
١,٠٩٥,٥١١	١,٥٠١,٤١٤	

١٤ . إيرادات مقبوضة مقدماً :

يمثل هذا البند الإيرادات المقبوضة مقدماً عن تأجير المستودعات حيث يتم الإعراف بهذه الإيرادات ضمن قائمة الدخل في السنة المالية التي تخص فترة هذه العقود .

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مقفلة  
الخبر - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٥. ذمم مساهمين:  
يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١,٩٩٦,٦٢٨	١٥,٠٠٥,٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
(١٦,٩٩١,٣٠٤)	(٣,٣١٤,٥٤٢)	صافي الحركة خلال السنة
١٥,٠٠٥,٣٢٤	١١,٦٩٠,٧٨٢	الرصيد في نهاية السنة - قائمة " أ "

١٦. رأس المال:

أ. حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الإسمية لكل سهم منها ١٠ ريال سعودي جميعها أسهم عادية عينية .

ب. خلال السنة تم زيادة رأس مال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم الإنتهاء من الإجراءات القانونية بتعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة .

١٧. احتياطي نظامي:

طبقاً لنظام الشركات فإن على الشركة تجنب احتياطي نظامي بنسبة ١٠% على الأقل من صافي دخلها السنوي، ويحق للشركاء وقف هذا التجنب متى بلغ رصيد هذا الاحتياطي ٣٠% رأس مال الشركة .

١٨. تكلفة الإيرادات:

يتلخص هذا البند فيما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٣٤٠,٥٢١	١,٤٣٩,٠٩٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٧٥٥,٠٩٨	٤,٥٦٩,٦٤٩	إيجارات
٥٣,٦٩١	٣٠,٣٨٠	تذاكر سفر
٦١٧,١٨٣	٤٩٠,٢١٨	صيانة
١٠٩,٣٧٤	٢٦٦,٢٢٥	حديد
١١,٧٩٣	١٨,١٦٥	مخططات
٧,٤١٧	٤٩٥,٣٢٨	كهرباء
١٦,٥٩٥	٨٠,١٩٥	خرسانة
٦٠٦,٦٠٩	٩٤٥,٠٤٥	مصاريف متنوعة
٦,٥١٨,٢٨١	٨,٣٣٤,٢٩٩	المجموع - قائمة " ب "

شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخبر - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٩. مصاريف إدارية وعمومية :  
يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٧٣,٥٦٤	٢,٠٥١,٣٨٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٤,١٩٥	١٢٣,٣٣٠	تذاكر السفر
٧٠,١١١	١٠٥,٥٥٤	صيانة
٧٦٨,٦٣٠	٣٩٦,٥٩٦	تبرعات
٤٨٧,١٢٨	٢٠٤,١٨٦	رسوم حكومية
٢١٣,٨٠٠	١٥٢,٤٣٨	تأمينات إجتماعية
١,٢٠٩,٧٥٠	١,٨٢٨,٤١٥	عمولات إيجارات
٢٣,٣٥٧	١٨,٠٣٩	قرطاسية ومطبوعات
١١٩,٠٣٦	٨٧,٣٠٢	كهرباء ومياه وهاتف وبريد
٨٤١,٩٤٠	---	ايجار
٩٨٥,٣٥٧	٨٩٧,٤٥٣	مصاريف متنوعة
<u>٦,٧٢٦,٨٦٨</u>	<u>٥,٨٦٤,٦٩٦</u>	المجموع - قائمة "ب"

٢٠. الإلتزامات الطارئة :  
أ. يتلخص هذا البند فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٦١١,٢٧٤	٣,٨٢١,٢٩٩	ضمانات بنكية قائمة - ب
(٤,٦١١,٢٧٤)	(٣,٨٢١,٢٩٩)	تأمين مقابل ضمانات بنكية - إيضاح ٤
---	---	الصافي

ب. يتضمن هذا البند ضمانات بنكية بقيمة ٢,٧٠٧,٩٣٢ ريال سعودي صادر عن طريق أحد المساهمين في الشركة وتأمينها مسجل لذمة أحد المساهمين .

٢١. إدارة المخاطر والأدوات المالية :

مخاطر الإئتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر .  
تقوم إدارة الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الإئتمان والتي تتضمن تقييم الملائمة الإئتمانية للعملاء .



شركة بندر الخليج  
شركة مساهمة مغلقة  
الخبر - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

**مخاطر السيولة :**

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة الإلتزامات المتصلة بالمطلوبات المالية .  
تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها عن طريق التأكد من وجود مصادر تمويل كافية عند الحاجة إليها .

**مخاطر العملات :**

مخاطر العملة هي عبارة عن مخاطرة تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

**مخاطر أسعار الفائدة :**

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للإدوات المالية . تخضع الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشأن أصولها وخصومها المرتبطة بعمولة .  
إن ودائع الشركة قصيرة الأجل هي بمعدلات فائدة ثابتة وتستحق خلال سنة واحدة ، وبالتالي فإن تسعير معدل فوائد الأدوات يحدث فقط عند إعادة استثمار الأموال في تاريخ إستحقاق الوديعة .

**القيمة العادلة للأدوات المالية :**

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى . بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

**٢٢ . أحداث لاحقة :**

أ . تاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٨هـ الموافق ١٢ فبراير ٢٠١٧ قد تم تعديل الإسم التجاري لشركة بندر الخليج ( شركة مساهمة مغلقة ) حيث أصبح الإسم التجاري الحالي هو شركة المخازن العمومية وذلك استناداً للنظام الأساسي المعتمد من قبل وزارة التجارة والاستثمار تحت نفس رقم السجل التجاري ، وقد تم الإنتهاء من الإجراءات النظامية بذلك التاريخ.

ب. تعتزم إدارة الشركة التسجيل والإدراج في السوق الموازية كي تحصل على الفرصة للتوسع والحصول على التمويل وتعزيز قدراتها وإمكانياتها الإقتصادية والإستثمارية ، وتسهيل عمليات الأستحواذ والدمج ، بالإضافة على تفعيل مشاركة الموظفين ، وتعزيز مصداقية الشركة ، وتوسيع قاعدة المستثمرين ، وتعزيز هوية الشركة .  
وفي سبيل ذلك قامت شركة بندر الخليج بتعيين شركة "الجزيرة كابيتال " مستشاراً مالياً لطرح وإدراج أسهمها في سوق الأسهم الموازية في السعودية ، وأنه في حال حصول شركة بندر الخليج على الموافقات النظامية لبدء الطرح في السوق الموازية فإنها ستقوم بمخاطبة المستثمرين المؤهلين والذين يشملون الشركات والصناديق الإستثمارية والمحافظ الخاصة والمستثمرين المتخصصين للإستثمار في أسهم شركة بندر الخليج .

**٢٣ . عام :**

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتلاءم وتصنيف أرقام الفترة المالية الحالية .
- تم تقريب أرقام القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي .