

WAHA CAPITAL

مناقشة الإدارة وتحليلها
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

أعلنت شركة الواحة كابيتال ش.م.ع عن تحقيق صافي ربح عائد إلى مالكي الشركة بقيمة ٥٧,٠ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٨١,٠ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية خلال الفترة

شهدت الفترة الأنشطة الرئيسية التالية:

- بلغت إجمالي الموجودات المدارة ضمن وحدة الأسواق العامة (التي تديرها شركة واحة انفيستمنس ليميتد، سابقاً الواحة للاستثمار ش.م.خ) نحو ١١,٣ مليار درهم (٣,١ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ١٠,٨ مليار درهم (٢,٩ مليار دولار أمريكي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بزيادة قدرها ٤,٥٪. وفي إطار هذا الإجمالي، بلغت الموجودات المدارة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم نحو ٣,٧ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، دون تغيير مقارنةً بـ ٣,١ مليار درهم ديسمبر ٢٠٢٥.
- بلغت العوائد المحققة منذ بداية الفترة للصناديق التي تديرها المجموعة كما يلي: صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بنسبة ١,٣٪ (صافي) وصندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة ٢,٧٪ (صافي) وصندوق الواحة للدخل الإسلامي إس.بي. بنسبة ١,٣٪ (صافي).
- بلغت الموجودات المدارة ضمن وحدة الاستثمارات الخاصة نحو ٠,٧ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، دون تغيير مقارنةً بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٥، صُنفت المجموعة كمنشأة استثمارية. ونتيجة لذلك، تخضع حالياً بعض الشركات التابعة للتقييم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ولم تعد تُدرج ضمن القوائم المالية الموحدة. وبينما تعكس الفترة الحالية تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالمنشآت الاستثمارية، فإن المعلومات المقارنة للفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥ تعكس التوحيد الكامل للشركات التابعة، وبالتالي فهي غير قابلة للمقارنة بشكل مباشر.

بيان الدخل الموجز للفترة المنتهية في ٣١ مارس (ألف درهم)

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
٤١,٣٥٢	-	إيرادات من بيع بضائع وخدمات
١٧,٠٩٥	-	إيرادات من استثمارات عقارية، بالصافي
٢١٤,١١٧	٥٩,٣٣٩	إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي
-	٤٧,٩٥٥	إيرادات الرسوم
٤,٠٠٨	٤,٠٦	حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بالصافي
٢٠,٨٢٨	٥,٠٨٣	إيرادات التمويل
٣,٣٣٢	١٨٦	إيرادات أخرى، بالصافي
٢٩,١٣٤	-	ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة
٣٢٩,٨٦٦	١١٢,٩٦٩	مجموع الإيرادات
(٩٣,٦٤٩)	(٤٥,٧٣٨)	مصروفات
(٧٦,٥٦٣)	(١٠,٢٢٩)	تكاليف التمويل
(١٧٠,٢١٢)	(٥٥,٩٦٧)	مجموع المصاريف
١٥٩,٦٥٤	٥٧,٠٠٢	الربح قبل الضريبة
(٢,١٣٠)	-	مصروف ضريبة
١٥٧,٥٢٤	٥٧,٠٠٢	ربح الفترة
		ربح الفترة العائد إلى:
٨٠,٩٨٣	٥٧,٠٠٢	مساهمي الشركة الأم
٧٦,٥٤١	-	حصص غير مسيطرة
١٥٧,٥٢٤	٥٧,٠٠٢	ربح الفترة
٠,٠٤٣	٠,٠٣٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حملة أسهم الشركة الأم (درهم)

تحليل إجمالي الدخل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بلغ إجمالي الدخل ١١٣,٠ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٣٢٩,٩ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٥، وذلك نتيجة العوامل التالية:

- بلغ دخل قطاع الأسواق العامة ٢٠,١ مليون درهم مقارنةً بـ ٢٥١,٧ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:
 - إيرادات الرسوم بقيمة ٤٨,٠ مليون درهم (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: صفر، حيث تم استبعاد إيرادات الرسوم عند التوحيد).
 - صافي خسائر التقييم وفق الأسعار السوقية لاستثمارات صناديق الأسواق العامة بقيمة ٢٨,٧ مليون درهم (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: صفر).
 - الدخل الناتج عن توحيد صناديق وحدة الأسواق العامة: صفر (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: ٢٥١,٧ مليون درهم).
- بلغ دخل الاستثمارات الخاصة ٩٠,٤ مليون درهم مقارنةً بـ ٥٩,٧ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:
 - دخل من الاستثمارات المالية بقيمة ٨٨,١ مليون درهم (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: خسارة بقيمة ١٦,٨ مليون درهم)، مدفوعاً بمكاسب التقييم وفق الأسعار السوقية.
 - بلغت أرباح التخارج من الاستثمار في شركة زميلة: صفر (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: ٢٩,١ مليون درهم).
 - بلغ دخل الواحة لاند: صفر مقارنةً بـ ١٧,٣ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، ويعود ذلك إلى:
 - أرباح القيمة العادلة من الاستثمار في شركة تابعة: صفر.
 - الدخل الناتج عن توحيد العقارات الاستثمارية: صفر (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: ١٧,٣ مليون درهم).
 - بلغ دخل الشركات ٢,٥ مليون درهم (الفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥: ١,١ مليون درهم)، ويمثل ذلك إيرادات التمويل.

تحليل إجمالي المصروفات

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بلغ إجمالي مصاريف الشركة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ نحو ٣٢,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٣٩,٠ مليون درهم في ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ٦,٩ مليون درهم.

- بلغت مصروفات الشركة ٢٢,٠ مليون درهم، بما يتماشى مع ٢١,٤ مليون درهم خلال عام ٢٠٢٥.
- بلغت تكاليف التمويل الخاصة بالشركة ١٠,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٧,٦ مليون درهم خلال عام ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ٧,٥ مليون درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الاستخدام وتراجع أسعار الفائدة.

بلغ إجمالي مصروفات الشركات التابعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ نحو ٢٣,٩ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٣١,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٥. في حين تعكس نتائج الفترة الحالية تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالمنشآت الاستثمارية، فإن أرقام المقارنة للفترة منذ بداية عام ٢٠٢٥ أُعدت على أساس التوحيد الكامل للشركات التابعة، الأمر الذي يجعل المقارنة المباشرة بين الفترتين غير متجانسة.

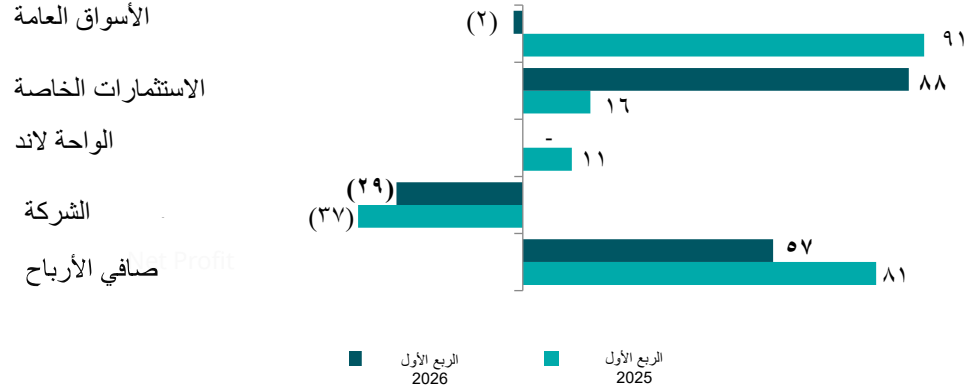
صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بلغ صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم ٥٧,٠ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٨١,٠ مليون درهم للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٥، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- تسجيل خسائر في وحدة الأسواق العامة بقيمة ٢,١ مليون درهم، مقارنةً بأرباح بلغت ٩١,٤ مليون درهم في عام ٢٠٢٥.
- تحقيق أرباح من الاستثمارات الخاصة بقيمة ٨٧,٩ مليون درهم، مقارنةً بـ ١٥,٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٥.
- بلغت أرباح الواحة لاند صفرًا، مقارنةً بـ ١١,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٥.
- بلغت تكاليف التمويل والمصروفات المؤسسية الأخرى ٢٨,٨ مليون درهم، مقارنةً بـ ٣٧,٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٥.

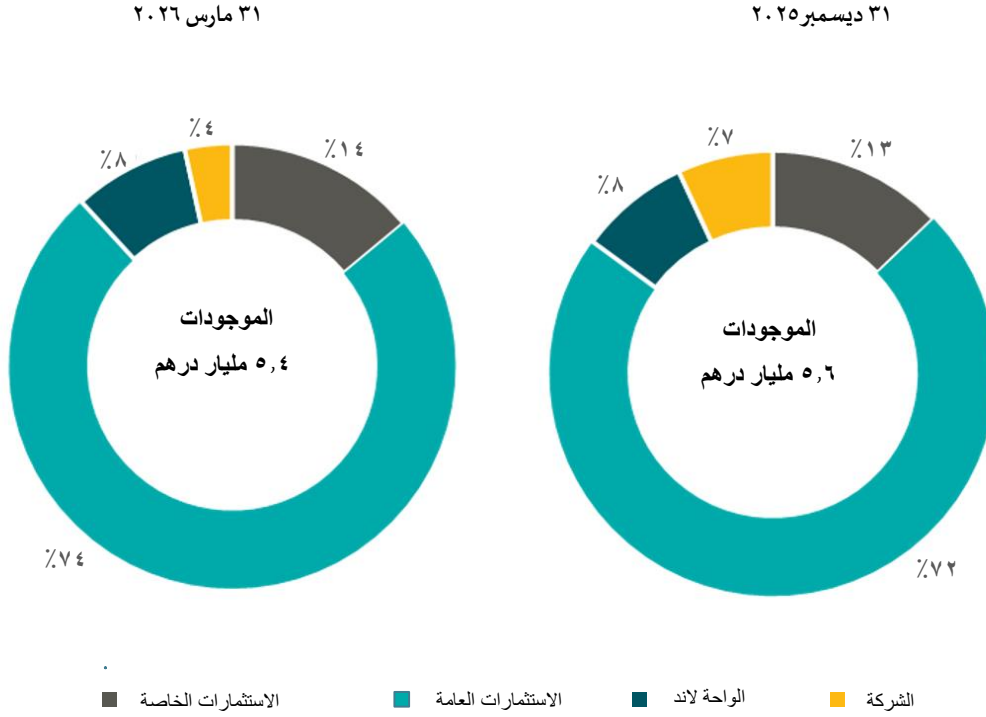
صافي الربح حسب القطاع العائد إلى مساهمي الشركة الأم (بالمليون درهم)



ملخص الميزانية العمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٧٦٠,١٥٠	٤,٧٥٨,٨٦٨	الموجودات
٤٥,٥٦٣	٤٨,١٢٠	استثمارات في شركات تابعة مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٠,٨٢٢	٢٥,٥٥٠	استثمارات مالية
٥٩,٨٤٠	٦١,٧٣٨	موجودات حق الاستخدام
٢٤٢,٩٦٦	٢٧٢,٩٥٤	قروض استثمارية
٤٥٦,١٧١	١٨٦,٠٨٤	موجودات أخرى
٥,٥٩٥,٥١٢	٥,٣٥٣,٣١٤	أرصدة نقدية وبنكية
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
٥٤٣,٠٢٧	٥٤٤,١١٧	المطلوبات
٣٤,١٩٥	٢٨,٤٤٢	قروض
٢١٨,٥٦٦	١٠٦,٤٥١	مطلوبات الإيجار
٧٩٥,٧٨٨	٦٧٩,٠١٠	مطلوبات تجارية وأخرى
٤,٧٩٩,٧٢٤	٤,٦٧٤,٣٠٤	مجموع المطلوبات
٥,٥٩٥,٥١٢	٥,٣٥٣,٣١٤	إجمالي حقوق الملكية
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تفاصيل مكونات إجمالي الموجودات (مليون درهم)



بلغ إجمالي موجودات المجموعة ٥,٣٥٣,٣ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٥,٥٩٥,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ما يلي:

- بلغت الاستثمارات في الشركات التابعة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ٤,٧٥٨,٩ مليون درهم، مقارنةً بـ ٤,٧٦٠,٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ١,٣ مليون درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر التقييم وفق الأسعار السوقية.
- بلغت الاستثمارات المالية ٤٨,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٤٥,٦ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، بزيادة قدرها ٢,٥ مليون درهم نتيجة مكاسب التقييم وفق الأسعار السوقية.
- بلغت الموجودات الأخرى ٢٧٣,٠ مليون درهم، مقارنةً بـ ٢٤٣,٠ مليون درهم، بزيادة قدرها ٣٠,٠ مليون درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم مستحقة القبض من صناديق الأسواق العامة.
- بلغت النقدية والأرصدة البنكية ١٨٦,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٤٥٦,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ٢٧٠,١ مليون درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- توزيعات أرباح مستلمة من الشركات التابعة بقيمة ٦١,٠ مليون درهم، في مقابل.
- سداد مخصصات أرباح بقيمة ١٨٨,٤ مليون درهم، وتكاليف تمويل مدفوعة بقيمة ٨,٧ مليون درهم، وتسوية مستحقات مرتبطة بالأداء بقيمة ١٣٢,٨ مليون درهم.

بلغ إجمالي مطلوبات المجموعة ٦٧٩,٠ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٧٩٥,٨ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ١١٦,٨ مليون درهم، وتتكون مما يلي:

- أ. قروض بقيمة ٥٤٤,١ مليون درهم، مقارنةً بـ ٥٤٣,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- ب. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى بقيمة ١٠٦,٥ مليون درهم، مقارنةً بـ ٢١٨,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بانخفاض قدره ١١٢,٠ مليون درهم، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تسوية مستحقات مرتبطة بالأداء.

تحليل الأعمال وشركات المحفظة

تتألف أعمال المجموعة من ثلاثة أقسام رئيسية: الأسواق العامة والاستثمارات الخاصة والواحة لاند.

الأسواق العامة

تركز أعمال الأسواق العامة (التي تديرها شركة واحة انفيستمنتس ليميتد، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل)، على تطبيق تحليل منهجي ودقيق للأسواق الناشئة بهدف تحقيق عوائد مُجزية على مدار دورة السوق، وذلك لصالح كل من المجموعة والمستثمرين الخارجيين.

منذ انطلاق أعمال شركة الواحة انفيستمنتس في سنة ٢٠١٢، تم تأسيس صندوقين رئيسيين: صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي وصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي. وقد جرى الاستثمار في الوقت ورأس المال الأولي البالغ ٣٦٨ مليون درهم (١٠٠ مليون دولار أمريكي) في كل منهما، لبناء الفريق، وتطوير البنية التحتية، وتحقيق سجل أداء قوي، وذلك قبل التوجُّه نحو جمع رأس مال من أطراف خارجية.

تم إطلاق صندوق الواحة للدخل الإسلامي إس بي في الربع الثالث من سنة ٢٠٢٠، برأس مال أولي قدره ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي)، بهدف الاستثمار في الموجودات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ضمن أسواق الصكوك والأسهم.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، تدير "واحة للاستثمارات" موجودات بقيمة ١١,٣ مليار درهم (٣,١ مليار دولار أمريكي).

رغم التحديات الاقتصادية العالمية المستمرة، تواصل جميع الصناديق المدارة من قبل "واحة للاستثمارات" تحقيق أداء جيد. وتظل الشركة مركزة بشكل ثابت على تحقيق أداء متميز في السوق وتوسيع قاعدة مستثمريها لتشمل العملاء من المؤسسات وأصحاب الثروات العالية من خلال استراتيجية جمع رأس المال من أطراف ثالثة بشكل منضبط.

عوائد الصناديق التي تديرها الواحة للاستثمار حتى تاريخه:

- بلغت عوائد صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا ١,٣٪ (صافي) على حجم صندوق يبلغ ٥,٠٣ مليار درهم (١,٣٧ مليار دولار أمريكي)
- بلغت عوائد صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ٢,٧٪ (صافي) على حجم صندوق يبلغ ٣,٢٦ مليار درهم (٨٨٥ مليون دولار أمريكي)
- بلغت عوائد صندوق الواحة للدخل الإسلامي إس بي ١,٣٪ (صافي) على حجم صندوق يبلغ ٠,٢٧ مليار درهم (٧٦ مليون دولار أمريكي)

الاستثمارات الخاصة

تدير وحدة الاستثمارات الخاصة حاليًا موجودات بقيمة ٠,٧ مليون درهم، وتتبع استراتيجية متعددة الموجودات تتميز بالانضباط وتركز على الاستثمارات المباشرة، حيث يتم استثمار رأس المال المملوك عبر القطاعات والمناطق الجغرافية التي تحدد فيها المجموعة الفرص الجذابة المعدلة حسب المخاطر. من خلال الاستفادة من شبكتها الدولية لتوليد الصفقات وتنظيم شراكات الاستثمار المشترك، تهدف الوحدة إلى تحقيق تقدير رأس المال والدخل الاستثماري طوال دورة حياة الاستثمار.

يتم دفع الأداء من خلال إدارة محفظة نشطة، ونتائج القيمة العادلة، وتحقيق القيمة بشكل منضبط، بما يتماشى مع نموذج التشغيل القائم على الاستثمار وإطار تخصيص رأس المال الخاص بشركة الواحة كابيتال. خلال الفترة، استمرت عملية تطوير "واحة هيلث" (شركة فرعية مملوكة بالكامل ومتخصصة في قطاع الرعاية الصحية) كمنصة استراتيجية رئيسية، بالتوازي مع مواصلة استراتيجية "واحة كابيتال" في تسهيل الأصول الناضجة بهدف إعادة تدوير رأس المال وتوجيهه نحو القطاعات ذات الأولوية التي تتمتع بأفاق نمو قوية على المدى الطويل.

خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٦، أسفر التسييل الاستراتيجي للاستثمارات الناضجة ضمن المحفظة الاستثمارية عن تحقيق أرباح كبيرة وتدفقات نقدية قوية، مما مكن الوحدة من إعادة توظيف رأس المال والتوسع وحقت وحدة الاستثمارات الخاصة صافي ربح بقيمة ٨٧,٩ مليون درهم، مدعومًا بتسييل موجودات محفظة الاستثمارات الناضجة، إلى جانب تحقيق مكاسب إعادة تقييم بالقيمة العادلة.

الواحة لاند

تقوم "واحة لاند" بتطوير وإدارة مرافق الصناعات الخفيفة واللوجستية في مجمع المركز الصناعي بمنطقة الظفرة بأبوظبي، من خلال الاستفادة من البنية التحتية الصناعية المتنامية في دولة الإمارات، تهدف الشركة إلى توسيع محفظتها من الموجودات المؤسسية، مما يدعم تنوع المحفظة وخلق قيمة طويلة الأجل لشركة الواحة كابيتال.

يتكون المخطط الرئيسي لـ "المركز" من أربع مراحل، كل مرحلة تحتوي على عدة مراحل تطويرية. تغطي المرحلة الأولى ٢٥٪ من إجمالي المساحة الأرضية (١,٥ كم مربع) ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل.

- جرى تسليم المرحلتين ١ و٢ نحو ١٨٠,٠٠٠ متر مربع من الوحدات الصناعية واللوجستية متعددة الاستخدامات، والتي تم تأجيرها بالكامل لأكثر من ١١٥ مستأجرًا من قطاعات مثل النفط والغاز، التصنيع، الدفاع، اللوجستيات، تكنولوجيا المعلومات، المقاولات، والأطعمة والمشروبات. في الربع الثاني من سنة ٢٠٢٥، أكملت "واحة لاند" بيع هذه الموجودات المستقرة بالكامل، محققة إيرادات نقدية قيمتها ٥٢٨ مليون درهم وأرباحًا بالقيمة العادلة قيمتها ٦١ مليون درهم. وتمثل هذه الصفقة علامة فارقة في مسيرة نمو الشركة، إذ تتيح رأس مال لتسريع تطوير المراحل المستقبلية في "المركز"، وتعزز استراتيجيتها لإعادة تدوير رأس المال بفعالية من خلال الشراكات الاستراتيجية ومبادرات تحقيق الدخل.
- أضافت المرحلة ٢ حوالي ٧٥,٥٠٠ متر مربع من المساحات الصناعية واللوجستية الممتازة. بدأ التأجير في الربع الأول من سنة ٢٠٢٥ ووصلت نسبة الإشغال الكامل إلى تمامها في غضون ربعين، متفوقة على الأهداف المحددة مما يبرز الطلب القوي على الموجودات الصناعية عالية الجودة.
- تم إطلاق المرحلة ٣ من "المركز" في الربع الرابع من سنة ٢٠٢٥، والتي ستعمل على توسيع منصة الموجودات الصناعية واللوجستية الحديثة بشكل أكبر، ومن المتوقع أن تضاعف المساحة القابلة للتأجير الحالية من خلال إضافة حوالي ٢٢٥,٠٠٠ متر مربع. بدأت أعمال البناء في الربع الرابع من سنة ٢٠٢٥، على أن يتم التسليم على مراحل اعتبارًا من الربع الرابع من سنة ٢٠٢٦.

تظل "الواحة لاند" مركزة على توسيع محفظتها القابلة للتأجير وتعزيز خدماتها ضمن قطاع الصناعة والخدمات اللوجستية في الإمارات. وانطلاقاً من التوقعات القوية للسوق والسمعة المرموقة التي رسّخها "المركز" على مدى العقد الماضي، تخطط الشركة لتنفيذ برنامج توسع متسارع في المراحل اللاحقة.

بلغت قيمة استثمارات "الواحة كابيتال: في "واحة لاند" نحو ٤٤٨ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

النظرة المستقبلية

حققت شركة الواحة كابيتال أداءً مرناً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، رغم تصاعد التحديات الجيوسياسية وزيادة تقلبات الأسواق العالمية، مما يعكس انضباط التنفيذ عبر ركائز أعمالها الثلاث وقوة نهجها الاستثماري المتنوع.

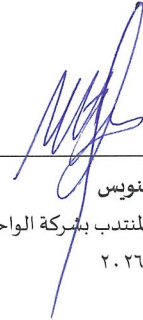
واصلت أعمال الواحة للاستثمارات إظهار مرونة في ظل ظروف الأسواق المتقلبة، مدعومة باستراتيجيات متخصصة طويلة وقصيرة المدى ونهج استثماري قائم على الأبحاث. وحافظت الشركة على تفاعل قوي مع المستثمرين واستمرت في استقطاب تفويضات من أطراف ثالثة، حيث تجاوزت موجوداتها المدارة ٣ مليارات دولار أمريكي لأول مرة. ولا تزال المجموعة تركز على توسيع رؤوس الأموال من الأطراف الثالثة وتعزيز علاقاتها مع المستثمرين المؤسسيين عبر استراتيجياتها الاستثمارية.

كان قطاع الاستثمارات الخاصة المحرك الرئيسي للربحية خلال الربع، مدعوماً بإدارة نشطة للمحفظة، وتحقيق قيمة من الاستثمارات، وإعادة تقييم بعض الأصول الرئيسية. ويواصل القطاع تنفيذ استراتيجية إعادة تدوير رأس المال، إلى جانب الاستفادة من مجموعة قوية من الفرص الاستثمارية الواعدة. كما تظل شركة "واحة هيلث" محوراً رئيسياً للنمو، مع خطط لتوسيع نطاق الأصول الحالية وزيادة التعرض لقطاعات الرعاية الصحية التخصصية، وخاصة خدمات الخصوبة والخدمات المرتبطة بها.

حافظت "الواحة لاند" على معدلات إشغال كاملة في أصولها المكتملة، مما يعكس استمرار الطلب على المساحات الصناعية واللوجستية عالية الجودة في أبوظبي. ويواصل تطوير المرحلة الثالثة تقدمه وفق الجدول الزمني المحدد، ومن المتوقع أن يسهم في تعزيز تدفقات الدخل المتكررة مستقبلاً، في حين تواصل المجموعة دراسة فرص التوسع في منصة الخدمات اللوجستية إلى أسواق جغرافية جديدة.

وخلال الربع، بدأت شركة الواحة كابيتال تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم، بما يعكس الثقة في القيمة الجوهرية للشركة ويعزز نهجها المنضبط في تخصيص رأس المال وتعزيز عوائد المساهمين.

وبالنظر إلى المرحلة المقبلة، تظل الواحة كابيتال في موقع قوي مدعوم بميزانية عمومية متينة وسيولة قوية ومرونة تمكنها من الاستثمار عبر مختلف دورات الأسواق. وتواصل المجموعة استكشاف فرص جذابة عبر مجالاتها الأساسية، مع التركيز على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.



محمد التويس
العضو المنتدب بشركة الواحة كابيتال ش.م.ع.
١٤ مايو ٢٠٢٦