



بيت الأوراق المالية
THE SECURITIES HOUSE

الكويت في : 02 أبريل 2020

صادر رقم : 211 / 2020

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع: الإفصاح مكمل بشأن إتمام بيع استثمار الشركة في
أحد المشاريع العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق رقم 545 / 2019 بتاريخ 10 ديسمبر 2019 بخصوص إتمام بيع استثمار الشركة في أحد المشاريع العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية، والتزاما بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وخاصة ما ورد في نص المادة (3-8-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية)، فإنه يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (13) الخاص بالإفصاح المكمل عن معلومات جوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتحية،،،

محمد توفيق الطحاوي

الرئيس التنفيذي للعمليات

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع
THE SECURITIES HOUSE K.S.C.P

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	02 أبريل 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة بيت الأوراق المالية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح*	إفصاح مكمل بشأن إتمام بيع استثمار الشركة في أحد المشاريع العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية
تاريخ الإفصاح السابق	10 ديسمبر 2019
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>تعلن شركة بيت الأوراق المالية أنها أتمت بنجاح عملية بيع أحد الاستثمارات العقارية في قطاع الصناعات الخفيفة التي قامت الشركة بتطويرها في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 7.6 مليون دولار أمريكي، وبأرباح إجمالية قاربت 2.0 مليون دولار أمريكي محققاً عوائد كلية صافية من الضرائب بلغت 40% على رأس المال المستثمر أي بمعدل عائد داخلي صافي من الضرائب تجاوز 15% سنوياً.</p> <p>كما حققت أرباحاً تحفيزية بلغت حوالي \$500 ألف دولار أمريكي نتيجة بيع الاستثمار العقاري المذكور أعلاه.</p>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<p>زيادة الأرصدة النقدية للشركة بمقدار 8.1 مليون دولار أمريكي (تعادل نحو 2.5 مليون دينار كويتي)، وزيادة في أرباح الشركة بمقدار 1.75 مليون دولار أمريكي (تعادل نحو 550 ألف دينار كويتي) سيتم تسجيلها في الربع الأول من العام الحالي 2020، حيث سبق أن تم الاعتراف بتحقيق جزء من تلك الأرباح بلغ 800 ألف دولار أمريكي (تعادل نحو 250 ألف دينار كويتي) في السنوات المالية السابقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.</p>

*إفصاح مكمل من شركة بيت الأوراق المالية بخصوص إتمام بيع استثمار الشركة في أحد المشاريع العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية




بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع
THE SECURITIES HOUSE K.S.C.F