

## مجموعة موانئ أبوظبي تبرم صفقة بيع مستودعات إلى مجموعة مير بقيمة 295 مليون درهم

تعكس الصفقة استراتيجية المجموعة لإدارة محفظة أصولها المتنامية بفاعلية، وإعادة توظيف رأس المال، وتحسين هيكلها المالي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 21 يناير 2026: أعلنت مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، اليوم عن إتمام صفقة بيع أصول "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" في إمارة أبوظبي والتي تضم عدداً من المستودعات الصناعية واللوجستية في المنطقة الحرة، إلى مجموعة مير.

ويقع "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" ضمن منطقة كيزاد المعمورة، ويتميّز بقربه من ميناء خليفة، إضافةً إلى ارتباطه المباشر بممرات نقل رئيسية توفر كفاءة عالية في الربط مع الأسواق الإقليمية والعالمية.

وتشمل الصفقة بيع المستودعات إضافةً إلى اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 295 مليون درهم، تُسَدّد على مدى عامين، من ضمنها دفعة مقدمة بقيمة 74 مليون درهم. وسيتم توجيه عائدات الصفقة لدعم المركز المالي للمجموعة وخفض الالتزامات.

ويمتد "مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3" على مساحة إجمالية تبلغ 128,451 متراً مربعاً، فيما تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 59,822 متراً مربعاً موزعة على أربع مستودعات جاهزة تم تطويرها بمواصفات خاصة ومصممة لخدمة طيف واسع من الأنشطة الصناعية واللوجستية.

وبهذه المناسبة، قال عبدالله الهاملي، الرئيس التنفيذي للمدن الاقتصادية والمناطق الحرة في مجموعة موانئ أبوظبي: "تعكس صفقة بيع 'مجمع كيزاد للخدمات اللوجستية - المنطقة الحرة 3' إلى مجموعة مير نهج المجموعة في إعادة توظيف رأس المال بشكل مدروس، وتركيزها على تحقيق أكبر قيمة ممكنة من أصولها الجاهزة، مع الإبقاء على حقوق طويلة الأمد في الأراضي ذات الأهمية الاستراتيجية عبر اتفاقيات مساطحة. كما تسهم الصفقة في تعزيز مركزنا المالي وإعادة توجيه رأس المال نحو مشاريع تطوير بنى تحتية جديدة، بما يفتح آفاق نمو إضافية ضمن محفظة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة".

وتنص الصفقة على تقديم مجموعة موانئ أبوظبي خدمات تشغيل وصيانة لفترة مؤقتة تصل إلى ثلاثة أشهر إلى مجموعة مير وذلك بموجب اتفاقية خدمات انتقالية، بهدف ضمان سير عملية تسليم الأصول بسلاسة.

-انتهى-

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود

نائب الرئيس - علاقات المستثمرين - مجموعة موانئ أبوظبي

[marc.hammoud@adports.ae](mailto:marc.hammoud@adports.ae)

+97126972790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: [media@adports.ae](mailto:media@adports.ae)

#### نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 35 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: [adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- "لينكد إن": [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- "إنستغرام": [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- "فيس بوك": [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- "إكس": [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- "يوتيوب": [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- "تيك توك": [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)