

اشارتنا : AJ/AJ/CEO-LT/013/20

الكويت في : 18 فبراير 2020

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ إعلان تصحيحي على إفصاح نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحرصاً منا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. نرفق لكم طية نموذج الإعلان التصحيحي على إفصاح نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة أجيال العقارية الترفيهية بتاريخ 17 فبراير 2020 حيث تم تعديل على الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



أجيال
العقارية
الترفيهية
AJIAL
real estate
& entertainment

AMG



ملحق رقم (12)

نموذج الإعلان التصحيحي

	التاريخ	18 فبراير 2020																								
	اسم الشركة المدرجة	شركة أجيال العقارية الترفيهية																								
	عنوان الإعلان	إعلان تصحيحي لشركة أجيال العقارية الترفيهية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة																								
	تاريخ الإعلان السابق	17 فبراير 2020																								
	البيان الخاطي في الإعلان السابق	<ul style="list-style-type: none"> عدم اختيار "السنة الحالية" و "السنة المقارنة" من قائمة نموذج نتائج البيانات المالية وكذلك "الربع الرابع الحالي" و "الربع الرابع المقارن". <table border="1" data-bbox="497 1294 1332 1415"> <thead> <tr> <th>التغير (%)</th> <th>اختر من القائمة</th> <th>اختر من القائمة</th> <th>البيان Statement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Change (%)</td> <td>Select from the list</td> <td>Select from the list</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	التغير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement	Change (%)	Select from the list	Select from the list			2018-12-31	2019-12-31													
التغير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement																							
Change (%)	Select from the list	Select from the list																								
	2018-12-31	2019-12-31																								
	تصحيح الخطأ	<ul style="list-style-type: none"> تم اختيار الفترة المالية السنوية والربع سنوية كما هو موضح ادناه. <table border="1" data-bbox="306 1512 1348 1617"> <thead> <tr> <th>التغير (%)</th> <th>السنة المقارنة</th> <th>السنة الحالية</th> <th>البيان Statement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Change (%)</td> <td>Comparative Year</td> <td>Current Year</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="306 1653 1348 1769"> <thead> <tr> <th>التغير (%)</th> <th>الربع الرابع المقارن</th> <th>الربع الرابع الحالي</th> <th>البيان Statement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Change (%)</td> <td>Fourth quarter Comparative Year</td> <td>Fourth quarter Current Year</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	التغير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان Statement	Change (%)	Comparative Year	Current Year			2018-12-31	2019-12-31		التغير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement	Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year			2018-12-31	2019-12-31	
التغير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان Statement																							
Change (%)	Comparative Year	Current Year																								
	2018-12-31	2019-12-31																								
التغير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement																							
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year																								
	2018-12-31	2019-12-31																								
	بيان أسباب الخطأ	سقط سهواً																								

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list 2019-12-31 اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Ajial Real Estate & Entertainment Company- KPSC	شركة اجيال العقارية الترفيهية- ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-17	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(18.61%)	2,459,326	2,001,582	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(18.58%)	13.35	10.87	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
21.04%	3,981,731	4,819,455	الموجودات المتداولة Current Assets
6.49%	134,354,292	143,072,673	إجمالي الموجودات Total Assets
64.81%	1,622,475	2,673,940	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
54.15%	12,047,123	18,570,209	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.79%	122,307,169	124,502,464	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
36.20%	2,447,773	3,333,949	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.71%	1,664,355	2,525,013	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
64.70%	(573,213)	(944,085)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
64.63%	(3.11)	(5.12)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(11.91%)	(628,646)	(553,753)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7.73%)	(880,956)	(812,884)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for decrease in net profit is due to following: There was extraordinary gain in last year resulted from reversal of excess provision for legal claims.	ان سبب انخفاض صافي الربح يعود الى : وجود ربح استثنائي في السنة السابقة ناتج من رد مخصص زائد لمطالبات قانونية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
5,084	5,084

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	
%5	9,261,000 سهم بقيمة د.ك. 926,100	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase	علاوة الإصدار Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease	-

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		عضو مجلس إدارة و الرئيس التنفيذي	عبدالعزیز فيصل الخترش

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,334,540	1,714,801		إيرادات تأجير وخدمات
(1,061,671)	(517,509)		مصروفات تشغيل عقارات
<u>1,272,869</u>	<u>1,197,292</u>		صافي إيرادات التأجير
(1,266,151)	(350,000)	4	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
2,467,629	2,990,969	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(47,844)	(444,629)		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(128,916)	(124,683)		خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
150,186	65,000		إيرادات توزيعات أرباح
<u>1,174,904</u>	<u>2,136,657</u>		صافي إيرادات الاستثمار
2,447,773	3,333,949		إجمالي إيرادات التشغيل
(761,505)	(806,299)		مصروفات إدارية
(21,913)	(2,637)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>1,664,355</u>	<u>2,525,013</u>		صافي إيرادات التشغيل
93,184	147,505		إيرادات أخرى
(472,466)	(561,323)		تكاليف تمويل
1,280,319	-	15	رد المطالبة بمصروفات قانونية
2,565,392	2,111,195		ربح السنة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(66,066)	(59,613)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(40,000)	(50,000)	18	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>2,459,326</u>	<u>2,001,582</u>		ربح السنة
<u>13.35 فلس</u>	<u>10.87 فلس</u>	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع

كما في 31 ديسمبر 2019

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
24,530	371,651		أثاث ومعدات
63,462,636	66,055,553	4	عقارات استثمارية
66,885,395	70,825,737	5	استثمار في شركات زميلة
-	1,000,277		ارصدة مدينة من عقد تاجير من الباطن
<u>130,372,561</u>	<u>138,253,218</u>		
			موجودات متداولة
-	711,858		ارصدة مدينة من عقد تاجير من الباطن
174,661	1,807,856		مدينون ومدفوعات مقدما
2,417,921	1,587,028	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
-	330,000	8	وديعة محددة الاجل
1,389,149	382,713	6	ارصدة لدى البنوك ونقد
<u>3,981,731</u>	<u>4,819,455</u>		
<u>134,354,292</u>	<u>143,072,673</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
18,522,000	18,522,000	9	راس المال
5,199,430	5,199,430		علاوة إصدار اسهم
1,082,849	1,293,969	10	احتياطي إجباري
899,218	1,110,338	11	احتياطي اختياري
759,234	759,234	12	فائض راس المال
(319,250)	(319,250)	14	اسهم خزينة
46,118,487	46,118,487		تأثير التغيير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية
(49,726)	(64,905)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
50,094,927	51,883,161		ارباح مرحلة
<u>122,307,169</u>	<u>124,502,464</u>		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
164,685	226,498		مكافاة نهاية الخدمة للموظفين
259,963	1,469,771	15	دائنون ومصروفات مستحقة
10,000,000	14,200,000	16	دائنو مريحة
<u>10,424,648</u>	<u>15,896,269</u>		
			مطلوبات متداولة
1,622,475	2,671,524	15	دائنون ومصروفات مستحقة
-	2,416	6	حساب مكشوف لدى البنك
<u>1,622,475</u>	<u>2,673,940</u>		
<u>12,047,123</u>	<u>18,570,209</u>		إجمالي المطلوبات
<u>134,354,292</u>	<u>143,072,673</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمع

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمع لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمع، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمع المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمع للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمع. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمع للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمع ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمع، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمع. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمع المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)
أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2019 وهي مدرجة بالقيمة العادلة. تحدد إدارة المجموعة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري وتستعين بمقيمين خارجيين لدعم هذا التقييم في نهاية السنة. إن تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية. يتم عرض سياسات المجموعة المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة ضمن السياسات المحاسبية في الإيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- قمنا بمراجعة الافتراضات والتقديرات المنخدة من قبل الإدارة والمقيمين الخارجيين في التقييم ومدى ملائمة آليات التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم.
- قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي قامت الإدارة بإجرائه وذلك للتحقق من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة للافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والمعاملات التاريخية.
- أخذنا في اعتبارنا موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين.
- حددنا أيضاً أنه تم توضيح الافتراضات الجوهرية وما يرتبط بها من عدم التأكد من التقديرات بصورة مناسبة في إفصاحات الحساسية الواردة في الإيضاح 4 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة

تعتبر القيمة الدفترية وما ترتبط بها من حصة في نتائج الاستثمار في الشركات الزميلة جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة وكذلك بالنسبة لنتائج المجموعة. وتحدد المجموعة إذا ما توجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة الدفترية لاستثمارها في شركات زميلة. ويأخذ هذا التقييم في الاعتبار أي تغييرات جوهرية عكسية في البيئة الاقتصادية أو السوقية أو القانونية أو بيئة قطاع الأعمال أو البيئة السياسية. وبالتالي، فقد حددنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة ضمن الإيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- قمنا بتقييم اعتبارات الإدارة حول مؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.
- وفي هذا الشأن، قمنا بتقييم ما إذا وجد أي انخفاض في القيمة أو تغييرات جوهرية عكسية في البيئة الاقتصادية أو السوقية أو القانونية أو بيئة قطاع الأعمال أو البيئة السياسية التي تعمل فيها الشركات الزميلة، أو تغييرات هيكلية في قطاع الأعمال الذي تعمل فيه الشركات الزميلة أو تغييرات في البيئة السياسية التي تؤثر على أعمال الشركات الزميلة والتغيرات في الوضع المالي للشركات الزميلة.

تم عرض الإفصاحات المتعلقة باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة ضمن الإيضاح 5 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإننا ننتهي إلى وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى ويتعين علينا إدراج تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم المتعلقة بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

17 فبراير 2020

الكويت

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2019

	<i>Notes</i>	2019 KD	2018 KD
Rental and services income		1,714,801	2,334,540
Property operating expenses		(517,509)	(1,061,671)
Net rental income		1,197,292	1,272,869
Change in fair value of investment properties	4	(350,000)	(1,266,151)
Share of result of associates	5	2,990,969	2,467,629
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss		(444,629)	(47,844)
Realised loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(124,683)	(128,916)
Dividend income		65,000	150,186
Net investment income		2,136,657	1,174,904
Total operating income		3,333,949	2,447,773
Administrative expenses		(806,299)	(761,505)
Allowance for expected credit loss		(2,637)	(21,913)
Net operating income		2,525,013	1,664,355
Other income		147,505	93,184
Finance costs		(561,323)	(472,466)
Reversal of claim for legal expenses	15	-	1,280,319
PROFIT FOR THE YEAR BEFORE CONTRIBUTION TO NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION		2,111,195	2,565,392
NLST		(59,613)	(66,066)
Board of Directors' remuneration	18	(50,000)	(40,000)
PROFIT FOR THE YEAR		2,001,582	2,459,326
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	10.87 fils	13.35 fils

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2019

	Notes	2019 KD	2018 KD
ASSETS			
Non-current assets			
Furniture and equipment		371,651	24,530
Investment properties	4	66,055,553	63,462,636
Investment in associates	5	70,825,737	66,885,395
Receivable from sublease		1,000,277	-
		<u>138,253,218</u>	<u>130,372,561</u>
Current assets			
Receivable from sublease		711,858	-
Account receivables and prepayments		1,807,856	174,661
Financial assets at fair value through profit or loss	7	1,587,028	2,417,921
Term deposit	8	330,000	-
Bank balances and cash	6	382,713	1,389,149
		<u>4,819,455</u>	<u>3,981,731</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>143,072,673</u></u>	<u><u>134,354,292</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	9	18,522,000	18,522,000
Share premium		5,199,430	5,199,430
Statutory reserve	10	1,293,969	1,082,849
Voluntary reserve	11	1,110,338	899,218
Capital surplus	12	759,234	759,234
Treasury shares	14	(319,250)	(319,250)
Effect of change in accounting policy of investment properties		46,118,487	46,118,487
Foreign currency translation reserve		(64,905)	(49,726)
Retained earnings		51,883,161	50,094,927
Total equity		<u>124,502,464</u>	<u>122,307,169</u>
Non-current liabilities			
Employees' end of service benefits		226,498	164,685
Account payables and accruals	15	1,469,771	259,963
Murabaha payables	16	14,200,000	10,000,000
		<u>15,896,269</u>	<u>10,424,648</u>
Current liabilities			
Account payables and accruals	15	2,671,524	1,622,475
Bank overdraft	6	2,416	-
		<u>2,673,940</u>	<u>1,622,475</u>
Total liabilities		<u>18,570,209</u>	<u>12,047,123</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>143,072,673</u></u>	<u><u>134,354,292</u></u>

Sheikh\ Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah
Chairman

Sheikh\ Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah
Vice Chairman

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osalmi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiary (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International' *Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

a) Valuation of investment properties

Investment properties of the Group represent a significant portion of the total assets as at 31 December 2019 and are carried at fair value. The management of the Group determines the fair value of its investment properties on periodical basis and uses external appraisers to support the valuation at year-end. The valuation of the investment properties at fair value is highly dependent on estimates and assumptions such as rental value, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions. Further, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Due to the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's policies for fair valuation of investment properties are presented in accounting policies in Note 2 of the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We have reviewed the assumptions and estimates made by the management and the external appraisers, appropriateness of the valuation technique and reasonableness of data used in the valuation.
- We have evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of properties such as rental income, occupancy rates, discount rates, and historical transactions.
- We have considered the objectivity, independence and expertise of the external appraisers.
- We assessed that the significant assumptions and related uncertainties are appropriately reflected in the sensitivity disclosure in Note 4 to the consolidated financial statements.

b) Impairment of investment in associates

The carrying value and the related share of results of investment in associates is significant to the Group's consolidated financial statements and to the Group's results. The Group assesses if there are any indicators of impairment in the carrying value of its investment in associates. Such assessment considers any significant adverse changes in economy, market, legal environment, industry or the political environment. Accordingly, we have considered this as a key audit matter. The accounting policies relating to investment in an associate is given in Note 2 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We evaluated management's considerations of the impairment indicators of investment in associates.
- In such consideration, we assessed whether any decline in value exists, significant adverse changes in the economy, market, legal environment, industry or the political environment in which the associates operate, structural changes in the industry in which the associates operate, changes in the political environment affecting the associates business and changes in the associates' financial condition.

The disclosures relating to Group's investment in associates are given in Note 5 of the consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2019 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2019 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of the auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing as applicable matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Groups or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)


Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

17 February 2020
Kuwait