

التاريخ : 2011/10/23

Date: 23rd October 2011

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market

السيد / سيف صباح المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبو ظبي للأوراق المالية

Dear Sir:

**Subject: results of the Board of Directors
Meeting held on 22/10/2011**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد
بتاريخ 2011/10/22

Pursuant to our letter dated 18th October 2011, we would like to inform you that the company's Board of Directors held its meeting at 10:30 am on Saturday 22nd October 2011, and discussed items set out on the agenda, the results of the meeting are as follows :

بالإشارة الى كتابنا المؤرخ 2011/10/18 ،نرجوا التكرم بالاحاطة علما بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا يوم السبت الموافق 2011/10/22 حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال ، وفيما يلي نتائج الاجتماع:

الموافقة على النتائج المالية للشركة عن الربع الثالث من العام الحالي والمنتهي في 30 سبتمبر 2011 (مرفق نسخة عنها طيا إضافة إلى تقرير مجلس الإدارة)

Approval of the Third Quarter financial results ended on 30th September 2011 (copy of the reviewed financials along with the BOD report are enclosed herewith)

Best Regards,

Mohammad Sultan Al Qadi
Managing Director & CEO

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الإحترام

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي

نسخة الى السيدة / مريم بطى السويدى المحترمة
نائب الرئيس التنفيذي لشؤون الترخيص والرقابة والتنفيذ

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الثالث "التسعة أشهر الأولى" من السنة المالية و المنتهي في 30 سبتمبر 2011

يسرا مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن يعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة التسعة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 سبتمبر 2011.

الأداء المالي للشركة

البيان	9 أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2011 (بملايين الدرهم)	9 أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2010 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
الإيرادات	267	115	152	132% زيادة
مجمل الربح	71	37	34	92% زيادة
إيرادات أخرى	28	6	22	367% زيادة
الربح عن الفترة	99	164	65	40% انخفاض

* تم تقويب الأرقام إلى أقرب مليون

خلال عام 2011، قامت شركة رأس الخيمة العقارية بتسليم ثلاثة مشاريع و هي: (1) أبراج جلفار، رأس الخيمة (2) برج رأس الخيمة، أبوظبي و (3) الفيلات و المنازل الريفية في المنطقة الخامسة في مشروع ميناء العرب، رأس الخيمة.
سيستمر الاعتراف بالإيرادات المحققة من هذه المشاريع إلى حين الإنتهاء من عملية التسليم إلى آخر عميل، و تم تأجيل الاعتراف بالمنح الحكومية في الربع الثالث نتيجة بعض التأخير في إكمال أقسام معينة من المشاريع ضمن المرحلة الأولى في ميناء العرب.

ملخص المركز المالي

البيان	9 أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2011 (بملايين الدرهم)	9 أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2010 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
أصول غير متداولة	3,265	2,797	468	17% زيادة
أصول متداولة	2,347	2,198	149	7% زيادة
مطاليب غير متداولة	1,000	440	560	127% زيادة
مطاليب متداولة	1,182	1,223	41	%3 انخفاض
إجمالي حقوق المساهمين	3,430	3,331	99	3% زيادة

لم يطرأ أي تغيير على هيكل رأس المال للشركة

بلغ حجم النقد الموجود لدى الشركة و في الحسابات البنكية 335 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2011، إضافة إلى ذلك تتوقع الشركة أن تستلم الدفعات المتبقية من الزبائن عند تسليم مفاتيح الوحدات.



تقوم شركة رأس الخيمة العقارية حالياً بتوجيه مواردها من أجل إتمام عملية تسليم 20 مبنى تتكون من 808 شقق في مشروع ميناء العرب و القيام بتأجير العقارات المخصصة كجزء من محفظة الشركة العقارية ذات العائد الإيجاري و التي تضم عقارات سكنية و تجارية و محلات تجزئة في مشروع ميناء العرب و في أبراج جلفار.

إن شركة رأس الخيمة العقارية تجري حالياً مفاوضات مع مؤسسات مالية رائدة و مستثمرين من أجل تمويل مشروع الفندق.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

صندوق بريد 31113، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +971 7 2284777 ، فاكس: +971 7 2272444

ذيبانيي ذيبي ذايب الملاويحة

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

صفحة

٢-١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

٣

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٤

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)

٥

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد

٦

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)

٢٢-٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. والشركات التابعة لها
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لرأس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل الموجز الموحد ، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتغيرات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ ، "التقارير المالية المرحلية" .

التأكد على الأمور

بدون تحفظ في إستنتاجنا أعلاه ، نود لفت الإنّتباه إلى إيضاح رقم (٥) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة والذي يشير إلى أنه خلال الفترة قامت الإدارة بإدراج مساحة أرض إضافية تبلغ ١,٠١٤ ألف قدم مربع بقيمة إجمالية ٥٠,٧١٢ ألف درهم كجزء من الإستثمارات في ممتلكات وممتلكات المتاجرة قيد التطوير ، وإدراج مبلغ مماثل إلى حساب المنح الحكومية الظاهر في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد ، وذلك وفقاً لسياسة المجموعة المتّبعة للإعتراف بالأراضي المستلمة كمنج ، والتي تحدد مراحل الإعتراف بالأراضي ، والتي تم إعتمادها من قبل مجلس الإدارة .

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة " تتمة "

أمر آخر

إن أرقام المقارنة المدرجة ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر أظهر تقريره حولها والمؤرخ في ١٠ فبراير ٢٠١١ رأياً غير متحفظاً . إن أرقام المقارنة للفترة السابقة المدرجة ضمن كل من بيانات الدخل الشامل الموجز الموحد ، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتدفقات النقدية الموجز الموحد والإيضاحات المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ، قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر أظهر تقريره حولها والمؤرخ في ٤ نوفمبر ٢٠١٠ إستناداً غير متحفظاً .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المبارك
سجل رقم ٣٨٦
٢٢ أكتوبر ٢٠١١

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات غير المتداولة
١٠٥,٦٩٥	١٠٢,٤٥١	٤	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٩٣٩	١,١٢٥,٠٠١	٥	استثمارات في ممتلكات
٤٧٦,٢٦٥	٥٦٦,٦١٢	٦	استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٦٤٠,٨٦٣	٨١٥,٥٩٢	٧	ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٦١٥,٨٩١	٥٩٧,٥٦٧	٨	استثمارات
٩٠,٨٨٧	٥٧,٤٨٨		دفعات مقدمة للمقاولين
<u>٢,٧٩٦,٥٤٠</u>	<u>٣,٢٦٤,٥١١</u>		<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
٦٢,٣١٠	٥١,٨١٧	٩	الموجودات المتداولة
١,٣٥٩,٧١١	١,٥٠٥,٨٣٦	٧	ممتلكات للمتاجرة
٤٥,٤٥١	٢٤,٤٤٧	٨	استثمارات للمتاجرة قيد التطوير
١٤٥,١٩٣	١١٧,٦٢٤		دفعات مقدمة للمقاولين
١٤٧,٩١٧	٣١٢,٠٧٧		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤٣٧,٤٨٧	٣٣٥,٣٢٨	١٠	نقد وارصدة لدى البنوك
<u>٢,١٩٨,٠٦٩</u>	<u>٢,٣٤٧,١٢٩</u>		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
<u>٤,٩٩٤,٦٠٩</u>	<u>٥,٦١١,٦٤٠</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق المساهمين والمطلوبات
٢٥٦,٦٥٧	٢٥٦,٦٥٧	١٢	رأس المال والإحتياطي
١٧٠,٧٠٢	١٧٠,٧٠٢	١٣	رأس المال
٩٠٣,٤٤٤	١,٠٠٢,٤٤٠		إحتياطي قانوني
<u>٣,٣٣٠,٨٠٣</u>	<u>٣,٤٢٩,٧٩٩</u>		إحتياطي إسلامي
٣٦٥,٧٥٠	٤٥٧,٥٣٨	١٤	أرباح مستفادة
--	٤٨٩,٨٠٢	٥	<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
٧٤,٦٢٢	٥٢,٢٢٩		المطلوبات غير المتداولة
<u>٤٤٠,٣٧٢</u>	<u>٩٩٩,٥٦٩</u>		قروض لأجل
١٥١,٢٤٤	--		منح حكومية مؤجلة
٦١٧,٥١١	٧٨٢,٩٨٢		دفعات مقدمة من العملاء
٤٥٤,٦٧٩	٣٩٩,٢٩٠		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
١,٢٢٣,٤٣٤	١,١٨٢,٢٧٢		<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
١,٦٦٣,٨٠٦	٢,١٨١,٨٤١		مجموع المطلوبات
<u>٤,٩٩٤,٦٠٩</u>	<u>٥,٦١١,٦٤٠</u>		<u>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</u>

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١٤,٩٢٤	٢٦٦,٥٣٢	٦٨,٠٢١	٢٠١,١١٢	الإيرادات
(٧٨,٢٥٠)	(١٩٥,٣٠٣)	(٤٣,٠٣٨)	(١٤٢,٩٥٨)	تكلفة المبيعات
٣٦,٦٧٤	٧١,٢٢٩	٢٤,٩٨٣	٥٨,١٥٤	إجمالي الربح
١٢٨,٣١٣	٥٠,٧١٢	٤٢,٧٧١	--	من حكومة
(١٧,٩٣٤)	(٣٠,٤٣٢)	(٦,٤٥٠)	(١٤,٣٧٣)	مصاريف عمومية وإدارية
٦,٣٥٨	٢٧,٧٢٦	٢,٠٨٣	٤,٢٥٨	إيرادات أخرى
٧٦	٦٩	٧٦	٢٢٥	أرباح إستبعاد إستثمارات
(٣,١٨٩)	(١٦,٤٨٧)	(٣,١٨٩)	(١٤,٩٢٠)	انخفاض قيمة إستثمارات - متاحة للبيع (خسائر)//أرباح القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
(٤٩٠)	(٣,٩٧١)	٢,٨٦٤	(٢,٩٤٣)	أو الخسائر
٣١,١٠٣	١٠,٨٠٩	٨,٤٥١	٢,٣٨٥	إيرادات الفوائد
(١٧,١٥٥)	(١٠,٦٥٩)	(٤,٠٧٧)	(٢,٤٥٢)	مصاريف التمويل
١٦٣,٧٥٦	٩٨,٩٩٦	٦٧,٥١٢	٣٠,٣٣٤	الربح للفترة
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
١٦٣,٧٥٦	٩٨,٩٩٦	٦٧,٥١٢	٣٠,٣٣٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨	٠,٠٥	٠,٠٣	٠,٠٢	الربح الأساسي للنسم الواحد (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

رس الخدمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

الجموع	أرباح مستتباه	احتياطي إلزامي	احتياطي قانوني	رأس المال	ألف درهم
٣,١٤٣,٤٥٦	٧٥٣,٥٦٥	١٥١,٩٦٧	١٦٣,٧٥٦	١٦٣,٧٥٦	٣٠٤,٣٥٦
٢٣٧,٩٢٢	—	—	—	—	٢٣٧,٩٢٢
١٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	١٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠	٢٣٧,٩٢٢	١٥١,٩٦٧	٩١٧,٣٢١	٩١٧,٣٢١	٣,٣٠٧,٢١٠
٢٥٦,٦٥٧	١٧٠,٧٠٢	١٧٠,٧٠٢	٢٥٦,٦٥٧	٢٥٦,٦٥٧	٣,٣٣٠,٨٠٣
٢,٠٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	٩٨,٩٩٦
٢٠,٠٠,٠٠٠	٩٨,٩٩٦	٩٨,٩٩٦	٢٠,٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠,٠٠٠	٣,٤٢٩,٧٩٩
١٠٠,٣,٤٠	١٠٠,٣,٤٠	١٠٠,٣,٤٠	٢٠١١ سبتمبر ٣٠	٢٠١١ سبتمبر ٣٠	٣,٤٢٩,٧٩٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

الرصيد كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٠ (مدقق)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدقق)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدقق)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١		٢٠١٠	
	ألف درهم		ألف درهم
	١٦٣,٧٥٦		٩٨,٩٩٦
٩٩٦	(١٣,٩٤٨)	٣,٦٠٧	(١٥٠)
٤٩٠	(٧٦)	٣,٩٧١	(٦٩)
--		(٩٤٨)	
٣,١٨٩	(١٢٨,٣١٣)	١٦,٤٨٧	(٥٠,٧١٢)
٥٥		--	
	٢٦,١٤٩		٧١,١٨٢
--		١٠,٤٩٣	
(١٣٧,٣٥٨)		(٥٥,٧٢٠)	
(١٨,١٨١)		(١٧٨,٥٣٣)	
١,٤٩٩		٦٠,٩٦٨	
(٦٥,٢٩١)		(٥٠,٨٦٥)	
(٢٦,٦٧١)		١٤٣,٠٧٨	
--		٤١,١٤٤	
--		(١٤,٨٣١)	
(٧٧,٨٤٨)		(٨٥,٨٩٣)	
(٢٩٧,٧٠١)		(٥٨,٩٧٧)	
	(١٢٤)		(١٦٣)
٦٥		--	
٣٤,٩٤٨		٢٥,١٨٣	
٢,٨٨٣		١٨,٩٣٩	
--		١٥٠,٠٠٠	
٣٧,٧٧٢		١٩٣,٩٥٩	
	(١,٤٦٠)		(١٥٣)
--		٩١,٧٨٨	
(٩٣,٤٧٠)		--	
٦,١٥٨		(١٥١,٢٤٤)	
(٣٣,٣٨٢)		(٢٧,٥٣٢)	
(١٢٢,١٥٤)		(٨٧,١٤١)	
(٣٨٢,٠٨٣)		٤٧,٨٤١	
٨٢٢,٨٧٢		٣٧,٤٨٧	
٤٤٠,٧٨٩		٨٥,٣٢٨	

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

الربح للفترة
التعديلات :

إستهلاك ممتلكات ومعدات
إيرادات/مصاريف التمويل - صافي

خسائر القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر

الربح من إستبعاد استثمارات
الربح من إستبعاد إستثمارات في ممتلكات
إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
منح حكومية

خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات
والمطلوبات التشغيلية

النقد في ممتلكات المتاجرة

الزيادة في ممتلكات المتاجرة قيد التطوير

الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى

النقد في دفعات مقدمة للمقاولين

النقد في ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

النقد في دفعات مقدمة من العملاء

محصلات من بيع إستثمارات في ممتلكات

شراء إستثمارات في ممتلكات

شراء إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية

التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

محصلات من إستبعاد ممتلكات ومعدات

فوائد إيرادات مقبوضة

محصلات من إستبعاد إستثمارات

النقد في ودائع ثابتة تستحق بعد ثلاثة أشهر

صافي النقد الناتج من العمليات الإستثمارية

التدفقات النقدية من العمليات التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

قرض لأجل مستلمة

تسديدات قرض بنكي

(النقد)/الزيادة في السحب على المكشف

فوائد مدفوعة

صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية

صافي الزيادة/(النقد) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٧)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

١- معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وباعتشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥ . إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية . إن عنوان المكتب المسجل الرئيسي للشركة هو ص.ب. ٣١١٣ ، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة .

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة للشركة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ، (المشار لها " بالمجموعة ") .

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الإستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

يطبق لفترات المحاسبة التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية: المتعلق بمجموعة العناصر المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى

الفنريبة المؤجلة : استرداد الموجودات ذات الصلة - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢: ضرائب الدخل

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - مخصصات الموظفين (تم تعديله في عام ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - البيانات المالية المنفصلة (تم تعديله في عام ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ - الإستثمارات في المنشآت الزميلية والمشاريع المشتركة (تم تعديله في عام ٢٠١١)

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: إلغاء التواريخ المحددة عند اعتماده للمرة الأولى

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"**

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

**يطبق لفترات المحاسبة
التي تبدأ من أو بعد**

١ يوليو ٢٠١١	تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ : معدل التضخم الحاد
١ يوليو ٢٠١١	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات- المتعلق بإفصاحات حول تحويلات الموجودات المالية.
١ يناير ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (تم تعديله في عام ٢٠١٠)
١ يناير ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة
١ يناير ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ ترتيبات مشتركة
١ يناير ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى
١ يناير ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير وتفسيراتها في بياناتها المالية الموحدة في الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٢ أو عند دخولها حيز التطبيق وإن هذا التطبيق قد لا يكون له تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ .

٣ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١- أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤، "البيانات المالية المرحلية" وتنقق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات (آلاف الدرهم) حيث أن غالبية عمليات المجموعة يتم به .

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ " تتمة "

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

١- أسس الإعداد " تتمة "

إن السياسات المحاسبية ، العرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ . بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري لنتائج أعمال المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ أن تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة لسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات ، الإستثمارات في ممتلكات ، الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير ، ممتلكات للمتاجرة ، ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير وممتلكات ومعدات والمدرجة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة أدناه وذلك بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر

: ٢٠٠٨

٢-٣ ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة المتراكمة ، إن وجدت . وتتضمن التكلفة النفقات المنسوبة مباشرة إلى حيازة تلك الموجودات . تتضمن التكلفة كافة المصروفات المتعلقة مباشرة بإقليم الأصل . يتم تحديد الأرباح أو الخسائر من إستبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات، عن طريق مقارنة عائدات الإستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم الإعتراف بها بالصافي تحت بند " الإيرادات الأخرى " ضمن بيان الدخل الشامل الموحد .

التكاليف اللاحقة

يتم إدراج تكلفة الأجزاء المستبدلة لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات بالقيمة الدفترية للبند عند إحتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في هذا الجزء إلى المجموعة ، ويكون من الممكن قياس تكلفة هذا الجزء بصورة موثوقة . ويتم إلغاء الإعتراف بالقيمة الدفترية للبند الذي تم إستبداله . يتم الإعتراف بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات ضمن بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم تكبدها .

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ " تتمة "

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٣- ممتلكات ومعدات " تتمة "

الاستهلاك

يتم إحتساب الإستهلاك بناءً على تكالفة الموجودات ناقصاً القيمة المسترددة . يتم تقدير البنود الهامة للموجودات الفردية وفي حال كان لأحد المكونات عمر إنتاجي يختلف عن باقي مكونات هذه الموجودات ، يتم إحتساب إستهلاك هذا المكون بشكل منفصل .

يتم الإعتراف بالإستهلاك ضمن بيان الدخل الشامل الموحد بإستخدام طريقة القسط الثابت . تقدر الأعمار الإنتاجية لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات ، فيما عدا المباني والأراضي ، بأربعة سنوات للفترة الحالية وفترة المقارنة . لا يتم إستهلاك الأرضي . ويتم تحويل إستهلاك على المباني بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية والمقدرة بعشرة سنوات .

يتم مراجعة طرق الإستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المسترددة بتاريخ إعداد كل تقرير .

التحويل من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير والإستثمارات في ممتلكات

يتم تحويل بعض بنود الممتلكات والمعدات من الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير والمدرجة بالتكلفة ، والتي تعتبر تكلفتها المستخدمة للأغراض المحاسبية اللاحقة وذلك بعد التغير في غرض استخدام هذا البند . لاحقاً للقياس المبدئي ، يتم قياس هذه الممتلكات وفقاً لسياسة القياس الخاصة بالممتلكات ، والمعدات . إذا أصبح أحد الإستثمارات في ممتلكات مشغول من قبل المالك ، فيتم إعادة تصنيفه كممتلكات ومعدات ، ويتم اعتبار قيمته العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته وذلك للأغراض المحاسبية اللاحقة .

٤- إستثمارات في ممتلكات وإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

إن الإستثمارات في ممتلكات هي ممتلكات مملوكة بغرض تحقيق عوائد إيجارية أو لمعاوزمة رأس المال أو كلاهما ، ولكن ليس بغرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية أو الإستخدام في إنتاج أو تقديم بضائع أو خدمات أو لأغراض إدارية . يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبدئي بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بأي تغيير بالقيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٣-٣ إستثمارات في ممتلكات وإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير "تنمة"

تشتمل التكلفة التكاليف المباشرة للإستحواذ على الإستثمارات في ممتلكات . تشتمل تكاليف الممتلكات المشيدة ذاتياً على تكلفة المواد والعمال المباشرة وأي تكاليف أخرى منسوبة بصورة مباشرة لجعل الإستثمارات في ممتلكات جاهزة للاستخدام المزمع وتكاليف الإقراض المرسلة . عند عدم وجود القدرة على تحديد القيمة العادلة لأحد الإستثمارات في ممتلكات بشكل موثوق ، يتم قياس هذا العقار بالتكلفة لحين موعد إنجاز تشييد العقار أو التاريخ الذي تصبح فيه القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق .

يتم تحويل بعض الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير إلى إستثمارات في ممتلكات عندما يتم الإستفادة منها في تحقيق عوائد إيجارية أو لمعاومة رأس المال أو كلاهما . يتم تحويل الممتلكات المطورة إلى إستثمارات في ممتلكات بالتكلفة في تاريخ التحويل ، والتي تصبح تكلفتها المستخدمة للأغراض المحاسبية اللاحقة. لاحقاً للقياس المبدئي ، يتم تقييم هذه العقارات بالقيمة العادلة وفقاً لسياسة القياس الخاصة بالعقارات الإستثمارية .

تقوم شركة تقييم خارجية مستقلة ، لديها المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والخبرة بتقدير ممتلكات في موقع مشابهة وتصنيفات مماثلة للممتلكات التي يتم تقييمها بتقدير محفظة إستثمارات المجموعة بشكل سنوي . تتركز القيم العادلة على القيم السوقية ، وهي القيمة المقدرة التي يمكن إستبدال ممتلكات في مقابلها بتاريخ التقييم بين مشتري راغب في الشراء وبائع راغب في البيع وفقاً لشروط السوق الإعتيادية والتي يتصرف فيها الطرفين عن سابق دراية.

٤- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات قيد الإنشاء أو التطوير بغرض بيعها عند الإنتهاء من إنشائها أو تطويرها ، على أنها ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع . ويتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده . يعتمد تصنيف الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير كموجودات متداولة أو غير متداولة على التاريخ المتوقع للإنجاز .

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٤- ممتلكات للمتاجرة

يتم تصنيف الممتلكات المستحوذ عليها أو المطورة بعرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية كممتلكات للمتاجرة .
يتم قياس هذه الممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع . يتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده .

٥- الإستثمارات

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ إستحقاقها

إذا كان لدى المجموعة النية الإيجابية والقدرة على الاحتفاظ بالإستثمارات حتى تاريخ الإستحقاق ، يتم تصنيف هذه الموجودات المالية كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق . يتم الإعتراف بالموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى أي تكاليف منسوبة بصورة مباشرة للمعاملة . لاحقاً للإعتراف المبدئي يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، مطروحاً منها أي خسائر في إنخفاض القيمة .

إن أي عملية بيع أو إعادة تصنيف لمبلغ غير مادي لإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق والتي لم يقترب موعد إستحقاقها ، سوف يؤدي إلى إعادة تصنيف كافة الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق كإستثمارات محتفظ بها للبيع ، ويعني المجموعة من تصنيف أية إستثمارات كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق للسنة الحالية والستين الماليتين التاليتين .

الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الإستثمارات على أنها أداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان محتفظ بها للمتاجرة أو إذا ما تم تحديدها كذلك عند الإعتراف المبدئي . ويتم تصنيف الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كانت المجموعة تقوم بإدارة تلك الإستثمارات وتقوم بإتخاذ القرارات الخاصة بالبيع والشراء إعتماداً على قيمتها العادلة بالتوافق مع إستراتيجية إستثمار المجموعة . يتم الإعتراف بتكاليف المعاملات ضمن بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم تكبدها . ويتم قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالتغييرات عليها ضمن بيان الدخل الشامل الموحد .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٤- الإستثمارات " تتمة "

الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر " تتمة "

يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى السعر المدرج بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ، ويتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ بيع الإستثمارات أو عندما تفقد الشركة السيطرة على الحقوق التعاقدية لتلك الإستثمارات ، ويحدث ذلك عند الإيفاء بالحقوق أو إلغائها أو التنازل عنها .

إستثمارات الملكية الخاصة والصناديق العقارية - المتاحة للبيع

وتشتمل على إستثمارات غير مدرجة وكذلك صناديق عقارية يتم الإحتفاظ بها كإستثمارات طويلة الأجل . ليس لهذه الإستثمارات سعر سوق مدرج في سوق نشط ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة ، وبناءً على ذلك يتم بيانها بسعر التكلفة أو قيمتها المستردة .

٥- أسس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. والشركات التابعة لها (المجموعة) تتضمن المعلومات المالية الخاصة بالشركة وبالمنشأة التي تسيطر عليها الشركة (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لها وذلك بعرض الاستفادة من نشاطها.

يتم إستبعاد جميع المعاملات، الأرصدة، الإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة وذلك عند توحيد البيانات المالية.

٦- الشركات التابعة :

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالشركات التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الشركة في الشركة التابعة
رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	% ١٠٠
رأس الخيمة العقارية تتنزانيا المحدودة	تنزانيا	% ١٠٠
دولفن مارينا المحدودة	تنزانيا	% ١٠٠

إن شركة رأس الخيمة العقارية تتنزانيا المحدودة ، تتنزانيا هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة ، شركة دولفن مارينا المحدودة هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تتنزانيا ، تتنزانيا .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"**

٤ - ممتلكات ومعدات

الممتلكات والمعدات والمؤلفة بشكل أساسى من الأراضي والمبانى موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٥ - إستثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ ألف درهم (غير مدقق)	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة القيمة في نهاية الفترة/السنة
٨٦٦,٩٣٩	١,١١٠,٤٥٢	١,١١٠,٤٥٢
--	١٤,٥٤٩	١٤,٥٤٩
<u>٨٦٦,٩٣٩</u>	<u>١,١٢٥,٠٠١</u>	

كما ورد في السياسة المحاسبية للمجموعة ، تقوم المجموعة بالإعتراف بالإستثمارات في ممتلكات والممتلكات المتاجرة قيد التطوير المستلمة من خلال المنح الحكومية على مدى الفترة التي يتم خلالها الإيفاء بشروط المنحة .

تستند مبالغ القيم العادلة للمنح الحكومية على أفضل تقديرات الإدارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ . يتم إعادة تقييم القيمة العادلة بشكل كامل في نهاية السنة ويتم عمل التعديلات اللازمة بناءً على ذلك .

خلال الفترة قامت المجموعة بإدراج الجزء المتبقى من الأرض الممنوحة من الحكومة في الدفاتر المحاسبية كمنحة حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٤٨٩,٨٠٢ ألف درهم وإدراج مبلغ مماثل كمدین في حساب إستثمارات في ممتلكات والممتلكات المتاجرة قيد التطوير . سيتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد عند إستيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة والمرتكزة على إنجاز أنشطة التطوير من خلال خطة تطوير الأرضي والتي تحدد مراحل الإعتراف بالأراضي ، والتي تم إعتمادها من قبل مجلس الإدارة .

وفقاً لخطة تطوير الأرض المذكورة ، فإنه خلال الفترة ، بالإضافة إلى الإعتراف بقطعة أرض مساحتها ٣٣ مليون قدم مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، قامت المجموعة بالإعتراف بقطعة أرض إضافية مساحتها ١,٠١٤ ألف قدم مربع تقدر قيمتها الإجمالية بمبلغ ٥٠,٧١٢ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ : ٢,٧٣٠ ألف قدم مربع بقيمة ١٢٨,٣١٣ ألف درهم) .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ " تتمة "**

٦- إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

لم تتمكن المجموعة من قياس القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير بشكل موثوق فيه وذلك حتى إتمام عملية التطوير ، نظراً لندرة معاملات السوق المقارنة وكذلك لغياب التقديرات البديلة للقيمة العادلة . وبالتالي تظهر هذه الممتلكات بالتكلفة لحين إتمام عملية الإنشاء أو التاريخ الذي يصبح فيه من الممكن تدبير القيمة العادلة بشكل موثوق ، أيهما يحدث أولاً.

الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٧- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١,٩٨٦,٧٥٩	٢,٢٨٨,٧٥٧
١٣,٨١٥	٣٢,٦٧١
<u>٢,٠٠٠,٥٧٤</u>	<u>٢,٣٢١,٤٢٨</u>
٦٤٠,٨٦٣	٨١٥,٥٩٢
١,٣٥٩,٧١١	١,٥٠٥,٨٣٦
<u>٢,٠٠٠,٥٧٤</u>	<u>٢,٣٢١,٤٢٨</u>

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
القيمة كما في نهاية الفترة/السنة

تم التصنيف إلى :
موجودات غير متداولة
موجودات متداولة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"

- ٨ - إستثمارات

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة :

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٠	٢٠١١
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)

إستثمارات غير متدولة

متاحة - للبيع

إستثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

أسهم غير مدرجة

صناديق إستثمارية غير مدرجة

٢٧١,٨٨٦	٢٧١,٨٨٦
١٧,٩١١	١٦,٠٧٤
<u>٢٨٩,٧٩٧</u>	<u>٢٨٧,٩٦٠</u>

إستثمارات غير متدولة

متاحة - للبيع

إستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

أسهم غير مدرجة

صناديق إستثمارية غير مدرجة

١٣٠,١٢٩	١٣٠,١٢٩
٣١٢,٢٨٠	٣١٢,٢٨٠
<u>٤٤٢,٤٠٩</u>	<u>٤٤٢,٤٠٩</u>
٧٣٢,٢٠٦	٧٣٠,٣٦٩
(١٢٧,٣٣٧)	(١٤٣,٨٢٤)
<u>٦٠٤,٨٦٩</u>	<u>٥٨٦,٥٤٥</u>

ينزل : مخصص إنخفاض في القيمة

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

أدوات دين غير مدرجة خارج الإمارات العربية المتحدة

اجمالي الإستثمارات غير المتدولة

١١,٠٢٢	١١,٠٢٢
<u>٦١٥,٨٩١</u>	<u>٥٩٧,٥٦٧</u>

إستثمارات متداولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة

إستثمارات غير مدرجة خارج الإمارات العربية المتحدة

٦,٢١٨	٤,٨٨٧
٣٩,٢٣٣	١٩,٥٦٠
<u>٤٥,٤٥١</u>	<u>٢٤,٤٤٧</u>

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"

٩ - ممتلكات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
--	٦٢,٣١٠
--	(١٠,٤٩٣)
<u>٦٢,٣١٠</u>	<u>--</u>
<u>٦٢,٣١٠</u>	<u>٥١,٨١٧</u>

الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
تكلفة الممتلكات المباعة
المحول من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

جميع الممتلكات للمتاجرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

١٠ - نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢	٦
٣٧,٤٨٥	٨٥,٣٢٢
<u>٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠</u>
<u>٤٣٧,٤٨٧</u>	<u>٣٣٥,٣٢٨</u>

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
ودائع لأجل

إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك

إن النقد والأرصدة لدى البنوك موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة .

١١ - رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للمجموعة مبلغ ٢ مليار درهم (٢٠١٠ : ٢ مليار درهم) مقسمة إلى ٢ مليار سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم .

**ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"**

١٢ - احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ ، (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني . يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذه التحويلات عندما يعادل رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي القانوني خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ حيث سيتم الإعتماد على النتائج السنوية . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون.

يشتمل الاحتياطي القانوني على رصيد رسوم الطرح العام الأولي والبالغ فلس واحد للسهم والتي تم تحصيلها من المساهمين بعد خصم تكاليف التأسيس المتکبدة خلال فترة ما قبل التشغيل وإضافة إيرادات الفائدة المكتسبة خلال فترة ما قبل التشغيل .

١٣ - احتياطي إلزامي

وفقاً للمادة رقم ٢٥٥ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) يجب على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من الأرباح إلى الاحتياطي الإلزامي غير القابل للتوزيع وذلك حتى يصبح رصيد هذا الاحتياطي مساوياً إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة . إن التحويل للاحتياطي الإلزامي للسنة الحالية ، إن وجد ، سوف يتم في نهاية السنة .

١٤ - قروض لأجل

حصلت المجموعة على قرضين لأجل من مكتب الاستثمار والتطوير ، حكومة رأس الخيمة . تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٥١ مليون درهم (١٥٠ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠٠٩ كما تم الحصول على قرض بمبلغ ٩١,٧٩ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠١١ على أن يتم سدادهما بالكامل على دفعة واحدة ، في كل من سنة ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ، على التوالي . خلال سنة ٢٠١٠ ، قامت المجموعة بتسديد مبلغ ١٨٥,٣ مليون درهم من القرض الذي حصلت عليه خلال سنة ٢٠٠٩ . فيما يلي ملخص لشروط وأحكام القروض لأجل :

(أ) مبلغ ٢٧٥,٥ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة متغير يبلغ ٥,٥٨٪ سنوياً مضافاً إليها معدل فائدة لليبور لفترة ثلاثة أشهر والمتعلق بالدولار الأمريكي . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ١٨٢,٨٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : ١٨٢,٨٧ مليون درهم) .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمة"**

٤ - قروض لأجل "تنمة"

(ب) مبلغ ٢٧٥,٥ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٦٧,٦٥ % سنوياً . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ١٨٢,٨٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : ١٨٢,٨٧ مليون درهم) .

(ج) مبلغ ٩١,٧٩ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤٤,٩٥ % سنوياً . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩١,٧٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : لا شيء) .

٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات ، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها ، مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ . لدى المجموعة علاقة ضمن هذا الإطار مع حكومة رأس الخيمة ومساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك الشركات التي يمارسون تأثيراً ملحوظاً عليها أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة) .

خلال الفترة ، كانت الأرصدة المطلوب من/(إلى) أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	ودائع لأجل
(٣٦٥,٧٥٠)	(٤٥٧,٥٣٨)	قرض لأجل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"

١٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة :

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٤,٤٢١	٤,٢٤٩	١,٣٦٨	١,٣٠٢
٢١٣	٢٩٤	٧٦	٩٦
٤,٦٣٤	٤,٥٤٣	١,٤٤٤	١,٣٩٨

رواتب و مخصصات
مخصص نهاية الخدمة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٦,٨٧١	٨,٩٢٣	٦,٥٥١	٢,١٩٣	إيرادات فوائد على ودائع لأجل
٢٠٦,١٨٢	٢٥٥,٥٢٣	٢٦,٢٩١	٦٢٢	شراء خدمات
٢٥,٧٩٤	٢١,٤٢٥	٨,٥٤٠	٧,٤٦٥	مصاريفات فوائد على قرض لأجل
--	٩١,٧٨٨	--	--	قرصون مستلمة خلال الفترة
١٢٨,٣١٣	٥٠,٧١٢	٤٢,٧٧١	--	منح حكومية معترف بها في بيان الدخل
--	٤٨٩,٨٠٢	--	--	الشامل الموحد
				منح حكومية معترف بها في بيان المركز
				المالي الموحد

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

لقد قامت حكومة رأس الخيمة بمنح قطع أراضي تبلغ مساحتها ٦٧,١ مليون قدم مربع على أساس أن يتم تطويرها، لم تقم الشركة بإدراج ٢٣,٠٣ مليون قدم مربع من مساحة قطع الأرضي المذكورة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة حيث لم يتم البدء في تطويرها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"

١٦ - الربح الأساسي للسهم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	غير مدقق) (غير مدقق)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	غير مدقق) (غير مدقق)	الربح للفترة (ألف درهم)
٢,٠٠٠,٠٠٠		٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم (بالألاف)
٠,٠٨	٠,٠٥	٠,٠٣	٠,٠٢	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

تم الأخذ بعين الإعتبار أسهم الخزينة عند إحتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد .

١٧ - النقد وما يعادله

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	نقد وأرصدة لدى البنوك - صافي ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٤٠,٧٨٩	٣٣٥,٣٢٨ (٢٥٠,٠٠٠)	٨٥,٣٢٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ "تنمية"

١٨ - إلتزامات ومطلوبات محتملة

فيما يلي الإلتزامات ذات الصلة بتطوير الممتلكات :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤١٧,٧٠٧	١٢٠,٨٥٥
٢١٢,٤٦٥	٢١٢,٤٦٥

تمت الموافقة عليها وتم التعاقد بشأنها
تمت الموافقة عليها لكن لم يتم التعاقد بشأنها

١٩ - نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية نتائج موسمية في بيان الدخل الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ و ٢٠١١ .

٢٠ - إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠١١ .