

Date: 30 June 2025

التاريخ: 30 يونيو 2025

H.E Waleed Saeed Abdul Salam Al Awadhi
Chief Executive Officer
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

سعادة/ وليد سعيد عبدالسلام العوضي المحترم
الرئيس التنفيذي
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

H.E Hamid Ali
Chief Executive Officer- Dubai Financial Market
Dubai – UAE
Greetings,

سعادة/ حامد علي المحترم
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد،،

Subject: Acquisition of PAL Cooling Holding LLC group of companies which own certain Abu Dhabi Cooling Assets

الموضوع: استحواذ على مجموعة شركات بال كولينج لمتد.م.م والتي تمتلك عدة أصول لتبريد المناطق في أبوظبي

We would like to inform you that Tabreed has signed a share purchase agreement for the acquisition of all shares in PAL Cooling Holding LLC ("Target") through a newly formed joint venture entity, owned equally (50:50) by Tabreed and DIF Infra 7 Participations 8 B.V.

نود إبلاغكم بقيام تبريد بالتوقيع على اتفاقية شراء حصص للاستحواذ على جميع الحصص في شركة "PAL Cooling Holding LLC" ("الشركة المستهدفة") من خلال كيان مشروع مشترك جديد، مملوك بالتساوي (50:50) من قبل تبريد و DIF Infra 7 Participations 8 B.V..

The transaction is for an enterprise value c. AED 4.1 bn with an Equity Value of c. AED 3.8 bn. and remains subject to customary regulatory approvals.

تبلغ القيمة الإجمالية للكيان التجاري موضوع الاستحواذ حوالي 4.1 مليار درهم إماراتي بينما حقوق الملاك (قيمة الحصص) في ذلك الكيان تبلغ 3.8 مليار درهم إماراتي؛ مع رجاء ملاحظة أن الصفقة مرتبطة بالحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة.

The Target holds full ownership in eight subsidiary companies, which currently own and operate five district cooling plants under eight long-term concession agreements. Additional district cooling plants are under development within the Emirate of Abu Dhabi.

يرجى العلم بأن الشركة المستهدفة لديها ملكية كاملة لثماني شركات تابعة، والتي تمتلك وتشغل حالياً خمس محطات تبريد مناطق بموجب ثماني اتفاقيات امتياز طويلة الأجل. وهناك محطات تبريد مناطق إضافية قيد التطوير داخل إمارة أبوظبي.

Please find attached the prepared forms in this regard, which clarify all the data and details of the transaction.

نرفق لسيادتكم النماذج المعدة بهذا الشأن والتي تبين كافة بيانات وتفاصيل الصفقة.

For more information, please do not hesitate to contact us.

لمزيد من المعلومات يرجى منكم عدم التردد بالتواصل معنا.

شون ماجي / Sean Magee

أمين سر مجلس الإدارة / Secretary of the Board of Directors

مكاتب تبريد، مدينة مصدر، أبوظبي
Tabreed Offices, Masdar City, Abu Dhabi

صندوق البريد: 29478، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
PO Box 29478 Abu Dhabi, United Arab Emirates
T +971 2 2020400 F +971 2 445 5008 E info@tabreed.
Commercial Licence No. 506206

www.tabreed.ae



الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع.
NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY P.S.C.

نموذج الإفصاح عن المشاريع

استحواد

30 يونيو 2025	التاريخ:
الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).	اسم الشركة المدرجة:
الاستحواد على جميع الحصص في شركة "PAL Cooling Holding LLC" ("الشركة المستهدفة") عن طريق إنشاء شركة كيان مشروع مشترك جديدة سيتم تأسيسها بنسبة 50:50 بين كل من تبريد و DIF Infra 7 Participations 8 B.V.).	تفاصيل الصفقة
حصة في شركة قابضة تمتلك محطات تبريد مناطق وامتيازات في إمارة أبوظبي. حيث تمتلك الشركة المستهدفة كامل الحصص في ثماني كيانات تابعة، تمتلك وتشغل 5 محطات تبريد مناطق، ضمن 8 حقوق امتياز طويلة الأمد، بالإضافة إلى محطات تبريد مناطق أخرى قيد التطوير في إمارة أبوظبي.	تحديد نوع الأصل المراد الاستحواد عليه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، وما إلى ذلك)، واصفًا النشاط الأساسي.
القيمة الإجمالية للكيان التجاري موضوع الاستحواد حوالي 4.1 مليار درهم إماراتي بينما حقوق الملاك في تلك الشركة (قيمة الحصص) يبلغ 3.8 مليار درهم إماراتي.	تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأس مال الشركة المدرجة في حالة التصرف بها، أورهاها، أو تأجيرها.
القيمة الإجمالية للكيان التجاري موضوع الاستحواد حوالي 4.1 مليار درهم إماراتي بينما حقوق الملاك في تلك الشركة (قيمة الحصص) يبلغ 3.8 مليار درهم إماراتي.	القيمة الإجمالية للصفقة
إن الشركات والأصول المشتراة تدعم نمو أعمال تبريد في سوقها المحلي الأساسي، دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحديدًا في إمارة أبوظبي.	أسباب تنفيذ الصفقة، وتأثيراتها المتوقعة على الشركة وعملياتها، وحقوق مساهميها.
Arctic Bid Co SPV Ltd، وهي كيان مشروع مشترك جديد تأسس بنسبة 50:50 بين تبريد و DIF Infra 7 Participations 8 B.V.).	تحديد أطراف الصفقة / الاتفاقية
لا ينطبق	حدد ما إذا كانت الصفقة / الاتفاقية مرتبطة بأطراف ذات علاقة، وبين طبيعة العلاقة، إن وجدت.
27 يونيو 2025	تاريخ توقيع الصفقة / الاتفاقية
27 يونيو 2025	تاريخ تنفيذ الصفقة / الاتفاقية

<p>النصف الثاني من العام 2025، مع الأخذ بعين الاعتبار الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة بهذا الشأن.</p>	<p>التاريخ المتوقع لانتهاء من إنشاء المشروع:</p>
<p>سيتم تمويل عملية الاستحواذ جزئياً من خلال تمويل بنكي مخصص للاستحواذ على مستوى "شركة التقدم بالعطاء - بيدكو" وحصة رأس المال المساهم بها من قبل الشريكين. سيتم الوفاء بالقيمة عند الإغلاق المالي، المتوقع في النصف الثاني من عام 2025.</p>	<p>في حال كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، فيجب استيفاء ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. توضيح كيفية تمويل عملية (عمليات) الاستحواذ أو التأجير. 2. تحديد مصادر تمويل الصفقة (الصفقات) في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية الدفع في حال تم تمويل جزء من قيمة الصفقة (الصفقات) أو كلها عن طريق البنوك. تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من عملية (عمليات) الاستحواذ أو التأجير.
<p>لا ينطبق</p>	<p>إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتصرف، أو المؤجر، أو أحد أطراف الرهن، فيجب استيفاء ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. توضيح أسباب التصرف أو الرهن أو التأجير، وتوضيح كيفية استخدام الأموال المحصلة. 2. تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التصرف أو الرهن أو التأجير. 3. توضيح الإجراءات المتخذة ضد الشركة المدرجة في حال عدم سداد التزاماتها المنصوص عليها في صفقة الرهن. يجب على الشركة المدرجة أيضاً توضيح ما إذا كانت ستقدم قرضاً مقابل رهن الأصول المملوكة للطرف الآخر.

التأثير المالي المتوقع للصفقة (الصفقات) على نتائج أعمال الشركة المدرجة ومركزها المالي.	سيتم التعامل مع الصفقة باستخدام طريقة شراء الحصص وتملكها. كما تتيح صلاية ميزانية تبريد العمومية تمكينها من تمويل مساهمتها في رأس المال بالكامل إما من خلال اقتراضات بنكية إضافية أو من خلال مزيج من الاقتراضات البنكية والاحتياطات النقدية الحالية دون تأثير أي من ذلك سلباً على مركز الشركة المالي.
حدد الفترة المالية أو الربع الذي سيظهر فيه الأثر المالي للصفقة (الصفقات) على الشركة المدرجة.	النصف الثاني من العام 2025
ملخص للشروط والأحكام الخاصة بالصفقة (الصفقات)، وحقوق والتزامات الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المتبعة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات المنصوص عليها في الصفقة أو عقد الاتفاق.	الاستحواذ على كامل الحصص في شركة "PAL Cooling Holding LLC" ("الشركة المستهدفة") عن طريق إنشاء شركة مشروع مشترك جديدة سيتم تأسيسها بنسبة 50:50 بين كل من تبريد و DIF Infra 7 Participations 8 B.V.. مع العلم بأن الصفقة خاضعة عند تمامها لجميع الموافقات التنظيمية ذات الصلة.

اسم المخول بالتوقيع:	شون ماجي
المسمى الوظيفي:	أمين سر مجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ:	30 يونيو 2025 
ختم الشركة:	 16 تبريد tabreed الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC

Form for disclosing the Agreement to Acquire

The required data regarding the agreement to acquire:

Date.	30 June 2025
Name of the Listed Company.	National Central Cooling Company PJSC (Tabreed).
Specify the type of transaction:	Acquisition of all shares in PAL Cooling Holding LLC ("Target") via a new established joint venture vehicle established in a 50:50 JV between (Tabreed and DIF Infra 7 Participations 8 B.V.).
Determine the type of asset to be acquired, disposed, leased or mortgaged (examples: investments, companies, factories, real estate, securities, etc.) and describe the activity of the underlying asset.	Shares in holding company which owns district cooling plants and concessions in the Emirate of Abu Dhabi. Target holds total shareholding in eight subsidiary entities, owning and operating 5 district cooling plants, across 8 long term concessions, with further district cooling plants in development or planning stage in the Emirate of Abu Dhabi.
Determine the value of the purchase cost of these assets and their percentage to the capital of the listed company in the event of dispose, mortgage or leasing.	Total Enterprise Value of c. AED 4.1 bn with Equity Value of c. AED 3.8 bn
Total value of acquisition	Total Enterprise Value of c. AED 4.1 bn with Equity Value of c. AED 3.8 bn.

Reasons for executing the transaction, its expected effects on the company and its operations, and the rights of its shareholders.	The companies and assets purchased support Tabreed's business growth in its core home market of United Arab Emirates, specifically in this case in the Emirate of Abu Dhabi.
Determine the parties to the transaction / deal.	Arctic Bid Co SPV Ltd, a new joint venture entity established as a 50:50 JV between Tabreed and DIF Infra 7 Participations 8 B.V.).
Determine whether the transaction / deal is associated to related parties, and specify the nature of the relationship, if any.	Not applicable
The date of signing the transaction / deal.	27 June 2025
Transaction / deal execution date.	27 June 2025
Expected closing date.	H2 2025, depending upon receipt of the relevant Regulatory approvals
<p>If the listed company is the acquiring party or the lessee, the following must be fulfilled:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Explain how to finance acquisition or lease transaction(s). 2- Determine the sources of financing the transaction(s) in the case of acquisition or leasing, with clarification of the payment mechanism in the event that part or all of the value of the transaction(s) will be funded through banks. 3- Determine the date or dates of payment of the amounts owed by the listed company from the acquisition or lease transaction(s). 	<p>Acquisition to be partly financed through ring fenced bank debt at the Bidco level and share of equity contributed by both partners.</p> <p>Payment to be made upon Financial Close, anticipated in H2 2025.</p>
If the listed company is the disposing party, the lessor, or one of the mortgage parties, the following must be fulfilled:	Not applicable.

<ol style="list-style-type: none"> 1- Explain the reasons for disposing, mortgaging or leasing, and clarifying how the collected funds will be used. 2- Determine the date or dates of collection of the amounts owed to the listed company from the dispose, mortgage or lease transaction. 3- Clarify the procedures against the listed company in case of failure to pay its obligations stated in the mortgage deal. 4- The listed company must also clarify whether it will provide a loan in exchange for a mortgage of the assets owned by the other party. 	
<p>The expected financial impact of the transaction(s) on the business results and the financial position of the listed company.</p>	<p>The investment will be accounted for using equity method by Tabreed.</p> <p>Tabreed's balance sheet strength allows it to fund its equity contribution fully from further bank borrowings or a combination of bank borrowings and existing cash reserves without materially impacting its financial position.</p>
<p>Determine the financial period or quarter in which the financial impact of the transaction(s) will appear on the listed company.</p>	<p>H2 2025.</p>
<p>Summary of the terms and conditions of the transaction(s), the rights and obligations of the listed company and its shareholders, and the procedures involved in the event that any party fails to fulfill the obligations it has stipulated in the transaction or the deal contract.</p>	<p>Acquisition of all shares in PAL Cooling Holding LLC ("Target") via a new established joint venture vehicle established in a 50:50 JV between (Tabreed and DIF Infra 7 Participations 8 B.V.).</p> <p>Transaction is subject to receiving all the relevant Regulatory approvals.</p>

The Name of the Authorized Signatory	Sean Magee
Designation	General Legal Counsel
Signature and Date	30 June 2025 
Company's Seal	 <div> <div>  <div> تبريد tabreed </div> </div> <div>16</div> </div> <div> الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC </div>