



## مجموعة مير تبرم اتفاقية للاستحواذ على مستودعات لوجستية

### في كيزاد بقيمة 295 مليون درهم إماراتي

يأتي هذا الاستحواذ انسجاماً مع استراتيجية التوسيع في شركة "مكاني العقارية"

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 21 يناير 2026:** أعلنت مجموعة مير ش.م.ع. المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (MAIR) ("مير" أو "المجموعة")، وهي شركة تُعنى بالاستثمارات الاستراتيجية في قطاعي التجزئة والعقارات التجارية في دولة الإمارات، عن إبرام اتفاقية مع مجموعة موازن أبوظبي للاستحواذ على "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" في إمارة أبوظبي، والذي يضم عدداً من المستودعات الصناعية واللوجستية في المنطقة الحرة، وذلك من خلال شركتها التابعة والمملوكة بالكامل "مكاني العقارية"، بصفتها الذراع العقارية للمجموعة.

ويقع "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" ضمن منطقة كيزاد العمورة، ويتَّمَّزُ بقربه من ميناء خليفة، إضافةً إلى ارتباطه المباشر بممرات نقل رئيسية توفر كفاءة عالية في الربط مع الأسواق الإقليمية والعالية. وتشمل الصفقة الاستحواذ على المستودعات إضافةً إلى اتفاقية مساطحة قابلة للتمديد لمدة 50 عاماً، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 295 مليون درهم، تُسَدِّدُ على مدى عامين، من ضمنها دفعه مقدمة بقيمة 74 مليون درهم. ويمتد "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" على مساحة إجمالية تبلغ 128,451 متراً مربعاً، فيما تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 59,822 متراً مربعاً موزعة على أربع مستودعات جاهزة تم تطويرها بمواصفات خاصة ومصممة لخدمة طيف واسع من الأنشطة الصناعية واللوجستية.

ومن جهته صرَّح نهيان حمد العامرِي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة مير: "تأتي هذه الصفقة في إطار استراتيجية مجموعة مير لتوسيع محفظتها الاستثمارية عبر استحواذها على العقارات التجارية ذات العوائد المستدامة، وتؤكد الدور المحوري لشركة مكاني العقارية ضمن هيكل المجموعة، بما يدعم توجهنا نحو تحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين".

- انتهى -

للاستفسارات، الرجاء التواصل مع علاقات المستثمرين والاتصال المؤسسي

 ir@mairgroup.ae  +971 54 233 5830

روابط موقع التواصل الاجتماعي لمجموعة مير 



### نبذة عن مجموعة مير:

مجموعة مير هي شركة للاستثمارات الاستراتيجية تأسست في أبوظبي، وتعمل من خلال محفظتها الاستثمارية المتعددة على دعم النمو المستدام عبر القطاعات الاقتصادية الرئيسية. تدير مير عدداً من كبرى المؤسسات والشركات المحلية بما فيها أذكوب و"سبار"، السلسلة الأوروبية المتميزة التي تتوارد في أبو ظبي منذ أكثر من عقد. وتُعد أذكوب، التي تأسست عام 1977، إحدى أبرز سلاسل التجزئة الرائدة إذ ضمت سبع علامات تجارية موثوقة هي: أبوظبي التعاونية، والعين التعاونية، والظفرة التعاونية، ودلا التعاونية، وكوكوبس، وإيرث، وميغا مارت، تحت كيان موحد بناءً على القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي. كما تمتلك مجموعة مير محفظة عقارية تجارية رائدة تُعرف بـ"مكاني العقارية"، والتي تصنف بين أفضل خمسة مشغلين عقاريين في أبوظبي، مع معدل إشغال يبلغ 93% عبر مساحة تزيد على 411,000 متر مربع من العقارات. وتشمل المحفظة أكثر من 70 مركزاً تجارياً ومركز تسوق مجتمعي، بما فيها العين مول. تقدم المجموعة أيضاً خدمات دعم مشترك، تشمل الخدمات المحاسبية، والموارد البشرية، والمشتريات، والشؤون القانونية، والامتثال، وغيرها للشركات ذات العلاقة. وتعمل المجموعة وفق نموذج التكامل العمودي، ما يضمن معايير الجودة واستدامة سلاسل التوريد، تحقيقاً لرسالتها في تعزيز مكانة الدولة الاقتصادية والتزامها بالإسهام في رفاهية المجتمع، فضلاً عن جهودها في دعم استراتيجية الأمن الغذائي لدولة الإمارات.