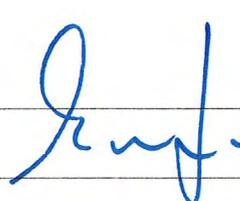


نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد بلوغ خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

التاريخ:	23 فبراير 2026
اسم الشركة المدرجة:	بنك الاستثمار ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
مقدار الخسائر المتراكمة:	1,555 مليون درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	48.57%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	<p>1- يرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في قيمة القروض القديمة.</p> <p>2- افصح البنك عن اول خسائر متراكمة في الربع الاول من عام 2018.</p> <p>3- تأثير معايير إدارة الائتمان الجديدة التي اصدرها المصرف المركزي والتي تم تنفيذها في الربع الرابع من عام 2024.</p>
ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	<p>1- قام البنك بالتخلص من مخاطر ميزانيته العمومية من خلال اخذ مخصصات اضافية قيمة في محفظة القروض القديمة مما أدى إلى تجاوز التحديات التي خلقتها هذه المحافظ القديمة.</p> <p>2- ساهمت الضمانات المقدمة من حكومة الشارقة وزيادة رأس المال الذي تم خلال عام 2023 على تحسين السيولة لدى البنك مما اتاح بتوجيه وتوظيف هذه الموارد في أنشطة الأعمال الأساسية التي ستدر إيرادات وأرباحاً إضافية للبنك.</p>

<p>١- كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت الخسائر المترتبة للبنك 1,555 مليون درهم إماراتي والتي تمثل 48.57% (31 ديسمبر 2024: 1,702 مليون درهم إماراتي تمثل 53.14%) من رأس مال البنك .</p> <p>٢- قامت حكومة الشارقة، بصفتها المساهم الرئيسي في البنك، بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتطوير وتنفيذ خطة لإعادة هيكلة رأس المال خلال عام 2023 لحل مشاكل البنك المالية القديمة.</p> <p>٣- حصل البنك مبلغ 1.09 مليار درهم إماراتي حتى الربع الرابع من عام 2025 بموجب اتفاقية الضمان.</p> <p>٤- يمتلك البنك إمكانية الحصول على مبلغ إضافي يصل إلى 1.91 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المتبقية من الضمان. ستدعم هذه الأموال البنك من حيث السيولة والربحية.</p>	<p>تاريخ الإفصاح واعتماد الجمعية العمومية للشركة على خطة معالجة الخسائر المترتبة:</p>
---	---

ادريس الرفيع	اسم المخول بالتوقيع:
الرئيس التنفيذي	المسمى الوظيفي:
	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة: