

شركة النعيم القابضة للاستثمارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الدخل الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٢٢-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣٦-٢٣	أهم السياسات المحاسبية المطبقة



بيكر تيلي

وحيد عبد الغفار
وشركاه

ساحة قطعة ١١ - الشطر العاشر
أمام كارفور المعادي
زهراء المعادي ، القاهرة

مصر

ت: ٢٣١٠١٠ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤
ف: ٢٣١٠١٠ ٣٠

info@bakertillywag.com
www.bakertillyeg.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمع المرافقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدورية المجمع للدخل ، والدخل الشامل ، والتغير في حقوق الملكية ، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمع هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتكصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمع.

أساس إبداء الإستنتاج المتحفظ

ورد بتقريرى الفحص المحدود لشركتى النعيم للوساطة فى الأوراق المالية وشركة سمارت لتداول الأوراق المالية " شركات تابعة " إستنتاجاً متحفظاً حيث تم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار فى شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزى وبين القيمة الاسمية للسهم كإيراد بقائمة الدخل و الذى يمثل نصيبهما فى زيادة رأس مال شركة مصر للمقاصة من الأرباح المرحلة شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزى (إيضاح رقم ٨) .



بيكر تلي

وحيد عبد الغفار
وشركاه

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود ، وبإستثناء ما جاء في الفترة السابقة ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المراجعة المرافقه لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرات توجيه الانتباه

مع عدم اعتبار مالي تحفظاً :

- بناء علي اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمار العقاري) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة علي تجديد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تساميت البطاقة الضريبية للشركة (إيضاح ٣١).
- طبقاً للقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١ ، تم منح شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر (إيضاح ٣١).
- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية بشأن الأحداث الهامة ، لم تتوافر بعد لدي إدارة الشركة المعلومات التي تمكنها من الإفصاح عن تأثير الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم بعض الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال خلال الفترة راسد الإدارة القادرة ، نتيجة إنتشار فيروس كورونا محلياً وعالمياً حيث قد تختلف تلك القيم والنتائج جوهرياً في الفترات القادمة إذا ما توافرت لدي إدارة الشركة مؤشرات ودلالات موثوقة بها وبما يمكنها من تحديد مدى وحجم الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم تلك الأصول والالتزامات.

مراقب الحسابات

وحيد عبد الغفار

سجل قيد مراقبي الحسابات لدى

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦)

وحيد عبد الغفار وشركاه
وشركاه

القاهرة في : ١١ نوفمبر ٢٠٢٠

شركة النعيم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة *
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
أصول ثابتة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٨٥٠٤٢٢١	١٠٨٠٦٢٩١	(٤)	أصول ثابتة
٢٢١٩٩٩٠	١٨٨٤٣٥٢	(٥)	أصول حق انتفاع
١٢٨٥٣٤٢	١٩٦٩٦٤٠	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٩٥٥٢٧٦٨١	٩٥١٢٩٣٠٩	(٧)	استثمارات مالية متاحة للبيع
٦٢٢٨٧٠	٧٩٥٠٣٩	(٨)	استثمارات مالية - غير متداولة
٢٠٥٢٣٤٤	٢١٠٩٢٩٩	(٩)	استثمارات في شركات شقيقة
٦٤٤٥٩٤٥	٥٩٨١٩٨١	(١٠)	استثمارات عقارية
٨٢٦٥٧٤١	٧٩٦٣٩٥٣		أوراق قبض
٢٩٣١٩	٣٤٨٣٩		أصول ضريبية مؤجلة
٥١٨٦٥٩١	—	(١١)	نظام إثابة وتخفيف انعامين
٥٥٢٢٧٠١٩	٥٥٢٢٧٠١٩	(١٢)	الشهرة
<u>١٨٥٢٧٧٠٦٣</u>	<u>١٨١٩٠١٧٢٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠٩٧٨٣٤	٤٦٥٢٩٨٧	(١٣)	التفدية وما في حكمها
١٠٠٤٢٠٠٩	٩٨٨٩٨٨٧	(١٤)	استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥٧٦٧١٦٥	١٥٧٦٧١٦٥	(١٥)	استثمارات محتفظ بها بغرض البيع
٤٥٥٢٥٦١	٥١٤٠٦٢٣	(١٦)	العملاء
٢٧٤٩٣٩٢٤	١٧٩٩٨٩٠٠	(١٧)	اصال تحت التتبع
١٨٢٥١١٧٩	١٥٥٨٣٢٧٨	(١٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦٣٣٤٧٨٠	٢٨٨١٢٠٩٧		مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٨٧٨٤٤٣	٩٦٥٢٩٨٠	(١٩)	وحدات جاهزة
<u>١٠٩٤١٧٨٩٥</u>	<u>١٠٧٤٩٨٠١٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢٩٤٧٩٤٩٥٨</u>	<u>٢٨٩٣٩٩٧٣٩</u>		إجمالي الاصول
			حقوق الملكية
٢٦٤٤٩٩٨٢٠	٢٦٤٤٩٩٨٢٠	(٢٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
—	(٢٠٦١٩١٦٣)		اسهم خزينة
٨٥٠٦٤٣١	٨٥٠٦٤٣١		احتياطي قانوني
١٩٢٨٩٦٥١	١٩٢٨٩٦٥١		احتياطي عام
٧٢٣٣٨٩٤	٧٢٣٣٨٩٤	(٢١)	احتياطي عام - أسهم خزينة
(١٥٢٥١٤٨١)	—	(١١)	فروق تقييم نظام إثابة وتخفيف العاملين
٥٢٨٦٧٦	٥١٦٨٨٢٧		إحتياطي إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
(٢٦١٢٥٦١٤)	(٢٢٩٢٤٠١٤)		فروق ترجمة القوائم المالية
(٤٥٢٣٧٧٤٠)	(٥٢٨٦٥٦٣٦)	(٢٢)	خسائر مرحلة
(٦٧٧١٥٨٥)	(٢٣٨٤٩٠)		خسائر الفترة / العام
<u>٢١١٥٣٠٥٥٢</u>	<u>٢٠٧٠٥١٣٣٠</u>		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة القابضة
٢٩٢٠٦٥٧٠	٣٠١٩٧٤١٣		الحقوق غير المسيطرة
<u>٢٤٠٧٣٦٦٢٢</u>	<u>٢٣٧٢٤٨٧٤٣</u>		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
			الالتزامات غير المتداولة
٦٧٢٦٥٣٤	٨٢٣١٧٠٣	(٢٣)	التزامات غير متداولة
١٥٣٩٥٠	١٨٧٢٩٢		التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٨٩٠٤٨٤</u>	<u>٨٤١٨٩٩٥</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٦٦٠٩٩	٥١٣٠٤	(٢٤)	مخصصات
١١٠٧٥٤٠٥	١٢٢٥١١١٣	(٢٥)	تسديدات انصافية
٢٧٥١٣٦٨	٢٦٨٨٨٢٥		العملاء - أرصدة دائنة
٣٣٢٧٤٩٨٠	٢٨٧٤٠٧٥٩	(٢٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٤٧١٦٧٨٥٢</u>	<u>٤٣٧٣٢٠٠١</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٥٤٠٥٨٣٣٦</u>	<u>٥٢١٥٠٩٩٦</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٢٩٤٧٩٤٩٥٨</u>	<u>٢٨٩٣٩٩٧٣٩</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.



العضو المنتدب
يوسف مدحت الفار

يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي
أحمد محمود الجمال

أحمد محمود الجمال

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بال دولار الأمريكي)
٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠		
					إيرادات النشاط
٣٩١ ٢٠٣	٧١٦ ٩٦٦	١ ٤٨٦ ٢٩٩	١ ٨٦٨ ٤٠٣		إيرادات أتعاب وعمليات وإدارة استثمارات
١٥٣ ١٣٢	٨ ٨٦٤ ١٢٧	٤١٣ ١٢٠	٩ ٢٢٢ ٩١٦		إيرادات بيع وإيجار وحدات جاهزة
١٢ ٣٦١	٣٢٠	٢ ٨٨٦ ٤٨٦	٢٤٨ ٤٨٨		إيرادات كروونات
(٥٠٩٦)	(٦ ٦٢٤ ٢٧٤)	(٥٠٩٦)	(٦ ٦٢٤ ٢٧٤)		تكلفة وحدات مبيعة
(١٤٩ ٣٣١)	٦٦ ٧٤٧	(١٧٥ ٢١٨)	(١١٨ ١٦٩)		(خسائر) بيع في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٠ ١٦٢	١١ ١٣٠	(٣٠ ٩٥٢)	١٩ ٢٢٢		أرباح (خسائر) غير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٢٦ ٧٦٥	٣٦ ١٣٦	٨٣٢ ٦٣٩	٩٠ ٤٥٠		إيراد فوائد
	١ ٩١٠ ٠٤٢		١ ٩١٠ ٠٤٢		أرباح رأسمالية
--	(٦ ٩٠٨)	(٤ ٣٦٨)	--		خسائر بيع أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع
(٨٠٤ ٢٢٣)	(٦ ٢٩٢)	(١ ٧٤٢ ٣٢٠)	(٤٠٧ ٤٨٠)		أوراق تقييم ٠٠٦٩٠٠ اجنبية
١٠٠ ٠٣٨	٨٥ ٣٨٨	(٢٠٦ ٦٢٣)	٣١ ٥٧٤		حصة الشركة في أرباح / (خسائر) شركات شقيقة
١٤٤ ٠٩٢	(٣٦ ٠١٩)	٢ ١٦٠ ٥٢٨	٧٨٦ ٨٧٤		إيرادات أخرى
١٠٩ ١٠٤	٥ ٠٠٧ ٢٦٣	٥ ٦١٥ ٥٠٥	٧ ٢١٨ ٠٤٦		إجمالي الإيرادات
(١٠٧٠ ١١٧)	(١ ١٦٢ ٩٩٥)	(٤ ٧٧٢ ١٧٧)	(٣ ٧٤٠ ٢٢٢)		مصروفات عمومية وإدارية
(٩٥ ٠٢١)	١٤٥ ١٠٥	(١٦٧ ١٨٠)	(٦٢ ٨٥٨)		مصروفات تسويقية واتعاب ادارة
٢٤٢ ٥٥٢	--	(٤٠٩ ١٧٨)	(١٦٦ ٦٨٤)		مصروفات تأجير تمويلي
--	(٣ ٦٤٧)	--	(٤٤ ٣٥٧)		مخصصات مكونة
(٦٤١ ٣٧٧)	(٩١٧ ٤٠٤)	(١ ٧٤٧ ٦١٣)	(١ ٢٢٠ ٤٥٣)		فوائد مدينة
(٩ ٥٣٤)	(٨ ٥٢٤)	(٢٩ ٨٥٨)	(٢٥ ٤٧٩)	(١٠)	إهلاك استثمارات عقارية
(٢٨٣ ٧٥٠)	(١١١ ٨٨٩)	(٢٨٣ ٧٥٠)	(٢٣٥ ٦٣٨)	(٥)	إستهلاك حق الانتفاع
(١٠٤ ٩٧٨)	(١٠٦ ٩٥٧)	(٢٠١ ٨٥٦)	(٢٣٥ ٠٠٤)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
(٢ ٤٦١ ٧٧٤)	(٢ ١٦٦ ٣١١)	(٧ ٧١٢ ٦١٢)	(٥ ٩٤٠ ٧١٠)		إجمالي المصروفات
(٢ ٣٥٢ ٦٧٠)	٢ ٨٤١ ٠٥٢	(٢ ٠٩٧ ١٠٧)	١ ٢٢٧ ٣٣٦		صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
٢٤٨ ٠١٠	(٤٨٦ ١٠٦)	(٢٧٢ ٤٠٦)	(٥٤٧ ١٦١)		ضرائب دخل جارية
(٥٩ ٣٦٤)	(٢٢ ٠٩٨)	(٢١ ٤٦٩)	(٢٧ ٨٢٢)		ضرائب دخل مؤجلة
(٢ ١٦٤ ٠٢٤)	٢ ٣٣٢ ٨٤٨	(٢ ٤٠٠ ٩٨٢)	٦٥٢ ٣٥٢		صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضرائب
					موزعة علي :-
(٢ ٢٣٥ ٤٧٧)	١ ٥١٤ ١٤٦	(٣ ٠٤٢ ٢٦٢)	(٢٣٨ ٤٩٠)		أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة
٧١ ٤٥٢	٨١٨ ٧٠٢	٦٤٢ ٦٨٠	٩٩٠ ٨٤٢		حقوق غير المسيطرة
(٢ ١٦٤ ٠٢٤)	٢ ٣٣٢ ٨٤٨	(٢ ٤٠٠ ٩٨٢)	٦٥٢ ٣٥٢		

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب

يوسف منجحت الفار

رئيس القطاع المالي

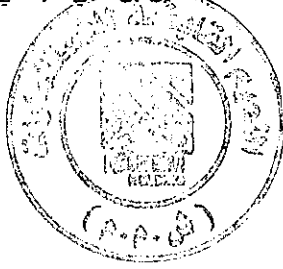
أحمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة *
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		(جميع المبالغ بالدولار الامريكى)
٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	
(٢ ١٦٤ ٠٢٤)	٢ ٣٣٢ ٨٤٨	(٢ ٤٠٠ ٩٨٢)	٦٥٢ ٣٥٣	صافي (خسائر) الفترة بعد الضرائب
(١ ٣٥٦ ٧٠٨)	--	(١ ٣٦١ ٠٩٣)	(٣٢٢ ٦٩٦)	(خسائر) تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
٢ ٧٠١ ٤٨٠	--	(٤ ١١٩ ٨٢٧)	٢ ٢٤٩ ٢١١	فروق ترجمة العوائد المالية
(٨١٩ ٢٥٢)	٢ ٣٣٢ ٨٤٨	(٧ ٩٣١ ٩٠٢)	٢ ٦٧٩ ٠٢٣	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
حسن بن علي شبكشي



العضو المنتدب

يوسف مدحت الفار

يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي

احمد محمود الجمال

احمد محمود الجمال

عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠		
			التدفقات المقدمة من أنشطة التشغيل
(٢٠٩٧ ١٠٧)	١ ٢٢٧ ٢٣٦		صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي :-
(٤ ٧٤٨ ٧٩٤)	(١ ٧٥٦ ٣١١)		ضرائب علي الخسائر المرحلة
(٩٥٣ ٢٤٧)	--		التغير علي الحقوق غير المسيطرة
٢٨٣ ٧٥٠	٣٣٥ ٦٣٨	(٥)	استهلاك أصول حق انتفاع
٣٠١ ٨٥٦	٣٣٥ ٠٠٤	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٢٩ ٨٥٨	٢٥ ٤٧٩		الأرباح، الخسائر، مقاربة
--	٤٤ ٣٥٧	(٢٤)	مخصصات
١ ٧٤٧ ٦١٣	(١ ٣٢٠ ٤٥٣)		فوائد مدينة
(٨٣٣ ٦٣٩)	٩٠ ٤٥٠		أيراد فوائد
١ ٧٤٢ ٢٢٠	٤٠٧ ٤٨٠		فروق تقييم عملة
٧٩٢ ٢٠٣	(٥٦ ٩٥٥)		حصة الشركة في خسائر استثمارات في شركات شقيقة
١٧٥ ٢١٨	١٩ ٢٢٢		أرباح إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣ ٥٥٩ ٨٦٩)	(٦٤٨ ٧٥٣)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغير في :-
			العملاء
(١٩٧ ١٧٥)	(٥٨٨ ٠٦٢)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥ ٧٦٠ ١٥٨	٢ ٦٦٧ ٨٠١		العملاء - أرصدة دائنة
(٢ ٧٨٤ ٠٢٤)	(٦٢ ٥٤٢)		دائنين وأرصدة دائنة أخرى والتزامات طويلة الأجل
٢ ٠٧٨ ٣٥٨	(٣ ٨٥١ ٨٣٧)		مستحق من أطراف ذات علاقة
١٢ ٣٥٨ ٤٣٥	(٢ ٢٧٧ ٣١٧)		أعمال تحت التنفيذ
(٦ ٩٣٦ ٠٣٨)	٩ ٤٩٥ ٠٢٤		أوراق القبض
(١ ٣٥٠ ٥٦٠)	٣٠١ ٧٨٨		وحدات جارية
١ ٢٣٠ ٤٨٢	(٥ ٧٧٤ ٥٣٧)		مستحق إلي أطراف ذات علاقة
--	--		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٦ ٥٩٩ ٧٦٧	(٩٣٨ ٤٣١)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
		(٤)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(١ ٥٠١ ٥٣٥)	(٣ ٢٥٨ ٣٥١)		مقبوضات من بيع الأصول الثابتة
٢٠ ٨٥٤	٦٦١ ٢٧٧		(مدفوعات) في مشروعات تحت التنفيذ
--	(٦٨٤ ٢٩٨)		التغير في الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
(٣ ٦٦٧ ٩٣٦)	١٨٠ ٥٣٣		التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١ ٠٢٧ ٩٣٦	١٣٢ ٩٠٠		التغير في استثمارات عقارية
١ ٢٢٧ ٤١٠	٤٣٨ ٤٨٥		التغير في نظام الإثابة وتحفيز العاملين
١٣ ٨٢٤	--		التغير في استثمارات مالية طويلة الأجل
(٨٠ ٢٦٩)	(١٦٢ ١٦٩)		التغير في استثمارات في شركات شقيقة
--	٢٥ ٣٨١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة) في أنشطة الاستثمار
(٢ ٩٥٩ ٦٧٦)	(٢ ٧٠٦ ٢٤٢)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			مقبوضات (مدفوعات) تمويلات ائتمانية
١ ١٩٠ ٤٧٦	١ ١٧٥ ٧٠٨		مقبوضات الالتزامات طويلة الأجل
٦١٢ ٦١٠	--		ضرائب علي الخسائر المرحلة
(١ ٤٨٠ ٥٢٤)	--		فوائد مدينة مدفوعة
(١ ٧٤٧ ٦١٣)	١ ٣٢٠ ٤٥٢		أيراد فوائد محصل
٨٣٣ ١٣٩	(٩٠ ٤٥٠)		فروق مجمعة لترجمة القوائم المالية
(٤ ١٦٩ ٨٢٧)	٣ ٢٠١ ٦٠٠		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٤ ٧٩١ ٢٣٩)	٥ ٦٠٧ ٣١١		اثر التغير في أسعار الصرف
(١ ٧٤٢ ٣٢٠)	(٤٠٧ ٤٨٠)		التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
(٢ ٨٦٣ ٤٦٨)	١ ٥٥٥ ١٥٣		النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٩ ١٥٠ ٩٨٧	٣ ٠٩٧ ٨٣٤		النقدية وما في حكمها - آخر الفترة
٦ ٢٨٧ ٥١٩	٤ ٦٥٢ ٩٨٧		

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب

يوسف مكيك الفار

رئيس القطاع المالي

احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١-الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

- أ المساهمة في تأسيس الشركات او زيادة رؤوس أموالها ويجوز لها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الامتشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.
- ب- التأجير التمويلي.
- ج- التخصيم.
- د- رأس مال المخاطر.
- هـ ضمان وتغطية الاكتتابات.
- و- امين حفظ والشراء الهامشي.

٢- تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٩٩,٩٦	المسرة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
%٩٩,٩٩	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
%٩٨,٤	التمويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمتد
%١٠٠	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم فور ريل ايسيتي مانجمنت ليمتد
%٩٩,٩٨	الخدمات المالية	شركة نعيم كابيتال للاستثمارات المالية (التوفيق للاستثمارات المالية)
%٩٩,٩٦	المسرة في الأوراق المالية	شركة سمارب لتداول الأوراق المالية (احاد كابيتال لتداول الأوراق المالية سابقاً)
%١٠٠	صناديق الاستثمار	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم للاستثمار العقاري
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا ماك
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا جروث
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم العقاري
%٩٨,٨٠	تجارة السلع	شركة جولد كابيتال للتجارة
%٤٧,٦١	الخدمات المالية	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً) *
%٩٩,٩٢	الخدمات المالية	شركة نعيم للإستشارات المالية
%٩٩,٩٨	صناعي	الشركة العربية للمحليات

* تمتلك شركة ريكاب للاستثمارات المالية المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٦٨,٣٥	استثمار عقاري	شركة سفريكو للاستثمار العقاري
%٩٩,٩٨	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
%٩٩	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٩	استثمار سياحي	شركة بلادي للتنمية والتطوير السياحي والغندقي (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٦٦	استثمار عقاري	شركة سمارت جاردنز للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٨	الخدمات الاستشارية	شركة نعيم للخدمات الاستشارية