

تقرير مناقشة وتحليل شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

التاريخ:	14 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة:	أبو ظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو (ش.م.ع)
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية لغاية 30 سبتمبر 2025
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	حققت الشركة صافي إيرادات بلغت 33,622,263 درهم إماراتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مقارنة بـ 40,981,848 درهم إماراتي في العام السابق. كما بلغت تكلفة المبيعات (27,739,533) درهم مقابل (34,999,842) درهم في العام السابق، كما حققت الشركة إجمالي أرباح بقيمة 5,882,730 درهم خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مقارنة بـ 5,982,006 درهم في العام السابق، وحققت الشركة صافي خسائر مجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بقيمة (20,476,700) مقارنة بصافي الأرباح المجمعة 13,743,681 درهم لنفس الفترة من العام السابق، وقد بلغت خسائر السهم خلال الفترة (0.07) درهم مقارنة بربح قدره 0.05 درهم في العام السابق، وبلغت صافي حقوق المساهمين 45,541,733 درهم كما في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بـ 66,799,047 درهم كما في 31 ديسمبر 2024.
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لم تصدر الشركة أية أوراق مالية (سندات - أدونات) لغاية 30 سبتمبر من سنة 2025.
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	- تمكنت الشركة من فتح أسواق خارجية لمنتجاتها من الطابوق الهوائي الخفيف، وتمكنت من التصدير إلى دولة الكويت - سلطنة عمان، وحصلت منتجاتها على ثقة العملاء بالدولتين، وهناك تنامي في الطلب على منتجات الشركة داخليا وخارجيا، وحصلت الشركة على أوامر توريد بكميات كبيرة يتم توريدها ولازال مستمرا خلال سنة 2025، حيث تم الحصول على طلبات سوقية تعادل الطاقة الانتاجية القصوي لمصنع الطابوق الهوائي الربع الرابع 2025 كما نجحت الشركة في زيادة دخل بلدكو للخدمات الحديد و التسليح وقد حققت الشركة إيرادات بلغت

33,622,263 درهم إماراتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ، مقارنة بـ 40,981,848 درهم إماراتي في العام السابق. - تمكنت الشركة بالجهود الداخلية من تطوير خطوط إنتاج مصنع الطابوق الهوائي ليتمكن المصنع من ادخال خطوط انتاج جديدة مثل خط انتاج الريدكس ، وهو ما لاقى نجاح باهر بالأسواق ونسبه ربحيه جيدة. - تمكنت الشركة من إلغاء الأمر القضائي الخاص بالدعاوي المرفوعة من البنوك الدائنة والسابق صدره بالحجز على الحسابات البنكية للشركة، والحجز على الرمز المروري، وتمكنت من تحرير المبالغ المحجوز عليها، وإعادة السيارات المملوكة للشركة الي العمل، وهو ما سيظهر آثاره الإيجابية خلال الفترات القادمة.	
الاداء التشغيلي للشركة يعبر عنه بقيمة الايرادات التي تحققت لغاية شهر سبتمبر من سنة 2025 مقارنة بالعام المالي 2024، فقد حققنا اجمالي مبيعات بقيمة 33,622,263 درهم اماراتي ، مقارنة بـ 40,981,848 درهم إماراتي في العام السابق. من المتوقع أن تستمر المبيعات في الارتفاع بمعدل متسارع خلال عام 2025، وذلك بسبب العقود الكبيرة للتوريد التي تمتلكها الشركة حالياً.	ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:
حققت الشركة إيرادات قدرها نحو 33,6 مليون درهم. بلغت تكلفة الايرادات نحو 27,7 مليون درهم. بلغ إجمالي الربح نحو 5,8 مليون درهم. بلغت صافي خسائر الشركة في نهاية الفترة نحو (20,4) مليون درهم.	ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:
● بلغ إجمالي الأصول (مجموع الميزانية) نحو 338.7 مليون درهم. ● بلغ مجموع الموجودات غير المتداولة نحو 261 مليون درهم. ● بلغ إجمالي مجموع الموجودات المتداولة نحو 77.7 مليون درهم.	ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:

• بلغ مجموع المطلوبات غير المتداولة نحو 28 مليون درهم. • بلغ مجموع المطلوبات المتداولة نحو 255,3 مليون درهم. • بلغ مجموع حقوق الملكية نحو 55,4 مليون درهم.	
• بلغ صافي التدفقات المالية من أنشطة العمليات نحو 11 ملايين درهم. • بلغ صافي النقد المستخدم في / عن العمليات نحو (17,9) مليون درهم. • بلغ صافي النقد المستخدم في / الناتج عن أنشطة العمليات نحو (18,2) مليون درهم. • بلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل نحو 32,2 مليون درهم. • بلغت أرصدة نقدية ومصرفية في نهاية الفترة نحو (2,5) ألف درهم.	ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:
• فيما يلي أهم مؤشرات أداء الشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر من سنة 2025 • مجمل الربح / المبيعات 17.5%. • مجمل الربح / رأس المال 1.9%. • المبيعات / رأس المال 11.2%. • المصاريف العمومية والإدارية / المبيعات 24%.	أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:
رغم الآثار السلبية التي تعرضت لها الشركة حتى أواخر سنة 2023، إلا أن المؤشرات لقطاع التشييد والبناء خلال عام 2024 كانت جيدة ومبشرة، وهو ما يظهر بوضوح من خلال النتائج المالية للشركة خلال عام 2024 و لغاية سبتمبر من العام 2025، ولازال القطاع نشط وهو ما يظهر من خلال وجود طلب كبير على منتجات الشركة في الفترة المقبلة.	التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:
بلا شك أن اقتصاد الدولة قد بدء في التعافي، وقد انعكس ذلك على نتائج العمليات والتشغيل وكذلك على النتائج المالية. في الفترات السابقة، وتتوقع الشركة تعافي قطاع البناء والتشييد خلال العام المالي الحالي.	التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:

من واقع خطة العمل المستقبلية للشركة عن العام المالي 2025 والتي خصصت لتجاوز كل العقبات السابقة، والانتها من خطة إعادة الهيكلة، وإعادة هيكلة رأس المال، وتطوير مصانع الشركة لزيادة الإنتاج وزيادة الأرباح، ومن ثم تم وضع موازنة تخطيطية وأهداف محددة لكل إدارة خاصة: ● إدارة البيع والتسويق. ● إدارة مصانع الشركة.	الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.
لم يكن هناك نفقات رأسمالية للشركة لغاية شهر سبتمبر من سنة 2025.	حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:
لم يكن هناك مشاريع مستقبلية للتوسع في مصانع الشركة أو عملياتها التشغيلية.	مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:

السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة

رئيس مجلس الادارة

التاريخ: 14 نوفمبر 2025


