

**الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة**

**البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

**٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)**

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للدخل الشامل لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية ("معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ .

بن توقيع:  
اندريه كسباريان  
شريك  
إرنست و بنونغ  
رقم القيد ٣٦٥

٨ أغسطس ٢٠١٧  
أبوظبي

الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة وستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		إيضاحات درهم	٣
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧		
درهم					
٣٨,٤٩٣,٣٠٧	٤٣,٣٢٦,٩٢٢	١٩,٠٢٧,٣٨٧	١٧,٦١٩,٥٤٢	صافي إيرادات العمولة	
(٢١,٩٧٢,٩٨٧)	(٢٤,٩٨٩,٢٤٢)	(١١,٨٥٣,٥٢٤)	(١٣,٢٢٧,٥٣١)	مصاريف إدارية	
٥٧٩,١١١	٢,٧٧٤,٤٣٣	(٢٤٨,٣٩٤)	(٢٦٧,٢٥٩)	ربح (خسارة) في الاستثمارات المدرجة بالقيمة	
١٣,٤١٥,٢٣٤	٧,٤٥٤,٩٥٨	٩,٥٨٤,٨٤٥	٦,٠٧٥,١٩٥	العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(٣,٨٥٣,٥٦٤)	(٦,٨٦٢,٣٩٦)	(٢,١٧٨,٩١٢)	(٣,٧٨١,٠٣٣)	الفائدة وإيرادات أخرى	
٢٦,٦٦١,١٠١	٢١,٧٠٤,٦٧٥	١٤,٣٣١,٤٠٢	٦,٤١٨,٩١٤	تكاليف التمويل	
٠,٠٦٠	٠,٠٣٩	٠,٠٣٢	٠,٠١٢	الربح وإجمالي الدخل الشامل للفترة	
				إيرادات السهم للربح العائد إلى حاملي حقوق	
				الملكية للشركة الأم:	
				الربح الأساسي والمخفض للسهم	

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(مدة) ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠١٧	إيضاحات	درهم
-------------------------------	------------------------------------	---------	------

			الموجودات
٢٤,١٩٧,٥١٤	٢٣,٨٣٧,٨٤٩		الموجودات غير المتدالة
٢٤,٥٦٩,٦٦٢	٢٤,٥٦٩,٦٦٢	٤	ممتلكات ومعدات
-	١,٢٣٦,١١٧	٥	الشهرة
<b>٤٨,٧٦٧,١٧٦</b>	<b>٤٩,٦٤٣,٦٢٨</b>		استثمارات في ممتلكات
٥١٨,٢٧٣,١٣٦	٦٤٦,٢٨٠,٠٠٥	٦	الموجودات المتدالة
٣٢,٧٠٧,٢٠٩	٤٣,٥٥٧,٢٠٩	٦	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
٤,٦١٨,٧٧٤	٣٣,٦٠٤,٥٥٢		ودائع ضمان في السوق
٦٨,٠٢٨,٦٠١	٩٩,٩٩٣,٢٨٢		مبالغ مستحقة من أسواق الأوراق المالية، صافي
٣٠١,٩٣١,٥٢١	٣٥٠,٢٨٨,٠٢٦	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
<b>٩٢٥,٥٥٩,٢٤١</b>	<b>١,١٧٣,٢٢٣,٠٧٤</b>		الأرصدة البنكية والنقد
<b>٩٧٤,٣٢٦,٤١٧</b>	<b>١,٢٢٢,٨٦٦,٧٠٢</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
٥٤٩,٩١٥,٨٥٨	٥٤٩,٩١٥,٨٥٨	٨	حقوق المساهمين والمطلوبات
(٢٨٣,٩٦٦,٣٢٠)	(٢٨٣,٩٦٦,٣٢٠)		حقوق المساهمين
٥٤,٢٣١,٥٧٠	٥٤,٢٣١,٥٧٠		رأس المال
١٦,٤٨٣,٩٦٨	١٦,٤٨٣,٩٦٨		احتياطي الاستحواذ
١٣٣,٣١٧,٨٧٣	١٢٧,٥٢٦,٧٥٥		الاحتياطي النظامي
<b>٤٦٩,٩٨٢,٩٤٩</b>	<b>٤٦٤,١٩١,٨٣١</b>		الاحتياطي العام
<b>٣,٩٣٤,٦٩٧</b>	<b>٤,٢٠٩,٤٨٠</b>		الأرباح المحتجزة
٢٥٣,٧١٤,٢٣٧	٣٤٣,٩٠٩,٥٨٥		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
٢٦,٣٨٠,٩٧٩	٦,٦٠٨,٧٢٦		المطلوبات الغير متدالة
٢٢٠,٣١٣,٥٥٥	٤٠٣,٩٤٧,٠٨٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>٥٠٠,٤٠٨,٧٧١</b>	<b>٧٥٤,٤٦٥,٣٩١</b>		<b>المطلوبات المتدالة</b>
<b>٥٠٤,٣٤٣,٤٦٨</b>	<b>٧٥٨,٦٧٤,٨٧١</b>		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة أخرى
<b>٩٧٤,٣٢٦,٤١٧</b>	<b>١,٢٢٢,٨٦٦,٧٠٢</b>		مبالغ مستحقة إلى أسواق الأوراق المالية، صافي
			قروض قصيرة الأجل
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

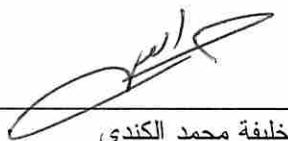


ALRAMZ CORPORATION PJSC  
الرّامز كوربوريشن ش.م.ع.

Paid Up Capital of AED 549,915,858

٩

١٠

  
خليفة محمد الكندي  
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركه مساهمه عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر للقرة السنوية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقة)

الإجمالي	درهم	أرباح محذرة	أرباح عالم	احتياطي نظامي	احتياطي الاستهلاك	رس المال	احتياطي عام	احتياطي درهم	أرباح مدرهم
٢٩٥,٦٩٣,٣٦٤	٨٣,٤٩٦,٧٧٣	١٣,٦٤٤,٣١٩	٤٨,٥٥٢,٢٧٢	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٣٦,٦٦١,١٠١	٣٦,٦٦١,١٠١	-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٣٢٢,٣٥٤,٤٦٥	١١٠,١٥٧,٨٧٤	١٣,٦٤٤,٣١٩	٤٨,٥٥٢,٢٧٢	-	-	-	-	-	-
(٤٦٩,٩٨٢,٩٤٩)	(١٣٣,٣١٧,٨٧٣)	(١٦,٤٨٣,٩٦٨)	(٥٤,٢٣١,٥٧٠)	(٢٨٣,٩٦٦,٣٢٠)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٢٨٣,٩٦٦,٣٢٠)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)
٣١,٧٠٤,٦٧٥	(٣١,٧٠٤,٦٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٧,٤٩٥,٧٩٣)	(٤٧,٤٩٥,٧٩٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٦٤,١٩١,٨٣١	١٣٧,٥٣٦,٧٥٥	١٦,٤٨٣,٩٦٨	٥٤,٢٣١,٥٧٠	(٢٨٣,٩٦٦,٣٢٠)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)	(٥٤٩,٩١٥,٨٥٨)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٦) (غير مدققة)	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٧) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٦) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٧) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٦) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٧) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٦) (غير مدققة)	إجمالي الدخل الشامل للفترة (٢٠١٧) (غير مدققة)

١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقة)

فترة الستة أشهر  
من ١ يناير إلى ٣٠ يونيو  
إيضاحات درهم

			الأشطة التشغيلية
			الخسارة للفترة
٢٦,٦٦١,١٠١	٢١,٧٠٤,٦٧٥	٣	تعديلات للبنود التالية:
١,٨١٠,٩٧٨	١,٤١٤,٠٨٨		الاستهلاك
١٦١,١٩٢	٦٧٢,٠٤١		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٩٧٢,٤٥٦)	(٨٤٥,٧٥٣)		إيرادات الفوائد
(٥٧٩,١١١)	(٢,٧٧٤,٤٣٣)		ربح من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٨٥٣,٥٦٤	٦,٨٦٢,٣٩٦		تكاليف التمويل
٣٠,٩٣٥,٢٦٨	٢٧,٠٣٣,٠١٤		تعديلات على رأس المال العامل:
(١٧١,٩٨٦,٢٨٢)	(١٢٨,٠٠٦,٨٦٩)		ذمم مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدماً
٢,٠٩٢,٧٩١	(١٠,٣٥٠,٠٠٠)		ودائع ضمان في السوق
(٢٤,٩٩٣,٩٦١)	(٤٨,٧٥٨,٠٣١)		مبالغ مستحقة من / إلى أسواق الأوراق المالية، صافي ذمم دائنة ومستحقات
١٢٩,٦٩٠,٠٦٠	٩٠,١٩٥,٣٤٨		النقد المستخدم في العمليات
(٣٤,٢٦٢,١٢٤)	(٦٩,٨٨٦,٥٣٨)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣١,٩٢٣)	(٣٩٧,٢٥٨)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٣,٨٥٣,٥٦٤)	(٦,٨٦٢,٣٩٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٣٨,١٤٧,٦١١)	(٧٧,١٤٦,١٩٢)		الأنشطة الاستثمارية
(٩,١٨٠,٨٠٥)	(١,٠٣٧,٠١٣)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨١,٩٤٠,٥٠٣)		شراء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٣٥١,٠٧٦	٥٢,٧٥٠,٢٥٥		بيع الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦,٣١٢	-		تحصيلات من بيع الممتلكات والمعدات
٩٧٢,٤٥٦	٨٤٥,٧٥٣		الفائدة المستلمة
-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)		زيادة في الفوائد المستحقة بعد ثلاثة أشهر
-	(١,٢٥٣,٥٢٧)	٥	شراء الاستثمار في الممتلكات
١٤,١٨٩,٠٣٩	(٥٥,٦٣٥,٠٣٥)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
٢,٤٠٥,٥٠٧	٨٧,٩٨٠,٦٣٥		الأنشطة التمويلية
(٢,٤٢٢,٧٦٧)	(٦٤,٢٤٠,٨٥٥)		استلام قروض قصيرة الأجل
-	(٢٧,٤٩٥,٧٩٣)		سداد قروض قصيرة الأجل
(١٧,٢٦٠)	(٣,٧٥٦,٠١٣)		توزيعات الأرباح المدفوعة
(٢٣,٩٧٥,٨٣٢)	(١٣٦,٥٣٧,٢٤٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٩٠,٢٧٥,٠٧٦	١٤٢,٤٩٧,٤٤١		صافي النقص في النقد وما يعادله
٣٦٦,٢٩٩,٢٤٤	٥,٩٦٠,٢٠١	٧	النقد وما يعادله في بداية الفترة
			النقد وما يعادله في نهاية الفترة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## معلومات عامة

١

إن الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات العربية المتحدة") في ٢١ يونيو ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري وقد أصبحت شركة مساهمة عامة في ١٩٩٧.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") هي الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية وإدارتها وتقديم خدمات الوساطة ويشمل ذلك الوساطة في بيع وشراء الأسهم والضمادات التجارية وتتنفيذ كافة المعاملات والأنشطة ذات الصلة.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١٢١٢٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تشمل البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٧.

## ٢.١ أساس الإعداد

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية التي قامت باتخاذها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك التي تم تطبيقها على البيانات الموحدة المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

كما تم إيضاحه في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تم احتساب استحواذ الرمز كابيتال ذ.م.م كاستحواذ عكسي. وبالتالي، فإن أرقام المقارنة المعروضة لبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ هي للرمز كابيتال ذ.م.م.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإفصاحات الازمة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وينبغي أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ . وبالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لل ثلاثة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لا تعد بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد يتم توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، باستثناء بما يلي:

### الاستثمار في ممتلكات

يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات مبدئياً بالتكلفة، ويشمل ذلك تكاليف المعاملات. لاحقاً للإدراج المبدئي، يتم إدراج الاستثمارات في ممتلكات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأى انخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على مدى فترة العمر الانتاجي المقدر على مدى فترة ٣٠ سنة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

الاستثمار في ممتلكات (تتمة)

يتم شطب الاستثمارات في ممتلكات عند استبعادها أو عند سحبها من الاستخدام كلياً وعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل في الأرباح والخسائر خلال فترة الشطب.

يتم إجراء التحويلات إلى (أو من) الاستثمار في ممتلكات فقط عند وجود تغيير في الاستخدام. بالنسبة لتحويل من الاستثمار في الممتلكات إلى عقار مشغول من المالك، تكون التكلفة للاحتساب الأحق هي القيمة المدرجة في تاريخ تغيير الاستخدام في حال أصبح العقار المشغول من قبل المالك استثمار في ممتلكات، تتحسب المجموعة هذا العقار وفقاً لسياستها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تم إدراج التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، الفعالة كما في ١ يناير ٢٠١٧ أدناه، والتي ليس لها تأثير على المجموعة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقية: مبادرة الإفصاح؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل: إدراج موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر الغير مدرجة؛

دورة التحسينات السنوية ٤-٢٠١٧:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الأفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى: توضيح متطلبات الأفصاح في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢.

ليس لتطبيق المعايير والتفسيرات أعلاه أي تأثير جوهري على المركز المالي أو أداء المجموعة أو الإفصاحات.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

٤,٢ أساس التوحيد

تضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس سنة التقارير المالية للمجموعة، باستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات داخل المجموعة بالكامل.

## ٢.٢ أساس التوحيد (تنمية)

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المدرجة على ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٧	
و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
%	بلد التأسيس
٩٩	الإمارات

رمز كابيتال ذ.م.م.  
ارك ريل استيت ذ.م.م.  
ارك انفستمنت ش.ذ.م.م.  
ارك بروبرتيز ذ.م.م.

يتم اعتبار الشركات التابعة أعلاه شركات مملوكة بالكامل من قبل الشركة حيث تم الاحتفاظ بالحقوق الغير مسيطرة لصالح الشركة. وبالتالي، لا يتم احتساب الحقوق الغير مسيطرة فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ٣ المصاري夫 الإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	المصاري夫 الإدارية
لرهم	لرهم	لرهم	لرهم	
١٤,٨٥٢,٢٦٨	١٧,٦٨٧,٢١٣	٧,٥٣٦,٤٤٧	٩,٣٠٨,٦١١	تكاليف الموظفين
٣٧٣,١٧٩	٤٨٦,٩٨١	١٩٥,١٨٧	٢٣٨,٣٠٢	مصاريف الإيجار
١,٦٣٠,٦٧٥	١,٨٢٢,١٥٧	١,٠٤٨,٣٦٢	٨٩٤,٥٠٣	رسوم العضوية والرسوم الأخرى
٦٧١,٣٩٣	٤٩٢,٨٨٣	٣٣٠,٨٣٠	١٩٧,٢٠٩	الاتصالات
١,٨١٠,٩٧٨	١,٤١٤,٠٨٨	٩١٥,٥٣٨	٦٨٥,٨٧٦	الاستهلاك
٢,٦٣٤,٤٩٤	٣,٠٨٥,٩٢٠	١,٨٢٧,١٦٠	١,٩٠٣,٠٣٠	مصاريف أخرى
٢١,٩٧٢,٩٨٧	٢٤,٩٨٩,٢٤٢	١١,٨٥٣,٥٢٤	١٣,٢٢٧,٥٣١	

## ٤ الشهرة

مدقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧	الرصيد في ١ يناير إضافات
درهم	درهم	
٢٠,٦٤١,٦٥٦ ٣,٩٢٨,٠٠٦	٢٤,٥٦٩,٦٦٢ -	
٢٤,٥٦٩,٦٦٢	٢٤,٥٦٩,٦٦٢	

٤ الشهرة (تنمية)

تمثل الشهرة البالغة ٢٠,٦٤١,٦٥٦ درهم كما في ١ يناير ٢٠١٦ الشهرة الناتجة عند استحواذ شركة الوطنية لوساطة التمويل ذ.م.م.، المستحوذ عليها في ٢٠١٠. تم دمج الوطنية لوساطة التمويل مع الرمز كابيتال ذ.م.م. ابتداءً من ٢٠١٠. نتجت الشهرة البالغة ٣,٩٢٨,٠٠٦ درهم من استحواذ الرمز كابيتال ذ.م.م.

لا يتم إطفاء الشهرة، ولكن يتم مراجعتها سنويًا لتقييم الانخفاض في القيمة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٦. أو عند وجود أي مؤشرات للانخفاض في القيمة. قامت المجموعة بإجراء اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة في ديسمبر ٢٠١٦.

٥ الاستثمار في ممتلكات

مدقة	غير مدققة	إضافات خلال الفترة/ السنة الاستهلاك المحمى خلال السنة/الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
درهم	درهم	
-	١,٢٥٣,٥٢٧	
-	(١٧,٤١٠)	
	<u>١,٢٣٦,١١٧</u>	

٦ ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً

مدقة	غير مدققة	ذمم تجارية مدينة، صافي مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
درهم	درهم	
٥١٤,٧٦١,٥٣١	٦٤٠,١٢٣,٥٥٦	
٣,٥١١,٦٥٥	٦,١٥٦,٤٤٩	
<u>٥١٨,٢٧٣,١٣٦</u>	<u>٦٤٦,٢٨٠,٠٠٥</u>	
<u>٣٢,٧٠٧,٢٠٩</u>	<u>٤٣,٠٥٧,٢٠٩</u>	

ودائع ضمانات السوق

يتم الاحتفاظ بودائع الضمان مع بنك تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة كضمان مقابل خطابات الضمان الصادرة من قبل البنك. تسود هذه بالدرهم الإماراتي، بمعدل ربح فعلي بنسبة ٦٢,١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٦١٪ سنويًا).

في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، بلغت القيمة الاسمية للذمم التجارية المدينة ٥,٧٥٧,٤٣٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٥,٧٥٧,٤٣٣ درهم) وتم تكوين مخصص لها بالكامل.

## ٦ ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً (تنمية)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، بلغ تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة كما يلي:

أكثـر من ٩٠ يوم درهم	٩٠-٣١ يوم درهم	٣٠-٦ يوم درهم	٥-٣ أيام درهم	٢-١ يوم درهم	الإجمالي درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ٢٠١٦ ٣١ ديسمبر
٢٧٥,٠١١,٨٥٢	١١٤,٢٣٩,٩٤٣	١١٠,٩٥٧,٦٥٣	٨٧,٨١١,٧٣٤	٥٢,١٠٢,٣٧٤	٦٤٠,١٢٣,٥٥٦	
١١٢,١٣١,٩٩٥	٣٢,٢٠٣,٠١٦	٢٧١,٢٥٣,٣٩٢	١٨,٨٥٢,٢٦١	٨٠,٣٢٠,٨٦٧	٥١٤,٧٦١,٥٣١	

تعلق الذمم المدينة الغير منخفضة بشكل رئيسي بمنصة التداول بالهامش المرخصة، ومن المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، استردادها بالكامل. ليس للذمم المدينة الغير منخفضة القيمة نمط تحصيل محدد.

## ٧ الأرصدة البنكية والنقد

غير مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧ درهم	النقد في الصندوق أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك أرصدة حسابات الودائع لدى البنوك
٥٦,٥٢٠	٥٦,١٧٠	
٢٧٦,٨٧٥,٠٠١	٣٠٠,٢٣١,٨٥٦	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
<u>٣٠١,٩٣١,٥٢١</u>	<u>٣٥٠,٢٨٨,٠٢٦</u>	

إن الأرصدة لدى البنوك مودعة لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل الودائع لدى البنوك فائدة بمعدلات السوق.

يتكون النقد وما يعادله لغاية إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

غير مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧ درهم	الأرصدة البنكية والنقد الودائع المستحقة بعد ثلاثة أشهر السحوبات على المكتوف من البنوك
٥٠٠,٧٠٤,٤٠٧	٣٥٠,٢٨٨,٠٢٦	
-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	
(١٣٤,٤٠٥,١٦٣)	(٢٩٤,٣٢٧,٨٢٥)	
<u>٣٦٦,٢٩٩,٢٤٤</u>	<u>٥,٩٦٠,٢٠١</u>	

## ٨ رأس المال

غير مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧ درهم	رأس المال المصرح والصادر والمدفوع بالكامل ٥٤٩,٩١٥,٨٥٨ سهم بقيمة درهم واحد لكل سهم
٥٤٩,٩١٥,٨٥٨	٥٤٩,٩١٥,٨٥٨	

### ٩ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة أخرى

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧ درهم	غير مدققة ٢٠١٦ ديسمبر درهم	ذمم تجارية دائنة مصاريف مستحقة ذمم دائنة أخرى توزيعات أرباح غير مطالب بها
٢٢٦,٤٠٤,٧١٢	٣٢٤,٨٤٧,١٧٣	
٢٣,٣١٧,٣٨٥	١٧,٤٤٥,٩٢١	
٣,٦٥٠,٦٤٠	١,٢٧٤,٩٩١	
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠	
<b>٢٥٣,٧١٤,٢٣٧</b>	<b>٣٤٣,٩٠٩,٥٨٥</b>	

### ١٠ قروض قصيرة الأجل

إن القروض القصيرة الأجل هي لتمويل العمليات التجارية بالهامش للمجموعة.

غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٧ درهم	غير مدققة ٢٠١٦ ديسمبر درهم	قروض من أطراف ذات علاقة قروض أخرى قصيرة الأجل سحوبات على المكتشوف من البنك
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٩٠٠,٠٠٠	
٢٥,٨٧٩,٤٧٥	٤٢,٧١٩,٢٥٥	
١٣٤,٤٣٤,٠٨٠	٢٩٤,٣٢٧,٨٢٥	
<b>٢٢٠,٣١٣,٥٥٥</b>	<b>٤٠٣,٩٤٧,٠٨٠</b>	

قروض من أطراف ذات علاقة  
تمثل هذه القروض قرضين من المساهمين.

قرض ١ هو قرض متجدد يتم إعادة سداده بعد السنة الأولى من تاريخ الاتفاقية (٢٠ سبتمبر ٢٠١٧) ويحمل التسهيل معدل فائدة ثابت يسود بمعدلات الفائدة السوقية. يتم ضمان القرض ١ مقابل رهن الحقوق الحالية والمستقبلية والملكية والمنافع والفائدة المتعلقة بالحساب المضمون الذي تم فتحه من قبل المجموعة مع المقرض.

قرض ٢ تم الحصول على هذا القرض من مساهم. يحمل القرض معدل فائدة ثابت يسود بمعدلات الفائدة السوقية. إن فترة الاتفاقية هي شهر واحد تتجدد تلقائياً.

### قروض أخرى قصيرة الأجل

تمثل هذه القروض تسهيلات تم الحصول عليها من بنك محلي ودار تمويل من أجل تمويل شراء أسهم (الاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة). تحمل هذه القروض فائدة بمعدلات الفائدة السوقية وهي مستحقة السداد في ٢٠١٨. تم ضمان هذه القروض مقابل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

السحوبات على المكتشوف من البنك  
تحمل هذه السحوبات فائدة بمعدلات السوقية السائدة. تم ضمان السحوبات على المكتشوف مقابل سند إذني وضمان شركة من طرف ذو علاقة وشيكات ضمان.

المطلوبات الطارئة

11

قام بنك الشركة بمنح ضمانات بقيمة ١٠٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٠١ مليون درهم) فيما يتعلق بمتطلبات سوق الأوراق المالية للوساطة المالية.

## المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

۱۲

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو ذات السيطرة المشتركة أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر هي كما يلى:

المساهمين	إيرادات العمولات	تكاليف التمويل
غير ملقة	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦
غير مدققة	٢٠١٧ يونيو	٢٠١٦ يونيو

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

المساهمين	قرض من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٠)
٦٠,٠٠٠,٠٠	٦٦,٩٠٠,٠٠

تشا الأرصدة القائمة في نهاية السنة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية. بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، لم تقم المجموعة بإدراج أي انخفاض في قيمة المبالغ المملوكة من قبل طرف ثالث.

مدرج ضمن الدسم التجارية المدينة (ايضاح ٦) أرصدة مع أطراف ذات علاقة بقيمة ١٢,٢٨٦,٨٦٤ درهم (٣١)  
ديسمبر ٢٠١٦ :٣٥,٧١٢,٣٢٢ درهم). إن هذه الأرصدة ذات طبيعة تجارية.

١٢ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الرئيسيين خلال السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٧ ٣٠ يونيو ٢٠١٦  
درهم درهم

١,٩٠٣,٧٧٧	٢,٤٥١,٣٣٦	مكافآت قصيرة الأجل (بخلاف العلاوات)
١٢٨,١٠٠	١٢٣,١٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٢,٤٧١,٧٨٤	٢,٤٤٣,١٤٥	علاوات
٢	٣	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين

١٣ الربح الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم من خلال تقسيم الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب الربح المخفض على السهم بتقسيم الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، المعدلة لتأثير أية أدوات مالية ذات تأثير مخفض.

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	الخسارة للفترة (درهم)
٢٦,٦٦١,١٠١	٢١,٧٠٤,٦٧٥	٦,٤١٨,٩١٤
٤٤٥,٠٠٠,٠٠	٥٤٩,٩١٥,٨٥٨	٤٤٥,٠٠٠,٠٠
٠,٠٦٠	٠,٠٣٩	٥٤٩,٩١٥,٨٥٨

المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
العادات الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

١٤ موسمية النتائج

إن طبيعة أعمال الشركة تتمثل في أن الإيرادات والمصاريف يتم تكبدها بطريقة، لا تتأثر بأي شكل من الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستحقاق، الذي يتطلب أن يتم إدراج الإيرادات والمصاريف عندما يتم اكتسابها أو تكبدها وليس عندما يتم استلامها أو دفعها خلال الفترة.