

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

---

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
٢٠-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ مجلس الإدارة  
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وكل من البيانات المرحلية المختصرة الموحدة التي تتضمن بيان الربح أو الخسارة، و بيان الدخل الشامل الاخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد لنكون على دراية حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الإستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لم تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية".

عن رويدل آند بارتنر - فرع قطر



مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق

المالية (١٢٠١٥١)

في الدوحة - قطر

١ اغسطس ٢٠٢١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٢,٢٧٥,١٩٢,٧٥١	٣	ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٦٩,٠٥١,٢٦٩	٤	حق إستخدام موجودات
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٢,٧٥٨,٦٣٢	٥	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٦	شهرة
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٤٤,٧٧٠,٠٦٣	٧	إستثمارات في شركات زميلة
			إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨,٢١٩,٢٣٥	٩,٠٦٥,٣٠٢		الأخر
٣,٤٧٧,٨٣٩,٦٢٥	٣,٤٧٣,٦٥٧,٢٤٣		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٨٠,٨١٤,٦٤١	١٦١,٠٦٧,٤٧٨	٨	مخزون
٤٢,١٨٤,٣٩٤	٤٥,٩٩٨,٩٦٢	٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١١,٨٨٨,٨٢٩	١٦,٩٣٢,٣٩٤		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٣٧٠,٥٤١	٢,٥١٣,٨٥٠		مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٥٥,٥٥٩,٥١١	٢٤٣,٢١٥,٢٠٢	١٠	ذمم مدينة
٣,٤٦٣,١٢٥	٣,٨٩٨,٣٢٧		أصول تعاقدية
٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٧٤١,٦٥٣,٩٦٢	١١	نقد وأرصدة لدى بنوك
١,٢٣٥,٣١٦,٣٤٦	١,٢١٥,٢٨٠,١٧٥		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	٤,٦٨٨,٩٣٧,٤١٨		إجمالي الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاحات	حقوق الملكية
ريال قطري	ريال قطري		
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٢	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠		إحتياطي قانوني
٤,٦٠٣,٤٣٥	٥,٤٤٩,٥٠٢		إحتياطي القيمة العادلة
٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٩٥٤,٢٣٠,٤٥٤		أرباح مدورة
٧٤,٥٩٦,٠٦٧	-		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٢,٨٢٤,٥٨١,٦٢٦		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٤٥,٩٥٨,٢٩٨		حقوق غير المسيطرين
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٢,٨٧٠,٥٣٩,٩٢٤		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	١,١٩٣,١١٢,١٤٨	١٣	قروض بنكية
٦٥,٩١٤,٤٩٧	٦٦,٤١٣,٨٣٩	١٤	مطلوبات إيجار
٨,٦٢٧,٧٠٧	٩,٠٨٥,١١٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٣٧,٣٢٩,٣٨٤	١,٢٦٨,٦١١,٠٩٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٤٣,٦٤٩,١٠٣	١٤٨,٩٥٦,١٤٧	١٣	قروض بنكية
٧,١١٢,٠٦٢	٧,٣٣٧,٠٨٤	١٤	مطلوبات إيجار
١٨,٩٥٤,٠١١	٢٢,٠٥١,٩٧٩		ذمم دائنة
٣,٥٦٤,٦٣٩	١,٠٨٠,٥٤٥		مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٦,٠٣٤,٦٨٣		محتجزات دائنة
١,٣٤٠,٧٠٩	١,٧٦٢,٢٤٣		أوراق دفع
٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٤٢,٥٦٣,٧١٦		مستحقات ومطلوبات اخرى
٥٠٠,٦٦٧,٧٧٢	٥٤٩,٧٨٦,٣٩٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦	١,٨١٨,٣٩٧,٤٩٤		إجمالي المطلوبات
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	٤,٦٨٨,٩٣٧,٤١٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١

أغسطس ٢٠٢١:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

رودل آند بارتنر- فرع قطر  
للتعريف فقط

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٣,٦١٢,٠٠٠	٣٤٧,٣٥٩,٠٦٩	إيرادات
(٢٠٥,٩٥٣,١٥٣)	(٢٢٦,٢٩٦,٠٣٩)	تكلفة الإيرادات
١٢٧,٦٥٨,٨٤٧	١٢١,٠٦٣,٠٣٠	مجمل الربح
١,٠٣٨,٦٠٠	١,١٥٤,٠٠٠	إيرادات الاستثمار
٦,٦٧٣,٩٨٦	٥,٩٦١,٧٩٤	إيراد فوائد وإيرادات أخرى
(١,٨٢٥,٧٩٣)	(٢,٤٣٢,٤٩٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٦٤,٤٧٦,٩٢٨)	(٤١,٦٦٢,١٦٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٤,٣٩٠,٨٧٧)	(١٩,٣١١,٢٨٢)	تكاليف تمويل
٧,٩٠٣,٦١٣	٦,٠٤٠,٨٦٣	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٤٢,٥٨١,٤٤٨	٧٠,٨١٣,٧٤٩	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٩٩١,٢٨٩)	(١,٧٨٠,٦٤٠)	ضريبة الدخل
٤١,٥٩٠,١٥٩	٦٩,٠٣٣,١٠٩	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		و تعود الى:
٣٨,٨٤٦,٣٥٩	٦٧,٦٣١,٦٩٤	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢,٧٤٣,٨٠٠	١,٤٠١,٤١٥	حقوق غير المسيطرين
٤١,٥٩٠,١٥٩	٦٩,٠٣٣,١٠٩	صافي ربح الفترة
٠٠٣	٠٠٥	١٥ العائد الأساسي والمخفف للسهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤١,٥٩٠,١٥٩	٦٩,٠٣٣,١٠٩	ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٤٥,٢٦٦	٨٤٦,٠٦٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٢,٤٣٥,٤٢٥	٦٩,٨٧٩,١٧٦	
		و تعود الى:
٣٩,٦٩١,٦٢٥	٦٨,٤٧٧,٧٦١	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢,٧٤٣,٨٠٠	١,٤٠١,٤١٥	حقوق غير المسيطرين
٤٢,٤٣٥,٤٢٥	٦٩,٨٧٩,١٧٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٢٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)
٤١,٥٩٠,١٥٩	٢,٧٤٣,٨٠٠	٣٨,٨٤٦,٣٥٩	-	٣٨,٨٤٦,٣٥٩	-	-	-	صافي الربح للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٨٤٥,٢٦٦	-	٨٤٥,٢٦٦	-	-	٨٤٥,٢٦٦	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
٤٢,٤٣٥,٤٢٥	٢,٧٤٣,٨٠٠	٣٩,٦٩١,٦٢٥	-	٣٨,٨٤٦,٣٥٩	٨٤٥,٢٦٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٨٢٨,٨٥٨,٩٧٢	٤١,٩٢١,٩٣٣	٢,٧٨٠,٤٣٧,٠٣٩	-	٩١٧,٦٠٠,٢٢٧	٤,٤٣٥,١٤٢	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجع)
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)
٦٩,٠٣٣,١٠٩	١,٤٠١,٤١٥	٦٧,٦٣١,٦٩٤	-	٦٧,٦٣١,٦٩٤	-	-	-	صافي الربح للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٨٤٦,٠٦٧	-	٨٤٦,٠٦٧	-	-	٨٤٦,٠٦٧	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
٦٩,٨٧٩,١٧٦	١,٤٠١,٤١٥	٦٨,٤٧٧,٧٦١	-	٦٧,٦٣١,٦٩٤	٨٤٦,٠٦٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	-	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٩٨,٠٠٠	٩٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق غير المسيطرين (استحوذ جديد)
٢,٨٧٠,٥٣٩,٩٢٤	٤٥,٩٥٨,٢٩٨	٢,٨٢٤,٥٨١,٦٢٦	-	٩٥٤,٧٣٠,٤٥٤	٥,٤٤٩,٥٠٢	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجع)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
٤١,٥٩٠,١٥٩	٦٩,٠٣٣,١٠٩		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
			تعديلات:
٥١,١١٠,٤٦٣	١٩,٠٩٠,٥٦٩	٣	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,٥٤٠,٨٤٩	٤,١٨٢,٤٥٥	٤	استهلاك حق استخدام الموجودات
٣٥,٣٧٦,٠٦٢	١٩,٣١١,٢٨٢		تكلفة تمويل مستحقة
٩٩١,٢٨٩	١,٧٨٠,٦٤٠		ضريبة الدخل
٢,٢٤٤,٤٣٠	٢,٠٨٨,٣٧٨	١٤	فوائد على مطلوبات ايجار
(٧,٩٠٣,٦١٣)	(٦,٠٤٠,٨٦٣)		حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
٢٠,٣٠٧	١٨٠,٥٧٩		شطب ممتلكات و مصنع و معدات
(٢,٨١٤,٠٥٧)	(١,٣٧٦,٤٩٤)		ربح استبعاد ممتلكات و مصنع و معدات
(٢٠٨,٤٢٥)	٣٣,٧٩٧		مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(٦,٩٠٨,٧٢٢)	(٩٤٥,٠٦٥)		صافي الحركة في مخصص المخزون
١,٢٢٨,٩٨٩	٨٩١,٨٠٨		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١١٩,٢٦٧,٧٣١	١٠٨,٢٣٠,١٩٥		
			التغيرات في رأس المال العامل:
٤٦,٢١٥,١٥٥	١٢٠,٦٩٢,٢٢٨		المخزون
٤,٠٠٤,٠١٥	(٣,٨١٤,٥٦٨)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦,٩٦١,٨٨٣	(٥,٠٤٣,٥٦٥)		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢٩,٠٦٦,٤٤٣	١٢,٣١٠,٥١٢		ذمم مدينة
(٤,١٣٣,٦٦٢)	(٤٣٥,٢٠٢)		أصول تعاقدية
(١٦,١٧٩,٣٣٦)	٣,٠٩٧,٩٦٨		ذمم دائنة
١,٠٩٧,٦٦٠	(٢,٥٢٩,٤٠٣)		مطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
٢٧,٩٤٢	١,٨٦٥,٩٨١		محتجزات دائنة
(٥,٩١٩,٠٩٧)	٢٠,٤٤٦,٣٢٣		مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
١٨٠,٤٠٨,٧٣٤	٢٥٤,٨٢٠,٤٦٩		النقد الناتج من التشغيل
(٩٥٢,٥٦٥)	(٤٣٤,٤٠٥)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٣٩,٥١٠,٩٥٣)	(٢١,٦٦٧,٢١٦)		تكلفة تمويل مدفوعة
١٣٩,٩٤٥,٢١٦	٢٣٢,٧١٨,٨٤٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٦,٣٥٣,٦٢٤)	(١٦,٢١٢,٦٩٣)	٣ شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(٤,٩٤١,٧٥٨)	١٤٠,٧٩٣	٥ تعديلات/ إضافة استثمارات عقارية
٢,٨٤١,١٨٢	١,٩٦٧,٧٢٠	المحصل من استبعاد ممتلكات و مصنع و معدات
-	(٥١٠,٠٠٠)	إضافة استثمارات في شركات زميلة
٣,٣٢٩,٦٦١	٣,٦٠٦,٣٨٣	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(٥,١٢٤,٥٣٩)	(١١,٠٠٧,٧٩٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥٩,٥٧١,٣٢٢)	(٦٩,٦٣٨,٩٠٤)	سداد قروض بنكية
١,٧٤٠,٠٠٠	٧,٦٢٦,٨٥٠	المتحصل من قروض
(١,٢٩٤,٠٠٠)	(١,٣٦٤,٠١٤)	١٤ سداد مطلوبات الايجار
(٣,٧١٢,٩٢٦)	(٢,١١٣,٨٧١)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(٣,٣٨٣,٠٤٣)	٤٢١,٥٣٤	أوراق دفع
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣٤,٦٠١,٠١٩)	(١٣٩,٦٦٤,٤٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢١٩,٦٥٨	٨٢,٠٤٦,٥٧٩	صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
٣٣٤,٨٣١,١١٤	٥٢٦,٧٥٨,١١٧	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٣٣٥,٠٥٠,٧٧٢	٦٠٨,٨٠٤,٦٩٦	١١ النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تسيطر الشركة ١٠٠٪ على الشركات التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	تمثيل الخدمات التجارية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو أي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	أعمال التجهيزات الصناعية (خدمات المقاولات)
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	مقاولات إنشاء المباني
	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجاره أخرى

\*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و بعض الشركات للخدمات البحرية و الشحن.

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

اعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية كاملة المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة يتطلب من الإدارة ان تقوم باستخدام احكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والايادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

ان الاحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### تأثير كوفيد-١٩

في شهر مارس ٢٠٢٠، تم إعلان منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (Covid-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاجم في بداية عام ٢٠٢١، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

### مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة و المعلومات المتاحة حول المخاطر و الشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بتقييم اذا ما كانت الاستمرارية للشركة قابلة للتطبيق. بناء عن هذا التقييم، خلصت المجموعة الى أن الموارد المتوفرة لديها حالياً كافية لاستمرار وجودها التشغيلي و ان الفرضيات عن الاستمرارية لا تزال غير متأثرة الى حد كبير عنه كما كانت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، و ان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب، و ان الإدارة قد اتخذت التدابير لإدارة تعطل الاعمال بسبب فيروس كوفيد ١٩ و التي قد يكون لها تأثير على عملياتها و ادائها المالي في عام ٢٠٢١ و في المستقبل.

### السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بصورة مماثلة مع تلك المتبعة في اعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة فيما عدا تطبيق التعديلات على معايير كما هو مذكور ادناه.

### المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول لأول مرة لعام ٢٠٢١ والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

- امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في مارس ٢٠٢١، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"، لتقديم الوسيلة العملية المناسبة للسماح للمستأجرين بتطبيقها على امتيازات الإيجار التي تؤثر على تخفيضات مدفوعات الإيجار المستحقة في الأصل في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ينطبق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية غير المصرح بإصدارها في ٣١ مارس ٢٠٢١.
- "علامة الإرشاد لهيكله سعر الفائدة" - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر الفائدة السائد بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل خالٍ من المخاطر (RFR).

إن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أية تغييرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

#### المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تأثير البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة:

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠)، التي تغطي المعايير التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - الإيجارات</li> </ul>
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بشأن العائدات قبل الاستخدام المقصود
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) بشأن العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد
	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - تحديث المراجع إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
	"تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))
	تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))
	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية)
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣. ممتلكات ومصنع ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/السنة
١٨,١٤٨,٥٢٧	١٦,٢١٢,٦٩٣	إضافات خلال الفترة / السنة
٣٠,٣٦٦,٥٦٠	-	محول من استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
(١,٢٣٠,١١٦)	(٧٧١,٨٠٥)	شطب / إستبعادات خلال الفترة / السنة "بالصافي"
(٥١,٧٤٢,٣٥٩)	(١٩,٠٩٠,٥٦٩)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٢,٢٧٥,١٩٢,٧٥١	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

تم رهن بعض الممتلكات كرهن حيازي كضمان التسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٣).

٤. حق استخدام موجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥,٧٢٣,٦٤٤	٨٩,٢٦٢,٢٩٥	التكلفة:
٤,٦٩٦,١١٧	-	الرصيد الافتتاحي
(١,١٥٧,٤٦٦)	-	الإضافات
٨٩,٢٦٢,٢٩٥	٨٩,٢٦٢,٢٩٥	الغاء عقود حق استخدام موجودات
		الرصيد النهائي
٧,٩٠٠,٥٥٩	١٦,٠٢٨,٥٧١	الاستهلاك المتراكم
٨,٧٥٦,٣٤٢	٤,١٨٢,٤٥٥	الرصيد الافتتاحي
(٦٢٨,٣٣٠)	-	استهلاك الفترة/ السنة
١٦,٠٢٨,٥٧١	٢٠,٢١١,٠٢٦	الغاء عقود حق استخدام موجودات
		الرصيد النهائي
٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٦٩,٠٥١,٢٦٩	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٥. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٢٩,٣٥٣,١٩١	(١٤٠,٧٩٣)	تعديلات / إضافات خلال الفترة / السنة
(٣٠,٣٦٦,٥٦٠)	-	محول الى ممتلكات، مصنع ومعدات
(١٢,١٩٥,١٧٠)	-	صافي الحركة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٢,٧٥٨,٦٣٢	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

٦. الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.ع.ق) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداده من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة بأنه ليس هناك تدني في قيمة الشهرة خلال الفترة (٢٠٢٠ : صفر ريال قطري).

٧. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة المتاحة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٤١,٨٢٥,٥٨٣	الرصيد كما في ١ يناير
-	٥١٠,٠٠٠	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٣,٢٣٥,٦٣٣	٦,٠٤٠,٨٦٣	حصة الربح من من الاستثمارات في شركات زميلة
(١٤,٩٧٥,٨٠٨)	(٣,٦٠٦,٣٨٣)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٤٤,٧٧٠,٠٦٣	

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٨٤,٧٩٧	٣,٨٧٦,١٨٦	بضائع تامة الصنع
٢١٤,٤٨٤,٦٠٤	٩٣,٨٠٦,٢٢٧	بضائع شبه تامة الصنع
١٥,٦٦٩,٦٩٥	١٥,٩٦١,٣٢٠	مواد خام
٧٢,٢٦٩	١٠١,٧٥٧	بضاعة في الطريق
٥٤,٨٦٥,٨٩٦	٥١,٧٣٩,٥٤٣	قطع غيار
٢٨٦,١٧٧,٢٦١	١٦٥,٤٨٥,٠٣٣	
(٥,٣٦٢,٦٢٠)	(٤,٤١٧,٥٥٥)	ي طرح : مخصص المخزون
٢٨٠,٨١٤,٦٤١	١٦١,٠٦٧,٤٧٨	صافي الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٩. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٦٤,٤٠٠	١,٠٣١,٤٧٩	مطلوب من موظفين
٢٤,٤٨٥,١٤٨	٢٤,٥٠٨,٩٤٨	ودائع قابلة للاسترداد
٨,٣٥٤,٢٤١	٩,٢٢٦,٨٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٣٤٧,٦٥٣	٤,٨٦٢,٦٠٣	إيرادات مستحقة
٤,٨٣٢,٩٥٢	٦,٣٦٩,٠٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٢,١٨٤,٣٩٤	٤٥,٩٩٨,٩٦٢	



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	١٠. ذمم مدينة
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	٢٦٣,٠١٤,٣٩١	ذمم مدينة
(١٩,٧٦٥,٣٩٢)	(١٩,٧٩٩,١٨٩)	يطرح: مخصص الخسارة
٢٥٥,٥٥٩,٥١١	٢٤٣,٢١٥,٢٠٢	

ان أعمار الذمم المدينة كما يلي:

معدل الخسائر		الإئتمانية المتوقعة		٣٠ يونيو ٢٠٢١		إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر
١٠٠٪	١٢.١٤٪	٣.٠٣٪	١.٣٩٪	٠.٦٤%	أقل من ٩٠ يوماً	
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	٢٧٠ إلى ١٨١ يوماً	١٨٠ إلى ٩١ يوماً	١٧٩,٥٠٠,٣٥٣	ريال قطري	
٢٦٣,٠١٤,٣٩١	١٦,٤٨١,٥٥٧	٨,٠٩٣,٣٩٣	٢٢,٦٥٥,١٧٩	٣٦,٢٨٣,٩٠٩	ريال قطري	
(١٩,٧٩٩,١٨٩)	(١٦,٤٨١,٥٥٧)	(٩٨٢,٤٩٢)	(٦٨٦,٣٠٧)	(٥٠٤,٨٨٣)	ريال قطري	
٢٤٣,٢١٥,٢٠٢	-	٧,١١٠,٩٠١	٢١,٩٦٨,٨٧٢	٣٥,٧٧٩,٠٢٦	ريال قطري	
معدل الخسائر		الإئتمانية المتوقعة		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر
١٠٠٪	٢٢.٦٧٪	١.٧٢٪	١.٧٨٪	٠.٥٨٪	أقل من ٩٠ يوماً	
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	٢٧٠ إلى ١٨١ يوماً	١٨٠ إلى ٩١ يوماً	٢١٠,٨١٥,٣٦٦	ريال قطري	
٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	١٧,١٦٥,١٣٦	٢,٦٢١,٢٤٤	١٤,٠٨٠,٧٠٩	٣٠,٦٤٢,٤٤٨	ريال قطري	
(١٩,٧٦٥,٣٩٢)	(١٧,١٦٥,١٣٦)	(٥٩٤,١٠٩)	(٢٤٢,٠٤٩)	(٥٤٤,٤٢٣)	ريال قطري	
٢٥٥,٥٥٩,٥١١	-	٢,٠٢٧,١٣٥	١٣,٨٣٨,٦٦٠	٣٠,٠٩٨,٠٢٥	ريال قطري	
				٢٠٩,٥٩٥,٦٩١	ريال قطري	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١. نقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١٩,٧٢٣	٦٢٠,٨١٩	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
٩٦,١٣٩,٣٥١	١١٣,٠٣٩,٠٢٣	حسابات جارية
١٧,٩٣٣,٨٨٢	١٢,٣٦٩,٥٨٤	حسابات توفير
٤١١,٩٦٥,١٦١	٤٨٢,٧٧٥,٢٧٠	ودائع ثابتة *
٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٦٠٨,٨٠٤,٦٩٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك غير المقيدة
١١٢,٢٧٧,١٨٨	١٣٢,٨٤٩,٢٦٦	نقد مقيد / ودائع لأجل **
٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٧٤١,٦٥٣,٩٦٢	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

\* تحمل الودائع الثابتة قصيرة الاجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة سنوية تتراوح ما بين ٠.٨% - ٢.١٥% (٢٠٢٠: معدل فائدة سنوي يتراوح بين ٠.٨٠% - ٢.٥٥%).

\*\* يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من مخصص لتوزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حسابات بنوك محلية الى جانب هامش بنكي.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به ، المصدر والمدفوع بالكامل سهم ، بقيمة ١ ريال قطري للسهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٠٠,٠١٧,٥٣٣	١,٣٢٨,٦٠٥,٦٦٨	تسهيلات (١)
٦,٤١٨,٧٥٠	١٣,٤٦٢,٦٢٧	تسهيلات (٢)
<u>١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣</u>	<u>١,٣٤٢,٠٦٨,٢٩٥</u>	
		تصنف كما يلي:
١٨٤,١٦٥,٧٠٠	١٨٦,١٦٦,٦١٠	الجزء المتداول - إجمالي
(٤٠,٥١٦,٥٩٧)	(٣٧,٢١٠,٤٦٣)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
<u>١٤٣,٦٤٩,١٠٣</u>	<u>١٤٨,٩٥٦,١٤٧</u>	الجزء المتداول - بالصافي
		الجزء غير المتداول - إجمالي
١,٤١٠,٣٩٨,١٧٨	١,٣١٦,٧٧٦,٢٤٢	الجزء غير المتداول - إجمالي
(١٤٧,٦١٠,٩٩٨)	(١٢٣,٦٦٤,٠٩٤)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
<u>١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠</u>	<u>١,١٩٣,١١٢,١٤٨</u>	الجزء غير المتداول - بالصافي
<u>١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣</u>	<u>١,٣٤٢,٠٦٨,٢٩٥</u>	

(١) دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل جديدة مع بنكين محليين لتسوية التسهيلات الحالية. تبلغ قيمة التسهيلات الجديدة ٤٠٧,٩ مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعال قدره ٣.٣٥٪ سنوياً (٣.٣٥٪: ٢٠٢٠). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسدد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة القرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة أيضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال قدره ٤.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية شراء بعد فترة سماح مدتها ٦ أشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية، أو التدفقات النقدية المستقبلية ويتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في ١ يناير ٢٠٢١	التغيرات غير النقدية	التدفقات النقدية من التمويل	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١٩,٣١١,٢٨٢	(٨٣,٦٧٩,٢٧٠)	١,٣٤٢,٠٦٨,٢٩٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤. مطلوبات إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	الرصيد الافتتاحي
٤,٦٩٦,١١٧	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٥٥٣,٢٠٢)	-	الغاء عقود حق استخدام موجودات
٤,٤٩٦,٩٢٨	٢,٠٨٨,٣٧٨	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(١١,٢٤٩,١٣١)	(١,٣٦٤,٠١٤)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٧٣,٧٥٠,٩٢٣	

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٢٥٣,١٣٤	١١,٢٧٣,٣١٥	مستحق الدفع خلال أقل من سنة
(٤,١٤١,٠٧٢)	(٣,٩٣٦,٢٣١)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٧,١١٢,٠٦٢	٧,٣٣٧,٠٨٤	صافي الجزء الجاري

الجزء غير المتداول

١٠,٤٤٦,٩٨٢	٢٦,٤٤٨,٧٣٦	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٧٧,٣٩٩,١٥٣	٦٠,٠١٣,٢٠٤	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(٢١,٩٣١,٦٣٨)	(٢٠,٠٤٨,١٠١)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦٥,٩١٤,٤٩٧	٦٦,٤١٣,٨٣٩	صافي الجزء غير المتداول
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٧٣,٧٥٠,٩٢٣	

١٥. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٨٤٦,٣٥٩	٦٧,٦٣١,٦٩٤	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠.٠٣	٠.٠٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٦. الإلتزامات و المطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان مصرفية
٣٥,٣١٨,٤٨٣	٤٣,٦٧٥,٤٦٨	
--	٣,٩٨٨,٣٢٢	اعتمادات مستندية
١٩,٠٨٧,٥٧٣	٨,٦٥٦,٨١١	شيكات ضمان

١٧. الدعاوي القضائية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ شملت الدعاوي القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوي التالية:

أ. دعوى بطلان إجراءات محضر الجمعية العمومية السنوية:

المدعون: شركة الإلتقان للتجارة، شركة الإقليم للوساطة العقارية، شركة الطيبين للتجارة، شركة القارة للتجارة، المنارة للمعدات الطبية، الربع الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الكورة الذهبية. (جميع هذه الشركات مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة إزدان القابضة).

ب. الدعاوي الخاصة بالانظمة الغير جوهرية في النظام الأساسي:

المدعي: شركة الإقليم للوساطة العقارية، (المملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة إزدان القابضة).

وقد إنتهت معظم الدعاوي المشار إليها أعلاه لصالح المجموعة ولا يوجد تأثير لما تبقى منها متداول حتى تاريخ التقرير، ما لم يستأنفها المدعون لإطالة أمد النزاع. وهي بطبيعتها متكررة في طبيعتها دون أي أساس معقول.

خلال عام ٢٠٢٠، قامت "شرف للاستثمار"، وهي شركة إماراتية، برفع دعاوى قانونية ضد شركات تابعة الى مجموعة "المستثمرين القطريين"، معترضين على بعض القرارات الإدارية في الشركات البحرية واللوجستية حيث انها تمتلك حصة أقلية. وقد رفضت المحكمة هذه الدعاوي واستأنف المدعي القرار. تعتقد إدارة المجموعة أن الدعاوي المشار إليها ليست لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١.٨ التقارير القطاعية

يتم تنظيم لغايات التقارير الإدارية الشركة والشركات التابعة لها ضمن ستة قطاعات رئيسية، وتزول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تظهر كالآتي:

المعاملات

الموحد	الرصيد الموحد	المبالغ المحذوفة	الإجمالي	أخرى	والتعاونيات	الصناعي	الخدمات البحرية	العقارات	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,٦٨٨,٩٣٧,٤١٨	(١٠,١١٠,٩٣٢,٤٠٠)	١٤,٧٩٩,٨٢٩,٨١٨	٥,٠٤٧,١٩٧,٨٠٦	٣١٤,١٣٨,٧٨٨	٧,٧٨٣,٣٠٦,٠٢٢	٤٥٨,٤٠٨,٧١٢	١,١٩٦,٨١٨,٤٩٠	إجمالي الموجودات	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
(١,٨١٨,٣٩٧,٤٩٤)	٩,١٠٥,٤٦٦,٧٨٥	(١٠,٩٢٣,٨٦٤,٢٧٩)	(٢,٩٠٧,٠٢٥,٠٢٩)	(٢٩٥,٣٦٤,٤٠١)	(٦,٠٨١,٤٢٧,٥٧٦)	(٣٨٩,٩٣٧,٩٠٠)	(١,٢٥٠,١٠٩,٣٧٣)	إجمالي المطلوبات	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٣٥٤,٥٥٣,٩٣٢	-	٣٥٤,٥٥٣,٩٣٢	١١,٠٠٦,٨٩٢	١٢,٤٩٠,٠٦٨	٣٠٧,٦٠٢,٣٣١	١٦,٨٣٧,٩٨٥	٦,٦١٦,٦٥٦	نقدية الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٦٩,٠٣٣,١٠٩	-	٦٩,٠٣٣,١٠٩	(١٩,٤٧٩,٥٩٠)	٢,٠٧٩,١٩٣	٨٦,٢٢٢,١٨٣	٦,٤١٧,٧٨٩	(٦,٢٤٦,٤٦٦)	صافي الربح/ (الخسارة)	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	(١٠,٠٥٧,١٠٩,١٢٧)	١٤,٧٧٠,٢٦٥,٠٩٨	٤,٩٢٣,٦٣٠,٨٧٤	٣٠٨,٢٦٠,٣٠٥	٧,٨٢٧,٣٢٣,٤٣١	٤٤٣,٣٧١,٠٥٣٢	١,١٨٨٧,١٩٩,٩٥٦	إجمالي الموجودات	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
(١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦)	٩,١٢١,٠٢٧,٩٨٤	(١٠,٩٥٩,٠٦٥,١٤٠)	(٢,٨٠٨,٤٥٣,٦٩٣)	(٢٨٥,١٩٨,٦٤٤)	(٦,٢٢٣,١٦٤,٩٧٥)	(٣٦٦,١٤٥,٩١٨)	(١,٢٣٦,١٠١,٩١٠)	إجمالي المطلوبات	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٣٤٢,٥٥٤,٢١٣	-	٣٤٢,٥٥٤,٢١٣	١٢,٠٩١,٤٢٩	١٢,٦٤٥,١٨٢	٢٩٧,٠٩١,٩٧٠	١٦,٧٣٤,٤٩٢	٧,٩٩١,١٤٠	نقدية الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٤١,٥٩٠,١٥٩	-	٤١,٥٩٠,١٥٩	(٢٦,٥٧٢,٩٧٢)	١,٤٢٥,٠٠٢	٨١,٠٦١,٣٨٨	(٢٩٣,٤٠٠)	(١٣,٦٧٩,٨٥٩)	صافي الربح/ (الخسارة)	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠

\* إجمالي الإيرادات تشمل إيرادات التأجير، إيرادات الاستثمار، والاستثمارات وحصة الأرباح من الشركات الزميلة.

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ١٩. تأثير كوفيد-١٩

في ظل معطيات جائحة "كوفيد-١٩" و التي تفرض ظروف سوق غير مسبوقه في جميع أنحاء العالم، تقوم المجموعة بمواصلة المراقبة للوضع بشكل مستمر و تقوم كذلك بمراجعة تقديراتها و أحكامها و أهداف ادارة المخاطر، و تأخذ الادارة بعين الاعتبار التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية من أجل تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

### ٢٠. أرقام المقارنة :

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تصنيف البيانات المالية للفترة الحالية. ان مثل هذه التصنيفات ليس لها أثر على صافي أرباح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير السابق.