

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة  
أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

صفحة

المحتويات

١	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٣	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
٦ - ٢٠	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومجزر السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية المتممة الأخرى. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار بشكل أساسي عن الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات التحليل وإجراءات المراجعة الأخرى. وتقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### تأكيد على أمر - عدم يقين جوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٥ حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة والذي يشير إلى حالة عدم يقين جوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية الذي ركز عليه مقيم المجموعة الخارجيون، وذلك إثر نقشي جانحة كوفيد-١٩ والدرجة الأعلى من الحذر الذي يتطلب الأمر أن يرفق مع التقييمات مقارنة بما سيكون عليه الأمر بخلاف ذلك. إن استنتاجنا لا يعتبر معدلاً في هذا الشأن.

### النتيجة

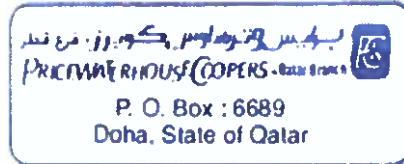
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر  
سجل مركز قطر للمال رقم ١٢٠١٥٥



مارك مننون

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٦٤  
٢٩ يوليو ٢٠٢٠



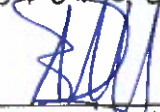
شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

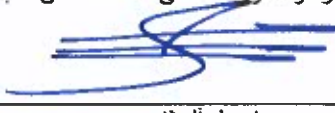
**بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر**


٣١ في ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ في يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٥,٧١٢,٢٢٨	٥,٨٠١,٤٧٣	
٢٩٤,٦٥٦,٨٩١	٣٢٣,١٥٥,٠٥١	٤
٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦	٥
٢٩٢,٨٤٤,٣٦٠	٢٧٩,٦٥٠,٥٣١	٦
٨٤,٠٢٢,٩١٧	٧٠,٨٥٦,٣٠٨	٧
٧,٨٨٥,٣٥٠,٠٨٦	٧,٨٣٧,٢٨٤,٨٧٩	
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>		
<b>موجودات متداولة</b>		
٥١٩,٣١٧,٣٧٧	٢٧٠,٨٣٥,٢٠٣	٨
٤١٣,٠٦٣,٧٠٥	٤٨٦,٩٨٩,٥٨٤	٩
٣٨,٩٢٢,٢٣١	٤٣,٨٣٧,١٨٧	١٤
١٦٣,٩٨٠,٤٥٣	١٥٩,٨٧٣,٦٨٦	
١,١٣٥,٢٨٣,٧٦٦	٩٦١,٥٣٥,٦٦٠	
٩,٠٢٠,٦٣٣,٨٥٢	٨,٧٩٨,٨٢٠,٥٣٩	
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>		
<b>إجمالي الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١
٦٥٨,٧١٧,١٩٧	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	
٩٨٤,٩٣٠,٢٠١	٧٥٣,٢٧١,١٠٥	
٧,٩٤٣,٦٤٧,٣٩٨	٧,٧١١,٩٨٨,٣٠٢	
٣٧,١٣٠,٦٦٠	٣٦,٤٦٩,٦٥٩	
٧,٩٨٠,٧٧٨,٠٥٨	٧,٧٤٨,٤٥٧,٩٦١	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
٤٠٠,٢٠٣,٩٢٩	٣٥٥,٣٤٩,٤٦٤	١٠
٦٨,٦٧٦,٦٧٠	٥٦,٩٨٢,٩٠٨	٧
٢٦,٠٩٣,٠٧٧	٢٦,٤٦٤,٦٥٩	
٤٩٤,٩٧٣,٦٧٦	٤٣٨,٧٩٧,٠٣١	
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
٤٠٠,٤٦٩,٨٤٢	٤١٦,٢٢٨,٣٣٠	
١٣,٣٣٣,١٧٧	٦٣,٣٢٢,٣١١	١٤
١١٤,٧١٩,٩٥٨	١١٤,٩٥١,٣١٥	١٠
١٦,٣٥٩,١٤١	١٧,٠٦٣,٥٩١	٧
٥٤٤,٨٨٢,١١٨	٦١١,٥٦٥,٥٤٧	
١,٠٣٩,٨٥٥,٧٩٤	١,٠٥٠,٣٦٢,٥٧٨	
٩,٠٢٠,٦٣٣,٨٥٢	٨,٧٩٨,٨٢٠,٥٣٩	
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>		
<b>إجمالي المطلوبات</b>		
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>		

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والمعروضة على الصفحات من ٢ إلى ٢٠ والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٠ ووقع عليها بالنيابة عنه:

  
عمران تشوجتاي  
المدير المالي

  
الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

  
الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦٣٦,٠٦٧,٨٢٥	٦٣٤,٠١٦,٦١٢	١٥ إيرادات
(٤٠٩,٨٧٠,٢٧٨)	(٤٧٩,١٩٩,٥٧٦)	١٦ تكاليف مباشرة
٢٢٦,١٩٧,٥٤٧	١٥٤,٨١٧,٠٣٦	إجمالي الربح
٣,٥٥١,٩٤٩	١,١٦١,٥١١	إيرادات أخرى
(٣,٢٢٤,٤٧٤)	(٣,٥٥٦,٥٨٣)	مصروفات الدعاية والترويج
(٦٩,٤٥٩,٧٥١)	(٧٧,٥٤٢,٨٦٦)	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٧٤٢,٣٣٧)	٥٥٣,٣٦٧	عكس / (مخصص) خسائر انخفاض القيمة من موجودات مالية
-	(٧٤,٣٧٧,٠٧٩)	صافي خسارة القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
١٥٥,٣٢٢,٩٣٤	١,٠٥٥,٣٨٦	الربح التشغيلي
٥٩٦,٧١٢	١,٤٤٤,٢١١	إيرادات التمويل
(١٤,٧١٨,٩٨٨)	(١١,٣١٧,٨٥٤)	تكاليف تمويل
(١٤,١٢٢,٢٧٦)	(٩,٨٧٣,٦٤٣)	تكاليف التمويل - بالصافي
٤١,٩٣٧,٤٢٩	٢٨,٤٩٨,١٦٠	٤ حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٨٣,١٣٨,٠٨٧	١٩,٦٧٩,٩٠٣	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
١٨٣,١٣٨,٠٨٧	١٩,٦٧٩,٩٠٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٨١,٨٥٨,٣٩٣	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	العائد إلى:
١,٢٧٩,٦٩٤	(٦٦١,٠٠١)	حاملتي حقوق الملكية بالشركة
١٨٣,١٣٨,٠٨٧	١٩,٦٧٩,٩٠٣	حصص غير مسيطرة
٠,٠٣	٠,٠٠٣	١١ ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لحاملتي حقوق الملكية بالشركة (موضحة بالريال القطري لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصر

حقوق الملكية	إجمالي	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح منقورة	احتياطي قانوني	رأس المال
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	٨,٠٤٨,٦٠٧,٢٨٤	٤١,١٧٠,١٦٥	٨,٠٠٧,٤٣٧,١١٩	١,٠٧٠,٦٤٥,١٢٧	٦٣٦,٧٩١,٩٩٢	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨٣,١٣٨,٠٨٧	١,٢٧٩,٦٩٤	١٨١,٨٥٨,٣٩٣	١٨١,٨٥٨,٣٩٣	-	-	-
١٨٣,١٣٨,٠٨٧	-	١,٢٧٩,٦٩٤	١٨١,٨٥٨,٣٩٣	١٨١,٨٥٨,٣٩٣	-	-
(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٧,٨٥٣,٧٤٥,٣٧١	٤٢,٤٤٩,٨٥٩	٧,٨١١,٢٩٥,٥١٢	٨٧٤,٥٠٢,٥٢٠	٦٣٦,٧٩١,٩٩٢	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٩٨٠,٧٧٨,٠٥٨	٣٧,١٣٠,٦٦٠	٧,٩٤٣,٦٤٧,٣٩٨	٩٨٤,٩٣٠,٢٠١	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٦٧٩,٩٠٣	(٦٦١,٠٠١)	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٩,٦٧٩,٩٠٣	(٦٦١,٠٠١)	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	-	-	-
(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٧,٧٤٨,٤٥٧,٩٦١	٣٦,٤٦٩,٦٥٩	٧,٧١١,٩٨٨,٣٠٢	٧٥٢,٢٧١,١٠٥	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المعاملات مع الملاك بصفتهم الملاك:  
توزيعات الأرباح (إيضاح ١١)  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
١٨٣,١٢٨,٠٨٧	١٩,٦٧٩,٩٠٣	
ربح الفترة		
-	٧٤,٣٧٧,٠٧٩	٥
تعديلات لـ:		
١٥,٦٥٧,٤٩٥	١٤,٥٨٣,٤٨٥	٦
صافي خسارة القيمة العادلة لاستثمارات عقارية		
٥,١٢٩,٥٠٥	٧,٣٥٥,٧٨٩	١-٧
استهلاك		
١,٧٤٢,٣٣٧	(٥٥٣,٣٦٧)	
إطفاء موجودات حق الانتفاع		
١,٢١٤,٨٣٩	٣٧١,٥٨٢	
صافي خسائر انخفاض القيمة من الموجودات المالية		
(٤١,٩٣٧,٤٢٩)	(٢٨,٤٩٨,١٦٠)	٤
صافي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		
(١٧٢,٨٤٤)	-	
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
١٣,٢١٤,٥٨٨	٩,٣٠٤,٢٠٥	
ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		
١,٥٠٤,٤٠٠	٤,٨٣٢,٤٣٨	٢-٧
تكاليف التمويل		
(٥٩٦,٧١٢)	(١,٤٤٤,٢١١)	
مصرف فوائد على الإيجارات		
إيرادات التمويل		
١٧٨,٨٩٤,٢٦٦	١٠٠,٠٠٨,٧٤٣	
ربح تشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل		
<b>التغييرات في رأس المال العامل:</b>		
١٣,٣٨٧,٠٩٥	٤,١٠٦,٧٦٧	
التغيير في المخزون		
(٣٤,١٢٧,٩٦٧)	(٧٣,٤٦١,٧٥٧)	
تغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		
١٧,٥٥٠,٧٤٩	١٥,٧٥٨,٤٨٨	
التغيير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		
٥,١٣٥,٠٧١	(٤,٩١٤,٩٥٦)	
التغيير في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات علاقة		
١٨,١٤٦,٥٩٦	٤٩,٩٨٩,١٣٤	
التغيير في المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة		
١٩٨,٩٨٥,٨١٠	٩١,٤٨٦,٤١٩	
النقد الناتج من العمليات		
(١٣,٢١٤,٥٨٨)	(٩,٣٠٤,٢٠٥)	
تكاليف التمويل المدفوعة		
١٨٥,٧٧١,٢٢٢	٨٢,١٨٢,٢١٤	
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>		
(٥,٣٥٦,٤٩٣)	(١,٤٠١,٠٤١)	٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٥,٥٦٣,٥٥٧)	(٢٤,٠٨٤,٩٠٥)	٥
إضافات لممتلكات ومصانع ومعدات		
١٧٤,٠٨٣	١١,٣٨٥	
إضافات للاستثمارات العقارية		
٥٩٦,٧١٢	١,٤٤٤,٢١١	
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات		
٩٨,٣٨٧,٥٨٧	-	
إيرادات تمويل مستلمة		
٧٨,٢٣٨,٢٢٢	(٢٤,٠٣٠,٣٥٠)	
توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٨,٢٨٨,٢١٥)	(٤٤,٦٢٣,١٠٨)	١٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٦,٥٠٨,٥٢٢)	(١٠,٠١٠,٩٣٠)	٢-٧
سداد القروض		
(٥,٧٦٧,٢٩٤)	٢,٧٠٣,٨٦٠	
العناصر الأساسية لمدفوعات الإيجار		
(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	١١
تغييرات في النقد المقيد		
(٤١٨,٥٦٤,٠٣١)	(٣٠٣,٩٣٠,١٧٨)	
توزيعات أرباح مدفوعة		
(١٥٤,٥٥٤,٤٧٧)	(٢٤٥,٧٧٨,٣١٤)	
صافي النقص في النقد وشبه النقد		
٥٩٩,٨٨٩,٨٥٧	٥١٤,٧٠٣,٧٢٣	
النقد وشبه النقد في بداية الفترة		
٤٤٥,٣٣٥,٣٨٠	٢٦٨,٩٢٥,٤٠٩	٨
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة		

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم ينكر خلاف ذلك)

١. معلومات الشركات والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١ وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. في ١٢ يوليو ٢٠٠٧، قرر المساهمون الخاصون تحويل الشركة إلى شركة مساهمة قطرية (ش.م.ع.ق) ("الشركة"). وعليه تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، قطر.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معلومات عن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق في ٢٩ يوليو ٢٠٢٠.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة النصف سنوية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتمين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة متطابقة مع السنة المالية السابقة لفترة التقرير المرحلي المقابلة باستثناء اتباع معايير جديدة ومعدلة على النحو التالي.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

أ. المعايير الجديدة والمعدلة التي قامت المجموعة بتطبيقها

بدأ تطبيق عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة في فترة التقرير الحالية. قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠:

- تعريف الأهمية النسبية وتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨
- تعريف العمل التجاري - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
- الإطار المفاهيمي المعدل لإعداد التقارير المالية

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للمجموعة في الفترات الحالية أو المستقبلية.

ب. أثر المعايير الجديدة (الصادرة التي لم تقم المجموعة بعد بتطبيقها)

لقد تم إصدار بعض المعايير وتفسيرات المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترة التقرير الحالية والتي لم يتم تطبيقها من قبل المجموعة. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق.

٣. التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وعند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.



شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم ينكر خلاف ذلك)

٤. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

المنشآت الميمنة أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية، وهي مملوكة مباشرة للمجموعة. يعتبر بلد التأسيس أو التسجيل أيضا مقر الأعمال الرئيسي، ونسبة حصص الملكية هي نفس نسبة حقوق التصويت المحفوظ بها فيما عدا أعمال إي سي إي ذ.م.م. و شركة إيكو جلف ذ.م.م. حيث تمتلك الشركة والمساهمين الآخرين سيطرة مشتركة وحقوق تصويت متساوية.

اسم المنشأة	التأسيس	نسبة الملكية (%)		طبيعة العلاقة	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
		٢٠٢٠	٢٠١٩		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
					(مدققة)	(مراجعة)
أعمال إي سي إي ذ.م.م.	قطر	%٥١	%٥١	مشروع مشترك	٧,٣٢٠,١٢٨	٥,٧٣٣,٥٩٣
فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	قطر	%٢٠	%٢٠	شركة زميلة	١٩,٢٧٥,٤٠٩	١٦,٠٤٨,٣٧٠
سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	قطر	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	٢٨٨,٥٩٧,٥٣٢	٢٦٦,٢٢١,٧٩٤
شركة إيكو جلف ذ.م.م.	قطر	%٥١	%٥١	مشروع مشترك	٧,٩٦١,٩٨٢	٦,٦٥٣,١٣٤
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.	قطر	%٥٠	%٥٠	مشروع مشترك	-	-
					٣٢٣,١٥٥,٠٥١	٢٩٤,٦٥٦,٨٩١

تسوية للقيم الدفترية

	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩
	(مراجعة)	(مراجعة)
صافي الموجودات الافتتاحي	٦٣٣,٩٥٣,٠٨٢	٦٧٨,٣٦٦,١٩٩
ربح الفترة	٦٦,٥٦٣,٨٩٢	١١٥,٠٠٨,٣٢٧
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(١٩٧,٩٧٥,١٧٤)
صافي الموجودات الختامي	٧٠٠,٥١٦,٩٧٤	٥٩٥,٣٩٩,٣٦٢
حصة أرباح المجموعة من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٢٨,٤٩٨,١٦٠	٤١,٩٣٧,٤٢٩
القيمة الدفترية	٣٢٣,١٥٥,٠٥١	٢٦٧,٦٧٤,٣٧٦

٥. الاستثمارات العقارية

فيما يلي موجز عن حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩
	(مراجعة)	(مراجعة)
في ١ يناير	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	٧,١٦٨,٥٨٩,٧٣٤
إضافات خلال الفترة	٢٤,٠٨٤,٩٠٥	١٥,٥٦٣,٥٥٧
صافي خسارة القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	(٧٤,٣٧٧,٠٧٩)	-
في نهاية الفترة	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦	٧,١٨٤,١٥٣,٢٩١

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة قيود على تحقيق استثماراتها العقارية، ولا التزامات تعاقدية لشراء الاستثمارات العقارية أو لإصلاحها أو صيانتها أو تحسينها.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفترة الاستثمارات العقارية قيد التقييم. وللتوصل للقيم السوقية التقديرية، استعان خبراء التقييم بمعرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات السابقة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تستند إلى الاستثمار القابل للمقارنة وطريقة تكلفة الإحلال المستهلكة مع مدخلات قائمة على معاملات السوق القابلة للمقارنة على أساس تجاري بحت.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة باستخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة (المستوى ٣). فيما يلي وصف لأساليب التقييم المستخدمة من قبل المجموعة ومدخلات التقييم الرئيسية فيما يخص بعض الاستثمارات العقارية:

أنواع العقارات	طريقة التقييم	القيمة التقديرية
تجارية عقارات	منهج السوق تكلفة الإحلال المستهلكة	٢,٨٠٠ - ٣,٣٠٠ ريال قطري/ قدم مربع ١,٧٠٦ - ٤,٢٤٤ ريال قطري
سكنية عقارات	منهج السوق تكلفة الإحلال المستهلكة	٤٠٠ - ٢,٢٠٠ ريال قطري/ قدم مربع ٢٠٤١ - ٥,٠٣١ ريال قطري
أراضي فضاء	منهج السوق	٥٧٥ - ٧٧٥ ريال قطري/ قدم مربع

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بشكل جوهري عن نهاية السنة بخلاف حالة عدم اليقين بشأن التقييم المادي أدناه. يعود سبب الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية إلى انخفاض قيمة الأراضي ومعدل إعادة الإعمار المستهلك لكل من العقارات التجارية والسكنية في جميع المواقع الأولية والثانوية.

### عدم اليقين الجوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية

أثر انتشار فيروس كورونا المستجد كوفيد-١٩، الذي أعلنته منظمة الصحة العالمية على أنه "جائحة عالمية" في ١١ مارس ٢٠٢٠، على الأسواق المالية العالمية. وقد قامت عدد من الدول بفرض قيود على السفر.

لقد تأثر نشاط السوق في العديد من القطاعات. كما في تاريخ التقييم، يمكن منح أدلة السوق السابقة وزناً نسبياً أقل لأغراض المقارنة عند الاستناد إليها في تقديم آراء حول القيمة. وبالفعل، فإن الاستجابة الحالية لكوفيد-١٩ تعني أنه تمت مواجهة مجموعة غير مسبقة من الظروف التي يستند إليها الحكم.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، لا يوجد دليل يشير إلى أن الضغط الاقتصادي على قطاع التجزئة في قطر قد أدى إلى قيم رأسمالية أقل بكثير. وعليه، لم يتم تطبيق أي تخفيض إضافي في القيمة في التقييم لأي تقدم اقتصادي.

ولذا يتم الإبلاغ عن التقييمات على أساس حالة عدم اليقين الجوهري وفقاً لكل من تقييم في بي إس ٣ وفي بي جي إيه ١٠ التابع للمعهد الملكي للمتاحين القانونيين (الكتاب الأحمر العالمي). وبالتالي، يجب أن يرتبط التقييم بدرجة أقل من اليقين، ودرجة أعلى من الحذر، بالمقارنة مع هو الحال عادةً نظراً للتأثير المستقبلي غير المعروف الذي قد يكون لفيروس كوفيد-١٩ على سوق العقارات، سيضمن أعضاء مجلس الإدارة بإبقاء تقييم هذه العقارات قيد المراجعة المتكررة.

إن إدراج تصريح "عدم اليقين الجوهري" في تقارير التقييم لا يعني أنه لا يمكن الاعتماد على التقييم، بل يتم استخدامه من أجل أن يكون واضحاً وشفافاً مع جميع الأطراف بكفاءة مهنية، حيث أنه، وفي ظل الظروف الاستثنائية الحالية، قد يتم إرفاق تقييم أقل يقيناً مما سيكون عليه الحال خلاف ذلك.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمنشآت والمعدات

في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		<b>التكلفة:</b>
٥٦٧,٠٠٨,٦٨٣	٥٦١,١٠٨,٦٤١	الرصيد في بداية الفترة
٥,٣٥٦,٤٩٣	١,٤٠١,٠٤١	إضافات خلال الفترة
(٢,٠٩٩,٥٢٩)	(٢,٦٩٦,٢٧٤)	الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
٥٧٠,٢٦٥,٦٤٧	٥٥٩,٨١٣,٤٠٨	الرصيد في نهاية الفترة
		<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٢٥١,٠٩٦,٥٥٩	٢٦٨,٢٦٤,٢٨١	الرصيد في بداية الفترة
١٥,٦٥٧,٤٩٥	١٤,٥٨٣,٤٨٥	استهلاك الفترة
(٢,٠٩٨,٢٩٠)	(٢,٦٨٤,٨٨٩)	الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
٢٦٤,٦٥٥,٧٦٤	٢٨٠,١٦٢,٨٧٧	الرصيد في نهاية الفترة
		<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
٣١٥,٩١٢,١٢٤	٢٩٢,٨٤٤,٣٦٠	في بداية الفترة
٣٠٥,٦٠٩,٨٨٣	٢٧٩,٦٥٠,٥٣١	في نهاية الفترة

تم إدراج تكلفة الاستهلاك للفترة بقيمة ٨,٨٤٢,٢٨٣ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠١٩: ٨,٧٢٩,٩٤٤ ريال قطري) في التكاليف المباشرة.

٧. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

١-٧ موجودات حق الانتفاع

في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		<b>التكلفة:</b>
-	٩٤,٩٢٢,٦٩١	الرصيد في بداية الفترة
٧٤,٥١٣,٢٨٢	-	التطبيق الأولي كما في بداية الفترة
-	(٥,٨١٠,٨٢٠)	الشطب خلال الفترة
٧٤,٥١٣,٢٨٢	٨٩,١١١,٨٧١	الرصيد في نهاية الفترة
		<b>الإطفاء المتراكم:</b>
-	١٠,٨٩٩,٧٧٤	الرصيد في بداية الفترة
٥,١٢٩,٥٠٥	٧,٣٥٥,٧٨٩	إطفاء الفترة
٥,١٢٩,٥٠٥	١٨,٢٥٥,٥٦٣	الرصيد في نهاية الفترة
		<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
-	٨٤,٠٢٢,٩١٧	في بداية الفترة
٦٩,٣٨٣,٧٧٧	٧٠,٨٥٦,٣٠٨	في نهاية الفترة

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٢١٦,٥٥٧	١٦٩,٦٣٦	تكاليف مباشرة
٤,٩١٢,٩٤٨	٧,١٨٦,١٥٣	مصروفات عمومية وإدارية
٥,١٢٩,٥٠٥	٧,٣٥٥,٧٨٩	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢-٧ مطلوبات الإيجار

في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
-	٨٥,٠٣٥,٨١١	الرصيد في بداية الفترة
٧٤,٥١٣,٢٨٢	-	التطبيق الأولي كما في بداية الفترة
-	(٥,٨١٠,٨٢٠)	الشطب خلال الفترة
(٦,٥٠٨,٥٢٢)	(١٠,٠١٠,٩٣٠)	ناقصاً: دفعات الإيجار المقدمة من المنشأة
١,٥٠٤,٤٠٠	٤,٨٣٢,٤٣٨	مصروفات فوائد
٦٩,٥٠٩,١٦٠	٧٤,٠٤٦,٤٩٩	الرصيد في نهاية الفترة
		<b>تصنيف:</b>
١١,٩١٥,٤٦٠	١٧,٠٦٣,٥٩١	متداولة
٥٧,٥٩٣,٧٠٠	٥٦,٩٨٢,٩٠٨	غير متداولة
٦٩,٥٠٩,١٦٠	٧٤,٠٤٦,٤٩٩	مجموع مطلوبات الإيجار

٨. نقد وأرصدة بنكية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
١٤٢,٥٤٨	٦٤٢,١٧٠	نقد في الصندوق
٣٦٢,٤٣١,٣٨٤	١٦٠,٧٦٠,٤٢٢	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٤٣,٦٨٢,١١٢	١٠٣,٨٧٨,٦٢٤	نقد لدى البنوك- حسابات تحت الطلب
٨,٤٤٧,٦٧٩	٣,٦٤٤,١٩٣	ودائع البنوك قصيرة الأجل
٤,٦١٣,٦٥٤	١,٩٠٩,٧٩٤	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
٥١٩,٣١٧,٣٧٧	٢٧٠,٨٣٥,٢٠٣	نقد وأرصدة بنكية
(٤,٦١٣,٦٥٤)	(١,٩٠٩,٧٩٤)	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
٥١٤,٧٠٣,٧٢٣	٢٦٨,٩٢٥,٤٠٩	نقد وشبه نقد

يتم ايداع الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة.  
لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، فإن النقد وشبه النقد لا يتضمن الودائع المقيدة المرتبطة بخطابات الضمان.

٩. ذمم مدينة تجارية وأخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٣٨٨,٩٢٤,٣٩٥	٤٦٢,٥٨٢,٤٠٧	ذمم مدينة تجارية
(٧٥,٦٣٦,٧٣٠)	(٧٥,٠٨٣,٣٦٣)	ناقصاً: انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٣١٣,٢٨٧,٦٦٥	٣٨٧,٤٩٩,٠٤٤	دفعات مقدمة للموردين والمبالغ المدفوعة مقدماً
٤٨,٧١٦,٦٨٦	٦٧,٠٠٠,٥٨٥	مبالغ محتجزة مدينة - الجزء المتداول
١٥,٢٠٩,٣٤٩	١٠,٩٩١,٦٤٠	ذمم مدينة أخرى
٣٥,٨٥٠,٠٠٥	٢١,٤٩٨,٣١٥	
٤١٣,٠٦٣,٧٠٥	٤٨٦,٩٨٩,٥٨٤	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم ينكر خلاف ذلك)

فيما يلي إجمالي المبالغ المحتجزة المدينة كما في فترة التقرير:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
١٥,٢٠٩,٣٤٩	١٠,٩٩١,٦٤٠	الجزء المتداول
٥,٧١٢,٢٢٨	٥,٨٠١,٤٧٣	الجزء غير المتداول
٢٠,٩٢١,٥٧٧	١٦,٧٩٣,١١٣	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، فقد انخفضت قيمة الذمم المدينة التجارية البالغ قيمتها ٧٥,٠٨٣,٣٦٣ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧٥,٦٣٦,٧٣٠ ريال قطري). كانت الحركات على مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٨٨,٢٦٦,٠٩٩	٧٥,٦٣٦,٧٣٠	في ١ يناير
١,٧٤٢,٣٣٧	(٥٥٣,٣٦٧)	التكاليف بالصافي من الاستردادات الفترة
(٢٥,٠٦٧)	-	مبالغ مشطوبة
٨٩,٩٨٣,٣٦٩	٧٥,٠٨٣,٣٦٣	في ٣٠ يونيو

١٠. قروض

إن رسوم هذا التمويل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد.

في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٦٠٠,٥٥٣,٤٦٩	٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	الرصيد في بداية الفترة
(٢٨,٢٨٨,٢١٥)	(٤٤,٦٢٣,١٠٨)	السداد خلال الفترة
٥٧٢,٢٦٥,٢٥٤	٤٧٠,٣٠٠,٧٧٩	

وتم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كالتالي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
١١٤,٧١٩,٩٥٨	١١٤,٩٥١,٣١٥	الجزء المتداول
٤٠٠,٢٠٣,٩٢٩	٣٥٥,٣٤٩,٤٦٤	الجزء غير المتداول
٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	٤٧٠,٣٠٠,٧٧٩	

لم يتم ضمان أي قروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخفضة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخفضة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠
(مراجعة)	(مراجعة)
١٨١,٨٥٨,٣٩٣	٢٠,٣٤٠,٩٠٤
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٣	٠,٠٠٣
	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)
	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة
	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال قطري)

توزيعات الأرباح

اعتمد مساهمو الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ١ أبريل ٢٠٢٠ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٤٪ من رأس المال وبقيمة ٢٥٢ مليون ريال قطري (٠,٠٤ ريال قطري للسهم) من ربح ٢٠١٩ (٢٠١٩: ٣٧٨ مليون ريال قطري - ٠,٠٦ ريال قطري للسهم).

١٢. الارتباطات

العقود الخاصة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية في تاريخ التقرير، ولكن لم يتم الاعتراف بها:

كما في	كما في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٩	٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة)
١١٨,٧٠٦,٥٣٥	٣,٥٦٥,٠٨٩
١٢٦,٢٦٦	١٢٩,٢٩١
١١٨,٨٣٢,٨٠١	٣,٦٩٤,٣٨٠
	النفقات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها في نهاية السنة والتي لم يتم الاعتراف بها:
	استثمارات عقارية
	الممتلكات والمنشآت والمعدات

١٣. المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

كما في	كما في
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٩	٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة)
١٣٩,١١٥,٤٨٢	١٣٩,٨٦٩,٩٦٦
٣١,٧٤٥,٣١٢	١٠,٥٧٦,٣١٢
	خطابات الضمان
	خطابات اعتماد

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. الشركة الأم الرئيسية للمجموعة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		<b>مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة</b>
		الشركة الأم الرئيسية شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.
٤,٢٩٤,١١١	-	
		منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
		شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
٨,٧٠٧,٩٩٧	٧,٥١٢,٥٢٦	
		شركة دروند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	٥,٥٣٢,٦٣٧	
		سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.
١٩٧,٩٦٥	١,٤٤٢,٢٥٢	
		مجموعة الإدارة والصيانة قطر ذ.م.م.
٨٦٤,٦٢٥	٨٨٠,١٢٠	
		شركة العربية للنقل البري ذ.م.م.
-	١٠٨,٨٢٠	
		جامعة سنتدن - قطر
٧٧٣,٠١٢	٧٣٣,٠٦١	
		مدرسة جلف الإنجليزية
٤,٢٣٦,٢٤٩	٧,٥٠٣,٤٠٤	
		أطراف ذات علاقة أخرى
١٤,٧٧٩,٨٤٨	٢٥,٥٤٣,٥٥٥	
		مشاريع مشتركة وشركة زميلة
		شركة الأنابيب والصناعات المتقدمة ذ.م.م.
١٧,٤٦٢,١٧٥	١٧,٠١٠,٤٧٥	
		شركة إيكو جلف ذ.م.م.
١,١٥٢,٨٠٢	١,١٥٥,٩٩٢	
		فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.
١,٢٣٣,٢٩٥	١٢٧,١٦٥	
١٩,٨٤٨,٢٧٢	١٨,٢٩٣,٦٣٢	
٣٨,٩٢٢,٢٣١	٤٣,٨٣٧,١٨٧	

إن نتيجة تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقعة غير جوهري، وبالتالي لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للخسارة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		<b>مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة</b>
		الشركة الأم الرئيسية شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.
-	٣٧,٥٦٠,٦٩٧	
		منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
		أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
٥٣٥,٥٦٦	٨٦٠,٦٧٢	
		شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.
٣١٧,٧١٠	٦٣٥,٨٧٧	
		جنكو للتبريد والتكييف
٦٦٠,٤٨٦	٥٩٨,١٢٨	
		أطراف ذات علاقة أخرى
٢,٨١٠,٩٦٩	١١,٣٣٣,٨١٤	
٤,٣٢٤,٧٣١	١٣,٤٢٨,٤٩١	
		مشروع مشترك
		أعمال إي سي إي ذ.م.م.
٩,٠٠٨,٤٤٦	١٢,٣٣٣,١٢٣	
١٣,٣٣٣,١٧٧	٦٣,٣٢٢,٣١١	



## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٣٣٥,٠٥٨	٤,٦١٢,٦٦١	بيع البضائع والخدمات للشركة الأم الرئيسية
٣,٩٧٩,٨٢٠	٣,٥٩٥,٣٢٩	بيع البضائع والخدمات للشركات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٢٤,٠٥٠	١,٢٣٨,٩٥٩	بيع البضائع والخدمات للمشاريع المشتركة
١٨٩,٢٠٠	١٩٩,٢٠٠	إيرادات الإيجار من الشركة الأم الرئيسية
٢,٣١٠,٠٦٧	٣,٩١١,٨٨١	شراء البضائع والخدمات من الشركات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٩٠٠,٣٠٠	٣,٣٩٧,٨٠٠	مصروفات الإيجار للشركة الأم الرئيسية
٤,٤٣٥,٥٢٣	٢,٥٢٩,٠٩٢	مصروفات الإيجار من الشركات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٣,٥٩١,٩٩٦	٥,٩٨٥,٤٧٤	أتعاب إدارة المشغل للمشروع المشترك

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٠٣٢,٠٠٠	٨٢٤,٢٥٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٥,٢٩٣	٤٧,٩٥٠	مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة)
١,١٠٧,٢٩٣	٨٧٢,٢٠٨	مكافآت موظفي الإدارة العليا الآخرين

### ١٥. معلومات عن القطاع

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس طبيعة أنشطتها، ولها أربعة قطاعات يمكن الإصحاح عنها والمركز الرئيسي كالتالي:

#### (١) ممتلكات

ويشمل هذا القطاع تأجير مرافق بمجمعات منافذ البيع بالتجزئة والعقارات الاستثمارية وشركات تأجير العقارات.

#### (٢) تجارة وتوزيع

ويمثل القطاع توزيع بالجملة و / أو التجزئة للمواد الصيدلانية والمواد الاستهلاكية والمعدات المنزلية والمعدات الطبية والإطارات و مواد التشحيم.

#### (٣) صناعات تحويلية

يشمل القطاع تصنيع وتوزيع الجملة و / أو البيع بالتجزئة للكابلات والأدوات الكهربائية والحصباة والخرسانة الجاهزة والكتل الأسمنتية وتقديم الخدمات المتعلقة بالاستثمار الصناعي وإصلاح وبناء محطات توليد الطاقة وتجارة منتجات الإضاءة ليد وإدارة المنشآت الصناعية.

#### (٤) خدمات مدارة

ويشمل هذا القطاع توفير الخدمات والتنظيف وخدمات الترفيه والتسليية وخدمات الطباعة الصناعية وخدمات مركز الاتصال والعمل كوكيل سفريات.

#### (٥) المركز الرئيسي

يقوم المركز الرئيسي بتقديم الخدمات المؤسسية للشركات التابعة للمجموعة.

يقوم العضو المنتدب بالمجموعة (متخذ القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراقبة نتائج التشغيل لوحداتها التجارية بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على المركز المالي والأرباح أو الخسائر التشغيلية لهذه القطاعات. يتم تحديد الأسعار المحايدة بين القطاعات التشغيلية على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات التي تتم مع أي طرف ثالث.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(يجمع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)

الإجمالي	استثمارات	المركز الرئيسي	خدمات مدارة	صناعات تحويلية	تجارة وتوزيع	ممتلكات	إيرادات
٦٣٤,٠١٦,٦١٢	-	-	٢٢,٤٠٣,٩١٣	٨٥,٨٤٧,٧٢٣	٤٥٢,٥١٠,٣٣٦	٧٣,٢٥٤,٦٤٠	- أطراف خارجية
-	(٢,٥٥٤,١٠٨)	-	٢,٧٠٦,٩٥٧	١٠,٧٨٣,٩٠٦	٥,٠٥٥,٥٨٧	٢,٠٠٧,٦٥٨	- ما بين القطاعات
٦٣٤,٠١٦,٦١٢	(٢,٥٥٤,١٠٨)	-	٢٥,١١٠,٨٧٠	٩٦,٦٣١,٦٢٩	٤٥٧,٥٦٥,٩٢٣	٧٥,٢٦٢,٢٩٨	إجمالي الإيرادات
٥٣٦,٤٠١,١١٣	(١,٦٢١,٦٠٥)	-	٣,٤٦٦,٣٤٦	٨٩,٤٢١,٥٧٣	٤٥٦,٨٦٢,٠٨١	٢,٨٦٨,٠١٨	وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٢٠,٠١٨,٨٢١	(٢,٢٧٩,٥٤٥)	-	٢١,٦٤٤,٥٢٤	-	٦٥٣,٨٤٢	-	في نقطة زمنية معينة
٧٧,٥٩٦,٦٧٨	(٢,٠٠٧,٦٥٨)	-	-	٧,٢١٠,٥٠٦	-	٧٢,٣٩٤,٢٨٠	- مرور الوقت
٦٣٤,٠١٦,٦١٢	(٢,٥٥٤,١٠٨)	-	٢٥,١١٠,٨٧٠	٩٦,٦٣١,٦٢٩	٤٥٧,٥٦٥,٩٢٣	٧٥,٢٦٢,٢٩٨	إيرادات الإيجار
١٩,٦٧٩,٩٠٣	-	(٣٦,٨٨٦,٤٣٥)	(١,٢٣٧,٨٤٢)	١٩,٥٥٨,٣٦٨	٦٥,١٦٦,٦٠٦	(٢٦,٠٢٠,٧٩٤)	ربح (خسارة) الفترة
١٤,٥٨٢,٤٨٥	-	٢٢,٢٠١	٢,٠٣٥,٤٧٩	٧,٦٤١,٩١٦	٩٢٩,٦٠٤	٣,٩٥٤,٢٨٥	الاستهلاك

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)

الإجمالي	استثمارات	المركز الرئيسي	خدمات مدارة	صناعات تحويلية	تجارة وتوزيع	ممتلكات	إيرادات
٦٣٦,٦٧,٨٢٥	-	-	٤٥,٤٠٦,٩٢٢	٧٥,٥٨٩,٣٤٣	٣٧١,٥٥٢,٤٠٤	١٤٣,٥١٨,١٤٦	- أطراف خارجية
-	(١٤,٤٥٤,٢٤٣)	-	٤٢,٤٩٠,٢٨	٤,٤١١,٢٧٧	٢,٦٧٢,٩٠٥	٣,١٢١,٠٣٣	- ما بين القطاعات
٦٣٦,٦٧,٨٢٥	(١٤,٤٥٤,٢٤٣)	-	٤٩,٦٥٥,٩٦٠	٨٠,٠٠٠,٦٢٠	٣٧٤,٢٢٦,٣٠٩	١٤٦,٦٣٩,١٧٩	إجمالي الإيرادات
٤٤٦,٦٢١,٢٥٧	(٧,٧٢٧,٩٢٣)	-	٨,٠٥٢,٠٧٥	٦٨,٤٦٥,١٢٩	٣٧٠,٢١٧,٧٣٧	٧,٥٢٤,٢٣٩	وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٤١,٩٢٧,١٧٠	(٣,٦٠٥,٢٨٧)	-	٤١,٦٠٣,٨٨٥	-	٣,٩٢٨,٥٧٢	-	في نقطة زمنية معينة
١٤٧,٥١٩,٣٩٨	(٣,١٢١,٠٣٣)	-	-	١١,٥٢٥,٤٩١	-	١٣٩,١٠٤,٩٤٠	- مرور الوقت
٦٣٦,٦٧,٨٢٥	(١٤,٤٥٤,٢٤٣)	-	٤٩,٦٥٥,٩٦٠	٨٠,٠٠٠,٦٢٠	٣٧٤,٢٢٦,٣٠٩	١٤٦,٦٣٩,١٧٩	إيرادات الإيجار
١٨٢,١٢٨,٠٨٧	-	(٣١,٩٤٢,٤٤٣)	٢,٢٨٢,٢٥٧	٣٩,٦٦١,٥٩١	٥٤,٥٢٢,٠٠٠	١١٧,٦١٥,٦٨٢	ربح الفترة
١٥,٦٥٧,٤٩٥	-	٢٢,٥٢٠	٢,٥٦١,٢٥٩	٧,٥٤١,٦٩٥	١,٧١٢,٢٧٣	٣,٨١٩,٧٤٨	الاستهلاك

القطاعات التشغيلية: يتم عرض القطاع التشغيلي كالتالي، بعد استبعاد معاملات ما بين الفروع وما بين الشركات.  
ملاحظة: تم استبعاد إيرادات وأرباح القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة المسة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

الإجمالي	استثمارات (١)	المركز الرئيسي	خدمات مدارة	صناعات تحويلية	تجارة وتوزيع	ممتلكات	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
٩٦١,٥٣٥,٦٠	(٧,٩٥١,٣٥٩,٣٧٣)	٧,٩٦١,٢٣٨,٠٠٤	٨٢,٠٤١,٧٦٩	١٩٥,٤٥٨,٢٩٥	٥٥١,٩٨٥,٣٥٩	١٢٢,١٩٥,٨٠٦	موجودات متداولة
٧,٨٣٧,٨٤٨,٨٧٩	(٤٦,٢٧٣,٣٠٦)	٣٤٨,١٧١,٦٥٦	٤٣,٩٣٦,٨٤٩	١٩٥,٥٧١,٤٣٢	٣٥,٢٧٣,٦٩٢	٧,٢٦٠,٢٠٤,٥٥٩	الموجودات غير المتداولة
٨,٧٧٥,٨٢٠,٥٣٩	(٧,٩٩٧,١٣٩,٦٧٩)	٨,٣٠٩,٣٨٥,٤٦٠	١٢٥,٩٧٨,٦١٨	٣٩١,٠٢٩,٧٢٧	٥٨٧,٢٥٩,٠٥١	٧,٢٨٢,٤٠٠,٣٦٢	إجمالي الموجودات
٦١١,٥٦٥,٥٤٧	(١٤٨,٤٢١,٥٠٣)	٢٢٩,٨٢٩,٦٤٧	٣٠,٣٨٠,٢٥١	١٢٣,٤٨٠,٤٣٥	٢٤١,٧٠٣,٥٤١	١٣٤,٥٩٣,١٧٦	المطلوبات المتداولة
٤٣٨,٧٩٧,٠٣١	(٣٥,٩٣٨,٥١٠)	٢٩٤,٥٦١,٤٤١	٣٦,٧٠٧,٠٩٧	٢٨,٨٧٠,٥٨١	٢٧,٨٥٢,٢٥٥	٨٦,٧٤٤,١٦٧	مطلوبات غير متداولة
١,٠٥٠,٣٦٢,٥٧٨	(١٨٤,٣٦٠,١١٣)	٥٢٤,٣٩١,٠٨٨	٦٧,٠٨٧,٣٤٨	١٥٢,٣٥١,٠١٦	٢٦٩,٥٥٥,٧٩٦	٢٢١,٣٣٧,٣٤٣	إجمالي المطلوبات
٢٥,٤٨٥,٩٤٥	-	٧,٩٥٠	١٧٠,٣٨٩	٣١٥,٦١٤	٢٧٠,٣٧٦	٢٤,٧٦١,١١٦	نقائت رأسمالية (٢)
١,١٣٥,٢٨٣,٧٦٦	(١٢٢,٢١٤,٦٤٥)	١٩٦,٤٣٢,٧٥٤	٨٦,١٣٣,٤٤٤	١٧١,٨٩٠,١٩٠	٦٥٠,٩٥٠,٠١٩	١٥٢,٠٩٢,٠٠٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧,٨٨٥,٣٥٠,٠٨٦	(٣٢,٠٦١,٥٧٤)	٢٠,٢٩٦,٩١٣	٥٤,٤٤٥,٨٣٤	٤٨٦,٥١٦,٠٦٣	٢٩,٥٥٢,٧٠٣	٧,٣١٧,٦٠٠,١٤٧	موجودات متداولة
٩,٠٢٠,٦٣٣,٨٥٢	(١٥٥,٢٧٦,٢١٩)	٢١٦,٧٢٩,٦٦٧	١٤٠,٥٧٩,٢٧٨	٦٥٨,٤٠٦,٢٥٣	٦٩٠,٥٠٢,٧٢٢	٧,٤٦٩,٦٩٢,١٥١	الموجودات غير المتداولة
٥٤٤,٨٨٢,١١٨	(١٢٤,٥٨٦,٥٣٧)	١٦٦,٥١٥,٧٠١	٢٨,٩٩٧,٦٠٨	١٠١,٠٢٣,٤٣٧	٢٣١,٥٠١,٠٦٣	١٤١,٨٨٠,٨٤٦	إجمالي الموجودات
٤٩٤,٩٧٣,٦٧٦	(٣٢,٧٨٧,٥٤٥)	٣٢٨,٥٠٣,٨٨٩	٢٨,٠٩٠,٥٧٦	٢٩,٨٨٩,٥٢٩	٣٢,٨١٩,٨٥٧	٩٨,٤٠٧,٣٧٠	المطلوبات المتداولة
١,٠٣٩,٨٥٥,٧٤٤	(١٥٧,٢٧٤,٠٨٢)	٤٩٥,٠١٩,٥٩٠	٦٧,٠٨٨,١٨٤	١٢٠,٩١٢,٩٦٦	٢٦٣,٩٢٠,٩٢٠	٢٤٠,٢٨٨,٢١٦	مطلوبات غير متداولة
٤٨,٣٢٨,٢٤٨	-	٣٥,٨٣	٢,١٢٣,٤٥٤	٢,٧٢٨,٩٢	٣,١١٨,٧٤٥	٤٠,٣٢٢,٨٧٣	إجمالي المطلوبات

إيضاحات:

- (١) يتم حذف الإيرادات المحققة فيما بين القطاعات عند التوحيد.
- (٢) تتكون النقائت الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ تكاليف مباشرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
٤١٣,٤٥٤,٧٢٠	٣٢٥,٨١٣,٤٣٩
٦٥,٧٤٤,٨٥٦	٨٤,٠٥٦,٨٣٩
٤٧٩,١٩٩,٥٧٦	٤٠٩,٨٧٠,٢٧٨

١٧ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١-١٨ عوامل المخاطر المالية

تعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى مخاطر مالية متنوعة: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

ولم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

٢-١٨ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتصلة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطوريات المالية للمجموعة بناء على المفروعات التعاقدية غير المخصصة:

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	١٢ أشهر إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
٤٨٠,٦٠٣,١٨٦	-	٣٣٢,٤٣١,٢١٦	١٠٢,٩٩٩,٤٧٥	٤٤,١٧٢,٤٩٥
١٤٧,٣٦٤,٢٩٣	٦٣,١٦٠,٥٥٥	٦٠,٣٥٩,٥١٠	١٧,٨٨٣,١٧١	٥,٩٦١,٠٥٧
٢٣٤,٣٨٧,٧٧٦	-	-	-	٢٣٤,٣٨٧,٧٧٦
٧٤,٠١٢,٢٥٠	-	-	-	٧٤,٠١٢,٢٥٠
٦٣,٣٢٢,٣١١	-	-	-	٦٣,٣٢٢,٣١١
٩٩٩,٦٨٩,٨١٦	٦٣,١٦٠,٥٥٥	٣٩٢,٧٩٠,٧٢٦	١٢٠,٨٨٢,٧٤٥	٤٢١,٨٥٥,٨٨٩

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	١٢ أشهر إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
٥٧٩,٦٩٦,٨٩٣	-	٤٣٨,٨٧٦,٦٨٧	١٠٥,٠٤٢,٨٦١	٣٥,٧٧٧,٣٤٥
١٥٦,٩٩٩,٥٩٥	٧٢,٩٣٩,٢٦٣	٦٠,٣٥٩,٥١٠	١٧,٨٨٣,١٧١	٤,٨١٧,٦٥١
٢٣٩,٢٨٧,٢٢٥	-	-	-	٢٣٩,٢٨٧,٢٢٥
٧٢,١٩١,٦٩١	-	-	-	٧٢,١٩١,٦٩١
١٣,٣٣٣,١٧٧	-	-	-	١٣,٣٣٣,١٧٧
١,٠٢٢,٥٠٨,٥٨١	٧٢,٩٣٩,٢٦٣	٤٩٩,٢٣٦,١٩٧	١٢٢,٩٢٦,٠٣٢	٣٦٦,٤٠٧,٠٨٩

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣-١٨ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبيد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. وعليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ المحتجزة المدينة تمثل تقريباً معقولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن التخلف عن السداد لا يحدث في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الأصل المالي متأخراً لـ ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

### ٤-١٨ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طرق التقييم. وتم تحديد المستويات المختلفة وفقاً للتالي:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة (المستوى ١).
- المدخلات الأخرى خلاف الأسعار المعلنة والمشمولة بالمستوى (١) والقابلة للملاحظة سواء بالنسبة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- المستوى ٣ - المدخلات الخاصة بالأصل أو الالتزام والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

المستوى ١ مراجعة	المستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
-	-	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦
-	-	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦
<b>موجودات</b>			
<b>استثمارات عقارية</b>			
<b>الإجمالي</b>			

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
-	-	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠
-	-	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠
<b>الموجودات</b>			
<b>استثمارات عقارية</b>			
<b>الإجمالي</b>			

ليس لدى المجموعة التزامات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

لا توجد تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

شركة أعمال ش.م.ع.ق.  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

القيم المعادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
				<b>الموجودات المالية</b>
٥١٩,١٧٤,٨٢٩	٢٧٠,١٩٣,٠٣٣	٥١٩,١٧٤,٨٢٩	٢٧٠,١٩٣,٠٣٣	نقد وأرصدة بنكية
٣٧٠,٠٥٩,٢٤٧	٤٢٥,٧٩٠,٤٧٢	٣٧٠,٠٥٩,٢٤٧	٤٢٥,٧٩٠,٤٧٢	أرصدة مدينة ونعم مدينة أخرى
٣٨,٩٢٢,٢٣١	٤٣,٨٣٧,١٨٧	٣٨,٩٢٢,٢٣١	٤٣,٨٣٧,١٨٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٢٨,١٥٦,٣٠٧	٧٣٩,٨٢٠,٦٩٢	٩٢٨,١٥٦,٣٠٧	٧٣٩,٨٢٠,٦٩٢	
				<b>مطلوبات مالية</b>
٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	٤٧٠,٣٠٠,٧٧٩	٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	٤٧٠,٣٠٠,٧٧٩	قروض
٨٥,٠٣٥,٨١١	٧٤,٠٤٦,٤٩٩	٨٥,٠٣٥,٨١١	٧٤,٠٤٦,٤٩٩	مطلوبات الإيجار
٣١٢,٤٧٨,٩١٦	٣٠٨,٤٠٠,٠٢٦	٣١٢,٤٧٨,٩١٦	٣٠٨,٤٠٠,٠٢٦	نعم دائنة تجارية وأخرى
١٣,٣٣٣,١٧٧	٦٣,٣٢٢,٣١١	١٣,٣٣٣,١٧٧	٦٣,٣٢٢,٣١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٩٢٥,٧٧١,٧٩١	٩١٦,٠٦٩,٦١٥	٩٢٥,٧٧١,٧٩١	٩١٦,٠٦٩,٦١٥	

١٨. تأثير فيروس كوفيد-١٩

تطورت جائحة فيروس كوفيد-١٩ بشكل مطرد في ٢٠٢٠ مع عدد متزايد من الحالات. أثرت الإجراءات التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي. لقد اتخذنا عدداً من التدابير لرصد وتخفيف آثار فيروس كوفيد-١٩، مثل تدابير السلامة والصحة لموظفينا مثل التباعد الاجتماعي والعمل من المنزل وتأمين توريد المواد الضرورية لعملية الإنتاج لدينا.

في هذه المرحلة، لم يكن التأثير على أعمالنا ونتائجنا كبيراً واستناداً إلى خبرتنا حتى الآن نتوقع أن يظل هذا هو الحال. بما أن المجموعة تعمل في تأجير الممتلكات العقارية، فإننا نشهد خسارة في الإيرادات تبلغ حوالي ٦٤,٤٧٩,٣٦٦ ريال قطري بسبب منح امتيازات إيجار لا يمكن تجنبها. نظراً لأن المجموعة تعمل أيضاً في تجارة وتوزيع قطاع المستلزمات الطبية، فقد وجدنا طلباً متزايداً على منتجاتنا وخدماتنا ونتوقع استمرار ذلك. سنستمر في اتباع السياسات والمشورة الحكومية المختلفة، وبالتوازي، سنبدل قصارى جهدنا لمواصلة عملياتنا بأفضل طريقة ممكنة وأكثرها أماناً دون تعريض صحة موظفينا للخطر.

إن تأثير فيروس كورونا المستجد (Covid-19) على نموذج مخاطر الائتمان المتوقعة على النعم المدينة التجارية والأخرى غير جوهري، وبالتالي فإن المجموعة لم تعترف بأي مخصص خسارة إضافي حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. إضافة على ذلك، تُعزى الزيادة الرنوسية في رصيد النعم التجارية المدينة والأخرى إلى التداول وتوزيع الإمدادات والمعدات الطبية على المؤسسات الطبية ذات الصلة بالحكومة بعد زيادة الطلب بسبب فيروس كورونا المستجد (Covid-19) ونعتبر أن التعرض لمخاطر الائتمان المتوقعة من هذه الشركات ليس ذو أهمية.

تم الإفصاح عن تأثير فيروس كوفيد-١٩ فيما يتعلق بالتقييم العادل للاستثمارات العقارية في إيضاح ٥.

تشير أيضاً إلى الإفصاح حول مخاطر السيولة على المجموعة في إيضاح ١٧-٢.