

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية الموجزة المرحلية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
٣-٤	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
٩-٢٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الأصايل، منطقة القوز الصناعية - ٤
ص.ب: ٥٥٦٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٥٥٦٦ ٣٣٣ (٠٤)
فاكس: ٥٠ ٦٢٦١٧٤٥ +٩٧١

الجنسية	المنصب	الاسم	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد حاجي الخوري	
إماراتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / جاسم حسين آل علي	
هندي	المدير التنفيذي / عضو تنفيذي في مجلس الإدارة	السيدة / إيمان كابور	
إماراتي	عضو مجلس الإدارة	السيد / راشد محمد الكعبي	
هندي	عضو مجلس الإدارة	السيد / فلال أمين	

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٧٤٧
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية : بنك أبوظبي التجاري
مصرف أبوظبي الإسلامي
بنك الشارقة
بنك دبي التجاري
بنك الإمارات دبي الوطني
بنك أبوظبي الأول
بنك الفجيرة الوطني

المرجع: بي إن/اي ٣٢٨٩/ أغسطس ٢٠٢٦

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

إلى،

المساهمين،

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)

ص.ب: ٥٥٦٧

دبي - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكلاً من بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموجز المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والملاحظات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية بشكل رئيسي القيام بالاستعلام من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية بالإضافة إلى تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.

إن المراجعة نقل في نطاقها بشكل كبير عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لفت الانتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٣) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، والذي يوضح وجود ذمم مدينة من طرف ذي علاقة بمبلغ ٥٨,٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. إن هذا الرصيد مستحق منذ فترة طويلة، وغير مضمون، ولا يحمل أي فوائد، ولا توجد له شروط سداد رسمية. الإدارة حالياً في مرحلة متقدمة من المناقشات مع الطرف ذي العلاقة فيما يتعلق بتسوية المبلغ وجدول السداد. لم تقم الإدارة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، حيث تتوقع أن يكون الرصيد قابلاً للاسترداد بالكامل. إلا أنه، وبالنظر إلى جوهرية الرصيد والوضع المالي للطرف ذي العلاقة، يوجد خطر يتمثل في أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد بالكامل. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

لكرو ماك



باسل ناصر

شريك

رقم التسجيل: ٥٥٠٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٣ أغسطس ٢٠٢٦

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاحات	
(مدقق)	(غير مدقق)		
			موجودات
			موجودات غير متداولة
٣٤,٢٤٩,٤٩٩	٣٢,٢٠٤,٠٩٣	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٦٧٢,٠٢٠	١٠,٦٨٤,٤٢٠	٦	موجودات غير ملموسة
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	٧	الشهرة
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	٨	عقارات استثمارية
٣,٣٥٥,٦٢٩	١٤,١٣٣,١٨٢	٩	حق استخدام الموجودات
١,٩١٦,٤٣٣	١,٩٢٨,١٠٥	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٧,٢٧٤,٢٤٦	٧٥,٠٣٠,٤٦٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	٢١,٤٨١,٨٥١	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤,٣٦٩,٣٤٨	١٩,٨٨٣,٣٥٩	١١	المخزون
١٠٦,٣٩١,٠٥٤	١٧٢,٠٤٩,٦٧٢	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٠,٥٧١,٥٢٣	٦٠,٢١٨,٤٤٠	١٣	مستحقات من أطراف ذات علاقة
١١٠,٤٣٩,٠٨١	٧٧,٥٦٢,٤٧٧	١٤	النقد والأرصدة في البنوك
٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤	٣٥١,١٩٥,٧٩٩		إجمالي الموجودات المتداولة
٤١٤,٣٠٧,٩٤٠	٤٢٦,٢٢٦,٢٦٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	١٥	
٤,٥٥٥,١٩٠	٤,٤٨٠,١٩٠	١٦	إحتياطي قانوني
١,٥٢١,٤٨٤	١,٥٣٣,١٥٦		إحتياطي القيمة العادلة
٢٦,٢٤٧,٥١٧	٢٥,٢٠٥,٠٧٩		أرباح مدورة
٣٥٢,١٩٥,٢٥٥	٣٥١,٠٨٩,٤٨٩		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٦,٦٦٥,٤٦٠	٦,٤٨٨,٥٠١		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٥٨,٨٦٠,٧١٥	٣٥٧,٥٧٧,٩٩٠		إجمالي حقوق الملكية

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	إيضاحات
		مطلوبات غير متداولة
٢,٨٦٣,٧٢٦	٣,٠٤٢,٣٠٩	١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢,٧٧٧,٤٦٨	١٢,٠٧٢,١٤٦	١٨ مطلوبات عقود الإيجار
٨٩٧,٤٧٩	٨٤٢,٩٥٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩٨٦,٩٧٩	٨٦٧,٢٤٨	القروض البنكية
٧,٥٢٥,٦٥٢	١٦,٨٢٤,٦٦١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٨٦٤,٧٦١	٢,٢٨١,٩٩٦	١٨ مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,١٩٢,٩١٧	٤٨,١٨١,٤٥٤	١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٣٦,١١٣	٩٢٥,٧٧٨	مطلوبات ضريبة الدخل
٦٢٧,٧٨٢	٤٣٤,٣٨٥	القروض البنكية
٤٧,٩٢١,٥٧٣	٥١,٨٢٣,٦١٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٥,٤٤٧,٢٢٥	٦٨,٦٤٨,٢٧٤	إجمالي المطلوبات
٤١٤,٣٠٧,٩٤٠	٤٢٦,٢٢٦,٢٦٤	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة واعتمادها بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٦.

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وعن الفترات المعروضة فيها. وقد تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة الواردة في الصفحات من ٤ إلى ٢٥ من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٦ وتوقيعها نيابة عنهم من قبل:



رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
١٩٠,٦٦٥,٣٥٥	٩٦,٢٥٦,٤٦٥	١١٧,٩٦١,٠٧١	٥٨,٠٦٤,٠٥١	٢٠	إيرادات
(٢٠٥,٩٨٦)	(٤٤٠,٠٩٨)	(١٨٩,١٧٠)	(٢٧٤,٥٤٢)		خصم
١٩٠,٤٥٩,٣٦٩	٩٥,٨١٦,٣٦٧	١١٧,٧٧١,٩٠١	٥٧,٧٨٩,٥٠٩		صافي الإيرادات
(١٦٥,١٩٨,٨١٩)	(٧٤,٧٥٠,٧٣٣)	(١٠٢,٨٥٧,٢٦٩)	(٤٧,٣٦١,٧٨٨)	٢١	تكلفة المبيعات
٢٥,٢٦٠,٥٥٠	٢١,٠٦٥,٦٣٤	١٤,٩١٤,٦٣٢	١٠,٤٢٧,٧٢١		إجمالي الربح
(١٣,٠٥٥,٩٣١)	(٩,٢٣٣,٠٢٣)	(٧,٠١٢,٨٨٨)	(٤,٩٣٩,٢٢٠)		مصاريف بيع وتوزيع
(٩,٨٨٣,٤١٧)	(٨,٤٧٥,٤٠٣)	(٥,١٩٢,٩٠٣)	(٤,٤٦٩,٦٣٨)		مصاريف عمومية وإدارية
٢,٣٢١,٢٠٢	٣,٣٥٧,٢٠٨	٢,٧٠٨,٨٤١	١,٠١٨,٨٦٣		الربح التشغيلي
(٣٧٠,٥٩٤)	(٣٠٣,٧٥٦)	(٢٤٠,٢٠٢)	(٢٢٣,٠٦٢)		تكلفة التمويل
١,٢١٧,٢٥٣	٢,٩١١,٨١٨	٥٢٩,٦٧٨	١,٢٨٨,٥٧٩		دخل التمويل
٧١,٤٢٩	٧١,٤٢٩	٣٥,٧١٥	٣٥,٧١٥		دخل الإيجار
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-		الأرباح الناتجة عن بيع الممتلكات والآلات والمعدات
					ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمار في الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,٧٨٠,٨٣٧)	(٩٠٤,٠٨٨)	(٨٤٩,٩٠٥)	(١,٠٥٤,٦٥٢)	١٠	خسائر أخرى
(١,٣٤٨,٩١٨)	٩,١٤٦,٣٥٩	٤,١٩٥,١٩٨	٨,٨٧٣,٤٦٣		(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة
٥٤,٥٢١	(٨٥٩,١٠٩)	٢٧,٢٥٧	(٨٢١,٥٥٧)	٢٢	ضريبة الدخل
(١,٢٩٤,٣٩٧)	٨,٢٨٧,٢٥٠	٤,٢٢٢,٤٥٥	٨,٠٥١,٩٠٦		صافي (خسارة) / ربح الفترة
(١,١١٧,٤٣٨)	٨,٢٥٢,٢٣٠	٤,٢٤٠,٠٨٠	٨,٠٧٠,٩٤٥		(خسارة) / ربح الفترة العائد الى:
(١٧٦,٩٥٩)	٣٥,٠٢٠	(١٧,٦٢٥)	(١٩,٠٣٩)		مالكي الشركة
(١,٢٩٤,٣٩٧)	٨,٢٨٧,٢٥٠	٤,٢٢٢,٤٥٥	٨,٠٥١,٩٠٦		حقوق الملكية غير المسيطرة
					(خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(٠,٠٠٣٥)	٠,٠٢٥٨	٠,٠١٣٣	٠,٠٢٥٢	٢٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:				
١٠ ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمار في الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
١٩٠,٨٨٤	(٨٧,٣٦٧)	٢٨٧,٦٥٤	١١,٦٧٢	
١٩٠,٨٨٤	(٨٧,٣٦٧)	٢٨٧,٦٥٤	١١,٦٧٢	
٨,٢٤٢,٧٩٠	٤,١٣٥,٠٨٨	٨,٥٧٤,٩٠٤	(١,٢٨٢,٧٢٥)	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل العائد إلى:				
مالكي الشركة الأم				
حقوق الملكية غير المسيطرة				
٨,٢٦١,٨٢٩	٤,١٥٢,٧١٣	٨,٥٣٩,٨٨٤	(١,١٠٥,٧٦٦)	
(١٩,٠٣٩)	(١٧,٦٢٥)	٣٥,٠٢٠	(١٧٦,٩٥٩)	
٨,٢٤٢,٧٩٠	٤,١٣٥,٠٨٨	٨,٥٧٤,٩٠٤	(١,٢٨٢,٧٢٥)	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

الاجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القانوني	راس المال	
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٦,٥٦٦,٠١٨	١٨,٣٨٨,٠٤٦	٧٤٢,٩١٤	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
٨,٢٨٧,٢٥٠	٣٥,٠٢٠	٨,٢٥٢,٢٣٠	-	-	-	ربح الفترة
٢٨٧,٦٥٤	-	-	٢٨٧,٦٥٤	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨,٥٧٤,٩٠٤	٣٥,٠٢٠	٨,٢٥٢,٢٣٠	٢٨٧,٦٥٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٥٧,٨٦٢,٦٩٦	٦,٦٠١,٠٣٨	٢٦,٦٤٠,٢٧٦	١,٠٣٠,٥٦٨	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٣٥٨,٨٦٠,٧١٥	٦,٦٦٥,٤٦٠	٢٦,٢٤٧,٥١٧	١,٥٢١,٤٨٤	٤,٥٥٥,١٩٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)
(١,٢٩٤,٣٩٧)	(١٧٦,٩٥٩)	(١,١١٧,٤٣٨)	-	-	-	ربح الفترة
-	-	٧٥,٠٠٠	-	(٧٥,٠٠٠)	-	انعكاس خلال الفترة
١١,٦٧٢	-	-	١١,٦٧٢	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١,٢٨٢,٧٢٥)	(١٧٦,٩٥٩)	(١,٠٤٢,٤٣٨)	١١,٦٧٢	(٧٥,٠٠٠)	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
٣٥٧,٥٧٧,٩٩٠	٦,٤٨٨,٥٠١	٢٥,٢٠٥,٠٧٩	١,٥٣٣,١٥٦	٤,٤٨٠,١٩٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٩,١٤٦,٣٥٩	(١,٣٤٨,٩١٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			(خسارة)/ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٢,٢٤٠,٥١٦	٢,٧٩٣,٤٦٥	٥	اهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٩٨٧,٦٠١	٩٨٧,٦٠٠	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦٢٦,٦٠٧	١,٢٠٧,٩٩٠	٩	اهلاك حق استخدام الموجودات
			خسارة/(ربح) القيمة العادلة للاستثمار في الأصول المالية المصنفة
(٤,٠١٣,٧٤٨)	٣,٧٨٠,٨٣٧	١٠	بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٠٩,٥٣٩	٢٢١,٣٦٩	١١	مخصص للمخزون المتقادم
٤٠,٠٠٠	(١,٤٨٧,٥٦٠)	١٢	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٠٤,٧٢٣	٢٦٤,٠٠٨	١٧	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٦٢,٢٤٩	٣٧٠,٥٩٤		تكلفة التمويل
(٢,٩١١,٨١٨)	(١,٢١٧,٢٥٣)		دخل التمويل
(٨٥,٧٤٣)	(١٨٠,٦٤٣)		دخل توزيعات الأرباح من الأوراق المالية الاستثمارية
-	(١٠,٠٠٠)		الأرباح الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
٦,٦٠٦,٢٨٥	٥,٣٨١,٤٨٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال
			العامل
			(الزيادة) / الانخفاض في الموجودات المتداولة
(١٢,٨٥١,٠٢٥)	٤,٢٦٤,٦٢٠	١١	المخزون
(١٦,٢٧٣,٥٨٧)	(٦٤,١٧١,٠٥٨)	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢٦,٤٢٠,٢٥٣)	٢٠,٣٥٣,٠٨٣	١٣	مستحقات من اطراف ذات علاقة
			(الزيادة) / (الانخفاض) في المطلوبات المتداولة
(١٠,٨٨٣,٢٧٩)	٢,٩٨٨,٥٣٣	١٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٥٩,٨٢١,٨٥٩)	(٣١,١٨٣,٣٣٣)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٨٧,٨٢٧)	(٨٥,٤٢٤)	١٧	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(٣١٠,٣٣٥)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٩,٩٠٩,٦٨٦)	(٣١,٥٧٩,٠٩٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٨٧٩,٦٠٤)	(٧٨٩,٥٩٢)	٥	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٥١,٥٣٣		متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
٨٥,٧٤٣	١٨٠,٦٤٣		دخل توزيعات الأرباح المستلمة
٣,٧٠١,٦٦٥	١,٢١٧,٢٥٣		دخل تمويل مستلم
٤٩,١٧٧,١١٨	٥١,٣١٨,٣١١		الإنخفاض في الودائع الثابتة
٥٠,٠٨٤,٩٢٢	٥١,٩٧٨,١٤٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٦٢,٢٤٩)	(٢٢٠,٣٤٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٥٣,٣٨٥)	(١,٤٢٣,٨٧٧)	١٨	سداد مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٢٤,١٥٤	-		متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٢٤٩,٥٥٨)	(٣١٣,١٢٥)		سداد قروض البنكية
٥٨,٩٦٢	(١,٩٥٧,٣٤٩)		صافي النقد (المستخدم في)/من الأنشطة التمويلية
(٩,٧٦٥,٨٠٢)	١٨,٤٤١,٧٠٧		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٣٥,٤٨٢,٧٠١	١٢,٣٥٥,١٣٤	١٤	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٥,٧١٦,٨٩٩	٣٠,٧٩٦,٨٤١		النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.
ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

١,١ شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، دبي ("الشركة الأم")، هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ١ يناير ١٩٨٠. وتزاول الشركة أنشطتها في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب ترخيص صادر عن دائرة الاقتصاد والسياحة بحكومة دبي تحت رقم القيد ١٩٦٩٠٦٣. والشركة الأم مدرجة في سوق دبي المالي.

١,٢ تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تعبئة وبيع المياه المعدنية، بالإضافة إلى تصنيع الزجاجات والحاويات البلاستيكية، والتجارة في المناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والقهوة، والتمور، والعصائر. وتمتلك الشركة الأم مصنعاً في منطقة حنا بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة الأم بتسويق وتوزيع وبيع منتجاتها في كافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ودول أخرى في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

١,٣ يقع المقر المسجل للشركة الأم في شارع الأصايل، منطقة القوز الصناعية-٤، ص.ب: ٥٥٦٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

١,٤ تُفوض إدارة الشركة للسيدة إيمان أوم براكاش كابور، هندية الجنسية

١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة نتائج التشغيل للترخيص التجاري رقم ٣٠٠٠٥٠ والشركات التابعة التالية، والتي تشكل معاً المجموعة:

اسم الشركة التابعة	٢٠٢٦	الملكية الفعلية	٢٠٢٥	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة إيفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠		الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأغذية البلاستيكية، الأغذية العلوية، الزجاجات والحاويات. تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الفورية.
شركة الإمارات للمربطبات ذ.م.م.*	%١٠٠	%١٠٠		الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.
شركة وورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م. (أ)	%٥٥	%٥٥	%٥٥	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.
شركة باليتس للتجارة العامة ذ.م.م.	%٥٥	%٥٥	%٥٥	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.
شركة جيما للمربطبات ذ.م.م. (ب)*	%٠	%٠	%٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.

* الشركات التابعة غير النشطة، التي لم يكن لها أي عمليات في السنة الحالية أو السنة السابقة.

أ. اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية قدرها ٥٥٪ في شركة وورلدوايد جنرال تريدينغ ذ.م.م وشركة باليتس جنرال تريدينغ ذ.م.م، مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٥,٤ مليون درهم إماراتي، وقد تم المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. وتُعد الشركات المستحوذ عليها شركات ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومؤسسة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

ب. قررت الإدارة عدم تجديد الرخصة التجارية لشركة جيما ريفريشمنتس ذ.م.م، وتم إلغاء الرخصة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥. ولم تقم الشركة التابعة بأي معاملات منذ تأسيسها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة مع تلك التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ باستثناء اعتماد المعايير الجديدة التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ حيثما كان ذلك مناسباً. لم تعتمد المجموعة أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد. هناك عدة تعديلات تُطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٦ وقد اعتمدتها المجموعة. هذه التعديلات ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم يتم تقديم المزيد من الإفصاحات حولها.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان الإمتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تتوافق البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة مع المتطلبات القانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وهي لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية الكاملة، ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللفترة المنتهية فيه. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا تُعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣,٢ اساس التحضير

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣,٣ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للفترة. ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعروف في قائمة الدخل الشامل الموجزة، وذلك بسبب بنود من الدخل أو المصروفات التي تُعد خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى، وكذلك البنود التي لا تكون خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم إطلاقاً. ويتم احتساب الالتزام الضريبي الحالي للمجموعة باستخدام معدلات الضريبة التي تم إصدارها أو إقرارها جوهرياً في نهاية فترة التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٣ الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموجز الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بوجه عام لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة بالقدر الذي يُحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها. لا يتم الاعتراف بهذه الموجودات والمطلوبات إذا كانت الفروقات المؤقتة ناتجة عن الاعتراف المبني (بخلاف ما يتعلق بتجميع الأعمال) لموجودات ومطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا على الربح المحاسبي.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقرير، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة بشكل كافٍ تسمح باسترداد كامل الموجود أو جزء منه

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة التي يُتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية المطلوبات أو تحقيق الموجودات، وذلك استناداً إلى القوانين ومعدلات الضريبة التي تم سنّها أو اقرارها فعلياً في تاريخ إعداد التقرير. ويعكس قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة الآثار الضريبية التي قد تترتب على الطريقة التي تتوقع المجموعة، في نهاية فترة التقرير، أن تسترد أو تسوي بها القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية الموحدة، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها البنود بالبنود التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي.

٣,٤ أساس التوحيد

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في إيضاح ١,٥ على أساس تفصيلي، مع البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة الأم للفترة. يتم حذف جميع الاستثمارات والمدينين والدائنين والمعاملات الأخرى بين المجموعة عند التوحيد المالي.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر عدم اليقين في التقديرات الرئيسية

عند إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء عدد من التقديرات والأحكام الجوهرية بطريقة تتسق مع تلك الموضحة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٥ ممتلكات وآلات ومعدات						
مباني وتحسينات	الآلات والمعدات	أثاث وتجهيزات	مركبات نقل	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي	
التكلفة:						
٢١,٦١١,٧٨٨	٥٩,٩٥٢,٧٦٤	١,٤٤١,٩٦٩	٢,٦٥٢,٦١٢	١,٦٧١,١٤٦	٨٧,٣٣٠,٢٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٠,٧٤٠	٣٠٣,١٩٦	١٢,١٣٨	-	٤٣٣,٥١٨	٧٨٩,٥٩٢	إضافات خلال الفترة
-	٢٠٥,٠٩٠	-	-	(٢٠٥,٠٩٠)	-	التحويلات خلال الفترة
-	(٣٧,٦٩٨)	(٧٣,١١٨)	(١١٢,٠٠٠)	-	(٢٢٢,٨١٦)	الاستبعادات خلال الفترة
٢١,٦٥٢,٥٢٨	٦٠,٤٢٣,٣٥٢	١,٣٨٠,٩٨٩	٢,٥٤٠,٦١٢	١,٨٩٩,٥٧٤	٨٧,٨٩٧,٠٥٥	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
الاستهلاك المتراكم:						
٩,٧٠٢,٩٧٠	٤١,٨٧٧,٤٠٥	٩٩١,٢٨٣	٥٠٩,١٢٢	-	٥٣,٠٨٠,٧٨٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦٦٧,٠٢٢	١,٧٣٨,٠٠٣	٥٦,٥٠٩	٣٣١,٩٣١	-	٢,٧٩٣,٤٦٥	المُحمّل للسنة
-	(٣٣,٢٩٠)	(٧٣,١١٨)	(٧٤,٨٧٥)	-	(١٨١,٢٨٣)	الاستبعادات خلال الفترة
١٠,٣٦٩,٩٩٢	٤٣,٥٨٢,١١٨	٩١٤,٦٧٣	٧٦٦,١٧٨	-	٥٥,٦٩٢,٩٦٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
القيمة الدفترية						
١١,٢٨٢,٥٣٦	١٦,٨٤١,٢٣٤	٤٠٦,٣١٦	١,٧٧٤,٤٣٤	١,٨٩٩,٥٧٤	٣٢,٢٠٤,٠٩٣	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
١١,٩٠٨,٨١٨	١٨,٠٧٥,٣٥٩	٤٥٠,٦٨٦	٢,١٤٣,٤٩٠	١,٦٧١,١٤٦	٣٤,٢٤٩,٤٩٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٦ موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)
١٥,٢٠٢,٥٥٧	١١,٦٧٢,٠٢٠
(٣,٥٣٠,٥٣٧)	(٩٨٧,٦٠٠)
١١,٦٧٢,٠٢٠	١٠,٦٨٤,٤٢٠

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء
في بداية الفترة/السنة
الإطفاء للفترة/السنة

الموجودات غير الملموسة المكتسبة من خلال عمليات الدمج التجاري تتعلق بعلاقات العملاء ولها عمر إنتاجي يبلغ ٥ إلى ١٠ سنوات.

٧ الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥

في بداية الفترة/السنة
في نهاية الفترة/السنة

٨ العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠

في بداية الفترة/السنة
في نهاية الفترة/السنة

استناداً إلى تقييم الإدارة، فإن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولأغراض الإفصاح، يتم اعتبار هذه العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثالث.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتم عرض العقارات الاستثمارية المكتملة بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها استناداً إلى تقييمات أجراها مئمن مستقل معتمد يحمل مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ويتمتع بخبرة حديثة في موقع ونوع العقارات الاستثمارية محل التقييم. تشمل تقنيات التقييم المعتمدة أسلوب قيمة الاستثمار. وقد أعدت التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين.

حققت المجموعة دخلاً من الإيجار خلال الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بمبلغ ٠,٠٧ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٥: ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٩ حق استخدام الموجودات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
٣,٣٥٥,٦٢٩	٣,٣٠٢,٨٤٥	في بداية الفترة / السنة
١١,٩٨٥,٥٤٣	١,٢٦٥,٩١٦	الإضافات خلال الفترة / السنة
(١,٢٠٧,٩٩٠)	(١,٢١٣,١٣٢)	الإهلاك للفترة / السنة
١٤,١٣٣,١٨٢	٣,٣٥٥,٦٢٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمتلك المجموعة عقود إيجار لعدة قطع أراضٍ في عملياتها. ويتراوح متوسط مدة الإيجار بين ٢ إلى ١٠ سنوات (٢٠٢٥). من ٢ إلى ٥ سنوات). وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بالاعتراف بحق استخدام موجودات إضافية تتعلق بعقود إيجار جديدة تم إبرامها لاستئجار مستودعات.

١٠ الاستثمار في الموجودات المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
٢١,٤٨١,٨٥١	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		أدوات حقوق الملكية - مدرجة - متداولة
١,٩٢٨,١٠٥	١,٩١٦,٤٣٣	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		أدوات حقوق الملكية - مدرجة - غير متداولة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	٢٠,٩١٢,٦٨٧	أوراق مالية مدرجة في السوق
(٣,٧٨٠,٨٣٧)	٤,٣٥٠,٠٠١	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١,٤٨١,٨٥١	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	في بداية الفترة / السنة
		تغيرات في القيمة العادلة
		في نهاية الفترة / السنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	
١,٩٢٨,١٠٥	١,٩١٦,٤٣٣	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		في بداية الفترة / السنة
١١,٦٧٢	٧٧٨,٥٧٠	تغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
١,٩٢٨,١٠٥	١,٩١٦,٤٣٣	في نهاية الفترة / السنة

هذه الاستثمارات مدرجة في الأوراق المالية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المعلنة عند إغلاق العمل في نهاية تاريخ التقرير.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١١ المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
١٤,٧٠٧,٥٨٨	٢١,٦٣٧,٥٢٢
٧,٠٦٧,٨٣١	٤,٤١٨,٦١١
٣,٠٢٦,٦٦٨	٣,٠٨٥,٥٢٥
٤٢٠,٤٠٦	٣٤٥,٤٥٥
٢٥,٢٢٢,٤٩٣	٢٩,٤٨٧,١١٣
(٥,٣٣٩,١٣٤)	(٥,١١٧,٧٦٥)
١٩,٨٨٣,٣٥٩	٢٤,٣٦٩,٣٤٨
٥,١١٧,٧٦٥	٤,٨٧٦,٦٦٤
٢٢١,٣٦٩	٢٤١,١٠١
٥,٣٣٩,١٣٤	٥,١١٧,٧٦٥

البضائع الجاهزة
المواد الخام
قطع غيار
أخرى

مخصص للمخزونات البطيئة الحركة

حركة المخصص للمخزونات البطيئة الحركة:

في بداية الفترة / السنة
المُحْمَل خلال الفترة / السنة

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٩٤,٢٤٢,٧٦٣	٦١,٣٦٠,٦١٠
(٢,٥٧٥,١٦٣)	(٤,٠٦٢,٧٢٣)
٩١,٦٦٧,٦٠٠	٥٧,٢٩٧,٨٨٧
٧٣,٠٢٣,٠١١	٣٧,٧٨٦,٩٠٨
٣,٨٩٦,٩٥٣	٢,٦٨٥,٧٣٦
٥٠٥,١٩٠	٢,٥٤٥,٤٠٠
٢٨٢,٠٨٣	٩٢٢,٧٧٣
٢,٦٧٤,٨٣٥	٥,١٥٢,٣٥٠
١٧٢,٠٤٩,٦٧٢	١٠٦,٣٩١,٠٥٤
٤,٠٦٢,٧٢٣	٣,٩٨٧,٧٢٣
(١,٤٨٧,٥٦٠)	٧٥,٠٠٠
٢,٥٧٥,١٦٣	٤,٠٦٢,٧٢٣

ذمم مدينة تجارية
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
ذمم تجارية مدينة، صافي
الدفعات المقدمة للموردين
المصاريف المدفوعة مقدماً
الودائع المستردة
فائدة مستحقة القبض
ذمم مدينة أخرى

حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

في بداية الفترة / السنة
مصرف الفترة / السنة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٣ الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة الرئيسية للمجموعة، بالإضافة إلى الشركات التي تخضع لسيطرة، أو سيطرة مشتركة، أو تأثير جوهري من قبل هذه الأطراف. وتتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٦٠,٢١٨,٤٤٠	٨٠,٥٧١,٥٢٣

ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تحت سيطرة مشتركة

تشمل الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة أعلاه ذمم مدينة بمبلغ ٥٨,٣ مليون درهم إماراتي مستحقة من شركة هارف إيست فودز للتجارة العامة ذ.م.م، وهو مبلغ مستحق منذ فترة طويلة. إن هذا الرصيد غير مضمون، ولا يحمل فوائد، ولا توجد له شروط سداد رسمية. تتوقع الإدارة أن يكون المبلغ قابلاً للاسترداد بالكامل، حيث لا تزال المناقشات جارية مع الشركة الأم للطرف ذي العلاقة بشأن تسوية الرصيد. وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، سدد الطرف ذو العلاقة مبلغ ٢٠ مليون درهم إماراتي من الرصيد القائم من قبل الطرف ذي العلاقة. ولم يتم استلام أي مبالغ إضافية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)
٣,٤٥٢,٢٢١	٢٨,٥٨٥,٣٠٧	٥٩٣,٨٠٧	١٧,١٧٨,٥٦٧
٧٠,٠١٤	٨٦١,٣٩١	٥٧,٤١٤	٣٤٣,٧٨٨

مبيعات إلى أطراف ذات علاقة
مصاريف مدفوعة نيابة عن
أطراف ذات علاقة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٤ النقد والارصدة في البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٤٦,٧٦٥,٦٣٦	٩٨,٠٨٣,٩٤٧
٢٨,٧٦٢,٦٣٣	١١,٥٨٦,٨٨٤
١,٨٦٨,٤٢١	٥٨٩,٩٦٦
١٦٥,٧٨٧	١٧٨,٢٨٤
٧٧,٥٦٢,٤٧٧	١١٠,٤٣٩,٠٨١
(٤٦,٧٦٥,٦٣٦)	(٩٨,٠٨٣,٩٤٧)
٣٠,٧٩٦,٨٤١	١٢,٣٥٥,١٣٤

ودائع قصيرة الاجل
النقد لدى البنوك - حسابات جارية
النقد في الصندوق
مرادفات النقد الأخرى
النقد والارصدة في البنوك
ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية الموحدة

تخضع أرصدة البنوك أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ إلا أن أرصدة البنوك تُعتبر منخفضة المخاطر الائتمانية من حيث التعثر في السداد.

١٥ رأس المال

يتكوّن رأس مال الشركة الأم من أسهم عادية مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم إماراتي لكل سهم. وتتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية في توزيعات الأرباح وسداد رأس المال، وتمثل صوتاً واحداً لكل سهم في اجتماع مساهمي المجموعة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤

مصدر ومدفوع بالكامل
٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم إماراتي لكل سهم
(٢٠٢٥: ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد)

١٦ الإحتياطي القانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ ولائحة النظام الأساسي للشركة الأم، يجب تخصيص حد أدنى ١٠٪ من أرباح المجموعة سنوياً للاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يمكن وقف هذه التخصيصات عندما يصبح الإحتياطي القانوني مساوياً لنصف رأس المال.

١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٢,٨٦٣,٧٢٦	٢,٥٤٠,١٨٨
٢٦٤,٠٠٨	٥٣٤,٦٣٣
(٨٥,٤٢٤)	(٢١١,٠٩٥)
٣,٠٤٢,٣٠٩	٢,٨٦٣,٧٢٦

في بداية الفترة / السنة
المحمل خلال الفترة / السنة
المدفوعات المنفذة خلال الفترة / السنة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

١٨ مطلوبات عقود الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٣,٦٤٢,٢٢٩	٣,٦٤٤,٥٦٦
١١,٩٨٥,٥٤٣	١,٢٦٥,٩١٦
١٥٠,٢٤٧	٢٣٢,٤٣٧
(١,٤٢٣,٨٧٧)	(١,٥٠٠,٦٩٠)
١٤,٣٥٤,١٤٢	٣,٦٤٢,٢٢٩
٢,٢٨١,٩٩٦	٨٦٤,٧٦١
١٢,٠٧٢,١٤٦	٢,٧٧٧,٤٦٨
١٤,٣٥٤,١٤٢	٣,٦٤٢,٢٢٩

في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال السنة
تكلفة التمويل
المدفوعات المنفذة خلال الفترة / السنة

معروض على النحو التالي:
متداولة
غير متداولة

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
٢٨,٦٩٧,٤٠٨	٣٤,٨٦٥,١٥١
١١,٧٤٨,٥٠١	٩,٣٥١,٧٣٨
٦,٥١٩,٩٠٠	١٧٨,٥٥٤
١,٢١٥,٦٤٥	٧٩٧,٤٧٤
٤٨,١٨١,٤٥٤	٤٥,١٩٢,٩١٧

ذمم تجارية دائنة
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
دفعات مقدمة من العملاء
ضريبة القيمة المضافة الدائنة - صافي

٢٠ الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)
١٩٠,٤٥٩,٣٦٩	٩٥,٨١٦,٣٦٧	١١٧,٧٧١,٩٠١	٥٧,٧٨٩,٥٠٩
١٤٩,٠٥٧,٨٩٧	٩٢,٦٣٩,١٤٨	٩٦,٤٥٨,٠٥٥	٥٤,٧٨٣,٤٥٤
٤١,٤٠١,٤٧٢	٣,١٧٧,٢١٩	٢١,٣١٣,٨٤٦	٣,٠٠٦,٠٥٥
١٩٠,٤٥٩,٣٦٩	٩٥,٨١٦,٣٦٧	١١٧,٧٧١,٩٠١	٥٧,٧٨٩,٥٠٩

الدخل من الأنشطة التجارية المعترف
بها في نقطة زمنية

الأسواق الجغرافية:
الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢١ تكلفة المبيعات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٥٦,٥٠٢,٦٩١	٦٩,٨٨٩,٨١٣	٩٦,١٦٨,٦٢٦	٤٤,٢٨١,٩٢٧	المواد المباشرة
٣,٢٦٩,٩٥٧	١,٥٧٠,٥٢٣	٢,١٦١,٠٤٤	٩٩٥,٠٧٧	مصاريف المرافق
٢,١٢٩,٧٩٥	١,١٩٧,٨٣٢	١,٦٤٨,٢٢١	٧٥٨,٩٤٢	تكاليف الموظفين
١,٥٥٨,٥٠٦	٩٢٩,٤٥٨	١,٢٧٨,٩٣٧	٥٨٨,٩٠١	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٥٣٠,٨٩٣	٣٥٤,٨٤١	٤٨٨,٢٦٣	٢٢٤,٨٢٦	مصاريف صيانة
٢٧,٥٧٤	١٦,٤٩٧	٢٢,٦٩٩	١٠,٤٥١	مصاريف إيجار
٢٤,٢٤٣	١١,٩١٧	١٦,٣٩٨	٧,٥٥٢	رسوم قانونية ومهنية
١,١٥٥,١٦٠	٧٧٩,٨٥٢	١,٠٧٣,٠٨٠	٤٩٤,١١٢	تكاليف أخرى
١٦٥,١٩٨,٨١٩	٧٤,٧٥٠,٧٣٣	١٠٢,٨٥٧,٢٦٩	٤٧,٣٦١,٧٨٨	

٢٢ الضريبة

استناداً إلى التقييم، لدى المجموعة أثر أصل ضريبي مؤجل للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بمبلغ ٠,٠٥ مليون درهم إماراتي (للفترة المنتهية في ٢٠٢٥: التزام ضريبي مؤجل بمبلغ ٠,٨٦ مليون درهم إماراتي).

٢٣ (الخسارة) / الربح الأساسية والمخفضة لكل سهم

يتم احتساب (الخسارة) / الربح السهم الأساسي عن طريق قسمة (الخسارة) / الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لا توجد أوراق مالية مخففة، وبالتالي فإن (الخسارة) / الربح السهم المخفف يساوي ربح/(خسارة) السهم الأساسي.

ما يلي يعكس (الخسارة) / الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في حسابات ربحية السهم:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
(١,١١٧,٤٣٨)	٨,٢٥٢,٢٣٠	٤,٢٤٠,٠٨٠	٨,٠٧٠,٩٤٥	(الخسارة) / الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم الإماراتي)
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
(٠,٠٠٣٥)	٠,٠٢٥٨	٠,٠١٣٣	٠,٠٢٥٢	(الخسارة) / الربح الأساسية والمخفضة لكل سهم (بالدرهم الإماراتي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٤ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
١٧١,٥٠٤	٦٤,٠١٠

خطابات الضمان
الالتزامات رأسمالية

باستثناء الالتزامات التجارية الجارية التي هي في إطار الأعمال المعتادة، لا توجد أي التزامات أو احتمالات معروفة أخرى في القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة للشركة كما في تاريخ التقرير.

٢٥ أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بوضع الاستراتيجيات العامة لأعمال المجموعة وطريقة إدارة مخاطرها. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للمجموعة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. ويتم القيام بمراجعتها بصورة دورية للضمان بأنه تم الالتزام بتوجيهات سياسة المجموعة.

لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها لإدارتها وقياسها.

أ. إدارة مخاطر العملة الأجنبية

ليس للمجموعة مخاطر جوهرية متعلقة بأسعار صرف العملات، حيث إن معظم موجوداتها ومطلوباتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

ب. إدارة مخاطر سعر الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة خطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

ج. إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة والتي قامت ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل المجموعة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٦ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة هي شركة مستمرة دون أي نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

قامت الإدارة بتقييم أن القيم العادلة للنقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية، والذمم الدائنة التجارية، وغيرها من الموجودات والمطلوبات المتداولة تقارب إلى حد كبير قيمتها الدفترية، ويرجع ذلك أساساً إلى آجال استحقاقها القصيرة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وافترضاات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المرحلي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس;
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار) ; و
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٦ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	مستوى ١ درهم اماراتي	مستوى ٢ درهم اماراتي	مستوى ٣ درهم اماراتي	المجموع درهم اماراتي
موجودات مالية:				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:				
أسهم مدرجة	٢١,٤٨١,٨٥١	-	-	٢١,٤٨١,٨٥١
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أسهم مدرجة	١,٩٢٨,١٠٥	-	-	١,٩٢٨,١٠٥
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية				
-	-	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
٢٣,٤٠٩,٩٥٦	-	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٢٦,٦٨٩,٩٥٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
(مدقق)				
موجودات مالية:				
استثمارات مدرجة من بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:				
أسهم مدرجة	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	-	-	٢٥,٢٦٢,٦٨٨
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أسهم مدرجة	١,٩١٦,٤٣٣	-	-	١,٩١٦,٤٣٣
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية				
-	-	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
٢٧,١٧٩,١٢١	-	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣٠,٤٥٩,١٢١

لا يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لا يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٧ تقرير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تقريرية كما هو موضح أدناه، وهي متماشية مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل مستقل نظرًا لاختلاف التقنيات واستراتيجيات التسويق المطلوبة لكل منها. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية لكل من وحدات الأعمال الاستراتيجية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي أنشطة كل قطاع تشغيلي قابل للتقرير ضمن قطاعات المجموعة:

- القطاع التشغيلي، والذي يشمل أنشطة تعبئة المياه المعدنية، وتصنيع البلاستيك، والتوزيع، والتجارة في المياه المعدنية، والمناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والعصائر؛
- قطاع الشركات، والذي يشمل أنشطة الاستثمار الخاصة بالمجموعة؛ و
- قطاع تأجير الأراضي والمباني، والذي يشمل تأجير العقارات الاستثمارية المستودعات.

تتضمن المعلومات أدناه نتائج كل قطاع قابل للتقرير. ويتم قياس الأداء بناءً على ربحية القطاع، كما هو مدرج في بيانات التقارير الإدارية الداخلية التي تراجعها الإدارة التنفيذية للمجموعة. وتستخدم ربحية القطاع كمقياس للأداء لأن الإدارة ترى أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً بكيانات أخرى تعمل ضمن نفس الأنشطة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
١٩٠,٤٥٩,٣٦٩	-	-	-	١٩٠,٤٥٩,٣٦٩	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٣,٢٢١,٢٧٣)	-	-	٣,٢٢١,٢٧٣	إيرادات بين القطاعات
(١٦٥,١٩٨,٨١٩)	٣,٢٢١,٢٧٣	-	-	(١٦٨,٤٢٠,٠٩٢)	تكلفة المبيعات
٢٥,٢٦٠,٥٥٠	-	-	-	٢٥,٢٦٠,٥٥٠	اجمالي الربح
(١٣,٠٥٥,٩٣١)	-	-	-	(١٣,٠٥٥,٩٣١)	مصاريف بيع وتوزيع
(٩,٨٨٣,٤١٧)	-	-	-	(٩,٨٨٣,٤١٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٧٠,٥٩٤)	-	-	(٣٧٠,٥٩٤)	-	تكلفة التمويل
١,٢١٧,٢٥٣	-	-	١,٢١٧,٢٥٣	-	دخل التمويل
٧١,٤٢٩	-	٧١,٤٢٩	-	-	دخل الإيجار
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	-	الأرباح الناتجة عن بيع الممتلكات والآلات والمعدات
(٣,٧٨٠,٨٣٧)	-	-	(٣,٧٨٠,٨٣٧)	-	خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٨١٧,٣٧١)	-	-	-	(٨١٧,٣٧١)	مصاريف أخرى
(١,٣٤٨,٩١٨)	-	٨١,٤٢٩	(٢,٩٣٤,١٧٨)	١,٥٠٣,٨٣١	الربح / (الخسارة) للفترة
٥٤,٥٢١	-	-	-	٥٤,٥٢١	ضريبة الدخل
(١,٢٩٤,٣٩٧)	-	٨١,٤٢٩	(٢,٩٣٤,١٧٨)	١,٥٥٨,٣٥٢	صافي ربح الفترة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٧ تقرير القطاعات (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٩٥,٨١٦,٣٦٧	-	-	-	٩٥,٨١٦,٣٦٧	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٨,٤٥٨,٧٢٤)	-	-	٨,٤٥٨,٧٢٤	إيرادات بين القطاعات
(٧٤,٧٥٠,٧٣٣)	٨,٤٥٨,٧٢٤	-	-	(٨٣,٢٩٠,٤٥٧)	تكلفة المبيعات
٢١,٠٦٥,٦٣٤	-	-	-	٢١,٠٦٥,٦٣٤	اجمالي الربح
(٩,٢٣٣,٠٢٣)	-	-	-	(٩,٢٣٣,٠٢٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٨,٤٧٥,٤٠٣)	-	-	-	(٨,٤٧٥,٤٠٣)	مصاريف إدارية وعمومية
-	-	-	-	-	المصاريف
(٣٠٣,٧٥٦)	-	-	(٣٠٣,٧٥٦)	-	تكلفة التمويل
٢,٩١١,٨١٨	-	-	٢,٩١١,٨١٨	-	دخل التمويل
٧١,٤٢٩	-	٧١,٤٢٩	-	-	دخل الإيجار
٤,٠١٣,٧٤٨	-	-	-	-	خسارة القيمة العادلة
-	-	-	٤,٠١٣,٧٤٨	-	لاستثمارات في موجودات
-	-	-	-	-	مالية مدرجة بالقيمة العادلة
(٩٠٤,٠٨٨)	-	-	-	(٩٠٤,٠٨٨)	من خلال الربح والخسارة
-	-	-	-	-	مصاريف أخرى
٩,١٤٦,٣٥٩	-	٧١,٤٢٩	٦,٦٢١,٨١٠	٢,٤٥٣,١٢٠	الربح للفترة
(٨٥٩,١٠٩)	-	-	-	(٨٥٩,١٠٩)	ضريبة الدخل
٨,٢٨٧,٢٥٠	-	٧١,٤٢٩	٦,٦٢١,٨١٠	١,٥٩٤,٠١١	صافي ربح الفترة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٥١,١٩٥,٧٩٩	-	-	٦٨,٢٤٧,٤٨٧	٢٨٢,٩٤٨,٣١٢	إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥,٠٣٠,٤٦٥	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,٩٢٨,١٠٥	٦٩,٨٢٢,٣٦٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٢٦,٢٢٦,٢٦٤	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٧٠,١٧٥,٥٩٢	٣٥٢,٧٧٠,٦٧٢	إجمالي الموجودات
٦٨,٦٤٨,٢٧٤	-	-	-	٦٨,٦٤٨,٢٧٤	إجمالي المطلوبات

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤	-	-	١٢٣,٣٤٦,٦٣٥	٢٢٣,٦٨٧,٠٥٩	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٧,٢٧٤,٢٤٦	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,٩١٦,٤٣٣	٦٢,٠٧٧,٨١٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٤,٣٠٧,٩٤٠	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٢٥,٢٦٣,٠٦٨	٢٨٥,٧٦٤,٨٧٢	إجمالي الموجودات
٥٥,٤٤٧,٢٢٥	-	-	-	٥٥,٤٤٧,٢٢٥	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي

٢٧ تقرير القطاعات (تتمة)

تم الإفصاح عن المعلومات الإضافية المطلوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - تقرير القطاعات أدناه:

معلومات عن القطاعات الجغرافية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بلغت الإيرادات من العملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة (البلد الذي تتواجد فيه المجموعة) مبلغ ١٤٩,٠٦ مليون درهم إماراتي (خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٩٢,٦٤ مليون درهم إماراتي)، بينما بلغت الإيرادات من العملاء خارج دولة الإمارات (عملاء أجنبية) مبلغ ٤١,٤٠ مليون درهم إماراتي (خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣,١٨ مليون درهم إماراتي).

العملاء الرئيسيون

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٤٠,٧٢ مليون درهم إماراتي من عميل واحد، وهو ما يمثل أكثر من ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٢٤,٩٧ مليون درهم إماراتي).

٢٨ أحداث ما بعد فترة التقرير

بعد تاريخ إعداد التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في المنطقة، مما أدى إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق الإقليمية. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٠، قُيّمت الإدارة هذه التطورات وقررت أنها لا تُمثل حدثاً يستدعي تعديلاً بعد فترة إعداد التقرير، وأنها لم يكن لها تأثير جوهري على عمليات المجموعة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية أو وضعها المالي حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية. وباستثناء هذه المسألة، لا توجد أحداث جوهريّة بعد فترة إعداد التقرير تؤثر على البيانات المالية أو الإفصاحات ذات الصلة.