

مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	٢-١
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	١٥-٧

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مساهمي شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لشركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") ، والتي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

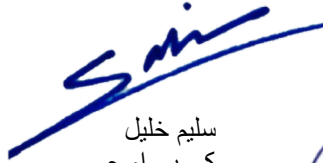
لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نندي رأي تدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تابع)

مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



سليم خليل
كي بي ام جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٤٧٢
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: ترخيص مدققي
الحسابات الخارجي رقم ١٢٠١٥٣



٦ أغسطس ٢٠٢٥
الدوحة
دولة قطر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١,٢٢٣,٢١١	١,٠٢٧,٠٥٩	٦	ممتلكات ومعدات
١,٠٢٤,٨٩١	٩٠٦,٦٣٥	٧	موجودات حق الاستخدام
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	٨	استثمارات عقارية
١٩,٠٢٨,١١٧	١٩,٣٧٠,٤٠١	٩	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٧,١٧٧,١٩٧	١٧,١٧٧,١٩٧		موجودات مالية
٩٩٣,٢٤٠,٥٣٩	٩٧٢,٩٨٥,٥٧٥	١٠	عقد إيجار تمويلي مدين
٢,٢٩٧,٠٦٦,٥٤٠	٢,٢٧٦,٨٣٩,٤٥٢		الموجودات غير المتداولة
٤٥,٠٥٥,٥٧٨	٨٨,٤٠٣,٥٨٥	١١	عقارات قيد التطوير
٣٨,٦٧٣,٥١٣	٣٩,٨٩١,٤٩٩	١٠	عقد إيجار تمويلي مدين
١٨٨,٦٧٥,١٢٤	٢٠,٧٣٢,٦٧٩	١٢	ذمم تجارية وأخرى مدينة
٧٩,٥٧٩,٦٤٥	١١٧,٨١٥,٨٠٦	١٣	النقد وأرصدة البنوك
٣٥١,٩٨٣,٨٦٠	٢٦٦,٨٤٣,٥٦٩		الموجودات المتداولة
٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	٢,٥٤٣,٦٨٣,٠٢١		إجمالي الموجودات
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	حقوق الملكية
٢٥,٤٧٥,٧٦١	٢٥,٤٧٥,٧٦١		رأس المال
(٦٩,٠١٣,٩٠٠)	(٣١,٩٥٣,٤١٠)		الاحتياطي القانوني
٩٥٦,٤٦١,٨٦١	٩٩٣,٥٢٢,٣٥١		الخسائر المتراكمة
			إجمالي حقوق الملكية
١,٣٥٧,٠٢٢,٤٨٥	١,٣٧٨,٦٩٦,١٠٣	١٥	المطلوبات
٧٨٩,٣٤٢	٧١٤,٩٧٣	٧	القروض
١٥,٣٠٦,٣٣٢	٢٤,٢٣٠,٠٥٧	١٦	مطلوبات الإيجار
٢,١٩٣,٣٨٧	٢,٤٦٩,٧٦٢		ذمم تجارية وأخرى دائنة
١,٣٧٥,٣١١,٥٤٦	١,٤٠٦,١١٠,٨٩٥		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات غير المتداولة
٨٥,١٤٠,٤٢٩	٥٨,٥٠٩,٣٢٥	١٥	القروض
٢٥٦,٠١٥	٢٢٣,٦٧٠	٧	مطلوبات الإيجار
٢٣١,٨٨٠,٥٤٩	٨٥,٣١٦,٧٨٠	١٦	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٣١٧,٢٧٦,٩٩٣	١٤٤,٠٤٩,٧٧٥		المطلوبات المتداولة
١,٦٩٢,٥٨٨,٥٣٩	١,٥٥٠,١٦٠,٦٧٠		اجمالي المطلوبات
٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	٢,٥٤٣,٦٨٣,٠٢١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنه:



الشيخ سلمان بن حسن آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(مراجعة)	(مراجعة)		
٦٨,٢٨٦,٨٤٢	٧٢,٩٨٤,٤٧٥	١٧	إيرادات تشغيلية
(٨,٥٨٣,٥٠٠)	(٥,٨٨٦,٨٢١)		مصاريف تشغيلية
٥٩,٧٠٣,٣٤٢	٦٧,٠٩٧,٦٥٤		إجمالي الربح
٦,١٨٨,٤٩٨	٢١,٢٩٤,٠٢٥	١٨	إيرادات أخرى
٧٨,٧٢٢	٣٤٢,٢٨٤	٩	حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-		مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
(١٥,٧١٧,٨١١)	(١٣,٦٨٧,٣١٩)		مصاريف إدارية وعمومية
(٨٥,٨٧١,٠٠٦)	-		مخصص لمصاريف تسويات قانونية
(٣٧,١١٨,٢٥٥)	٧٥,٠٤٦,٦٤٤		الربح / (الخسارة) التشغيلية
(٣٨,٠٧٦,١٩١)	(٣٧,٩٨٦,١٥٤)		تكاليف التمويل
(٧٥,١٩٤,٤٤٦)	٣٧,٠٦٠,٤٩٠		الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
(٢٤٣,٥٩٢)	-		مصروف ضريبة الدخل
(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	٣٧,٠٦٠,٤٩٠		الربح / (الخسارة) للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	٣٧,٠٦٠,٤٩٠		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
			العائدات للسهم
(٠,٠٧٥)	٠,٠٣٧	١٩	العائد الأساسي و المخفض للسهم الواحد



رأس المال	الاحتياطي القانوني	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٥,٤٧٥,٧٦١	٢٥,٩٧٦,٣٣٢	١,٠٥١,٤٥٢,٠٩٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)
الخسارة للفترة	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)
اجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠)	٢٥,٤٧٥,٧٦١	(٧٤,٤٦١,٧٠٦)	٩٥١,٠١٤,٠٥٥
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٤٧٥,٧٦١	٩٥٦,٤٦١,٨٦١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٦٩,٠١٣,٩٠٠)	٩٥٦,٤٦١,٨٦١
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	٣٧,٠٦٠,٤٩٠	٣٧,٠٦٠,٤٩٠
الربح للفترة	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	٣٧,٠٦٠,٤٩٠	٣٧,٠٦٠,٤٩٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	(٣١,٩٥٣,٤١٠)	٩٩٣,٥٢٢,٣٥١
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٤٧٥,٧٦١	٩٩٣,٥٢٢,٣٥١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(مراجعة)	(مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح / (الخسارة) للفترة			
تعديلات لـ:			
(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	٣٧,٠٦٠,٤٩٠		- إهلاك ممتلكات ومعدات
٢٤٥,١٣٧	٢٣٠,٤٠١	٦	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٩,٤١٩	١١٨,٢٥٦	٧	- الربح من استبعاد استثمارات عقارية
(١,٦٨٦,٤٠٨)	-	١٨	- حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٧٨,٧٢٢)	(٣٤٢,٢٨٤)	٩	- مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
١,٥٠٠,٠٠٠	-		- (عكس) / تكوين مخصص لمصاريف تسويات قانونية
٨٥,٨٧١,٠٠٦	(١٨,٥٢٤,٩٠٥)	١٨,١٦	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٠١,٤٨٢	٢٩٦,٧٤٧		- الربح من الودائع لدى البنوك الإسلامية
(٣,١٨٦,٩٠١)	(١,٧٦٥,٦٧٦)	١٨	- إيرادات التمويل من الإيجار التمويلي
(٣٢,٤٥٧,٧٧٠)	(٣١,٣١٣,٠٢٣)	١٧	- مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار
١٢,٢٣١	٣١,٢٨٦	٧	- مصروف ضريبة الدخل
٢٤٣,٥٩٢	-		- تكاليف التمويل
٣٨,٠٦٣,٩٦٠	٣٧,٩٥٤,٨٦٨		
١٣,٣٢٨,٩٨٨	٢٣,٧٤٦,١٦٠		
تغييرات في:			
- عقارات قيد التطوير			
(٦,٢٤٩,٩٧٧)	(٤٣,٣٤٨,٠٠٧)		- عقد إيجار تمويلي مدين
٥٠,٣٤٩,٩٩٩	٥٠,٣٥٠,٠٠١		- ذمم تجارية وأخرى مدينة
٢٤,٦٤٣,٨٦٢	١٦٧,٩٤٢,٤٤٥		- ذمم تجارية وأخرى دائنة
١٨,٥١٦,٧٢٨	(١١٩,١١٥,١٣٩)		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٠٠,٥٨٩,٦٠٠	٧٩,٥٧٥,٤٦٠		مصروف ضريبة الدخل المدفوع
(٤٣٩,٣٣١)	-		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٩٨٨,٠٩٢)	(٢٠,٣٧٢)		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٩٩,١٦٢,١٧٧	٧٩,٥٥٥,٠٨٨		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
٣,١٨٦,٩٠١	١,٧٦٥,٦٧٦	١٨	ربح مستلم من ودائع لدى البنوك الإسلامية
(٧٨٧,٢٠٥)	(٣٤,٢٤٩)	٦	اقتناء ممتلكات ومعدات
٩٩٣,٧٩٥	-	٦	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٨٩,٥٩٧,٠٥٩)	-	٨	اقتناء استثمارات عقارية
٢٤,٣٢٨,٥٠٠	-	٨	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
١٣٤,٦٠٤,٢٠١	-		متحصلات من استبعاد موجود محتفظ به للبيع
(٢٢٧,٢٧٠,٨٦٧)	١,٧٣١,٤٢٧		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(٤٦,٠٠٠)	(١٣٨,٠٠٠)	٧	سداد مطلوبات الإيجار
٢٤٩,٢٠٢,٦٦٨	١٦,١٣٥,٤٧٤		المتحصلات من القروض
(٢٠,٩٧٢,٣٠٧)	(٢٢,٧٥٦,٤٩٩)		سداد القروض
(٣٥,٣٣٠,٢٩٦)	(٣٦,٢٩١,٣٢٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
-	٦٧,١٤٦		التغيرات في النقد لدى البنك - حسابات مقيدة
١٦٧,٨٥٤,٠٦٥	(٤٢,٩٨٣,٢٠٨)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
٣٩,٧٤٥,٣٧٥	٣٨,٣٠٣,٣٠٧		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٩٠,٥٤٩,٧٣٨	٧١,٨٥٥,٦٨٠		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٣٠,٢٩٥,١١٣	١١٠,١٥٨,٩٨٧	١٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. الكيان الصادر عنه التقرير

مزاي للتطوير العقاري ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية تأسست في دولة قطر مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٨١٧٣. يقع المكتب المسجل للشركة في برج تورنادو، شارع مجلس التعاون، منطقة الخليج الغربي، صندوق بريد ١٨١٣٢، الدوحة، دولة قطر.

إن النشاط الأساسي للمجموعة هو تطوير وإدارة المجمعات السكنية، الاستثمار العقاري، تطوير الأراضي لإعادة البيع، البناء، إدارة المشاريع، التسويق العقاري، إدارة الممتلكات، الصيانة، وخدمات الوساطة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ الشركة والشركات التابعة (بشار إليهما معا باسم "المجموعة"). كما في تاريخ البيانات المالية الحالي والمقارن، تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	نسبة ملكية الشركة
			٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة قرطبة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	دولة قطر	عقارات	١٠٠٪ ١٠٠٪
شركة غرناطة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	دولة قطر	عقارات	١٠٠٪ ١٠٠٪
شركة نبع الخليج للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م.	دولة قطر	عقارات	١٠٠٪ ١٠٠٪
فاسيليتكس إدارة المرافق والصيانة ذ.م.م.	دولة قطر	إدارة المرافق	١٠٠٪ ١٠٠٪
شركة مزاي لبنان للانماء السياحي والعقاري ذ.م.م.	لبنان	عقارات	١٠٠٪ ١٠٠٪

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٥.

٢. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ للتقارير المالية المرحلية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("أحدث بيانات مالية سنوية موحدة"). لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، قامت الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لعدم التأكد في التقدير هي ذاتها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

٤. التغيير في السياسة المحاسبية

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفس السياسات المطبقة في البيانات المالية الموحدة الأخيرة للمجموعة.

(أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

طبقت المجموعة معايير المحاسبة الدولية / المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم ينتج عن هذا تطبيق المعايير التالية تغييرات في صافي ربح أو حقوق ملكية المجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	انعدام قابلية التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١

(ب) متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول، ولكنه يسمح بتطبيقها مبكراً.

لم يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.
	طبيعة مرجعية العقود - الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.
	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات.
متاح للاعتماد المبكر / مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات. ستطبق المجموعة التعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

٥. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة قطاع تجاري واحد فقط وهو عمليات استثمارات وتطوير وتشغيل العقارات. جميع الأنشطة والموجودات غير المتداولة الهامة مقرها في دولة قطر، ويتم تحقيق الإيرادات بالكامل داخل الدولة. خلال الفترة، كانت الإيرادات من عدد محدود من العملاء الرئيسيين تمثل أكثر من ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٦. ممتلكات ومعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣,٤٤٥,٧٠٨	٣,٩٢٠,٧٨٥	التكلفة
٣٤,٢٤٩	٧٦٨,٧٣٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(١,٢٤٣,٨١٠)	الإضافات خلال الفترة / السنة
٣,٤٧٩,٩٥٧	٣,٤٤٥,٧٠٨	إستبعادات خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢,٢٢٢,٤٩٧	٢,٠٨٥,٤٠٩	الاهلاك المتراكم
٢٣٠,٤٠١	٣٨٧,١٠٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٢٥٠,٠١٥)	الاهلاك للفترة / للسنة
٢,٤٥٢,٨٩٨	٢,٢٢٢,٤٩٧	إستبعادات خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٠٢٧,٠٥٩	١,٢٢٣,٢١١	القيم الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٧. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,١٨٢,٥٦٤	-	التكلفة
-	١,١٨٢,٥٦٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,١٨٢,٥٦٤	١,١٨٢,٥٦٤	الإضافات خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٥٧,٦٧٣	-	الاهلاك المتراكم
١١٨,٢٥٦	١٥٧,٦٧٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٧٥,٩٢٩	١٥٧,٦٧٣	الاهلاك للفترة / للسنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٠٦,٦٣٥	١,٠٢٤,٨٩١	القيم الدفترية في نهاية الفترة / السنة

فيما يتعلق بموجودات حق الاستخدام المذكورة أعلاه، سجلت المجموعة مطلوبات الإيجار على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٠٤٥,٣٥٧	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١,١٨٢,٥٦٤	الإضافات خلال الفترة / السنة
(١٣٨,٠٠٠)	(١٨٤,٠٠٠)	سداد مطلوبات الإيجار للفترة / السنة
٣١,٢٨٦	٤٦,٧٩٣	مصرف الفائدة للفترة / السنة
٩٣٨,٦٤٣	١,٠٤٥,٣٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد المختصر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢٢٣,٦٧٠	٢٥٦,٠١٥	الجزء المتداول
٧١٤,٩٧٣	٧٨٩,٣٤٢	الجزء غير المتداول
٩٣٨,٦٤٣	١,٠٤٥,٣٥٧	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٨. استثمارات عقارية

حركة الاستثمارات عقارية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	٨٩٦,٨٨٥,٠٠٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٣٩١,١٢٩,٦٧٤	الإضافات خلال الفترة / السنة
-	(٢٢,٦٤٢,٠٩٢)	استبعادات خلال الفترة / السنة
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتكون الاستثمارات العقارية من عدة مباني تجارية وسكنية مكتملة مؤجرة لأطراف ثالثة، بالإضافة إلى أراضي شاغرة، تقع بشكل رئيسي في دولة قطر.

تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي كما في تاريخ نهاية الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٠٦٤,٨٩١,٨٢٦	١,٠٦٤,٨٩١,٨٢٦	عقارات مكتملة
٢٠٠,٤٨٠,٧٥٩	٢٠٠,٤٨٠,٧٥٩	أرض فضاء
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩. شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

لدى المجموعة كما في تاريخ نهاية الفترة / السنة شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

النشاط الرئيسي	الملكية	بلد التأسيس	
العقارات	١١,٤٣%	دولة قطر	نیشان للاستثمارات والتطوير العقاري

حركة رصيد شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٩,٠٢٨,١١٧	١٨,٧٤٣,٤٤٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤٢,٢٨٤	٢٨٤,٦٧٣	حصة من النتائج للفترة / السنة
١٩,٣٧٠,٤٠١	١٩,٠٢٨,١١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ملخص للمعلومات المالية لشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢٦,٤٦٨,٧٨٠	١٧,٩٠٠,٧٤١	الموجودات المتداولة
٢٥,٨٦٩,٥٥٦	٣٠,٣٢٦,٢٥٨	الموجودات غير المتداولة
(٢,٥٢٧,٥٢١)	(٢,٦٧٢,٥٠٢)	المطلوبات المتداولة
(٣٠,٤٤٠,٤١٤)	(٢٦,٥٢٦,٣٨٠)	المطلوبات غير المتداولة
١٩,٣٧٠,٤٠١	١٩,٠٢٨,١١٧	صافي الموجودات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣٤٢,٢٨٤	٢٨٤,٦٧٣	حصة في نتائج إيرادات الشركة الزميلة و النتائج

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٩. شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	حصة من النتائج للفترة
٧٨,٧٢٢	٣٤٢,٢٨٤	

١٠. عقد إيجار تمويلي مدين

دخلت المجموعة في ترتيبات عقد إيجار تمويلي كمؤجر لبناء وصيانة وتشغيل مجمع سكني مع طرف ثالث. تم إنشاء المجمع السكني خصيصاً من قبل المجموعة للتأجير لطرف ثالث على مدى ٢١ عاماً وسيتم نقله إلى الطرف الثالث في نهاية مدة الإيجار.

يتم عرض عقد إيجار تمويلي مدين في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
٣٨,٦٧٣,٥١٣	٣٩,٨٩١,٤٩٩		
٩٩٣,٢٤٠,٥٣٩	٩٧٢,٩٨٥,٥٧٥		
١,٠٣١,٩١٤,٠٥٢	١,٠١٢,٨٧٧,٠٧٤		

يعرض الجدول التالي إجمالي وصافي الاستثمار في عقد الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	مبالغ مستحقة من عقود الإيجار التمويلية:
١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	السنة الأولى
١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	السنة الثانية
١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	السنة الثالثة
١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠١,٩٥٨,٧٥٠	السنة الرابعة
١٠٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠٥,٧٣٥,٠٠٠	السنة الخامسة
١,٠٨٧,٥٦٠,٠٠٠	١,٠٣٠,٩١٦,٢٥٠	بعد السنة الخامسة
١,٥٩١,٠٦٠,٠٠٠	١,٥٤٠,٧١٠,٠٠٠	إجمالي الاستثمار في عقد الإيجار
(٥٥٩,١٤٥,٩٤٨)	(٥٢٧,٨٣٢,٩٢٦)	ناقصاً: إيرادات تمويلية غير مستحقة
١,٠٣١,٩١٤,٠٥٢	١,٠١٢,٨٧٧,٠٧٤	القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات عقد الإيجار
١,٠٣١,٩١٤,٠٥٢	١,٠١٢,٨٧٧,٠٧٤	صافي الاستثمار في عقد الإيجار

لم يكن عقد الإيجار التمويلي المدين في نهاية الفترة / السنة مستحقاً أو منخفض القيمة.

١١. عقارات قيد التطوير

تتضمن العقارات قيد التطوير بناء برج فيرا السكني في مدينة لوسيل، والذي من المتوقع الانتهاء منه في ٢٠٢٦. العقار مخصص للبيع عند اكتماله.

الحركة في عقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٢,٥٧١,٠١٤	٤٥,٠٥٥,٥٧٨	الإضافات خلال الفترة / السنة (١)
٢٢,٤٨٤,٥٦٤	٤٢,٨٦٤,٠٣٩	تكلفة التمويل المُرسلة
-	٤٨٣,٩٦٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٥,٠٥٥,٥٧٨	٨٨,٤٠٣,٥٨٥	

(١) خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء قطعة أرض في منطقة الخرايج بمدينة لوسيل مقابل ١٧,٨٣٨,٤٥٣ ريال قطري. بهدف تطوير برج سكني مخصص للبيع في المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٢. ذمم تجارية وأخرى مدينة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٤,٦٢٧,٠٩٨	٥,٦٨٨,٨٩١	ذمم تجارية مدينة
١٤,٥٠٠,٢٤١	١٣,٦٠٣,٣٨٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٩٢,٨٠٨	٨٨٨,٨٠٨	ودائع قابلة للاسترداد
٧١٢,٥٣٢	١٦٨,٤٩٤,٠٤٢	ذمم مدينة أخرى
٢٠,٧٣٢,٦٧٩	١٨٨,٦٧٥,١٢٤	

١٣. النقد وأرصدة البنك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣٥,٣٩٣	٣٦,٧٢٠	النقد في الصندوق
١١,٥٧٣,٥٢٦	١٦,٢٩٣,٥٣٠	النقد لدى البنك - حسابات جارية
٩٨,٥٥٠,٠٦٨	٥٥,٥٢٥,٤٣٠	النقد لدى البنك - حسابات الودائع قصيرة الأجل (١)
٧,٦٥٦,٨١٩	٧,٧٢٣,٩٦٥	النقد لدى البنك - حسابات مقيدة (٢)
١١٧,٨١٥,٨٠٦	٧٩,٥٧٩,٦٤٥	النقد وأرصدة البنك
(٧,٦٥٦,٨١٩)	(٧,٧٢٣,٩٦٥)	ناقصا: النقد لدى البنك - حسابات مقيدة (٢)
١١٠,١٥٨,٩٨٧	٧١,٨٥٥,٦٨٠	النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

(١) يتم ايداع الودائع قصيرة الأجل لفرات متفاوتة اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتجنبي ربح بمعدلات السوق.

(٢) تتكون الحسابات المقيدة من مبالغ محتفظ بها لدى بنوك لتمويل توزيعات الأرباح المعلنة و التي لم يُطالب بها بعد من قبل المساهمين المستحقين.

١٤. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مرخصة ومصدرة:
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سهم عادي بواقع ١ ريال قطري للسهم (٢٠٢٤): ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
		سهم (١)

(١) جميع الأسهم من نفس الفئة وتحمل حقوق تصويت متساوية.

١٥. القروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٧٨٠,٧٨٦,٩١٣	٧٩٨,٤٩٨,٧٤٦	تمويل إسلامي (١)
٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل إسلامي (٢)
٢٤٣,٥٣١,٧٤٦	٢٤٦,٩١٢,٨٧٣	تمويل إسلامي (٣)
١٤,٦٧٢,٢٣٠	-	تمويل إسلامي (٤)
١,٤٧٨,٩٩٠,٨٨٩	١,٤٨٥,٤١١,٦١٩	
(٤١,٧٨٥,٤٦١)	(٤٣,٢٤٨,٧٠٥)	تكاليف إعادة التمويل المؤجلة
١,٤٣٧,٢٠٥,٤٢٨	١,٤٤٢,١٦٢,٩١٤	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٥٨,٥٠٩,٣٢٥	٨٥,١٤٠,٤٢٩	الجزء المتداول
١,٣٧٨,٦٩٦,١٠٣	١,٣٥٧,٠٢٢,٤٨٥	الجزء غير المتداول
١,٤٣٧,٢٠٥,٤٢٨	١,٤٤٢,١٦٢,٩١٤	

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٥. القروض (تابع)

(١) هذا التمويل مضمون بالإيرادات المتوقعة من مشروع سدره العقاري.

(٢) هذا التمويل مضمون بإيرادات الإيجار من تالا ريزيدنس ومباني السد، بالإضافة إلى رهن عقارات جولد بلازا و معيذر.

(٣) هذا التمويل مضمون بإيرادات الإيجار من مبنى جامعة لوسيل للبنات ، بالإضافة إلى رهن المبنى.

(٤) في ٤ فبراير ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك دخان بهدف تمويل أعمال إنشاء وتطوير برج فيرا - مبنى سكني في مدينة لوسيل، بمبلغ قدره ٤٥ مليون ريال قطري. يتضمن التسهيل فترة سماح لمدة سنتين، ويتم سداده على أساس ربع سنوي على مدى أربع سنوات، بمعدل ربح مضافاً إليه ٥٠ نقطة أساس. وقد تم ضمان هذا التمويل برهن أرض البرج، بالإضافة إلى إيراداته المستقبلية و عوائد التأمين المرهونة لصالح البنك.

١٦. ذمم تجارية و أخرى دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٧,٣٥٢,٢٧٨	٨,٢٣١,٥٥١	ذمم تجارية دائنة
-	٥٩,٨٢٧,٥١٣	تسبيل كفالات (١)
-	١٠٧,٥٠٩,١٨٢	مخصص مصاريف تسويات قانونية (١)
٢٦,٧٨٨,٠٠٣	٣٢,١٥٨,٥٨١	مصاريف مستحقة الدفع
٢٦,٢٦٥,٦٥٣	-	دفعة مقدمة من العميل (٢)
٢٩,٩٢١,١١٤	٢٠,٩٥٨,٥٢٧	التزامات عقود
١٤,٣٤٠,٦٦٢	١٤,٤٠٧,٨٠٨	أرباح مستحقة الدفع
٤,١٧٩,٨٤٣	٣,٤٢٤,٩٣٥	مستحقات محتجزة
٦٩٩,٢٨٤	٦٦٨,٧٨٤	ودائع مستردة
١٠٩,٥٤٦,٨٣٧	٢٤٧,١٨٦,٨٨١	

(١) في عام ٢٠١٩، قامت المجموعة بتحصيل سند أداء بقيمة ٥٩,٨٢٧,٥١٣ ريال قطري متعلق بأحد مشاريعها. تم تسجيل هذا المبلغ كالتزام في البداية مع التوقع بتسويته عند اكتمال المشروع. عقب حكم الاستئناف الصادر بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص إجمالي قدره ١٠٧,٥٠٩,١٨٢ ريال قطري، يعكس الالتزام المالي التقديري الناشئ عن الإجراءات القانونية. وتم تسجيل هذا المبلغ كالتزام مستحق في بيان المركز المالي للمجموعة. مع ذلك، بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٥، صدر حكم قضائي نهائي ألغى الحكم السابق وقُص المبلغ المستحق على المجموعة من ٨٥,٨٧١,٠٠٦ ريال قطري إلى ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري. ونتيجة لذلك، خلال الفترة الحالية، تم عكس مبلغ قدره ١٨,٥٢٤,٩٠٥ ريال قطري من المخصص المعترف به سابقاً (إيضاح ١٨). وقد تم تسوية الالتزام المتبقي بالكامل، بما في ذلك قيمة الكفالة المصروفة والمخصص المعدل، وتم إنهاء النزاع القانوني المتعلق بالقضية المشار إليها أعلاه.

(٢) دفعة إيجار مقدمة لعقار واحد، وسيتم الاعتراف بها كإيراد في الربع القادم.

(٣) يتم عرض ذمم تجارية وأخرى دائنة في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٨٥,٣١٦,٧٨٠	٢٣١,٨٨٠,٥٤٩	الجزء المتداول
٢٤,٢٣٠,٠٥٧	١٥,٣٠٦,٣٣٢	الجزء غير المتداول
١٠٩,٥٤٦,٨٣٧	٢٤٧,١٨٦,٨٨١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٧. إيرادات تشغيلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
٣٣,١٧٩,٠٧٢	٣٥,٥٨٣,٦٧٠
٣٢,٤٥٧,٧٧٠	٣١,٣١٣,٠٢٣
٢,٦٥٠,٠٠٠	٦,٠٨٧,٧٨٢
٦٨,٢٨٦,٨٤٢	٧٢,٩٨٤,٤٧٥

إيرادات الإيجار
إيرادات التمويل
إيرادات إدارة الممتلكات

١٨. إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
٣,١٨٦,٩٠١	١,٧٦٥,٦٧٦
١,٦٨٦,٤٠٨	-
-	١٨,٥٢٤,٩٠٥
١,٣١٥,١٨٩	١,٠٠٣,٤٤٤
٦,١٨٨,٤٩٨	٢١,٢٩٤,٠٢٥

ربح من ودائع في بنوك إسلامية
ربح من استبعاد استثمارات عقارية
عكس مخصص لمصاريف تسويات قانونية (إيضاح ١٦ (١))
إيرادات متنوعة

١٩. العائدات للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
(٧٥,٤٣٨,٠٣٨)	٣٧,٠٦٠,٤٩٠
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٧٥)	٠,٠٣٧

الربح / (الخسارة) خلال الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

لم تكن هناك أسهم مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية. لم تصدر المجموعة أي أسهم إضافية خلال الفترة.

٢٠. توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة، في اجتماعه بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٤، توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢,٥٪ من القيمة الاسمية للسهم بقيمة ٢٥ مليون ريال قطري (٠,٠٢٥) ريال قطري للسهم الواحد بقيمة اسمية ١ ريال قطري لكل سهم) المتعلقة بأرباح عام ٢٠٢٣. وتمت الموافقة على توزيعات الأرباح المقترحة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٩ مارس ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢١. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الكيانات التي تكون المجموعة فيها أحد مؤسسيها، المساهمين الرئيسيين، والمدراء وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
٢,٤٣٣,٤٢١	١,٧٧٢,٠٨٨

مكافآت موظفي الإدارة العليا

٢٢. ارتباطات والتزامات طارئة

كانت لدى المجموعة الالتزامات الطارئة التالية، والتي لا يُتوقع أن ينشأ عنها أية التزامات مادية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
-	٢٥٢,٠٠٠
٣٥,٠٠٠	-
٣٥,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠

خطابات ضمان

ضمان العطاء

٢٣. الأدوات المالية والقيم العادلة

القيم العادلة

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية القيمة العادلة بالمبلغ الذي يمكن بموجبه مبادلة الأداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة، بخلاف البيع القسري أو التصفية. تقارب أرصدة البنوك الإسلامية، الذمم المدينة، الدائنة والمطلوبات الأخرى وتسهيلات التمويل الإسلامي قيمها الدفترية إلى حد كبير بسبب الاستحقاقات قصيرة الأجل / إعادة تسعير هذه الأدوات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي يتم الاعتراف بالقيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، على النحو التالي:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة.

٢٤. إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.